

Beurkundungsgesetz: BeurkG

Bremkamp / Kindler / Winnen

2023

ISBN 978-3-406-74818-9

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Bremkamp/Kindler/Winnen
Beurkundungsgesetz


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

BeurkG

mit DONot und NotAktVV

Kommentar

Herausgegeben von

Dr. Till Bremkamp, LL.M. (Cambridge)

Notar, Bonn

Dr. Martin Kindler

Notar, Brühl

Dr. Armin Winnen

Notar, Aachen

beck-shop.de
B
DIE FACHVERHANDLUNG

Bearbeitet von den Herausgebern und

Dr. Julian Boor, LL.M. (San Diego), Notar, Aachen; **Dr. Maximilian Johannes Eble, LL.M.** (Cambridge), Notarassessor, Geschäftsführer der Rheinischen Notarkammer, Köln; **Michael Echternach, LL.B.**, Notariatsbüroleiter, Bonn; **Matthias Frohn**, Notar, Potsdam; **Dominik Hüren**, Notar, Köln; **Dr. Irene Kämper, LL.M.** (Chicago), Notarin, Grevenbroich; **Dr. Robert Kleba**, Notar, Erkelenz; **Dr. Thomas Köther**, Notarassessor, Geschäftsführer der Rheinischen Notarkammer, Köln; **Dr. Stefan Schmitz**, Notar, Bonn; **Dr. Daniel Seebach, LL.M.** (Chicago), Notar, Lindlar; **Dr. Thiemo Soester**, Notar, Wipperfürth

2023



C.H.BECK

Zitiervorschlag:
Bremkamp/Kindler/Winnen BeurkG § 1 Rn. 1
Bremkamp/Kindler/Winnen DONot § 1 Rn. 1
Bremkamp/Kindler/Winnen NotAktVV § 1 Rn. 1


DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 74818 9

© 2023 Verlag C.H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Beltz Grafische Betriebe GmbH
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck, Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Bearbeiterverzeichnis

Es haben bearbeitet:

Boor, Julian	§§ 36–39, 40, 41–43 BeurkG §§ 7, 9 DONot
Bremkamp, Till	§§ 8–14, 16a–16e, 40a BeurkG
Eble, Maximilian	§§ 6, 7, 15, 16, 20a, 21 BeurkG §§ 12–14 DONot §§ 1–6 NotAktVV
Echternach, Michael	§ 5 DONot §§ 7–20, 34–39 NotAktVV
Frohn, Matthias	§§ 39a, 55, 56, 75 BeurkG
Hüren, Dominik	§§ 22–26 BeurkG
Kämper, Irene	§§ 57–62 BeurkG § 10 DONot §§ 21–30, 41 NotAktVV
Kindler, Martin	§§ 1–5 BeurkG §§ 6, 8, 15–21 DONot
Kleba, Robert	§§ 51–54 BeurkG § 11 DONot §§ 31–33, 40, 42–49 NotAktVV
Köther, Thomas	§§ 17–20 BeurkG
Schmitz, Stefan	§§ 63–68 BeurkG §§ 1–4 DONot §§ 50–53 NotAktVV
Seebach, Daniel	§§ 27–30, 32–35 BeurkG
Soester, Thiemo	§§ 70–74 BeurkG
Winnen, Armin	§§ 44–50 BeurkG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorwort

Sie sollten diesen Kommentar eigentlich gar nicht in den Händen halten. Er ist die gedruckte Ausgabe des Beck'schen Onlinekommentars zum BeurkG (BeckOK BeurkG, 7. Edition, Stand: 15.9.2022). Vor fünf Jahren hatten uns Bettina Miszler und Klaus Winkler vom Verlag C.H.BECK von der Sinnhaftigkeit eines weiteren Kommentars zum BeurkG gerade mit dem Argument des Fehlens eines echten Onlinekommentars überzeugt. Nun gibt's den seit 2019 existierenden echten Onlinekommentar auch zusätzlich in gedruckter Form – und das paradoxerweise gerade in dem Moment, in dem für das notarielle Verfahren erstmals die Onlinewelt eröffnet und hier auch kommentiert wird (§§ 16a ff., 40a BeurkG).

