

# Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil B: VOB/B

Jansen / Seibel

6. Auflage 2025  
ISBN 978-3-406-81750-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Jansen/Seibel  
VOB/B

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# VOB/B

## Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil B

Kommentar

herausgegeben von

**Günther Arnold Jansen**

**Dr. iur. Mark Seibel**

**beck-shop.de**

DIE FACHBUCHHANDLUNG  
6. Auflage 2025



**C.H. BECK**

Zitervorschlag: Jansen/Seibel VOB/B § ... Rn. ...

  
beck-shop.de  
beck.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

ISBN 978 3 406 81750 2

© 2025 Verlag C.H.Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
info@beck.de

Druck und Bindung: Friedrich Pustet GmbH & Co. KG  
Gutenbergstraße 8, 93051 Regensburg

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark  
Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig  
produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.  
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes  
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

## Bearbeiterverzeichnis

*Dr. Amneh Abu Saris*  
Rechtsanwältin in Hamburg  
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

*Dr. Hans-Friedrich Funke*  
Vorsitzender Richter am OLG Hamm a. D., Bochum

*Benjamin Gartz*  
Rechtsanwalt in München  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

*Dr. Thomas Hildebrandt*  
Rechtsanwalt in Hamburg  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Fachanwalt für Vergaberecht

*Prof. Philipp Hummel*  
Rechtsanwalt in Bonn  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

*Günther Arnold Jansen*  
Vorsitzender Richter am OLG Hamm a. D., Münster

*Stephan Kaminsky*  
Rechtsanwalt in München  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

*Roland Kandel*  
Rechtsanwalt in Hamm  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

*Jarl-Hendrik Kues, LL.M.*  
Rechtsanwalt in Frankfurt a. M.  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Fachanwalt für Vergaberecht

*Prof. Dr. Oliver Moufang*  
Rechtsanwalt in Frankfurt a. M.  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

*Dr. Wiebke Mund*  
Rechtsanwältin in Berlin  
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

## **Bearbeiterverzeichnis**

*Dr. Mark Seibel*  
Vizepräsident des LG Siegen

*Dr. Gerolf Sonntag*  
Rechtsanwalt in Mönchengladbach  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

*Felix S. Thomas*  
Rechtsanwalt in Frankfurt a. M.  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

*Dr. Achim Orlík Vogel*  
Rechtsanwalt in München  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

*Dr. Johannes Wieseler*  
Vorsitzender Richter am OLG Hamm

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Vorwort

Das Erscheinen der Voraufgabe liegt nunmehr fünf Jahre zurück. In dieser Zeit ist es zu keinen Änderungen des seit dem 1.1.2018 geltenden neuen Bauvertragsrechts gekommen. Überdies hat der Deutsche Vergabe- und Vertragsausschuss (DVA) die dringend notwendige Überarbeitung der VOB/B zurückgestellt, um die Auswirkungen der gesetzlichen Neuregelung auf die Praxis abzuwarten. Dieser Schwebezustand zieht eine Fülle von schwierigen Rechtsfragen nach sich und stellt die baurechtliche Praxis vor große Probleme. Nur beispielhaft sei erwähnt, dass die am 1.1.2018 in Kraft getretene gesetzliche Neuregelung die Abwicklung von Nachträgen in wesentlichen Punkten anders gestaltet als die VOB/B. Ob und welche Folgen das für die AGB-Kontrolle einzelner VOB-Regelungen hat, ist nach wie vor unklar. Die gesetzliche Regelung des einstweiligen Verfügungsverfahrens in § 650d BGB hat sich als nicht praxistauglich erwiesen und bedarf dringend der Überarbeitung. Verschärft werden diese Probleme noch durch einige folgenreiche Entscheidungen des BGH und der Oberlandesgerichte. So hat der BGH (Urt. v. 26.10.2017 – VII ZR 16/17) den zeitlichen Anwendungsbereich des § 642 Abs. 1 BGB erheblich eingeschränkt und die mit der Abwicklung von Bauablaufstörungen befassten Baujuristen damit vor nur schwer lösbare Probleme gestellt. Das alles hat Verlag und Herausgeber bewogen, nicht länger auf die Änderung der gesetzlichen Vorschriften bzw. die Anpassung der Regelungen der VOB/B zu warten, sondern mit der nunmehr vorliegenden 6. Auflage allen Baurechtlern eine wichtige Hilfestellung bei ihrer täglichen Arbeit zu leisten.

Auch wenn das Werk von der 6. Auflage an nur noch unter den Namen der jetzigen Herausgeber *Jansen/Seibel* erscheint, verbleibt es bei der schon von den früheren Herausgebern Prof. Dr. Fritz Nicklisch und Prof. Dr. Günter Weick verfolgten Zielsetzung, den Baurechtlern eine kompakte, aber gleichwohl wissenschaftlich fundierte Kommentierung der VOB/B an die Hand zu geben. Wir hoffen, dass uns das auch mit dieser Neuauflage gelungen ist.

Unser Dank gilt dem gesamten Autorenteam für die sorgfältige Überarbeitung des Werkes und dem Verlag C.H.Beck für die bereitwillige Förderung dieses Projektes. Der Autorenkreis hat sich nur wenig verändert. So haben in der aktuellen Auflage neu Dr. Wiebke Mund und Felix S. Thomas Teile der vormaligen Bearbeitung von Bastian von Hayn übernommen, der aus dem Autorenkreis ausgeschieden ist. Ebenso ausgeschieden ist Dr. Oliver Koos. Beiden Autoren ist für die Mitarbeit an den Voraufgaben noch einmal herzlich gedankt.

Wir hoffen, dass auch diese 6. Auflage am Markt freundlich aufgenommen wird und dass wir unseren Lesern damit eine wichtige Hilfestellung bei ihrer täglichen Arbeit leisten können.

Für weiterführende Hinweise, Anregungen oder Kritik sind wir wie immer sehr dankbar.

Wenden/Münster im September 2024

Die Herausgeber  
Dr. Mark Seibel  
Günther Jansen

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis .....	V
Vorwort .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XIX
Einführung ( <i>Jansen</i> ) .....	1
§ 1 Art und Umfang der Leistung ( <i>Funke</i> ) .....	28
§ 2 Vergütung ( <i>Kues</i> ) .....	147
§ 3 Ausführungsunterlagen ( <i>Gartz</i> ) .....	296
§ 4 Ausführung ( <i>Gartz</i> ) .....	312
§ 5 Ausführungsfristen ( <i>Gartz</i> ) .....	372
§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung ( <i>Sonntag</i> ) .....	390
§ 7 Verteilung der Gefahr ( <i>Jansen</i> ) .....	513
§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber ( <i>Vogel</i> ) .....	525
§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer ( <i>Thomas</i> ) .....	588
§ 10 Haftung der Vertragsparteien ( <i>Jansen</i> ) .....	640
§ 11 Vertragsstrafe ( <i>Wieseler</i> ) .....	664
§ 12 Abnahme ( <i>Abu Saris</i> ) .....	698
§ 13 Mängelansprüche ( <i>Mund/Seibel/Moufang</i> ) .....	733
§ 14 Abrechnung ( <i>Kandel</i> ) .....	908
§ 15 Stundenlohnarbeiten ( <i>Kandel</i> ) .....	943
§ 16 Zahlung ( <i>Hummel</i> ) .....	973
§ 17 Sicherheitsleistung ( <i>Hildebrandt</i> ) .....	1037
Anhang § 17, §§ 650e, 650f BGB ( <i>Hildebrandt</i> ) .....	1081
§ 18 Streitigkeiten ( <i>Kaminsky</i> ) .....	1116
Anhang § 18 Übersicht und Erläuterungen zu den FIDIC Conditions of Contract ( <i>Kaminsky</i> ) .....	1132
Anhang: Textfassungen VOB/B .....	1215
<b>Sachregister</b> .....	1289