§§ 705-1017, PartGG, ProdHaftG, ErbbauRG, WEG

Bamberger / Roth / Hau / Poseck

5. Auflage 2023
ISBN 978-3-406-77613-7
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Bamberger/Roth/Hau/Poseck
Bürgerliches Gesetzbuch
Band 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bürgerliches Gesetzbuch

Kommentar

Band 3

§§ 705–1017

PartGG · ProdHaftG · ErbbauRG · WEG

Herausgegeben von

Dr. Wolfgang Hau

Professor an der Universität München
Richter am Oberlandesgericht München

Dr. Roman Poseck

Staatsminister der Justiz des Landes Hessen
Präsident des Oberlandesgerichts
Frankfurt am Main a.D.
Honorarprofessor an der EBS Law School

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Begründet und bis zur 4. Auflage mitherausgegeben von

Dr. Heinz Georg Bamberger

Staatsminister der Justiz des Landes
Rheinland-Pfalz a.D.

Dr. Herbert Roth

(em.) Professor an der Universität
Regensburg

5. Auflage 2023

C.H.BECK

Zitiervorschlag:
BRHP/Bearbeiter § … Rn. …

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 77613 7

© 2023 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Druckerei C.H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck Nördlingen

CO_2 neutral
chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Seit der gedruckten Vorauflage sind ungefähr drei Jahre vergangen. Seitdem hat sich viel verändert. Die Dynamik unserer Zeit fordert nicht nur die Gesellschaft, sondern auch das Recht und den Gesetzgeber in besonderer Weise heraus. Die fortschreitende Digitalisierung erfasst inzwischen fast alle Lebensbereiche. Es verwundert nicht, dass der Gesetzgeber, teils angetrieben durch europarechtliche Vorgaben, in der jüngeren Vergangenheit ein erhebliches Tempo bei der Schaffung neuer Gesetze oder der Veränderung bestehender Gesetze an den Tag gelegt hat. Auch das BGB als zentrales Fundament unserer Privatrechtsordnung ist davon an vielen Stellen betroffen. Für Wissenschaft und Praxis ergeben sich dadurch neue, nicht selten schwierige Fragestellungen zur Anwendung, Ausgestaltung und Fortentwicklung des neuen Rechts.

Dieser Kommentar trägt den fortlaufenden Veränderungen in erster Linie durch seine Online-Aktualisierung im Abstand von drei Monaten Rechnung. Neue Entwicklungen in der Rechtsprechung und in der Gesetzgebung können so zeitnah einbezogen werden.

Die Neuauflage des gedruckten Buchs ist eine wichtige Ergänzung zum Online-Format. Sie dient nicht zuletzt der Überprüfung der Grundlinien, der Kontrolle von Inhalt und Form, von Substanz und Konsistenz der Texte. Wir freuen uns daher, dass das auf fünf Bände angewachsene Werk nun in seiner fünften Auflage erscheint. Alle Texte dieses Bandes sind auf dem Stand von Februar 2023.

Ein besonderer Dank gebührt den Autorinnen und Autoren für die gute Zusammenarbeit und ihr großes und andauerndes Engagement, wie es schon in den laufenden Online-Aktualisierungen der Kommentierung zum Ausdruck kommt, in gleichem Maße aber auch in der jetzt zum fünften Mal vorliegenden Bearbeitung des gedruckten Buchs. Auch dem Verlag sind wir für die geduldige Betreuung über viele Jahre zu großem Dank verpflichtet.

Wir hoffen, abermals ein Werk vorgelegt zu haben, das Praxis und Wissenschaft Antworten und Impulse geben sowie den Erwartungen der Nutzerinnen und Nutzer entsprechen kann. Und wir wünschen uns natürlich wieder viele, interessierte und auch kritische Leserinnen und Leser, die im Ganzen zufrieden sind mit unser aller Leistung, und freuen uns auf ihre Fragen und Anregungen.

Leseprobe
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Februar 2023 Die Herausgeber

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Bearbeiterinnen und Bearbeiter des dritten Bandes

Dr. Hans-Werner Eckert	Professor an der Universität Greifswald
Dr. Peter Enders	Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Steuerrecht, Hagen, Honorarprofessor an der Universität Siegen
Dr. Rudolf Fischer	Vorsitzender Richter am Landgericht Trier a.D.
Dr. Christian Förster	Rechtsanwalt, Karlsruhe (ehem.) Professor an der Universität Heidelberg
Dr. Jörg Fritzsche	Professor an der Universität Regensburg
Dr. Markus Gehrlein	Richter am Bundesgerichtshof a.D., Karlsruhe Honorarprofessor an der Universität Mannheim
Dr. Dr. Beate Grün	Rechtsanwältin, Nürnberg Privatdozentin an der Universität Erlangen-Nürnberg
Dr. Stefan Hügel	Notar, Weimar Honorarprofessor an der Universität Jena
Dr. Christian Janoschek	Vorsitzender Richter am Oberlandgericht Koblenz
Dr. Johann Kindl	Professor an der Universität Münster
Dr. Wolfgang Litzenburger	Notar a.D., Justizrat, Mainz
Eckart Maaß	Notar, Jena
Dr. Mark Orthmann	Richter am Landgericht Frankfurt am Main
Dr. Patrick Reinert	Richter am Oberlandesgericht Koblenz a.D.
Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe	Professor an der Universität Erlangen-Nürnberg Richter am Oberlandesgericht Nürnberg a.D.
Dr. Torsten Schöne	Professor an der Universität Siegen
Dr. Gerald Spindler	Professor an der Universität Göttingen
Dr. Christiane Wendehorst	Professorin an der Universität Wien
Dr. Frank Zschieschack	Vorsitzender Richter am Landgericht Frankfurt am Main

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Im Einzelnen haben bearbeitet

BGB §§ 705–740	Dr. Torsten Schöne
BGB §§ 705, 706 nF	Dr. Torsten Schöne
BGB §§ 707–707d nF	Dr. Peter Enders
BGB §§ 708–740c nF	Dr. Torsten Schöne
BGB §§ 741–758	Dr. Markus Gehrlein
BGB §§ 759–761	Dr. Wolfgang Litzenburger
BGB §§ 762–764	Dr. Christian Janoschek
BGB §§ 765–778	Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe
BGB § 779	Dr. Rudolf Fischer
BGB §§ 780–811	Dr. Markus Gehrlein
BGB §§ 812–822	Dr. Christiane Wendehorst
BGB §§ 823–826	Dr. Christian Förster
BGB §§ 827–830	Dr. Gerald Spindler
BGB § 831	Dr. Christian Förster
BGB §§ 832–838	Dr. Gerald Spindler
BGB §§ 839, 839a	Dr. Patrick Reinert
BGB §§ 840–853	Dr. Gerald Spindler
BGB §§ 854–872	Dr. Jörg Fritzsche
BGB §§ 873–902	Dr. Hans-Werner Eckert
BGB §§ 903–924	Dr. Jörg Fritzsche
BGB §§ 925–928	Dr. Dr. Beate Grün
BGB §§ 929–984	Dr. Johann Kindl
BGB §§ 985–1011	Dr. Jörg Fritzsche
BGB §§ 1012–1017	(weggefallen)
PartGG §§ 1–11	Dr. Torsten Schöne
ProdHaftG §§ 1–19	Dr. Christian Förster
ErbbauRG §§ 1–39	Eckart Maaß
WEG §§ 1–42	Dr. Stefan Hügel
WEG §§ 43–49	Dr. Frank Zschieschack/Dr. Mark Orthmann
Sachverzeichnis	Dr. Cordula Scholz Löhnig

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

		Seite
Vorwort		V
Die Bearbeiterinnen und Bearbeiter des dritten Bandes		VII
Im Einzelnen haben bearbeitet		IX
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur		XXIII

Bürgerliches Gesetzbuch
(BGB)
Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse
Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse
Titel 16. Gesellschaft

§ 705	Inhalt des Gesellschaftsvertrags	3
§ 706	Beiträge der Gesellschafter	56
§ 707	Erhöhung des vereinbarten Beitrags	61
§ 708	Haftung der Gesellschafter	68
§ 709	Gemeinschaftliche Geschäftsführung	73
§ 710	Übertragung der Geschäftsführung	92
§ 711	Widerspruchsrecht	95
§ 712	Entziehung und Kündigung der Geschäftsführung	99
§ 713	Rechte und Pflichten der geschäftsführenden Gesellschafter	105
§ 714	Vertretungsmacht	109
§ 715	Entziehung der Vertretungsmacht	129
§ 716	Kontrollrecht der Gesellschafter	131
§ 717	Nichtübertragbarkeit der Gesellschafterrechte	134
§ 718	Gesellschaftsvermögen	141
§ 719	Gesamthänderische Bindung	147
§ 720	Schutz des gutgläubigen Schuldners	151
§ 721	Gewinn- und Verlustverteilung	152
§ 722	Anteile am Gewinn und Verlust	155
§ 723	Kündigung durch Gesellschafter	157
§ 724	Kündigung bei Gesellschaft auf Lebenszeit oder fortgesetzter Gesellschaft	169
§ 725	Kündigung durch Pfändungspfandgläubiger	171
§ 726	Auflösung wegen Erreichens oder Unmöglichwerdens des Zweckes	175
§ 727	Auflösung durch Tod eines Gesellschafters	178
§ 728	Auflösung durch Insolvenz der Gesellschaft oder eines Gesellschafters	186
§ 729	Fortdauer der Geschäftsführungsbefugnis	190
§ 730	Auseinandersetzung; Geschäftsführung	192
§ 731	Verfahren bei Auseinandersetzung	202
§ 732	Rückgabe von Gegenständen	203
§ 733	Berichtigung der Gesellschaftsschulden; Erstattung der Einlagen	205
§ 734	Verteilung des Überschusses	209
§ 735	Nachschusspflicht bei Verlust	211
§ 736	Ausscheiden eines Gesellschafters, Nachhaftung	212
§ 737	Ausschluss eines Gesellschafters	218
§ 738	Auseinandersetzung beim Ausscheiden	229
§ 739	Haftung für Fehlbetrag	242
§ 740	Beteiligung am Ergebnis schwebender Geschäfte	243

Titel 17. Gemeinschaft

§ 741	Gemeinschaft nach Bruchteilen	245
§ 742	Gleiche Anteile	251
§ 743	Früchteanteil; Gebrauchsbefugnis	252
§ 744	Gemeinschaftliche Verwaltung	255

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 745 Verwaltung und Benutzung durch Beschluss ... 258
§ 746 Wirkung gegen Sondernachfolger ... 263
§ 747 Verfügung über Anteil und gemeinschaftliche Gegenstände ... 264
§ 748 Lasten- und Kostentragung ... 267
§ 749 Aufhebungsanspruch ... 268
§ 750 Ausschluss der Aufhebung im Todesfall ... 272
§ 751 Ausschluss der Aufhebung und Sondernachfolger ... 272
§ 752 Teilung in Natur ... 273
§ 753 Teilung durch Verkauf ... 275
§ 754 Verkauf gemeinschaftlicher Forderungen ... 277
§ 755 Berichtigung einer Gesamtschuld ... 278
§ 756 Berichtigung einer Teilhaberschuld ... 280
§ 757 Gewährleistung bei Zuteilung an einen Teilhaber ... 280
§ 758 Unverjährbarkeit des Aufhebungsanspruchs ... 281

Titel 18. Leibrente

§ 759 Dauer und Betrag der Rente ... 281
§ 760 Vorauszahlung ... 285
§ 761 Form des Leibrentenversprechens ... 286

Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten

§ 762 Spiel, Wette ... 287
§ 763 Lotterie- und Ausspielvertrag ... 292
§ 764 (aufgehoben) ... 294

Titel 20. Bürgschaft

§ 765 Vertragstypische Pflichten bei der Bürgschaft ... 294
§ 766 Schriftform der Bürgschaftserklärung ... 319
§ 767 Umfang der Bürgschaftsschuld ... 321
§ 768 Einreden des Bürgen ... 326
§ 769 Mitbürgschaft ... 327
§ 770 Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit ... 328
§ 771 Einrede der Vorausklage ... 329
§ 772 Vollstreckungs- und Verwertungspflicht des Gläubigers ... 330
§ 773 Ausschluss der Einrede der Vorausklage ... 331
§ 774 Gesetzlicher Forderungsübergang ... 332
§ 775 Anspruch des Bürgen auf Befreiung ... 334
§ 776 Aufgabe einer Sicherheit ... 335
§ 777 Bürgschaft auf Zeit ... 337
§ 778 Kreditauftrag ... 338

Titel 21. Vergleich

§ 779 Begriff des Vergleichs, Irrtum über die Vergleichsgrundlage ... 339

Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis

§ 780 Schuldversprechen ... 360
§ 781 Schuldanerkenntnis ... 367
§ 782 Formfreiheit bei Vergleich ... 373

Titel 23. Anweisung

§ 783 Rechte aus der Anweisung ... 374
§ 784 Annahme der Anweisung ... 381
§ 785 Aushändigung der Anweisung ... 382
§ 786 (weggefallen) ... 382
§ 787 Anweisung auf Schuld ... 382
§ 788 Valutaverhältnis ... 383
§ 789 Anzeigepflicht des Anweisungsempfängers ... 384
§ 790 Widerruf der Anweisung ... 385

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 791 Tod oder Geschäftsunfähigkeit eines Beteiligten ... 386
§ 792 Übertragung der Anweisung ... 386

Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber

§ 793 Rechte aus der Schuldverschreibung auf den Inhaber ... 387
§ 794 Haftung des Ausstellers ... 392
§ 795 (weggefallen) ... 392
§ 796 Einwendungen des Ausstellers ... 393
§ 797 Leistungspflicht nur gegen Aushändigung ... 394
§ 798 Ersatzurkunde ... 394
§ 799 Kraftloserklärung ... 395
§ 800 Wirkung der Kraftloserklärung ... 396
§ 801 Erlöschen; Verjährung ... 397
§ 802 Zahlungssperre ... 398
§ 803 Zinsscheine ... 398
§ 804 Verlust von Zins- oder ähnlichen Scheinen ... 399
§ 805 Neue Zins- und Rentenscheine ... 400
§ 806 Umschreibung auf den Namen ... 400
§ 807 Inhaberkarten und -marken ... 401
§ 808 Namenspapiere mit Inhaberklausel ... 403

Titel 25. Vorlegung von Sachen

§ 809 Besichtigung einer Sache ... 406
§ 810 Einsicht in Urkunden ... 407
§ 811 Vorlegungsort, Gefahr und Kosten ... 410

Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung

§ 812 Herausgabeanspruch ... 411
§ 813 Erfüllung trotz Einrede ... 472
§ 814 Kenntnis der Nichtschuld ... 475
§ 815 Nichteintritt des Erfolgs ... 478
§ 816 Verfügung eines Nichtberechtigten ... 479
§ 817 Verstoß gegen Gesetz oder gute Sitten ... 487
§ 818 Umfang des Bereicherungsanspruchs ... 493
§ 819 Verschärfte Haftung bei Kenntnis und bei Gesetzes- oder Sittenverstoß ... 526
§ 820 Verschärfte Haftung bei ungewissem Erfolgseintritt ... 529
§ 821 Einrede der Bereicherung ... 531
§ 822 Herausgabepflicht Dritter ... 532

Titel 27. Unerlaubte Handlungen

§ 823 Schadensersatzpflicht ... 535
§ 824 Kreditgefährdung ... 856
§ 825 Bestimmung zu sexuellen Handlungen ... 879
§ 826 Sittenwidrige vorsätzliche Schädigung ... 883
§ 827 Ausschluss und Minderung der Verantwortlichkeit ... 968
§ 828 Minderjährige ... 972
§ 829 Ersatzpflicht aus Billigkeitsgründen ... 979
§ 830 Mittäter und Beteiligte ... 983
§ 831 Haftung für den Verrichtungsgehilfen ... 997
§ 832 Haftung des Aufsichtspflichtigen ... 1026
§ 833 Haftung des Tierhalters ... 1040
§ 834 Haftung des Tieraufsehers ... 1054
§ 835 (weggefallen) ... 1055
§ 836 Haftung des Grundstücksbesitzers ... 1057
§ 837 Haftung des Gebäudebesitzers ... 1064
§ 838 Haftung des Gebäudeunterhaltungspflichtigen ... 1065
§ 839 Haftung bei Amtspflichtverletzung ... 1066
§ 839a Haftung des gerichtlichen Sachverständigen ... 1177

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 840 Haftung mehrerer ... 1187
§ 841 Ausgleichung bei Beamtenhaftung ... 1195
§ 842 Umfang der Ersatzpflicht bei Verletzung einer Person ... 1195
§ 843 Geldrente oder Kapitalabfindung ... 1200
§ 844 Ersatzansprüche Dritter bei Tötung ... 1214
§ 845 Ersatzansprüche wegen entgangener Dienste ... 1230
§ 846 Mitverschulden des Verletzten ... 1233
§ 847 (aufgehoben) ... 1234
§ 848 Haftung für Zufall bei Entziehung einer Sache ... 1234
§ 849 Verzinsung der Ersatzsumme ... 1235
§ 850 Ersatz von Verwendungen ... 1237
§ 851 Ersatzleistung an Nichtberechtigten ... 1237
§ 852 Herausgabeanspruch nach Eintritt der Verjährung ... 1238
§ 853 Arglisteinrede ... 1242

Buch 3. Sachenrecht

Abschnitt 1. Besitz

§ 854 Erwerb des Besitzes ... 1244
§ 855 Besitzdiener ... 1259
§ 856 Beendigung des Besitzes ... 1266
§ 857 Vererblichkeit ... 1269
§ 858 Verbotene Eigenmacht ... 1273
§ 859 Selbsthilfe des Besitzers ... 1287
§ 860 Selbsthilfe des Besitzdieners ... 1293
§ 861 Anspruch wegen Besitzentziehung ... 1295
§ 862 Anspruch wegen Besitzstörung ... 1300
§ 863 Einwendungen des Entziehers oder Störers ... 1304
§ 864 Erlöschen der Besitzansprüche ... 1306
§ 865 Teilbesitz ... 1309
§ 866 Mitbesitz ... 1310
§ 867 Verfolgungsrecht des Besitzers ... 1315
§ 868 Mittelbarer Besitz ... 1317
§ 869 Ansprüche des mittelbaren Besitzers ... 1327
§ 870 Übertragung des mittelbaren Besitzes ... 1329
§ 871 Mehrstufiger mittelbarer Besitz ... 1331
§ 872 Eigenbesitz ... 1332

Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken

§ 873 Erwerb durch Einigung und Eintragung ... 1334
§ 874 Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung ... 1340
§ 875 Aufhebung eines Rechts ... 1343
§ 876 Aufhebung eines belasteten Rechts ... 1345
§ 877 Rechtsänderungen ... 1349
§ 878 Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen ... 1351
§ 879 Rangverhältnis mehrerer Rechte ... 1355
§ 880 Rangänderung ... 1358
§ 881 Rangvorbehalt ... 1360
§ 882 Höchstbetrag des Wertersatzes ... 1362
§ 883 Voraussetzungen und Wirkung der Vormerkung ... 1363
§ 884 Wirkung gegenüber Erben ... 1378
§ 885 Voraussetzung für die Eintragung der Vormerkung ... 1378
§ 886 Beseitigungsanspruch ... 1383
§ 887 Aufgebot des Vormerkungsgläubigers ... 1386
§ 888 Anspruch des Vormerkungsberechtigten auf Zustimmung ... 1387
§ 889 Ausschluss der Konsolidation bei dinglichen Rechten ... 1390
§ 890 Vereinigung von Grundstücken; Zuschreibung ... 1391
§ 891 Gesetzliche Vermutung ... 1394
§ 892 Öffentlicher Glaube des Grundbuchs ... 1398

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 893 Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen ... 1404
§ 894 Berichtigung des Grundbuchs ... 1405
§ 895 Voreintragung des Verpflichteten ... 1410
§ 896 Vorlegung des Briefes ... 1412
§ 897 Kosten der Berichtigung ... 1413
§ 898 Unverjährbarkeit der Berichtigungsansprüche ... 1414
§ 899 Eintragung eines Widerspruchs ... 1414
§ 899a Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts ... 1416
§ 900 Buchersitzung ... 1420
§ 901 Erlöschen nicht eingetragener Rechte ... 1421
§ 902 Unverjährbarkeit eingetragener Rechte ... 1422

Abschnitt 3. Eigentum
Titel 1. Inhalt des Eigentums

§ 903 Befugnisse des Eigentümers ... 1424
§ 904 Notstand ... 1445
§ 905 Begrenzung des Eigentums ... 1450
§ 906 Zuführung unwägbarer Stoffe ... 1454
§ 907 Gefahr drohende Anlagen ... 1495
§ 908 Drohender Gebäudeeinsturz ... 1499
§ 909 Vertiefung ... 1502
§ 910 Überhang ... 1509
§ 911 Überfall ... 1514
§ 912 Überbau; Duldungspflicht ... 1515
§ 913 Zahlung der Überbaurente ... 1526
§ 914 Rang, Eintragung und Erlöschen der Rente ... 1527
§ 915 Abkauf ... 1528
§ 916 Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit ... 1529
§ 917 Notweg ... 1530
§ 918 Ausschluss des Notwegrechts ... 1543
§ 919 Grenzabmarkung ... 1545
§ 920 Grenzverwirrung ... 1546
§ 921 Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen ... 1550
§ 922 Art der Benutzung und Unterhaltung ... 1559
§ 923 Grenzbaum ... 1563
§ 924 Unverjährbarkeit nachbarrechtlicher Ansprüche ... 1565

Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken

§ 925 Auflassung ... 1565
§ 925a Urkunde über Grundgeschäft ... 1578
§ 926 Zubehör des Grundstücks ... 1579
§ 927 Aufgebotsverfahren ... 1580
§ 928 Aufgabe des Eigentums, Aneignung des Fiskus ... 1583

Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen
Untertitel 1. Übertragung

§ 929 Einigung und Übergabe ... 1585
§ 929a Einigung bei nicht eingetragenem Seeschiff ... 1614
§ 930 Besitzkonstitut ... 1615
§ 931 Abtretung des Herausgabeanspruchs ... 1630
§ 932 Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten ... 1634
§ 932a Gutgläubiger Erwerb nicht eingetragener Seeschiffe ... 1645
§ 933 Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut ... 1646
§ 934 Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabeanspruchs ... 1648
§ 935 Kein gutgläubiger Erwerb von abhanden gekommenen Sachen ... 1651
§ 936 Erlöschen von Rechten Dritter ... 1656

Untertitel 2. Ersitzung

§ 937 Voraussetzungen, Ausschluss bei Kenntnis ... 1658

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 938 Vermutung des Eigenbesitzes ... 1661
§ 939 Hemmung der Ersitzung ... 1662
§ 940 Unterbrechung durch Besitzverlust ... 1663
§ 941 Unterbrechung durch Vollstreckungshandlung ... 1663
§ 942 Wirkung der Unterbrechung ... 1664
§ 943 Ersitzung bei Rechtsnachfolge ... 1664
§ 944 Erbschaftsbesitzer ... 1665
§ 945 Erlöschen von Rechten Dritter ... 1665

Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung

§ 946 Verbindung mit einem Grundstück ... 1666
§ 947 Verbindung mit beweglichen Sachen ... 1670
§ 948 Vermischung ... 1672
§ 949 Erlöschen von Rechten Dritter ... 1674
§ 950 Verarbeitung ... 1675
§ 951 Entschädigung für Rechtsverlust ... 1682
§ 952 Eigentum an Schuldurkunden ... 1693

Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache

§ 953 Eigentum an getrennten Erzeugnissen und Bestandteilen ... 1697
§ 954 Erwerb durch dinglich Berechtigten ... 1699
§ 955 Erwerb durch gutgläubigen Eigenbesitzer ... 1700
§ 956 Erwerb durch persönlich Berechtigten ... 1702
§ 957 Gestattung durch den Nichtberechtigten ... 1705

Untertitel 5. Aneignung

§ 958 Eigentumserwerb an beweglichen herrenlosen Sachen ... 1706
§ 959 Aufgabe des Eigentums ... 1708
§ 960 Wilde Tiere ... 1710
§ 961 Eigentumsverlust bei Bienenschwärmen ... 1712
§ 962 Verfolgungsrecht des Eigentümers ... 1713
§ 963 Vereinigung von Bienenschwärmen ... 1713
§ 964 Vermischung von Bienenschwärmen ... 1713

Untertitel 6. Fund

§ 965 Anzeigepflicht des Finders ... 1714
§ 966 Verwahrungspflicht ... 1717
§ 967 Ablieferungspflicht ... 1718
§ 968 Umfang der Haftung ... 1720
§ 969 Herausgabe an den Verlierer ... 1720
§ 970 Ersatz von Aufwendungen ... 1720
§ 971 Finderlohn ... 1721
§ 972 Zurückbehaltungsrecht des Finders ... 1722
§ 973 Eigentumserwerb des Finders ... 1722
§ 974 Eigentumserwerb nach Verschweigung ... 1723
§ 975 Rechte des Finders nach Ablieferung ... 1724
§ 976 Eigentumserwerb der Gemeinde ... 1725
§ 977 Bereicherungsanspruch ... 1725
§ 978 Fund in öffentlicher Behörde oder Verkehrsanstalt ... 1726
§ 979 Verwertung; Verordnungsermächtigung ... 1728
§ 980 Öffentliche Bekanntmachung des Fundes ... 1729
§ 981 Empfang des Versteigerungserlöses ... 1729
§ 982 Ausführungsvorschriften ... 1729
§ 983 Unanbringbare Sachen bei Behörden ... 1730
§ 984 Schatzfund ... 1730

Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum

§ 985 Herausgabeanspruch ... 1732

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 986 Einwendungen des Besitzers ... 1753
§ 987 Nutzungen nach Rechtshängigkeit ... 1762
§ 988 Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers ... 1780
§ 989 Schadensersatz nach Rechtshängigkeit ... 1784
§ 990 Haftung des Besitzers bei Kenntnis ... 1788
§ 991 Haftung des Besitzmittlers ... 1797
§ 992 Haftung des deliktischen Besitzers ... 1801
§ 993 Haftung des redlichen Besitzers ... 1805
§ 994 Notwendige Verwendungen ... 1807
§ 995 Lasten ... 1821
§ 996 Nützliche Verwendungen ... 1822
§ 997 Wegnahmerecht ... 1824
§ 998 Bestellungskosten bei landwirtschaftlichem Grundstück ... 1828
§ 999 Ersatz von Verwendungen des Rechtsvorgängers ... 1829
§ 1000 Zurückbehaltungsrecht des Besitzers ... 1831
§ 1001 Klage auf Verwendungsersatz ... 1833
§ 1002 Erlöschen des Verwendungsanspruchs ... 1835
§ 1003 Befriedigungsrecht des Besitzers ... 1836
§ 1004 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch ... 1838
§ 1005 Verfolgungsrecht ... 1898
§ 1006 Eigentumsvermutung für Besitzer ... 1898
§ 1007 Ansprüche des früheren Besitzers, Ausschluss bei Kenntnis ... 1906

Titel 5. Miteigentum

§ 1008 Miteigentum nach Bruchteilen ... 1910
§ 1009 Belastung zugunsten eines Miteigentümers ... 1914
§ 1010 Sondernachfolger eines Miteigentümers ... 1915
§ 1011 Ansprüche aus dem Miteigentum ... 1919
§§ 1012–1017 (weggefallen) ... 1921

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Kommentierung der §§ 705–740c nF idF des MoPeG mWv 1.1.2024:

§ 705 Rechtsnatur der Gesellschaft ... 1922
§ 706 Sitz der Gesellschaft ... 1941
§ 707 Anmeldung zum Gesellschaftsregister ... 1945
§ 707a Inhalt und Wirkungen der Eintragung im Gesellschaftsregister ... 1966
§ 707b Entsprechend anwendbare Vorschriften des Handelsgesetzbuchs ... 1976
§ 707c Statuswechsel ... 1983
§ 707d Verordnungsermächtigung ... 1990
§ 708 Gestaltungsfreiheit ... 1995
§ 709 Beiträge; Stimmkraft; Anteil an Gewinn und Verlust ... 2002
§ 710 Mehrbelastungsverbot ... 2010
§ 711 Übertragung und Übergang von Gesellschaftsanteilen ... 2018
§ 711a Eingeschränkte Übertragbarkeit von Gesellschafterrechten ... 2022
§ 712 Ausscheiden eines Gesellschafters; Eintritt eines neuen Gesellschafters ... 2025
§ 712a Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters ... 2029
§ 713 Gesellschaftsvermögen ... 2034
§ 714 Beschlussfassung ... 2036
§ 715 Geschäftsführungsbefugnis ... 2051
§ 715a Notgeschäftsführungsbefugnis ... 2059
§ 715b Gesellschafterklage ... 2059
§ 716 Ersatz von Aufwendungen und Verlusten; Vorschusspflicht; Herausgabepflicht; Verzinsungspflicht ... 2072
§ 717 Informationsrechte und -pflichten ... 2073
§ 718 Rechnungsabschluss und Gewinnverteilung ... 2077
§ 719 Entstehung der Gesellschaft im Verhältnis zu Dritten ... 2077
§ 720 Vertretung der Gesellschaft ... 2079
§ 721 Persönliche Haftung der Gesellschafter ... 2088
§ 721a Haftung des eintretenden Gesellschafters ... 2092
§ 721b Einwendungen und Einreden des Gesellschafters ... 2093

Seite
§ 722 Zwangsvollstreckung gegen die Gesellschaft oder gegen ihre Gesellschafter 2094
§ 723 Gründe für das Ausscheiden; Zeitpunkt des Ausscheidens 2095
§ 724 Fortsetzung mit dem Erben; Ausscheiden des Erben 2096
§ 725 Kündigung der Mitgliedschaft durch den Gesellschafter 2098
§ 726 Kündigung der Mitgliedschaft durch einen Privatgläubiger des Gesellschafters 2103
§ 727 Ausschließung aus wichtigem Grund 2105
§ 728 Ansprüche des ausgeschiedenen Gesellschafters 2110
§ 728a Haftung des ausgeschiedenen Gesellschafters für Fehlbetrag 2114
§ 728b Nachhaftung des ausgeschiedenen Gesellschafters 2115
§ 729 Auflösungsgründe 2116
§ 730 Auflösung bei Tod oder Insolvenz eines Gesellschafters 2117
§ 731 Kündigung der Gesellschaft 2117
§ 732 Auflösungsbeschluss 2122
§ 733 Anmeldung der Auflösung 2123
§ 734 Fortsetzung der Gesellschaft 2123
§ 735 Notwendigkeit der Liquidation; anwendbare Vorschriften 2127
§ 736 Liquidatoren 2128
§ 736a Gerichtliche Berufung und Abberufung von Liquidatoren 2130
§ 736b Geschäftsführungs- und Vertretungsbefugnis der Liquidatoren 2131
§ 736c Anmeldung der Liquidatoren 2131
§ 736d Rechtstellung der Liquidatoren 2132
§ 737 Haftung der Gesellschafter für Fehlbetrag 2134
§ 738 Anmeldung des Erlöschens 2135
§ 739 Verjährung von Ansprüchen aus der Gesellschafterhaftung 2136
§ 740 Fehlende Vermögensfähigkeit; anwendbare Vorschriften 2136
§ 740a Beendigung der Gesellschaft 2136
§ 740b Auseinandersetzung 2137
§ 740c Ausscheiden eines Gesellschafters 2137

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Gesetz über Partnerschaftsgesellschaften Angehöriger Freier Berufe (Partnerschaftsgesellschaftsgesetz – PartGG)

§ 1 Voraussetzungen der Partnerschaft 2138
§ 2 Name der Partnerschaft 2145
§ 3 Partnerschaftsvertrag 2150
§ 4 Anmeldung der Partnerschaft 2155
§ 5 Inhalt der Eintragung; anzuwendende Vorschriften 2157
§ 6 Rechtsverhältnis der Partner untereinander 2158
§ 7 Wirksamkeit im Verhältnis zu Dritten; rechtliche Selbständigkeit; Vertretung 2161
§ 8 Haftung für Verbindlichkeiten der Partnerschaft 2165
§ 9 Ausscheiden eines Partners; Auflösung der Partnerschaft 2185
§ 10 Liquidation der Partnerschaft; Nachhaftung 2189
§ 11 Übergangsvorschriften 2191

Gesetz über die Haftung für fehlerhafte Produkte (Produkthaftungsgesetz – ProdHaftG)

§ 1 Haftung 2194
§ 2 Produkt 2219
§ 3 Fehler 2227
§ 4 Hersteller 2238
§ 5 Mehrere Ersatzpflichtige 2248
§ 6 Haftungsminderung 2250
§ 7 Umfang der Ersatzpflicht bei Tötung 2253
§ 8 Umfang der Ersatzpflicht bei Körperverletzung 2258
§ 9 Schadensersatz durch Geldrente 2259
§ 10 Haftungshöchstbetrag 2260
§ 11 Selbstbeteiligung bei Sachbeschädigung 2265
§ 12 Verjährung 2266
§ 13 Erlöschen von Ansprüchen 2269
§ 14 Unabdingbarkeit 2272

Seite
§ 15 Arzneimittelhaftung; Haftung nach anderen Rechtsvorschriften 2274
§ 16 Übergangsvorschrift 2278
§ 17 Erlaß von Rechtsverordnungen 2278
§ 18 Berlin-Klausel 2279
§ 19 Inkrafttreten 2279

Gesetz über das Erbbaurecht (ErbbauRG)
I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts
1. Gesetzlicher Inhalt

§ 1 Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts 2280

2. Vertragsmäßiger Inhalt

§ 2 Vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts 2291
§ 3 Heimfallanspruch 2297
§ 4 Verjährung 2298
§ 5 Zustimmung des Grundstückseigentümers 2299
§ 6 Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung 2303
§ 7 Anspruch auf Erteilung der Zustimmung 2304
§ 8 Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht 2308

3. Erbbauzins

§ 9 Bestellung und Inhalt des Erbbauzinses 2310
§ 9a Anspruch auf Erhöhung des Erbbauzinses 2316

4. Rangstelle

§ 10 Rangstelle 2319

5. Anwendung des Grundstücksrechts

§ 11 Anwendung des Grundstücksrechts 2322

6. Bauwerk. Bestandteile

§ 12 Bauwerk als wesentlicher Bestandteil 2328
§ 13 Untergang des Bauwerkes 2330

II. Grundbuchvorschriften

§ 14 Erbbaugrundbuch 2331
§ 15 Zustimmung des Grundstückseigentümers 2332
§ 16 Löschung des Erbbaurechts 2333
§ 17 Bekanntmachungen 2333

III. Beleihung
1. Mündelhypothek

§ 18 Mündelsicherheit 2334
§ 19 Höhe der Hypothek 2334
§ 20 Tilgung der Hypothek 2335
§ 21 aufgehoben 2335

2. Landesrechtliche Vorschriften

§ 22 Landesrechtliche Vorschriften 2335

IV. Feuerversicherung. Zwangsversteigerung
1. Feuerversicherung

§ 23 Feuerversicherung 2337

2. Zwangsversteigerung
a) des Erbbaurechts

§ 24 Zwangsversteigerung 2337

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite

b) des Grundstücks

§ 25 Zwangsversteigerung 2338

V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall

1. Beendigung

a) Aufhebung

§ 26 Aufhebung 2339

b) Zeitablauf

§ 27 Entschädigung für das Bauwerk 2340
§ 28 Haftung der Entschädigungsforderung 2343
§ 29 Hypotheken, Grund- und Rentenschulden, Reallasten 2344
§ 30 Miete, Pacht 2345

2. Erneuerung

§ 31 Erneuerung 2345

3. Heimfall

§ 32 Vergütung für das Erbbaurecht 2347
§ 33 Belastungen 2348

4. Bauwerk

§ 34 Bauwerk 2349

VI. Schlußbestimmungen

§ 35 Inkrafttreten 2350
§ 36 aufgehoben 2350
§ 37 gegenstandslos 2350
§ 38 Früher begründete Erbbaurechte 2350
§ 39 Vorkaufsrecht oder Kaufberechtigung 2350

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG)

Teil 1. Wohnungseigentum

Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen

§ 1 Begriffsbestimmungen 2352

Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung 2355
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum 2355
§ 4 Formvorschriften 2361
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums 2362
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums 2369
§ 7 Grundbuchvorschriften 2370
§ 8 Teilung durch den Eigentümer 2376
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher 2380

Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer 2381
§ 9b Vertretung 2391

Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze 2394
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft 2405
§ 12 Veräußerungsbeschränkung 2407

Seite
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum 2410
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers 2413
§ 15 Pflichten Dritter 2418
§ 16 Nutzungen und Kosten 2419
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums 2424
§ 18 Verwaltung und Benutzung 2427
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss 2430
§ 20 Bauliche Veränderungen 2437
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen 2443
§ 22 Wiederaufbau 2447
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung 2448
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift 2454
§ 25 Beschlussfassung 2460
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters 2463
§ 26a Zertifizierter Verwalter 2468
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters 2468
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht 2472
§ 29 Verwaltungsbeirat 2480

Abschnitt 5. Wohnungserbbaurecht

§ 30 Wohnungserbbaurecht 2483

Teil 2. Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen 2485
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung 2486
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts 2487
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten 2489
§ 35 Veräußerungsbeschränkung 2489
§ 36 Heimfallanspruch 2490
§ 37 Vermietung 2491
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis 2492
§ 39 Zwangsversteigerung 2493
§ 40 Haftung des Entgelts 2493
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte 2494
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts 2495

Teil 3. Verfahrensvorschriften

§ 43 Zuständigkeit 2496
§ 44 Beschlussklagen 2509
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage 2523

Teil 4. Ergänzende Bestimmungen

§ 46 Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung 2532
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen 2532
§ 48 Übergangsvorschriften 2535
§ 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse 2543
§§ 50–64 (weggefallen) 2543

Sachverzeichnis 2545

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG