Notarkostenberechnungen

Diehn

9. Auflage 2024 ISBN 978-3-406-81274-3 C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Diehn Notarkostenberechnungen





Notarkostenberechnungen

Muster und Erläuterungen zum Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

von

Dr. Thomas Diehn, LL.M. (Harvard)

Lehrbeauftragter der Universität Hamburg Notar in Hamburg

9. Auflage 2024





Zitiervorschlag: Diehn Notarkostenberechnungen Rn. ...



beck.de

ISBN 978 3 406 81274 3

© 2024 Verlag C.H.Beck oHG Wilhelmstraße 9, 80801 München Druck und Bindung: Beltz Grafische Betriebe GmbH, Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: Textservice Zink, 74869 Schwarzach Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier (hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort

Seit der achten Auflage der Notarkostenberechnungen wurde das GNotKG im Notarkostenbereich im Wesentlichen nur durch das PersonengesellschaftsrechtsmodernisierungsG (MoPeG) vom 10. August 2021 (BGBl. I 3436) geändert, das am 1. Januar 2024 in Kraft getreten ist und das Gesellschaftsregister für die eingetragene Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGbR) mit sich brachte. Die damit verbundenen Kostenfragen (im Gesellschafts- und Immobiliennotarkostenrecht und für Grundbuch- und Gesellschaftsregistereintragungen) prägen die Neuauflage (\rightarrow Rn. 888 ff., \rightarrow Rn. 968 ff., \rightarrow Rn. 981 ff., \rightarrow Rn. 1900 ff.). Viele andere Praxisthemen haben ebenfalls Eingang in die 9. Auflage gefunden, zB:

- keine Betreuungsgebühr für Beachtung des **Barzahlungsverbots** (→ Rn. 213b),
- Leistung und Gegenleistung bei Überlassungen (\rightarrow Rn. 531 ff.),
- Änderung von **Erbbaurechten** (\rightarrow Rn. 644 ff.),
- Mehr-Personen-Video-Gründung mit Musterprotokoll nach § 2 Abs. 3 GmbHG
 (→ Rn. 1208 ff.),
- Gesellschafterdarlehen bei vermögensverwaltenden Gesellschaften (→ Rn. 1311 ff.),
- Wandeldarlehen (→ Rn. 1404a ff.),
- Formwechsel mit Shareholders' Agreement (→ Rn. 1546 ff.),
- Gütertrennung nach modifizierter Zugewinngemeinschaft (\rightarrow Rn. 1551 ff.),
- Rechtswahlen im Erbrecht (→ Rn. 1810 ff.),
- Vorzeitige Beendigung nach Verlesung des anwaltlichen Entwurfs (→ Rn. 2024 ff.). Nachdem das GNotKG am 1. August 2023 seinen 10. Geburtstag feiern konnte, habe ich Referenzen zur KostO weitgehend gestrichen. Seit 1. August 2022 ist der Abruf von Dokumenten aus dem Handelsregister kostenfrei möglich, was die Überarbeitung praktisch aller Berechnungen im Gesellschaftsrecht erforderlich machte. Im Gegenzug hat der Gesetzgeber die Eintragungskosten durch Einführung einer "Abrufbereitstellungsgebühr" nach Nr. 6000 GV HRegGebVO um ein Drittel angehoben. Im Bereich der Auslagen berücksichtigt die 9. Auflage in allen neueren Berechnungen stärker die Dokumentenpauschale nach KV 32002. Die ergangene Kosten-Rechtsprechung ist bis September 2023 berücksichtigt.

Sehr dankbar bin ich allen Lesern für den großen Zuspruch, den die Notarkostenberechnungen unverändert unter Notaren, Kostenprüfern und Gerichten erhalten. Dankbar bin ich ebenfalls den Hörern der Online- und Präsenzkurse, die ich als Referent zum Notarkostenrecht begleiten darf. Ich ermutige Sie alle ausdrücklich, weiterhin nicht mit Rückmeldungen zu sparen: sie bereichern das Werk immens. Anmerkungen aller Art, insbesondere Kritik, aber auch Lob, sind herzlich willkommen und können jederzeit an **info@gnotkg.de** gerichtet werden. Verbesserungen und ständig aktualisierte Hinweise aus der Praxis und zur Rechtsprechung finden Sie wie bisher unter

www.gnotkg.de

Hamburg, im Oktober 2023

Thomas Diehn



Vorwort zur 1. Auflage

Nach mehr als 27 Jahren seit der letzten Erhöhung der Notarkosten plant der Gesetzgeber, eine Reform des notariellen Kostenrechts zu verabschieden, die sowohl **Gebührenerhöhungen** als auch **Veränderungen im System** des notariellen Kostenrechts mit sich bringt. Die Erhöhung fällt mit durchschnittlich 10 bis 20% moderat aus, betrachtet man allein den Kaufkraftverlust seit 1987 von mehr als 65%. Insgesamt wird das Gebührenrecht aber **leistungsgerechter**. Das führt im Einzelfall zu höheren Notarkosten als bisher, in anderen Bereichen jedoch gleichzeitig zu massiven Absenkungen.

Die folgenden über 350 Musterberechnungen wurden mit dem Ziel erstellt, die Praxis bei der **korrekten Abrechnung** notarieller Vorgänge in formeller und materieller Hinsicht **zu unterstützen**. Die Beispiele enthalten daher – von individuellen Aspekten wie der Unterschrift des Notars nach § 19 Abs. 1 Satz 1 des Gerichts- und Notarkostengesetzes abgesehen – alle von § 19 geforderten Elemente. Erläuterungen zu den konkreten Berechnungen finden sich jeweils im Anschluss. Um die Zahl der Verweisungen zu reduzieren, wurden einschlägige Hinweise auch – soweit es der Platz zuließ – wiederholt aufgenommen.

Das Buch ist mit einem **umfangreichen Register** ausgestattet, um als Nachschlagewerk für **jeden Sachbearbeiter** den schnellen Zugriff auf das passende Berechnungsmuster zu ermöglichen. Im Anhang findet sich ferner eine **Gebührentabelle** mit allen Geschäftswertstufen bis 5,6 Mio. €.

Den Berechnungen liegt der Regierungsentwurf des Zweiten Gesetzes zur Modernisierung des Kostenrechts vom November 2012 (BT-Drucks. 17/11471) in der Fassung der Beschlussempfehlungen des Rechtsausschusses vom 15. Mai 2013 (BT-Drucks. 17/13537) zu Grunde, den der Deutsche Bundestag am 16. Mai 2013 in 2. und 3. Lesung ohne Gegenstimmen als Gesetz verabschiedet hat. Falls sich in der Abschlussphase des Gesetzgebungsverfahrens im Bundesrat noch Änderungen ergeben sollten, werden diese unter www.GNotKG.de veröffentlicht.

Mit dem Gerichts- und Notarkostengesetz bestehen naturgemäß noch keine praktischen Erfahrungen. Deshalb sind **Fehler** – wie auch sonst – nicht ausgeschlossen, sondern aufgrund tausender von Rechenoperationen sogar wahrscheinlich. Ich freue mich daher über zahlreiche **Rückmeldungen aller Art.** Diese erreichen mich unter **info@gnotkg.de**. Bitte weisen Sie mich auch gern auf Lücken bzw. erforderliche Ergänzungen hin, deren Schließung bzw. Aufnahme ich gern prüfen werde.

Herrn Dr. Johann Mayr, Notar in Dachau, Herrn Walter Büttner, IT-Direktor der Bundesnotarkammer, Frau Inga Reinhard, CVC Robert Cadmus Handels- und Beratungsges. mbH, und vor allem Frau Assessorin Martina Ludlei danke ich sehr herzlich für die kritische Durchsicht des Manuskriptes. Mein besonderer Dank gilt Herrn Notariatsoberrat Werner Tiedtke, Leiter der Prüfungsabteilung der Notarkasse in München, von dem ich viel gelernt habe.

Hamburg, im Mai 2013

Thomas Diehn



Inhaltsverzeichnis

		V
	zur 1. Auflage	VII
Abkürzu	ngsverzeichnis	XXI
Literatur	verzeichnis	XXIII
Kapitel	1. Einleitung	1
A. Zitie	ergebot	1
I	. Unterschrift des Notars, § 19 Abs. 1 Satz 1 GNotKG	1
II	. Bezeichnung des Verfahrens, § 19 Abs. 2 Nr. 1 GNotKG	1
	. Angaben zur jeweiligen Gebühr bzw. Auslage	2
	Nummer des Kostenverzeichnisses, § 19 Abs. 2 Nr. 2 GNotKG	3
	a) Keine Vorbemerkungen, Anmerkungen und	
	Tatbestandsdifferenzierungen	3
	b) Mehrheit von Nummern	4
	c) Höchstgebühren	5
	2. Geschäftswert, § 19 Abs. 2 Nr. 3 GNotKG	5
	3. Beträge der einzelnen Gebühren und Auslagen, § 19 Abs. 2 Nr. 4 GNotKG	6
	a) Grundsatz	6
	b) KV 26001 – fremde Sprache	6 7
	c) Auslagen	7
	5. Wertvorschriften, § 19 Abs. 3 Nr. 2 GNotKG	8
	a) Begriff der Wertvorschrift	9
	b) Höchstgeschäftswerte	10
	c) Mindestgeschäftswerte	11
	d) Verweisungen und Inbezugnahmen	11
	6. Werte einzelner Verfahrensgegenstände, § 19 Abs. 3 Nr. 3 GNotKG	12
IV	. Vorschüsse I.E. F.A.C.F.B.U.C.F.F.A.N.U.L.U.N.U	13
	. Exkurs: Umsatzsteuergesetzliche Vorgaben	13
	1. Allgemeines	13
	2. Fortlaufende Nummer	13
	3. Hinweis zur Aufbewahrungspflicht	14
VI	. Rechtsbehelfsbelehrung	14
VII	. Entbehrliche Angaben	17
	1. Gegenstände	17
	2. Gebührensatz	17
	3. Anzahl der Seiten bzw. Dateien bei den Dokumentenpauschalen	17
	4. Zeitaufwand bei Zusatzgebühren	18
VIII	. Verstoßfolgen	18
	1. Dienstaufsichtsrechtliche Beanstandung	18
	2. Aufhebung der Kostenberechnung	18
	3. Auswirkung von Formfehlern auf Verjährung und Beitreibung	18
	a) Grundlagen	18 19
	b) Verstöße gegen § 19 Abs. 1 und Abs. 2 GNotKG c) Verstöße gegen § 19 Abs. 3 GNotKG	19 19
	ndbegriffe	20
I	. Geschäfte	20
II	. Verfahren	22
	1. Gegenstandsbegriff	2.2.

Mehrheit von Gegenstände	n 23
ĕ	
	Telekommunikation
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	nen Urkundenarchivs
	unikationssysteme
 Einreichungen nach Beurkund 	ungstätigkeit39
	Eintragungsfähigkeit nach Entwurfstätigkeit 41
	y von Anträgen
	nigkeit 41
a) Nach Entwurfsfertigung	g 43
	-änderung, -ergänzung
	44
	igungen ohne Entwurf 44
	46
	47
1 Grundsätze	47
2. Übermittlung Hauptversam	mlungs-Protokoll
3. Anforderung beglaubigter	Grundbuch- oder Registerabdrucke
4. Einreichung Testament.	.ICHLIANDII.INIC 49
V. Priifung der Eintragungsfähigt	teit ohne Einreichungen 49
	g
	th von KV 22122
2 Zum Anwendungsbereit	11 VOII K V 22122
Kanitel 2. Immobilienrecht	
•	
	1 53
1. Vorkaufsrechtsanfrage (§ 2	8 Abs. 1 BauGB) 53
	en" Tätigkeiten und modifizierte
Bewilligungslösung	
	n" Tätigkeiten
6. Verwalterzustimmung	
	nmigung
	to 69
	t des Mieters
II. Grundschuldübernahme	
	ld, Löschungsbewilligung
	aufpreisanrechnung
III. Bauverpflichtung, Wiederkauf	srecht, Vertragsstrafe

	1. Gewerbliches Grundstück
	2. Einheimischen-Modell – Bauplatz, Bauverpflichtung Wohnhaus
	3. Wiederkaufsrecht ohne Bauverpflichtung
	4. Städtebaulicher Vertrag
	IV. Umsatzsteueroption
	V. Hinterlegung Daten-DVD
	VI. Kauf mit Aufteilungsverpflichtung
	VII. Dienstbarkeiten, Vorkaufsrecht, Reallast
	Grunddienstbarkeit zugunsten des Verkäufers
	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Verkäufers
	Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Stellplatz)
	Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Geh- und Fahrtrecht) Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Geh- und Fahrtrecht)
	5. Vorkaufsrecht
	6. Sperryermerk
	7. Verkauf eines Rentenrechts
	VIII. Anderungen 1. Kaufpreisänderung
	1
	ε ε
	IX. "Messungsanerkennung", Identitätserklärung
	1. Abweichung nach unten
	2. Abweichung nach oben
	3. Identitätsfeststellung
	X. Aufhebung
	1. Ohne Schadenersatzregelung
	2. Mit Schadenersatzregelung
	XI. Kauf- und Werkvertrag/Fragen des Bauträgerkaufvertrags
	1. Grundlagen
	2. Globalverkauf Neubauvorhaben mit Bezugsurkunde und MaBV-Verzicht
	XII. Portfoliokaufverträge
В.	Angebot, Annahme, Ankaufsrechte, Optionen
	I. Vertragsangebote
	I. Vertragsangebote 1. Grundfall FACHBUCHHAN D
	2. Angebot mit Vereinbarung eines Bindungsentgelts
	3. Mehrheit von Angeboten
	4. Verlängerung Annahmefrist, Aufhebung Vertragsstrafenregelung
	II. Annahme beim Angebotsnotar
	1. Grundfall
	Zwangsvollstreckungsunterwerfung
	Zwangsvonstreckungsunterwerfung Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung
	III. Annahme bei einem anderen als dem Angebotsnotar
	IV. Ankaufsrecht
	1. Einräumung
	2. Ausübung
	V. Optionen
	1. Einräumung eines Optionsrechts
	2. Aufhebung eines Optionsrechts
	VI. Vorvertrag
	1. Abschluss
	2. Anspruch aus Vorvertrag
C.	Isolierte Auflassung
	I. Auflassung vor demselben Notar
	II. Auflassung vor einem anderen Notar
	III. Ausländisches Verpflichtungsgeschäft

	IV. Vermächtniserfüllung 1. Erbvertrag oder öffentliches Testament 2. Eigenhändiges Testament	137 137 137
	V. Auflassung nach Vorkaufsrechtsausübung	139
D.	Überlassungen, Auseinandersetzungen	141
	I. Gegenleistungen	141
	II. Löschungsbewilligung Dritter	144
	III. Betriebsübergabe	145
	IV. Landwirtschaftlicher Betrieb	146
	V. Gemeinschaftsregelungen	149
	VI. Erbauseinandersetzung	150
	VII. Mittelbare Grundstücksschenkung	151
E.	Miet- und Pachtverträge	153
	I. Unbestimmte Dauer	153
	II. Bestimmte Dauer	155
	III. Gestaffelte Miete	156
	1. Unbestimmte Mietdauer	156
	2. Bestimmte Mietdauer	156
F.	Wohnungs- und Teileigentum	157
	I. Begründung nach § 8 WEG	157
	1. Grundfall	157
	2. Mit Vorkaufsrechten	158
	II. Bauträgerprojekt III. Begründung nach § 3 WEG	160 161
	IV. Identitätserklärungen/Änderungs- und Nachtragsurkunde	162
	V. Verwalter	165 165
_	2. Zustimmung	166
G.	I. Begründung ACHBUCHHANDLUNG	167 167
	II. Änderungen des Erbbaurechts/-vertrags	169
	III. Verkauf 1. Erbbaurecht	170 170
	Finanzierungsgrundschuld zum Erbbaurecht	172
	3. Stillhalteerklärung	173
	4. Erwerb Stammgrundstück mit Löschung des Erbbaurechts	174
H.	Rechte in Abteilung II	177
	I. Geh- und Fahrtrecht	177
	II. Mieterdienstbarkeit mit Höchstbetrag	177
	III. Unterlassungsdienstbarkeit	179
	IV. Wohnungsrecht	179
	V. Vorkaufsrechte	180
	1. Bewilligung	180
	2. Vertrag	181
	3. Gegenseitige Vorkaufsrechte	182
	VI. Baulasten	183
I.	Grundpfandrechte	185
	I. Grundschuld und Zwangsvollstreckungsunterwerfung	185
	Vollständige Zwangsvollstreckungsunterwerfung Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung und Vollzug	185 186
	2. 1011webs 2 wangs von succeding sumer wertung und von zug	100

	II. Finanzierungsgrundschuld (Vorwegbeleihung)	189
	III. Abstrakte Hypothek	193
	IV. Grundschuld mit Betreuung	195
	V. Grundschuldbestellung und Verpfändung	198
	VI. Pfandunterstellung	199
	VII. Rangbescheinigung	200
	VIII. Abtretungen	203
	1. Abtretung einer Briefgrundschuld	203
	2. Abtretung einer Buchgrundschuld	204
	3. Änderung der Zins- und Zahlungsbestimmungen	205
	IX. Aufgebotsverfahren	206
J.	Umschreibung der Vollstreckungsklausel	207
	I. Bescheinigung Rechtsnachfolge	207
	II. Vorabvollzug Abtretung	208
	III. Sonstige Berichtigung	210
	IV. Weitere vollstreckbare Ausfertigung	211
K.	Grundbucherklärungen – Unterschriftsbeglaubigung	212
	I. Bewilligung der Gläubigerin	212
	1. Löschungsbewilligung	212
	2. Löschungsbewilligung eines Gesamtgläubigers	213
	3. Entlassung aus der Mithaft/Pfandfreigabe	214
	4. Löschung Globalgrundpfandrecht	215
	Auswärtsbeglaubigungen II. Löschungsantrag und -zustimmung des Eigentümers	216 218
	Loschungsantrag und -zusummung des Eigentumers Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	218
	Come Entwurf (Onterschifftsbegjaddigdig) Ergänzung durch Beteiligten	
		7.7.1
	3. Entwurfsergänzung	221 223
	3. Entwurfsergänzung	
	 Entwurfsergänzung Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug Löschung von Schiff und Schiffshypothek 	223
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen	223 223 225 226
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024)	223 223 225 226 226
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024)	223 223 225 226 226 227
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat	223 223 225 226 226 227 229
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR	223 223 225 226 226 227 229 230
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers	223 223 225 226 226 227 229 230 232
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen	223 223 225 226 226 227 229 230
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung	223 223 225 226 227 229 230 232 233 233
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233 233
T 7	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung 3. Grundschuldbestellung mit Vollzug V. Änderung der Teilungserklärung	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233 234 235 236
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung 3. Grundschuldbestellung mit Vollzug V. Änderung der Teilungserklärung	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233 234 235 236
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung 3. Grundschuldbestellung mit Vollzug V. Änderung der Teilungserklärung pitel 3. Gesellschaftsrecht Einzelunternehmen	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233 233 234 235 236 239
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung 3. Grundschuldbestellung mit Vollzug V. Änderung der Teilungserklärung	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233 234 235 236
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung 3. Grundschuldbestellung mit Vollzug V. Änderung der Teilungserklärung pitel 3. Gesellschaftsrecht Einzelunternehmen 1. Erste Handelsregisteranmeldung II. Prokura	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233 234 235 236 239 239 240
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung 3. Grundschuldbestellung mit Vollzug V. Änderung der Teilungserklärung pitel 3. Gesellschaftsrecht Einzelunternehmen 1. Erste Handelsregisteranmeldung	223 223 225 226 226 227 239 232 233 234 235 236 239
	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung 3. Grundschuldbestellung mit Vollzug V. Änderung der Teilungserklärung pitel 3. Gesellschaftsrecht Einzelunternehmen 1. Erste Handelsregisteranmeldung II. Prokura	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233 234 235 236 239 239 240
A.	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung 3. Grundschuldbestellung mit Vollzug V. Änderung der Teilungserklärung pitel 3. Gesellschaftsrecht Einzelunternehmen I. Erste Handelsregisteranmeldung II. Prokura III. Anmeldung Verkauf/Unternehmensfortführung IV. Änderung der Geschäftsanschrift	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233 234 235 236 239 240 241
A.	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung 3. Grundschuldbestellung mit Vollzug V. Änderung der Teilungserklärung pitel 3. Gesellschaftsrecht Einzelunternehmen I. Erste Handelsregisteranmeldung II. Prokura III. Anmeldung Verkauf/Unternehmensfortführung	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233 234 235 236 239 240 241 242
A.	3. Entwurfsergänzung 4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug 5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek III. Grundbuchberichtigungen 1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024) 2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024) 3. Namensberichtigung Heirat 4. Namensberichtigung GbR 5. Voreintragung des Verkäufers IV. Grundschuldbestellungen 1. Unterschriftsbeglaubigung 2. Entwurfsergänzung 3. Grundschuldbestellung mit Vollzug V. Änderung der Teilungserklärung pitel 3. Gesellschaftsrecht Einzelunternehmen 1. Erste Handelsregisteranmeldung II. Prokura III. Anmeldung Verkauf/Unternehmensfortführung IV. Änderung der Geschäftsanschrift Gesellschaft bürgerlichen Rechts	223 223 225 226 226 227 229 230 232 233 234 235 239 240 241 242 243

	IV. Kaufvertrag durch neugegründete eGbR V. Übertragung GbR-Anteil	251 254
C	Offene Handelsgesellschaft	256
C.		
	I. Handelsregisteranmeldung der Gründung 1. Zwei Gesellschafter	256 256
	2. Mehr als zwei Gesellschafter	257
	Gründung und Handelsregisteranmeldung in einer Urkunde	258
	II. Ein- und Austritt von Gesellschaftern	259
	III. Sitzverlegung	260
	IV. Liquidation 1. Auflösung der Gesellschaft	262 262
	Liquidationsbeendigung und Erlöschen der Firma	263
_		
	Partnerschaftsgesellschaft	264
E.	Kommanditgesellschaft	265
	I. Handelsregisteranmeldungen der KG-Gründung	265
	II. Gründung GmbH & Co. KG	266
	1. Bareinlage	266
	2. Sacheinlage	269
	III. Übertragung bei GmbH & Co. KG	271
	IV. Privatschriftliche Übertragungen mit notarieller Treuhandtätigkeit	273
	V. Handelsregisteranmeldung bei Kommanditistenwechsel	275
	1. Ausscheiden	275
	2. Sonderrechtsnachfolge (Abtretung)	276
	3. Sonderrechtsnachfolge Erbfall	277
	4. Unabhängiger Kommanditistenwechsel	278
	5. Beteiligungsumwandlung	279
	6. Einlagenänderungen	280
	VI. Ausscheiden eines Komplementärs und sonstige Änderungen	282
	1. Ausscheiden eines Komplementärs	282
	2. Umfirmierung, Sitzverlegung	283
	2. Umfirmierung, Sitzverlegung VII. Auflösung mit Einzelfirma-Anmeldung	283
	VIII. Liquidation	285
F.	Vereine	286
	I. Erstanmeldung	286
	II. Satzungsänderungen, Wahlen	287
	III. Liquidation	289
~	-	
G.	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	291
	I. Gründung	291
	1. Zwei-Personen-Bargründung	291
	a) Mit Geschäftsführerbestellung	291 294
	b) Ohne Geschäftsführerbestellung 2. Ein-Personen-Bargründung	294
	Sachgründung (Einbringung Einzelhandelsgeschäft)	299
	4. Wirtschaftliche Neugründung	302
	Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)	305
	a) Ein-Personen-Gründung mit Musterprotokoll	305
	b) Mehr-Personen-Gründung mit Musterprotokoll	306
	c) Mehr-Personen-Gründung ohne Musterprotokoll	308
	d) Mehr-Personen-Video-Gründung mit Musterprotokoll nach	
	§ 2 Abs. 3 GmbHG	309
	II. Satzungsänderungen	311
	Gegenstandsänderung, sonstige Änderungen	311

		ε ε	314 315
	III.	Geschäftsführerwechsel	318
			318
			319
			324
	IV	-	324
	- ' '		324
			327
			330
			332
			335
			337
			340
	٠.		340
			343
			345
			346
		5. Schenkung	349
	VI	č	351
			354
	V 11.		354 354
			358
			363
			365
	V 111.		365
			367
		1 3 3	368
		4 Nachtragsliquidation	369
	IY		370
	17.	1. Isolierte GmbH-Gesellschafterliste	370
		2 Liste der Aufsichtsratsmitglieder	372
			373
		4 Sammel-Handelsregisteranmeldung"	374
		5. Treuhandvertrag	375
			376
H.			378
			378
	II.		881
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	881
			383
		i C	385
	III.		387
		1. Vertretungsbefugnis	387
			888
			390
	IV.	Liquidation	391
I.	Komi	manditgesellschaft auf Aktien (KGaA)	394
J.	Europ	äische Gesellschaft (SE)	396
			396
			397
			,,, 100
K.	Umw	andlungen 4	102

I. Verschmelzung	402
II. Spaltung zur Neugründung	405
III. Formwechsel	409
1. OHG in GmbH	409
2. GmbH in GmbH & Co. KG mit Shareholders' / Partnership Agreement	412
Kapitel 4. Familienrecht	417
A. Eheverträge	417
I. Vereinbarung eines anderen Güterstandes	417
Gütertrennung nach gesetzlichem Güterstand	417
2. Gütertrennung nach bereits modifizierter Zugewinngemeinschaft	418
II. Modifikation der Zugewinngemeinschaft	419
1. Ausschluss des Zugewinnausgleichs	419
Modifikation des Anfangsvermögens	420
3. Begrenzung der Höhe	421
4. Künftiges Vermögen	422
III. Versorgungsausgleich	426
Ohne Anhaltspunkte Ausgleich der Kapitalwerte	426 427
IV. Aufhebung/Modifikation von Eheverträgen	429
	432
V. Scheidungsfolgenvereinbarung	
VI. Ehe- und Erbvertrag	434
B. Kindschaftssachen	436
I. Adoption	436
II. Vaterschaftsanerkennung	437
C. Sonstige familienrechtliche Erklärungen	438
I. Rechtswahlen	438
I. Rechtswahlen II. Einladung Gastaufenthalt	439
III. Vormundbenennung	440
DIE ENCHBLICHHANDLLING	
III. Vormundbenennung Kapitel 5. Erbrecht FACHBUCHHANDLUNG	443
A. Verfügungen von Todes wegen	443
I. Erbeinsetzung und Vermächtnis	443
Verfügung über ganzen Nachlass	443
Verfügung über einen Bruchteil	446
3. Verfügung über künftiges Vermögen	447
4. Grundstücksvermächtnis	449
5. Isolierte Teilungsanordnung	450
6. Vermächtnis KG-Anteil	451
7. Erbvertrag	452
8. Erbvertrag mit Pflichtteilsverzicht	453
II. Widerruf und Aufhebung	455
Testamentswiderruf Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments	455 458
3. Aufhebung eines Erbvertrags	460
4. Rückgabe eines Erbvertrags	463
III. Änderung von Verfügungen von Todes wegen	466
1. Änderung der Erbquoten	466
Teilaufhebung eines Erbvertrags	467
3. Ersatzerbeneinsetzung	468
4. Befreiung des Vorerben	4-0
4. Benefulig des volciben	470

	Nachträgliche Anordnung Wechsel des Testamentsvollstreckers
В.	Erb- und Pflichtteilsverzichte I. Pflichtteilsverzicht
	II. Erbverzichtsvertrag
C.	Sonstige erbrechtliche Erklärungen
	I. Rechtswahlen: Verfügungen von Todes wegen
	1. Erbstatut
	2. Errichtungsstatut
	II. Rechtswahlen: Verzichtsverträge
	III. Erbscheinsantrag/Europäisches Nachlasszeugnis
	1. Erbscheinsantrag allgemein
	2. Erbscheinsantrag mit Grundbuchberichtigungsantrag
	3. Beschwerdeverfahren
	Erbscheinsantrag mit Antrag Testamentsvollstreckerzeugnis Europäisches Nachlasszeugnis
	IV. Erbrechtliche Einreichungen 1. Testamentseinreichung
	Annahme des Amtes als Testamentsvollstrecker
	V. Erbausschlagung
_	
υ.	Teilungssachen
	I. Örtliche Unzuständigkeit
	II. Antragsrücknahme
	III. Abschluss ohne Auseinandersetzung
	IV. Vermittlungsverfahren mit Auseinandersetzung
E.	Nachlassverzeichnisse
A.	Vollmachten I. Spezialvollmacht I. Spezialvollmacht
	1. Spezialvollmacht im Immobilienbereich
	Spezialvollmacht mit Bescheinigung zu ausländischem Recht Spezialvollmacht im Gesellschaftsrecht (Stimmrechtsvollmacht)
	Serienentwurf für Vollmachten
	II. Vollmachtsbestätigung
	1. Mit Entwurf
	Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)
	III. Registervollmachten
	Handelsregistervollmacht durch ein Vertretungsorgan
	Handelsregistervollmacht Kommanditist
	3. Registervollmacht eGbR
	IV. Generalvollmacht
	1. Mit Entwurf
	2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)
	V. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung
	1. Mit Entwurf
	2. Mit Entwurf: Wechselseitige Vollmacht
	3. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)
	4. Auswärtstätigkeit
	Auswartstangken Registrierungen im Zentralen Vorsorgeregister VI. Patientenverfügung

B.	Zustimmungserklärungen	516
	I. Genehmigung	516
	II. Nachgenehmigung auswärts	520
	III. Zustimmung des Ehegatten nach § 1365 BGB	521
Ka	pitel 7. Vorzeitige Beendigung, Beratung und Entwurf	523
A.	Vorzeitige Beendigung	523
	I. Keine Beratung und keine Urkundenvorbereitung	523
	II. Keine Urkundenvorbereitung, aber Beratung	524
	III. Rücknahme des Beurkundungsauftrags nach Versand des Entwurfs	525
	IV. Vorzeitige Beendigung bei unvollständigem Entwurf und Anrechnung bei teilweiser	
	Fortsetzung	527
	V. Rücknahme bei auswärtiger Tätigkeit	529
	VI. Sonstiges Scheitern	530
	1. Keine Wirksamkeit mangels Genehmigung	530
	2. Verlesener anwaltlicher Entwurf wird nicht unterschrieben	531
	VII. Besonderheiten im Bereich des § 17 Abs. 2a BeurkG	533
В.	Beratung	534
	I. Allgemeine Raterteilung	534
	II. Beratung zu einem konkreten Rechtsgeschäft	535
	III. Beratung über Amtspflichten hinaus	536
	Beratung anlässlich von Unterschriftsbeglaubigungen	536
	2. Steuerrechtliche Beratungen	537
	Abwicklungs-/Lastenfreistellungsberatung Erbenermittlung	539 540
	5. Beratung im weiteren Verfahren	541
	IV. Hauptversammlungsberatung	542
	1. Protokollierung	542
	2. Zweitnotar	543
C.	Entwürfe	544 544
	II. Entwurfsüberprüfung/-ergänzung	545
	III. Serienentwurf	547
	IV. Rücknahme des Entwurfsauftrags	549
	W 10 G	
	pitel 8. Sonstiges	551
A.	Beglaubigung von Dokumenten	551
	I. Papier	551
	II. Dateien im elektronischen Rechtsverkehr	553
В.	Bezugsurkunden	558
C.	Verlosung	559
D.	Ausländischer Rechtsverkehr	561
	I. Einholung Apostille	561
	II. Legal Opinion	561
	III. Affidavit	562
	IV. Bescheinigung ausländischer Registertatsachen	563
E.	Grundbuch- und Handelsregisterauszüge; Transparenzregister	565
	I. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge	565
	II. Transparenzregister	568

Inhaltsverzeichnis

Sonstige Tatsachen- und Vorgangsprotokolle	570
I. Öffnung eines Schließfaches	570
II. Mieterversammlung	571
III. Lebensbescheinigung	572
Gebührenermäßigung	572
I. Gegenüber Begünstigten	572
II. Gegenüber Nichtbegünstigten	573
Gebührenvertrag	575
I. Streitschlichtung	575
II. Ausarbeitung Familiencharta	576
III. Sonstige Verwahrung	577
IV. Klausuraufsicht	578
demonstration and the first	570
	579 580
	I. Öffnung eines Schließfaches II. Mieterversammlung III. Lebensbescheinigung Gebührenermäßigung I. Gegenüber Begünstigten II. Gegenüber Nichtbegünstigten Gebührenvertrag I. Streitschlichtung II. Ausarbeitung Familiencharta III. Sonstige Verwahrung

