

# Wohnungseigentumsgesetz: WEG

Hügel / Elzer

3. Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-75662-7  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Hügel/Elzer  
Wohnungseigentumsgesetz

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Beck'sche Kurz-Kommentare

# Wohnungs- eigentumsgesetz

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauer-  
wohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG)

Erläutert von

**Dr. Stefan Hügel**

Notar

Honorarprofessor an der Friedrich-Schiller-Universität Jena

**Dr. Oliver Elzer**

Richter am Kammergericht

Richter am Berliner Anwaltsgerichtshof

Das Sachverzeichnis hat bearbeitet

**Günther R. Hagen**

Rechtsanwalt in München

3. Auflage 2021



C.H. BECK

Zitiervorschlag:  
*Hügel/Elzer WEG § ... Rn. ...*

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**www.beck.de**

ISBN 978 3 406 75662 7

© 2021 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Friedrich Pustet GmbH & Co. KG  
Gutenbergstraße 8, 93051 Regensburg

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
Umschlaggestaltung: Fotosatz Amann, Memmingen

  
chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

2007 legten wir aus Anlass der ersten großen Reform des Wohnungseigentumsrechts unser Buch *Das neue WEG-Recht* vor. Aufbauend auf der damaligen Zusammenarbeit entschlossen wir uns zu einem gemeinsamen Kommentar, der im Jahr 2015 in 1. Auflage erschien. Die nun in Kraft getretene umfassende Reform des Wohnungseigentumsgesetzes macht es erforderlich, dieses Werk der veränderten Rechtslage insgesamt anzupassen. Weite Teile der 2. Auflage mussten neu geschrieben werden, kaum ein Stein ist auf dem anderen geblieben. Dies ist vor allem der Tatsache geschuldet, dass die Grundkonzeption des WEG durch die Verankerung des „global player“ Gemeinschaft der Wohnungseigentümer neu ausgerichtet wurde und damit die Stimmigkeit aller früheren Passagen dieses Buches auf die veränderte Rechtslage angepasst werden mussten. Anders als bei der ersten Reform 2007 reagieren wir aber nicht mit einem Einführungswerk zum veränderten WEG, sondern können schon mit Inkrafttreten des Gesetzes eine komplette neue Kommentierung des WEG anbieten, die unserer Ansicht nach nicht hinter der bisherigen Kommentierungstiefe zurückbleibt.

Unverändert bleibt auch die Grundkonzeption dieses Kommentars: Hinter jeder Antwort zu einer Frage stehen inhaltlich beide Autoren. Die hierzu notwendige Abstimmung erforderte viel Zeit und eine Menge Telefonate, sorgt aber hoffentlich für eine einheitliche und kompakte Bearbeitung. Um die Kompaktheit zu erhalten, wird weiterhin großer Wert auf die Vermeidung von Doppelbearbeitungen und Redundanzen gelegt; stattdessen mit Verweisungen gearbeitet. Wie bisher auch verzichten wir auf die Nennung eines „Bearbeiters“ der jeweiligen Norm. Vorgeschlagene Zitierweise bleibt somit „Hügel/Elzer“.

Soweit in den einzelnen Kommentierungen auf Rechtsprechung und Literatur verwiesen wird, muss immer beachtet werden, dass diese weitgehend zum alten Recht veröffentlicht worden ist, auch wenn dies nicht jeweils ausdrücklich vermerkt ist. Soweit solche Fundstellen verwendet werden, ist aber die inhaltliche Aussage auf die veränderte Rechtslage übertragbar. Die in den jeweiligen Fundstellen zitierte Norm kann aber durchaus von der aktuellen Rechtslage abweichen.

Das zeitnahe Erscheinen dieses Buches war nur möglich, weil wir außerordentliche Hilfe durch Dritte erhalten haben. Zum einen von „unserem“ Lektor Dr. Frank Lang vom Verlag C.H.Beck, der auch am Wochenende für uns gearbeitet hat, zum anderen von Günther R. Hagen, der das Schlagwortregister wie bisher auch fachkundig erststellt und damit einen echten Mehrwert für die Nutzer geschaffen hat. Eine unfassbar wertvolle Hilfe für uns war Harald Reicke, Berlin, der aus purer Begeisterung für diese Materie das gesamte Werk auf Rechtschreibung und sonstige Fehler durchsucht hat. Allen herzlichen Dank hierfür; ohne sie wäre vieles in dieser Zeit nicht möglich gewesen.

Weimar und Berlin, im Oktober 2020

Stefan Hügel  
Oliver Elzer



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Inhalt

Vorwort .....	V
Literatur .....	XI
Wohnungseigentumsgesetz (Textabdruck) .....	1

## **Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)**

### **Teil 1. Wohnungseigentum**

#### **Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen**

§ 1 Begriffsbestimmungen .....	27
--------------------------------	----

#### **Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums**

§ 2 Arten der Begründung .....	44
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum .....	47
§ 4 Formvorschriften .....	83
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums .....	94
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums .....	125
§ 7 Grundbuchvorschriften .....	127
§ 8 Teilung durch den Eigentümer .....	149
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher .....	173

#### **Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**

§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer .....	177
§ 9b Vertretung .....	233

#### **Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**

§ 10 Allgemeine Grundsätze .....	243
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft .....	310
§ 12 Veräußerungsbeschränkung .....	319
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum ..	344
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers .....	363
§ 15 Pflichten Dritter .....	391
§ 16 Nutzungen und Kosten .....	401
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums .....	457
§ 18 Verwaltung und Benutzung .....	470
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss .....	517



## **Inhalt**

§ 20 Bauliche Veränderungen .....	569
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen .....	615
§ 22 Wiederaufbau .....	631
Vor §§ 23 ff. WEG .....	637
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung .....	660
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....	709
§ 25 Beschlussfassung .....	764
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	802
§ 26a Zertifizierter Verwalter .....	894
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....	897
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht .....	940
§ 29 Verwaltungsbeirat .....	1032

### **Abschnitt 5. Wohnungserbbaurecht**

§ 30 Wohnungserbbaurecht .....	1058
--------------------------------	------

### **Teil 2. Dauerwohnrecht**

§ 31 Begriffsbestimmungen .....	1061
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung .....	1063
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts .....	1065
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten ..	1068
§ 35 Veräußerungsbeschränkung .....	1069
§ 36 Heimfallanspruch .....	1070
§ 37 Vermietung .....	1073
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis .....	1074
§ 39 Zwangsversteigerung .....	1075
§ 40 Haftung des Entgelts .....	1076
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte .....	1077
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts .....	1078

### **Teil 3. Verfahrensvorschriften**

Vor §§ 43 ff. WEG .....	1079
§ 43 Zuständigkeit .....	1110
§ 44 Beschlussklagen .....	1143
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage .....	1216

### **Teil 4. Ergänzende Bestimmungen**

§ 46 Veräußerung ohne Zustimmung .....	1233
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen .....	1234
§ 48 Übergangsvorschriften .....	1235
§ 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse .....	1241

**Anhang**

I. Synopse alt – neu .....	1243
II. Synopse neu – alt .....	1278
III. COVID-19-Pandemie .....	1310
IV. Kommentierung zu § 6 COVMG .....	1316
Sachverzeichnis .....	1323



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Literatur

- Abramenko* ..... Das neue WEG in der anwaltlichen Praxis, 2007  
*Abramenko* ..... Handbuch WEG, 2. Aufl. 2014  
*Ahrens* ..... Dingliche Nutzungsrechte, 2. Aufl. 2007  
*Armbrüster/Preuß/  
Renner/Bearbeiter* ..... Beurkundungsgesetz und Dienstordnung für Notarinnen und Notare, 8. Aufl. 2019  
*Augustin* ..... Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar, 1983  
  
*Bärmann* ..... Die Wohnungseigentümergeinschaft, Ein Beitrag zur Lehre von den Personenverbänden, Partner im Gespräch 22, 1986  
*Bärmann* ..... Die WEer-Gemeinschaft als rechtliches Zuordnungsproblem, 1985 = Heft 165 der Schriftenreihe juristische Studiengesellschaft Karlsruhe, S. 36 ff.  
*Bärmann* ..... Wohnungseigentum, 1991  
*Bärmann* ..... Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar, 14. Aufl. 2018  
*Bärmann/Pick* ..... Wohnungseigentumsgesetz, 20. Aufl. 2020  
*Bärmann/Seuß* ..... Praxis des Wohnungseigentums mit Muster und Formularen, 7. Aufl. 2017  
*Bamberger/Roth/  
Hau/Poseck/Bearbeiter* ..... BGB, 4. Aufl. 2019  
*Bauer/Schaub* ..... Kommentar zur Grundbuchordnung, 4. Aufl. 2018  
*Baumbach/Hueck/  
Bearbeiter* ..... GmbHG, 22. Aufl. 2019  
*Baumbach/Lauterbach/  
Hartmann/Anders/  
Gehle* ..... Zivilprozessordnung. Kommentar zur ZPO, 78. Aufl. 2020  
*Baur/Stürner* ..... Sachenrecht, 18. Aufl. 2009  
*Becker/Kümmel/Ott* .... Wohnungseigentum, 2. Aufl. 2010  
*Becker/Ott/Suilmann* ... Wohnungseigentum, 3. Aufl. 2015  
*Beck'sches Formularbuch* ..... Bürgerliches-, Handels- und Wirtschaftsrecht, *Hoffmann-Becking/Gebele (Hrsg.)*, 13. Aufl. 2019  
*Beck'sches Formularbuch* ..... Wohnungseigentumsrecht, *Müller (Hrsg.)*, 4. Aufl. 2020  
*Beier* ..... Die Freigabe von Immobilienvermögen bei der Insolvenz natürlicher Personen, 2013

## Literatur

- Belz* ..... Handbuch des Wohnungseigentums, 3. Aufl. 1996
- Bielefeld* ..... Der Wohnungseigentümer, 9. Aufl. 2011
- Binkowski* ..... Reichweite und Grenzen der Privatautonomie im Wohnungseigentumsrecht, 2011
- Blaufuß* ..... Rechtsfähige Wohnungseigentümergeinschaft und nichtrechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, 2010
- Boeckh* ..... Wohnungseigentumsrecht, 2007
- Böttcher* ..... ZVG, 6. Aufl. 2016
- Bornemann* ..... Der Erwerb von Sondernutzungsrechten im Wohnungseigentumsrecht, 2000
- Brox/Walker* ..... Zwangsvollstreckungsrecht, 11. Aufl. 2018
- Bub* ..... Das Finanz- und Rechnungswesen der Wohnungseigentümergeinschaft, 3. Aufl. 2001
- Bub/Treier* ..... Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummiete, 5. Aufl. 2019
- Bumiller/Harders/Schwamb* ..... Freiwillige Gerichtsbarkeit FamFG, Kommentar, 12. Aufl. 2019
- Carstens* ..... Satzungsrecht und Mehrheitsprinzip in der Wohnungseigentümergeinschaft, 2010
- Dassler/Schiffbauer/  
Hintzen/Engels/  
Rellermeyer/Bearbeiter  
Daum ..... ZVG, Kommentar, 15. Aufl. 2016  
Das Rechtssubjekt Wohnungseigentümergeinschaft, 2012
- Dauner-Lieb/Heidel/  
Ring/Bearbeiter ..... NomosKommentar BGB, 2. Aufl. 2016
- Deckert/Elzer* ..... Die Eigentumswohnung, Loseblatt, Stand 2020
- Demharter* ..... Grundbuchordnung, Kommentar, 31. Aufl. 2018
- Drasdo* ..... Der Verwaltungsbeirat nach dem WEG, 4. Aufl. 2011
- Drasdo* ..... Die Eigentümerversammlung nach dem WEG, 5. Aufl. 2014
- Elzer* ..... Forderungsmanagement für WEG-Verwalter, 2019
- Elzer/Fritsch/Meier* ..... Wohnungseigentumsrecht, 3. Aufl. 2018
- Erman* ..... Bürgerliches Gesetzbuch: BGB. Handkommentar, 20. Aufl. 2020
- Fabis* ..... Vertragskommentar Wohnungseigentum, 3. Aufl. 2015
- Fauser* ..... Die Haftungsverfassung der Wohnungseigentümergeinschaft nach dem neuen WEG, 2007
- Fauser* ..... Festschrift für Hanns Seuß zum 80. Geburtstag, 2007

- FS Bärmann/Weitnauer ..... Festschrift für Johannes Bärmann und Hermann Weitnauer, 1990
- FS Bub ..... Festschrift für Wolf-Rüdiger Bub zum 60. Geburtstag, 2007
- FS Merle (2000) ..... Festschrift für Werner Merle zum 60. Geburtstag, 2000
- FS Merle (2010) ..... Recht des Wohnens – Gestalten mit Weitblick, Festschrift für Werner Merle zum 70. Geburtstag, 2010
- FS Müller (2019) ..... Eine Leidenschaft für das Wohnungseigentum, Festschrift für Horst Müller zum 80. Geburtstag, 2019
- FS Riecke (2019) ..... Festschrift für Olaf Riecke 2019
- FS Seuß (1987) ..... Festschrift für Hanns Seuß zum 60. Geburtstag, 1987
- FS Seuß (1997) ..... Beiträge zum Wohnungseigentum und zum Mietrecht, Festschrift für Hanns Seuß zum 70. Geburtstag, 1997
- FS Seuß (2007) ..... Festschrift für Hanns Seuß zum 80. Geburtstag, 2007
- FS Weitnauer ..... Festschrift für Hermann Weitnauer, 1980
- FS Wenzel ..... Festschrift für Joachim Wenzel zum 65. Geburtstag, 2005
- Gottschalg* ..... Die Haftung von Verwalter und Beirat in der Wohnungseigentümergeinschaft, 3. Aufl. 2009
- Greiner* ..... Wohnungseigentumsrecht, 4. Aufl. 2017
- Grziwotz/Everts/Heinemann/Koller* ..... Grundstückskaufverträge, 2. Aufl. 2016
- Haarmeyer/Hintzen* ..... Zwangsverwaltung, 6. Aufl. 2016
- Harz/Riecke/Schmid/Bearbeiter* ..... Handbuch des Fachanwalts Miet- und Wohnungseigentumsrecht, 6. Aufl. 2015
- Häublein* ..... Sondernutzungsrechte und ihre Begründung im Wohnungseigentumsrecht, 2003
- Hintzen* ..... Handbuch der Immobilienvollstreckung, 3. Aufl. 1999
- Hintzen* ..... Pfändung und Vollstreckung im Grundbuch, 4. Aufl. 2015
- Hintzen/Wölf* ..... Zwangsvollstreckung, Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung, 2006
- Hock/Klein/Hilbert/Deimann* ..... Immobilienvollstreckung, 5. Aufl. 2011
- Hogenschurz* ..... Das Sondernutzungsrecht nach dem Wohnungseigentumsgesetz, 2008

## Literatur

- Horst/Fritsch* ..... Forderungsmanagement, 2005  
*Hügel* ..... Beck'scher Online-Kommentar GBO  
*Hügel/Elzer* ..... Das neue WEG-Recht, 2007  
*Hügel/Scheel* ..... Rechtshandbuch Wohnungseigentum, 4. Aufl. 2018
- Jauernig/Hess* ..... Zivilprozessrecht, ZPR, 30. Aufl. 2011  
*Jennißen* ..... Die Verwalterabrechnung nach dem Wohnungseigentumsgesetz, 7. Aufl. 2013  
*Jennißen* ..... Wohnungseigentumsgesetz, 6. Aufl. 2019  
*Jennißen/Schmidt* ..... Der WEG-Verwalter, Handbuch für Verwalter und Beirat, 2. Aufl. 2010  
*Junker (Hrsg.)* ..... juris Praxis Kommentar BGB, Band 2.1, 7. Aufl. 2014  
*Junker* ..... Die Gesellschaft nach dem Wohnungseigentumsgesetz, 1993
- Kefferpütz* ..... Stimmrechtsschranken im Wohnungseigentumsrecht, Gebundene Ausgabe, 1994
- Kleine-Möller/Merl/  
Glöckner* ..... Handbuch des privaten Baurechts, 6. Aufl. 2019  
*Keller/Munzig* ..... Grundbuchrecht, 8. Aufl. 2019  
*Kniffka/Koebke/Jurgeleit/  
Sacher* ..... Kompendium des Baurechts, 5. Aufl. 2020  
*Köhler (Hrsg.)* ..... Anwalts-Handbuch Wohnungseigentumsrecht, 4. Aufl. 2020
- Krauß* ..... Immobilienkaufverträge in der Praxis, 9. Aufl. 2020  
*Krüger* ..... Der Modernisierungsbegriff im Miet- und WEG-Recht, 2009  
*Krüger/Hertel* ..... Der Grundstückskauf, 12. Aufl. 2020  
*Krüger/Rauscher* ..... Münchener Kommentar zur Zivilprozessordnung (ZPO), 5. Aufl. 2016–2017  
*Kümmel* ..... Die Bindung der Wohnungseigentümer und deren Sondernachfolger an Vereinbarungen und Beschlüsse und Rechtshandlungen nach § 10 WEG, 2002
- Lambert-Lang/Tropf/  
Frenz* ..... Handbuch der Grundstückspraxis, 2. Aufl. 2005  
*Langhein/Naumann* ..... NotarFormulare Wohnungseigentumsrecht, 2. Aufl. 2018
- Limmer/Hertel/Frenz/  
Mayer (Hrsg.)* ..... Würzburger Notarhandbuch, 5. Aufl. 2017  
*Löffler/Wöldenga/Tank  
(Hrsg.)* ..... Praxishandbuch Moderne Wohnunseigentumsverwaltung, 2. Aufl. 2011

## Literatur

- Mediger* ..... Die ökologische Modernisierung von Eigentumswohnungen auf der Basis des neuen WEG, 2010
- Meikel (Hrsg.)* ..... Grundbuchrecht, Kommentar zur Grundbuchordnung, 12. Aufl. 2020
- Merle* ..... Das Wohnungseigentum im System des bürgerlichen Rechts, 1979
- Müller* ..... Änderungen des sachenrechtlichen Grundverhältnisses der Wohnungseigentümer: – insbesondere durch den bevollmächtigten Bauträger, 2010
- Müller* ..... Praktische Fragen des Wohnungseigentums, 6. Aufl. 2015
- Munzig* ..... Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung, 2. Aufl. 2008
- Musielak/Voit (Hrsg.)* ... Kommentar zur Zivilprozessordnung: ZPO mit Gerichtsverfassungsgesetz, 17. Aufl. 2020
- Niedenführ/Schmidt-Räntsch/Vandenhouten* . WEG – Kommentar und Handbuch zum Wohnungseigentumsrecht, 13. Aufl. 2020
- Ott* ..... Das Sondernutzungsrecht nach dem Wohnungseigentum, 2000
- Palandt* ..... Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, 79. Aufl. 2020
- Pause* ..... Bauträgerkauf und Baumodelle, 6. Aufl. 2018
- Prüfer* ..... Schriftliche Beschlüsse, gespaltene Jahresabrechnungen, 2001
- Prütting/Wegen/Weinreich (Hrsg.)* ..... Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Kommentar, 15. Aufl. 2020
- Riecke/Schmid (Hrsg.)* ... Wohnungseigentumsrecht, Kommentar, 5. Aufl. 2019
- Riecke/Schmid/Elzer* ... Die erfolgreiche Eigentümerversammlung, 5. Aufl. 2010
- Röll* ..... Teilungserklärung und Entstehung des Wohnungseigentums, 1975
- Röll/Sauren* ..... Handbuch für Wohnungseigentümer und Verwalter, 9. Aufl. 2008
- Roquette/Otto* ..... Vertragsbuch Privates Baurecht, 2. Aufl. 2011
- Rosenberg/Schwab/Gottwald* ..... Zivilprozessrecht, 18. Aufl. 2018
- Ruge* ..... Begründung von Wohnungseigentum an Bestandsimmobilien, 2009



## Literatur

- Säcker/Rixecker/Oetker/  
Limperg (Hrsg.)* ..... Münchener Kommentar zum BGB, 8. Aufl.  
2020 ff.
- Sauren* ..... Wohnungseigentumsgesetz, 6. Aufl. 2014
- Schmid/Kahlen* ..... Wohnungseigentumsgesetz, 2007
- Schmidt* ..... Grenzen zulässiger Rechtsdienstleistungen durch  
den WEG-Verwalter, 2012
- Schmidt (Hrsg.)* ..... Münchener Kommentar zum HGB, 4. Aufl.  
2016 ff.
- Schmidt-Futterer* ..... Mietrecht, Kommentar, 14. Aufl. 2019
- Schnabel* ..... Jahres- und Wohngeldabrechnung in der WEG,  
2. Aufl. 2014
- Schneider* ..... Wohnungseigentumsrecht für Anfänger, 2015
- Schöner/Stöber* ..... Grundbuchrecht, 16. Aufl. 2020
- Schulze/Dörner/Ebert/  
Hoeren/Kemper/Saen-  
ger/Schreiber/Schulte-  
Nölke/Staudinger* ..... Handkommentar Bürgerliches Gesetzbuch (BGB),  
9. Aufl. 2016
- Schwab* ..... Die Kompetenzen der Wohnungseigentümer-  
gemeinschaft, 1992
- Soergel/Siebert/Had-  
ding/Kießling (Hrsg.)* ..... Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) mit Einführungs-  
gesetz und Nebengesetzen, Kommentar, 13. Aufl.  
2011
- Spielbauer/Then* ..... Wohnungseigentumsgesetz, 3. Aufl. 2016
- Staudinger* ..... Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB)  
mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen,  
17. Aufl. 2017
- Stein/Jonas* ..... Kommentar zur Zivilprozessordnung (ZPO),  
22. Aufl. 2013
- Stöber* ..... Zwangsversteigerungsgesetz: ZVG, Kommentar  
zum ZVG der Bundesrepublik Deutschland mit  
einem Anhang einschlägiger Texte und Tabellen,  
22. Aufl. 2019
- Suilmann* ..... Das Beschlußmängelverfahren im Wohnungseigen-  
tumsrecht, 1998
- Thomas/Putzo* ..... Zivilprozessordnung, ZPO, Kommentar mit Ge-  
richtsverfassungsgesetz und den Einführungsgeset-  
zen, 41. Aufl. 2020
- Timme* ..... Wohnungseigentumsgesetz, 2. Aufl. 2014
- v. Oefele/Winkler/  
Schlögel* ..... Handbuch des Erbbaurechts, 6. Aufl. 2016

## Literatur

- Weirich/Ivo* ..... Grundstücksrecht: Systematik und Praxis des materiellen und formellen Grundstücksrechts, 4. Aufl. 2015
- Weitnauer* ..... Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar, 9. Aufl. 2004
- Werner/Pastor* ..... Der Bauprozess, 17. Aufl. 2020
- Zöller* ..... Zivilprozessordnung (ZPO), Kommentar, 33. Aufl. 2020

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG