

Heizkostenverordnung: HeizkV

Lammel

5., neu bearbeitete Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77587-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Lammel
Heizkostenverordnung


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Heizkostenverordnung

Verordnung über die verbrauchsabhängige
Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten
(Verordnung über Heizkostenabrechnung –
HeizkostenV)

mit WärmeLV, FFVAV und CO2KostAufG

Kommentar

von

Prof. Dr. Siegbert Lammel

beck-shop.de

DIE FACHLICHHANDLUNG

5., neu bearbeitete Auflage 2022



C.H. BECK

Zitiervorschlag:
Lammel HeizkV § 9a Rn. 1


DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 77587 1

© 2022 Verlag C.H.Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: Beltz Grafische Betriebe GmbH
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza
Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H.Beck, Nördlingen


chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort zur fünften Auflage

Von den beiden ursprünglichen Zielsetzungen der HeizkV – Einsparung von Energie und Schonung der Umwelt – durch Kenntlichmachung der Verbrauchskosten für jeden Nutzer einer Sammelheizung ist der Umweltgesichtspunkt bei der Ausarbeitung der Novelle vom Dezember 2021 (bzw. der diese Novelle initiierenden EU-Richtlinie EED) immer mehr in den Vordergrund gerückt; die Sparappelle angesichts der Engpässe bei der Gasversorgung spielten damals noch keine Rolle, werden aber für die Anwendung der novellierten HeizkV an Bedeutung gewinnen.

Ein Element ist jedoch wieder neu aufgetaucht, das der „Gerechtigkeit“. Deren Berücksichtigung wurde damals angesichts des technischen Charakters des Normengefüges ausdrücklich verneint, heute von interessengeleiteten politischen Erwägungen aber in den Vordergrund gestellt. Eine Folge ist nicht nur die auf den Weg gebrachte CO₂-Preisverteilung, sondern auch der Gedanke einer Teil-Warmmiete.

Zu beiden Einflüssen wird in der Neuauflage ebenso Stellung genommen wie zu den neuen Regelungen der Fernablesbarkeit, der Informationspflichten und des erweiterten Kürzungsrechts.

Grundlegend bleibt aber weiterhin die Zielsetzung, auch die HeizkV dogmatisch und methodisch als Teil des allgemeinen Zivilrechts zu behandeln. Denn nur die Beachtung der allgemein anerkannten Methodik der Rechtsanwendung vermeidet nicht vorhersehbare dezisionistische Einzelfallentscheidungen und dient damit der Rechtssicherheit.

Frankfurt am Main, im Juni 2022

Siegbert Lammel

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur fünften Auflage	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XI

1. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV)

Vor § 1	1
§ 1 Anwendungsbereich	4
§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen	40
§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum	54
§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung	71
§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung	89
§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung	122
Anhang 1 zu § 6. Muster zu den Energiebedarfs und Energieverbrauchs- ausweisen	154
Anhang 2 zu § 6. Abrechnungshilfe	155
Anhang 3 zu § 6. Einzelabrechnung	165
§ 6a Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen; Informationen in der Abrechnung	168
§ 6b Zulässigkeit und Umfang der Verarbeitung von Daten	176
§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme	178
Anhang zu § 7. Heizkostenabrechnung nach VDI 2077, Beiblatt Rohr- wärme, Bilanzverfahren	217
§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser	219
§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwas- ser bei verbundenen Anlagen	228
§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen	242
§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel	260
§ 10 Überschreitung der Höchstsätze	278
§ 11 Ausnahmen	282
§ 12 Kürzungsrecht, Übergangsregelungen	303
§ 13 Berlin-Klausel	316
§ 14 Inkrafttreten	316

2. Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV)

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Gegenstand der Verordnung	317
-------------------------------------	-----

Abschnitt 2. Wärmeliefervertrag

§ 2 Inhalt des Wärmeliefervertrages	318
§ 3 Preisänderungsklauseln	325
§ 4 Form des Wärmeliefervertrages	330
§ 5 Auskunftsanspruch	330

Inhaltsverzeichnis

§ 6	Verhältnis zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme	331
§ 7	Abweichende Vereinbarungen	332
Abschnitt 3. Umstellung der Wärmeversorgung für Mietwohnraum		
§ 8	Kostenvergleich vor Umstellung auf Wärmelieferung	333
§ 9	Ermittlung der Betriebskosten der Eigenversorgung	334
§ 10	Ermittlung der Kosten der Wärmelieferung	336
§ 11	Umstellungsankündigung des Vermieters	340
§ 12	Abweichende Vereinbarungen	344
Abschnitt 4. Schlussvorschriften		
§ 13	Inkrafttreten	345
3. Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte (Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs- und -Abrechnungsverordnung – FFVAV)		
§ 1	Anwendungsbereich	347
§ 2	Begriffsbestimmungen	349
§ 3	Messung des Verbrauchs von Fernwärme- und Fernkälte	350
§ 4	Abrechnung, Abrechnungsinformationen, Verbrauchsinformationen	352
§ 5	Inhalt und Transparenz der Abrechnungen	354
4. Entwurf eines Gesetzes zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO2KostAufG)		
Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften		
§ 1	Zweck des Gesetzes	357
§ 2	Anwendungsbereich	358
Abschnitt 2. Informationspflicht bei der Lieferung von Brennstoffen oder Wärme		
§ 3	Informationspflicht bei der Lieferung von Brennstoffen oder Wärme	359
§ 4	Maßgeblicher Zertifikatspreis	361
Abschnitt 3. Berechnung und Aufteilung der Kohlendioxidkosten		
§ 5	Aufteilung der Kohlendioxidkosten bei Wohngebäuden	362
§ 6	Begrenzung der Umlagefähigkeit; Erstattungsanspruch bei Wohngebäuden	364
§ 7	Aufteilung der Kohlendioxidkosten und Erstattungsanspruch bei Nichtwohngebäuden	366
§ 8	Abrechnung des auf den Mieter entfallenden Anteils an den Kohlendioxidkosten	367
Abschnitt 4. Begleitregelungen		
§ 9	Beschränkungen bei energetischen Verbesserungen	368

Inhaltsverzeichnis

§ 10	Einsatz von klimaneutralen Ersatzbrennstoffen	369
	Abschnitt 5. Evaluierung	
§ 11	Erfahrungsbericht	370
	Abschnitt 6. Übergangs- und Schlussvorschriften	
§ 12	Übergangsregelungen	371
§ 13	Inkrafttreten	371
Sachregister	373


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG