

Baugesetzbuch: BauGB

Battis / Krautzberger / Löhr

16. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-81725-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Battis/Krautzberger/Löhr
Baugesetzbuch


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Baugesetzbuch

Kommentar

Begründet von

Dr. Dr. h. c. Ulrich Battis
Dr. Michael Krautzberger †
Dr. Rolf-Peter Löhr

Fortgeführt von

Dr. Dr. h. c. Ulrich Battis
Univ.-Professor (em.) an der Humboldt-Universität zu Berlin, Rechtsanwalt

Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang

Univ.-Professor a. D. an der Technischen Universität Berlin,
Wissenschaftlicher Direktor des Instituts für Städtebau Berlin
der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung

Dr. Olaf Reidt

Rechtsanwalt
Honorarprofessor an der Humboldt-Universität zu Berlin

16. Auflage 2025



C.H.BECK

Zitiervorschlag:
Bearbeiter in BKL § 1 Rn. 1


beck-shop.de
beck.de
ISBN 978 3 406 81725 0
DIE FACHBUCHHANDLUNG

© 2025 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
info@beck.de

Druck, Bindung und Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH
Gewerbestraße 17, 35633 Lahnau



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort zur sechzehnten Auflage

Anlass für die 16. Auflage des Kommentars sind neben der seit dem Erscheinen der Voraufgabe zu Beginn des Jahres 2022 ergangenen Rechtsprechung vor allem die verschiedenen Gesetzesänderungen, die unmittelbar, teilweise auch nur mittelbar, das Städtebaurecht betreffen. Zu nennen sind in diesem Zusammenhang insbesondere das „Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergie an Land“ vom 20.7.2022 (sog. Wind-an-Land-Gesetz, BGBl I, 2022, 1353), das Gesetz zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht vom 4.1.2023 (BGBl 2023 I Nr. 6), das „Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften“ vom 3.7.2023 (BGBl 2023 I Nr. 176) sowie das „Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze“ vom 20.12.2023 (BGBl 2023 I Nr. 394). Wie schon die Namen dieser Gesetze zeigen, betreffen sie, nicht zuletzt den weltweiten politischen Entwicklungen geschuldet, vor allem Themen der Energieversorgung, aber auch den Klimaschutz und die Klimaanpassung. Sie greifen dabei teilweise grundlegend in die Strukturen des Städtebaurechts ein. Zu einem weiteren Gesetz, das der Stärkung der integrierten Stadtentwicklung dienen sollte (s. insbesondere BT-Drucks. 20/13091), ist es aufgrund der vorzeitigen Beendigung der 20. Legislaturperiode nicht mehr gekommen. Welche Änderungen das Städtebaurecht insofern zukünftig erfahren wird, bleibt abzuwarten.

Der Mitbegründer dieses Kommentars, Michael Krautzberger, ist am 2. Oktober 2021, also kurz vor dem Erscheinen der Voraufgabe verstorben. Gemäß der von ihm mit dem Werk stets verbundenen Intention möchte der Kommentar auch weiterhin zuverlässig und verständlich über das unterrichten, „was gilt“. Rechtsprechung und Literatur zum Städtebaurecht wurden hierfür bis zum Stand Februar 2025 ausgewertet und in die gesamte Kommentierung eingearbeitet. Die BauNVO wird, wie schon in den Voraufgaben, in die Kommentierung einbezogen, soweit sie zum Verständnis des BauGB erforderlich ist. Die Erläuterungen orientieren sich in erster Linie an der höchstrichterlichen Rechtsprechung. Der Kommentar verzichtet bewusst auf eine vertiefende Darstellung zur Entstehungsgeschichte der einzelnen Vorschriften und zur historischen Rechtsentwicklung; hier kann auf die Großkommentare und Lehrbücher zurückgegriffen werden.

Ein ausführliches Sachregister erleichtert es, die gewünschten Erläuterungen zu finden. Den Kommentierungen der einzelnen Vorschriften ist in der Regel eine Inhaltsübersicht vorangestellt. Um dem Benutzer des Werks die Systematik der verschiedenen Teile und wichtiger Abschnitte des BauGB zu erschließen, gehen ihrer Kommentierung – soweit es zweckmäßig erscheint – knapp gehaltene Vorbemerkungen voraus, in denen die interne und externe Systematik der Vorschriften und ihre Funktion (zB. in Bezug auf den Nachbarschutz in den Vorb. §§ 29–38) dargestellt werden. Die Abkürzungen sind auf das allgemein übliche und bekannte beschränkt worden. Bei der Standardliteratur vor allem zum Baugesetzbuch wurde nicht jeweils der volle Titel aufgeführt; auf das Verzeichnis der hierbei verwendeten Abkürzungen sei daher besonders hingewiesen.

Berlin, Februar 2025

Ulrich Battis
Stephan Mitschang
Olaf Reidt



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur sechzehnten Auflage	V
Bearbeiter	XIX
Abkürzungen	XXI
Abkürzung und Zitierweise der häufig verwendeten Literatur	XXIX

Einleitung	1
-------------------	----------

Erstes Kapitel. Allgemeines Städtebaurecht

Erster Teil. Bauleitplanung

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1	Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	19
§ 1a	Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	90
§ 2	Aufstellung der Bauleitpläne	109
§ 2a	Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht	130
§ 3	Beteiligung der Öffentlichkeit	131
§ 4	Beteiligung der Behörden	148
§ 4a	Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	153
§ 4b	Einschaltung eines Dritten	161
§ 4c	Überwachung	166

Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

§ 5	Inhalt des Flächennutzungsplans	170
§ 6	Genehmigung des Flächennutzungsplans	217
§ 6a	Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet	223
§ 7	Anpassung an den Flächennutzungsplan	225

Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

§ 8	Zweck des Bebauungsplans	236
§ 9	Inhalt des Bebauungsplans	243
§ 9a	Verordnungsermächtigung	354
§ 10	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans	356
§ 10a	Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet	378

Vierter Abschnitt. Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren

§ 11	Städtebaulicher Vertrag	379
§ 12	Vorhaben- und Erschließungsplan	428

Inhaltsverzeichnis

§ 13	Vereinfachtes Verfahren	458
§ 13a	Bebauungspläne der Innenentwicklung	471
§ 13b	(aufgehoben)	482

Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung

Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen

§ 14	Veränderungssperre	483
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen	493
§ 16	Beschluss über die Veränderungssperre	500
§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre	502
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre	507

Zweiter Abschnitt. Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen

§ 19	Teilung von Grundstücken	514
§§ 20 und 21	(weggefallen)	517
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	517
§ 23	(weggefallen)	531

Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

Vorbemerkung zu den §§ 24–28	532
§ 24 Allgemeines Vorkaufsrecht	534
§ 25 Besonderes Vorkaufsrecht	546
§ 26 Ausschluss des Vorkaufsrechts	553
§ 27 Abwendung des Vorkaufsrechts	556
§ 27a Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	560
§ 28 Verfahren und Entschädigung	563

Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung

Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben

Vorbemerkungen zu den §§ 29–38	574
§ 29 Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	611
§ 30 Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	625
§ 31 Ausnahmen und Befreiungen	638
§ 32 Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	658
§ 33 Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	660
§ 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	668
§ 35 Bauen im Außenbereich	713
§ 36 Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	796

Inhaltsverzeichnis

§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	808
§ 38	Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen . .	813

Zweiter Abschnitt. Entschädigung

Vorbemerkung zu den §§ 39–44	830
§ 39 Vertrauensschaden	833
§ 40 Entschädigung in Geld oder durch Übernahme	838
§ 41 Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	846
§ 42 Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung	851
§ 43 Entschädigung und Verfahren	860
§ 44 Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	865

Vierter Teil. Bodenordnung

Vorbemerkung zu den §§ 45–84	869
--	-----

Erster Abschnitt. Umlegung

§ 45	Zweck und Anwendungsbereich	874
§ 46	Zuständigkeit und Voraussetzungen	877
§ 47	Umlegungsbeschluss	886
§ 48	Beteiligte	889
§ 49	Rechtsnachfolge	894
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	894
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre	897
§ 52	Umlegungsgebiet	907
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	912
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	915
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	919
§ 56	Verteilungsmaßstab	930
§ 57	Verteilung nach Werten	934
§ 58	Verteilung nach Flächen	944
§ 59	Zuteilung und Abfindung	948
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	962
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	964
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	969
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	971
§ 64	Geldleistungen	974
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren	977
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	978

Inhaltsverzeichnis

§ 67	Umlegungskarte	985
§ 68	Umlegungsverzeichnis	986
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	990
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans	991
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans	994
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung	997
§ 73	Änderung des Umlegungsplans	999
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher	1004
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan	1006
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung	1006
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung	1011
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten	1017
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung	1019

Zweiter Abschnitt. Vereinfachte Umlegung

§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten	1024
§ 81	Geldleistungen	1033
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung	1036
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	1038
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher	1039

Fünfter Teil. Enteignung

Vorbemerkung zu den §§ 85–122	1041
---	------

Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung

§ 85	Enteignungszweck	1049
§ 86	Gegenstand der Enteignung	1054
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	1056
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	1063
§ 89	Veräußerungspflicht	1064
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	1069
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte	1071
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	1072

Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 93	Entschädigungsgrundsätze	1075
§ 94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	1081
§ 95	Entschädigung für den Rechtsverlust	1082
§ 96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile	1089
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	1097
§ 98	Schuldübergang	1101
§ 99	Entschädigung in Geld	1102

Inhaltsverzeichnis

§ 100	Entschädigung in Land	1106
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	1113
§ 102	Rückenteignung	1115
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung	1121

Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren

§ 104	Enteignungsbehörde	1124
§ 105	Enteignungsantrag	1125
§ 106	Beteiligte	1127
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	1129
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	1133
§ 109	Genehmigungspflicht	1138
§ 110	Einigung	1140
§ 111	Teileinigung	1144
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde	1146
§ 113	Enteignungsbeschluss	1149
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist	1152
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	1155
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung	1158
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses	1166
§ 118	Hinterlegung	1171
§ 119	Verteilungsverfahren	1172
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	1174
§ 121	Kosten	1176
§ 122	Vollstreckbarer Titel	1180

Sechster Teil. Erschließung

Vorbemerkung zu den §§ 123–135	1183
--	------

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 123	Erschließungslast	1189
§ 124	Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	1193
§ 125	Bindung an den Bebauungsplan	1198
§ 126	Pflichten des Eigentümers	1203

Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag

§ 127	Erhebung des Erschließungsbeitrags	1207
§ 128	Umfang des Erschließungsaufwands	1229
§ 129	Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	1244
§ 130	Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	1254
§ 131	Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	1266

Inhaltsverzeichnis

§ 132	Regelung durch Satzung	1291
§ 133	Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	1300
§ 134	Beitragspflichtiger	1319
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	1326

Siebter Teil. Maßnahmen für den Naturschutz

§ 135a	Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	1337
§ 135b	Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	1340
§ 135c	Satzungsrecht	1341

Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht

Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Vorbemerkung zu den §§ 136–164b	1343
---	------

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 136	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	1345
§ 137	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	1360
§ 138	Auskunftspflicht	1362
§ 139	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger	1366

Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung

§ 140	Vorbereitung	1369
§ 141	Vorbereitende Untersuchungen	1372
§ 142	Sanierungssatzung	1378
§ 143	Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	1397
§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	1399
§ 145	Genehmigung	1406
§ 146	Durchführung	1413
§ 147	Ordnungsmaßnahmen	1416
§ 148	Baumaßnahmen	1420
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht	1423
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	1427
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung	1428

Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften

Vorbemerkung zu den §§ 152–156a	1431
§ 152 Anwendungsbereich	1433
§ 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	1433
§ 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers	1442

Inhaltsverzeichnis

§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Abschen	1455
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	1463
§ 156a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	1464

Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte

§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	1467
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	1469
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	1471
§ 160	Treuhandvermögen	1474
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens	1476

Fünfter Abschnitt. Abschluss der Sanierung

§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung	1478
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	1483
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung	1487

Sechster Abschnitt. Städtebauförderung

§ 164a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	1492
§ 164b	Verwaltungsvereinbarung	1496

Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

Vorbemerkung zu den §§ 165–171	1498
§ 165 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	1499
§ 166 Zuständigkeit und Aufgaben	1514
§ 167 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	1516
§ 168 Übernahmeverlangen	1518
§ 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	1518
§ 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete	1524
§ 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	1525

Dritter Teil. Stadtbau

Vorbemerkung zu den §§ 171a–171d	1527
§ 171a Stadtbauaumaßnahmen	1528
§ 171b Stadtbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	1533
§ 171c Stadtbauvertrag	1535
§ 171d Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	1538

Vierter Teil. Soziale Stadt

§ 171e	Maßnahmen der Sozialen Stadt	1541
--------	------------------------------	------

Fünfter Teil. Private Initiativen

§ 171f	Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	1552
--------	---	------

Inhaltsverzeichnis

Sechster Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote

Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung

§ 172	Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	1555
§ 173	Genehmigung, Übernahmeanspruch	1597
§ 174	Ausnahmen	1600

Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote

Vorbemerkung zu den §§ 175–179		1602
§ 175	Allgemeines	1604
§ 176	Baugebot	1609
§ 176a	Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung . .	1617
§ 177	Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	1622
§ 178	Pflanzgebot	1633
§ 179	Rückbau- und Entsiegelungsgebot	1634

Siebter Teil. Sozialplan und Härteausgleich

Vorbemerkung zu den §§ 180, 181		1641
§ 180	Sozialplan	1643
§ 181	Härteausgleich	1649

Achter Teil. Miet- und Pachtverhältnisse

§ 182	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1655
§ 183	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	1659
§ 184	Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	1660
§ 185	Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1661
§ 186	Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1662

Neunter Teil. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

§ 187	Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	1664
§ 188	Bauleitplanung und Flurbereinigung	1668
§ 189	Ersatzlandbeschaffung	1670
§ 190	Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	1672
§ 191	Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	1675

Inhaltsverzeichnis

Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften

Erster Teil. Wertermittlung

§ 192	Gutachterausschuss	1677
§ 193	Aufgaben des Gutachterausschusses	1680
§ 194	Verkehrswert	1685
§ 195	Kaufpreissammlung	1689
§ 196	Bodenrichtwerte	1691
§ 197	Befugnisse des Gutachterausschusses	1693
§ 198	Oberer Gutachterausschuss	1696
§ 199	Ermächtigungen	1697

Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

Vorbemerkung zu den §§ 200–216	1699
--	------

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 200	Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	1701
§ 200a	Ersatzmaßnahmen	1705
§ 201	Begriff der Landwirtschaft	1706
§ 201a	Verordnungsermächtigung zur Bestimmung von Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt	1710
§ 202	Schutz des Mutterbodens	1712

Zweiter Abschnitt. Zuständigkeiten

§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung	1713
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	1717
§ 205	Planungsverbände	1723
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit	1732

Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter	1734
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	1738
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken	1741
§ 210	Wiedereinsetzung	1743
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe	1745
§ 212	Vorverfahren	1746
§ 212a	Entfall der aufschiebenden Wirkung	1748
§ 213	Ordnungswidrigkeiten	1750

Vierter Abschnitt. Planerhaltung

Vorbemerkung zu den §§ 214–216	1752
--	------

Inhaltsverzeichnis

§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	1757
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	1783
§ 215a	Beendigung von Bebauungsplanverfahren und ergänzendes Verfahren für Bebauungspläne nach § 13b in der bis zum Ablauf des 22. Juni 2021 oder bis zum Ablauf des 31. Dezember 2023 geltenden Fassung	1788
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren	1790

Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen

Vorbemerkung zu den §§ 217–232		1792
§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung	1793
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	1799
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	1800
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	1801
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften	1802
§ 222	Beteiligte	1803
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen	1805
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	1807
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung	1808
§ 226	Urteil	1809
§ 227	Säumnis eines Beteiligten	1812
§ 228	Kosten des Verfahrens	1813
§ 229	Berufung, Beschwerde	1815
§ 230	Revision	1816
§ 231	Einigung	1817
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	1818

Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlussvorschriften

Erster Teil. Überleitungsvorschriften

§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften	1821
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	1825
§ 235	Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungs- maßnahmen	1825
§ 236	Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	1828
§ 237	(weggefallen)	1828
§ 238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	1829
§ 239	Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	1830
§§ 240 und 241	(weggefallen)	1831
§ 242	Überleitungsvorschriften für die Erschließung	1831

Inhaltsverzeichnis

§ 243	Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	1835
§ 244	Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau	1836
§ 245	Überleitungsvorschriften für den Stadtbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	1839
§ 245a	Überleitungsvorschriften und Vorschriften im Zusammenhang mit dem Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	1841
§ 245b	Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich	1846
§ 245c	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt	1847
§ 245d	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland	1849
§ 245e	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land	1850
§ 245f	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften; Evaluierung	1858

Zweiter Teil. Schlussvorschriften

§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte	1859
§ 246a	Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete	1879
§ 246b	Sonderregelungen für Anlagen für gesundheitliche Zwecke im Zuge der COVID-19-Pandemie	1880
§ 246c	Abweichungen vom Baugesetzbuch für den Wiederaufbau im Katastrophenfall; Verordnungsermächtigung	1885
§ 246d	Sonderregelungen für Biogasanlagen	1893
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	1899
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie	1903
§ 249	Sonderregelungen für Windenergieanlagen an Land	1908
§ 249a	Sonderregelung für Vorhaben zur Herstellung oder Speicherung von Wasserstoff aus erneuerbaren Energien	1932
§ 249b	Verordnungsermächtigungen zum Ausbau der erneuerbaren Energien in Abbaubereichen des Braunkohletagebaus	1938
§ 250	Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten	1944
Anlage 1	(zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c)	1951
Anlage 2	(zu § 13a Absatz 1 Satz 2 Nummer 2)	1953

Stichwortverzeichnis	1955
---------------------------------------	------



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG