§§ 481-704, AGG

Bamberger / Roth / Hau / Poseck

5. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77612-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Bamberger/Roth/Hau/Poseck
Bürgerliches Gesetzbuch
Band 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bürgerliches Gesetzbuch

Kommentar

Band 2
§§ 481–704
AGG

Herausgegeben von

Dr. Wolfgang Hau

Professor an der Universität München
Richter am Oberlandesgericht München

Dr. Roman Poseck

Staatsminister der Justiz des Landes Hessen
Präsident des Staatsgerichtshofs
des Landes Hessen
Honorarprofessor der EBS Law School

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Begründet und bis zur 4. Auflage mitherausgegeben von

Dr. Heinz Georg Bamberger

Staatsminister der Justiz des Landes
Rheinland-Pfalz a.D.

Dr. Herbert Roth

(em.) Professor an der Universität
Regensburg

5. Aufl. 2022

C.H.BECK

Zitiervorschlag:
BRHP/Bearbeiter Gesetz § … Rn. …

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 77612 0

© 2022 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Druckerei C.H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck Nördlingen

CO_2 neutral
chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Seit der gedruckten Vorauflage sind ungefähr drei Jahre vergangen. Seitdem hat sich viel verändert. Die Dynamik unserer Zeit fordert nicht nur die Gesellschaft, sondern auch das Recht und den Gesetzgeber in besonderer Weise heraus. Die fortschreitende Digitalisierung erfasst inzwischen fast alle Lebensbereiche. Es verwundert nicht, dass der Gesetzgeber, teils angetrieben durch europarechtliche Vorgaben, in der jüngeren Vergangenheit ein erhebliches Tempo bei der Schaffung neuer Gesetze oder der Veränderung bestehender Gesetze an den Tag gelegt hat. Auch das BGB als zentrales Fundament unserer Privatrechtsordnung ist davon an vielen Stellen betroffen. Für Wissenschaft und Praxis ergeben sich dadurch neue, nicht selten schwierige Fragestellungen zur Anwendung, Ausgestaltung und Fortentwicklung des neuen Rechts.

Dieser Kommentar trägt den fortlaufenden Veränderungen in erster Linie durch seine Online-Aktualisierung im Abstand von drei Monaten Rechnung. Neue Entwicklungen in der Rechtsprechung und in der Gesetzgebung können so zeitnah einbezogen werden.

Die Neuauflage des gedruckten Buchs ist eine wichtige Ergänzung zum Online-Format. Sie dient nicht zuletzt der Überprüfung der Grundlinien, der Kontrolle von Inhalt und Form, von Substanz und Konsistenz der Texte. Wir freuen uns daher, dass das auf fünf Bände angewachsene Werk nun in seiner fünften Auflage erscheint. Alle Texte dieses Bandes sind auf dem Stand von August 2022.

Ein besonderer Dank gebührt den Autorinnen und Autoren für die gute Zusammenarbeit und ihr großes und andauerndes Engagement, wie es schon in den laufenden Online-Aktualisierungen der Kommentierung zum Ausdruck kommt, in gleichem Maße aber auch in der jetzt zum fünften Mal vorliegenden Bearbeitung des gedruckten Buchs. Auch dem Verlag sind wir für die geduldige Betreuung über viele Jahre zu großem Dank verpflichtet.

Wir hoffen, abermals ein Werk vorgelegt zu haben, das Praxis und Wissenschaft Antworten und Impulse geben sowie den Erwartungen der Nutzerinnen und Nutzer entsprechen kann. Und wir wünschen uns natürlich wieder viele, interessierte und auch kritische Leserinnen und Leser, die im Ganzen zufrieden sind mit unser aller Leistung, und freuen uns auf ihre Fragen und Anregungen.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

August 2022 Die Herausgeber

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Bearbeiter des zweiten Bandes

Dr. Alex Baumgärtner, M.B.L.-HSG	Professor an der SRH Hochschule, Berlin
Dr. Hans-Werner Eckert	Professor an der Universität Greifswald
Dr. Detlev Fischer	Richter am Bundesgerichtshof a.D., Karlsruhe
Dr. Markus Gehrlein	Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe, Honorarprofessor an der Universität Mannheim
Stefan A. Geib	Präsident des Amtsgerichts Saarbrücken
Dr. Helmut Grothe	Professor an der Freien Universität Berlin
Sonja Hannappel	Richterin am Amtsgericht Westerburg
Dr. Ulrich Herrmann	Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe
Dr. Michael Horcher	Vorsitzender Richter am LAG Frankfurt am Main
Dr. Christian Katzenmeier	Professor an der Universität zu Köln
Christoph Kneller	Richter am Oberlandesgericht Frankfurt am Main
Dr. Cosima Möller	Professor an der Freien Universität Berlin
Dr. Martin Plum	Richter am Arbeitsgericht Düsseldorf
Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe	Professor an der Universität Erlangen-Nürnberg, Richter am Oberlandesgericht Nürnberg a.D.
Anne Schlosser	Rechtsanwältin, Berlin
Dr. Dirk Schmalenbach	Rechtsanwalt, Berlin
Peter Schüller	Rechtsanwalt, Berlin
Dr. Wolfgang Voit	Professor an der Universität Marburg
Dr. Claus Wagner	Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Dresden a.D.
Dr. Olaf Weber, LL.M.	Richter am Amtsgericht Saarbrücken
Dr. Holger Wendtland	Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Brandenburg, Honorarprofessor an der Universität Frankfurt (Oder)
Dr. Jörg Wiederhold	Richter am Landgericht Frankenthal
Heinz Wöstmann	Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe
Dr. Kai Zehelein	Richter am Amtsgericht Hanau

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Im Einzelnen haben bearbeitet

§§ 481–487	Dr. Hans-Werner Eckert
§§ 488–490	Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe
§§ 491–502	Dr. Cosima Möller
§ 503	Dr. Helmut Grothe
§§ 504–515	Dr. Cosima Möller
§§ 516–534	Dr. Markus Gehrlein
§ 535	Dr. Kai Zehelein
§§ 536–536d	Dr. Jörg Wiederhold
§§ 537–539	Dr. Kai Zehelein
§§ 540–543	Dr. Jörg Wiederhold
§§ 544, 545	Dr. Ulrich Herrmann
§§ 546–549	Dr. Jörg Wiederhold
§ 550	Dr. Ulrich Herrmann
§ 551	Dr. Jörg Wiederhold
§ 552	Dr. Kai Zehelein
§§ 553–555	Dr. Jörg Wiederhold
§§ 555a–555f	Anne Schlosser
§§ 556–556b	Dr. Jörg Wiederhold
§ 556c	Anne Schlosser
§§ 556d–561	Peter Schüller
§§ 562–562d	Dr. Jörg Wiederhold
§§ 563–567b	Dr. Ulrich Herrmann
§§ 568–571	Heinz Wöstmann
§ 572	Dr. Ulrich Herrmann
§§ 573–577a	Sonja Hannappel
§§ 578–580a	Dr. Ulrich Herrmann
§§ 581–606	Dr. Claus Wagner
§§ 607–610	Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe
§§ 611–619a	Dr. Alex Baumgärtner
§§ 620–630	Dr. Martin Plum
AGG §§ 1–18	Dr. Michael Horcher
AGG §§ 19–33	Dr. Holger Wendtland
§§ 630a–630h	Dr. Christian Katzenmeier
§§ 631–651	Dr. Wolfgang Voit
§§ 651a–651c	Stefan A. Geib
§ 651d	Dr. Alex Baumgärtner
§§ 651e–651q	Stefan A. Geib
§§ 651r–651t	Dr. Alex Baumgärtner
§ 651u	Stefan A. Geib
§§ 651v–651x	Dr. Olaf Weber
§ 651y	Stefan A. Geib
§§ 652–655	Christoph Kneller
§§ 655a–655e	Dr. Cosima Möller
§§ 656–661a	Christoph Kneller
§§ 662–675	Dr. Detlev Fischer
§§ 675a–676c	Dr. Dirk Schmalenbach
§§ 677–704	Dr. Markus Gehrlein
Sachverzeichnis	Cornelia Meinertz-Bäuerlein

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort V
Die Bearbeiter des zweiten Bandes VII
Im Einzelnen haben bearbeitet IX
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur XXIII

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse
Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse
Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge

§ 481 Teilzeit-Wohnrechtevertrag 1
§ 481a Vertrag über ein langfristiges Urlaubsprodukt 12
§ 481b Vermittlungsvertrag, Tauschsystemvertrag 13
§ 482 Vorvertragliche Informationen, Werbung und Verbot des Verkaufs als Geldanlage 14
§ 482a Widerrufsbelehrung 18
§ 483 Sprache des Vertrags und der vorvertraglichen Informationen 18
§ 484 Form und Inhalt des Vertrags 20
§ 485 Widerrufsrecht 22
§ 485a (aufgehoben) 25
§ 486 Anzahlungsverbot 25
§ 486a Besondere Vorschriften für Verträge über langfristige Urlaubsprodukte 28
§ 487 Abweichende Vereinbarungen 28

Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher
Untertitel 1. Darlehensvertrag
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 488 Vertragstypische Pflichten beim Darlehensvertrag 30
§ 489 Ordentliches Kündigungsrecht des Darlehensnehmers 49
§ 490 Außerordentliches Kündigungsrecht 53

Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge

§ 491 Verbraucherdarlehensvertrag 61
§ 491a Vorvertragliche Informationspflichten bei Verbraucherdarlehensverträgen 88
§ 492 Schriftform, Vertragsinhalt 95
§ 492a Kopplungsgeschäfte bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen 117
§ 492b Zulässige Kopplungsgeschäfte 119
§ 493 Informationen während des Vertragsverhältnisses 121
§ 494 Rechtsfolgen von Formmängeln 125
§ 495 Widerrufsrecht; Bedenkzeit 134
§ 496 Einwendungsverzicht, Wechsel- und Scheckverbot 151
§ 497 Verzug des Darlehensnehmers 153
§ 498 Gesamtfälligstellung bei Teilzahlungsdarlehen 158
§ 499 Kündigungsrecht des Darlehensgebers; Leistungsverweigerung 164
§ 500 Kündigungsrecht des Darlehensnehmers; vorzeitige Rückzahlung 166
§ 501 Kostenermäßigung bei vorzeitiger Rückzahlung und bei Kündigung 168
§ 502 Vorfälligkeitsentschädigung 170
§ 503 Umwandlung bei Immobiliar-Verbraucherdarlehen in Fremdwährung 174
§ 504 Eingeräumte Überziehungsmöglichkeit 176
§ 504a Beratungspflicht bei Inanspruchnahme der Überziehungsmöglichkeit 180
§ 505 Geduldete Überziehung 182
§ 505a Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung bei Verbraucherdarlehensverträgen 184

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 505b Grundlage der Kreditwürdigkeitsprüfung bei Verbraucherdarlehensverträgen 188
§ 505c Weitere Pflichten bei grundpfandrechtlich oder durch Reallast besicherten Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen 191
§ 505d Verstoß gegen die Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung 192
§ 505e Verordnungsermächtigung 196

Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher

§ 506 Zahlungsaufschub, sonstige Finanzierungshilfe 197
§ 507 Teilzahlungsgeschäfte 206
§ 508 Rücktritt bei Teilzahlungsgeschäften 211
§ 509 (aufgehoben) 216

Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher

§ 510 Ratenlieferungsverträge 216

Untertitel 4. Beratungsleistungen bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen

§ 511 Beratungsleistungen bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen 220

Untertitel 5. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer

§ 512 Abweichende Vereinbarungen 222
§ 513 Anwendung auf Existenzgründer 224

Untertitel 6. Unentgeltliche Darlehensverträge und unentgeltliche Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher

§ 514 Unentgeltliche Darlehensverträge 227
§ 515 Unentgeltliche Finanzierungshilfen 228

Titel 4. Schenkung

§ 516 Begriff der Schenkung 229
§ 516a Verbrauchervertrag über die Schenkung digitaler Produkte 239
§ 517 Unterlassen eines Vermögenserwerbs 240
§ 518 Form des Schenkungsversprechens 240
§ 519 Einrede des Notbedarfs 244
§ 520 Erlöschen eines Rentenversprechens 245
§ 521 Haftung des Schenkers 245
§ 522 Keine Verzugszinsen 246
§ 523 Haftung für Rechtsmängel 246
§ 524 Haftung für Sachmängel 247
§ 525 Schenkung unter Auflage 248
§ 526 Verweigerung der Vollziehung der Auflage 249
§ 527 Nichtvollziehung der Auflage 250
§ 528 Rückforderung wegen Verarmung des Schenkers 251
§ 529 Ausschluss des Rückforderungsanspruchs 254
§ 530 Widerruf der Schenkung 255
§ 531 Widerrufserklärung 257
§ 532 Ausschluss des Widerrufs 258
§ 533 Verzicht auf Widerrufsrecht 259
§ 534 Pflicht- und Anstandsschenkungen 259

Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag

Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse

§ 535 Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags 260
§ 536 Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln 505
§ 536a Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels 569
§ 536b Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss oder Annahme 587
§ 536c Während der Mietzeit auftretende Mängel; Mängelanzeige durch den Mieter 595
§ 536d Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels 600

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 537 Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters 602
§ 538 Abnutzung der Mietsache durch vertragsgemäßen Gebrauch 610
§ 539 Ersatz sonstiger Aufwendungen und Wegnahmerecht des Mieters 624
§ 540 Gebrauchsüberlassung an Dritte 635
§ 541 Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch 646
§ 542 Ende des Mietverhältnisses 651
§ 543 Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 674
§ 544 Vertrag über mehr als 30 Jahre 711
§ 545 Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses 712
§ 546 Rückgabepflicht des Mieters 715
§ 546a Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe 734
§ 547 Erstattung von im Voraus entrichteter Miete 746
§ 548 Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts 751
§ 548a Miete digitaler Produkte 765

Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 549 Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften 767
§ 550 Form des Mietvertrags 775
§ 551 Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten 780
§ 552 Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters 803
§ 553 Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte 807
§ 554 Barrierereduzierung, E-Mobilität und Einbruchsschutz 814
§ 554a (aufgehoben) 823
§ 555 Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe 824

Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

§ 555a Erhaltungsmaßnahmen 827
§ 555b Modernisierungsmaßnahmen 834
§ 555c Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen 841
§ 555d Duldung von Modernisierungsmaßnahmen, Ausschlussfrist 849
§ 555e Sonderkündigungsrecht des Mieters bei Modernisierungsmaßnahmen 858
§ 555f Vereinbarungen über Erhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen 859

Kapitel 2. Die Miete
Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete

§ 556 Vereinbarungen über Betriebskosten 860
§ 556a Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten 916
§ 556b Fälligkeit der Miete, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht 927
§ 556c Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten, Verordnungsermächtigung 937

Unterkapitel 1a. Vereinbarungen über die Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten

§ 556d Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung 942
§ 556e Berücksichtigung der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung 959
§ 556f Ausnahmen 962
§ 556g Rechtsfolgen; Auskunft über die Miete 965

Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe

§ 557 Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz 974
§ 557a Staffelmiete 984
§ 557b Indexmiete 992
§ 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete 998
§ 558a Form und Begründung der Mieterhöhung 1016
§ 558b Zustimmung zur Mieterhöhung 1034
§ 558c Mietspiegel; Verordnungsermächtigung 1045
§ 558d Qualifizierter Mietspiegel 1056
§ 558e Mietdatenbank 1075

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 559 Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen 1076
§ 559a Anrechnung von Drittmitteln 1092
§ 559b Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung 1096
§ 559c Vereinfachtes Verfahren 1107
§ 559d Pflichtverletzungen bei Ankündigung oder Durchführung einer baulichen Veränderung 1111
§ 560 Veränderungen von Betriebskosten 1113
§ 561 Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung 1122

Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters

§ 562 Umfang des Vermieterpfandrechts 1125
§ 562a Erlöschen des Vermieterpfandrechts 1137
§ 562b Selbsthilferecht, Herausgabeanspruch 1142
§ 562c Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung 1149
§ 562d Pfändung durch Dritte 1151

Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien

§ 563 Eintrittsrecht bei Tod des Mieters 1152
§ 563a Fortsetzung mit überlebenden Mietern 1155
§ 563b Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung 1156
§ 564 Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Erben, außerordentliche Kündigung .. 1157
§ 565 Gewerbliche Weitervermietung 1158
§ 566 Kauf bricht nicht Miete 1161
§ 566a Mietsicherheit 1167
§ 566b Vorausverfügung über die Miete 1169
§ 566c Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über die Miete 1170
§ 566d Aufrechnung durch den Mieter 1172
§ 566e Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter 1172
§ 567 Belastung des Wohnraums durch den Vermieter 1173
§ 567a Veräußerung oder Belastung vor der Überlassung des Wohnraums 1174
§ 567b Weiterveräußerung oder Belastung durch Erwerber 1175

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 568 Form und Inhalt der Kündigung 1176
§ 569 Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 1180
§ 570 Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts 1197
§ 571 Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe von Wohnraum 1198
§ 572 Vereinbartes Rücktrittsrecht; Mietverhältnis unter auflösender Bedingung 1201

Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit

§ 573 Ordentliche Kündigung des Vermieters 1202
§ 573a Erleichterte Kündigung des Vermieters 1229
§ 573b Teilkündigung des Vermieters 1233
§ 573c Fristen der ordentlichen Kündigung 1238
§ 573d Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist 1242
§ 574 Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung 1245
§ 574a Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch 1250
§ 574b Form und Frist des Widerspruchs 1253
§ 574c Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen 1255

Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit

§ 575 Zeitmietvertrag 1258
§ 575a Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist 1266

Unterkapitel 4. Werkwohnungen

§ 576 Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkmietwohnungen 1267
§ 576a Besonderheiten des Widerspruchsrechts bei Werkmietwohnungen 1271

Seite
§ 576b Entsprechende Geltung des Mietrechts bei Werkdienstwohnungen 1272

Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen

§ 577 Vorkaufsrecht des Mieters 1274
§ 577a Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung 1278

Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen und digitale Produkte

§ 578 Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume 1282
§ 578a Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe 1284
§ 578b Verträge über die Miete digitaler Produkte 1284
§ 579 Fälligkeit der Miete 1286
§ 580 Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters 1287
§ 580a Kündigungsfristen 1288

Untertitel 4. Pachtvertrag

§ 581 Vertragstypische Pflichten beim Pachtvertrag 1292
§ 582 Erhaltung des Inventars 1297
§ 582a Inventarübernahme zum Schätzwert 1299
§ 583 Pächterpfandrecht am Inventar 1301
§ 583a Verfügungsbeschränkungen bei Inventar 1301
§ 584 Kündigungsfrist 1302
§ 584a Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte 1303
§ 584b Verspätete Rückgabe 1304

Untertitel 5. Landpachtvertrag

§ 585 Begriff des Landpachtvertrags 1306
§ 585a Form des Landpachtvertrags 1308
§ 585b Beschreibung der Pachtsache 1310
§ 586 Vertragstypische Pflichten beim Landpachtvertrag 1312
§ 586a Lasten der Pachtsache 1313
§ 587 Fälligkeit der Pacht; Entrichtung der Pacht bei persönlicher Verhinderung des Pächters 1314
§ 588 Maßnahmen zur Erhaltung oder Verbesserung 1314
§ 589 Nutzungsüberlassung an Dritte 1315
§ 590 Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung oder der bisherigen Nutzung 1317
§ 590a Vertragswidriger Gebrauch 1320
§ 590b Notwendige Verwendungen 1321
§ 591 Wertverbessernde Verwendungen 1322
§ 591a Wegnahme von Einrichtungen 1325
§ 591b Verjährung von Ersatzansprüchen 1326
§ 592 Verpächterpfandrecht 1327
§ 593 Änderung von Landpachtverträgen 1328
§ 593a Betriebsübergabe 1331
§ 593b Veräußerung oder Belastung des verpachteten Grundstücks 1332
§ 594 Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses 1333
§ 594a Kündigungsfristen 1334
§ 594b Vertrag über mehr als 30 Jahre 1335
§ 594c Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters 1335
§ 594d Tod des Pächters 1336
§ 594e Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 1338
§ 594f Schriftform der Kündigung 1339
§ 595 Fortsetzung des Pachtverhältnisses 1340
§ 595a Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen 1343
§ 596 Rückgabe der Pachtsache 1344
§ 596a Ersatzpflicht bei vorzeitigem Pachtende 1346
§ 596b Rücklassungspflicht 1348
§ 597 Verspätete Rückgabe 1349

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite

Titel 6. Leihe

§ 598 Vertragstypische Pflichten bei der Leihe 1349
§ 599 Haftung des Verleihers 1352
§ 600 Mängelhaftung 1353
§ 601 Verwendungsersatz 1354
§ 602 Abnutzung der Sache 1355
§ 603 Vertragsmäßiger Gebrauch 1355
§ 604 Rückgabepflicht 1356
§ 605 Kündigungsrecht 1358
§ 606 Kurze Verjährung 1358

Titel 7. Sachdarlehensvertrag

§ 607 Vertragstypische Pflichten beim Sachdarlehensvertrag 1359
§ 608 Kündigung 1360
§ 609 Entgelt 1361
§ 610 (weggefallen) 1361

Titel 8. Dienstvertrag und ähnliche Verträge

Untertitel 1. Dienstvertrag

§ 611 Vertragstypische Pflichten beim Dienstvertrag 1361
§ 611a Arbeitsvertrag 1370
§ 611b (aufgehoben) 1439
§ 612 Vergütung 1439
§ 612a Maßregelungsverbot 1445
§ 613 Unübertragbarkeit 1448
§ 613a Rechte und Pflichten bei Betriebsübergang 1450
§ 614 Fälligkeit der Vergütung 1494
§ 615 Vergütung bei Annahmeverzug und bei Betriebsrisiko 1495
§ 616 Vorübergehende Verhinderung 1512
§ 617 Pflicht zur Krankenfürsorge 1516
§ 618 Pflicht zu Schutzmaßnahmen 1519
§ 619 Unabdingbarkeit der Fürsorgepflichten 1532
§ 619a Beweislast bei Haftung des Arbeitnehmers 1533
§ 620 Beendigung des Dienstverhältnisses 1534
§ 621 Kündigungsfristen bei Dienstverhältnissen 1570
§ 622 Kündigungsfristen bei Arbeitsverhältnissen 1572
§ 623 Schriftform der Kündigung 1580
§ 624 Kündigungsfrist bei Verträgen über mehr als fünf Jahre 1585
§ 625 Stillschweigende Verlängerung 1586
§ 626 Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 1588
§ 627 Fristlose Kündigung bei Vertrauensstellung 1620
§ 628 Teilvergütung und Schadensersatz bei fristloser Kündigung 1624
§ 629 Freizeit zur Stellungssuche 1628
§ 630 Pflicht zur Zeugniserteilung 1629

Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)

Abschnitt 1. Allgemeiner Teil

§ 1 Ziel des Gesetzes 1637
§ 2 Anwendungsbereich 1654
§ 3 Begriffsbestimmungen 1664
§ 4 Unterschiedliche Behandlung wegen mehrerer Gründe 1680
§ 5 Positive Maßnahmen 1681

Abschnitt 2. Schutz der Beschäftigten vor Benachteiligung

Unterabschnitt 1. Verbot der Benachteiligung

§ 6 Persönlicher Anwendungsbereich 1686
§ 7 Benachteiligungsverbot 1693

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 8 Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen beruflicher Anforderungen 1699
§ 9 Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen der Religion oder Weltanschauung 1708
§ 10 Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen des Alters 1714

Unterabschnitt 2. Organisationspflichten des Arbeitgebers

§ 11 Ausschreibung 1728
§ 12 Maßnahmen und Pflichten des Arbeitgebers 1732

Unterabschnitt 3. Rechte der Beschäftigten

§ 13 Beschwerderecht 1736
§ 14 Leistungsverweigerungsrecht 1738
§ 15 Entschädigung und Schadensersatz 1740
§ 16 Maßregelungsverbot 1752

Unterabschnitt 4. Ergänzende Vorschriften

§ 17 Soziale Verantwortung der Beteiligten 1755
§ 18 Mitgliedschaft in Vereinigungen 1758

Abschnitt 3. Schutz vor Benachteiligung im Zivilrechtsverkehr

§ 19 Zivilrechtliches Benachteiligungsverbot 1761
§ 20 Zulässige unterschiedliche Behandlung 1772
§ 21 Ansprüche 1777

Abschnitt 4. Rechtsschutz

§ 22 Beweislast 1786
§ 23 Unterstützung durch Antidiskriminierungsverbände 1788

Abschnitt 5. Sonderregelungen für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse

§ 24 Sonderregelung für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse 1789

Abschnitt 6. Antidiskriminierungsstelle des Bundes und Unabhängige Bundesbeauftragte oder Unabhängiger Bundesbeauftragter für Antidiskriminierung

§ 25 Antidiskriminierungsstelle des Bundes 1789
§ 26 Wahl der oder des Unabhängigen Bundesbeauftragten für Antidiskriminierung; Anforderungen 1789
§ 26a Rechtsstellung der oder des Unabhängigen Bundesbeauftragten für Antidiskriminierung 1790
§ 26b Amtszeit der oder des Unabhängigen Bundesbeauftragten für Antidiskriminierung 1790
§ 26c Beginn und Ende des Amtsverhältnisses der oder des Unabhängigen Bundesbeauftragten für Antidiskriminierung; Amtseid 1790
§ 26d Unerlaubte Handlungen und Tätigkeiten der oder des Unabhängigen Bundesbeauftragten für Antidiskriminierung 1791
§ 26e Verschwiegenheitspflicht der oder des Unabhängigen Bundesbeauftragten für Antidiskriminierung 1791
§ 26f Zeugnisverweigerungsrecht der oder des Unabhängigen Bundesbeauftragten für Antidiskriminierung 1792
§ 26g Anspruch der oder des Unabhängigen Bundesbeauftragten für Antidiskriminierung auf Amtsbezüge, Versorgung und auf andere Leistungen 1792
§ 26h Verwendung der Geschenke an die Unabhängige Bundesbeauftragte oder den Unabhängigen Bundesbeauftragten für Antidiskriminierung 1793
§ 26i Berufsbeschränkung 1793
§ 27 Aufgaben der Antidiskriminierungsstelle des Bundes 1793
§ 28 Amtsbefugnisse der oder des Unabhängigen Bundesbeauftragten für Antidiskriminierung und Pflicht zur Unterstützung durch Bundesbehörden und öffentliche Stellen des Bundes 1794

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite

§ 29 Zusammenarbeit der Antidiskriminierungsstelle des Bundes mit Nichtregierungsorganisationen und anderen Einrichtungen ... 1794
§ 30 Beirat der Antidiskriminierungsstelle des Bundes ... 1795

Abschnitt 7. Schlussvorschriften

§ 31 Unabdingbarkeit ... 1795
§ 32 Schlussbestimmung ... 1796
§ 33 Übergangsbestimmungen ... 1796

Untertitel 2. Behandlungsvertrag

§ 630a Vertragstypische Pflichten beim Behandlungsvertrag ... 1799
§ 630b Anwendbare Vorschriften ... 1839
§ 630c Mitwirkung der Vertragsparteien; Informationspflichten ... 1843
§ 630d Einwilligung ... 1850
§ 630e Aufklärungspflichten ... 1859
§ 630f Dokumentation der Behandlung ... 1884
§ 630g Einsichtnahme in die Patientenakte ... 1890
§ 630h Beweislast bei Haftung für Behandlungs- und Aufklärungsfehler ... 1896

Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge
Untertitel 1. Werkvertrag
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 631 Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag ... 1922
§ 632 Vergütung ... 1978
§ 632a Abschlagszahlungen ... 1985
§ 633 Sach- und Rechtsmangel ... 1991
§ 634 Rechte des Bestellers bei Mängeln ... 2008
§ 634a Verjährung der Mängelansprüche ... 2020
§ 635 Nacherfüllung ... 2036
§ 636 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz ... 2048
§ 637 Selbstvornahme ... 2076
§ 638 Minderung ... 2082
§ 639 Haftungsausschluss ... 2086
§ 640 Abnahme ... 2096
§ 641 Fälligkeit der Vergütung ... 2111
§ 641a (aufgehoben) ... 2124
§ 642 Mitwirkung des Bestellers ... 2124
§ 643 Kündigung bei unterlassener Mitwirkung ... 2133
§ 644 Gefahrtragung ... 2135
§ 645 Verantwortlichkeit des Bestellers ... 2142
§ 646 Vollendung statt Abnahme ... 2153
§ 647 Unternehmerpfandrecht ... 2156
§ 647a Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft ... 2160
§ 648 Kündigungsrecht des Bestellers ... 2161
§ 648a Kündigung aus wichtigem Grund ... 2172
§ 649 Kostenanschlag ... 2177
§ 650 Werklieferungsvertrag; Verbrauchervertrag über die Herstellung digitaler Produkte ... 2182

Kapitel 2. Bauvertrag

§ 650a Bauvertrag ... 2196
§ 650b Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers ... 2199
§ 650c Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2 ... 2206
§ 650d Einstweilige Verfügung ... 2211
§ 650e Sicherungshypothek des Bauunternehmers ... 2214
§ 650f Bauhandwerkersicherung ... 2224
§ 650g Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung ... 2236
§ 650h Schriftform der Kündigung ... 2241

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite

Kapitel 3. Verbraucherbauvertrag

§ 650i Verbraucherbauvertrag 2241
§ 650j Baubeschreibung 2243
§ 650k Inhalt des Vertrags 2244
§ 650l Widerrufsrecht 2246
§ 650m Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs 2247
§ 650n Erstellung und Herausgabe von Unterlagen 2250

Kapitel 4. Unabdingbarkeit

§ 650o Abweichende Vereinbarungen 2252

Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag

§ 650p Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen 2252
§ 650q Anwendbare Vorschriften 2256
§ 650r Sonderkündigungsrecht 2258
§ 650s Teilabnahme 2260
§ 650t Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer 2262

Untertitel 3. Bauträgervertrag

§ 650u Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften 2265
§ 650v Abschlagszahlungen 2267
§ 651 nicht mehr belegt 2269

Untertitel 4. Pauschalreisevertrag, Reisevermittlung und Vermittlung verbundener Reiseleistungen

§ 651a Vertragstypische Pflichten beim Pauschalreisevertrag 2269
§ 651b Abgrenzung zur Vermittlung 2282
§ 651c Verbundene Online-Buchungsverfahren 2286
§ 651d Informationspflichten; Vertragsinhalt 2288
§ 651e Vertragsübertragung 2303
§ 651f Änderungsvorbehalte; Preissenkung 2306
§ 651g Erhebliche Vertragsänderungen 2311
§ 651h Rücktritt vor Reisebeginn 2315
§ 651i Rechte des Reisenden bei Reisemängeln 2326
§ 651j Verjährung 2338
§ 651k Abhilfe 2340
§ 651l Kündigung 2346
§ 651m Minderung 2350
§ 651n Schadensersatz 2354
§ 651o Mängelanzeige durch den Reisenden 2361
§ 651p Zulässige Haftungsbeschränkung; Anrechnung 2365
§ 651q Beistandspflicht des Reiseveranstalters 2370
§ 651r Insolvenzsicherung; Sicherungsschein 2372
§ 651s Insolvenzsicherung der im Europäischen Wirtschaftsraum niedergelassenen Reiseveranstalter 2393
§ 651t Rückbeförderung; Vorauszahlungen 2395
§ 651u Gastschulaufenthalte 2400
§ 651v Reisevermittlung 2405
§ 651w Vermittlung verbundener Reiseleistungen 2412
§ 651x Haftung für Buchungsfehler 2418
§ 651y Abweichende Vereinbarungen 2422

Titel 10. Maklervertrag
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 652 Entstehung des Lohnanspruchs 2424
§ 653 Maklerlohn 2459
§ 654 Verwirkung des Lohnanspruchs 2462
§ 655 Herabsetzung des Maklerlohns 2474

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite

Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen

§ 655a Darlehensvermittlungsvertrag 2478
§ 655b Schriftform bei einem Vertrag mit einem Verbraucher 2485
§ 655c Vergütung 2486
§ 655d Nebenentgelte 2489
§ 655e Abweichende Vereinbarungen, Anwendung auf Existenzgründer 2492

Untertitel 3. Ehevermittlung

§ 656 Heiratsvermittlung 2492

Untertitel 4. Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser

§ 656a Textform 2500
§ 656b Persönlicher Anwendungsbereich der §§ 656c und 656d 2501
§ 656c Lohnanspruch bei Tätigkeit für beide Parteien 2502
§ 656d Vereinbarungen über die Maklerkosten 2503

Titel 11. Auslobung

§ 657 Bindendes Versprechen 2504
§ 658 Widerruf 2510
§ 659 Mehrfache Vornahme 2511
§ 660 Mitwirkung mehrerer 2512
§ 661 Preisausschreiben 2514
§ 661a Gewinnzusagen 2518

Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste

Untertitel 1. Auftrag

§ 662 Vertragstypische Pflichten beim Auftrag 2523
§ 663 Anzeigepflicht bei Ablehnung 2529
§ 664 Unübertragbarkeit; Haftung für Gehilfen 2530
§ 665 Abweichung von Weisungen 2533
§ 666 Auskunfts- und Rechenschaftspflicht 2537
§ 667 Herausgabepflicht 2542
§ 668 Verzinsung des verwendeten Geldes 2548
§ 669 Vorschusspflicht 2548
§ 670 Ersatz von Aufwendungen 2549
§ 671 Widerruf; Kündigung 2554
§ 672 Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers 2556
§ 673 Tod des Beauftragten 2558
§ 674 Fiktion des Fortbestehens 2559

Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag

§ 675 Entgeltliche Geschäftsbesorgung 2560
§ 675a Informationspflichten 2597
§ 675b Aufträge zur Übertragung von Wertpapieren in Systemen 2599

Untertitel 3. Zahlungsdienste

Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 675c Zahlungsdienste und E-Geld 2601
§ 675d Unterrichtung bei Zahlungsdiensten 2608
§ 675e Abweichende Vereinbarungen 2613

Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag

§ 675f Zahlungsdienstevertrag 2615
§ 675g Änderung des Zahlungsdiensterahmenvertrags 2654
§ 675h Ordentliche Kündigung eines Zahlungsdiensterahmenvertrags 2660
§ 675i Ausnahmen für Kleinbetragsinstrumente und E-Geld 2667

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite

Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten

Unterkapitel 1. Autorisierung von Zahlungsvorgängen; Zahlungsinstrumente; Verweigerung des Zugangs zum Zahlungskonto

§ 675j Zustimmung und Widerruf der Zustimmung 2671
§ 675k Begrenzung der Nutzung eines Zahlungsinstruments; Verweigerung des Zugangs zum Zahlungskonto 2679
§ 675l Pflichten des Zahlungsdienstnutzers in Bezug auf Zahlungsinstrumente 2681
§ 675m Pflichten des Zahlungsdienstleisters in Bezug auf Zahlungsinstrumente; Risiko der Versendung 2686

Unterkapitel 2. Ausführung von Zahlungsvorgängen

§ 675n Zugang von Zahlungsaufträgen 2689
§ 675o Ablehnung von Zahlungsaufträgen 2692
§ 675p Unwiderruflichkeit eines Zahlungsauftrags 2699
§ 675q Entgelte bei Zahlungsvorgängen 2702
§ 675r Ausführung eines Zahlungsvorgangs anhand von Kundenkennungen 2704
§ 675s Ausführungsfrist für Zahlungsvorgänge 2708
§ 675t Wertstellungsdatum und Verfügbarkeit von Geldbeträgen; Sperrung eines verfügbaren Geldbetrags 2710

Unterkapitel 3. Haftung

§ 675u Haftung des Zahlungsdienstleisters für nicht autorisierte Zahlungsvorgänge 2715
§ 675v Haftung des Zahlers bei missbräuchlicher Nutzung eines Zahlungsinstruments 2718
§ 675w Nachweis der Authentifizierung 2727
§ 675x Erstattungsanspruch bei einem vom oder über den Zahlungsempfänger ausgelösten autorisierten Zahlungsvorgang 2733
§ 675y Haftung der Zahlungsdienstleister bei nicht erfolgter, fehlerhafter oder verspäteter Ausführung eines Zahlungsauftrags; Nachforschungspflicht 2738
§ 675z Sonstige Ansprüche bei nicht erfolgter, fehlerhafter oder verspäteter Ausführung eines Zahlungsauftrags oder bei einem nicht autorisierten Zahlungsvorgang 2744
§ 676 Nachweis der Ausführung von Zahlungsvorgängen 2746
§ 676a Ausgleichsanspruch 2747
§ 676b Anzeige nicht autorisierter oder fehlerhaft ausgeführter Zahlungsvorgänge 2749
§ 676c Haftungsausschluss 2753
§§ 676d–676h (aufgehoben) 2754

Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag

§ 677 Pflichten des Geschäftsführers 2754
§ 678 Geschäftsführung gegen den Willen des Geschäftsherrn 2766
§ 679 Unbeachtlichkeit des entgegenstehenden Willens des Geschäftsherrn 2767
§ 680 Geschäftsführung zur Gefahrenabwehr 2769
§ 681 Nebenpflichten des Geschäftsführers 2770
§ 682 Fehlende Geschäftsfähigkeit des Geschäftsführers 2771
§ 683 Ersatz von Aufwendungen 2771
§ 684 Herausgabe der Bereicherung 2777
§ 685 Schenkungsabsicht 2778
§ 686 Irrtum über die Person des Geschäftsherrn 2779
§ 687 Unechte Geschäftsführung 2779

Titel 14. Verwahrung

§ 688 Vertragstypische Pflichten bei der Verwahrung 2782
§ 689 Vergütung 2787
§ 690 Haftung bei unentgeltlicher Verwahrung 2787
§ 691 Hinterlegung bei Dritten 2788
§ 692 Änderung der Aufbewahrung 2789
§ 693 Ersatz von Aufwendungen 2789
§ 694 Schadensersatzpflicht des Hinterlegers 2790
§ 695 Rückforderungsrecht des Hinterlegers 2790

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 696 Rücknahmeanspruch des Verwahrers 2791
§ 697 Rückgabeort 2791
§ 698 Verzinsung des verwendeten Geldes 2792
§ 699 Fälligkeit der Vergütung 2792
§ 700 Unregelmäßiger Verwahrungsvertrag 2792

Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten

§ 701 Haftung des Gastwirts 2794
§ 702 Beschränkung der Haftung; Wertsachen 2798
§ 702a Erlass der Haftung 2800
§ 703 Erlöschen des Schadensersatzanspruchs 2801
§ 704 Pfandrecht des Gastwirts 2801

Sachverzeichnis 2803

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG