

Öffentliches Baurecht

Muckel / Ogorek

4., überarbeitete und aktualisierte Auflage 2020

ISBN 978-3-406-76083-9

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII

1. Teil. Einführung

§ 1. Das öffentliche Baurecht – Begriff und Abgrenzung	1
I. Öffentliches und privates Baurecht	1
1. Privates Baurecht	1
2. Öffentliches Baurecht	5
II. Die Materien des öffentlichen Baurechts	5
1. Planungsrecht	5
2. Bauordnungsrecht	7
3. Baunebenrecht	7
§ 2. Gesetzgebungskompetenzen	9
I. Bund	9
II. Länder	10
III. Europäische Union	10
§ 3. Der Grundsatz der Baufreiheit	12
§ 4. Die Planungshoheit der Gemeinde	15

2. Teil. Bauplanungsrecht

§ 5. Die Instrumente der gemeindlichen Planung	19
I. Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	19
1. Der Flächennutzungsplan	22
2. Der Bebauungsplan	29
3. Die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans	37
4. Kein Anspruch des Bürgers auf Aufstellung eines Bebauungsplans	80
5. Exkurs: Haftung der Gemeinde für Fehler bei der Aufstellung von Bebauungsplänen	80
II. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan	81
III. Der städtebauliche Vertrag	85
§ 6. Die Sicherung der Bauleitplanung	90
I. Die Veränderungssperre	91
II. Die Zurückstellung von Baugesuchen	95
III. Die Grundstücksteilung	96
IV. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde	96

§ 7. Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens	98
I. Überblick über die planungsrechtlichen Tatbestände zur Zulässigkeit von Bauvorhaben	99
1. Vorhaben im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB)	99
2. Vorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) ..	100
3. Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)	100
II. Der Anwendungsbereich der §§ 30 ff. BauGB	100
III. Die Kriterien der §§ 30, 34, 35 BauGB	106
1. Die Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans	106
2. Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	126
3. Vorhaben im unbeplanten Innenbereich	129
4. Vorhaben im Außenbereich	142
5. Das gemeindliche Einvernehmen	167
6. Baumaßnahmen von Bund und Ländern	176
7. Die Vorgaben der Bauleitplanung bei der Fachplanung ...	176
3. Teil. Bauordnungsrecht	
§ 8. Bauordnungsrecht als Landesrecht	185
§ 9. Die Gegenstände des Bauordnungsrechts im Überblick	187
I. Begriffliche Klarstellungen	187
II. Allgemeine Anforderungen an bauliche Anlagen	190
III. Einzelne Regelungsgegenstände	192
1. Die Ausführung des Baus	192
2. Die zuständigen Behörden und ihre Befugnisse	192
3. Die Baugenehmigung	209
4. Bauvorbescheid und Teilbaugenehmigung	220
5. Die Baulast	222
6. Abstandsflächen	223
IV. Das Verunstaltungsverbot und die Barrierefreiheit	224
V. Rechtsschutz des Bauherrn	227
1. Verpflichtungsklage auf Erlass einer Baugenehmigung ...	227
2. Feststellungsklage bezüglich der baurechtlichen Zulässigkeit eines genehmigungsfreien Vorhabens	228
3. Rechtsschutz gegen eine vom Bauantrag abweichende Genehmigung	229
4. Gerichtliches Vorgehen gegen Bauaufsichtsverfügungen	230
4. Teil. Der Nachbarschutz im öffentlichen Baurecht	
§ 10. Der Nachbarschutz im materiellen Baurecht	236
I. Nachbarschützende Normen	236
1. Schutznormtheorie	236
2. Der Begriff des Nachbarn	237

II. Genereller und partieller Drittschutz	240
1. Genereller Drittschutz	241
2. Partiieller Drittschutz durch das Gebot der Rücksicht- nahme	241
III. Nachbarschutz aus Vorschriften des Bauplanungsrechts	246
1. Festsetzungen in Bebauungsplänen	246
2. Ausnahmen und Befreiungen	250
3. Nachbarschutz im unbeplanten Innenbereich	251
4. Nachbarschutz im Außenbereich	253
IV. Nachbarschutz aus Vorschriften des Bauordnungsrechts	257
1. Vorbeugender Nachbarschutz	257
2. Nachträglicher Nachbarschutz	259
V. Nachbarschutz unmittelbar aus Verfassungsrecht	263
1. Art. 14 Abs. 1 GG	263
2. Art. 2 Abs. 2 Satz 1 GG	265
VI. Prüfungsreihenfolge	266
VII. Das Verhältnis von privatrechtlichem und öffentlich-recht- lichem Nachbarschutz	267
1. Zivilrechtlicher Nachbarschutz	268
2. Öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz	268
3. Nebeneinander von privatem und öffentlichem Nachbar- recht	268
§ 11. Der Nachbarschutz im Verwaltungsprozessrecht	273
I. Das verwaltungsgerichtliche Hauptsacheverfahren bei An- fechtung der Baugenehmigung	273
1. Zulässigkeit der Anfechtungsklage	273
2. Begründetheit der Anfechtungsklage	283
II. Das verwaltungsgerichtliche Hauptsacheverfahren beim Verpflichtungsbegehren auf Einschreiten der Bauaufsichts- behörde	284
III. Vorläufiger Rechtsschutz gegen nachbarliche Bauvorhaben	287
1. Genehmigte Vorhaben	287
2. Vorhaben ohne Baugenehmigung	289
Sachverzeichnis	293