

# Hessisches Nachbarrechtsgesetz

Hornmann

2021

ISBN 978-3-406-73744-2

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Landesrecht  
Hessen

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Hessisches Nachbarrechtsgesetz

Kommentar

von

**Gerhard Hornmann**

Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht  
Frankfurt am Main a. D.

2021

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

  
C.H. BECK

Zitiervorschlag:  
Hornmann HNRG § 1 Rn. 1

  
beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 73744 2

© 2021 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Satz: jürgen ullrich typosatz, Nördlingen  
Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen



[chbeck.de/nachhaltig](http://chbeck.de/nachhaltig)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Nachbarrecht ist der Inbegriff der Rechtsnormen, die den Inhalt und die Grenzen des Grundeigentums beschreiben und einen Ausgleich zwischen den oft gegensätzlichen Interessen der Nachbarn schaffen. Die Normen können dem Privatrecht, aber auch dem öffentlichen Recht angehören. Diese Zugehörigkeit entscheidet auch über den Rechtsweg entweder zu den Zivilgerichten oder zu den Verwaltungsgerichten. Auf die Zweigleisigkeit des Rechtswegs wird in der Einleitung eingegangen.

Die Regelungen des privaten Nachbarrechts sind sowohl im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) als auch in den Nachbarrechtsgesetzen der Länder, in Hessen dem Hessischen Nachbarrechtsgesetz (HNRG), enthalten.

Öffentlich-rechtliche Vorschriften des Nachbarrechts finden sich unter anderem im öffentlichen Baurecht, dh in der Hessischen Bauordnung (HBO), dem Baugesetzbuch (BauGB) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO), aber auch in Bebauungsplänen der Gemeinden.

Dieser Kommentar befasst sich ausführlich mit den Bestimmungen des HNRG. Nachbarrechtsrelevante Rechtsquellen aus dem BGB sind knapp in der Einleitung behandelt. Zudem wird auf sie bei den einzelnen Bestimmungen des HNRG eingegangen, wenn sie dort relevant werden. Gleiches gilt für Vorschriften des öffentlichen Baurechts. Bezüge zu früherem Recht und Regelungsversuche in anderen Gesetzen (Bundesbaugesetz) werden knapp dargestellt.

Auf die Grundzüge des Zivilprozesses, die Gerichtszuständigkeit, die wesentlichen Klagearten und das Einigungsverfahren wird in der Einleitung eingegangen.

Die Kommentierung der einzelnen Bestimmungen des HNRG orientiert sich an dem Aufbau derselben. Zumeist ist zur Erleichterung des Einstiegs eine Übersicht vorangestellt. In die Kommentierung eingearbeitet ist die höchstrichterliche Rechtsprechung von Bundesgerichtshof (BGH) und Oberlandesgerichten (OLG), teilweise auch von erstinstanzlichen Gerichten sowie die der hessischen Zivilgerichte, aber auch die von Verwaltungsgerichten. Die Kommentierung berücksichtigt zudem Kommentierungen des HNRG sowie der Nachbarrechtsgesetze der anderen Bundesländer. Auf ausdrücklichen Wunsch des Verlages sind Rechtsprechung und Literatur und sonstige Anmerkungen aus Gründen der Einheitlichkeit der im Verlag erschienenen Kommentierungen zu Nachbarrechtsgesetzen nicht in Fußnoten, sondern im Kommentierungstext (Fließtext) enthalten. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet; sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Lärmeinwirkungen aus der Nachbarschaft durch Geräte (Rasenmäher, Laubbläser, Motorsägen etc) sowie von Baustellen sind nicht Gegenstand des HNRG, führen aber oft zu Streit. Deshalb wird im Anschluss an die Kommentierung des HNRG auf die Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) sowie auf die Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm (AVV Baulärm) eingegangen.

Da die Erhebung einer auf das HNRG gestützten Klage vor den Zivilgerichten erst zulässig ist, nachdem von einer Gütestelle versucht worden ist, die Streitigkeit einvernehmlich beizulegen, wird schließlich das dieses Güteverfahren regelnde (Hessische) Gesetz zur Regelung der außergerichtlichen Streitschlichtung (HSchlG) kommentiert.

## **Vorwort**

Vor den Kommentierungen des HNRG und des HSchlG sind diese Gesetze im Zusammenhang abgedruckt. Dies und das Sachverzeichnis am Ende des Buches sollen den Einstieg in die Kommentierung erleichtern.

Dementsprechend wendet sich das Buch an Rechtssuchende (Nachbarn), Juristen (Rechtsanwalt, Richter, Behördenjurist), Güte- und Schlichtungsstellen sowie an Studenten und Referendare.

Frankfurt am Main, im April 2021

Der Verfasser

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Inhaltsverzeichnis

|   | Seite |
|---|-------|
| Vorwort .....                                       | V     |
| Allgemeines Abkürzungsverzeichnis .....             | XI    |
| Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur ..... | XV    |

### Hessisches Nachbarrechtsgesetz

|   |    |
|---|----|
| Gesetzestext .....                                  | 1  |
| Einleitung zum Hessischen Nachbarrechtsgesetz ..... | 12 |

### Erster Abschnitt. Nachbarwand

|  |    |
|--|----|
| Vorbemerkungen zu §§ 1–7 – Nachbarwand ..... | 32 |
| § 1 Errichten einer Nachbarwand .....        | 33 |
| § 2 Beschaffenheit der Nachbarwand .....     | 49 |
| § 3 Anbau an die Nachbarwand .....           | 52 |
| § 4 Nichtbenutzen der Nachbarwand .....      | 61 |
| § 5 Beseitigen der Nachbarwand .....         | 63 |
| § 6 Erhöhen der Nachbarwand .....            | 69 |
| § 7 Verstärken der Nachbarwand .....         | 72 |

### Zweiter Abschnitt. Grenzwand

|  |     |
|--|-----|
| Vorbemerkungen zu §§ 8–10b – Grenzwand ..... | 74  |
| § 8 Anbau an eine Grenzwand .....            | 75  |
| § 9 Errichten einer zweiten Grenzwand .....  | 86  |
| § 10 Besondere Gründung .....                | 87  |
| § 10a Wärmedämmung .....                     | 94  |
| § 10b Über die Grenze gebaute Wand .....     | 101 |

### Dritter Abschnitt. Fenster- und Lichtrecht

|  |     |
|--|-----|
| Vorbemerkungen zu §§ 11–13 – Fenster- und Lichtrecht ..... | 103 |
| § 11 Umfang und Inhalt .....                               | 103 |
| § 12 Ausnahmen .....                                       | 112 |
| § 13 Ausschluß des Beseitigungsanspruchs .....             | 115 |

### Vierter Abschnitt. Einfriedung

|  |     |
|--|-----|
| Vorbemerkungen zu §§ 14–19 – Einfriedung ..... | 118 |
| § 14 Einrichtung .....                         | 118 |
| § 15 Beschaffenheit .....                      | 129 |
| § 16 Abstand von der Grenze .....              | 134 |
| § 17 Kosten der Errichtung .....               | 138 |

## Inhalt

|                                    | Seite |
|------------------------------------|-------|
| § 18 Kosten der Unterhaltung ..... | 141   |
| § 19 Ausnahmen .....               | 142   |

### Fünfter Abschnitt. Veränderung des Grundwasserspiegels

|  |     |
|--|-----|
| Vorbemerkungen zu § 20 – Veränderung des Grundwasserspiegels ..... | 145 |
| § 20 [Veränderung des Grundwasserspiegels] .....                   | 145 |

### Sechster Abschnitt. Wildabfließendes Wasser

|  |     |
|--|-----|
| Vorbemerkungen zu §§ 21–25 – Wildabfließendes Wasser .....                   | 150 |
| § 21 Abfluß und Zufluß .....   | 150 |
| § 22 Wiederherstellung des früheren Zustandes .....                          | 158 |
| § 23 Schadensersatz .....  | 159 |
| § 24 Anzeigepflicht .....  | 160 |
| § 25 Wegfall der Verpflichtung zur Sicherheitsleistung und zur Anzeige ..... | 160 |

### Siebenter Abschnitt. Dachtraufe

|  |     |
|--|-----|
| Vorbemerkungen zu §§ 26, 27 – Dachtraufe .....           | 162 |
| § 26 Niederschlagswasser .....                           | 162 |
| § 27 Anbringen von Sammel- und Abflußeinrichtungen ..... | 167 |

### Achter Abschnitt. Hammerschlags- und Leiterrecht

|  |     |
|--|-----|
| Vorbemerkungen zu §§ 28, 29 – Hammerschlags- und Leiterrecht ..... | 170 |
| § 28 Inhalt und Umfang .....                                       | 171 |
| § 29 Schadensersatz und Anzeigepflicht .....                       | 181 |

### Neunter Abschnitt. Duldung von Leitungen

|  |     |
|--|-----|
| Vorbemerkungen zu §§ 30–35 – Duldung von Leitungen ..... | 184 |
| § 30 Leitungen in Privatgrundstücken .....               | 186 |
| § 31 Unterhaltung .....                                  | 194 |
| § 32 Schadensersatz und Anzeigepflicht .....             | 196 |
| § 33 Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigung .....     | 198 |
| § 34 Anschlußrecht des Duldungspflichtigen .....         | 199 |
| § 35 Leitungen in öffentlichen Straßen .....             | 201 |

### Zehnter Abschnitt. Höherführen von Schornsteinen und Lüftungsschächten

|   |     |
|---|-----|
| Vorbemerkungen zu §§ 36, 37 – Höherführen von Schornsteinen und Lüftungsschächten ..... | 203 |
| § 36 Inhalt und Umfang .....  | 204 |
| § 37 Schadensersatz und Anzeigepflicht .....  | 209 |

### Elfter Abschnitt. Grenzabstände für Pflanzen

|  |     |
|--|-----|
| Vorbemerkungen zu §§ 38–44 – Grenzabstände für Bäume, Sträucher und einzelne Rebstöcke ..... | 212 |
| § 38 Grenzabstände für Bäume, Sträucher und einzelne Rebstöcke .....                         | 213 |

## Inhalt

|   | Seite |
|---|-------|
| § 39 Grenzabstände für lebende Hecken .....               | 217   |
| § 40 Ausnahmen .....                                      | 219   |
| § 41 Berechnung des Abstandes .....                       | 222   |
| § 42 Grenzabstand im Weinbau .....                        | 223   |
| § 43 Beseitigungsanspruch, Anspruch auf Rückschnitt ..... | 225   |
| § 44 Nachträgliche Grenzänderungen .....                  | 235   |

### Zwölfter Abschnitt. Anwendungsbereich des Gesetzes

|   |     |
|---|-----|
| Vorbemerkung zu § 45 – Anwendungsbereich des Gesetzes ..... | 236 |
| § 45 [Anwendungsbereich des Gesetzes] .....                 | 236 |

### Dreizehnter Abschnitt. Schlußbestimmungen

|  |     |
|--|-----|
| Vorbemerkung zu §§ 46–49 – Schlussbestimmungen ..... | 238 |
| § 46 Übergangsvorschriften .....                     | 238 |
| § 47 Änderung des Hessischen Wassergesetzes .....    | 239 |
| § 48 Außerkrafttreten von Vorschriften .....         | 239 |
| § 49 Inkrafttreten, Außerkrafttreten .....           | 240 |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| <b>32. BImSchV</b> ..... | 242 |
|--------------------------|-----|

|  |     |
|--|-----|
| <b>Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm</b> ..... | 251 |
|--|-----|

## Hessisches Schlichtungsgesetz

|  |     |
|--|-----|
| Gesetzestext .....                                 | 253 |
| Einleitung zum Hessischen Schlichtungsgesetz ..... | 257 |

### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

|   |     |
|---|-----|
| § 1 Sachlicher Anwendungsbereich .....  | 259 |
| § 2 Räumlicher Anwendungsbereich .....  | 264 |
| § 3 Sachliche Zuständigkeit .....       | 265 |
| § 4 Örtliche Zuständigkeit .....        | 266 |
| § 5 Erfolglosigkeitsbescheinigung ..... | 267 |

### Zweiter Abschnitt. Einrichtung und Anerkennung von Gütestellen

|   |     |
|---|-----|
| § 6 Gütestellen und Schiedsämter .....            | 268 |
| § 7 Aufgaben .....                                | 269 |
| § 8 Persönliche Voraussetzungen .....             | 269 |
| § 9 Schlichtungsordnung .....                     | 271 |
| § 10 Haftpflichtversicherung .....                | 272 |
| § 11 Aktenführung .....                           | 273 |
| § 12 Rücknahme und Widerruf der Anerkennung ..... | 273 |
| § 13 Zuständigkeit, Gebühren und Verfahren .....  | 274 |

## **Inhalt**

|   | Seite |
|---|-------|
| § 14 Anfechtung von Entscheidungen .....          | 276   |
| § 15 Bestehende Gütestellen .....                 | 276   |
| <b>Dritter Abschnitt. Geltungsdauer</b>           |       |
| § 16 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten .....    | 278   |
| <b>Anhang</b> (wichtige Rechtsvorschriften) ..... | 279   |
| <b>Sachverzeichnis</b> .....                      | 281   |

  
beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG