Bürgerliches Gesetzbuch: BGB

Jacoby / von Hinden

18., neubearbeitete Auflage 2022
ISBN 978-3-406-79223-6
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Bürgerliches Gesetzbuch
Studienkommentar

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bürgerliches Gesetzbuch

Studienkommentar

von

Dr. Florian Jacoby
Ordentlicher Professor an der Universität Bielefeld

und

Dr. Michael von Hinden
Notar in Hamburg
Lehrbeauftragter an der Bucerius Law School, Hamburg

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bis zur 11. Auflage bearbeitet
von

Dr. Jan Kropholler
weiland Professor an der Universität Hamburg

18., neubearbeitete Auflage 2022

C.H.BECK

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 792236

© 2022 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Beltz Grafische Betriebe GmbH
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza
Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

CO_2 neutral
chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Dieser Studienkommentar vermittelt in komprimierter, aber leicht lesbarer Form das notwendige Wissen zum BGB. Examenswichtiges ist in knappen Anmerkungen zu den zentralen Vorschriften erläutert. Es wird bewusst nicht zu allen Normen etwas gesagt, sondern nur zu den wichtigen. Den Examensanforderungen entsprechend sind die Erläuterungen zu den ersten drei Büchern des BGB ausführlicher gehalten als zum Familien- und Erbrecht.

Anders als andere Kommentare ist dieses Buch nicht primär ein Nachschlagewerk. Es soll durchgearbeitet werden. In den Anmerkungen finden sich die Leitentscheidungen des Bundesgerichtshofs und ausgewählte Hinweise auf größere Lehrbücher und Kommentare, mit deren Hilfe einzelne Fragen vertieft werden können. In der strengen Auswahl der zitierten Fundstellen liegt eine bewusste Beschränkung auf das Wesentliche.

Der Studienkommentar soll dazu anregen, unmittelbar mit dem Gesetzestext zu arbeiten. Hierin liegt der Unterschied zu einem Lehrbuch. Für den gewünschten Lernerfolg ist daher von entscheidender Bedeutung, dass nicht nur die Erläuterungen, sondern auch die jeweiligen Vorschriften des BGB sorgfältig gelesen werden. Auf eine Nacherzählung des Gesetzestextes wird in den Anmerkungen bewusst verzichtet. Stattdessen führt die Kommentierung direkt zur Sache, d. h. zu einer Erklärung der für das Examen wichtigen Auslegungsfragen.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Neuauflage bringt das Buch auf den Gesetzesstand vom 1. Juli 2022. Tiefgehende Eingriffe haben die Neuerungen im Schuldrecht zur Umsetzung der Warenkaufrichtlinie (2019/771/EU) und der Digitale-Inhalte-Richtlinie (2019/770/EU) erforderlich gemacht. Die für den Ausbildungserfolg bedeutsamen aktuellen Gerichtsentscheidungen wurden eingearbeitet. An vielen Stellen wurde die Kommentierung überarbeitet, um eine noch bessere Lesbarkeit zu erreichen. Dabei wurden auch Anregungen aus dem Kreis von Studierenden dankbar aufgegriffen.

Für wertvolle Unterstützung bei der Auswertung der Entwicklungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung danken wir herzlich dem gesamten Lehrstuhlteam an der Universität Bielefeld, allen voran Julian Kremer, Claudio Felsch und Jonas Wagener, sowie Daphne Friedrich, Studentin an der Bucerius Law School in Hamburg, und Leonard Jaritz, Absolvent der Bucerius Law School.

Für Hinweise, die dazu beitragen, dieses Buch weiter zu verbessern, sind wir stets dankbar. Wir bitten darum, solche Hinweise zu richten an Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Universitätsstr. 25, 33615 Bielefeld, E-Mail: florian.jacoby@uni-bielefeld.de, oder Michael von Hinden, Notariat am Alstertor, Alstertor 14, 20095 Hamburg, E-Mail: vonhinden@alstertor.de.

Bielefeld/Hamburg, im Juli 2022

Florian Jacoby — Michael von Hinden

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis XIII
Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums XIX

Bürgerliches Gesetzbuch

Buch 1. Allgemeiner Teil 1

Abschnitt 1. Personen 1
Titel 1. Natürliche Personen, Verbraucher, Unternehmer 1
Titel 2. Juristische Personen 3
Untertitel 1. Vereine 4
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften 4
Kapitel 2. Eingetragene Vereine 14
Untertitel 2. Stiftungen 19
Untertitel 3. Juristische Personen des öffentlichen Rechts 22
Abschnitt 2. Sachen und Tiere 22
Abschnitt 3. Rechtsgeschäfte 26
Titel 1. Geschäftsfähigkeit 27
Titel 2. Willenserklärung 33
Titel 3. Vertrag 63
Titel 4. Bedingung und Zeitbestimmung 70
Titel 5. Vertretung und Vollmacht 72
Titel 6. Einwilligung und Genehmigung 82
Abschnitt 4. Fristen, Termine 84
Abschnitt 5. Verjährung 86
Titel 1. Gegenstand und Dauer der Verjährung 86
Titel 2. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung 89
Titel 3. Rechtsfolgen der Verjährung 93
Abschnitt 6. Ausübung der Rechte, Selbstverteidigung, Selbsthilfe 94
Abschnitt 7. Sicherheitsleistung 95

Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse 98

Abschnitt 1. Inhalt der Schuldverhältnisse 98
Titel 1. Verpflichtung zur Leistung 98
Titel 2. Verzug des Gläubigers 155
Abschnitt 2. Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen 158
Abschnitt 3. Schuldverhältnisse aus Verträgen 169
Titel 1. Begründung, Inhalt und Beendigung 169
Untertitel 1. Begründung 169
Untertitel 2. Grundsätze bei Verbraucherverträgen und besondere Vertriebsformen 175
Kapitel 1. Anwendungsbereich und Grundsätze bei Verbraucherverträgen 175
Kapitel 2. Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und Fernabsatzverträge 179
Kapitel 3. Verträge im elektronischen Geschäftsverkehr; Online-Marktplätze 185
Kapitel 4. Abweichende Vereinbarungen und Beweislast 188
Untertitel 3. Anpassung und Beendigung von Verträgen 189
Untertitel 4. Einseitige Leistungsbestimmungsrechte 192

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhalt

Titel 2. Gegenseitiger Vertrag 193
Titel 2a. Verträge über digitale Produkte 201
Untertitel 1. Verbraucherverträge über digitale Produkte 201
Untertitel 2. Besondere Bestimmungen für Verträge über digitale Produkte zwischen Unternehmern 218
Titel 3. Versprechen der Leistung an einen Dritten 219
Titel 4. Draufgabe, Vertragsstrafe 225
Titel 5. Rücktritt; Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen 227
Untertitel 1. Rücktritt 227
Untertitel 2. Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen 233

Abschnitt 4. Erlöschen der Schuldverhältnisse 245
Titel 1. Erfüllung 245
Titel 2. Hinterlegung 249
Titel 3. Aufrechnung 253
Titel 4. Erlass 257

Abschnitt 5. Übertragung einer Forderung 257

Abschnitt 6. Schuldübernahme 268

Abschnitt 7. Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern 273

Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse 281
Titel 1. Kauf, Tausch 281
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften 281
Untertitel 2. Besondere Arten des Kaufs 311
Kapitel 1. Kauf auf Probe 311
Kapitel 2. Wiederkauf 311
Kapitel 3. Vorkauf 312
Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf 313
Untertitel 4. Tausch 323
Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge 324
Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher 327
Untertitel 1. Darlehensvertrag 327
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften 327
Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge 330
Untertitel 1. Verbraucherdarlehensvertrag 330
Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher 347
Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher 350
Untertitel 4. Beratungsleistungen bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen 351
Untertitel 5. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer 351
Untertitel 6. Unentgeltliche Darlehensverträge und unentgeltliche Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher 352
Titel 4. Schenkung 352
Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag 358
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse 358
Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum 374
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften 374
Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen 376
Kapitel 2. Die Miete 378
Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete 378
Unterkapitel 1a. Vereinbarungen über die Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten 380
Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe 382
Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters 388
Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien 391
Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses 395

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhalt

Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften ... 395
Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit ... 397
Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit ... 399
Unterkapitel 4. Werkwohnungen ... 400
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildungvon Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen ... 401
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen und digitale Produkte ... 402
Untertitel 4. Pachtvertrag ... 404
Untertitel 5. Landpachtvertrag ... 405
Titel 6. Leihe ... 413
Titel 7. Sachdarlehensvertrag ... 415
Titel 8. Dienstvertrag und ähnliche Verträge ... 415
Untertitel 1. Dienstvertrag ... 415
Untertitel 2. Behandlungsvertrag ... 424
Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge ... 431
Untertitel 1. Werkvertrag ... 431
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften ... 431
Kapitel 2. Bauvertrag ... 447
Kapitel 3. Verbraucherbauvertrag ... 451
Kapitel 4. Unabdingbarkeit ... 452
Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag ... 453
Untertitel 3. Bauträgervertrag ... 454
Untertitel 4. Pauschalreisevertrag, Reisevermittlung und Vermittlung verbundener Reiseleistungen ... 454
Titel 10. Mäklervertrag ... 469
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften ... 469
Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen ... 471
Untertitel 3. Ehevermittlung ... 473
Untertitel 4. Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser ... 474
Titel 11. Auslobung ... 474
Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste ... 476
Untertitel 1. Auftrag ... 476
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag ... 480
Untertitel 3. Zahlungsdienste ... 482
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften ... 482
Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag ... 485
Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten ... 488
Unterkapitel 1. Autorisierung von Zahlungsvorgängen;Zahlungsinstrumente; Verweigerung des Zugangs zum Zahlungskonto ... 488
Unterkapitel 2. Ausführung von Zahlungsvorgängen ... 490
Unterkapitel 3. Haftung ... 494
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag ... 501
Titel 14. Verwahrung ... 510
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten ... 511
Titel 16. Gesellschaft ... 513
Titel 17. Gemeinschaft ... 525
Titel 18. Leibrente ... 527
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten ... 528
Titel 20. Bürgschaft ... 528
Titel 21. Vergleich ... 537
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis ... 538
Titel 23. Anweisung ... 541
Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber ... 542
Titel 25. Vorlegung von Sachen ... 547
Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung ... 547
Titel 27. Unerlaubte Handlungen ... 573

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhalt

Buch 3. Sachenrecht 605

Abschnitt 1. Besitz 605
Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken 611
Abschnitt 3. Eigentum 628
Titel 1. Inhalt des Eigentums 628
Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken 636
Titel 3. Erwerb und Verlustdes Eigentums an beweglichen Sachen 639
Untertitel 1. Übertragung 639
Untertitel 2. Ersitzung 652
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung 653
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache 658
Untertitel 5. Aneignung 659
Untertitel 6. Fund 660
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum 664
Titel 5. Miteigentum 681
Abschnitt 4. Dienstbarkeiten 682
Titel 1. Grunddienstbarkeiten 682
Titel 2. Nießbrauch 684
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen 684
Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten 695
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen 697
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 698
Abschnitt 5. Vorkaufsrecht 699
Abschnitt 6. Reallasten 704
Abschnitt 7. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld 706
Titel 1. Hypothek 706
Titel 2. Grundschuld, Rentenschuld 730
Untertitel 1. Grundschuld 730
Untertitel 2. Rentenschuld 735
Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten 736
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen 736
Titel 2. Pfandrecht an Rechten 747

Buch 4. Familienrecht 751

Abschnitt 1. Bürgerliche Ehe 751
Titel 1. Verlöbnis 751
Titel 2. Eingehung der Ehe 752
Untertitel 1. Ehefähigkeit 752
Untertitel 2. Eheverbote 752
Untertitel 3. Ehefähigkeitszeugnis 753
Untertitel 4. Eheschließung 753
Titel 3. Aufhebung der Ehe 755
Titel 4. Wiederverheiratung nach Todeserklärung 758
Titel 5. Wirkungen der Ehe im Allgemeinen 758
Titel 6. Eheliches Güterrecht 773
Untertitel 1. Gesetzliches Güterrecht 773
Untertitel 2. Vertragliches Güterrecht 786
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften 786
Kapitel 2. Gütertrennung 790
Kapitel 3. Gütergemeinschaft 791
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften 791
Unterkapitel 2. Verwaltung des Gesamtguts durch einen Ehegatten 792
Unterkapitel 3. Gemeinschaftliche Verwaltung des Gesamtguts durch die Ehegatten 797
Unterkapitel 4. Auseinandersetzung des Gesamtguts 801

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Unterkapitel 5. Fortgesetzte Gütergemeinschaft ... 803
Kapitel 4. Wahl-Zugewinngemeinschaft ... 810
Untertitel 3. Güterrechtsregister ... 810
Titel 7. Scheidung der Ehe ... 812
Untertitel 1. Scheidungsgründe ... 812
Untertitel 1a. Behandlung der Ehewohnung und der Haushaltsgegenstände anlässlich der Scheidung ... 813
Untertitel 2. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten ... 815
Kapitel 1. Grundsatz ... 815
Kapitel 2. Unterhaltsberechtigung ... 815
Kapitel 3. Leistungsfähigkeit und Rangfolge ... 823
Kapitel 4. Gestaltung des Unterhaltsanspruchs ... 823
Kapitel 5. Ende des Unterhaltsanspruchs ... 824
Untertitel 3. Versorgungsausgleich ... 825
Titel 8. Kirchliche Verpflichtungen ... 826
Abschnitt 2. Verwandtschaft ... 826
Titel 1. Allgemeine Vorschriften ... 826
Titel 2. Abstammung ... 826
Titel 3. Unterhaltspflicht ... 836
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften ... 836
Untertitel 2. Besondere Vorschriften für das Kind und seine nicht miteinander verheirateten Eltern ... 844
Titel 4. Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind im Allgemeinen ... 845
Titel 5. Elterliche Sorge ... 848
Titel 6. Beistandschaft ... 870
Titel 7. Annahme als Kind ... 871
Untertitel 1. Annahme Minderjähriger ... 871
Untertitel 2. Annahme Volljähriger ... 879
Abschnitt 3. Vormundschaft, Rechtliche Betreuung, Pflegschaft ... 881
Titel 1. Vormundschaft ... 881
Untertitel 1. Begründung der Vormundschaft ... 881
Untertitel 2. Führung der Vormundschaft ... 885
Untertitel 3. Fürsorge und Aufsicht des Familiengerichts ... 896
Untertitel 4. Mitwirkung des Jugendamts ... 897
Untertitel 5. Befreite Vormundschaft ... 898
Untertitel 6. Beendigung der Vormundschaft ... 899
Titel 2. Rechtliche Betreuung ... 901
Titel 3. Pflegschaft ... 910

Buch 5. Erbrecht ... 913
Abschnitt 1. Erbfolge ... 913
Abschnitt 2. Rechtliche Stellung des Erben ... 920
Titel 1. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, Fürsorge des Nachlassgerichts ... 920
Titel 2. Haftung des Erben für die Nachlassverbindlichkeiten ... 925
Untertitel 1. Nachlassverbindlichkeiten ... 925
Untertitel 2. Aufgebot der Nachlassgläubiger ... 926
Untertitel 3. Beschränkung der Haftung des Erben ... 927
Untertitel 4. Inventarerrichtung, unbeschränkte Haftung des Erben ... 931
Untertitel 5. Aufschiebende Einreden ... 934
Titel 3. Erbschaftsanspruch ... 935
Titel 4. Mehrheit von Erben ... 938
Untertitel 1. Rechtsverhältnis der Erben untereinander ... 938
Untertitel 2. Rechtsverhältnis zwischen den Erben und den Nachlassgläubigern ... 945
Abschnitt 3. Testament ... 947
Titel 1. Allgemeine Vorschriften ... 947
Titel 2. Erbeinsetzung ... 952

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhalt

Titel 3. Einsetzung eines Nacherben 955
Titel 4. Vermächtnis 963
Titel 5. Auflage 971
Titel 6. Testamentsvollstrecker 973
Titel 7. Errichtung und Aufhebung eines Testaments 978
Titel 8. Gemeinschaftliches Testament 983
Abschnitt 4. Erbvertrag 989
Abschnitt 5. Pflichtteil 997
Abschnitt 6. Erbunwürdigkeit 1007
Abschnitt 7. Erbverzicht 1008
Abschnitt 8. Erbschein 1010
Abschnitt 9. Erbschaftskauf 1013

Sachverzeichnis 1017

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG