

# Baurecht für Bauherren und Immobilienerwerber

Strupp

2022

ISBN 978-3-406-78890-1

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

PraxisWissen

---

Strupp  
Baurecht für  
Bauherren und  
Immobilienwerber

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

PraxisWissen

Baurecht für  
Bauherren und  
Immobilienenerwerber  
Praxisleitfaden Renditeobjekte

beck-shop.de  
von  
**Dr. Daniel Strupp**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

2022



**Zitiervorschlag:**

Strupp, Baurecht für Bauherren und Immobilienerwerber, S

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG  
[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 78890 1

© 2022 Verlag C.H.Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck und Bindung: Druckerei C.H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Satz: Fotosatz H. Buck  
Zweikirchener Str. 7, 84036 Kumhausen

Umschlaggestaltung: Ralph Zimmermann – Bureau Parapluie



[chbeck.de/nachhaltig](http://chbeck.de/nachhaltig)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Immobilien als Kapitalanlage erfreuen sich neben anderen Anlageformen (zB Aktien) zunehmender Beliebtheit. Auch Privatpersonen profitieren von diesem Boom: Bestandsobjekte werden erworben und durch bauliche Maßnahmen wirtschaftlich entwickelt, um sie anschließend als Renditeobjekte zu behalten oder – ggf. nach Ablauf einer steuerlich motivierten Haltefrist – zu veräußern. Geht der Immobilienerwerb Hand in Hand mit Baumaßnahmen (zB Anbauten, Umbauten, Sanierungen, Modernisierungen), drängen sich zwangsläufig baurechtliche Themen auf. Schon die Frage, ob eine Baugenehmigung erforderlich ist, muss baurechtlich beantwortet werden; bei jedem Bauvertrag und seiner Abwicklung wird Baurecht angewendet. Oft hängt der wirtschaftliche Erfolg eines Vorhabens davon ab, ob bestimmte Meilensteine erreicht werden: Zum Beispiel muss die Baugenehmigung erteilt und das (Um-) Bauvorhaben rechtzeitig und mängelfrei erstellt werden. Kenntnisse darüber, wie diese Vorgänge rechtlich funktionieren, sind bei Renditeobjekten nicht nur hilfreich, sondern unverzichtbar.

In der Praxisliteratur zu Immobilien gibt es diverse Leitfäden für wirtschaftliche und strategische Fragen. Rechtliche Leitfäden zielen vor allem auf die Gebiete Mieta und Steuern. Baurechtliche Zusammenhänge werden zwar mitunter flankiert; es fehlt aber eine auf das Baurecht fokussierte Darstellung: Warum ist das Thema Baugenehmigung so wichtig? Was verbirgt sich hinter dem Öffentlichen Nachbarrecht? Welche verschiedenen Vertragsarten gibt es im Baugeschehen und was sind Nachträge? Das vorliegende Buch geht gezielt auf solche praxisrelevanten Fragestellungen ein und erläutert die baurechtlichen Rahmenbedingungen für Bauherren und Erwerber von Renditeobjekten.

Jeder erfolgreichen Investition liegt ein wirtschaftliches Gespür zu Grunde, welche Situationen und Entscheidungen zum geplanten Ergebnis beitragen oder es gefährden können; oft liegen schlechte Erfahrungen aus der Vergangenheit vor, welche das Problembewusstsein geschärft haben. Für die baurechtlichen Themen lässt sich vorbeugen, indem man sich mit den entsprechenden Grundlagen vertraut macht. Der vorliegende Praxisleitfaden bietet für Neueinsteiger, aber auch für bereits erfahrene Bauherren und Immobilienerwerber einen Wis-

sensprofit: Es entsteht ein zusammenhängender Überblick, ein evtl. bereits vorhandenes Grundwissen kann vertieft und ein systematisches Problembewusstsein für unterschiedliche baurechtliche „Stolpersteine“ geschaffen werden.

Die Ausführungen sind aus der Praxis für die Praxis geschrieben. Es findet weder eine umfassende Darstellung aller denkbaren Themen noch eine rechtlich vertiefte Auseinandersetzung mit einzelnen Problemen statt. Nicht Detailwissen, sondern die Vermittlung eines Grund- und Konzeptwissens steht im Vordergrund, und zwar für Bereiche aus dem Baurecht, die für Renditeobjekte typischer Weise relevant sind. Zahlreiche Fallbeispiele veranschaulichen die rechtlichen Zusammenhänge.

Das Buch ist in vier Teile gegliedert: Teil A behandelt eine Begriffsklärung mit der Abgrenzung des Öffentlichen Baurechts vom privaten Baurecht. Um das Öffentliche Baurecht (Baugenehmigung, Bauordnungsverfügungen etc) geht es in Teil B, um das private Baurecht (Verträge, Mängel, Schadensersatz etc) in Teil C. Weiterführende Literaturhinweise finden sich jeweils in den Fußnoten. Teil D bildet die in den einzelnen Teilen genannten Gerichtsentscheidungen auszugsweise ab; damit wird ein Einblick gegeben, wie die Rechtsprechung zu den einzelnen Themen juristisch argumentiert.

Düsseldorf, im März 2022

*Dr. Daniel Strupp*

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



# Inhaltsverzeichnis

|   |    |
|---|----|
| <b>Vorwort</b> .....  | V  |
| <b>Literaturverzeichnis</b> .....   | XV |
| <b>Teil A Abgrenzung: Öffentliches Baurecht und<br/>privates Baurecht</b> ..... | 1  |
| <b>Teil B Öffentliches Baurecht</b> .....                                       | 3  |
| <b>I. Überblick: Bauordnungsrecht und<br/>    Bauplanungsrecht</b> .....        | 3  |
| <b>II. Baugenehmigung</b> .....   | 5  |
| 1. Erforderlichkeit einer Baugenehmigung .....                                  | 5  |
| 2. Bestandsschutz .....   | 7  |
| 3. Relevanz der Baugenehmigung bei Ankaufs-<br>objekten .....                   | 9  |
| <b>III. Bauvorbescheid</b> .....  | 14 |
| <b>IV. Bauordnungsverfügungen, insbesondere<br/>    zum Brandschutz</b> .....   | 15 |
| <b>V. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit</b> .....                              | 18 |
| 1. Bebauungspläne .....   | 19 |
| 2. Innenbereich/Außenbereich .....  | 22 |
| <b>VI. Öffentliches Nachbarrecht</b> .....                                      | 25 |
| <b>VII. Baulasten</b> .....   | 29 |
| <b>VIII. Erschließungsbeiträge</b> .....  | 30 |
| <b>IX. Denkmalschutz</b> .....  | 34 |
| <b>X. Amtshaftung</b> .....   | 36 |
| <b>XI. Rechtsbehelfe</b> .....  | 39 |
| 1. Erlangung einer Baugenehmigung .....   | 40 |
| 2. Abwehr einer Bauordnungsverfügung .....                                      | 42 |
| 3. Nachbarrechtsbehelfe .....   | 45 |
| 4. Rechtsschutz gegen Bebauungspläne .....                                      | 46 |

# Inhaltsverzeichnis

|   |     |
|---|-----|
| <b>Teil C Privates Baurecht</b> .....                   | 49  |
| <b>I. Verträge</b> .....                                | 50  |
| <b>II. Planerverträge</b> .....                         | 51  |
| 1. Abschluss, Leistungsphasen und Honorar .....         | 51  |
| 2. Einzelvergaben und Generalplaner .....               | 66  |
| <b>III. Bauverträge</b> .....                           | 68  |
| 1. Begriff und rechtliche Grundlagen .....              | 69  |
| 2. Bauleistungen und Vergütung .....                    | 70  |
| 3. Einzelvergaben und Generalunternehmer .....          | 73  |
| <b>IV. Nachträge</b> .....                              | 75  |
| 1. Nachträge bei Bauverträgen .....                     | 75  |
| a) Mengenabweichungen .....                             | 75  |
| b) Geänderte und zusätzliche Leistungen .....           | 78  |
| c) Bauablaufstörungen .....                             | 81  |
| 2. Planernachträge .....                                | 83  |
| <b>V. Die Abnahme und ihre Folgen</b> .....             | 85  |
| <b>VI. Mängel</b> .....                                 | 88  |
| 1. Begriff des Mangels .....                            | 88  |
| 2. Haftung des Bauunternehmers .....                    | 91  |
| a) Mängelrechte vor der Abnahme .....                   | 91  |
| b) Mängelrechte nach der Abnahme .....                  | 95  |
| 3. Architektenhaftung .....                             | 97  |
| a) Planungsmängel (Leistungsphasen 1–5) .....           | 98  |
| b) Vergabemängel (Leistungsphasen 6 und 7) .....        | 100 |
| c) Überwachungsmängel (Leistungsphase .....             |     |
| 8) .....  | 100 |
| d) Haftung im Bereich der Kosten .....                  | 101 |
| 4. Sowiesokosten .....                                  | 105 |
| 5. Gesamtschuldnerische Haftung (Architekt und .....    |     |
| Bauunternehmer) .....                                   | 105 |
| <b>VII. Kündigungsrechte und Kündigungsfolgen</b> ..... | 107 |
| 1. Kündigung von Bauverträgen .....                     | 108 |
| a) Kündigung durch den Bauherrn .....                   | 108 |
| b) Kündigung durch den Auftragnehmer .....              | 111 |
| 2. Besonderheiten bei Architektenverträgen .....        | 113 |
| <b>VIII. Zahlungen (Abschlagszahlungen .....</b>        |     |
| und Schlusszahlung) .....                               | 116 |
| 1. Zahlungen bei Bauverträgen .....                     | 116 |
| 2. Zahlungen bei Architektenverträgen .....             | 119 |

# Inhaltsverzeichnis

|  |     |
|--|-----|
| <b>IX. Vertragsstrafen</b> .....   | 120 |
| <b>X. Verjährung</b> .....   | 122 |
| 1. Verjährung bei Bauverträgen .....   | 122 |
| a) Vergütungsansprüche .....   | 123 |
| b) Mängelansprüche .....   | 124 |
| c) Verjährungshemmung .....  | 125 |
| 2. Besonderheiten bei Architektenverträgen .....   | 126 |
| a) Verjährungsbeginn bei Mängelhaftung .....   | 126 |
| b) Sekundärhaftung .....   | 128 |
| <b>XI. Sicherheiten</b> .....  | 130 |
| 1. Sicherheiten für den Bauherrn .....   | 131 |
| a) Wirksamkeit der Sicherungsabrede .....  | 131 |
| b) Verjährung von Bürgschaft und Hauptforderung .....  | 132 |
| 2. Sicherheiten für den Auftragnehmer .....  | 134 |
| <b>XII. Verbraucherbauverträge</b> .....   | 135 |
| <b>XIII. Prozessuale Besonderheiten</b> .....  | 138 |
| <b>Teil D Rechtsprechung</b> .....   | 141 |
| <b>I. Entscheidungen zum Teil „Öffentliches Baurecht“</b> .....                                | 141 |
| 1. BVerwG, 16.1.2014 – 4 B 32.13 –<br>Legalisierungswirkung einer Baugenehmigung ...           | 141 |
| 2. VG Würzburg, 8.11.2016 – W 4 K15.1304 –<br>Bestandsschutz ohne Baugenehmigung .....         | 142 |
| 3. VG Sigmaringen, 8.12.2005 – 8 K 1663/03 –<br>Wegfall des Bestandsschutzes .....             | 142 |
| 4. OVG NRW, 31.1.2020 – 7 B 1318/19 –<br>Genehmigt ist nur, was grün gestempelt ist .....      | 143 |
| 5. OVG NRW, 18.1.2001 – 10 B 1898/00 –<br>Eigentümer muss Baugenehmigung beweisen ....         | 143 |
| 6. VG Düsseldorf, 24.5.2011 – 25 L 778/11 –<br>Verfügung auch nach vielen Jahren möglich ..... | 143 |
| 7. BGH, 30.4.2003 – V ZR 100/02 – Arglistiges<br>Verschweigen fehlender Baugenehmigung .....   | 144 |
| 8. OVG NRW, 11.9.2003 – 10 A 4694/01 –<br>Gegenstand des Bauvorbescheids .....                 | 144 |
| 9. VG Hamburg, 4.5.2010 – 7 E 206/10 –<br>Bindungswirkung eines Bauvorbescheids .....          | 144 |
| 10. BVerwG, 26.6.1970 – IV C 99/67 –<br>abstrakte Gefahr und konkrete Gefahr .....             | 145 |

## Inhaltsverzeichnis

|   |            |
|---|------------|
| 11. OVG Berlin-Brandenburg, 16.5.2019 – 2 S<br>18.19 – fehlender zweiter Rettungsweg . . . . .      | 146        |
| 12. OVG NRW, 19.6.2006 – 7 B 676/06 –<br>Anordnung einer Spindeltreppe . . . . .                    | 146        |
| 13. BVerwG, 16.7.2018 – 4 B 51.17 –<br>Abgrenzung Außenbereich/Innenbereich . . . . .               | 147        |
| 14. BVerwG, 19.9.1986 – 4 C 8/84 –<br>Nachbarschützende Vorschriften (Drittsschutz) . . . . .       | 147        |
| 15. BVerwG, 11.7.1989 – 4 B 33/89 – Nachbarschutz<br>nur für dinglich Berechtigte . . . . .         | 148        |
| 16. BGH, 25.10.2007 – III ZR 62/07 – Amtshaftung  | 148        |
| <b>II. Entscheidungen zum Teil „Privates Baurecht“ . .</b>  | <b>149</b> |
| 1. EuGH, 4.7.2019 – C-377/17 – Europarechts-<br>widrigkeit der HOAI alter Fassung . . . . .         | 149        |
| 2. BGH, 30.6.2011 – VII ZR 13/10 –<br>Anpassung eines Pauschalpreises . . . . .                     | 150        |
| 3. BGH, 8.8.2019 – VII ZR 34/18 – Tatsächliche<br>Mehrkosten bei §2 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B . . . . .    | 150        |
| 4. OLG Schleswig, 4.8.2018 – 12 O 4/18 –<br>Entbehrlichkeit einer Mehrkostenankündigung . . . . .   | 151        |
| 5. BGH, 21.3.2002 – VII ZR 224/00 –<br>Konkrete bauablaufbezogene Darstellung . . . . .             | 151        |
| 6. BGH, 10.5.2007 – VII ZR 288/05 – Mehrver-<br>gütung bei Bauzeitverzögerung (Architekt) . . . . . | 152        |
| 7. OLG Stuttgart, 6.2.2018 – 10 U 118/17 –<br>Schlusszahlung als konkludente Abnahme . . . . .      | 153        |
| 8. OLG Köln, 24.7.2015 – 19 U 129/14 –<br>Abnahme durch Ingebrauchnahme . . . . .                   | 153        |
| 9. OLG Jena, 7.5.2014 – 2 U 70/13 –<br>Abnahmefähigkeit des Architektenwerkes . . . . .             | 153        |
| 10. BGH, 10.7.2014 – VII ZR 55/13 – allg. aner-<br>Regeln der Technik als Mindeststandard . . . . . | 154        |
| 11. BVerfG, 8.8.1978 – 2 BvL 8/77 –<br>Stand der Technik und aaRdT . . . . .                        | 154        |
| 12. BGH, 14.5.1998 – VII ZR 184/97 –<br>DIN-Normen . . . . .  | 155        |
| 13. OLG Brandenburg, 26.9.2013 – 12 U 115/12 –<br>Mangel trotz Einhaltung der aaRdT . . . . .       | 155        |
| 14. BGH, 8.5.2014 – VII ZR 203/11 –<br>Funktionaler Mangelbegriff . . . . .                         | 156        |
| 15. BGH, 14.12.2017 – VII ZR 217/15 –<br>Beschreibung Mängelsymptome ausreichend . . . . .          | 156        |

## Inhaltsverzeichnis

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 16. | BGH, 19.1.2017 – VII ZR 301/13 –<br>BGB-Mängelrechte gelten nicht vor Abnahme ...       | 156 |
| 17. | OLG Düsseldorf, 10.5.2016 – 21 U 180/15 –<br>Angemessene Mängelbeseitigungsfrist .....  | 157 |
| 18. | BGH, 26.8.2020 – VIII ZR 351/19 –<br>Unangemessen kurze Frist .....                     | 157 |
| 19. | BGH, 11.10.2007 – VII ZR 65/06 –<br>Planungsmangel hat sich verkörpert: Keine Frist .   | 158 |
| 20. | BGH, 20.6.2013 – VII ZR 4/12 –<br>Fehlerhafte Grundlagenermittlung .....                | 158 |
| 21. | BGH, 24.6.2004 – VII ZR 259/02 –<br>Minderung der Architektenvergütung.....             | 158 |
| 22. | BGH, 15.6.2000 – VII ZR 212/99 –<br>Mangelhafte Entwurfsplanung .....                   | 159 |
| 23. | BGH, 10.2.2011 – VII ZR 8/10 – Dauerhaft<br>genehmigungsfähige Planung geschuldet ..... | 159 |
| 24. | OLG Düsseldorf, 18.12.2009 – 23 U 187/08 –<br>Zurückgenommene Baugenehmigung .....      | 160 |
| 25. | OLG Stuttgart, 13.2.2006 – 5 U 136/05 –<br>Mangelhafte Ausführungsplanung .....         | 161 |
| 26. | OLG Brandenburg, 26.9.2002 – 12 U 63/02 –<br>Haftung für Vertragserstellung .....       | 161 |
| 27. | OLG Saarbrücken, 16.1.2019 – 1 U 395/12 –<br>Anforderungen an Objektüberwachung .....   | 162 |
| 28. | OLG Schleswig, 24.4.2009 – 1 U 76/04 –<br>Toleranzrahmen bei Kostenermittlung .....     | 162 |
| 29. | OLG Köln, 27.6.2016 – 19 U 203/15 –<br>Baukostengarantie.....                           | 163 |
| 30. | OLG Schleswig, 22.11.2012 – 1 U 8/12 –<br>Konkludente Kostenobergrenze .....            | 163 |
| 31. | BGH, 11.7.2019 – VII ZR 266/17 –<br>Vertragliche Kostenobergrenze .....                 | 164 |
| 32. | BGH, 7.2.2013 – VII ZR 3/12 –<br>Kenntnis des Bauherrn von Kostensteigerung ....        | 164 |
| 33. | OLG Hamm, 15.3.2013 – 12 U 152/12 –<br>Wertzuwachs durch Kostensteigerungen .....       | 165 |
| 34. | OLG Jena, 21.7.2011 – 1 U 1223/05 –<br>Zurechnung von Planungsverschulden .....         | 165 |
| 35. | BGH, 18.4.2002 – VII ZR 70/01 – Keine<br>Zurechnung von Überwachungsverschulden ....    | 165 |
| 36. | OLG Celle, 16.12.2004 – 5 U 71/04 –<br>Abweichen von Vorgaben als Kündigungsgrund ...   | 166 |

## Inhaltsverzeichnis

|   |     |
|---|-----|
| 37. OLG Schleswig-Holstein, 24.2.2000 – 3 U<br>55/09 – Kündigung wegen grober Mängel . . . . .      | 166 |
| 38. BGH, 12.2.2003 – X ZR 62/01 – Kündigung<br>wegen erheblicher Fristüberschreitung . . . . .      | 167 |
| 39. OLG Düsseldorf, 20.11.2012 – 23 U 132/11 –<br>Kündigung wegen Vielzahl von Mängeln . . . . .    | 167 |
| 40. OLG Stuttgart, 31.1.2017 – 10 U 70/16 –<br>Abmahnung als Kündigungsvoraussetzung . . . . .      | 168 |
| 41. BGH, 24.7.2003 – VII ZR 218/02 –<br>Umdeutung einer Kündigung . . . . .                         | 168 |
| 42. BGH, 20.8.2009 – VII ZR 212/07 – Gegen-<br>kündigung zur unberechtigten Kündigung . . . . .     | 169 |
| 43. OLG Köln, 18.0.1992 – 19 U 106/92 –<br>Verleitung zu „Schwarzarbeit“ für Bauherrn . . . . .     | 170 |
| 44. OLG Nürnberg, 4.1.2006 – 6 U 114/03 –<br>Unberechtigte Zurückweisung einer Leistung . . . . .   | 170 |
| 45. OLG Celle, 22.9.2005 – 6 U 37/05 – Kündigung<br>aufgrund Verhaltens des Bauherrn . . . . .      | 171 |
| 46. BGH, 6.12.2007 – VII ZR 125/06 –<br>Beweislast für zu hohen Mängeleinbehalt . . . . .           | 171 |
| 47. BGH, 25.2.2016 – VII ZR 49/15 –<br>Kein Berufen auf Unwirksamkeit eigener AGB . . . . .         | 172 |
| 48. OLG Dresden, 8.2.2001 – 16 U 2057/00 –<br>Wirksamkeitsgrenzen für Vertragsstrafen . . . . .     | 172 |
| 49. BGH, 17.1.2002 – VII ZR 198/00 –<br>Vertragsstrafe 0,5% der Auftragssumme pro Tag . . . . .     | 173 |
| 50. Kammergericht, 23.2.2017 – 21 U 126/162 –<br>Bezifferte Tagessätze für Vertragsstrafe . . . . . | 173 |
| 51. BGH, 23.1.2003 – VII ZR 210/01 – Vertrags-<br>strafe gesamt max. 5% der Auftragssumme . . . . . | 174 |
| 52. OLG Karlsruhe, 21.12.2018 – 8 U 55/17 –<br>Kumulation von Vertragsstrafen . . . . .             | 175 |
| 53. BGH, 9.5.1996 – VII ZR 259/94 – 10 Jahre und<br>1 Monat Gewährleistung (Flachdach) . . . . .    | 175 |
| 54. BGH, 10.10.2013 – VII ZR 19/12 –<br>Verjährungsbeginn bei Übertragung LP 9 . . . . .            | 176 |
| 55. BGH, 26.10.2006 – VII ZR 133/04 –<br>Sekundärhaftung des Architekten . . . . .                  | 176 |
| 56. BGH, 23.7. 2009 – VII ZR 134/08 – Keine<br>Sekundärhaftung, wenn lediglich LP 1 bis 6 . . . . . | 177 |
| 57. BGH, 28.7.2011 – VII ZR 4/10 –<br>Keine Sekundärhaftung von Sonderfachleuten . . . . .          | 178 |

## Inhaltsverzeichnis

|   |     |
|---|-----|
| 58. OLG Hamm, 6.12.2005 – 21 U 66/05 –<br>LP 9 für Sekundärhaftung nicht erforderlich . . . . . | 178 |
| 59. BGH, 7.4.2016 – VII ZR 56/15 – Wirksamkeit<br>Vertrags Erfüllungsbürgschaft . . . . .       | 179 |
| 60. BGH, 1.10.2014 – VII ZR 164/12 –<br>Wirksamkeitsgrenze Gewährleistungsbürgschaft .          | 179 |
| 61. BGH, 18.4.2002 – VII ZR 192/01 –<br>Bürgschaften auf erstes Anfordern . . . . .             | 180 |
| 62. OLG Düsseldorf, 24.1.2008 – 5 U 59/07 –<br>Vorauszahlungsbürgschaft . . . . .               | 180 |
| 63. OLG Düsseldorf, 26.11.2020 – 5 U 354/19 –<br>Kumulation von Bürgschaften . . . . .          | 181 |
| 64. BGH, 30.3.2017 – VII ZR 269/15 –<br>Verbrauchereigenschaft der GbR . . . . .                | 182 |
| 65. BGH, 23.9.1992 – IV ZR 196/91 – private und<br>gewerbliche Vermögensverwaltung . . . . .    | 182 |
| 66. OLG Braunschweig, 14.5.2018 – 11 U 31/18 –<br>Darlehen für 27 Wohneinheiten . . . . .       | 183 |
| 67. OLG Köln, 23.3.2017 – 16 U 153/16 –<br>Planerverträge sind keine Bauverträge . . . . .      | 184 |
| <b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .   | 185 |

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG