

Mietminderungstabelle

Börstinghaus

5. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-77298-6
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Cathrin Börstinghaus

Mietminderungstabelle



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Mietminderungstabelle

Entscheidungssammlung
in Tabellenform

von

Cathrin Börstinghaus
Diplomkauffrau

mit einer Einführung von
Prof. Dr. Ulf Börstinghaus
Richter am Amtsgericht a. D.

5. Auflage 2026

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG





beck.de

ISBN PRINT 978 3 406 77298 6

© 2026 Verlag C.H. Beck GmbH & Co.KG

Wilhelmstraße 9, 80801 München

info@beck.de

Druck und Bindung: Beltz Grafische Betriebe GmbH

Am Fliegerhorst8, 99947 Bad Langensalza

Satz und Umschlag: Druckerei C.H. Beck, Nördlingen

chbeck.de/nachhaltig

produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.

Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort zur 5. Auflage

Seit dem Erscheinen der 4. Auflage im Jahr 2017 habe ich beobachtet, dass die Mietminderungstabelle weiterhin ein Standardwerk im Bereich des Gewährleistungsrechts darstellt, sich das Nutzungsverhalten allerdings über die letzten Jahre deutlich verändert hat. Die vorliegende 5. Auflage der Mietminderungstabelle trägt diesen veränderten Anforderungen der Praxis in besonderem Maße Rechnung. In den vergangenen Jahren hat sich die Nutzung juristischer Arbeitsmittel zunehmend in Richtung digitaler und insbesondere onlinebasierter Recherche entwickelt. Diese Entwicklung stand bei der Konzeption und Überarbeitung der aktuellen Auflage im Mittelpunkt.

Die 5. Auflage setzt einen besonderen Fokus auf die optimierte Strukturierung der Inhalte. Die Sortierung sowie die Auswahl und Aufbereitung der Stichworte wurden darauf ausgerichtet, die Nutzung der Online-Recherche zu erleichtern und effizienter zu gestalten. Hierfür soll die Integration und Bedienung in beck-online noch einmal optimiert werden. Ziel ist es, den Zugriff auf relevante Entscheidungen schneller und intuitiver zu ermöglichen.

Hierzu wurde die Systematik der Tabelle weiter verfeinert: Urteile sind nun noch übersichtlicher nach Mangelarten sowie differenzierten Unterkategorien geordnet. Dies verbessert die Auffindbarkeit erheblich und unterstützt eine zielgerichtete Recherche. Auch in der Printausgabe erleichtert diese Struktur das Auffinden relevanter Sachverhalte sowie den Vergleich einschlägiger Entscheidungen. Die Entscheidungssammlung (Tabelle 3) ist nun in 5 Mangelkategorien eingeteilt: Baumangel, Umweltmangel, Ver- und Entsorgungsmangel, fehlende Vermieterleistung und Rechtsmangel.

Gleichzeitig bleiben die bewährten Elemente der bisherigen Auflagen erhalten. Insbesondere die Glossartabellen, sortiert nach Stichworten und Quoten, wurden beibehalten, um die gewohnte Orientierung und Begriffssystematik sicherzustellen. Darüber hinaus wurde die Tabelle inhaltlich erweitert: Neben der gewohnten Übersicht über sämtliche erfassten Entscheidungen hinweg wurde eine differenzierte Auswertung für das Gewerberaummietrecht aufgenommen, um den dort teilweise abweichenden Schwerpunkten und Entscheidungskriterien Rechnung zu tragen. Die Tabelle 2 ermöglicht so direkt nach konkreten Stichworten und Quoten aus Entscheidungen im Gewerberaummietrecht zu suchen.

Sondertabellen, die in der Vergangenheit bei der analogen Nutzung die Auffindbarkeit von Urteilen bestimmter Gerichte oder Schwerpunktthemen ermöglicht haben, sind in Betracht auf die erhöhte Online-Nutzung so nicht mehr relevant und wurden in dieser Auflage nicht übernommen.

Die 5. Auflage verbindet somit Kontinuität mit gezielter Weiterentwicklung und bietet ein praxisnahes Arbeitsmittel für eine zunehmend digital geprägte juristische Recherche. Mit knapp 300 neu aufgenommenen und somit nun insgesamt über 2100 ausgeurteilten Quoten zu zentralen Minderungsgründen bietet die 5. Auflage der Mietminderungstabelle einen großflächigen Überblick über die Rechtsprechung zu Gewährleistungsansprüchen.

Für die zahlreichen Anregungen aus der Praxis sowie aus dem Verlag, die maßgeblich zur kontinuierlichen Verbesserung und Benutzerfreundlichkeit beigetragen haben, danke ich herzlich. Hinweise, Ideen und Kritik zur weiteren Entwicklung dieser Sammlung nehme ich jederzeit gerne entgegen.

Mein besonderer Dank gilt meinem Vater, Prof. Dr. Ulf Börstinghaus, für seine uneingeschränkte Unterstützung sowie die Einführung zum Thema Mietminderung, die dieses Werk optimal vervollständigt.

Zürich, im April 2026

Cathrin Börstinghaus
minderung@boerstinghaus.net



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorwort zur 1. Auflage

Auf dem Markt gibt es viele Urteilssammlungen zum Thema Mietminderung. Manche sind ausführlicher als andere, aber im Großen und Ganzen geben alle Übersichten ähnliche Informationen wieder. Ich habe mir viele Bücher, Aufsätze oder Internetsammlungen angesehen und versucht, in diesem Werk eine möglichst vollständige und übersichtliche Mietminderungstabelle zusammen zustellen.

Dieses Buch umfasst nach einem Rechtsgrundlagenteil eine Sammlung von über 1000 Urteilen zu ausgeurteilten Minderungsquoten. Darüber hinaus hat sich dieses Werk mit dem Thema der Bemessungsgrundlage befasst. 2005 hat der BGH in zwei Urteilen entschieden, dass die Mietminderungsquote auf die Bruttomiete zu beziehen ist. Um vor diesen BGH-Entscheidungen ausgeurteilte Quoten sowie etwaige Abweichungen in späteren Urteilen vergleichbar zu machen, gibt die Sammlung zusätzlich Auskunft darüber, auf welchen Wert sich die Minderung beziehen soll. Des Weiteren habe ich, soweit ein Urteil eine Begründung oder weitergehende Erklärung für die angegebene Quote enthielt, Ausschnitte aus dem Urteilstext angeführt. Dies soll es dem Leser ermöglichen zu erkennen, ob der eigene Fall mit der aufgeführten Entscheidung vergleichbar ist.

Besondere Aufmerksamkeit habe ich allerdings der Problematik geschenkt, wie man Urteile zu einem Thema am besten finden kann. Dazu dienen die ersten vier Tabellen in diesem Buch. Zum einen ist es möglich, Urteile zu bestimmten Stichworten oder Themengebieten zu suchen. Hier ist eine erste Orientierung dahingehend möglich, in welcher Größenordnung sich die Rechtsprechung überwiegend zu den einzelnen Mängeln bewegt. Zum anderen können konkrete Urteile eines bestimmten Gerichts nachgeschlagen werden und somit schnell erkannt werden, ob ein bestimmter Mangel Gegenstand einer Entscheidung eines bestimmten Gerichts oder sogar eines bestimmten Dezernats, einer Kammer oder eines Senats war.

Diese diversen Nachschlagemöglichkeiten sollen es Vermietern, Mietern also auch ihren juristischen Beratern ermöglichen, schnell ein konkretes Urteil zu finden, welches dem eigenen Fall am ähnlichsten ist oder zu erkennen, wie an anderen Gerichten oder durch konkrete Richter in der Vergangenheit entschieden wurde. Richtern kann das Werk als erste Orientierung für die Bewertung des Mangels und der von ihm ausgehenden Beeinträchtigung dienen. Ferner können die verschiedenen Beispielsfälle im Rahmen von Vergleichsverhandlungen als Argumentationshilfe dienen.

Diesem Buch ist außerdem eine CD mit einem Minderungsrechner beigelegt. Hiermit kann auf Basis der vereinfachten Nutzwertanalyse eine Größenordnung für die Minderungsquote in einem konkreten Fall berechnet werden.

Über Anregungen und Kritik an der Darstellung dieser Sammlung würde ich mich freuen.

Ich danke meinem Vater für die Einführung in das Thema Mietminderung, die in diesem Buch zu finden ist. Außerdem bedanke ich mich für die einmalige Unterstützung, die es ermöglicht hat, aus anfänglich vagen Ideen dieses Buch entstehen zu lassen.

Frankfurt, im Februar 2009

Cathrin Börstinghaus



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XIX
Teil 1. Einführung. Die Minderung der Miete	
<i>(von RiAG a. D. Dr. Ulf Börstinghaus)</i>	1
I. Einleitung	1
II. Verschiedene mietrechtliche Gewährleistungsansprüche	1
III. Die Minderung der Miete	5
IV. Die Berechnung der Mietminderung	15
V. Ausschlussstatbestände	20
VI. Prozessuale Fragen	26
Teil 2. Entscheidungssammlung zur Mietminderung	31
Tabelle 1: Minderungsquoten nach Art des Mangels	32
Tabelle 2: Minderungsquoten nach Art des Mangels (Gewerberaummietrecht)	94
Tabelle 3: Entscheidungssammlung sortiert nach Mangelkategorien	108
3.1 Baumangel	108
3.2 Umweltmangel	234
3.3 Ver- und Entsorgungsmangel	430
3.4 Fehlende Vermieterleistung	473
3.5 Rechtsmangel	562



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XIX

Teil 1. Einführung. Die Minderung der Miete

(von RiAG a. D. Dr. Ulf Börstinghaus)	1
I. Einleitung	1
II. Verschiedene mietrechtliche Gewährleistungsansprüche	1
1. Erfüllungsanspruch	1
2. Minderung	3
3. Schadensersatzanspruch	4
4. Kündigungsrecht	4
5. Selbstbeseitigungsrecht	5
6. Vorschussanspruch	5
III. Die Minderung der Miete	5
1. Welche Mietverhältnisse sind betroffen?	5
2. Ab wann gelten die Regelungen?	6
3. Der Mangelbegriff	6
4. Der Eintritt der Minderung	15
5. Minderung nach Mietende	15
6. Besonderheiten in der Gewerberaummieta	15
IV. Die Berechnung der Mietminderung	15
1. Schätzung	17
2. Minderungstabellen	17
3. Nutzwertanalyse	17
4. Vereinfachte Nutzwertanalyse	17
V. Ausschlussstatbestände	20
1. Vertragliche Vereinbarungen	20
2. Unerhebliche Mängel	20
3. Energetische Modernisierung	21
4. Kenntnis vom Mangel bei Vertragsschluss	22
5. Grobfahrlässige Unkenntnis	23
6. Vorbehaltlose Annahme der Mietsache	23
7. Vorbehaltlose Mietzahlung	23
8. Verletzung der Anzeigepflicht	24
9. Mangel vom Mieter zu vertreten	24
10. Annahmeverzug bezüglich Mangelbeseitigung	25
11. Sonstiges	26
12. Gewerberaummieta	26
VI. Prozessuale Fragen	26
1. Allgemein	26
2. Darlegungs- und Beweislast	27
3. Streitwert	29
4. Urkundsverfahren	29
5. Selbständiges Beweisverfahren	29

Teil 2. Entscheidungssammlung zur Mietminderung	31
Tabelle 1: Minderungsquoten nach Art des Mangels	32
Tabelle 2: Minderungsquoten nach Art des Mangels (Gewerberaummietrecht)	94
Tabelle 3: Entscheidungssammlung sortiert nach Mangelkategorien	108
3.1 Baumangel	108
3.2 Umweltmangel	234
3.3 Ver- und Entsorgungsmangel	430
3.4 Fehlende Vermieterleistung	473
3.5 Rechtsmangel	562


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Abkürzungsverzeichnis

a. A.	anderer Ansicht
a. a. O.	am angeführten Ort
abl.	ablehnend
Abl.	Amtsblatt
Abs.	Absatz
Abschn.	Abschnitt
AcP.	Archiv für die civilistische Praxis
a. E.	am Ende
a. F.	alte Fassung
AfA.	Absetzungen für Abnutzung
AG.	Aktiengesellschaft, Amtsgericht, Ausführungsgesetz
AGB.	Allgemeine Geschäftsbedingungen
AGBG.	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen
AGG.	Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz
AIM.	AnwaltInfo Mietrecht (Zeitschrift)
AIZ.	Allgemeine Immobilienzeitung
allg. M.	allgemeine Meinung
Alt.	Alternative
a. M.	anderer Meinung
Anh.	Anhang
Anl.	Anlage
Anm.	Anmerkung
Ant.M.	Anteilige Miete
AnwBl.	Anwaltsblatt
Art.	Artikel
Aufl.	Auflage
Az.	Aktenzeichen
B.	Bruttomiete
BAG.	Bundesarbeitsgericht
BAGE.	Amtliche Sammlung von Entscheidungen des Bundesarbeitsgerichtes
BAnz.	Bundesanzeiger
BauGB.	Baugesetzbuch
BauZuschG.	Gesetz zur Änderung des 2. Wohnungsbaugesetzes, anderer wohnungsbaurechtlicher Vorschriften und über die Erstattung von Baukostenzuschüssen v. 25.7.1961, BGBl I, 1041
BayObLG.	Bayerisches Oberstes Landesgericht
BayObLGZ.	Amtliche Sammlung von Entscheidungen des BayObLG in Zivilsachen
BayVBl.	Bayerische Verwaltungsblätter
BB.	Der Betriebs-Berater
BBauBl.	Bundesbaublatt
Bd.	Band
BDSG.	Gesetz zum Schutz vor Missbrauch personenbezogener Daten bei der Datenverarbeitung (Bundesdatenschutzgesetz)
bestr.	bestritten
Betr.	Der Betrieb

Abkürzungsverzeichnis

BetrKostUV	Betriebskosten-Umlageverordnung v. 17.6.1991 (BGBl I, 1270)
BetrKostÄndV	Betriebskosten-Änderungsverordnung v. 27.7.1992 (BGBl I, 1415)
BetrKV	Betriebskostenverordnung vom 25.11.2003 (BGBl I, 2346)
BewG	Bewertungsgesetz
BezG	Bezirksgericht
BFH	Bundesfinanzhof
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch v. 18. August 1896
BGB-InfoV	BGB-InformationspflichtenVO = BGBl I 2002, 2958
BGBl	Bundesgesetzblatt Teile I, II, III
BGH	Bundesgerichtshof
BGHZ	Amtliche Sammlung von Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
BImSchG	Bundesimmissionsschutzgesetz
BK	Bruttokaltmiete
Bl	Blatt
BMF	Bundesminister der Finanzen
BMJV	Bundesminister(ium) der Justiz und für Verbraucherschutz
BMWi	Bundesminister(ium) für Wirtschaft
BMWo	Bundesminister(ium) für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau
BR	Bundesrat
BR-Drucks	Drucksache des Bundesrates
BRAGO	Bundesrechtsanwaltsgebührenordnung (bis 30.6.2004)
BT	Bundestag
BT-Drucks	Drucksache des Deutschen Bundestages
II. BV	Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung)
BVerfG	Bundesverfassungsgericht
BVerfGE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des BVerfG
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
BVerwGE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des BVerwG
BW	Bruttowarmmiete
bzgl.	bezüglich
bzw.	beziehungsweise
c. i. c.	culpa in contrahendo
DGVZ	Deutsche Gerichtsvollzieherzeitung
Dh	das heißt
DIN	Deutsche Industrienorm
DNotZ	Deutsche Notarzeitung
DÖV	Die öffentliche Verwaltung
DRiZ	Deutsche Richterzeitung
Drucks	Drucksache
DWE	Der Wohnungseigentümer
DWW	Deutsche Wohnungswirtschaft
EGBGB	Einführungsgesetz zum BGB
Einf.	Einführung
Einl.	Einleitung
EnEG	Gesetz zur Einsparung von Energie in Gebäuden
Etc	et cetera
EuGH	Europäischer Gerichtshof

F	Fach
FamRZ	Zeitschrift für das gesamte Familienrecht
ff.	folgende
FG	Finanzgericht
FGG	Gesetz über die Angelegenh. der freiwilligen Gerichtsbarkeit
FGPrax	Praxis der freiwilligen Gerichtsbarkeit
FinA	Finanzamt
Fn	Fußnote
FS	Festschrift
FWW	Die freie Wohnungswirtschaft
GE	Das Grundeigentum
gem.	gemäß
GenG	Genossenschaftsgesetz
GewO	Gewerbeordnung
GG	Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland v. 23. Mai 1949
ggf.	gegebenenfalls
GKG	Gerichtskostengesetz
GM	Garagenmiete/Stellplatzmiete
Grüneberg/Bearb.	BGB Kommentar, 85. Aufl. 2026 (Mietrechtsteil von Weidenkaff)
1. GrundMV	Erste Grundmietenverordnung v. 17.6.1991 (BGBl I, 1269)
2. GrundMV	Zweite Grundmietenverordnung v. 27.7.1992 (BGBl I, 1416)
grunds.	grundsätzlich
GS	Gedächtnisschrift
GuT	Gewerbemiete und Teileigentum (Zeitschrift)
GVBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt
GVG	Gerichtsverfassungsgesetz
HambGE	Hamburger Grundeigentum (Zeitschrift)
HeizkV	Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten
hL	herrschende Lehre
hM	herrschende Meinung
hrsg.	herausgegeben
i. d. F.	in der Fassung
idR	in der Regel
IFS	Institut für Sachverständigenwesen e. V.
IfS	Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH
IMR	Immobilien und Mietrecht
insb.	insbesondere
i. S. d.	im Sinne des/der
iSv	im Sinne von
i.ü.	im Übrigen
iVm	in Verbindung mit
i.Zw.	im Zweifel
JA	Juristische Arbeitsblätter
jM	juris Di Monatszeitschrift
JMBI	Justizministerialblatt
JR	Juristische Rundschau
JurBüro	Das juristische Büro

Abkürzungsverzeichnis

jurisPR-MietR	.....	Jurispraxisreport Mietrecht
JuS	.....	Juristische Schulung
Justiz	.....	Die Justiz
JW	.....	Juristische Wochenschrift
JZ	.....	Juristen-Zeitung
Kap.	.....	Kapitel
KG	.....	Kammergericht, Kommanditgesellschaft
KM	.....	Kölner Mietrecht (Loseblattwerk)
Komm.	.....	Kommentar
KreisG	.....	Kreisgericht
LG	.....	Landgericht
LM	.....	Lindenmaier/Möhring, Nachschlagewerk des BGH in Zivilsachen
LMK	.....	Kommentierte BGH-Rechtsprechung Lindemaier-Möhring
LS	.....	Leitsatz
m. abl. Anm.	.....	mit ablehnender Anmerkung
m. zust. Anm.	.....	mit zustimmender Anmerkung
MDR	.....	Monatsschrift für Deutsches Recht
MHG	.....	Miethöhegesetz
MietPrax-(Be-		
arbeiter)	.....	MietPrax Arbeitshandbuch, Hrsg. U. Börstinghaus
MietPrax-AK	.....	MietPrax Arbeitskommentar – Kommentierte Entscheidungssammlung, hrsg. von Dr. Ulf Börstinghaus und Norbert Eisenschmid
MietRÄndG	.....	Gesetz zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften; Erstes v. 29.7.1963, BGBl I S. 505; Zweites v. 14.7.1964, BGBl I S. 457; Drittes v. 21.12.1967, BGBl I S. 1248
Mietrecht express..		Infobrief zum Praxishandbuch
Mietrecht kom-		
pakt	.....	Mietrecht kompakt. Aktueller Informationsdienst zum Miet- und WEG-Recht
MietRVerbG	.....	Gesetz zur Verbesserung des Mietrechts und zur Begrenzung des Mietanstiegs sowie zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen v. 4.11.1971 (BGBl I S. 1745)
MM	.....	Mietrechtliche Mitteilungen
ModEnG	.....	Gesetz zur Förderung der Modernisierung von Wohnungen und Maßnahmen zur Einsparung von Heizenergie
MÜG	.....	Mietenüberleitungsgesetz
MüKoBGB		
(Bearb.)	.....	Münchener Kommentar zum BGB (Bd. 5 §§ 535–630h), 9. Aufl. 2023
m. w. N.	.....	mit weiteren Nachweisen
MWSt	.....	Mehrwertsteuer
N	.....	Nettomiete
NdsRpfl	.....	Niedersächsische Rechtspflege
neg. RE	.....	negativer Rechtsentscheid
nF	.....	neue Fassung oder Folge
NJ	.....	Neue Justiz
NJOZ	.....	Neue Juristische Online-Zeitschrift
NJW	.....	Neue Juristische Wochenschrift
NJWE-MietR	.....	NJW-Entscheidungsdienst Mietrecht

NJW-RR	NJW-Rechtsprechungsreport
NK	Nettokaltniete
NMV	Neubaumieten VO
Nr.	Nummer(n)
NRW	Nordrhein-Westfalen
NutzEV	Verordnung über eine angemessene Gestaltung von Nutzungsentgelten
NWB	Neue Wirtschaftsbriefe
NZM	Neue Zeitschrift für Mietrecht
OLG	Oberlandesgericht
OLGZ	Rechtsprechung der Oberlandesgerichte in Zivilsachen
PE	Privates Eigentum (Zeitschrift)
PiG	Partner im Gespräch (Schriftenreihe des Evangelischen Siedlungswerkes in Deutschland e.V.)
PuR	Praxis und Recht, Zeitschrift
Pvv	positive Vertragsverletzung
Rn.	Randnummer
RE	Rechtsentscheid
RPfleger	Der Deutsche Rechtspfleger
RE	Rechtsentscheid
RG	Reichsgericht
RGBl	Reichsgesetzblatt
RGZ	Entscheidungen des Reichsgerichts in Zivilsachen
Rspr.	Rechtsprechung
s.	siehe
S	Satz, Seite
s. u.	siehe unten; siehe unter
SchlHA	Schleswig-Holsteinischer Anzeiger
sog.	sogenannte(r)
str	streitig
st Rspr	ständige Rechtsprechung
u. a.	unter anderem; und andere
u.ä.	und ähnliche(s)
Urt.	Urteil
usw.	und so weiter
VG	Verwaltungsgericht
VGH	Verwaltungsgerichtshof
vgl.	vergleiche
VO	Verordnung
WEG	Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht
WFB	Wohnungsförderungsbestimmungen
WGG	Gesetz über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen
Wi	Wohnungswirtschaftliche Informationen (Zeitschrift) Hrsg. GdW 1999
WiStG	Wirtschaftsstrafgesetz
WKSchG	2. Wohnraumkündigungsschutzgesetz
WoBindG	Wohnungsbindungsgesetz

Abkürzungsverzeichnis

WM	Wertpapiermitteilungen
WuM	Wohnungswirtschaft und Mietrecht
ZAP	Zeitschrift für die Anwaltspraxis (zitiert nach Fach und Seite)
ZAP-Ost	ZAP – Ausgabe Ost – Das Recht der neuen Bundesländer
z. B.	zum Beispiel
ZdWBay	Zeitschrift der Wohnungswirtschaft Bayern
ZfIR	Zeitschrift für Immobilienrecht
Ziff	Ziffer
ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht
ZPO	Zivilprozessordnung i. d. F. der Bekanntmachung v. 12. September 1950
ZRP	Zeitschrift für Rechtspolitik
z. T.	zum Teil
ZVG	Zwangsversteigerungsgesetz
ZWE	Zeitschrift für Wohnungseigentum
z. Z.	zurzeit
zzgl.	zuzüglich


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Literaturverzeichnis

- Abramenko* Mietminderung wegen Baulärms: Wer muss was beweisen?, IMR 2019, 10
- Agatsy* Vorübergehend erhöhte Baulärmbelästigungen berechtigen nicht zur Mietminderung!, IMR 2029, 178
- Beuermann* Grenzen der Beschaffenheitsvereinbarung im Wohnraummietrecht, GE 2006, 159
- ders.* Stilllegung eines Fernheizwerks, GE 1996, 948
- ders.* Wer muß was beweisen?, GE 2003, 1411
- Beyer* Der Betrieb unwirtschaftlicher Anlagen und die Auswirkungen auf die Betriebskosten, GE 2008, 1472
- ders.* Die Anpassung des Mietvertrags an erhebliche und unerhebliche Flächenabweichungen, NZM 2010, 417
- ders.* Prozentsätze als Auslegungskriterium des BGH, NJW 2010, 1025
- Bieber* Mängel und Mietminderung in der Gewerbe- und Wohnraumraummiete, NZM 2006, 683
- ders.* Mietfreiheit und Mietmangel, GE 2012, 1078
- ders.* Klage auf Feststellung des Minderungsbetrages, GE 2012, 374
- ders.* Mangel der Mietsache bei negativer Veränderung des Wohnumfeldes; WuM 2017, 7,
- Bittner* Der Konkurrenzschutz im gewerblichen Mietrecht, MDR 2008, 1201
- Blank* Die Berechnung der Minderung bei mangelhafter Mietsache, Festschrift für Bub (PiG Bd. 80) Seite 271
- ders.* Der vertragsgemäße Zustand der Mietsache, MDR 2009, 181
- ders.* Der Ausschluss der Minderung bei Gebrauchsstörungen durch Bauarbeiten in der Nachbarschaft, WuM 2012, 175
- Bodanowitz* Rechtliche Grundlagen des Baulärmschutzes, NJW 1997, 2351
- Börstinghaus* Anpassung der Wohnung an übliche Wohnstandards bei Neuabschluss und im Bestand, NZM 2005, 561
- ders.* Mietzinsminderung bei Wohnraummietverträgen
- ders.* Klageanträge im Zusammenhang mit der Mietminderung, NZM 1998, 656
- ders.* Die Geltendmachung rückständiger Wohnraummiete im Urkundsverfahren, NZM 1998, 89 und 101
- ders.* Verwehrlosung, Lärm und Nachbarstreit im Wohnraummietrecht, NZM 2004, 48
- ders.* Mietminderung bei Flächenabweichung trotz höherer ortsüblicher Vergleichsmiete, jurisPR-MietR 14/2006 Anm. 1
- ders.* Flächenabweichungen in der Wohnraummiete, München 2012
- ders.* Minderung nur bei wesentlichen Beeinträchtigungen vom Nachbargrundstück, MietRB 2022, 57
- ders.* Schimmelneigung einer Wohnung als Mangel – Wer muss was beweisen?, IMR 2018, 95
- ders.* Mangel der Mietsache und Erfüllungsanspruch des Mieters; NWB 24/2023, 1710
- Börstinghaus/Börstinghaus* Minderungsquoten im Mietrecht, ZAP F. 4 S 1049

- Börstinghaus/Lindner/Bearbeiter* Schlagwortkommentar Mietrecht, 2025
- Börstinghaus/Siegmund/Bearbeiter* .. Miete – Das gesamte BGB-Mietrecht, 8. Aufl., 2025
- Borutski-Pasing* Hartz IV- Empfänger als Sachmangel, jurisPR-MietR 4/2007 Anm. 3
- Bruckmann* Mietmängel von A – Z, 5. Aufl., 2006
- Bub/Treier* Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummiete, 6. Aufl., 2025
- Buch* Zugangsbehinderung als „Umweltfehler“, NZM 2000, 693
- Busse* Klimaanlage par ordre du mufti?, NJW 2004, 1982
- Caspers* Kündigung des Vermieters wegen Zahlungsverzugs des Mieters infolge einer Mietminderung wegen behaupteter Mängel der Mietsache, ZAP 2019, 1059
- ders.* Das Recht des Mieters zur Mietminderung und Mängelbeseitigung, ZAP 2021, 393
- Clemens/Clemens* .. Wann ist eine Erkrankung durch Wohnungs-Schimmelpilze verursacht?, WuM 1999, 667
- Derleder* Mängelrechte des Wohnraummieters nach Miet- und Schuldrechtsreform, NZM 2002, 676
- ders.* Die Komplementarität zwischen Schuldrechts- und Mietrechtsreform für die Regelung von Leistungsstörungen und Mängeln, WuM 2002, 407
- ders.* Interkulturelle Konflikte in Wohnanlagen, NZM 2008, 505
- Determann* BVerfG zur staatlichen Pflicht zum Schutz der Gesundheit vor elektromagnetischen Feldern, NJW 1997, 2501
- Dittert* Mietminderung wegen Schimmelpilzbefall, jurisPR-MietR 3/2007 Anm. 1
- Eckert* Elektromog im Alltag – wo Energiefelder auf den Menschen wirken, DWW 2000, 51
- ders.* Elektromog, DWW 1998, 8
- ders.* Die Verjährung der Aufwendungsersatzansprüche des Mieters, NZM 2008, 313
- Eisenhardt* Missverständnisse bei der Mietminderung, WuM 2000, 45
- ders.* Die Rückforderung von Mietzahlungen für eine mangelhafte Mietsache, WuM 2029, 5
- Eisenschmid* Abwicklung des Mietverhältnisses bei Ende der Mietzeit, ZfGWBay 1988, 85
- ders.* Neuere Entwicklungen beim BGH zum Mietminderungsrecht bei Umfeldmängeln; NZM 2016, 841
- ders.* Elektromog und Gewährleistung im Mietrecht, WuM 1997, 21
- ders.* Sind Grenzwerte Vertrauenssache? Der Streit um die Elektromogverordnung, Festschrift für Derleder Seite 239
- ders.* Wohngifte – ein noch immer ungelöstes Problem, WuM 1992, 3
- ders.* Schädliche Stoffe und Umweltbelastung WuM 1989, 357
- ders.* Mietrechtsverhältnisse nach der „Jahrhundertflut“ im Osten, NZM 2002, 889
- ders.* Die Mietminderung nach der Bruttomiete, WuM 2005, 436
- ders.* Die Betriebskostenabrechnung im Lichte der Minderung der Bruttomiete, Festschrift für Bub (PiG Bd. 80) Seite 327
- Elshorst* Mietminderung wegen hoher Raumtemperaturen, NZM 2002, 902
- Elzer* Vom geschuldeten Trittschallschutz im Mietrecht, NZM 2009, 641
- Emmerich* Neues Mietrecht und Schuldrechtsreform, NZM 2002, 362

- ders.* Rechtsmängel und sonstige Vertragsverletzungen des Vermieters, ZdWBay 1996, 238
- ders.* Neues Mietrecht und Schuldrechtsmodernisierung, NZM 2002, 362
- Emmerich/Sonnen-schein* Miete – Handkommentar, 11. Aufl., 2013
- Feuerlein* Minderung wegen abweichender Flächen?, GE 2002, 1110
- ders.* BGH VIII ZR 223/10 (WuM 2011, 284) und die „rückwirkende Minderung“, WuM 2011, 401
- Fischer* Anfechtung von Willenserklärungen im Mietrecht, NZM 2005, 567
- ders.* Zulässigkeit des Urkundenprozesses (§§ 592 ff. ZPO) für Mietrückstände bei der Wohnraummiete?, WuM 2005, 554
- Flatow* Auswirkungen der EnEV 2007/2009 auf Miet-, Kauf und Werkverträge, NJW 2008, 2886
- dies.* Die energetischen Anforderungen an das Wohnen heute und morgen, NZM 2008, 785
- dies.* Fälligkeit der Miete und Verzug im Fall der Minderung; NZM 2017, 273
- dies.* Die Risikoverteilung zwischen Mieter und Vermieter bei Umfeldveränderungen; WuM 2016, 459
- dies.* Die Bedeutung der „Bolzplatz“-Rechtsprechung des BGH für Mieterrechte bei Umweltmängeln, WuM 2022, 707
- Frank* Umweltlärm und Mietzinsminderung, WuM 1986, 75
- Franke* Schadensersatz nach Verschulden bei Vertragsverhandlungen – sog. c. i. c.-Haftung, ZMR 2000, 733
- ders.* Problemorientierte Fragen zur Mietminderungs-Praxis, ZMR 1996, 297
- Fritz* Konkurrenzschutz, Kündigungsrecht und/oder Mietminderung wegen eines Mangels der Mietsache, jurisPR-MietR 24/2007 Anm. 5
- ders.* Umweltmängel und Umfeldmängel im Gewerberaummietrecht, Festschrift für Blank, Seite 153
- Füglein/Krafzik* Mietminderung infolge von Fluglärm; WuM 2013, 337
- Gablentz* Forschungsstand zu elektromagnetischen Feldern, NZM 1998, 364
- Gaisbauer* Kuhglockenlärm aus rechtlicher Sicht, ZMR 1997, 561
- Garbe-Emden* Großstadtlärm – Minderung ausgeschlossen?, GE 2012, 376
- Gather* Die Gewährleistung im Gewerberaummietrecht, DWW 1997, 169
- ders.* Mängel der Mietsache – ein Kurzüberblick, GE 2011, 31
- ders.* Mängel der Mietsache und ihre Rechtsform, DWW 2010, 248
- Geldmacher* Minderungsausschluss contra Erfüllungsanspruch, Mietrecht kompakt 2007, 142
- ders.* Mieter muss Maß der Gebrauchsbeeinträchtigung nicht darlegen, Mietrecht kompakt 2007, 212
- Gellwitzki* Das Leistungsverweigerungsrecht des Wohn- und Gewerberaummieters bei Gebrauchsstörungen am Mietobjekt, WuM 1999, 10
- ders.* Der Mängelbeseitigungsanspruch und das Leistungsverweigerungsrecht bei Mietende und bei Vermieterwechsel, WuM 2006, 126
- Gester* Mietminderung im gewerblichen Zwischenmietverhältnis, GE 2005, 531
- Göcke* Sommerliche Erwärmung in Arbeitsräumen – was sagt uns das Mietrecht wirklich, ZfIR 2009, 496
- Grüneberg/Bearbeiter* Bürgerliches Gesetzbuch, 85. Aufl., 2026

Literaturverzeichnis

- Gsell* (Negative) Beschaffenheitsvereinbarung und Mangelkenntnis im Mietrecht; NZM 2016, 702
- dies.* Miete und Recht auf Klimaschutz, NZM 2022, 481
- dies.* Dynamischer Mangelbegriff im Mietrecht, WM 2022, 249
- Günter* Mietminderung und Betriebskostenabrechnung; WuM 2012, 299
- Guhling/Günter/Bearbeiter* Gewerberaummieta, 3. Aufl. 2024
- Halstenberg* Miet- und wohnungsrechtliche Aspekte der Beseitigung asbesthaltiger Speicherheizgeräte, WuM 1993, 155
- Haase* Zugangsbeeinträchtigungen als Mangel bzw. als Form der Nichtgewährung oder Entziehung des vertragsgemäßen Gebrauchs von Gewerberaummietobjekten, ZMR 1999, 448
- Hahn* „Non-Compliance“ des Mieters bei der Mängelbeseitigung und Auswirkungen seines Verhaltens auf die Mietminderung; NZM 2017, 7
- Harke* Wohnstandard und Energiekrise – Zur Absenkung der Raum- und Wassertemperatur durch den Vermieter, WuM 2022, 639
- Harms* Mechanische Kühlung als „Hitzeschutz“ für gewerbliche Mieter?, NZM 2005, 441
- Harsch* Zur Frage des Vorliegens eines Sachmangels im Falle einer Schimmelgefahr im Altbau infolge nicht ausreichender Beheizung oder Belüftung, MietRB 2019, 33
- Hartmann* Mangelhafte Mietwohnung trotz Einhaltung der bei Errichtung des Gebäudes geltenden Normen wegen Schimmelgefahr?, jM 2019, 227
- Hau* Mieterrechte bei Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen; NZM 2014, 809
- Haugg/Hitpaß* Schimmelpilzbekämpfung in Wohnungen aus technischer und rechtlicher Sicht, WuM 2004, 139
- Herkner* Mietmangel Mobilfunk, WuM 2007, 662
- Herrlein/Knops/Spiegelberg/Bearbeiter* Mietrecht, 5. Aufl. 2021
- Hilger* Haftung des Vermieters wegen Unvermögens bei nachträglichen Rechtsmängeln?, ZMR 1988, 41
- Hinz* Auswirkungen der Mietrechtsänderungen auf Minderungsausschluss und Mieterhöhung; NZM 2013, 209
- Hinz* Betriebskosten bei mangelhafter Mietsache Teil 1 ZMR 2018, 654, Teil 2 ZMR 2018, 725
- ders.* Das Zurückbehaltungsrecht bei mangelhafter Mietsache; ZMR 2016, 253
- Hitpaß* UMTS-Dachantennen – Rechtliche Chancen und Risiken für Vermieter und Mieter, ZMR 2002, 572
- Hitpaß/Haugg* Fogging – „schwarze Wohnungen“ – jetzt auch Gegenstand der Rechtsprechung, ZMR 2002, 337
- Hoffmann* Beeinträchtigungen des Mietgerbrauchs durch Umfeldmängel, MietRB 2009, 269
- Horst* Minderung bei der Wohn- und Gewerberaummieta – Neubearbeitung 2009, ZAP Fach 4 Seite 1247
- ders.* Die Auswirkungen der EnEV auf das Mietrecht, ZAP Fach 4, Seite 1221
- ders.* Mietminderung, 3. Auflage, 2009
- ders.* Umwelt- und Umfeldmängel im Mietrecht, MDR 2011, 1022

- ders.* Der Umgang mit Standards zur Bewertung eines Mietmangels, NZM 2010, 177
- Isenmann* Kurzverfahren für die richterliche Bestimmung der Mietzinsminderung, DWW 1995, 361
- Jacoby* Gebrauchsbeschränkungen bei Wohnungseigentum und Miete, ZMR 2012, 669
- Joachim* Haftungsfreizeichnung im modernen Mietrecht, NZM 2003, 387
- ders.* Neue Rechtsprechung zu mietrechtlichen AGB-Klauseln und Konkurrenzschutz im gewerblichen Mietrecht, GuT 2004, 207
- Kamphausen* Mietminderung und Begutachtung durch Sachverständige, ZMR 1994, 445
- ders.* Verfahren zur Ermittlung von Wohnwertminderungen bei Sachmängeln iSd § 537 BGB, WuM 1982, 3
- Kandelhard* Verwirkung im laufenden Mietverhältnis, NZM 2005, 43
- ders.* Kleine Wohnung – große Wirkung, Festschrift für Blank Seite 239
- ders.* Haftung für Flächenabweichungen bei der Wohn- und Gewerberaum-miete, NZM 2008, 468
- Keinhorst* Hunde unter Nachbarn, GE 2000, 1144
- Keppeler* Die Rechte des Mieters bei Mietmängeln im bestehenden Vertrags-verhältnis, ZMR 2003, 885
- Kielholtz/Rau* Zum Verhältnis von Vorfälligkeitsklausel und Zurückbehaltungsrecht in einem ABGB-bestimmten Wohnraummietvertrag, ZMR 2000, 265
- Kinne* Mängel und Mietzinsanspruch GE 1999, 218
- ders.* Mängel in Mieträumen, 3. Aufl., 2002
- ders.* Wenn der Vermieter für Mängel im Einzelfall nicht haftet, GE 2000, 508
- ders.* Temperaturen über 26° C – immer ein Mangel?, GE 2004, 1278
- ders.* Lichter der Großstadt – ein Minderungsgrund?, GE 2007, 694
- ders.* Vertragsgemäßer Wasserdruck im Mietverhältnis und die Konsequenzen von zu wenig Durchfluss, GE 2009, 624
- ders.* Mängel der Mietsache und die Abgrenzung zu anderen Störungen des Vertrages, GE 2008, 582
- Kinne/Schach/*
- Bieber* Miet- und Mietprozessrecht, 7. Aufl., 2013
- Klimesch* Nachbar-Bauvorhaben und Mietminderung im Lichte der „Bolz-platz“-Entscheidung des BGH; ZMR 2016, 516
- Kniep* Mobilfunk und Mietumfeld, WuM 2002, 598
- Knoche* Umweltaltlasten und Mietrecht, NJW 1997, 2080
- König* Mietmängelllexikon, 2004
- Kokemüller* Minderung und Zurückbehaltungsrecht des Wohnraummieters im Spannungsfeld zur fristlosen Kündigung gem. § 554 BGB, WuM 1999, 201
- Kraemer* Zur Gewährleistung im Mietrecht, WuM 2000, 515
- ders.* Mietraumfläche – Auswirkungen auf Mietpreis, Gewährleistung und Nebenkosten, WuM 1998, Beilage zu Heft 12, S 13
- Lammel* Beweislastprobleme bei Feuchtigkeitsschäden in Mietwohnungen, ZMR 1990, 41
- ders.* Wohnraummietrecht, 3. Aufl. 2007
- ders.* Zur Einrede des nicht erfüllten Vertrages bei gleichzeitiger Minderung im Wohnraummietrecht, Gedächtnisschrift für Sonnenschein, Sei-te 275
- Langenberg* Instandhaltung und Instandsetzung im Mietrecht, WImmoT 2005, 57

Literaturverzeichnis

- ders.* Zur Auslegung von Flächenangaben im Mietvertrag, NZM 2009, 76
- Lehmann-Richter* ... Der Mangelbeseitigungsanspruch des Mieters und Gegenrechte des Vermieters, NJW 2008, 1196
- Leo* Haftungs- und Minderungsausschluss im Gewerberaummietrecht – Zulässigkeit der Klauseln – alternative Vertragsgestaltung; NZM 2010, 568
- Lindner-Figura/*
- Hartl* Vermietung von Standorten für Mobilfunkstationen, NZM 2001, 401
- Lögering* Rückforderung überzahlter Miete nach Minderung, NZM 2010, 113
- Looschelders* Mangel durch Modernisierung, NZM 2024, 481
- Lützenkirchen* Berechnung der Minderung nach der Bruttomiete, MietRB 2005, 216
- ders.* Berechnung und Anrechnung der Mietminderung, insbesondere mit Blick auf die Betriebskosten, NZM 2006, 8
- ders.* Mietrecht – Kommentar, 3. Aufl., 2021
- Lützenkirchen/Be-*
- arbeiter* Anwaltshandbuch Mietrecht, 7. Aufl., 2025
- Lützenkirchen/*
- Dickersbach* Vertragsstörungen im Mietrecht, 2007
- Lucenti/Westfeld* Lüft- und Heizanforderungen in Wohnraummietverhältnissen, NZM 2009, 422
- Maciejewski* Mobilfunkantennen und Wohnraummietrecht, MM 2001, 439
- Martens/Appel-*
- baum* Rechtliche Vorgaben für Errichtung, Änderung und Betrieb von Mobilfunkstationen, NZM 2002, 642
- Mathonia* Feuchtigkeitsschäden in Mietwohnungen, WuM 2005, 174; WuM 2005, 223;
- MietPrax/Bearbeiter* Mietrecht in der Praxis, Loseblattwerk, Herausgeber Börstinghaus
- MietPrax-AK* MietPrax Arbeitskommentar, Loseblattwerk
- Moriske* Das Phänomen „Schwarzer“ Wohnungen, NZM 2000, 894
- ders.* Plötzliche schwarze Staubablagerungen in Wohnungen, ZMR 2003, 550
- Moriske/Beuer-*
- mann* Schadstoffe in Wohnungen, 1. Aufl., 2004
- MüKo BGB/Be-*
- arbeiter* Münchener Kommentar zum BGB, Band 5, 9. Aufl. 2023
- Mutter* Die Mietzinsminderung wegen Mängeln in der gerichtlichen Spruchpraxis des Jahres 1994, ZMR 1995, 189
- Oehler* Die Haftung des Vermieters für unbehebbarer Mängel der Mietsache, JZ 1980, 794
- Pauly* Aktuelle Entwicklung zur Wohnflächenabweichung im Miet- und Bauträgerrecht, MDR 2005, 1204
- Pfeifer* Wie hoch kann eine Mietminderung sein?, GE 1994, 950
- ders.* Lärmstörungen, Düsseldorf 1998
- ders.* Welche Temperatur muß Warmwasser haben?, GE 2003, 1412
- Prechtel* Beweislast des Vermieters für die Erheblichkeit eines Mietmangels?; NZM 2017, 105
- Rodegra* Die Anwendung der Schallschutznorm DIN 4109/89 im Mietrecht, WuM 2009, 151
- Roth* Elektromog und Mietminderung im Wohnraummietrecht, NZM 2000, 521
- ders.* Das Aufstellen von Sendemasten für Mobilfunk auf Mietshäusern – Ein sprudelnder Quell von Einnahmen und Ärger, ZdWBay 2001, 392

- Saxinger* Mietminderungen und Vertragsanpassungen im Gewerbemietrecht in Corona-Zeiten, ZMR 2020, 1002
- Schach* Wohnfläche als Mangel und neue Wesentlichkeitsgrenze bei 10 %, GE 2004, 673
- ders.* Berechnung der Mietminderung: Nettomiete zuzüglich Abrechnungsbetrag der Nebenkosten, GE 2006, 1198
- ders.* Mangelbeseitigung oder „unvertretbare Maßnahmen“ – in der Praxis häufig ein Abgrenzungsproblem, GE 2007, 1678
- Scheffler* Flächenabweichungen des Gewerbeobjekts als wichtiger Kündigungsgrund, NZM 2003, 17 ff.
- Schelinski* Ausgleichsansprüche des Vermieters gegen den störenden Bauherrn nach § 906 BGB, NZM 2005, 211
- Schenkel* Die Einrede des nicht erfüllten Vertrages bei Mängeln der Mietsache in der Praxis, NZW 1998, 502
- Schickedanz* Gedanken zum Energieausweis für Altbauten, ZMR 2008, 508
- Schläger* Der „nicht zu vertretende“ Mangel als Mietminderungsgrund, ZMR 1989, 365
- ders.* Sachmangel bei Gewerberaummiete durch übermäßigen Besucherverkehr; ZMR 2007, 275
- ders.* Das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz: Wesentlicher Inhalt, andere ähnliche Regelungen und zivilrechtliche Folgen, ZMR 2009, 339
- ders.* Pflicht des Vermieters bei Fogging nach vertragsgemäßer Nutzung, ZMR 2008, 870
- Schlemminger/
Tachezy* Alles unter „Dach und Fach“? – Zur Verteilung der Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten in Gewerbemietverträgen, NZM 2001, 416
- Schmid* Rechtsprechung zum Minderungsrecht in der Gewerberaummiete, ZfIR 2008, 494
- ders.* Vereinfachte Berechnung der Minderung, GE 2011, 799
- Schmidt* Fortbestand des Erfüllungsanspruchs bei Mangelkenntnis; NZM 2013, 705
- Schmidt-Futterer/
Bearbeiter* Mietrecht, 17. Auflage, 2026
- Schneider* Substantiierungsanforderungen im Mietrecht, insbesondere bei Mietmängeln 2013; WuM 2013, 209
- Scholl* Selbständiges Beweisverfahren zur Feststellung der Höhe einer Mietminderung?, NZM 1999, 108
- Schumacher* Die 9 wichtigsten Fallgruppen zum Ausschluss der Minderung, Mietrecht kompakt 2007, 205
- Selk* Neues Forderungssicherungsgesetz und Höhe des Zurückbehaltungsrechts, NZM 2009, 142
- ders.* Möbel und Mindestabstand zu Außenwänden im Wohnraummietrecht – über einen Irrtum, ZMR 2008, 942
- ders.* Zur Handhabung des Leistungsverweigerungsrechts des Mieters in der anwaltlichen Praxis; NZM 2016, 434
- ders.* (Überflüssige) Beweisaufnahmen im Mietmängelprozess; NZM 2014, 577
- ders.* Vom Ende der Mietminderung bei Schimmelbefall; NZM 2012, 797
- ders.* Wohnungsfeuchte, Schimmelpilz & Co. in der Wohnraummiete, NZM 2018, 593

- ders.* Der „Bolzplatz“ ist überall: Umfeld- und Umweltmängel im Mietrecht, NZM 2019, 113
- ders.* Im Dornröschenschlaf: Der Schadensersatzanspruch des Vermieters aus versäumter Mängelanzeige, NZM 2021, 538
- Simon* Wenn der Vormieter nicht rechtzeitig räumt – Zur Haftung des Vermieters für die Bezugsfähigkeit vermieteter Räume, WuM 2000, 575
- Soergel/Heintzmann* Bürgerliches Gesetzbuch, Schuldrecht 6 (§§ 535–610) 13. Aufl., 2007
- Skusa* Rechtsfolgen, Gestaltungsmöglichkeiten und prozessuales Vorgehen bei Mietflächenabweichungen, NJW 2012, 184
- Speiser* Mietzinsminderung bei Wohnbeeinträchtigung durch Straßenlärm, NJW 1978, 19
- Stangl* Der Energieausweis nach EnEV 2007, – mietrechtliche Aspekte, ZMR 2008, 14
- Staudinger/Bearbeiter* BGB Bearbeitung 2025 (Mietrechtsteil von Artz/Emmerich/Steinrötter/Rolf)
- Sternel* Minderung und Zurückbehaltung der Miete – Durchsetzung und Ausschluss im bestehenden Mietverhältnis, WuM 2002, 244
- ders.* Mietrecht, 3. Auflage, 1988
- ders.* Mietrecht aktuell, 4. Aufl., 2009
- ders.* Miete und Umwelt – Wohngifte und Gewährleistung, Festschrift für Derleder Seite 299
- ders.* Der Einfluss der Mietrechtsreform auf Minderung und Zurückbehaltung der Miete durch den Mieter, Gedächtnisschrift für Sonnenschein, Seite 293
- Streyll* Zur Darlegungs- und Beweislast bei Mietminderung und zur Rückforderung überzahlter Miete, WuM 2008, 7
- ders.* Minderungsausschlussklauseln in der Gewerberaummieta; NZM 2015, 841
- Sutschet* Haftung für anfängliches Unvermögen, NJW 2005, 1404
- Thaler/Tachezy* Abgerissen, abgebrannt – Rechtsfolgen bei Zerstörung und Untergang der Mietsache und Wiederaufbauklauseln im Mietvertrag; NZM 2000, 748
- Thoms* Zum Scheinproblem des BGH; die Berücksichtigung des Minderungsrechtes des Mieters bei Abrechnung der Betriebskosten, ZMR 2012, 7
- Tiefenbacher* Die Problematik der „schwarzen Wohnungen“ – Fogging, ZMR 2000, 432
- Timme* Anfängliche Mängel der Mietsache – immer noch ungelöst?, NZM 2003, 703
- Tröster* Das Spannungsverhältnis zwischen mietrechtlicher Gewährleistung und allgemeinem Leistungsstörungenrecht, NZM 1998, 697
- Weber* Vermieterrisiken bei modernisierungsbedingten Verschlechterungen der Mietsache, NZM 2022, 817
- Wendt* Zur Trittschalldämmung bei „kernsaniertem“ Mietwohnhaus. WuM 2011, 624
- Wenger* Die Mietzinsminderung wegen Mängeln in der gerichtlichen Spruchpraxis der Jahre 1995 und 1996, ZMR 1997, 269
- ders.* Die Mietzinsminderung wegen Mängeln – Gerichtlichen Spruchpraxis der Jahre 1997 und 1999, ZMR 2000, 645
- Wetekamp* Mietsachen – Handbuch zur Wohnraummieta, 5. Aufl., 2024

- ders.* Substanziierungslasten bei Mietmängeln, NZM 2012, 441
- Windisch* Zur Darlegungs- und Beweislast im Hinblick auf Feuchtigkeitsschäden und Schimmelschäden in der Mietwohnung, ZMR 2005, 545
- Wiese* Die Abweichung der tatsächlichen von der vertraglich bezeichneten Mietflächengröße, ZMR 1990, 81
- Wiethaup* Rechtsfragen des Schallschutzes im Verhältnis des Wohnungsvermieters zu seinem Mieter, ZMR 1975, 257
- Wolf/Eckert/Ball* ... Handbuch des gewerblichen Miet- und Pachtrechts, 10. Aufl. 2009
- Woitkewitsch* Der Haftungsausschluß für durch Dritte bewirkte Mietmängel – ein Fall der Drittschadensliquidation?, ZMR 2004, 401
- Zehelein* Zur Rolle des Gebäudestandards im Hinblick auf den vertraglich geschuldeten Zustand einer Mietwohnung, NZM 2029, 139
- Zimmer* Ausschluss und Beschränkung der Minderung in der Wohnraummiete, MietRB 2023, 54
- Zinburg* Zu Wohnungsmängeln und -schäden und einer etwaigen Mietminderung, ZMR 1984, 110.





beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG