

# Schuldrecht - Besonderer Teil III §§ 631-704

9. Auflage 2023  
ISBN 978-3-406-76676-3  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch

---

Herausgegeben von

**Dr. Dr. Dres. h.c. Franz Jürgen Säcker**

(em.) Professor an der Freien Universität Berlin

**Dr. Roland Rixecker**

Präsident des Saarländischen Oberlandesgerichts a.D.

Präsident des Verfassungsgerichtshofs des Saarlandes

Honorarprofessor an der Universität des Saarlandes

**Dr. Hartmut Oetker**

Professor an der Universität Kiel

Richter am Oberlandesgericht Jena a.D.

**Bettina Limperg**

Präsidentin des Bundesgerichtshofs, Karlsruhe

**Band 6**

**Schuldrecht – Besonderer Teil III**

**§§ 631–704**

beck shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Die einzelnen Bände des Münchener Kommentars zum BGB

---

- Band 1: Einleitung und Allgemeiner Teil  
§§ 1–240 · AllgPersönlR · ProstG · AGG  
Redakteurin: Prof. Dr. Claudia Schubert
- Band 2: Schuldrecht · Allgemeiner Teil I  
§§ 241–310  
Redakteur: Vors. Richter am BGH a.D. Prof. Dr. Wolfgang Krüger
- Band 3: Schuldrecht · Allgemeiner Teil II  
§§ 311–432  
Redakteur: Vors. Richter am BGH a.D. Prof. Dr. Wolfgang Krüger
- Band 4: Schuldrecht · Besonderer Teil I (in zwei Halbbänden)  
§§ 433–534 · Finanzierungsleasing · CISG  
Redakteur: Prof. Dr. Hartmut Oetker
- Band 5: Schuldrecht · Besonderer Teil II  
§§ 535–630h · HeizkostenV · BetrKV · WBVG · EFZG · TzBfG · KSchG  
Redakteure: Prof. Dr. Martin Henssler/  
Vors. Richter am BGH a.D. Prof. Dr. Wolfgang Krüger
- Band 6: Schuldrecht · Besonderer Teil III  
§§ 631–704  
Redakteur: Prof. Dr. Martin Henssler
- Band 7: Schuldrecht · Besonderer Teil IV  
§§ 705–853 · PartGG · ProdHaftG  
Redakteur: Prof. Dr. Mathias Habersack
- Band 8: Sachenrecht  
§§ 854–1296 · WEG · ErbbauRG  
Redakteur: Richter des BVerfG a.D. Prof. Dr. Reinhard Gaier
- Band 9: Familienrecht I  
§§ 1297–1588 · GewSchG · VersAusglG · LPartG  
Redakteurin: Prof. Dr. Elisabeth Koch
- Band 10: Familienrecht II  
§§ 1589–1921 · SGB VIII  
Redakteur: Prof. Dr. Dr. h.c. Dieter Schwab
- Band 11: Erbrecht  
§§ 1922–2385 · §§ 27–35 BeurkG  
Redakteurin: Richterin des BVerfG Dr. Sibylle Kessel-Wulf
- Band 12: Internationales Privatrecht I  
Redakteur: Prof. Dr. Jan v. Hein
- Band 13: Internationales Privatrecht II · IntWR · Art. 50–253 EGBGB  
Redakteur: Prof. Dr. Jan v. Hein

# Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch

**Band 6**

**Schuldrecht – Besonderer Teil III**

**§§ 631–704**

Redakteur:

**Professor Dr. Martin Hensler**

Professor an der Universität zu Köln

**9. Auflage 2023**

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Zitiervorschlag: MüKoBGB/*Bearbeiter* § ... Rn. ...

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**www.beck.de**

ISBN 978 3 406 76676 3

© 2023 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Druckerei C.H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark  
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck Nördlingen  
nach einem Entwurf von Elmar Lixenfeld, duodez.de



[chbeck.de/nachhaltig](https://www.chbeck.de/nachhaltig)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Die Bearbeiter des sechsten Bandes

---

*Dr. Christoph Althammer*

Professor an der Universität Regensburg

*Dr. Jan Busche*

Professor an der Universität Düsseldorf

*Dr. Matthias Casper*

Professor an der Universität Münster

*Dr. Peter W. Heermann*

Professor an der Universität Bayreuth, Richter am Oberlandesgericht Nürnberg a.D.

*Dr. Martin Hensler*

Professor an der Universität zu Köln

*Dr. Carsten Jungmann*

Rechtsanwalt, Honorarprofessor und Programmdirektor an der Bucerius Law School, Hamburg

*Dr. Frank L. Schäfer*

Professor an der Universität Freiburg

*Dr. Klaus Tonner*

em. Professor an der Universität Rostock, Richter am Oberlandesgericht Rostock a.D.

*Dr. Christoph Andreas Weber*

Privatdozent an der Universität München

*Dr. Dirk Zetzsche*

Professor an der Universität Luxemburg

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



## Im Einzelnen haben bearbeitet

---

§§ 631–650 .....	Dr. Jan Busche
§ 651 .....	(nicht mehr belegt)
§§ 651a–Anh. § 651y .....	Dr. Klaus Tonner
§§ 652–655 .....	Dr. Christoph Althammer
§§ 655a–655e .....	Dr. Christoph Andreas Weber
§ 656 .....	Dr. Christoph Althammer
§§ 657–674 .....	Dr. Frank L. Schäfer
§§ 675–675b .....	Dr. Peter W. Heermann
§§ 675c–675i .....	Dr. Matthias Casper
§§ 675j–675t .....	Dr. Carsten Jungmann
§§ 675u–676c .....	Dr. Dirk Zetzsche
§§ 677–687 .....	Dr. Frank L. Schäfer
§§ 688–704 .....	Dr. Martin Hensler
Sachverzeichnis .....	Jörn Edling

  
beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Verzeichnis der ausgeschiedenen und teilweise ausgeschiedenen Bearbeiter

---

*Prof. Dr. Matthias Casper:* §§ 675j–676c BGB: 6. Aufl. 2012

*Prof. Dr. Mathias Habersack:* §§ 655a–655e BGB: 4. Aufl. 2005, 5. Aufl. 2009

*Prof. Dr. Uwe Hüffer:* §§ 688–704 BGB: 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2005

*Dr. Walter Löwe:* §§ 651a–651k BGB: 1. Aufl. 1980

*Prof. Dr. Dr. h.c. Herbert Roth:* §§ 652–655, 656 BGB, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2005, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2012, 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020

*Prof. Dr. Peter Schwerdtmer:* §§ 652–655, 656 BGB: 1. Aufl. 1980, 2. Aufl. 1988

*Prof. Dr. Jan Schürnbrand:* §§ 655a–655e BGB: 6. Aufl. 2012, 7. Aufl. 2017

*Prof. Dr. Hans Hermann Seiler:* §§ 657–687 BGB: 1. Aufl. 1980, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, §§ 657–674, 677–687 BGB: 4. Aufl. 2005, 5. Aufl. 2009

*Prof. Dr. Carl Soergel:* §§ 631–651 BGB: 1. Aufl. 1980, 2. Aufl. 1988, 3. Aufl. 1997

*Dr. Udo Wolter:* §§ 651c, 651d, 651e, 651g, 651i, 651j BGB: 2. Aufl. 1988

  
beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Vorwort zur 9. Auflage

In der aktuellen, nunmehr 9. Auflage setzt sich bei den das Besondere Schuldrecht des BGB betreffenden Bänden des Münchener Kommentars zum BGB nach umfangreichen reformbedingten Änderungen die schon in der Voraufgabe eingetretene Konsolidierung fort. Der hier vorgelegte Band 6 kommentiert mit den §§ 631 bis 704 BGB quasi einen Teil III des Rechts der Austauschverträge einschließlich der Geschäftsführung ohne Auftrag, bevor es im anschließenden Band 7 mit dem Gesellschaftsrecht der §§ 705 ff. BGB weitergeht.

Auch Band 6 umfasst mit den Titeln 9–15 des Rechts der einzelnen Schuldverhältnisse Kernmaterien des Besonderen Schuldrechts und zwar solche, bei denen es in jüngerer Zeit vielfältige Aktivitäten des Gesetzgebers gegeben hat. Sie haben zu einem deutlichen Anwachsen dieses Abschnittes geführt. Kommentiert werden als besonders von Reformen betroffenes Rechtsgebiet der 2018 durch die Novellierung des Bauvertragsrechts umfassend neu strukturierte Werkvertrag mit seinen Unterformen des Bauvertrags, des Architekten- und Ingenieurvertrags und des Bauträgervertrags, außerdem der seit längerem in das BGB aufgenommene Pauschalreisevertrag, der Maklervertrag mit seinen Unterformen der Verbraucherdarlehensvermittlung und der entgeltlichen Finanzierungshilfen (§§ 655a–655e BGB) und das Recht der Zahlungsdienste, das vom Gesetzgeber in den §§ 675c–675z, §§ 676a–676c BGB zu einem selbstständigen, detailliert geregelten Rechtsgebiet aufgewertet wurde. Neben diesen sich dynamisch entwickelnden Schuldverhältnissen stehen „klassische“ Rechtsmaterien, wie die Auslobung, die Geschäftsführung ohne Auftrag, die Verwahrung und der Gastwirtsvertrag.

Die Kommentierung legt besonderen Wert auf die zuverlässige Information unserer Leser über neue Erkenntnisse, praktische Erfahrungen und Entwicklungen in den genannten novellierten Rechtsgebieten und bringt gleichzeitig die Ausführungen zu den klassischen Kernmaterien auf den neuesten Stand in Rechtsprechung und Schrifttum. Hervorhebung verdienen aufgrund ihrer Aktualität die ausführlichen Kommentierungen der Neuregelung der Kostenverteilung im Maklerrecht und der Insolvenzsicherung im Reiserecht, wobei im Reiserecht auch die jüngsten Vorlagen an den EuGH bereits berücksichtigt werden konnten. Weitgehend konnten wir auf unser bewährtes Autorenteam aus der Voraufgabe zurückgreifen, das uns auch in der Neuaufgabe treu geblieben ist. Besonderer Dank gilt dem nach der 8. Auflage ausgeschiedenen Kollegen Herbert Roth für seine sorgfältige und zuverlässige Kommentierung des Maklervertrages einschließlich der Heiratsvermittlung über viele Auflagen des Münchener Kommentars hinweg. Die Fortführung seiner Kommentierung hat Herr Kollege Christoph Althammer übernommen, den wir herzlich im Autorenkreis begrüßen. Allen Autoren sei für ihre Verbundenheit mit unserem Gemeinschaftswerk gedankt.

München, im Oktober 2022

*Herausgeber, Bandredakteur und Verlag*

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Inhaltsverzeichnis

---

	§§	Seite
Verzeichnis der Abkürzungen .....		XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....		XXXVII

## **Bürgerliches Gesetzbuch** **Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse**

Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse .....	631–853	1
Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge .....	631–651y	3
Untertitel 1. Werkvertrag .....	631–650o	3
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	631–650	3
Kapitel 2. Bauvertrag .....	650a–650h	346
Kapitel 3. Verbraucherbaupvertrag .....	650i–650n	430
Kapitel 4. Unabdingbarkeit .....	650o	450
Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag .....	650p–650t	451
Untertitel 3. Bauträgervertrag .....	650u, 650v	478
Untertitel 4. Pauschalreisevertrag, Reisevermittlung und Vermittlung verbundener Reiseleistungen .....	651a–651y	488
• Anh. § 651r: Reisesicherungsfondsgesetz (RSG) .....		693
• Anh. § 651y: Personen-Beförderungsvertrag .....		732
Titel 10. Maklervertrag .....	652–656d	758
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	652–655	758
Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungsleistungen .....	655a–655e	932
Untertitel 3. Ehevermittlung .....	656	962
Untertitel 4. Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser .....	656a–656d	975
Titel 11. Auslobung .....	657–661a	997
Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste .....	662–676c	1041
Untertitel 1. Auftrag .....	662–674	1041
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag .....	675–675b	1142
Untertitel 3. Zahlungsdienste .....	675c–676c	1197
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	675c–675e	1197
Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag .....	675f–675i	1240
Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten .....	675j–676c	1322
Unterkapitel 1. Autorisierung von Zahlungsvorgängen; Zahlungs- instrumente; Verweigerung des Zugangs zum Zahlungskonto .....	675j–675m	1322
Unterkapitel 2. Ausführung von Zahlungsvorgängen .....	675n–675t	1380
Unterkapitel 3. Haftung .....	675u–676c	1448
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag .....	677–687	1560
Titel 14. Verwahrung .....	688–700	1679
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten .....	701–704	1729
Sachverzeichnis .....		1755