

Miete in Zeiten von Corona

Zehelein / Römermann

2. Auflage 2021
ISBN 978-3-406-77209-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

COVID-19

Zehelein

Miete in Zeiten von Corona


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

COVID-19

Miete in Zeiten von Corona

Herausgegeben von

Dr. Kai Zehelein

Richter am Amtsgericht als weiterer aufsichtsführender Richter, Hanau
Lehrbeauftragter an der Universität Frankfurt a. M.

beck-shop.de
2. Auflage 2021
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Zitervorschlag

Bearbeiter in Zehelein Miete in Zeiten von Corona § ... Rn. ...

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 77209 2

© 2021 Verlag C.H.Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)
Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH
Gewerbestr. 17, 35633 Lahnau
Umschlaggestaltung: Kunst oder Reklame, München


chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Die Bearbeiter

Heiner Beckmann
Vorsitzender Richter am OLG Hamm a. D.
Rechtsanwalt, Münster

Dirk Both
Richter am Oberlandesgericht Rostock

Ruth Breiholdt
Rechtsanwältin, Hamburg

Dr. Oliver Elzer
Richter am Kammergericht Berlin

Dr. Michael Gayger
Rechtsanwalt, Köln
Lehrbeauftragter an der Bucerius Law School in Hamburg

Prof. Dr. Ludger Giesberts, LL.M.
Rechtsanwalt, Köln
Honorarprofessor an der Universität zu Köln

Dr. Ulrich Leo
Rechtsanwalt, Hamburg und Köln

Carsten Ludley
Rechtsanwalt, Leipzig

Dr. Christian Schneider
Rechtsanwalt, Köln

Silvio Sittner
Rechtsanwalt und Notar, Berlin

Elmar Streyl
Vorsitzender Richter am Landgericht Krefeld

Dr. Mihai Vuia
Vorsitzender Richter am Landgericht Aachen

Philip Weyand, LL.M.
Rechtsanwalt, Köln

Dr. Kai Zehelein
Richter am Amtsgericht als weiterer aufsichtsführender Richter, Hanau
Lehrbeauftragter an der Universität Frankfurt a. M.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorwort

Ein dreiviertel Jahr nach Erscheinen der 1. Auflage hat die COVID-19-Pandemie Deutschland noch immer fest im Griff. Die tatsächlichen, rechtlichen und wirtschaftlichen Auswirkungen auf Mietverhältnisse aller Art sind erheblich und ihre juristische Bearbeitung steht noch am Anfang. Erste Urteile sind zwar inzwischen ergangen, zeigen jedoch sehr unterschiedliche Ergebnisse und lassen insgesamt erkennen, dass sich die Justiz mit der Behandlung miet- und wohnungseigentumsrechtlicher Fragen der Pandemie – naturgemäß bei derart umfassenden und neuartigen Entwicklungen – schwertut. Bis eine etablierte ober- oder gar bundesgerichtliche Rechtsprechung vorliegt, wird noch einige Zeit vergehen. Die vergangenen Monate haben jedoch sehr viele Erkenntnisse über konkrete Probleme ergeben, die in den jeweiligen Bereichen auftreten, ebenso dahingehend, welche Lösungsmöglichkeiten sich anbieten.

Die 2. Auflage greift alle relevanten Aspekte auf und behandelt diese vor dem Hintergrund des aktuellen Standes der Rechtsprechung. Sie berücksichtigt zudem umfassend die inzwischen erschienene Fachliteratur und verschafft dem Leser somit ein aktuelles vollständiges Bild über alle relevanten Fragen im Bereich der Wohn- und Gewerberaumiete, des Leasings sowie des Wohnungseigentumsrechts. Letzteres berücksichtigt bereits die umfassenden Gesetzesänderungen des am 1.12.2020 in Kraft getretenen WoMeG. Die ebenfalls aktuellen flankierenden Themenbereiche etwa der Zwangsvollstreckung, der Staatshaftung und des Steuerrechts wurden aufgrund der in der Praxis aufgetretenen Nachfrage um ein Kapitel zum Versicherungsrecht (insbesondere Mietausfall und Betriebsunterbrechung) erweitert.

Die Autoren sind aufgrund ihrer berufspraktischen Einbindung bestens mit den jeweiligen Themen vertraut. Dafür, dass sie es zusätzlich ermöglicht haben, die weitreichenden rechtlichen und tatsächlichen Entwicklungen aktuell in die 2. Auflage einzuarbeiten, gilt ihnen besonderer Dank.

Hanau, im Februar 2021

Kai Zehelein

Vorwort der 1. Auflage

Kaum ein Ereignis hat derart weitreichende Auswirkungen auf die Gesellschaft wie die COVID-19-Pandemie. Die wirtschaftlichen Folgen und staatlichen Schutzmaßnahmen vom Kontaktverbot über die Schließung von Einrichtungen bis hin zur Gewerbeuntersagung bedingen weitreichende Änderungen und Beschränkungen für die Menschen.

Auch und gerade das Mietrecht ist betroffen, zumal Deutschland weltweit eine der höchsten Vermietungsquoten bei Wohn- und Gewerberaum einschließlich des Leasings aufweist.

Für die Beratung und Streitentscheidung ergeben sich somit eine Vielzahl unterschiedlicher Aspekte, denen sich das vorliegende Buch widmet. Dabei werden zunächst allgemeine Fragen des Vertragsschlusses, der Durchführung und Beendigung dargestellt, sowie das gesetzliche Kündigungsverbot bei pandemiebedingtem Zahlungsverzug nach Art. 240 § 2 EGBGB. Auch der Gewährleistung gerade bei einer Schließungsanordnung nach § 28 IfSG kommt ebenso Bedeutung zu, wie den vielfältigen vertraglichen Gestaltungen in der Gewerberaummieta. Weitere Besonderheiten ergeben sich für die vermietete Eigentumswohnung und das Leasingrecht. Dabei stellt sich zugleich immer die Frage, ob eine Störung der Geschäftsgrundlage in Betracht kommt.

Relevant wird auch sein, ob die von staatlichen Schutzmaßnahmen Betroffenen einen finanziellen Ausgleich nach den Grundsätzen der Staatshaftung erlangen können. Vermieter und Mieter wollen sich zudem durch vertragliche Gestaltung zukünftig für vergleichbare Situationen absichern. Wichtig ist immer, ob der Gläubiger seine Rechte überhaupt im Wege der Zwangsvollstreckung durchsetzen kann. Und nicht zuletzt darf auch ein Blick auf das Steuerrecht nicht fehlen.

Die Autoren weisen als Rechtsanwälte und Richter eine hohe praktische und fachliche Expertise in den jeweiligen Gebieten auf. Der Praktiker erhält somit ein umfassendes Bild und zugleich den Einstieg für die Lösung weiterer Fragen, die zukünftig aufkommen.

Hanau, im Mai 2020

Kai Zehelein

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|------|
| Die Bearbeiter | V |
| Vorwort | VII |
| Vorwort der 1. Auflage | VIII |
| Abkürzungsverzeichnis | XI |
| § 1 Allgemeine Fragen vom Vertragsschluss bis zur Rückgabe (Ludley) | 1 |
| § 2 Kündigungsschutz nach Art. 240 § 2 EGBGB (Zehelein) | 31 |
| § 3 Gewährleistungsrecht – insbesondere Schließungen nach § 28 IfSG (Both) | 69 |
| § 4 Auswirkungen besonderer Vertragsgestaltungen und Vertragskonstellationen in der Gewerberaummiete (Breiholdt/Leo) | 81 |
| § 5 Vermietung von Sondereigentum (Elzer) | 123 |
| § 6 Leasing in Zeiten von Corona (Beckmann) | 155 |
| § 7 Wegfall der Geschäftsgrundlage (Streyl) | 177 |
| § 8 Staatshaftung für Mieter und Vermieter aufgrund staatlichen Infektionsschutzes? (Giesberts/Gayger/Weyand) | 195 |
| § 9 AGB-Recht: Vorhandene Klauseln und künftige Gestaltungsmöglichkeiten (Sittner) | 223 |
| § 10 Versicherungsrecht (C. Schneider) | 253 |
| § 11 Pandemiebedingte Fragen der Zwangsvollstreckung unter besonderer Berücksichtigung der Miete (Vuia) | 265 |
| § 12 Steuerliche Aspekte der Pandemie für Mieter und Vermieter (Both) | 317 |
| Stichwortverzeichnis | 323 |

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|---|---|
| a | auch |
| aA | anderer Ansicht |
| abl. | ablehnend |
| Abs. | Absatz |
| aF | alte Fassung |
| AG | Aktiengesellschaft/Amtsgericht/Die Aktiengesellschaft (Zeitschrift) |
| AGB | Allgemeine Geschäftsbedingungen |
| ALB | Allgemeine Leasingbedingungen |
| allg. | allgemein/allgemeine |
| Alt. | Alternative |
| aM | am Main |
| Anh. | Anhang |
| Anm. | Anmerkung |
| AnwBl | Anwaltsblatt (Zeitschrift) |
| AnwZert MietR | AnwaltZertifikat Online – Miet- und Wohnungseigentumsrecht |
| AO | Abgabenordnung |
| AOSG | Allgemeines Gesetz zum Schutz der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in Berlin |
| Art. | Artikel |
| ASOG Bln | Allgemeines Gesetz zum Schutz der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in Berlin |
| Aufl. | Auflage |
| AVB | Allgemeine Versicherungsbedingungen |
| BAG | Bundesarbeitsgericht |
| BayLStVG | Gesetz über das Landesstrafrecht und das Verordnungsrecht auf dem Gebiet der öffentlichen Sicherheit und Ordnung (Bayern) |
| BayObLG | Bayerisches Oberstes Landesgericht |
| BayObLGZ | Entscheidungen des Bayerischen Obersten Landesgerichts in Zivilsachen |
| BayPAG | Gesetz über die Aufgaben und Befugnisse der Bayerischen Staatlichen Polizei |
| BayVGH | Bayerischer Verwaltungsgeschichtshof |
| BB | Betriebs-Berater (Zeitschrift) |
| BBG | Bundesbeamtengesetz |
| BDL | Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen |
| BeamtStG | Gesetz zur Regelung des Statusrechts der Beamtinnen und Beamten in den Ländern |
| Beckmann/Scharff | |
| LeasingR | H. Beckmann/Scharff, Leasingrecht, 4. Aufl. 2015 |
| BeckOF | Beck'sche Online-Formulare |
| BeckOGK | Gsell/Krüger/Lorenz/Reymann (Hrsg.), beck-online.Großkommentar zum Zivilrecht |
| BeckOK BGB | Bamberger/Roth/Hau/Poseck (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar BGB, 56. Edition 2020, Stand 1.11.2020 |
| BeckOK GVG | Graf (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar GVG, 9. Edition, Stand 15.11.2020 |
| BeckOK Kostenrecht | Dörndorfer/Neie/Wendtland/Gerlach (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar Kostenrecht, 31. Edition, Stand 1.9.2020 |
| BeckOK MietR/ Mietrecht | Schach/Schultz/Schüller (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar Mietrecht, 22. Edition, Stand 1.11.2020 |
| BeckOK Polizei- Ordnungsrecht Nordrhein-Westfalen | Kugelmann/Möstl (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar Polizei- und Ordnungsrecht Nordrhein-Westfalen, 16. Edition, Stand 1.12.2020 |

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|--------------------------------|---|
| BeckOK ZPO | Vorwerk/Wolf (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar ZPO, 39. Edition, Stand 1.12.2020 |
| BeckRS | Beck-Rechtsprechung |
| Beschl. | Beschluss |
| BetrKV | Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten |
| BGB | Bürgerliches Gesetzbuch |
| BGB-E | BGB-Entwurfsfassung |
| BGBI. | Bundesgesetzblatt |
| BGH | Bundesgerichtshof |
| BGHZ | Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen |
| Blank/Börstinghaus | Blank/Börstinghaus, Miete – Das gesamte BGB-Mietrecht, Kommentar, 5. Aufl. 2017 |
| BR-Drs. | Bundesratsdrucksache |
| Brüssel Ia-VO | Verordnung (EU) Nr. 1215/2012 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 12. Dezember 2012 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil und Handels-sachen (Brüssel Ia) |
| BSeuchG | Gesetz zur Verhütung und Bekämpfung übertragbarer Krankheiten beim Menschen (Bundes-Seuchengesetz), aufgehoben |
| bspw. | beispielsweise |
| BSV | Betriebsschließungsversicherung |
| BT | Besonderer Teil |
| BT-Drs. | Bundestagsdrucksache |
| BU | Betriebsunterbrechung |
| Bub/Treier MietR-HdB | Bub/Treier, Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummiete, 5. Aufl. 2019 |
| BVerfG | Bundesverfassungsgericht |
| BVerfGE | Sammlung der Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts |
| BVerfGG | Gesetz über das Bundesverfassungsgericht |
| BVerwG | Bundesverwaltungsgericht |
| BVerwGE | Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts |
| bzw. | beziehungsweise |
| ca. | circa |
| COPD | chronic obstructive pulmonary disease (dt. chronisch obstruktive Lungen-erkrankung) |
| COVFAG | Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht vom 27. März 2020 |
| COVID-19 | Corona Virus Disease 2019 (dt. Coronavirus-Krankheit 2019) |
| COVInsAG | Gesetz zur vorübergehenden Aussetzung der Insolvenzantragspflicht und zur Begrenzung der Organhaftung bei einer durch die COVID-19-Pandemie bedingten Insolvenz vom 27. März 2020 |
| COVMG | Gesetz über Maßnahmen im Gesellschafts-, Genossenschafts-, Vereins-, Stiftungs- und Wohnungseigentumsrecht zur Bekämpfung der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie vom 27. März 2020 |
| COVuR | COVID-19 und Recht (Zeitschrift) |
| DB-GvKostG | Durchführungsbestimmungen zum Gerichtsvollzieherkostengesetz |
| DGVZ | Deutsche Gerichtsvollzieher Zeitung (Zeitschrift) |
| DNotZ | Deutsche Notar-Zeitung (Zeitschrift) |
| DÖV | Die Öffentliche Verwaltung (Zeitschrift) |
| DRiG | Deutsches Richtergesetz |
| DRiZ | Deutsche Richterzeitung (Zeitschrift) |
| DS-GVO | Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG |
| DSL | Digital Subscriber Line |

| | |
|----------------------------|--|
| DWW | Deutsche Wohnungswirtschaft – Fachzeitschrift für das gesamte Haus- und Grundstückswesen |
| Ed. | Edition |
| EGBGB | Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch |
| EGGVG | Einführungsgesetz zum Gerichtsverfassungsgesetz |
| EGStPO | Einführungsgesetz zur Strafprozeßordnung |
| Emmerich/Sonnenschein | Emmerich/Sonnenschein, Miete, Handkommentar, 11. Aufl. 2014 |
| Erman | Erman, Bürgerliches Gesetzbuch mit Nebengesetzen, Kommentar, 15. Aufl. 2017 |
| etc | et cetera |
| EuGH | Gerichtshof der Europäischen Union |
| EUR | Euro |
| evtl. | eventuell |
| f., ff. | folgende, fortfolgende |
| FamFG | Gesetz über das Verfahren in den Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit |
| FBUB | Allgemeine Feuer-Betriebsunterbrechungs-Versicherungs-Bedingungen |
| FG | Finanzgericht |
| Fn. | Fußnote |
| GBO | Grundbuchordnung |
| GDV | Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft |
| gem. | gemäß |
| GewSchG | Gesetz zum zivilrechtlichen Schutz vor Gewalttaten und Nachstellungen |
| GG | Grundgesetz |
| ggf. | gegebenenfalls |
| grds. | grundsätzlich |
| Grundeigentum/GE | Das Grundeigentum – Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft |
| GRUR | Gewerblicher Rechtsschutz und Urheberrecht (Zeitschrift) |
| Guhling/Günter | Guhling/Günter, Gewerberaummiete, Kommentar, 2. Aufl. 2019 |
| GVG | Gerichtsverfassungsgesetz |
| GVGA | Geschäftsanweisung für Gerichtsvollzieher |
| GvKostG | Gesetz über Kosten der Gerichtsvollzieher |
| GVO | Gerichtsvollzieherordnung |
| GWR | Gesellschafts- und Wirtschaftsrecht (Zeitschrift) |
| Halbs./Hs. | Halbsatz |
| Hamb. SOG | Gesetz zum Schutz der öffentlichen Sicherheit und Ordnung (Hamburg) |
| HessGVGAG | Gesetz, die Ausführung des Deutschen Gerichtsverfassungsgesetzes betreffend (Hessen) |
| HGB | Handelsgesetzbuch |
| HiFi | High Fidelity |
| hM | herrschende Meinung |
| Hügel/Elzer | Hügel/Elzer, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar, 2. Aufl. 2018 |
| idR | in der Regel |
| idS | in diesem Sinne |
| iE | im Einzelnen |
| iErg | im Ergebnis |
| IfSBG-NRW | Gesetz zur Regelung besonderer Handlungsbefugnisse im Rahmen einer epidemischen Lage von nationaler oder landesweiter Tragweite und zur Festlegung der Zuständigkeiten nach dem Infektionsschutzgesetz (NRW) |
| IfSG | Gesetz zur Verhütung und Bekämpfung von Infektionskrankheiten beim Menschen |

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|--|--|
| iHv | in Höhe von |
| IMR | Immobilien- und Mietrecht (Zeitschrift) |
| insb./insbes. | insbesondere |
| InsO | Insolvenzordnung |
| InVO | Insolvenz und Vollstreckung (Zeitschrift) |
| iRd | im Rahmen der/des |
| iS | im Sinne |
| iSd | im Sinne der/des |
| iSv | im Sinne von |
| IT | Informationstechnologie |
| iVm | in Verbindung mit |
| JA | Juristische Arbeitsblätter (Zeitschrift) |
| Jura | JURA – Juristische Ausbildung (Zeitschrift) |
| jurisPK-BGB | Herberger/Martinek/Rüßmann/Weth/Würdinger (Hrsg.), juris Praxis-Kommentar BGB, 8. Aufl. 2017 ff. |
| jurisPR-MietR | juris PraxisReport Miet- und Wohnungseigentumsrecht (Zeitschrift) |
| JuS | Juristische Schulung (Zeitschrift) |
| JZ | JuristenZeitung (Zeitschrift) |
| Kap. | Kapitel |
| KfW | Kreditanstalt für Wiederaufbau |
| KG | Kammergericht |
| KKZ | Kommunal-Kassen-Zeitschrift |
| Kroiß Rechtsprobleme | |
| durch COVID-19 | Kroiß, Rechtsprobleme durch COVID-19, 2020 |
| KV | Kostenverzeichnis |
| LAG | Landesarbeitsgericht |
| LG | Landgericht |
| LHO | Landeshaushaltsordnung (NRW) |
| Lindner-Figura/Opree/ Stellmann | Lindner-Figura/Opree/Stellmann, Geschäftsraummieta, 4. Aufl. 2017 |
| Lindner-Figura/ Stellmann AGB-Ampel | Lindner-Figura/Stellmann, Geschäftsraummieta – Die AGB-Ampel, 1. Aufl. 2015 |
| lit. | litera (dt. Buchstabe) |
| LKRZ | Zeitschrift für Landes- und Kommunalrecht Hessen – Rheinland-Pfalz – Saarland |
| LTO | Legal Tribune Online (Onlinemagazin) |
| Lützenkirchen | Lützenkirchen, Mietrecht, 2. Aufl. 2015 |
| m | Meter/mit |
| MAC | Material-Adverse-Change (dt. Wesentliche Verschlechterung der Vermögensverhältnisse) |
| MAH-MietR | Hannemann/Wiegner, Münchener Anwaltshandbuch Mietrecht, 5. Aufl. 2019 |
| mAnm | mit Anmerkungen |
| Mann/Sennekamp/ Uechtritz | Mann/Sennekamp/Uechtritz (Hrsg.), Verwaltungsverfahrensgesetz, Nomoskommentar, 2. Aufl. 2019 |
| Martinek/Stoffels/ Wimmer-Leonhardt | |
| Leasing-HdB | Martinek/Stoffels/Wimmer-Leonhardt, Handbuch des Leasingrechts, 2. Aufl. 2008 |
| Maunz/Dürig | Maunz/Dürig, Grundgesetz, Kommentar, 89. Aufl. 2020 |
| max. | maximal |

| | |
|-------------------|---|
| MDR | Monatsschrift für Deutsches Recht (Zeitschrift) |
| mE | meines Erachtens |
| MietRB | Der Miet-Rechtsberater (Zeitschrift) |
| MNS | Mund-Nase-Schutz |
| MR | Medien und Recht (Zeitschrift) |
| MüKoBGB | Säcker/Rixecker/Oetker/Limperg (Hrsg.), Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, 8. Aufl. 2019 f. |
| MüKoVVG | Langheid/Wandt (Hrsg.), Münchener Kommentar zum Versicherungsvertragsgesetz, 2. Aufl. 2016 f. |
| MüKoZPO | Krüger/Rauscher (Hrsg.), Münchener Kommentar zur Zivilprozessordnung, 5. Aufl. 2016 ff. |
| mwN | mit weiteren Nachweisen |
| mWv | mit Wirkung vom |
| Nerlich/Römermann | |
| COVInsAG | Nerlich/Römermann, Insolvenzordnung, Kommentar Loseblatt, 40. Aufl. 2020 (mit Erl. des COVInsAG) |
| nF | neue Fassung |
| NJ | Neue Justiz (Zeitschrift) |
| NJOZ | Neue Juristische Online-Zeitschrift |
| NJW | Neue Juristische Wochenschrift |
| NJW-RR | NJW Rechtsprechungs-Report Zivilrecht |
| Nr. | Nummer |
| NRW | Nordrhein-Westfalen |
| NVwZ | Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht |
| NVwZ-RR | Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht Rechtsprechungs-Report |
| NWB | NWB- Steuer- und Wirtschaftsrecht (Zeitschrift) |
| NZA | Neue Zeitschrift für Arbeitsrecht |
| NZA-RR | Neue Zeitschrift für Arbeits- und Sozialrecht – Rechtsprechungs-Report |
| NZG | Neue Zeitschrift für Gesellschaftsrecht |
| NZI | Neue Zeitschrift für Insolvenz- und Sanierungsrecht |
| NZM | Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht |
| o. ä. | oder ähnlich |
| OBG NRW | Gesetz über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden (NRW) |
| OLG | Oberlandesgericht |
| OLG-NL | OLG-Rechtsprechung Neue Länder |
| OVG | Oberverwaltungsgericht |
| OWiG | Gesetz über Ordnungswidrigkeiten |
| Palandt | |
| Palandt | Palandt, Bürgerliches Gesetzbuch, Kommentar, 79. Aufl. 2020 |
| PdK NRW | Praxis der Kommunalverwaltung Nordrhein-Westfalen |
| PolG BW | Polizeigesetz (Baden-Württemberg) |
| PolG NRW | Polizeigesetz (Nordrhein-Westfalen) |
| Preuß. PVG | Preußisches Polizeiverwaltungsgesetz |
| Prölss/Martin | Versicherungsvertragsgesetz: VVG, 31. Aufl. 2021 |
| qm | Quadratmeter |
| RL | Richtlinie |
| Rn. | Randnummer(n) |
| Rpflger | Der Deutsche Rechtspfleger (Zeitschrift) |
| RPfG | Rechtspflegergesetz |
| S. | Satz/Seite/Siehe |
| s. | siehe |
| s. a. | siehe auch |

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|---|---|
| s. o. | siehe oben |
| SARS-CoV-2 | lat. severe acute respiratory syndrome coronavirus 2 (dt. Schweres akutes Atemwegssyndrom Coronavirus 2) |
| SARS-CoV-2-EindVO | Fünfte Verordnung über Maßnahmen zur Eindämmung der Ausbreitung des neuartigen Coronavirus SARS-CoV-2 in Sachsen-Anhalt vom 2. Mai 2020 |
| SB | Selbstbedienung |
| SCC | Standard Contractual Clauses |
| Schmidt COVID-19 | Schmidt, COVID-19 – Rechtsfragen zur Corona-Krise, 2020 |
| Schmidt-Futterer | Schmidt-Futterer/Blank, Mietrecht, Kommentar, 14. Aufl. 2019 |
| Schuschke/Walker/ Kessen/Thole | Schuschke/Walker/Kessen/Thole (Hrsg.), Vollstreckung und Vorläufiger Rechtsschutz, Kommentar, 7. Aufl. 2020 |
| sog. | sogenannt |
| Staudinger | Staudinger, Bürgerliches Gesetzbuch, Kommentar, 13. Bearbeitung 1993 ff. |
| StGB | Strafgesetzbuch |
| StPO | Strafprozeßordnung |
| stRspr | ständige Rechtsprechung |
| tdw | teilweise |
| u. | und |
| ua | unter anderem |
| Uhlenbruck | Hirte/Vallender (Hrsg.), Uhlenbruck Insolvenzordnung, Band 2 EUInsVO, 15. Aufl. 2020 |
| UMTS | Universal Mobile Telecommunications System |
| Urt. | Urteil |
| usw | und so weiter |
| uU | unter Umständen |
| v. | vom |
| Verbraucherrechte-RL | Richtlinie 2011/83/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. Oktober 2011 über die Rechte der Verbraucher |
| VerfGH | Verfassungsgerichtshof |
| VersR | Versicherungsrecht (Zeitschrift) |
| VerwArch | Verwaltungsarchiv (Zeitschrift) |
| VG | Verwaltungsgericht |
| VGH | Verwaltungsgerichtshof |
| vgl. | vergleiche |
| Vor | Vorbemerkung |
| VuR | Verbraucher und Recht (Zeitschrift) |
| VVG | Gesetz über den Versicherungsvertrag |
| VwGO | Verwaltungsgerichtsordnung |
| VwVfG | Verwaltungsverfahrensgesetz |
| WEG | Wohnungseigentümergeinschaft/Wohnungseigentumsgesetz |
| WEG-E | WEG-Entwurfassung |
| WEMoG | Gesetz zur Förderung der Elektromobilität und zur Modernisierung des Wohnungseigentumsgesetzes und zur Änderung von kosten- und grundbuchrechtlichen Vorschriften |
| WGG | Wegfall der Geschäftsgrundlage |
| WM | Wertpapier-Mitteilungen IV – Zeitschrift für Wirtschafts- und Bankrecht |
| wN | weitere Nachweise |
| WuM | Wohnungswirtschaft und Mietrecht |
| zB | zum Beispiel |
| ZEuP | Zeitschrift für Europäisches Privatrecht |
| ZIP | Zeitschrift für Wirtschaftsrecht |

| | |
|------------------|--|
| ZMR | Zeitschrift für Miet- und Raumrecht |
| Zöller | Zöller, Zivilprozessordnung, Kommentar, 33. Aufl. 2020 |
| ZPO | Zivilprozessordnung |
| zT | zum Teil |
| ZVG | Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung |
| ZWE | Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht |



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG