

# Sachenrecht I

Helms / Zeppernick

6. Auflage 2024  
ISBN 978-3-406-82544-6  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	V
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XIII
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	XV
<b>Kapitel 1. Sachenrechtliche Grundlagen</b> .....	1
A. Grundbegriffe.....	1
I. Sachenrecht.....	1
II. Sache.....	2
III. Eigentum und Besitz.....	2
IV. Miteigentum und Gesamthandseigentum.....	2
V. Verfügung.....	3
B. Grundprinzipien des Sachenrechts.....	4
C. Besitzarten.....	5
I. Unmittelbarer Besitz, § 854 BGB.....	5
II. Besitzdiener, § 855 BGB.....	6
III. Mittelbarer Besitz, § 868 BGB.....	7
IV. Erbenbesitz, § 857 BGB.....	9
V. Besitz bei juristischen Personen und rechtsfähigen Personengesellschaften.....	10
<b>Kapitel 2. Eigentumserwerb vom Berechtigten</b> .....	11
A. Übereignung nach § 929 S. 1 BGB.....	11
I. Allgemeine Grundsätze.....	11
1. Unterscheidung von schuldrechtlichem und ding- lichem Rechtsgeschäft: Trennungsprinzip.....	11
2. Unabhängigkeit von schuldrechtlichem und ding- lichem Rechtsgeschäft: Abstraktionsprinzip.....	13
II. Einigung.....	15
1. Anwendbarkeit der allgemeinen Regeln für Rechtsgeschäfte.....	15
2. Erklärung der Einigung.....	18
3. Einigsein im Zeitpunkt der Übergabe.....	18
III. Übergabe.....	19
1. Die verschiedenen Übergabevarianten.....	20
a) Übergabe an Besitzdiener.....	20

b) Übergabe nach § 854 Abs. 2 BGB .....	21
c) Übergabe an Besitzmittler .....	22
d) Übertragung von Mitbesitz .....	23
2. Besitzerwerb auf Veranlassung des Veräußerers .....	24
3. Sonderfall: Geheißerwerb .....	24
IV. Berechtigung .....	26
B. Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2 BGB .....	27
C. Übereignung nach §§ 929 S. 1, 930 BGB .....	27
I. Tatbestandsvoraussetzungen .....	28
II. Konkludent vereinbartes Besitzkonstitut .....	30
III. Antizipiertes Besitzkonstitut .....	31
IV. Sicherungsübereignung .....	32
D. Übereignung nach §§ 929 S. 1, 931 BGB .....	33
<b>Kapitel 3. Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten .....</b>	<b>37</b>
A. Grundsatz und System .....	37
B. Gutgläubiger Erwerb nach §§ 929, 932 Abs. 1 S. 1 BGB .....	38
I. Einigung – insbesondere gutgläubiger Erwerb von Minderjährigen .....	39
II. Übergabemodalitäten .....	40
III. Guter Glaube .....	41
1. Legaldefinition, § 932 Abs. 2 BGB .....	41
2. Inhalt des guten Glaubens .....	43
3. Allgemeine Anforderungen .....	45
4. Kenntniszurechnung .....	45
C. Gutgläubiger Erwerb nach §§ 929 S. 2, 932 Abs. 1 BGB .....	46
D. Gutgläubiger Erwerb nach §§ 929 S. 1, 930, 933 BGB .....	46
E. Gutgläubiger Erwerb nach §§ 929 S. 1, 931, 934 BGB .....	48
F. Kein gutgläubiger Erwerb bei Abhandenkommen .....	52
I. Grundsätzliches .....	52
II. Verlust des unmittelbaren Besitzes .....	53
III. Unfreiwilligkeit des Besitzverlustes .....	55
IV. Ausnahmen nach § 935 Abs. 2 BGB .....	56
G. Ausgleichsansprüche bei Verfügung eines Nichtberechtigten .....	57
H. Rückerwerb des Nichtberechtigten .....	61
I. Gutgläubig lastenfreier Erwerb, § 936 BGB .....	62
<b>Kapitel 4. Gesetzlicher Eigentumserwerb (§§ 937 ff. BGB) .....</b>	<b>65</b>
A. Grundsatz .....	65
B. Grundstücks- und Fahrnisverbindung, §§ 946, 947 BGB .....	65
I. Überblick .....	65
II. Wesentliche Bestandteile, §§ 93 ff. BGB .....	66

III. Hauptsache i.S.v. § 947 Abs. 2 BGB .....	68
C. Vermischung, § 948 BGB.....	69
D. Verarbeitung, § 950 BGB.....	70
I. Tatbestandsvoraussetzungen .....	70
1. Herstellereigenschaft .....	70
2. Neue Sache .....	71
3. Verarbeitungswert .....	71
II. Verarbeitungsklauseln.....	72
E. Entschädigung für Rechtsverlust, § 951 Abs. 1 BGB .....	73
F. Eigentum an Schuldurkunden, § 952 BGB .....	76
G. Fruchtwerb, §§ 953–957 BGB.....	77
H. Aneignung, §§ 958–964 BGB .....	79
I. Fund, §§ 965–984 BGB .....	80
J. Ersitzung, §§ 937–945 BGB .....	80
<b>Kapitel 5. Ansprüche aus dem Eigentum (§§ 985 ff. BGB) .....</b>	<b>83</b>
A. Herausgabeanspruch aus § 985 BGB.....	83
I. Tatbestand des § 985 BGB.....	83
II. Kein Recht zum Besitz, § 986 BGB.....	84
III. Verjährung .....	85
B. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis .....	85
I. Vindikationslage .....	85
II. Anspruch des Eigentümers auf Schadensersatz nach §§ 989, 990 BGB .....	86
1. Abgestuftes Haftungssystem .....	86
a) Bösgläubiger Besitzer .....	87
b) Verklagter Besitzer.....	88
c) Gutgläubiger Besitzer.....	88
d) Deliktischer Besitzer .....	89
2. Zurechnungsfragen .....	90
a) Wissenszurechnung.....	91
b) Verschuldenszurechnung .....	91
III. Anspruch des Eigentümers auf Ersatz von Nutzungen nach §§ 987, 990 BGB .....	92
1. Bösgläubiger bzw. verklagter Besitzer .....	92
2. Gutgläubiger Besitzer .....	92
3. Unentgeltlicher Besitzer .....	93
4. Deliktischer Besitzer .....	94
IV. Anspruch des Besitzers auf Ersatz von Verwendungen nach §§ 994, 996 BGB .....	95
1. Abgestuftes Haftungssystem .....	95
a) Bösgläubiger bzw. verklagter Besitzer .....	95
b) Gutgläubiger Besitzer.....	97

2. Zurückbehaltungsrecht nach § 1000 BGB .....	98
3. Sonderfall: Der nicht-mehr-berechtigte Besitzer .....	98
V. Konkurrenz des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses zu anderen Haftungssystemen .....	99
1. Anwendbarkeit des allgemeinen Leistungsstö- rungsrechts auf den Vindikationsanspruch .....	99
2. Anwendbarkeit von §§ 987 ff. BGB neben ver- traglichen Herausgabeansprüchen .....	101
3. Anwendbarkeit von §§ 812 ff. BGB neben §§ 987 ff. BGB .....	102
4. Anwendbarkeit von §§ 823 ff. BGB neben §§ 987 ff. BGB .....	103
C. Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, § 1004 BGB .....	104
<b>Kapitel 6. Besitzschutz .....</b>	<b>107</b>
A. Grundlagen .....	107
I. Überblick und Terminologie .....	107
II. Verbotene Eigenmacht .....	108
B. Gewalt- bzw. Selbsthilferecht des Besitzers .....	109
C. Possessorische und petitorische Besitzschutzansprüche .....	109
I. Ansprüche aus §§ 861, 862 BGB .....	109
II. Ansprüche aus § 1007 BGB .....	113
D. Besitzschutz nach allgemeinen Vorschriften .....	115
<b>Kapitel 7. Kreditsicherungsrechte .....</b>	<b>117</b>
A. Einführung .....	117
I. Interessenlage und Arten der Kreditsicherung .....	117
II. Dogmatische Grundlagen .....	119
1. Vorzüge einer dinglichen Absicherung .....	119
2. Beschränkte dingliche Verwertungsrechte und Treuhandlösung .....	119
3. Akzessorische und nicht akzessorische Siche- rungsmittel .....	120
B. Fahrnispfandrecht, §§ 1204 ff. BGB .....	121
I. Grundlagen und wirtschaftliche Bedeutung .....	121
II. Entstehung des Pfandrechts .....	122
1. Vertragliche Pfandrechte .....	122
2. Gesetzliche Pfandrechte .....	124
III. Übertragung und Erlöschen des Pfandrechts .....	126
IV. Rechte und Pflichten des Pfandgläubigers .....	128
V. Verwertung des Pfandes und Verteilung des Erlöses .....	128
VI. Pfandrecht an Rechten .....	130
C. Eigentumsvorbehalt .....	131

I. Grundlagen und Bedeutung.....	131
II. Bestellung eines Eigentumsvorbehalts .....	131
1. Einfacher Eigentumsvorbehalt.....	131
2. Nachträglicher Eigentumsvorbehalt .....	132
III. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts .....	134
1. Erweiterter Eigentumsvorbehalt .....	134
2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	134
a) bei Verarbeitung.....	135
b) bei Weiterveräußerung .....	135
3. Nachgeschalteter und weitergeleiteter Eigentums- vorbehalt.....	138
IV. Stellung des Vorbehaltsverkäufers .....	138
V. Stellung des Vorbehaltskäufers (insbesondere das Anwartschaftsrecht) .....	140
1. Grundlagen und Bedeutung des Anwartschafts- rechts .....	141
2. Übertragung, Belastung und Erlöschen des Anwartschaftsrechts .....	142
a) Übertragung durch den Berechtigten.....	142
b) Gutgläubiger Ersterwerb des Anwartschafts- rechts.....	144
c) Gutgläubiger Zweiterwerb des Anwartschafts- rechts.....	145
d) Erlöschen des Anwartschaftsrechts .....	146
e) Pfändung des Anwartschaftsrechts.....	147
3. Schutz des Anwartschaftsberechtigten .....	147
D. Sicherungsübereignung .....	148
I. Grundlagen und Terminologie .....	148
II. Übereignungstatbestand .....	150
1. Einigung .....	150
a) Bestimmtheitsgrundsatz .....	150
b) Die auflösend bedingte Übereignung .....	154
2. Besitzmittlungsverhältnis .....	155
3. Berechtigung des Veräußerers.....	156
III. Sicherungsvertrag .....	156
1. Abschluss des Sicherungsvertrags.....	156
2. Inhalt des Sicherungsvertrags.....	157
IV. Sittenwidrigkeit, insbesondere Übersicherung .....	159
1. Sittenwidrigkeit des Sicherungsvertrags.....	159
a) Fallgruppen .....	159
b) Übersicherung.....	159
2. Sittenwidrigkeit der Sicherungsübereignung.....	161

V. Sicherungseigentum in Insolvenz und Zwangs- vollstreckung.....	161
1. Rechte des Sicherungsnehmers.....	161
2. Rechte des Sicherungsgebers.....	162
E. Kollision verschiedener Sicherungsrechte .....	162
I. Verlängerter Eigentumsvorbehalt und Global- zession.....	163
II. Sicherungsübereignung und Vermieterpfandrecht .....	164
III. Pfandrecht und Bürgschaft.....	165
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>167</b>

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG