

# VOB Teil B

Ganten / Jansen / Voit

4. Auflage 2023  
ISBN 978-3-406-71070-4  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Beck'scher VOB-Kommentar  
Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen  
Teil B

Herausgegeben von  
Ganten/Jansen/Voit



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**Beck'scher VOB-Kommentar**  
**Vergabe- und Vertragsordnung**  
**für Bauleistungen**  
**Teil B**

Allgemeine Vertragsbedingungen  
für die Ausführung von Bauleistungen

Herausgegeben von

Rechtsanwalt

**Prof. Dr. Hans Ganten**

Ganten Hünecke Bieniek & Partner, Bremen

VRiOLG a. D.

**Günther Jansen**

OLG Hamm

**Prof. Dr. Wolfgang Voit**

Philipps-Universität Marburg

4. Auflage

2023



Zitiervorschlag:  
Ganten/Jansen/Voit/Bearbeiter VOB/B § ... Abs. ... Rn. ...

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**[www.beck.de](http://www.beck.de)**

ISBN 9783406710704

© 2023 Verlag C.H.Beck  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Satz, Druck und Bindung: Druckerei C.H.Beck, Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

  
chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.  
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes  
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

## **Autorenverzeichnis**

Rechtsanwalt **Dr. Stefan Althaus**  
Goede Althaus Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München

Rechtsanwalt **Dr. Stephan Bolz**  
id-Verlags GmbH, Mannheim

Rechtsanwalt **Prof. Jörn Bröker**  
Heinemann & Partner, Essen

Rechtsanwalt **Dr. Tassilo Eichberger**  
MEK Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München

RiOLG **Harald Eimler**  
OLG Hamm

Rechtsanwalt **Prof. Dr. Hans Ganten**  
Ganten Hünecke Bieniek & Partner Rechtsanwälte mbB, Bremen

Rechtsanwalt **Cornelius Hartung**  
Goede Althaus Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München

VRiOLG a. D. **Günther Jansen**  
OLG Hamm

Rechtsanwalt Dipl. sc. pol. Univ. **Wolfgang Junghenn**  
Heussen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München

Rechtsanwalt **Roland Kandel**  
Heimann Hallermann Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Hamm

Rechtsanwalt **Dr. Bernhard v. Kiedrowski**  
von Kiedrowski Caspary Rechtsanwälte, Berlin

Rechtsanwältin **Dr. Angela Kölbl**  
Mercedes-Benz Group AG, Böblingen

Rechtsanwalt **Dr. Oliver Koos**  
GSK Stockmann Rechtsanwälte Steuerberater  
Partnerschaftsgesellschaft mbB, Frankfurt/Main

Rechtsanwalt **Jarl-Hendrik Kues, LL. M.**  
Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB, Frankfurt/Main

Rechtsanwalt **Timo May**  
Die Autobahn GmbH des Bundes, Berlin

Rechtsanwalt **Dr. Jochen Rudolph**  
GSK Stockmann Rechtsanwälte Steuerberater  
Partnerschaftsgesellschaft mbB, Frankfurt/Main

## Autorenverzeichnis

**Prof. Dr. Dr. h. c. mult. Helmut Rießmann**  
Universität des Saarlandes, Saarbrücken

**RiBGH Dagmar Sacher**  
Bundesgerichtshof, Karlsruhe

**Prof. Dr. Wolfgang Voit**  
Philipps-Universität Marburg

**RiOLG Cornelius Vowinkel**  
OLG Hamm

Rechtsanwalt **Tobias Wellensiek**  
Melchers Rechtsanwälte Partnerschafts-  
gesellschaft mbB, Heidelberg

**Dr. Reinmar Wolff**  
Philipps-Universität Marburg

Rechtsanwalt **Dr. Alexander Zahn** Dipl.-Bw. (BA)  
Koeble Fuhrmann Locher Zahn Hüttinger  
Rechtsanwaltskanzlei, Reutlingen

Rechtsanwalt **Fritz Zelta**  
MEK Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München

beck shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Vorwort zur 4. Auflage

Die Bedeutung der VOB/B (2016) für die Praxis des Bauvertragsrechts hat sich seit dem Erscheinen der 3. Auflage dieses Kommentares im Jahre 2013 durch die Novellierung des Kauf-, Werkvertrags-, Bau- und Architektenrechts (2018) weiter verändert. Herausgeber und Verlag hatten deshalb erwogen, die gebotene inhaltliche Anpassung der VOB/B durch den Vergabe- und Vertragsausschuss (DVA) abzuwarten, bis eine Neuauflage sinnvoll erschien. Diese Überlegung ist aber zurückgestellt worden, nachdem der DVA beschloss, die Überarbeitung der VOB/B zurückzustellen, bis die Auswirkungen des neuen Gesetzesrechts auf die Praxis genügend erkennbar seien. Die abzuwartende Entwicklung war insbesondere für die AGB-Kontrolle der VOB/B von Bedeutung. Das Leitbild des Bauvertrages hatte sich mit der Rechtsänderung 2018 in einiger Hinsicht verändert. Vor diesem Hintergrund war zu prüfen, ob die Einzelbestimmungen der VOB/B der Inhaltskontrolle standhalten, wenn die Privilegierung des § 310 Abs. 1 S. 3 BGB nicht eingreift.

Weil die anstehende Klärung der Praxisauswirkungen der gesetzlichen Neuregelungen im Hinblick auf eine Überarbeitung der VOB/B inzwischen kurzfristig nicht mehr zu erwarten ist, aber eine Aktualisierung dieses Großkommentares erforderlich erschien, haben Herausgeber und Verlag entschieden, eine Neuauflage des Kommentares nicht mehr länger aufzuschieben. Antworten auf die Fragen zum Verhältnis der bisherigen (noch aktuellen) VOB/B zum neuen Recht sind deshalb vorerst in die Hände der Autoren der Einzelabschnitte gelegt. Mögen die Anregungen darin den DVA veranlassen, die auch im Schrifttum mehrfach geforderte Novellierung des VOB/B-Textes (vgl. /Fuchs/ im Editorial der NZBau 2023, 353) anzugehen.

Den Autoren der Einzelabschnitte des Erläuterungswerkes gebührt großer Dank des Verlages und der Herausgeber, dass sie aufgrund der verzögerten Fertigstellung des Kommentares bereitwillig eine nochmalige Überarbeitung ihrer Abschnitte vorgenommen und ihnen eine bestmögliche Aktualität gegeben haben.

Die seit der Vorauflagevergangene Zeit hat erneut auch zu einem Wechsel in der Bearbeitung von Einzelabschnitten der Kommentierung geführt:

Die „Einleitung“ mit grundsätzlichen Fragen zur AGB Kontrolle der VOB/B hat Frau Richter am BGH Dagmar Sacher, nunmehr ergänzend mit Hilfe von Herrn Richter am OLG Hamm Harald Eimler, übernommen. Die Kommentierung zu § 2 VOB/B hat aufgrund des Umfangs dieser Materie wegen der Neuregelungen speziell des Vergütungsteiles in der BGB-Novelle 2018 ergänzend neben dem Mitherausgeber, Herrn VRiOLG a. D. Günther Jansen, Herr Rechtsanwalt Dr. Stefan Althaus bearbeitet. Herr Rechtsanwalt Dipl. sc. pol. univ. Wolfgang Junghenn hat wesentliche Abschnitte zu § 4 VOB/B hinzugenommen. Herr Prof. Dr. Kohler ist leider aus dem Autorenteam ausgeschieden; ihm danken die Herausgeber für seine langjährige Mitwirkung in diesem Buch. Einige der von ihm verantworteten Kommentierungen sind auf Mitautoren verteilt worden; weitere Abschnitte haben die Rechtsanwälte Dr. Eichberger, Kandel, Kues und Zelta sowie Herr RiOLG Vowinkel und Herr Rechtsanwalt Dr. Bolz übernommen.

Allen am Gesamtwerk Beteiligten danken die Herausgeber für ihr Engagement.



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 4. Auflage .....	V
Literatur- und Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
Text der VOB/B, Ausgabe 2016 .....	1
<b>Einleitung</b> ( <i>Sacher</i> ) .....	17
<b>§ 1 Art und Umfang der Leistung</b> ( <i>May/Kues</i> ) .....	93
Vorbemerkung § 1 ( <i>May</i> ) .....	93
§ 1 Abs. 1 Bestimmung der Leistung ( <i>Kues</i> ) .....	140
§ 1 Abs. 2 Widersprüche im Vertrag ( <i>Kues</i> ) .....	163
§ 1 Abs. 3 Änderungen des Bauentwurfs ( <i>Kues</i> ) .....	172
§ 1 Abs. 4 Nicht vereinbarte Leistungen ( <i>Kues</i> ) .....	210
<b>§ 2 Vergütung</b> ( <i>May/Jansen/Althaus</i> ) .....	231
Vorbemerkung § 2 ( <i>May</i> ) .....	231
§ 2 Abs. 1 Abgeltung aller vereinbarten Leistungen ( <i>Althaus/Jansen</i> ) .....	275
§ 2 Abs. 2 Berechnung der Vergütung ( <i>Jansen/Althaus</i> ) .....	293
§ 2 Abs. 3 Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag ( <i>Althaus/Jansen</i> ) .....	298
§ 2 Abs. 4 Selbstübernahme durch den Auftraggeber ( <i>Jansen/Althaus</i> ) .....	334
§ 2 Abs. 5 Vergütung bei Leistungsänderungen ( <i>Althaus/Jansen</i> ) .....	342
§ 2 Abs. 6 Vergütung für Zusatzleistungen ( <i>Althaus/Jansen</i> ) .....	389
§ 2 Abs. 7 Änderung der Vergütung beim Pauschalvertrag ( <i>Althaus/Jansen</i> ) .....	412
§ 2 Abs. 8 Leistungen ohne Auftrag ( <i>Althaus/Jansen</i> ) .....	440
§ 2 Abs. 9 Vergütung von Planungsleistungen ( <i>Jansen/Althaus</i> ) .....	458
§ 2 Abs. 10 Vergütung bei Stundenlohnarbeiten ( <i>Jansen/Althaus</i> ) .....	463
<b>§ 3 Ausführungsunterlagen</b> ( <i>Hartung</i> ) .....	467
Vorbemerkung § 3 .....	467
§ 3 Abs. 1 Übergabeverpflichtung des Auftraggebers .....	517
§ 3 Abs. 2 Vermessungen durch Auftraggeber .....	531
§ 3 Abs. 3 Überprüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers .....	539
§ 3 Abs. 4 Zustandsfeststellung im Baubereich .....	564
§ 3 Abs. 5 Beschaffungs- und Vorlagepflicht des Auftragnehmers .....	571
§ 3 Abs. 6 Eingeschränkte Verfügungsbefugnis über Unterlagen .....	577
<b>§ 4 Ausführung</b> ( <i>Junghenn/Kohler/Ganten</i> ) .....	587
Vorbemerkung § 4 ( <i>Junghenn</i> ) .....	588
§ 4 Abs. 1 Koordination und Überwachung durch Auftraggeber ( <i>Junghenn</i> ) .....	597
§ 4 Abs. 3 Prüfung und Bedenkenmitteilung durch Auftragnehmer ( <i>Ganten</i> ) .....	696
§ 4 Abs. 4 Überlassungspflichten des Auftraggebers ( <i>Junghenn</i> ) .....	730
§ 4 Abs. 5 Schutzpflichten des Auftragnehmers ( <i>Junghenn</i> ) .....	736
§ 4 Abs. 6 Beseitigung vertragswidriger Stoffe oder Bauteile ( <i>Junghenn</i> ) .....	753
§ 4 Abs. 7 Mangelbeseitigungs- und Schadensersatzpflicht vor Abnahme ( <i>Kohler/Ganten</i> ) .....	767
§ 4 Abs. 8 Pflicht des Auftragnehmers zur Selbstaussführung ( <i>Junghenn</i> ) .....	827
§ 4 Abs. 9 Funde bei Ausführung der Leistung ( <i>Junghenn</i> ) .....	868
§ 4 Abs. 10 Zustandsfeststellung von Teilen der Leistung ( <i>Junghenn</i> ) .....	876

## Inhaltsverzeichnis

<b>§ 5 Ausführungsfristen</b> (Althaus).....	879
Vorbemerkung § 5 .....	879
§ 5 Abs. 1 Ausführungsfristen .....	894
§ 5 Abs. 2 Nachträgliche Bestimmung des Baubeginns .....	919
§ 5 Abs. 3 Abhilfepflichtung .....	926
§ 5 Abs. 4 Schadensersatz bei Anfechtung des Vertrages .....	930
<b>§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung</b> (von Kiedrowski/Vowinckel) .....	949
Vorbemerkung § 6 (von Kiedrowski) .....	949
§ 6 Abs. 1 Behinderungsanzeige (von Kiedrowski) .....	964
§ 6 Abs. 2 Verlängerung der Ausführungsfrist (von Kiedrowski) .....	983
§ 6 Abs. 3 Weiterführungspflicht (von Kiedrowski) .....	1008
§ 6 Abs. 4 Berechnung der Fristverlängerung (von Kiedrowski) .....	1025
§ 6 Abs. 5 Vorzeitige Leistungsabrechnung (Vowinckel) .....	1043
§ 6 Abs. 6 Schadensersatz bei verschuldeten Behinderungen (Vowinckel) .....	1056
§ 6 Abs. 7 Kündigung bei längerer Unterbrechung (Vowinckel) .....	1110
<b>§ 7 Die Bauleistungsversicherung</b> (Rüßmann) .....	1127
<b>§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber</b> (Althaus/Wellensiek) .....	1167
§ 8 Abs. 1 Freies Kündigungsrecht Althaus) .....	1169
§ 8 Abs. 2 Kündigung bei Vermögensverfall des Auftragnehmers (Wellensiek) .....	1201
§ 8 Abs. 3 Kündigung bei Qualitäts- und Zeitstörungen (Althaus) .....	1273
§ 8 Abs. 4 Kündigung bei unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung (Althaus) .....	1300
§ 8 Abs. 5 Kündigung bei Nachunternehmerschaft (Althaus) .....	1323
§ 8 Abs. 6 Schriftform der Kündigung (Althaus) .....	1324
§ 8 Abs. 7 Abrechnungsgebot nach Kündigung (Althaus) .....	1327
§ 8 Abs. 8 Vertragsstrafenanspruch bis Kündigung (Althaus) .....	1334
<b>§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer</b> (Bolz) .....	1335
Vorbemerkung § 9 .....	1335
§ 9 Abs. 1 Gründe für Auftragnehmerkündigung .....	1344
§ 9 Abs. 2 Form- und Verfahrensvoraussetzungen der Kündigung .....	1358
§ 9 Abs. 3 Folgen der Auftragnehmerkündigung .....	1371
<b>§ 10 Haftung der Vertragsparteien</b> (Bröker) .....	1379
Vorbemerkung § 10 .....	1379
§ 10 Abs. 1 Vertragshaftung und Gehilfenzurechnung .....	1384
§ 10 Abs. 2 Schadensausgleich bei Schädigung Dritter .....	1420
§ 10 Abs. 3 Deliktische Haftung des Auftragnehmers gegenüber Dritten .....	1430
§ 10 Abs. 4 Verletzung gewerblicher Schutzrechte .....	1447
§ 10 Abs. 5 Entlastung von gesetzlichen Vertretern und Erfüllungsgehilfen .....	1448
§ 10 Abs. 6 Im Innenverhältnis verantwortliche Vertragspartei .....	1449
<b>§ 11 Vertragsstrafe</b> (Wolff) .....	1451
Vorbemerkung § 11 .....	1451
§ 11 Abs. 1 Geltung der §§ 339 bis 345 BGB .....	1458
§ 11 Abs. 2 Vertragsstrafe wegen nicht fristgerechter Erfüllung .....	1483
§ 11 Abs. 3 Fristberechnung bei Vertragsstrafen .....	1486
§ 11 Abs. 4 Vorbehalt der Vertragsstrafe bei Abnahme .....	1488

<b>§ 12 Abnahme</b> ( <i>Bröker</i> ) .....	1493
Vorbemerkung § 12 .....	1493
§ 12 Abs. 1 Abnahme auf Verlangen .....	1568
§ 12 Abs. 2 Teilabnahme .....	1574
§ 12 Abs. 3 Abnahmeverweigerung .....	1579
§ 12 Abs. 4 Förmliche Abnahme .....	1593
§ 12 Abs. 5 Fiktive Abnahme .....	1604
§ 12 Abs. 6 Gefahrübergang .....	1613
<b>§ 13 Mängelansprüche</b> ( <i>Zahn/Ganten/Eichberger/Zelta</i> ) .....	1615
Vorbemerkung § 13 ( <i>Zahn</i> ).....	1616
§ 13 Abs. 1 Sachmängel ( <i>Ganten</i> ) .....	1672
§ 13 Abs. 2 Mängelansprüche bei Leistung nach Probe ( <i>Ganten</i> ) .....	1742
§ 13 Abs. 3 Mängelansprüche bei vom Auftraggeber verursachten Mängeln ( <i>Ganten</i> ).....	1745
§ 13 Abs. 4 Verjährungsfrist ( <i>Eichberger/Zelta</i> ) .....	1768
§ 13 Abs. 5 Mangelbeseitigungsanspruch ( <i>Zahn</i> ) .....	1845
§ 13 Abs. 6 Minderungsanspruch ( <i>Ganten</i> ) .....	1924
§ 13 Abs. 7 Schadensersatzanspruch ( <i>Zahn</i> ) .....	1963
<b>§ 14 Abrechnung</b> ( <i>Voit</i> ) .....	2043
Vorbemerkung § 14 .....	2043
§ 14 Abs. 1 Prüfbarkeit der Abrechnung .....	2055
§ 14 Abs. 2 Einvernehmliches Aufmaß .....	2089
§ 14 Abs. 3 Einreichungsfrist der Schlussrechnung .....	2109
§ 14 Abs. 4 Nichteinreichung einer prüfaren Rechnung .....	2117
<b>§ 15 Stundenlohnarbeiten</b> ( <i>Voit</i> ) .....	2125
Vorbemerkung § 15 .....	2125
§ 15 Abs. 1 Abrechnung von Stundenlohnarbeiten .....	2130
§ 15 Abs. 2 Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten .....	2138
§ 15 Abs. 3 Dokumentation durch Stundenzettel .....	2142
§ 15 Abs. 4 Rechtzeitige Einreichung von Stundenlohnabrechnungen .....	2161
§ 15 Abs. 5 Zweifel über Umfang von Stundenlohnleistungen .....	2167
<b>§ 16 Zahlung</b> ( <i>Kandel</i> ) .....	2175
Vorbemerkung § 16 .....	2176
§ 16 Abs. 1 Abschlagszahlungen .....	2210
§ 16 Abs. 2 Vorauszahlungen .....	2246
§ 16 Abs. 3 Schlusszahlungen .....	2257
§ 16 Abs. 4 Teilschlusszahlungen .....	2299
§ 16 Abs. 5 Zahlungen und Zahlungsverzug .....	2305
§ 16 Abs. 6 Zahlung an Dritte .....	2324
<b>§ 17 Sicherheitsleistung</b> ( <i>Koos/Rudolph</i> ) .....	2335
Vorbemerkung § 17 .....	2336
§ 17 Abs. 1 Vereinbarung der Sicherheitsleistung, Zweck der Sicherheitsleistung .....	2358
§ 17 Abs. 2 Arten der Sicherungsmittel, Zugelassene Bürgen .....	2434
§ 17 Abs. 3 Wahlrecht, Ersetzungsrecht .....	2442
§ 17 Abs. 4 [Sicherheitsleistung durch Bürgschaft .....	2457
§ 17 Abs. 5 Sicherheit durch Hinterlegung von Geld .....	2529
§ 17 Abs. 6 Sicherheit durch Einbehalt .....	2537

## Inhaltsverzeichnis

§ 17 Abs. 7 Fälligkeit der Sicherheitsleistung; Einbehalt .....	2568
§ 17 Abs. 8 Rückgabe nicht verwerteter Sicherheiten .....	2577
§ 17 Anhang Verhältnis der VOB/B zum BGB .....	2608
<b>§ 18 Streitigkeiten (Kölbl) .....</b>	<b>2611</b>
Vorbemerkung § 18 .....	2611
§ 18 Abs. 1 Gerichtsstandsvereinbarung .....	2612
§ 18 Abs. 2 Meinungsverschiedenheiten mit Behörden .....	2625
§ 18 Abs. 3 Streitbeilegung .....	2637
§ 18 Abs. 4 Schiedsgutachten der Materialprüfungsstelle .....	2680
§ 18 Abs. 5 Leistungspflicht des Auftragnehmers bei Streitigkeiten .....	2691
Sachverzeichnis .....	2697

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG