

39. Ergänzungslieferung

Rössler / Troll

2025

ISBN 978-3-8006-7517-3

Vahlen

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Rössler/Troll
Bewertungsgesetz

Anweisung zum Einordnen
der 39. Ergänzungslieferung Januar 2025

Herauszunehmen:	Zahl der Blätter	Einzufügen:	Zahl der Blätter
Ordner 1			
Titelblatt, Geleitwort	2	Titelblatt, Geleitwort	2
Inhalt 1–12	6	Inhalt 1–10	5
BewG 1–BewG Anl. 43 88	97	BewG 1–BewG Anl. 43 86	76
Einführung 1–2a	2	Einführung 1–2a	2
13–20	4	13–20	4
§ 9 1–26	13	§ 9 1–28	14
§ 29 1–10	5	§ 29 1–10	5
§ 79 1–4	2	§ 79 1–4	2
§ 97 1/2	1	§ 97 1/2	1
7–9a	2	7–9a	2
19/20	1	19/20	1
27/28	1	27/28	1
Ordner 2			
Titelblatt	1	Titelblatt	1
§ 151 23–24a	2	§ 151 23–24a	2
33/34	1	33/34	1
39–48	5	39–48	5
§ 153 1/2	1	§ 153 1/2	1
9–12	2	9–12	2
§ 158 1–16	8	§ 158 1–18	9
§ 160 1–12	6	§ 160 1–14	7
§ 179 1–12	6	§ 179 1–14	7
§ 183 1–14	7	§ 183 1–14	7
§§ 184–188 9–24	8	§§ 184–188 9–24a	9
§ 193 n.F. 1–12	6	§ 193 n.F. 1–12	6
§ 198 1–32	16	§ 198 1–32a	17
§ 219 3/4	1	§ 219 3–4a	2
15–20	3	15–20	3
§ 220 1–4	2	§ 220 1–10	5
§ 222 1/2	1	§ 222 1/2	1
13–20	4	13–20	4
§ 228 1–10	5	§ 228 1–12	6

Herauszunehmen:	Zahl der Blätter	Einzufügen:	Zahl der Blätter
§ 265 1–6.	3	§ 265 1–6.	3
§ 266 5–8.	2	§ 266 5–10.	3
Vor BWLGrStG 1–6.	3	Vor BWLGrStG 1–8	4
		<i>Hinter BayGrStG Art. 11 2</i>	
		<i>einzufragen:</i>	
		BlnGrStMG 1–	
		BremGrStMG 6	7
NGrStG § 1 1–NGrStG § 15 2	42	NGrStG § 1 1–	
		NWGrStHsG §§ 3, 4 2	59
		<i>Hinter SächsGrStMG 4</i>	
		<i>einzufragen:</i>	
		Vor GrStHsG-LSA 1–	
		SHGrStHsG §§ 2, 3 2	15
	<hr/>		<hr/>
Insgesamt herauszunehmen:	271	Insgesamt einzufügen:	301



RÖSSLER / TROLL

BEWERTUNGSGESETZ

mit Ländergrundsteuergesetzen

Kommentar

bearbeitet von

RAYMOND HALACZINSKY

Ministerialrat a. D. im
Bundesministerium der Finanzen

DIRK EISELE

Dipl.-Finanzwirt (FH)
Ministerialrat im Ministerium der
Finanzen Rheinland-Pfalz

STEFFEN WIEGAND

Dipl. Finanzwirt (FH)
Steuerberater

begründet von

DR. RUDOLF RÖSSLER

DR. MAX TROLL

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Stand: 31. Januar 2025
(39. Ergänzungslieferung)

Band 1: §§ 1–150 BewG

VERLAG FRANZ VAHLEN MÜNCHEN

Dieses Titelblatt stammt aus der 39. Ergänzungslieferung Januar 2025
ISBN 978 3 8006 7517 3
die an die 38. Ergänzungslieferung April 2024 anschließt.

Bearbeiterverzeichnis

Raymond Halaczinsky:

Einführung, §§ 1–10, 19–32, 68–94, 121 a, 151–157, 176–198,
218–231, 263–266 BewG

Dirk Eisele:

§§ 11–18, 95–121, 122–137, 158–175, 199–203, 243–262 BewG; BayGrStG;
BlnGrStMG; BremGrStMG; HmbGrStG; NdsGrStG; GrStG-Saar; SächsGrStMG

Steffen Wiegand:

§§ 33–67, 232–242 BewG; BWLGrStG; HessGrStG; NWGrStHsG;
SHGrStHsG; GrStHsG-LSA

Zitiervorschlag

Halaczinsky, in Rössler/Troll, BewG, § ... Anm. ...

Eisele, in Rössler/Troll, BewG, § ... Anm. ...

Wiegand, in Rössler/Troll, BewG, § ... Anm. ...

beck-shop.de
vahlen.de

Grundwerk 978 3 8006 2213 9 ergänzt bis 978 3 8006 7517 3

© 2025 Verlag Franz Vahlen GmbH

Wilhelmstraße 9, 80801 München

info@vahlen.de

Druck und Bindung: Druckerei C.H.Beck, Nördlingen

(Adresse wie Verlag)

Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH

Gewerbestraße 17, 35633 Lahnau



vahlen.de/nachhaltig
produktsicherheit.vahlen.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Geleitwort **zur 39. Ergänzungslieferung Januar 2025**

Mit der vorliegenden 39. Ergänzungslieferung sind die Einführung zum BewG, die Verfahrensvorschriften für die Feststellung der Grundbesitzwerte (§§ 15 ff. BewG) und diverse materielle Vorschriften zur Ermittlung der Grundbesitzwerte für Erbschaft- und Schenkungsteuerzwecke sowie – in Ausnahmefällen – für die Grunderwerbsteuer (sog. Ersatzbemessungsgrundlage) unter Berücksichtigung aktueller Rechtsänderungen, Rechtsprechung und Literaturmeinungen überarbeitet worden (§§ 97, 158 bis 198 BewG). Für Zwecke der neuen Grundsteuer wurden ebenfalls die Verfahrensvorschriften zur Ermittlung des Grundsteuerwerts (§§ 219, 220, 222, 228 BewG) sowie die Anwendungsvorschriften aktualisiert. Hervorzuheben ist die Erstkommentierung des um einen Absatz 2 ergänzten § 220 BewG mit der Möglichkeit des Nachweises eines niedrigeren gemeinen Werts für die wirtschaftlichen Einheiten des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens sowie des Grundvermögens. Die Gesetzeserweiterung geht auf das Jahressteuergesetz 2024 v. 2.12.2024 (BGBl. I Nr. 387) zurück und wurde im Ergebnis durch die BFH-Beschlüsse v. 27.5.2024 II B 78/23 (AdV) und II B 79/23 (AdV), BStBl. II S. 543, veranlasst.

Die endgültige Umsetzung der Grundsteuerreform auf Basis der Grundsteuerwerte auf den 1.1.2022 (Hauptfeststellungszeitpunkt) hat inzwischen ab 2025 begonnen. Zur Zeit ist davon auszugehen, dass die Vorschriften zur Ermittlung der Grundsteuerwerte nach dem Bewertungsgesetz (sog. Bundesmodell) verfassungsgemäß sind. In diesem Kontext ist u.a. auf die Entscheidung des FG Köln v. 19.9.2024 4 K 2189/23, EFG S. 1885 (Rev. BFH II R 25/24), die Entscheidung des Sächs. FG v. 1.10.2024 2 K 737/23 (Rev. BFH ITR 31/24) sowie die Entscheidungen des FG Berlin-Brandenburg v. 4.12.2024 4 K 3142/23 sowie 4 K 3170/22 hinzuweisen. Der Befund der Verfassungskonformität gilt derzeit auch für die Grundsteuergesetze der Länder (so etwa FG Ba-Wü v. 11.6.2024 8 K 1582/23, EFG S. 1997, nrkr. – Rev. BFH II R 26/24; Parallelentscheidung: FG Ba-Wü v. 11.6.2024 8 K 2368/22, EFG S. 1984).

Anzumerken ist, dass die bisherigen die Einheitsbewertung des Grundbesitzes betreffenden Vorschriften nur noch für „Altfälle“ bis zum 31.12.2024 gelten. Die Kommentierung dieser Vorschriften wird übergangsweise weiterhin vorgehalten.

Im Bereich der Grundsteuer wurden die Erläuterungen zu den umfassend vom Bundesrecht abweichenden Landesgrundsteuergesetzen (Baden-Württemberg, Niedersachsen), bzw. Landesgrundsteuermesszahlengesetzen (Berlin, Bremen) sowie den Landesgrundsteuerhebesatzgesetzen (Nordrhein-Westfalen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein) aktualisiert bzw. erstmals kommentiert.

Der so auf den neuesten Stand gebrachte Kommentar bietet somit in gewohnt zuverlässiger Weise aktuelle Informationen und wertvolle Hilfen zur Ermittlung/Feststellung und Überprüfung der Wertansätze nach dem Bewertungsgesetz sowie den Grundsteuergesetzen verschiedener Länder, in denen primär vom Bundesrecht abweichende Bewertungsregelungen normiert werden. Zudem erleichtert das Werk die Gestaltungs- und Erklärungsberatung in diesen komplexen Rechtsbereichen.

Geleitwort

Besonderer Dank für das Gelingen dieser Ergänzungslieferung gilt einmal mehr dem zuständigen Lektor des Verlags, Herrn Hans Theismann, und dessen Mitarbeiterin, Frau Simone Heit, die mit gewohnter Sorgfalt und Umsicht die Autoren bei ihrer Arbeit unterstützt haben.

Bonn/Boppard/Berlin, im Februar 2025

Raymond Halaczinsky
Dirk Eisele
Steffen Wiegand



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhalt

Band 1

Bearbeiterverzeichnis (Titelblatt Rückseite)
Abkürzungsverzeichnis

GESETZESTEXT

Bewertungsgesetz (BewG) mit Anlagen 1 bis 43

KOMMENTAR

Einführung

Erster Teil. Allgemeine Bewertungsvorschriften

- § 1 Geltungsbereich
- § 2 Wirtschaftliche Einheit
- § 3 Wertermittlung bei mehreren Beteiligten
- § 3a *(aufgehoben)*
- § 4 Aufschiebend bedingter Erwerb
- § 5 Auflösend bedingter Erwerb
- § 6 Aufschiebend bedingte Lasten
- § 7 Auflösend bedingte Lasten
- § 8 Befristung auf einen unbestimmten Zeitpunkt
- § 9 Bewertungsgrundsatz, gemeiner Wert
- § 10 Begriff des Teilwerts
- § 11 Wertpapiere und Anteile
- § 12 Kapitalforderungen und Schulden
- § 13 Kapitalwert von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen
- § 14 Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen
- § 15 Jahreswert von Nutzungen und Leistungen
- § 16 Begrenzung des Jahreswerts von Nutzungen

Zweiter Teil. Besondere Bewertungsvorschriften

- § 17 Geltungsbereich
- § 18 Vermögensarten

Erster Abschnitt: Einheitsbewertung

A. Allgemeines

- § 19 Feststellung von Einheitswerten
- § 20 Ermittlung des Einheitswerts
- § 21 Hauptfeststellung

Inhalt

- § 22 Fortschreibungen
- § 23 Nachfeststellung
- § 24 Aufhebung des Einheitswerts
- § 24a Änderung von Feststellungsbescheiden
- § 25 Nachholung einer Feststellung
- § 26 Umfang der wirtschaftlichen Einheit bei Ehegatten oder Lebenspartnern
- § 27 Wertverhältnisse bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen
- § 28 Erklärungspflicht
- § 29 Auskünfte, Erhebungen und Mitteilungen
- § 30 Abrundung
- § 31 Bewertung von ausländischem Sachvermögen
- § 32 Bewertung von inländischem Sachvermögen

B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

I. Allgemeines

- § 33 Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
- § 34 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
- § 35 Bewertungsstichtag
- § 36 Bewertungsgrundsätze
- § 37 Ermittlung des Ertragswerts
- § 38 Vergleichszahl, Ertragsbedingungen
- § 39 Bewertungsstützpunkte
- § 40 Ermittlung des Vergleichswerts
- § 41 Abschläge und Zuschläge
- § 42 Nebenbetriebe
- § 43 Abbauland
- § 44 Geringstland
- § 45 Unland
- § 46 Wirtschaftswert
- § 47 Wohnungswert
- § 48 Zusammensetzung des Einheitswerts
- § 48a Einheitswert bestimmter intensiv genutzter Flächen
- § 49 *(aufgehoben)*

II. Besondere Vorschriften

a) Landwirtschaftliche Nutzung

- § 50 Ertragsbedingungen
- § 51 Tierbestände
- § 51a Gemeinschaftliche Tierhaltung
- § 52 Sonderkulturen

b) Forstwirtschaftliche Nutzung

- § 53 Umlaufende Betriebsmittel
- § 54 Bewertungsstichtag
- § 55 Ermittlung des Vergleichswerts

- c) Weinbauliche Nutzung
 - § 56 Umlaufende Betriebsmittel
 - § 57 Bewertungsstützpunkte
 - § 58 Innere Verkehrslage
- d) Gärtnerische Nutzung
 - § 59 Bewertungsstichtag
 - § 60 Ertragsbedingungen
 - § 61 Anwendung des vergleichenden Verfahrens
- e) Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
 - § 62 Arten und Bewertung der sonstigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung

III. Bewertungsbeirat, Gutachterausschuß

- § 63 Bewertungsbeirat
- § 64 Mitglieder
- § 65 Aufgaben
- § 66 Geschäftsführung
- § 67 Gutachterausschuß

C. Grundvermögen

I. Allgemeines

- § 68 Begriff des Grundvermögens
- § 69 Abgrenzung des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen
- § 70 Grundstück
- § 71 Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz

II. Unbebaute Grundstücke

- § 72 Begriff
- § 73 Baureife Grundstücke

III. Bebaute Grundstücke

- a) Begriff und Bewertung
 - § 74 Begriff
 - § 75 Grundstücksarten
 - § 76 Bewertung
 - § 77 Mindestwert
- b) Verfahren
 - 1. Ertragswertverfahren
 - § 78 Grundstückswert
 - § 79 Jahresrohmiete
 - § 80 Vervielfältiger

Inhalt

- § 81 Außergewöhnliche Grundsteuerbelastung
- § 82 Ermäßigung und Erhöhung
 - 2. Sachwertverfahren
- § 83 Grundstückswert
- § 84 Bodenwert
- § 85 Gebäudewert
- § 86 Wertminderung wegen Alters
- § 87 Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden
- § 88 Ermäßigung und Erhöhung
- § 89 Wert der Außenanlagen
- § 90 Angleichung an den gemeinen Wert

IV. Sondervorschriften

- § 91 Grundstücke im Zustand der Bebauung
- § 92 Erbbaurecht
- § 93 Wohnungseigentum und Teileigentum
- § 94 Gebäude auf fremdem Grund und Boden

D. Betriebsvermögen

- § 95 Begriff des Betriebsvermögens
- § 96 Freie Berufe
- § 97 Betriebsvermögen von Körperschaften, Personenvereinigungen und Vermögensmassen
- §§ 98, 98a *(aufgehoben)*
- § 99 Betriebsgrundstücke
- §§ 100 bis 102 *(aufgehoben)*
- § 103 Schulden und sonstige Abzüge
- §§ 103a bis 108 *(aufgehoben bzw. weggefallen)*
- § 109 Bewertung
- § 109a *(aufgehoben)*

Zweiter Abschnitt: Sondervorschriften und Ermächtigungen

- §§ 110 bis 120 *(aufgehoben)*
- § 121 Inlandsvermögen
- § 121a Sondervorschrift für die Anwendung der Einheitswerte 1964
- § 121b *(aufgehoben)*
- § 122 Besondere Vorschriften für Berlin (West)
- § 123 Ermächtigungen
- § 124 *(aufgehoben)*

Dritter Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Vermögen in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet

A. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

- § 125 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen
- § 126 Geltung des Ersatzwirtschaftswerts

- § 127 Erklärung zum Ersatzwirtschaftswert
- § 128 Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung

B. Grundvermögen

- § 129 Grundvermögen
- § 129a Abschläge bei Bewertung mit einem Vielfachen der Jahresrohmiete
- § 130 Nachkriegsbauten
- § 131 Wohnungseigentum und Teileigentum, Wohnungserbbaurecht und Teilerbbaurecht
- § 132 Fortschreibung und Nachfeststellung der Einheitswerte 1935
- § 133 Sondervorschrift für die Anwendung der Einheitswerte 1935

C. Betriebsvermögen

- §§ 134 bis 136 (*aufgehoben*)
- § 137 Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz

Vierter Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Grundbesitz für die Grunderwerbsteuer ab 1. Januar 1997 (*weggefallen*)

Die §§ 138 bis 150 BewG sind letztmals im Werk Stand EL 27 Dezember 2017 kommentiert.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhalt

Band 2

Bearbeiterverzeichnis (Titelblatt Rückseite)

Fünfter Abschnitt: Gesonderte Feststellungen

- § 151 Gesonderte Feststellungen
- § 152 Örtliche Zuständigkeit
- § 153 Erklärungspflicht, Verfahrensvorschriften für die gesonderte Feststellung, Feststellungsfrist
- § 154 Beteiligte am Feststellungsverfahren
- § 155 Rechtsbehelfsbefugnis
- § 156 Außenprüfung

Sechster Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Grundbesitz, von nicht notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften und von Betriebsvermögen für die Erbschaftsteuer ab 1. Januar 2009

A. Allgemeines

- § 157 Feststellung von Grundbesitzwerten, von Anteilswerten und von Betriebsvermögenswerten

B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

I. Allgemeines

- § 158 Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
- § 159 Abgrenzung land- und forstwirtschaftlich genutzter Flächen zum Grundvermögen
- § 160 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
- § 161 Bewertungsstichtag
- § 162 Bewertung des Wirtschaftsteils
- § 163 Ermittlung der Wirtschaftswerte
- § 164 Mindestwert
- § 165 Bewertung des Wirtschaftsteils mit dem Fortführungswert
- § 166 Bewertung des Wirtschaftsteils mit dem Liquidationswert
- § 167 Bewertung der Betriebswohnungen und des Wohnteils
- § 168 Grundbesitzwert des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

II. Besonderer Teil

a) Landwirtschaftliche Nutzung

- § 169 Tierbestände
- § 170 Umlaufende Betriebsmittel

b) Forstwirtschaftliche Nutzung

- § 171 Umlaufende Betriebsmittel
- § 172 Abweichender Bewertungsstichtag

c) Weinbauliche Nutzung

- § 173 Umlaufende Betriebsmittel

d) Gärtnerische Nutzung

§ 174 Abweichende Bewertungsverhältnisse

e) Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen

§ 175 Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen

C. Grundvermögen

I. Allgemeines

§ 176 Grundvermögen

§ 177 Bewertung

II. Unbebaute Grundstücke

§ 178 Begriff der unbebauten Grundstücke

§ 179 Bewertung der unbebauten Grundstücke

III. Bebaute Grundstücke

§ 180 Begriff der bebauten Grundstücke

§ 181 Grundstücksarten

§ 182 Bewertung der bebauten Grundstücke

§ 183 Bewertung im Vergleichswertverfahren

§ 184 Bewertung im Ertragswertverfahren

§ 185 Ermittlung des Gebäudeertragswerts

§ 186 Rohertrag des Grundstücks

§ 187 Bewirtschaftungskosten

§ 188 Liegenschaftszinssatz

§ 189 Bewertung im Sachwertverfahren

§ 190 Ermittlung des Gebäudesachwerts

§ 191 Wertzahlen

IV. Sonderfälle

§ 192 Bewertung in Erbbaurechtsfällen

§ 193 Bewertung des Erbbaurechts

§ 194 Bewertung des Erbbaugrundstücks

§ 195 Gebäude auf fremdem Grund und Boden

§ 196 Grundstücke im Zustand der Bebauung

§ 197 Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz

V. Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts

§ 198 Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts

D. Nicht notierte Anteile an Kapitalgesellschaften und Betriebsvermögen

§ 199 Anwendung des vereinfachten Ertragswertverfahrens

§ 200 Vereinfachtes Ertragswertverfahren

§ 201 Ermittlung des Jahresertrags

Inhalt

- § 202 Betriebsergebnis
- § 203 Kapitalisierungsfaktor
- §§ 204 bis 217 (*unbesetzt*)

Siebenter Abschnitt: Bewertung des Grundbesitzes für die Grundsteuer ab 1. Januar 2022

A. Allgemeines

- § 218 Vermögensarten
- § 219 Feststellung von Grundsteuerwerten
- § 220 Ermittlung der Grundsteuerwerte
- § 221 Hauptfeststellung
- § 222 Fortschreibungen
- § 223 Nachfeststellung
- § 224 Aufhebung des Grundsteuerwerts
- § 225 Änderung von Feststellungsbescheiden
- § 226 Nachholung einer Feststellung
- § 227 Wertverhältnisse bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen
- § 228 Erklärungs- und Anzeigepflicht
- § 229 Auskünfte, Erhebungen und Mitteilungen
- § 230 Abrundung
- § 231 Abgrenzung von in- und ausländischem Vermögen

B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

I. Allgemeines

- § 232 Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
- § 233 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen in Sonderfällen
- § 234 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
- § 235 Bewertungsstichtag
- § 236 Bewertungsgrundsätze
- § 237 Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- § 238 Zuschläge zum Reinertrag
- § 239 Grundsteuerwert des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- § 240 Kleingartenland und Dauerkleingartenland

II. Besondere Vorschriften

- a) Landwirtschaftliche Nutzung
 - § 241 Tierbestände
 - b) Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen
- § 242 Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen

C. Grundvermögen

I. Allgemeines

- § 243 Begriff des Grundvermögens
- § 244 Grundstück
- § 245 Gebäude, Gebäudeteile und Anlagen für den Zivilschutz

II. Unbebaute Grundstücke

- § 246 Begriff der unbebauten Grundstücke
- § 247 Bewertung der unbebauten Grundstücke

III. Bebaute Grundstücke

- § 248 Begriff der bebauten Grundstücke
- § 249 Grundstücksarten
- § 250 Bewertung der bebauten Grundstücke
- § 251 Mindestwert
- § 252 Bewertung im Ertragswertverfahren
- § 253 Ermittlung des kapitalisierten Reinertrags
- § 254 Rohertrag des Grundstücks
- § 255 Bewirtschaftungskosten
- § 256 Liegenschaftszinssätze
- § 257 Ermittlung des abgezinsten Bodenwerts
- § 258 Bewertung im Sachwertverfahren
- § 259 Ermittlung des Gebäudesachwerts
- § 260 Wertzahlen

IV. Sonderfälle

- § 261 Erbbaurecht
- § 262 Gebäude auf fremdem Grund und Boden

V. Ermächtigungen

- § 263 Ermächtigungen

Dritter Teil. Schlussbestimmungen

- § 264 Bekanntmachung
- § 265 Anwendungsvorschriften
- § 266 Erstmalige Anwendung des Siebenten Abschnitts des Zweiten Teils

Anhang: Ländergrundsteuergesetze

- Baden-Württemberg: Gesetz zur Regelung einer Landesgrundsteuer (Landesgrundsteuergesetz – LGrStG)
- Bayern: Bayerisches Grundsteuergesetz (BayGrStG)
- Berlin: Berliner Grundsteuermesszahlengesetz (BlnGrStMG)
- Bremen: Bremisches Grundsteuermesszahlengesetz (BremGrStMG)
- Hamburg: Hamburgisches Grundsteuergesetz (HmbGrStG)
- Hessen: Hessisches Grundsteuergesetz (HGrStG)

Inhalt

Niedersachsen:	Niedersächsisches Grundsteuergesetz (NGrStG)
Nordrhein-Westfalen:	Nordrhein-Westfalens Grundsteuerhebesatzgesetz (NWGrStHsG)
Saarland:	Gesetz zur Einführung einer Landesgrundsteuer (Saarländisches Grundsteuergesetz – GrStG-Saar)
Sachsen:	Sächsisches Gesetz über die Festsetzung der Steuermesszahlen bei der Grundsteuer (Sächsisches Grundsteuermesszahlengesetz – SächsGrStMG)
Sachsen-Anhalt:	Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt (GrStHsG-LSA)
Schleswig-Holstein:	Schleswig-Holsteinisches Grundsteuerhebesatzgesetz (SHGrStHsG)

Stichwortverzeichnis



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG