

Bauleistungsversicherung

Rehm / Frömel

4. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-72520-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Rehm/Frömel
Bauleistungsversicherung
Kommentar zu den ABBL, ABN und ABU
mit Klauseln



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bauleistungs- versicherung

Kommentar zu den ABBL, ABN und ABU
mit Klauseln

von

Rolf Rehm

Sachverständiger für Bauleistungsversicherung, Vilsbiburg

und

Dieter Frömel

Rechtsanwalt, München

beck-shop.de

4. Auflage 2020

DIE FACHBUCHHANDLUNG



C.H. BECK

Hinweis des Verlags: Der Abdruck der Musterbedingungstexte erfolgt mit freundlicher Genehmigung des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft e. V. (GDV).

Die Musterbedingungen sind für die Versicherer **unverbindlich**; ihre Verwendung ist rein fakultativ. Abweichende Bedingungen können vereinbart werden.

Die Musterbedingungen können in der jeweils geltenden Fassung abgerufen werden unter **www.gdv.de**.

Zitiervorschlag:

Rehm/Frömel ABBL A1-1 Rn. 1


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG
www.beck.de

ISBN 978 3 406 72520 3

© 2020 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Beltz Grafische Betriebe GmbH
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH
Gewerbestraße 17, 35633 Lahnau

Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen


CO₂
neutral

chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Ende des Jahres 2017 wurden vom Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft eV (GDV) die neuen „Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung (ABBL 2018)“ nebst ihren Klauseln (TK ABBL 2018) veröffentlicht. Diese sollen die früheren Musterbedingungen für die Bauleistungsversicherung, nämlich die ABN und ABU, mit ihren jeweiligen Klauseln ersetzen. Anders als in der Vergangenheit, in der am bestehenden Bedingungs-
werk oft nur geringfügige Änderungen vorgenommen wurden, handelt es sich nun um eine komplette Neugestaltung. Erstmals in der Geschichte der Bauleistungsversicherung wurde eine einheitliche Regelung geschaffen, die für alle Arten von Bauvorhaben Anwendung findet. Die bis dahin übliche Trennung in „Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (ABN)“ und „Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung für Unternehmerleistungen (ABU)“ ist damit entfallen.

Die ABBL basieren auf dem Grundgedanken der bisherigen ABN, bieten aber nur eine Basisdeckung, die durch Klauseln entsprechend erweitert werden kann. Einschränkungen des Versicherungsschutzes durch Vereinbarung bestimmter Klauseln, wie noch unter den ABN und ABU vorgesehen, sind nicht mehr möglich.

Weil davon auszugehen ist, dass die Versicherungsunternehmen noch über einen längeren Zeitraum mit den älteren Bedingungswerken ABN und ABU arbeiten werden, haben wir uns entschlossen, nicht nur die ABBL 2018 und die TK ABBL 2018 zu kommentieren, sondern darüber hinaus auch die Erläuterungen der ABN und ABU sowie der zugehörigen Klauselwerke in ihrer letzten, aus dem Jahr 2011 stammenden Fassung zu überarbeiten.

Damit wollen wir dem Leser helfen, die passende Kommentierung zu dem ihm jeweils vorliegenden Bedingungswerk zu finden.

Vilsbiburg und München, im März 2020

*Rolf Rehm
Dieter Frömel*



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	Seite IX
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XIX

Teil 1. Einleitung	1
-------------------------------------	----------

Teil 2. Kommentierung der ABBL mit Klauseln

A. Allgemeine Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen (ABBL 2018)	3
B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen (TK ABBL 2018)	153

Teil 3. Kommentierung der ABN mit Klauseln

A. Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (ABN 2011)	219
B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (TK ABN 2011)	353

Teil 4. Kommentierung der ABU mit Klauseln

A. Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung von Unternehmerleistungen (ABU 2011)	417
B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung von Unternehmerleistungen (TK ABU 2011)	547

Sachregister	601
-------------------------------	------------



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	Seite
Literaturverzeichnis	XV
	XIX

Teil 1. Einleitung 1

Teil 2. Kommentierung der ABBL mit Klauseln

A. Allgemeine Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen (ABBL 2018)	3
Hinweise zum Aufbau und zur Anwendung	3
Besonderer Teil	4
Abschnitt A1. Umfang des Versicherungsschutzes	4
A1-1 Versicherte und nicht versicherte Sachen	4
A1-2 Versicherte und nicht versicherte Gefahren und Schäden	12
A1-3 Versicherte Interessen	40
A1-4 Versicherungsort	47
Abschnitt A2. Versicherungssumme und Aufwendungen	49
A2-1 Versicherungswert; Versicherungssumme; Unterversicherung	49
A2-2 Versicherte und nicht versicherte Aufwendungen zur Abwendung und Minderung des Schadens	55
Abschnitt A3. Entschädigung	58
A3-1 Umfang der Entschädigung	58
A3-2 Zahlung und Verzinsung der Entschädigung	76
A3-3 Keine Leistungspflicht aus besonderen Gründen	80
A3-4 Übergang von Ersatzansprüchen	82
Abschnitt A4. Weitere Bestimmungen	84
A4-1 Sachverständigenverfahren	84
Allgemeiner Teil	90
Abschnitt B1. Beginn des Versicherungsschutzes, Beitragszahlung	90
B1-1 Beginn des Versicherungsschutzes	90
B1-2 Ende des Versicherungsschutzes	91
B1-3 Beitragszahlung und -berechnung	95
B1-4 Fälligkeit des Erst- oder Einmalbetrages, Folgen verspäteter Zahlung oder Nichtzahlung	97
B1-5 Folgebeitrag	100
B1-6 Lastschriftverfahren	103
B1-7 Beitrag bei vorzeitiger Vertragsbeendigung	105

	Seite
Abschnitt B2. Dauer und Ende des Vertrags/Kündigung	109
B2-1 Dauer und Ende des Vertrags	109
B2-2 Kündigung nach Versicherungsfall	109
Abschnitt B3. Anzeigepflicht, Gefahrerhöhung, andere Obliegenheiten . .	111
B3-1 Anzeigepflichten des Versicherungsnehmers oder seines Vertreters bis zum Vertragsschluss	111
B3-2 Gefahrerhöhung	118
B3-3 Obliegenheiten des Versicherungsnehmers	123
Abschnitt B4. Weitere Regelungen	135
B4-1 Mehrere Versicherer, Mehrfachversicherung	135
B4-2 Versicherung für fremde Rechnung	141
B4-3 Erklärungen und Anzeigen, Anschriftenänderung	144
B4-4 Vollmacht des Versicherungsvertreters	145
B4-5 Verjährung	148
B4-6 Örtlich zuständiges Gericht	149
B4-7 Anzuwendendes Recht	150
B4-8 Embargobestimmung	151
B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen (TK ABBL 2018)	153
Besonderer Teil	153
TK A 5110 Medizin- und labortechnische Anlagen	153
TK A 5111 Energieversorgung	154
TK A 5112 Bestandteile von unverhältnismäßig hohem Kunstwert	155
TK A 5113 Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe	157
TK A 5114 Baugrund und Bodenmassen	158
TK A 5120 Mitversicherung von Altbauten des Hochbaus gegen Einsturz	161
TK A 5121 Mitversicherung von Altbauten des Hochbaus gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge Leitungswasser, Sturm und Hagel	168
TK A 5122 Mitversicherung von Altbauten des Hochbaus gegen Sachschäden	176
TK A 5130 Brand, Blitzschlag, Explosion, Luftfahrzeuge	182
TK A 5131 Bauvorhaben im Bereich von Gewässern oder in Bereichen, in denen das Grundwasser durch Gewässer beeinflusst wird	184
TK A 5132 Innere Unruhen	189
TK A 5133 Streik, Aussperrung	191
TK A 5134 Radioaktive Isotope	191
TK A 5140 Diebstahl	192
TK A 5141 Nachhaftung	194
TK A 5142 Nachhaftung (erweiterte Deckung)	197
TK A 5170 Transportwege	200
TK A 5310 Erweiterte Entschädigung bei Schäden infolge von Mängeln	201

	Seite
TK A 5311	Lokalisierung von Schadenursachen 202
TK A 5312	Zusätzliche Aufräumungskosten 204
TK A 5313	Mehrkosten für Eil-, Express- und Luftfrachten 205
TK A 5340	Verzicht auf Rückgriff gegen versicherte Unternehmer und Subunternehmer 205
TK A 5510	Makler 207
TK A 5511	Mitversicherung und Prozessführung 207
TK A 5512	Jahresverträge nach den Allgemeinen Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen (ABBL) 211

Allgemeiner Teil 214

TK B 5120	Ende des Versicherungsschutzes für Schäden durch Leitungswasser, Sturm und Hagel an fertig gestellten Teilen von Bauwerken 214
-----------	--

Teil 3. Kommentierung der ABN mit Klauseln

A. Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (ABN 2011) 219

Abschnitt A 219

A § 1	Versicherte und nicht versicherte Sachen 219
A § 2	Versicherte und nicht versicherte Gefahren und Schäden 227
A § 3	Versicherte Interessen 250
A § 4	Versicherungsort 255
A § 5	Versicherungswert; Versicherungssumme; Unterversicherung 258
A § 6	Versicherte und nicht versicherte Kosten 265
A § 7	Umfang der Entschädigung 272
A § 8	Zahlung und Verzinsung der Entschädigung 292
A § 9	Sachverständigenverfahren 296

Abschnitt B 301

B § 1	Anzeigepflichten des Versicherungsnehmers oder seines Vertreters bis zum Vertragsschluss 301
B § 2	Beginn des Versicherungsschutzes; Ende des Versicherungsschutzes; Ende des Vertrages 306
B § 3	Prämienberechnung 310
B § 4	Fälligkeit der Erst- oder Einmalprämie; Folgen verspäteter Zahlung oder Nichtzahlung 311
B § 5	Folgeprämie 314
B § 6	Lastschriftverfahren 317
B § 7	Prämie bei vorzeitiger Vertragsbeendigung 318
B § 8	Obliegenheiten des Versicherungsnehmers 320
B § 9	Gefahrerhöhung 331
B § 10	Übersversicherung 334
B § 11	Mehrere Versicherer 336
B § 12	Versicherung für fremde Rechnung 340

	Seite
B § 13 Übergang von Ersatzansprüchen	343
B § 14 Kündigung nach dem Versicherungsfall	345
B § 15 Keine Leistungspflicht aus besonderen Gründen	347
B § 16 Anzeigen; Willenserklärungen; Anschriftenänderungen	348
B § 17 Vollmacht des Versicherungsvertreters	349
B § 18 Verjährung	351
B § 19 Zuständiges Gericht	352
B § 20 Anzuwendendes Recht	352
B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungs- versicherung durch Auftraggeber (TK ABN 2011)	353
TK 5155 (11) Mitversicherung von Altbauten gegen Einsturz	353
TK 5180 (11) Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge Leitungswasser, Sturm und Hagel	359
TK 5181 (11) Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden	369
TK 5232 (11) Repräsentanten	377
TK 5236 (11) Innere Unruhen	378
TK 5237 (11) Streik, Aussperrung	380
TK 5254 (11) Radioaktive Isotope	380
TK 5256 (11) Aggressives Grundwasser	381
TK 5257 (11) Undichtigkeit und Wasserdurchlässigkeit; Risse im Beton	382
TK 5260 (11) Baustellen im Bereich von Gewässern oder in Bereichen, in denen das Grundwasser durch Gewässer beeinflusst wird	384
TK 5266 (11) Brand, Blitzschlag, Explosion, Luftfahrzeuge	389
TK 5290 (11) Nachhaftung (erweiterte Deckung)	390
TK 5291 (11) Nachhaftung	393
TK 5761 (11) Schäden infolge von Mängeln	396
TK 5793 (11) Höchstentschädigungsleistung für die Naturgefahren	397
TK 5794 (11) Höchstentschädigungsleistung für die Naturgefahren (Jahres- verträge)	398
TK 5825 (11) Makler	399
TK 5850 (11) Mitversicherungs- und Prozessführungsklausel für die Technischen Versicherungszweige	400
TK 5858 (11) Bergbaugebiete	403
TK 5859 (11) Gefahr des Aufschwimmens	404
TK 5862 (11) Jahresverträge nach den „Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (ABN)“	406
TK 5868 (11) Verzicht auf Rückgriff gegen versicherte Unternehmer und Subunternehmer	412
TK 5870 (11) Schäden durch Sturm und Leitungswasser an fertig gestellten Teilen von Bauwerken	413
TK 5877 (11) Glasbruchschäden	415

Teil 4. Kommentierung der ABU mit Klauseln

A. Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung von Unternehmerleistungen (ABU 2011)	417
Abschnitt A	417
A § 1 Versicherte und nicht versicherte Sachen	417
A § 2 Versicherte und nicht versicherte Gefahren und Schäden	424
A § 3 Versicherte Interessen	445
A § 4 Versicherungsort	451
A § 5 Versicherungswert; Versicherungssumme; Unterversicherung	454
A § 6 Versicherte und nicht versicherte Kosten	460
A § 7 Umfang der Entschädigung	466
A § 8 Zahlung und Verzinsung der Entschädigung	485
A § 9 Sachverständigenverfahren	490
Abschnitt B	495
B § 1 Anzeigepflichten des Versicherungsnehmers oder seines Vertreters bis zum Vertragsschluss	495
B § 2 Beginn des Versicherungsschutzes; Ende des Versicherungsschutzes; Ende des Vertrages	500
B § 3 Prämienberechnung	504
B § 4 Fälligkeit der Erst- oder Einmalprämie; Folgen verspäteter Zahlung oder Nichtzahlung	504
B § 5 Folgeprämie	507
B § 6 Lastschriftverfahren	510
B § 7 Prämie bei vorzeitiger Vertragsbeendigung	512
B § 8 Obliegenheiten des Versicherungsnehmers	514
B § 9 Gefahrerhöhung	524
B § 10 Überversicherung	528
B § 11 Mehrere Versicherer	529
B § 12 Versicherung für fremde Rechnung	533
B § 13 Übergang von Ersatzansprüchen	536
B § 14 Kündigung nach dem Versicherungsfall	538
B § 15 Keine Leistungspflicht aus besonderen Gründen	540
B § 16 Anzeigen; Willenserklärungen; Anschriftenänderungen	541
B § 17 Vollmacht des Versicherungsvertreters	542
B § 18 Verjährung	544
B § 19 Zuständiges Gericht	545
B § 20 Anzuwendendes Recht	546
B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung von Unternehmerleistungen (TK ABU 2011)	547
TK 6155 (11) Mitversicherung von Altbauten gegen Einsturz	547
TK 6232 (11) Repräsentanten	553

	Seite
TK 6236 (11) Innere Unruhen	555
TK 6237 (11) Streik, Aussperrung	556
TK 6254 (11) Radioaktive Isotope	557
TK 6256 (11) Aggressives Grundwasser	557
TK 6257 (11) Undichtigkeit und Wasserdurchlässigkeit; Risse im Beton	559
TK 6260 (11) Baustellen im Bereich von Gewässern oder in Bereichen, in denen das Grundwasser durch Gewässer beeinflusst wird	560
TK 6266 (11) Brand, Blitzschlag, Explosion, Luftfahrzeuge	566
TK 6290 (11) Nachhaftung (erweiterte Deckung)	566
TK 6291 (11) Nachhaftung	570
TK 6364 (11) Einschluss von Auftraggeberschäden	572
TK 6365 (11) Tiefbau-Auftraggeber als Versicherungsnehmer	574
TK 6761 (11) Schäden infolge von Mängeln	577
TK 6763 (11) Tunnel-, Schacht-, Durchpress- und Stollenarbeiten	578
TK 6793 (11) Höchstentschädigungsleistung für die Naturgefahren	581
TK 6794 (11) Höchstentschädigungsleistung für die Naturgefahren (Jahres- verträge)	582
TK 6825 (11) Makler	582
TK 6850 (11) Mitversicherungs- und Prozessführungsklausel für die Technischen Versicherungszweige	583
TK 6858 (11) Bergbaugebiete	586
TK 6859 (11) Gefahr des Aufschwimmens	588
TK 6862 (11) Jahresverträge nach den „Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung von Unternehmerleistungen (ABU)“	589
TK 6866 (11) Verzicht auf Rückgriff gegen Subunternehmer (erweitert)	598
TK 6868 (11) Verzicht auf Rückgriff gegen Subunternehmer	598
TK 6877 (11) Glasbruchschäden	599
Sachregister	601