Als Autoren konnten wir durchweg junge Kolleginnen und Kollegen gewinnen, die wir vorwiegend während unserer gemeinsamen Ausbildungszeit kennen und schätzen gelernt haben. Viele davon waren und sind noch in den berufsständischen Vertretungen (Notarkammern, Notarinstitut, Notarverein) beschäftigt und engagiert. Dieser berufsrechtliche Blickwinkel ist aus unserer Sicht für eine Kommentierung des notariellen Verfahrensrechts unerlässlich. Dem Umstand, dass wir Herausgeber mehrere Jahre gemeinsam als Geschäftsführer der Rheinischen Notarkammer zusammengearbeitet haben, ist es sicherlich geschuldet, dass dieser Kommentar am Autorenkreis gemessen ein „Rheinischer Kommentar“ zum Beurkundungsgesetz ist: Mit einer Ausnahme – Matthias Frohn ist zwar Notar in Potsdam, jedoch im Herzen ein Rheinländer – stammen sämtliche Autoren aus dem Rheinland.

Wir hoffen, dass dieser neue gedruckte Kommentar zum notariellen Verfahrensrecht für die tägliche notarielle Praxis eine sinnvolle Ergänzung ist und die Arbeit aller Notarinnen und Notare ein Stück weit erleichtert. Wenn Sie Verbesserungsvorschläge haben oder in Ihrer Praxis auf eine Rechtsfrage stoßen, die dieser Kommentar (noch) nicht beantwortet, freuen wir uns über eine Nachricht an einen von uns (bremkamp@ub-notare.de, kindler@notarkindler.de, winnen@foerl-winnen.de).

Bonn, Brühl und Aachen im Dezember 2022

*Till Bremkamp,
Martin Kindler
Armin Winnen*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsübersicht

Bearbeiterverzeichnis	Seite V
Vorwort	VII
Inhaltsverzeichnis	XI
Verzeichnis der (abgekürzt) zitierten Literatur	XVII
Beurkundungsgesetz	1
Dienstordnung für Notarinnen und Notare	783
Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse	847
Anhang	
Verordnung über den Betrieb eines Videokommunikationssystems für notarielle Urkundstätigkeiten	925
Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem	933
Muster zur Dienstordnung für Notarinnen und Notare	935
Sachverzeichnis	941


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bearbeiterverzeichnis	V
Vorwort	VII
Inhaltsübersicht	IX
Verzeichnis der (abgekürzt) zitierten Literatur	XVII

Beurkundungsgesetz

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Geltungsbereich	1
§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks	4
§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar	6
§ 4 Ablehnung der Beurkundung	25
§ 5 Urkundensprache	32

Abschnitt 2. Beurkundung von Willenserklärungen

Unterabschnitt 1. Ausschließung des Notars

§ 6 Ausschließungsgründe	35
§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen	43

Unterabschnitt 2. Niederschrift

§ 8 Grundsatz	49
§ 9 Inhalt der Niederschrift	65
§ 10 Feststellung der Beteiligten	97
§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	128
§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung	148
§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben	204
§ 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht	239
§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht	255
§ 15 Versteigerungen	266
§ 16 Übersetzung der Niederschrift	278

Unterabschnitt 3. Beurkundung mittels Videokommunikation; Elektronische Niederschrift

§ 16a Zulässigkeit	300
§ 16b Aufnahme einer elektronischen Niederschrift	323
§ 16c Feststellung der Beteiligten mittels Videokommunikation	334
§ 16d Nachweise für die Vertretungsberechtigung bei elektronischen Niederschriften	339
§ 16e Gemischte Beurkundung	340

Unterabschnitt 4. Prüfungs- und Belehrungspflichten

§ 17 Grundsatz	343
§ 18 Genehmigungserfordernisse	367
§ 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung	375
§ 20 Gesetzliches Vorkaufsrecht	377
§ 20a Vorsorgevollmacht	379
§ 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage	383

Unterabschnitt 5. Beteiligung behinderter Personen

§ 22 Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	392
§ 23 Besonderheiten bei hörbehinderten Beteiligten	401

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 24 Besonderheiten bei hör- und sprachbehinderten Beteiligten, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist	406
§ 25 Schreibunfähige	415
§ 26 Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	421
Unterabschnitt 6. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen	
§ 27 Begünstigte Personen	427
§ 28 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	440
§ 29 Zeugen, zweiter Notar	454
§ 30 Übergabe einer Schrift	461
§ 31 (weggefallen)	476
§ 32 Sprachunkundige	476
§ 33 Besonderheiten beim Erbvertrag	484
§ 34 Verschließung, Verwahrung	489
§ 34a Mitteilungs- und Ablieferungspflichten	517
§ 35 Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	540
Abschnitt 3. Sonstige Beurkundungen	
Unterabschnitt 1. Niederschriften	
§ 36 Grundsatz	549
§ 37 Inhalt der Niederschrift	560
§ 38 Eide, eidesstattliche Versicherungen	562
Unterabschnitt 2. Vermerke	
§ 39 Einfache Zeugnisse	565
§ 39a Einfache elektronische Zeugnisse	567
§ 40 Beglaubigung einer Unterschrift	576
§ 40a Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur	585
§ 41 Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift	595
§ 42 Beglaubigung einer Abschrift	595
§ 43 Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde	600
Abschnitt 4. Behandlung der Urkunden	
§ 44 Verbindung mit Schnur und Präsesiegel	601
§ 44a Änderungen in den Urkunden	605
§ 44b Nachtragsbeurkundung	615
§ 45 Urschrift	617
§ 45a Aushändigung der Urschrift	622
§ 45b Verwahrung und Aushändigung elektronischer Urkunden	626
§ 46 Ersetzung der Urschrift	628
§ 47 Ausfertigung	636
§ 48 Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung	639
§ 49 Form der Ausfertigung	642
§ 50 Übersetzungen	648
§ 51 Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht	651
§ 52 Vollstreckbare Ausfertigungen	657
§ 53 Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht	665
§ 54 Rechtsmittel	670
Abschnitt 5. Verwahrung der Urkunden	
§ 55 Verzeichnis und Verwahrung der Urkunden	676
§ 56 Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form; Einstellung der elektronischen Dokumente in die elektronische Urkundensammlung	677
Abschnitt 6. Verwahrung	
§ 57 Antrag auf Verwahrung	682

	Seite
§ 58 Durchführung der Verwahrung	712
§ 59 Verordnungsermächtigung	732
§ 59a Verwahrungsverzeichnis	733
§ 60 Widerruf	734
§ 61 Absehen von Auszahlung	745
§ 62 Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	750

Abschnitt 7. Schlussvorschriften

Unterabschnitt 1. Verhältnis zu anderen Gesetzen

§ 63 Beseitigung von Doppelzuständigkeiten	759
§ 64 Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz	761
§ 65 Unberührt bleibendes Bundesrecht	763
§ 66 Unberührt bleibendes Landesrecht	764
§ 67 Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung	769
§ 68 Übertragung auf andere Stellen	772
§ 69 (weggefallen)	774
§ 70 Amtliche Beglaubigungen	774
§ 71 Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren	776
§ 72 Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts	777
§ 73 Bereits errichtete Urkunden	778
§ 74 Verweisungen	779

Unterabschnitt 2. Übergangsvorschrift

§ 75 Übergangsvorschrift zur Einführung des Elektronischen Urkundenarchivs	780
---	-----

Dienstordnung für Notarinnen und Notare

Abschnitt 1. Amtsführung im Allgemeinen

§ 1 Amtliche Unterschrift	783
§ 2 Amtssiegel	786
§ 3 Amtsschild, Namensschild	790
§ 4 Verpflichtung der Beschäftigten sowie der Dienstleisterinnen und Dienstleister	796
§ 5 Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung	797
§ 6 Einhaltung von Mitwirkungsverboten	800
§ 7 Übersicht über Urkundengeschäfte	803

Abschnitt 2. Ergänzende Regelungen für Erbverträge

§ 8 Erbverträge	806
-----------------------	-----

Abschnitt 3. Ergänzende Regelungen für Verwahrungsgeschäfte

§ 9 Übersicht über Verwahrungsgeschäfte	808
§ 10 Durchführung der Verwahrungsgeschäfte	810

**Abschnitt 4. Ergänzende Regelungen für Softwareprodukte zur
Führung von Akten und Verzeichnissen**

§ 11 Software-Herstellerbescheinigungen	821
---	-----

Abschnitt 5. Herstellung der notariellen Urkunden und Dokumente

§ 12 Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften ..	822
§ 13 Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form	824
§ 14 Verbinden, Beifügen und Siegeln von Urkunden	826

Abschnitt 6. Prüfung der Amtsführung

§ 15 Verfahren	830
§ 16 An die Aufsichtsbehörden zu übermittelnde Dokumente	834

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 17 Zugang der Aufsichtsbehörde zu den Akten und Verzeichnissen der Notarin oder des Notars	835
§ 18 Gegenstand der regelmäßigen Prüfung	838
Abschnitt 7. Notariatsverwaltung und Notarvertretung	
§ 19 Notariatsverwaltung und Notarvertretung	842
Abschnitt 8. Übergangs- und Schlussbestimmungen	
§ 20 Übergangsvorschriften	846
§ 21 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	846
Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse	
Abschnitt 1. Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Verzeichnisse	847
§ 2 Akten	848
§ 3 Urschriften, Ausfertigungen, Abschriften und elektronische Urkunden	849
§ 4 Form und Übergabe elektronischer Aufzeichnungen	854
§ 5 Sicherheit elektronischer Aufzeichnungen	856
§ 6 Technische und organisatorische Maßnahmen	858
Abschnitt 2. Urkundenverzeichnis	
§ 7 Urkundenverzeichnis	860
§ 8 Führung des Urkundenverzeichnisses	863
§ 9 Angaben im Urkundenverzeichnis	864
§ 10 Ortsangabe	864
§ 11 Angaben zur Amtsperson	865
§ 12 Angabe der Beteiligten	866
§ 13 Angabe des Geschäftsgegenstands	870
§ 14 Angabe der Urkundenart	871
§ 15 Angaben zu Ausfertigungen	872
§ 16 Weitere Angaben bei Verfügungen von Todes wegen	873
§ 17 Sonstige Angaben	874
§ 18 Zeitpunkt der Eintragungen	876
§ 19 Export der Eintragungen	876
§ 20 Persönliche Bestätigung	878
Abschnitt 3. Verwahrungsverzeichnis	
§ 21 Verwahrungsverzeichnis	880
§ 22 Angaben im Verwahrungsverzeichnis	880
§ 23 Massenummer und Buchungsnummer	881
§ 24 Angaben zu den Beteiligten	881
§ 25 Angaben zu Einnahmen und Ausgaben	881
§ 26 Angaben zu Wertpapieren und Kostbarkeiten	882
§ 27 Angaben zu Schecks und Sparbüchern	883
§ 28 Angaben zu Notaranderkonten	883
§ 29 Export der Eintragungen	884
§ 30 Persönliche Bestätigung	884
Abschnitt 4. Urkundensammlung, Erbvertragssammlung	
§ 31 Urkundensammlung	886
§ 32 Erbvertragssammlung	888
§ 33 Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen	888
Abschnitt 5. Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung	
§ 34 Elektronische Urkundensammlung	890

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 35	Einstellung von Dokumenten 893
§ 36	Löschung von Dokumenten 896
§ 37	Sondersammlung 897
§ 38	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen 899
§ 39	Behandlung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist für die Urkundensammlung 900
§ 39a	aufgehoben 901

Abschnitt 6. Nebenakten

§ 40	Nebenakten 902
§ 41	Sonderbestimmungen für Verwahrungsgeschäfte 903
§ 42	Führung in Papierform 905
§ 43	Elektronische Führung 905
§ 44	Führung in Papierform und elektronische Führung 906

Abschnitt 7. Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste

§ 45	Sammelakte 907
------	----------------------

Abschnitt 8. Generalakte

§ 46	Generalakte 909
§ 47	Elektronische Führung 910

Abschnitt 9. Sonstige Aufzeichnungen

§ 48	Hilfsmittel 911
§ 49	Ersatzaufzeichnungen 911

Abschnitt 10. Aufbewahrungsfristen

§ 50	Aufbewahrungsfristen 912
§ 51	Aufbewahrungsfristen für Altbestände 913
§ 52	Sonderbestimmungen für Nebenakten 915
§ 53	Sonderbestimmungen beim Übergang der Verwahrzuständigkeit 917

Abschnitt 11. Elektronisches Urkundenarchiv und Elektronischer Notariatsaktenspeicher

Unterabschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 54	Funktionen des Elektronischen Urkundenarchivs und des Elektronischen Notariatsaktenspeichers 919
§ 55	Technische Zugangsberechtigung zum Elektronischen Urkundenarchiv und zum Elektronischen Notariatsaktenspeicher 919
§ 56	Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch 920
§ 57	Sichere informationstechnische Netze 920

Unterabschnitt 2. Elektronisches Urkundenarchiv

§ 58	Einräumung und Überleitung der technischen Zugangsberechtigung 920
§ 59	Wegfall und Entziehung der technischen Zugangsberechtigung 921
§ 60	Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen 921
§ 61	Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit 921
§ 62	Maßnahmen bei technischer Handlungsunfähigkeit der Notarkammern 923

Unterabschnitt 3. Elektronischer Notariatsaktenspeicher

§ 63	Nutzungsverhältnis und technische Zugangsberechtigung 923
§ 64	Zugang 923
§ 65	Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen 923
§ 66	Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit 923

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Anhang	
Verordnung über den Betrieb eines Videokommunikationssystems für notarielle Urkundstätigkeiten (NotViKoV)	925
Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem (NotViKo-GebS) .	933
Muster zur Dienstordnung für Notarinnen und Notare	935
Sachverzeichnis	941


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG