

Kautelarjuristische Klausuren im Zivilrecht

Sikora / Kell

7. Auflage 2026
ISBN 978-3-8006-7525-8
Vahlen

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Kautelarjuristische Klausuren im Zivilrecht

Von
Dr. Markus Sikora
Notar, München

Bernadette Kell
Volljuristin, Zürich

Das Werk wurde begründet von Dr. Markus Sikora und Dr. Andreas Mayer. Seit der 5. Auflage wird es von Dr. Markus Sikora und Bernadette Kell weitergeführt.

7. Auflage 2026

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Verlag Franz Vahlen

Zitiervorschlag: Sikora/Kell Kautelarjur. Klausuren ZivilR Rn. 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG
vahlen.de

ISBN 978 3 8006 7525 8
© 2026 Verlag Franz Vahlen GmbH
Wilhelmstraße 9, 80801 München
info@vahlen.de
Druck und Bindung: Himmer GmbH Druckerei & Verlag
Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg

Satz: R. John + W. John GbR, Köln
Umschlag: Martina Busch, Grafikdesign, Homburg Saar



vahlen.de/nachhaltig
produktsicherheit.vahlen.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlofrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort zur 7. Auflage

Die Neuauflage des Werks bringt es auf den Stand von Rechtsprechung und Gesetzgebung vom September 2025. Einzuarbeiten waren insbesondere im Personengesellschaftsrecht die Änderungen, die sich durch das Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts (MoPeG), das zum 1.1.2024 in Kraft getreten ist (BGBl. 2021 I 3436), ergeben haben. Die Auswahl der Fälle und damit der Themen ist gegenüber der Voraufgabe unverändert.

München und Berlin im September 2025

Dr. Markus Sikora
Notar

Bernadette Kell
Volljuristin

Bearbeiter:

Fälle 1 und 4:	Bernadette Kell
Fälle 2 und 3:	Dr. Markus Sikora
Fälle 5 bis 8:	Dr. Markus Sikora
Fälle 9 und 10:	Originalklausuren aus der Zweiten Juristischen Staatsprüfung in Bayern (ursprünglich eingereicht von Dr. Markus Sikora)

beck shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 7. Auflage	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XIII
1. Teil. Vertragsgestaltung in Praxis und Klausur	1
A. Vertragsgestaltung als Rechtsvorsorge	1
I. Vertragsfreiheit und Privatautonomie	1
II. Nach- und vorsorgende Rechtspflege als rechtsstaatliche Gebote	2
III. Charakteristika der Vertragsgestaltung	4
IV. Juristische Berufsträger als Vertragsgestalter	5
B. Gegenstand und Rahmenbedingungen der Vertragsgestaltung	10
I. Zweckverwirklichung und Störfallvorsorge als Primärgebote der Vertragsgestaltung	10
II. Zielkonflikte	11
III. Die Bedeutung des Steuer- und Sozialrechts für die Vertragsgestaltung	14
IV. Vertragsgerechtigkeit	17
C. Die Arbeitsweise des Vertragsgestalters	18
I. Die Instrumente des Vertragsgestalters	18
II. Der Prozess der Vertragsgestaltung	21
D. Die kautelarjuristische Klausur	27
I. Aufgabenstellungen in den juristischen Staatsprüfungen	27
II. Herangehensweise an die Lösung einer Kautelarklausur	30
III. Checkliste	33
2. Teil. Klausuren	35
1. Klausur: Max Merkels Gebrauchtwagenhandel	35
2. Klausur: Bernd Bauer Hausraum GmbH	56
3. Klausur: Die Huber KG	80
4. Klausur: Valentin Vogels Mietprobleme	99
5. Klausur: Grundstückskauf mit Hindernissen	121
6. Klausur: Die lebzeitige Vermögensübertragung	156
7. Klausur: Der letzte Wille von Wilhelm Weinfeld und Daphne Daum	182
8. Klausur: Der Ehevertrag von Gunter und Ramona	203
9. Klausur: Die steuermotivierte Vermögensübertragung	227
10. Klausur: Immobilienkauf unter Nebenbedingungen	239
Sachregister	251