Examensrepetitorium Zivilrecht

Heinrich

5. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-81336-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Christian Heinrich
Examensrepetitorium Zivilrecht

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Examensrepetitorium Zivilrecht

Examensklassiker anhand originalgetreuer Klausuren

von

Dr. Christian Heinrich
o. Professor an der Kath. Universität Eichstätt-Ingolstadt

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

5. Auflage 2024

C.H.BECK

Zitiervorschlag: Heinrich Examens-Rep ZivilR S. 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck.de

ISBN 978 3 406 81336 8

© 2024 Verlag C.H.Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: Beltz Grafische Betriebe GmbH
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: Druckerei C.H.Beck Nördlingen
Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen

myclimate
shape our future
chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort

Die Examensvorbereitung ist nicht nur der anstrengendste, sondern auch der bedeutendste Abschnitt des Studiums und der Referendarzeit – gibt doch das Ergebnis bei den Staatsprüfungen die Bandbreite der beruflichen Wahlmöglichkeiten vor. Es ist deshalb kein Wunder, dass für die Examensvorbereitung mannigfaltige schriftliche und mündliche Lehrangebote von hochschuleigenen über außeruniversitäre Repetitorien bis hin zu Skriptenreihen sowie umfassende Klausuren- und Fernkurse zur Verfügung stehen. Sie alle versuchen, den umfangreichen Stoff systematisch aufzubereiten und auf unterschiedlichen didaktischen Wegen zu vermitteln.

Hat sich der Examenskandidat in monatelanger Arbeit die für beide Examen notwendige Wissensfülle angeeignet, kommt es unmittelbar vor der jeweiligen Examensphase darauf an, möglichst kompakt und übersichtlich die wesentlichen Aufbauschemata und Strukturen sowie die examensrelevanten Probleme und typischen Klausurkonstellationen zeitsparend, effektiv und prüfungsbezogen zu wiederholen. An entsprechender Literatur für die letzten Wochen unmittelbar vor dem Examen fehlt es allerdings weitgehend. Diese Lücke soll im Bürgerlichen Recht durch diesen Band geschlossen werden. Dementsprechend beschränkt sich die Darstellung auf die erfahrungsgemäß häufig geprüften Aufgabenstellungen sowie Fallstrukturen und wendet sich an Examenskandidaten, welche die Grundlagen des Bürgerlichen Rechts beherrschen und sich die allgemeinen Zusammenhänge anhand der üblichen Vorbereitungsangebote bereits angeeignet haben.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Nicht alle Themenbereiche des Bürgerlichen Rechts sowie nicht sämtliche in Rechtsprechung und Literatur erörterten Fragestellungen eignen sich gleichermaßen für eine mehrstündige Examensklausur. Wie eine Auswertung der Examensklausuren unterschiedlicher Bundesländer zeigt, ist es vielmehr so, dass die Varianten für eine sinnvoll zusammengestellte Klausur auf einen überschaubaren Kanon beschränkt sind. Die gleichen Probleme werden in ähnlichen Sachverhalten häufig nur unterschiedlich kombiniert. Gerade in den letzten Wochen vor dem Examen kommt es deshalb darauf an, die Aufmerksamkeit auf diese stets wiederkehrenden Klausurstrukturen, Aufbauregeln sowie Meinungsstreitigkeiten mit hoher Prüfungswahrscheinlichkeit zu richten. Dabei empfiehlt sich ein realistisches Prüfungstraining, also ein Überblick des typischen Examenswissens anhand originalgetreuer Klausuren.

Für dieses Repetitorium wurden als Darstellungsform daher typische und authentische Examensklausuren gewählt. Jeder Sachverhalt steht beispielhaft für einen in ähnlicher Form häufig wiederkehrenden Klausurtyp und könnte auch als Originalklausur in einem Staatsexamen gestellt werden.

Inhaltlich gehen die Lösungshinweise aus didaktischen Gründen natürlich weit über die in einem Examen zu erwartende Ausarbeitung hinaus. Anhand der Klausuren werden nämlich möglichst viele der examenstypischen Aufgabenstellungen und Probleme wiederholt. Für die Bewältigung unbekannter Fragestellungen bedarf es einer genauen Kenntnis der allgemeinen Prinzipien und ihrer typischen Verzahnung im Examen. Die Einbindung der Exkurse und Vertiefungspassagen in

den Fall erleichtert das Verständnis der Rechtsfragen und Probleme sowie deren Einordnung in einen nachvollziehbaren Klausuraufbau. Leitlinie ist dabei stets die Konzentration auf das Wesentliche. Die Darstellung beschränkt sich auf ausgewählte Highlights und die sich regelmäßig wiederholenden Standardkonstellationen des Staatsexamens.

Kurzum: Examensklassiker für Examenskandidaten!

Es versteht sich von selbst, dass für jeden Fall zunächst eine eigene Lösung entworfen werden sollte, bevor die Lösungshinweise durchgearbeitet werden. Die fallbezogenen Ausführungen möchten dazu anregen, in Auseinandersetzung mit den gesetzlichen Vorgaben und deren Auslegungsmöglichkeiten eigenständig Argumente abzuwägen und selbstständig konkrete Fragestellungen zu entscheiden. Angesichts der Dynamik der Rechtsentwicklung besteht der Schlüssel für ein erfolgreiches Examen nämlich nicht in der Aneignung von bloßem Fakten- und Detailwissen, sondern in der Erkenntnis und im Verständnis von Zusammenhängen. Die sichere Kenntnis der rechtlichen Grundstrukturen sowie der juristischen Methodik erlaubt es, sich souverän in der komplexen, stetem Wandel unterworfenen Welt des Rechts zu bewegen und neuen, unbekannten Aufgaben (gerade auch in den Staatsprüfungen) gewachsen zu sein.

Es freut mich sehr, dass die ersten Auflagen außerordentlich freundlich aufgenommen wurden. Die fünfte Auflage berücksichtigt neue Literatur und Rechtsprechung bis Dezember 2023; das MoPeG ist eingearbeitet. Herzlich danken möchte ich meinen Freunden und Kollegen, die mich bei diesem Buch mit Rat und Tat unterstützt haben. Dazu zählen vor allem Herr Daniel Biermeier, Herr Felix Harrieder sowie Herr Lukas Windmeißer. Vera, Hanna und Julian danke ich besonders für die unermüdliche Geduld während der zeitraubenden Arbeit an dem Manuskript.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Ingolstadt, im Dezember 2023 *Christian Heinrich*

Inhaltsverzeichnis

Vorwort V
Abkürzungsverzeichnis IX
Literaturverzeichnis XV

A. Grundlagen der Klausurtechnik 1

B. Klausuren

1. Willenserklärung, Gefälligkeit, Gewährleistung beim Kauf und Produkthaftung 7
2. Abgabe und Zugang von Willenserklärungen, gemischte Verträge, kaufmännisches Bestätigungsschreiben 29
3. Vertragsschluss, Unmöglichkeit und Störung der Geschäftsgrundlage 57
4. Scheingeschäft, Anfechtung und Mängelhaftung beim Unternehmenskauf 89
5. Stellvertretung, Unmöglichkeit, Anfechtung, Gewährleistung beim Kauf und Garantie 111
6. Abgrenzung der Personalkreditsicherheiten, Kaufrecht und Allgemeine Geschäftsbedingungen 141
7. Mietrecht, Eigentümer-Besitzer-Verhältnis, gesetzliches Pfandrecht, Vertrag mit Schutzwirkung für Dritte 163
8. Werkvertrag, Anwaltshaftung, Mahnverfahren, Versäumnisurteil und Widerklage 191
9. Arbeitnehmer- und Arbeitgeberhaftung, Leistungsstörungen im Arbeitsverhältnis, Eventualaufrechnung 215
10. Kündigung eines Arbeitsverhältnisses, freiwillige Sonderleistung, arbeitsgerichtliches Urteilsverfahren 245
11. Bürgschaft, Allgemeine Geschäftsbedingungen, Sittenwidrigkeit, Wettlauf der Sicherungsgeber 273
12. Unerlaubte Handlungen, Gesamtschuldnerausgleich, Zurechnung und Schadensumfang 299
13. Haftung nach dem StVG, Schadensberechnung, Geschäftsführung ohne Auftrag, Erledigungserklärung 325
14. Bereicherungsrecht, Prozessvergleich, Veräußerung der streitbefangenen Sache 353
15. Besitzschutz, Übereignung beweglicher Sachen, Erbschein, Drittwiderspruchsklage 379
16. Herausgabeanspruch, Übereignung beweglicher Sachen, Unmöglichkeit, Drittschadensliquidation 403

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

17. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis, Bereicherungsrecht, Zurückbehaltungsrechte 429

18. Eigentumsvorbehalt, Anwartschaftsrecht und vertragliches Pfandrecht 453

19. Vorkaufsrecht, Vormerkung, Grundschuld, Herausgabe des Versteigerungserlöses 479

20. Hypothek, Umfang der hypothekarischen Haftung, Rechtsbehelfe in der Zwangsvollstreckung 503

21. Nichteheliche Lebensgemeinschaft, Ehe, Trennung, Scheidung und Zugewinnausgleich 537

22. Gesetzliche und gewillkürte Erbfolge, Vertrag zugunsten Dritter, Nachfolge in Gesellschaftsanteil 565

Sachregister 593

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG