

Sachenrecht §§ 854-1296, WEG, ErbbauRG

10. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-81028-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch

Herausgegeben von

Dr. Dr. Dres. h.c. Franz Jürgen Sacker

(em.) Professor an der Freien Universität Berlin

Dr. Roland Rixecker

Präsident des Saarländischen Oberlandesgerichts a.D.

Präsident des Verfassungsgerichtshofs des Saarlandes

Honorarprofessor an der Universität des Saarlandes

Dr. Hartmut Oetker

Universitäts-Professor a.D. an der Universität Kiel

Richter am Oberlandesgericht Jena a.D.

Bettina Limperg

Präsidentin des Bundesgerichtshofs, Karlsruhe

Dr. Claudia Schubert

Professorin an der Universität Hamburg

Band 8: Sachenrecht

§§ 854–1296

WEG · ErbbauRG


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die einzelnen Bände des Münchener Kommentars zum BGB

-
- Band 1: Einleitung und Allgemeiner Teil
§§ 1–240a · AllgPersönlR · ProstG · AGG
Redakteurin: Prof. Dr. Claudia Schubert
- Band 2: Schuldrecht · Allgemeiner Teil I
§§ 241–310
Redakteur: Vors. Richter am BGH a.D. Prof. Dr. Wolfgang Krüger
- Band 3: Schuldrecht · Allgemeiner Teil II
§§ 311–432
Redakteur: Vors. Richter am BGH a.D. Prof. Dr. Wolfgang Krüger
- Band 4: Schuldrecht · Besonderer Teil I (in zwei Halbbänden)
§§ 433–534 · Finanzierungsleasing · CISG
Redakteur: Prof. Dr. Hartmut Oetker
- Band 5: Schuldrecht · Besonderer Teil II
§§ 535–630h · HeizkostenV · BetrKV · WBVG · EFZG · TzBfG · KSchG
Redakteure: Prof. Dr. Martin Henssler/Vors. Richter am BGH a.D. Prof. Dr. Wolfgang Krüger
- Band 6: Schuldrecht · Besonderer Teil III
§§ 630–704
Redakteur: Prof. Dr. Martin Henssler
- Band 7: Schuldrecht · Besonderer Teil IV
§§ 705–853 · PartGG · ProdHaftG
Redakteur: Prof. Dr. Mathias Habersack
- Band 8: Sachenrecht
§§ 854–1296 · WEG · ErbbauRG
Redakteur: Richter des BVerfG a.D. Prof. Dr. Reinhard Gaier
- Band 9: Familienrecht I
§§ 1297–1588 · GewSchG · VersAusglG · LPartG
Redakteurin: Prof. Dr. Elisabeth Koch
- Band 10: Familienrecht II
§§ 1589–1921 · VBVG · SGB VIII · SaRegG · SBGG
Redakteurin: Prof. Dr. Angie Schneider
- Band 11: Erbrecht
§§ 1922–2385 · §§ 27–35 BeurkG
Redakteurin: Richterin des BVerfG a.D. Dr. Sibylle Kessal-Wulf
- Band 12: Internationales Privatrecht I
Redakteur: Prof. Dr. Jan v. Hein
- Band 13: Internationales Privatrecht II · IntWR · Art. 50–253 EGBGB
Redakteur: Prof. Dr. Jan v. Hein

Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch

Band 8

Sachenrecht

§§ 854–1296

WEG · ErbbauRG

Redakteur:

Dr. Reinhard Gaier

Richter des Bundesverfassungsgerichts a.D.
Honorarprofessor der Universität Hannover

10. Auflage 2026


DIE FACHBUCHHANDLUNG


C.H.BECK

Zitiervorschlag: MüKoBGB/Bearbeiter § ... Rn. ...



beck.de

ISBN PRINT 978 3 406 81028 2

© 2026 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG

Wilhelmstraße 9, 80801 München

info@beck.de

Druck und Bindung: Druckerei C.H.Beck Nördlingen

(Adresse wie Verlag)

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark

Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen nach einem Entwurf von Elmar Lixenfeld, duodez.de



chbeck.de/nachhaltig

produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Die Bearbeiterinnen und Bearbeiter des achten Bandes

Dr. Bettina Brückner

Vorsitzende Richterin am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

Alice Burgmair

Rechtsanwältin in München

Dr. Christian Ernst

Professor an der Helmut-Schmidt-Universität/Universität der Bundeswehr Hamburg

Dr. Timo Fest, LL.M.

Professor an der Universität Erlangen-Nürnberg

Dr. Jens Thomas Füller

Privatdozent, Rechtsanwalt in München

Dr. Reinhard Gaier

Richter des Bundesverfassungsgerichts a.D., Honorarprofessor der Universität Hannover

Dr. Kai Hamdorf

Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

Dr. Johannes Hogenschurz

Vorsitzender Richter am Landgericht Köln

Dr. Alexander Krafka, LL.M., M.A.

Notar in Fürstentfeldbruck, Honorarprofessor an der Universität Passau

Dr. Saskia Lettmaier, LL.M., S.J.D.

Professorin an der Universität Hamburg, Richterin am Oberlandesgericht Schleswig

Dr. Jan Lieder, LL.M.

Professor an der Universität Freiburg, Richter am Oberlandesgericht Schleswig

Dr. Jochen Mohr

Professor an der Universität Leipzig

Dr. Jürgen Oechsler

Professor an der Universität Mainz

Dr. Petra Pohlmann

Professorin an der Universität Münster

Dr. Caroline Sophie Rapatz

Professorin an der Universität Kiel

Sebastian Ruhwinkel

Notar in München

Burkhard Rüschel

Rechtsanwalt in München

Dr. Frank L. Schäfer, LL.M.

Professor an der Universität Freiburg

Bearbeiterverzeichnis

Hauke Schäfer

Vizepräsident des Landgerichts Stralsund

Dr. Johannes Scheller, geb. Cziupka

Notar in Hamburg

Dr. Dominik Skawradzun

Professor an der Hochschule Fulda, Honorarprofessor der Nottingham Trent University, Richter am Oberlandesgericht Frankfurt am Main

Bernhard Weiß

Notar in München

Dr. Frank Zschieschack

Vorsitzender Richter am Landgericht Frankfurt am Main


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Im Einzelnen haben bearbeitet

BGB Vor § 854 (Einl. SachenR)	Dr. Reinhard Gaier
BGB §§ 854–872	Dr. Frank L. Schäfer
BGB §§ 873–890	Dr. Saskia Lettmaier
BGB §§ 891–902	Hauke Schäfer
WEG §§ 1–9	Dr. Alexander Krafka
WEG §§ 9a–10	Alice Burgmair
WEG §§ 11, 12	Dr. Alexander Krafka
WEG §§ 13, 14	Dr. Johannes Scheller
WEG § 15	Dr. Dominik Skauradszun
WEG § 16	Dr. Johannes Scheller
WEG § 17	Dr. Frank Zscheschack
WEG §§ 18–22	Burkhard Rüsch
WEG §§ 23–25	Dr. Johannes Hogenschurz
WEG §§ 26, 26a	Dr. Frank Zscheschack
WEG §§ 27, 28	Dr. Dominik Skauradszun
WEG § 29	Alice Burgmair
WEG §§ 30–42	Dr. Alexander Krafka
WEG §§ 43–46	Dr. Johannes Hogenschurz
WEG §§ 47–49	Dr. Alexander Krafka
BGB Vor § 903 Abschn. I–III	Dr. Reinhard Gaier
BGB Vor § 903 Abschn. IV	Dr. Christian Ernst
BGB §§ 903–924	Dr. Bettina Brückner
BGB §§ 925–928	Sebastian Ruhwinkel
BGB §§ 929–936	Dr. Jürgen Oechsler
BGB Anh. §§ 929–936	Dr. Jürgen Oechsler
BGB §§ 937–945	Dr. Kai Hamdorf
BGB §§ 946–952	Dr. Jens Thomas Füller
BGB §§ 953–984	Dr. Jürgen Oechsler
BGB §§ 985–1007	Dr. Caroline Sophie Rapatz
BGB §§ 1008–1011	Dr. Timo Fest
Erbbaurecht	Bernhard Weiß
BGB §§ 1018–1029	Dr. Jochen Mohr
BGB §§ 1030–1089	Dr. Petra Pohlmann
BGB §§ 1090–1112	Dr. Jochen Mohr
BGB §§ 1113–1203	Dr. Jan Lieder
BGB §§ 1204–1296	Dr. Frank L. Schäfer
Sachverzeichnis	Dr. Reiner Lemke

Verzeichnis der ausgeschiedenen und teilweise ausgeschiedenen Bearbeiter

-
- Prof. Dr. Christian Baldus:* §§ 987–1003: 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013; §§ 1004–1007: 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017; §§ 937–945: 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020; §§ 985, 986 BGB: 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020, 9. Aufl. 2023
- Dr. Michael Commichau:* WEG §§ 1–15, 59–64: 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020
- Dr. Matthias Cremer:* SachenRBerG §§ 85–111: 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004
- Prof. Dr. Jürgen Damrau:* §§ 1204–1296: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020
- Prof. Dr. Dieter Eickmann:* §§ 1113–1203: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013
- Helmut Engelhardt:* WEG §§ 16–58: 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020
- Dr. Harald Falckenberg:* §§ 1018–1029: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004
- Dr. Christian Grüneberg:* SachenRBerG §§ 32–84, 112: 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004
- Prof. Dr. Richard Haase:* §§ 854–872: 1. Aufl. 1981
- Dr. Jörn Heinemann:* ErbbauRG: 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020
- Prof. Dr. Detlev Joost:* §§ 1090–1093, §§ 1105–1112: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004; §§ 1018–1029, 1090–1093, §§ 1105–1112: 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013; §§ 854–872: 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017
- Prof. Dr. Rainer Kanzleiter:* §§ 925–928: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017
- Prof. Dr. Jürgen Kohler:* BGB §§ 873–902: 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020
- Peter Kühnholz:* Einf. SachenRBerG und SchuldRÄndG, SchuldRÄndG: 3. Aufl. 1997
- Helmut Freiherr v. Oefele:* ErbbauVO bzw. ErbbauRG: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013
- Prof. Dr. Dieter Medicus:* §§ 985–1007: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004
- Dr. Rolf Petzoldt:* §§ 1030–1089: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997
- Friedrich Quack:* Einl. SachenR, §§ 929–984: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997; §§ 929–936, §§ 958–984: 4. Aufl. 2004
- Dr. Thomas Raff:* §§ 987–1007 BGB: 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020, 9. Aufl. 2023
- Dr. Manfred Eberhard Rinne:* Einl. SachenR, Vor § 903: 4. Aufl. 2004
- Dr. Ludwig Röhl:* WEG: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997
- Prof. Dr. Dr. Dres. h.c. Franz Jürgen Säcker:* §§ 903–924: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013
- Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Karsten Schmidt:* §§ 1008–1011 BGB: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020, 9. Aufl. 2023
- Prof. Dr. Stefan Smid:* SachenRBerG §§ 28–31, 113–120, 123: 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004
- Prof. Dr. Andreas Wacke:* §§ 873–902: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004
- Dr. Holger Wendtland:* SachenRBerG §§ 1–27, 121, 122: 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004
- Prof. Dr. Dres. h.c. Harm Peter Westermann:* §§ 1094–1104 BGB: 1. Aufl. 1981, 2. Aufl. 1986, 3. Aufl. 1997, 4. Aufl. 2004, 5. Aufl. 2009, 6. Aufl. 2013, 7. Aufl. 2017, 8. Aufl. 2020, 9. Aufl. 2023

Vorwort zur 10. Auflage

Bei der vorliegenden neuen Auflage des Sachenrechtbandes galt es für das dritte Buch des BGB neben den zur Förderung der Digitalisierung erfolgten Änderungen durch das Vierte Bürokratieentlastungsgesetz vom 23.10.2024 und der Neufassung von § 1092 Abs. 3 S. 1 BGB insbesondere die Auswirkungen des Personengesellschaftsrechtsmodernisierungsgesetzes (MoPeG) auf das Sachenrecht zu beachten, die sich nicht allein in der Aufhebung des § 899a BGB mit Ablauf des 31.12.2023 erschöpften. Daneben wurden neuere technische und ökonomische Entwicklungen etwa für das Besitzrecht relevant. Nicht zuletzt waren zudem die aktuellen Entwicklungen in Rechtsprechung und Literatur zu verfolgen, bei der Kommentierung zu behandeln und in deren Kontext eingehend zu erläutern. Dies gilt auch für die Kommentierung des Erbbaurechtsgesetzes, das von Änderungen durch den Gesetzgeber nicht betroffen war.

Anders liegen die Dinge beim Wohnungseigentumsgesetz. Hier mussten bei der Kommentierung Gesetzesänderungen insbesondere durch das Gesetz zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümerversammlungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargeräten und zur Übertragbarkeit beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten für Erneuerbare-Energien-Anlagen vom 10.10.2024 beachtet werden. Problematisch war die Berücksichtigung der Anfang 2024 in Kraft getretenen Änderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), die mit beträchtlichen Auswirkungen auch für Wohnungseigentümer verbunden sind. Zwar soll das „Heizungsgesetz“ nach dem Koalitionsvertrag zwischen den Parteien, die die neue Bundesregierung tragen, „abgeschafft“ werden. An dessen Stelle soll aber ein neues GEG treten, das „technologieoffener, flexibler und einfacher“ werden soll; die „erreichbare CO₂-Vermeidung“ soll „zur zentralen Steuerungsgröße“ werden. Da die Regelungen dieser beabsichtigten erneuten Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes noch nicht annähernd zu erkennen sind, blieb nur eine Kommentierung unter Berücksichtigung der derzeit und noch bis auf Weiteres geltenden Gesetzesfassung.

Im Kreis der Autorinnen und Autoren haben sich Veränderungen ergeben. Die bereits in den Voraufagen begonnene Einbindung jüngerer Autorinnen und Autoren wird fortgesetzt durch das Hinzukommen von Frau Professorin Dr. Caroline Rapatz, die von Herrn Professor Dr. Christian Baldus und Herrn Notar Dr. Thomas Raff die Kommentierung der §§ 985, 986 sowie des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses (§§ 987–1007) übernimmt. Außerdem folgt Herr Professor Dr. Timo Fest bei der Kommentierung der Vorschriften zum Miteigentum (§§ 1008–1011) auf Herrn Professor Dr. Dr. h.c. mult. Karsten Schmidt, während Herr Professor Dr. Jochen Mohr zusätzlich die Kommentierung der Vorschriften zum dinglichen Vorkaufsrecht (§§ 1094–1104) von Herrn Professor Dr. Dres. h.c. Harm Peter Westermann übernommen hat. Die ausgeschiedenen Autoren haben durch ihre langjährige intensive Mitarbeit unverzichtbare Beiträge für den Erfolg des Werkes geleistet. Hierfür ist ihnen herzlich zu danken.

Die Kommentierung ist auf dem Stand von August 2025.

Der persönliche Einsatz und das vorbildliche Engagement vieler Beteiligten haben das zügige Erscheinen der 10. Auflage des Sachenrechtsbandes möglich gemacht. Auch ihnen sei an dieser Stelle herzlich gedankt.

München, im Oktober 2025

Herausgeber, Bandredakteur und Verlag

Vorwort zur 1. Auflage

Das bürgerliche Recht ist wegen zahlreicher Reformgesetze und Reformvorhaben in wesentlichen Bereichen im Umbruch. Der neue Münchener Großkommentar bringt in dieser Zeit des Umbruchs eine den aktuellen Bedürfnissen von Praxis und Wissenschaft angepasste Neukommentierung des Bürgerlichen Gesetzbuchs und der wichtigsten ergänzenden Vorschriften.

Der Münchener Kommentar versteht sich nicht nur als ein Erläuterungswerk im herkömmlichen Sinne. Er will vielmehr über die Darstellung der rechtlichen Tragweite der einzelnen Normen und ihrer inneren Zusammenhänge hinausgehend auch die Veränderungen in der zivilrechtlichen Interessenlage aufzeigen, die durch neue, dem Gesetzgeber des BGB noch unbekannte Entwicklungen im sozialen, technischen, ökonomischen und kulturellen Bereich bestimmt sind. Dabei steht das Bestreben im Vordergrund, dem Benutzer des Kommentars realitätsnahe Lösungsvorschläge anzubieten.

Von dieser Zielsetzung ausgehend bemüht sich der Kommentar um eine moderne rechtssystematische Aufbereitung des bürgerlichen Rechts, die auch rechtspolitische Gesichtspunkte und Erkenntnisse der Tatsachenwissenschaften einbezieht. Damit will der Kommentar der Praxis und der Wissenschaft im umfassenden Sinne Entscheidungshilfen geben, auch in den Bereichen, in denen gerichtliche Entscheidungen oder Stellungnahmen der Lit. bislang noch fehlen. Dies gilt vor allem für die durch neuere Reformgesetze geprägten Regelungsmaterien des BGB. Hier will der Kommentar die Anwendung des neuen Rechts wegweisend beeinflussen.

Der Münchener Kommentar bringt im Rahmen seiner Erläuterungen eine präzise Zusammenfassung der neueren Rspr. und eine exakte Information über die wesentliche Lit. Altes Fallmaterial wurde ausgesondert. Theoretische Streitfragen, die ausgetragen oder nicht von praktischer Bedeutung sind, werden grundsätzlich nicht behandelt. Die aktuellen Rechtsprobleme sind dagegen möglichst vollständig erfasst und bearbeitet. Die Kommentierung erschöpft sich nicht in der bloßen Erörterung von Problemen. Vielmehr werden stets klare Entscheidungen angeboten.

Der Aufbau der Kommentierung erfolgt grundsätzlich nach einem einheitlichen Standard, um die Benutzung des Kommentars zu erleichtern. Die Erläuterung beginnt regelmäßig mit der Darlegung des Normzwecks oder des Grundgedankens der Vorschrift. Auf die Entstehungsgeschichte einer Norm wird nur dort eingegangen, wo sie – wie insbesondere bei den Reformmaterien – für die Auslegung von Bedeutung ist. Auf Rechtstatsachen wird hingewiesen, wenn mit ihrer Hilfe die praktische Bedeutung der Vorschrift aufgezeigt werden kann. Die Einzelerläuterung erfolgt vom Wortlaut ausgehend zur Rechtsfolge. Die einschlägigen Verfahrensvorschriften sind weitgehend in die Darstellung des materiellen Rechts einbezogen. Auf Parallelvorschriften anderer Rechtsgebiete, zB des öffentlichen Rechts, und auf Reformvorhaben wird besonders hingewiesen.

Der Münchener Kommentar versteht sich vor allem als Kommentar für die juristische Praxis. Herausgeber und Verlag haben deshalb neben anerkannten Hochschullehrern auch erfahrene Praktiker – Richter, Ministerialbeamte, Rechtsanwälte und Notare – als Autoren verpflichtet.

Herausgeber und Verlag wissen, dass das Erscheinen eines neuen Großkommentars zum BGB in dieser Zeit ein Wagnis ist. Sie hoffen zuversichtlich, dass die Qualität des Münchener Kommentars dieses Wagnis rechtfertigt.

München, im September 1977

Herausgeber, Bandredakteur und Verlag

Inhaltsverzeichnis

	§§	Seite
Verzeichnis der Abkürzungen		XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur		XXXIII

Bürgerliches Gesetzbuch

Buch 3. Sachenrecht

Einleitung zum Sachenrecht (Einl. SachenR)		3
Abschnitt 1. Besitz	854–872	10
Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken	873–902	127
• Wohnungseigentumsgesetz	1–49	444
Abschnitt 3. Eigentum	903–1011	1072
• Vorbemerkung (Vor § 903): Verfassungsrechtlicher Eigentumsschutz und Recht der staatlichen Ersatzleistungen		1072
Titel 1. Inhalt des Eigentums	903–924	1157
Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken	925–928	1311
Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen	929–984	1346
Untertitel 1. Übertragung	929–936	1346
• Anhang zu §§ 929–936: Sicherungseigentum – Sicherungsübereignung		1473
Untertitel 2. Ersitzung	937–945	1506
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung	946–952	1533
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache	953–957	1597
Untertitel 5. Aneignung	958–964	1606
Untertitel 6. Fund	965–984	1618
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum	985–1007	1649
Titel 5. Miteigentum	1008–1011	1900
• Gesetz über das Erbbaurecht	1–39	1937
Abschnitt 4. Dienstbarkeiten	1018–1093	2116
Titel 1. Grunddienstbarkeiten	1018–1029	2116
Titel 2. Nießbrauch	1030–1089	2219
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen	1030–1067	2219
Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten	1068–1084	2358
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen	1085–1089	2414
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	1090–1093	2433
Abschnitt 5. Vorkaufsrecht	1094–1104	2495
Abschnitt 6. Reallasten	1105–1112	2538

Inhaltsverzeichnis

	§§	Seite
Abschnitt 7. Hypothek, Grundschild, Rentenschuld	1113–1203	2590
Titel 1. Hypothek	1113–1190	2590
Titel 2. Grundschild, Rentenschuld	1191–1203	2939
Untertitel 1. Grundschild	1191–1198	2939
Untertitel 2. Rentenschuld	1199–1203	3008
Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten	1204–1296	3012
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	1204–1259	3012
Titel 2. Pfandrecht an Rechten	1273–1296	3133
Sachverzeichnis		3215