

# Sachenrecht

Gottwald

17., neu bearbeitete Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-76779-1  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Inhaltsverzeichnis\*

Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Literaturverzeichnis .....	XIII
<b>A. Besitz</b> .....	1
<b>B. Allgemeines Grundstücksrecht</b> .....	13
I. Übertragung und Rangordnung von Grundstücksrechten .....	13
II. Vormerkung .....	19
III. Öffentlicher Glaube des Grundbuchs .....	29
IV. Grundbuchberichtigung und Widerspruch .....	35
<b>C. Eigentum</b> .....	41
I. Umfang und Grenzen des Eigentums .....	41
II. Erwerb und Verlust von Grundeigentum .....	53
III. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen .....	58
1. Eigentumsübertragung .....	58
2. Gutgläubiger Erwerb .....	66
3. Ersitzung .....	76
4. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung .....	79
5. Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen einer Sache .....	85
6. Aneignung, Fund .....	87
IV. Schutz des Eigentums .....	92
1. Herausgabeanspruch .....	92
2. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis .....	95
3. Abwehransprüche .....	111
4. Eigentumsvermutung .....	114
V. Sonderformen des Eigentums .....	115
1. Miteigentum .....	115
2. Wohnungseigentum .....	117
<b>D. Nutzungsrechte</b> .....	127
I. Erbbaurecht .....	127
II. Grunddienstbarkeit .....	129
III. Nießbrauch .....	132
IV. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit .....	139
V. Vorkaufsrecht .....	146
VI. Reallast .....	147

\* Paragraphen ohne Gesetzesangabe in diesem Buch sind solche des BGB.

<b>E. Immobiliarsicherheiten</b> .....	151
I. Entstehung der Grundpfandrechte .....	151
II. Umfang der Haftung .....	158
III. Veränderungen der Grundpfandrechte .....	166
IV. Sonderformen .....	177
V. Lösungsansprüche .....	183
<b>F. Mobiliarsicherheiten</b> .....	191
I. Grundprinzipien und Reform .....	191
II. Der Eigentumsvorbehalt .....	192
1. Einfacher Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht .....	192
2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	201
III. Die Sicherungsübereignung .....	208
IV. Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten .....	216
Stichwortverzeichnis .....	227