

Heimrecht

Dickmann

12. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-82807-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Dickmann
Heimrecht



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Heimrecht

Kommentar

Herausgegeben von

Frank Dickmann

Bearbeitet von

Frank Dickmann

Rechtsanwalt, Solidaris,
Köln

Dr. David Preisner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Medizinrecht, München

Dr. Bettina Karl

Richterin am Bundessozialgericht,
Kassel

Dr. Sebastian Weber

Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Sozialrecht, München

Ulrike Kempchen

Rechtsanwältin, Leiterin Recht BIVA e.V., Bonn

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

12. Auflage 2025



C.H. BECK

Zitiervorschlag:

Dickmann/Weber SGB XI § 69 Rn. 1

beck.de

ISBN 978 3 406 82807 2

© 2025 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
info@beck.de

Druck und Bindung: Friedrich Pustet GmbH & Co. KG,
Gutenbergstraße 8, 93051 Regensburg

Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH
Gewerbestraße 17, 35633 Lahnau

Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort

Pflegeeinrichtungen wie Einrichtungen der Eingliederungshilfe stehen unter Druck. Die Zahl der Pflegebedürftigen steigt, die personellen Ressourcen stagnieren oder schwinden, Finanzierungssysteme stoßen an ihre Grenzen, das Verhältnis von produktiver und verwaltender Tätigkeit ist aus dem Lot. In diesem Umfeld agieren Gesetzgebung und Rechtsprechung. In der 20. Legislaturperiode des Deutschen Bundestages kam es nicht mehr zur geplanten größeren Pflegeversicherungreform. Auch die geplante Weiterentwicklung des WBGV wurde nicht verwirklicht. Dagegen waren und sind die Bundesländer im Bereich des Ordnungsrechts aktiv, ob immer zum Besseren ist eine Frage des Standpunktes.

Zum Autorenkreis ist Dr. David Preisner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Medizinrecht, gestoßen. Herr Dr. Preisner hat große Teile des Ordnungsrechts übernommen. Volker Wiedersberg ist aus dem Autorenkreis ausgeschieden. Wir danken für seine Mitarbeit an der 11. Auflage und dafür, auf seinem Manuskript aufzubauen.

Gesetzgebung und Rechtsprechung sind bis zum Stand 31.3.2025 eingearbeitet. Für Anregungen und Hinweise sind die Verfasser dankbar.

Köln, Kassel, Bonn, München
im April 2025

*Frank Dickmann
Bettina Karl
Ulrike Kempchen
David Preisner
Sebastian Weber*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Heimrechtliche Vorschriften der Bundesländer	XIII
Abkürzungen	XIX
Literatur	XXI
Kapitel 1 Einführung	1
A. Begriffe „Heimrecht“ und „Heim“	1
B. Regelungsgebiete des Heimrechts	2
C. Geschichte des Heimrechts	4
D. Bedeutung des Heimrechts vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung	9
Kapitel 2 W BVG	11
Gesetz zur Regelung von Verträgen über Wohnraum mit Pflege- oder Betreuungsleistungen (Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz – W BVG)	11
§ 1 Anwendungsbereich	11
§ 2 Ausnahmen vom Anwendungsbereich	20
§ 3 Informationspflichten vor Vertragsschluss	23
§ 4 Vertragsschluss und Vertragsdauer	32
§ 5 Wechsel der Vertragsparteien	41
§ 6 Schriftform und Vertragsinhalt	45
§ 7 Leistungspflichten	53
§ 8 Vertragsanpassung bei Änderung des Pflege- oder Betreuungsbedarfs	59
§ 9 Entgelterhöhung bei Änderung der Berechnungsgrundlage	65
§ 10 Nichtleistung oder Schlechtleistung	74
§ 11 Kündigung durch den Verbraucher	80
§ 12 Kündigung durch den Unternehmer	90
§ 13 Nachweis von Leistungersatz und Übernahme von Umzugskosten	102
§ 14 Sicherheitsleistungen	106
§ 15 Besondere Bestimmungen bei Bezug von Sozialleistungen	112
§ 16 Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen	116
§ 17 Übergangsvorschrift	118

Inhaltsverzeichnis

Kapitel 3 Ordnungsrecht	123
A. Zweck, Anspruch und Umsetzung der Landesheimrechte	126
B. Anwendungsbereich der Landesheimgesetze und Einrichtungstypen . . .	148
C. Anforderungen an den Betrieb einer Einrichtung	176
D. Anzeige-, Mitteilungs- und Auskunftspflichten	214
E. Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflichten	228
F. Transparenz	238
G. Zuständige Behörden	250
H. Zusammenarbeit mit anderen Behörden	255
I. Allgemeine Beratungs- und Informationspflichten der zuständigen Behörde	263
J. Überwachung, Prüfung, Qualitätssicherung	267
K. Mittel der behördlichen Qualitätssicherung	273
L. Abweichungen, Befreiungen	287
M. Ordnungswidrigkeiten	289
Kapitel 4 Verbot der Annahme von Leistungen und Testierverbote	291
A. Einrichtungsrechtliche Verbote	291
B. Weitere Annahmeverbote	313
Kapitel 5 Mitwirkungsrechte der Bewohner von Einrichtungen	317
A. Individuelle Mitwirkung	319
B. Mitwirkungsorgane	326
C. Wahlen	339
D. Mitwirkungsgegenstände	347
Kapitel 6 Leistungserbringungsrecht in Pflegeeinrichtungen (SGB XI)	357
Allgemeine Vorschriften (1. Kapitel SGB XI – §§ 1-13)	357
§ 1 Soziale Pflegeversicherung	357
§ 2 Selbstbestimmung	357
§ 3 Vorrang der häuslichen Pflege	358
§ 4 Art und Umfang der Leistungen	358
§ 5 Prävention in Pflegeeinrichtungen, Vorrang von Prävention und medizinischer Rehabilitation	359
§ 6 Eigenverantwortung	360
§ 7 Aufklärung, Auskunft	360
§ 7a Pflegeberatung	362
§ 7b Pflicht zum Beratungsangebot und Beratungsgutscheine	365
§ 7c Pflegestützpunkte, Verordnungsermächtigung	366

Inhaltsverzeichnis

§ 8	Gemeinsame Verantwortung	370
§ 8a	Gemeinsame Empfehlungen zur pflegerischen Versorgung	376
§ 9	Aufgaben der Länder	377
§ 10	Berichtspflichten des Bundes und der Länder	378
§ 11	Rechte und Pflichten der Pflegeeinrichtungen	378
§ 12	Aufgaben der Pflegekassen	378
§ 13	Verhältnis der Leistungen der Pflegeversicherung zu anderen Sozialleistungen	379

Beziehungen der Pflegekassen zu den Leistungserbringern (7. Kapitel SGB XI – §§ 69–81) 391

Erster Abschnitt Allgemeine Grundsätze 391

§ 69	Sicherstellungsauftrag	391
§ 70	Beitragsatzstabilität	391

Zweiter Abschnitt Beziehungen zu den Pflegeeinrichtungen 391

§ 71	Pflegeeinrichtungen	391
§ 72	Zulassung zur Pflege durch Versorgungsvertrag	393
§ 73	Abschluß von Versorgungsverträgen	397
§ 74	Kündigung von Versorgungsverträgen	398
§ 75	Rahmenverträge, Bundesempfehlungen und -vereinbarungen über die pflegerische Versorgung	399
§ 76	Schiedsstelle	401

Dritter Abschnitt Beziehungen zu sonstigen Leistungserbringern . . . 402

§ 77	Häusliche Pflege durch Einzelpersonen	402
§ 78	Verträge über Pflegehilfsmittel, Pflegehilfsmittelverzeichnis und Empfehlungen zu wohnumfeldverbessernden Maßnahmen	403
§ 78a	Verträge über digitale Pflegeanwendungen und Verzeichnis für digitale Pflegeanwendungen, Verordnungsermächtigung	404

Vierter Abschnitt Wirtschaftlichkeitsprüfungen 408

§ 79	Wirtschaftlichkeits- und Abrechnungsprüfungen	408
§§ 80, 80a	[aufgehoben]	408
§ 81	Verfahrensregelungen	408

Pflegevergütung (8. Kapitel SGB XI – §§ 82–92b) 423

Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften 423

§ 82	Finanzierung der Pflegeeinrichtungen	423
§ 82a	Ausbildungsvergütung	424
§ 82b	Ehrenamtliche Unterstützung	426
§ 82c	Wirtschaftlichkeit von Personalaufwendungen	426
§ 83	Verordnung zur Regelung der Pflegevergütung	430

Inhaltsverzeichnis

Zweiter Abschnitt Vergütung der stationären Pflegeleistungen	431
§ 84 Bemessungsgrundsätze	431
§ 85 Pflegesatzverfahren	433
§ 86 Pflegesatzkommission	437
§ 87 Unterkunft und Verpflegung	437
§ 87a Berechnung und Zahlung des Heimentgelts	437
§ 87b (weggefallen)	438
§ 88 Zusatzleistungen	439
§ 88a Wirtschaftlich tragfähige Vergütung für Kurzzeitpflege	439
Dritter Abschnitt Vergütung der ambulanten Pflegeleistungen	440
§ 89 Grundsätze für die Vergütungsregelung	440
§ 90 Gebührenordnung für ambulante Pflegeleistungen	441
Vierter Abschnitt Kostenerstattung, Pflegeheimvergleich	441
§ 91 Kostenerstattung	441
§ 92 (weggefallen)	442
§ 92a Pflegeheimvergleich	442
Fünfter Abschnitt Integrierte Versorgung	443
§ 92b Integrierte Versorgung	443
Sechster Abschnitt (aufgehoben)	444
§§ 92c–92f (aufgehoben)	444
Qualitätssicherung, Sonstige Regelungen zum Schutz der Pflegebedürftigen (11. Kapitel SGB XI – §§ 112–120)	467
§ 112 Qualitätsverantwortung	467
§ 112a Übergangsregelung zur Qualitätssicherung bei Betreuungsdiensten	467
§ 113 Maßstäbe und Grundsätze zur Sicherung und Weiterentwicklung der Pflegequalität	468
§ 113a (weggefallen)	470
§ 113b Qualitätsausschuss	470
§ 113c Personalbemessung in vollstationären Pflegeeinrichtungen	475
§ 114 Qualitätsprüfungen	479
§ 114a Durchführung der Qualitätsprüfungen	482
§ 114b Erhebung und Übermittlung von indikatorenbezogenen Daten zur vergleichenden Messung und Darstellung von Ergebnisqualität in vollstationären Pflegeeinrichtungen	486
§ 114c Richtlinien zur Verlängerung des Prüfrhythmus in vollstationären Einrichtungen bei guter Qualität und zur Veranlassung unan- gemeldeter Prüfungen; Berichtspflicht	487
§ 115 Ergebnisse von Qualitätsprüfungen, Qualitätsdarstellung, Vergütungskürzung	488

Inhaltsverzeichnis

§ 115a	Übergangsregelung für Pflege-Transparenzvereinbarungen und Qualitätsprüfungs-Richtlinien	492
§ 116	Kostenregelungen	493
§ 117	Zusammenarbeit mit den nach heimrechtlichen Vorschriften zuständigen Aufsichtsbehörden	493
§ 118	Beteiligung von Interessenvertretungen, Verordnungsermächtigung	495
§ 119	Verträge mit Pflegeheimen außerhalb des Anwendungsbereichs des Wohn- und Betreuungsvertragsgesetzes	496
§ 120	Pflegevertrag bei häuslicher Pflege	496

Kapitel 7 Leistungserbringungsrecht in Einrichtungen der Eingliederungshilfe	519
---	-----

Beziehungen der Leistungsanbieter zu den Trägern der Eingliederungshilfe (Teil 2 Kapitel 8 SGB IX – §§ 123–134)	519
--	-----

§ 123	Allgemeine Grundsätze	519
§ 124	Geeignete Leistungserbringer	520
§ 125	Inhalt der schriftlichen Vereinbarung	521
§ 126	Verfahren und Inkrafttreten der Vereinbarung	522
§ 127	Verbindlichkeit der vereinbarten Vergütung	523
§ 128	Wirtschaftlichkeits- und Qualitätsprüfung	523
§ 129	Kürzung der Vergütung	524
§ 130	Außerordentliche Kündigung der Vereinbarungen	524
§ 131	Rahmenverträge zur Erbringung von Leistungen	525
§ 132	Abweichende Zielvereinbarungen	525
§ 133	Schiedsstelle	526
§ 134	Sonderregelung zum Inhalt der Vereinbarungen zur Erbringung von Leistungen für minderjährige Leistungsberechtigte und in Sonderfällen	527

Grundsicherung (§ 42a SGB XII)	528
---------------------------------------	-----

§ 42a	Bedarfe für Unterkunft und Heizung	528
-------	------------------------------------	-----

Sachverzeichnis	549
------------------------	-----

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG