

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2025: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2025

2025

ISBN 978-3-406-83191-1

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Handbuch
Erbchaftsteuer und Bewertung 2025



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

SCHRIFTEN DES
DEUTSCHEN WISSENSCHAFTLICHEN INSTITUTS
DER STEUERBERATER E. V.

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung

Bewertungsgesetz,
Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz,
Grunderwerbsteuergesetz,
Grundsteuergesetz

2025

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

DWS Steuerberater Medien GmbH Berlin
Verlag C. H. Beck München

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck.de

ISSN 1611 0889

ISBN 978 3 406 83191 1

© 2025 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
info@beck.de

Satz, Druck und Bindung: Druckerei C.H.Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zweck des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort

Das Deutsche wissenschaftliche Institut der Steuerberater e. V. legt hiermit im sechsundzwanzigsten Jahrgang (2025) das „Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung“ vor. Das Handbuch soll seinen Benutzern die Arbeit bei der Abgabe der Steuererklärungen erleichtern; es entspricht in seiner Gestaltung dem bewährten Konzept der Reihe der Veranlagungshandbücher.

Ein dem Werk vorangestelltes, nach den Paragraphen von BewG, ErbStG, GrEStG und GrSt geordnetes *Anlagenverzeichnis* gibt eine Übersicht über die Anlagen und erleichtert deren Auffinden. Ein *eigenes Gesetzesverzeichnis* stellt zudem die zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen zusammen. Einzelnen Paragraphen mit umfangreichem Anhang wurden gesonderte Inhaltsübersichten vorangestellt.

Zur Gesamtorientierung sind am Anfang des Handbuchs das Bewertungsgesetz, das Erbschaftsteuergesetz, das Grunderwerbsteuergesetz und das Grundsteuergesetz jeweils in geschlossener Form abgedruckt, so dass die Vorschriften im Zusammenhang gelesen werden können. Diesen *geschlossenen Wiedergaben* vorangestellt sind tabellarische Übersichten der seit der letzten Neubekanntmachung der Gesetze ergangenen Änderungen, zuletzt durch das Jahressteuergesetz 2024, BGBl. I Nr. 387.

Im *Hauptteil* folgen dann einzeln in systematischer Zuordnung die Vorschriften des Bewertungsgesetzes mit den ErbStR 2019 und ErbStH 2019, den aktuellen Anwendungserlassen zur Bewertung des Grundbesitzes und weiteren Verwaltungsanweisungen, danach die Vorschriften des Erbschaftsteuergesetzes mit der ErbStDV, den ErbStR 2019 und ErbStH 2019 und mit weiteren Verwaltungsanweisungen. Weiter sind enthalten und systematisch erschlossen die Bestimmungen des Grunderwerbsteuergesetzes mit umfangreichen Verwaltungsanweisungen und ausführlichen Rechtsprechungsübersichten sowie die Bestimmungen des Grundsteuergesetzes mit den zugehörigen aktuellen Anwendungserlassen und Anlagen.

In den *Anhängen* ist zusätzliches übergreifendes Material zusammengestellt; *Anhang I* enthält u. a. den Abgrenzungserlass, ein für mehrere Steuerarten wichtiges „ABC der Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen“ sowie Auszüge aus dem Baugesetzbuch und aus dem Bundeskleingartengesetz und die Immobilienwertermittlungsverordnung; in *Anhang II* sind Anlagen zur Erbschaftsteuer (§ 25 ErbStG 1974, Vordruck-Muster, die allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer, Verbraucherpreisindizes nach verschiedenen Basisjahren und je ein Verzeichnis der Erbschaftsteuer-Finanzämter und der Feststellungsfinanzämter) abgedruckt. In *Anhang III* ist der Anwendungserlass zur Bewertung des Grundvermögens nach den Änderungen durch das JStG 2022 (AEBew JStG 2022) abgedruckt. *Anhang IV* enthält die Grundsteuergesetze der Länder.

Die Texte von Gesetz, Durchführungsverordnungen, Richtlinien sowie der ergänzenden Vorschriften sind typographisch besonders voneinander abgehoben, so dass auf den ersten Blick erkennbar ist, um welche Art von Vorschrift es sich handelt. Balken am Rand kennzeichnen die gegenüber der letzten Auflage ergangenen bzw. aktuell anwendbaren Änderungen. Zur Erleichterung der Arbeit mit dem Handbuch sind paragrafenweise durchnummerierte Randziffern eingefügt worden, auf die auch das Sachregister abgestellt ist.

Verwaltungsanordnungen, die aus Platzgründen nicht in vollem Wortlaut in das Handbuch aufgenommen werden konnten, sind in den Fußnoten des Werkes in Leitsätzen wiedergegeben.

Die Auswahl und Bearbeitung des Materials für die neue Auflage ist wieder in Zusammenarbeit mit Frau Anke Borrmann und Frau Sabine Thalmeier vom Bayerischen Staatsministerium der Finanzen und für Heimat, München, sowie Herrn Sören Weiß von der Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen, Münster, erfolgt; ihnen sind wir für ihre wertvolle Mitarbeit sehr zu Dank verpflichtet.

Anregungen zur Ausgestaltung, Ergänzung und Verbesserung des Handbuchs sind uns stets willkommen.

Berlin, im Juli 2025

Deutsches wissenschaftliches Institut
der Steuerberater e. V.



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Anlagenverzeichnis

Übersicht über die als „Anlagen“ abgedruckten Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsanweisungen (in Paragraphenfolge)	IX
Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen (alphabetisch)	XIX

Abkürzungsverzeichnis	XXI
------------------------------------	-----

Geschlossene Wiedergaben (jeweils mit Änderungs- und Inhaltsübersicht)

Bewertungsgesetz	1
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz	51
Grunderwerbsteuergesetz	87
Grundsteuergesetz	105

Hauptteil

Bewertungsgesetz, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise, Anwendungserlasse und Anlagen	117
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, Durchführungsverordnung, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise und Anlagen	509
Grunderwerbsteuergesetz und Anlagen	829
Grundsteuergesetz, Grundsteuer-Anwendungserlass und Anlagen	1081

Anhang I

1. Erlass vom 5. 6. 2013 betr. Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen (BeckVerw 272720)	1147
2. ABC der Abgrenzung zwischen Betriebsvorrichtungen und Betriebsgrundstücken ...	1161
3. Übersicht über die wichtigsten Mietpreisregelungen für Wohnraum	1169
4., 5. (nicht belegt)	1173
6. Baugesetzbuch i.d.F. vom 3. 11. 2017 (Auszug)	1174
7. Immobilienwertermittlungsverordnung vom 14. 7. 2021	1185
8. Bundeskleingartengesetz vom 28. 2. 1983 (Auszug)	1232

Anhang II

1. § 25 a. F. Erbschaftsteuergesetz 1974	1234
2. Muster zur Erbschaftsteuer	1235
3. Allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer (ErbStVA) vom 7. 12. 2017	1242
4. Schreiben vom 21. 1. 2025 betr. Wertsteigerungen infolge des Kaufkraftschwundes bei der Berechnung der Zugewinnausgleichsforderung nach § 5 Abs. 1 ErbStG (Beck-Verw 648348)	1250
5. Verzeichnis der für die Verwaltung der Erbschaft- und Schenkungsteuer zuständigen Finanzämter	1252
6. Verzeichnis der für die Feststellungen gem. § 151 BewG zuständigen Finanzämter	1257

Anhang III

Erlass vom 20. 3. 2023 betr. Anwendung der Vorschriften für die Bewertung des Grundvermögens im Sechsten Abschnitt des Zweiten Teils des Bewertungsgesetzes in der Fassung des Jahressteuergesetzes 2022 vom 16. 12. 2022 (AEBew JStG 2022) (BeckVerw 621000)	1260
---	------

Anhang IV. Grundsteuergesetze der Länder

1. Baden-Württemberg	1289
2. Bayern	1311
3. Berlin	1315
4. Bremen	1316
5. Hamburg	1316
6. Hessen	1321
7. Niedersachsen	1327
8. Nordrhein-Westfalen	1332
9. Rheinland-Pfalz	1333
10. Saarland	1333
11. Sachsen	1334

Inhaltsverzeichnis

12. Sachsen-Anhalt	1334
13. Schleswig-Holstein	1335
Sachregister	1337



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Anlagenverzeichnis

Übersicht über die als „Anlagen“ im Hauptteil abgedruckten Gesetze,
Verordnungen und Verwaltungsanweisungen

Bewertungsgesetz

Zu § 11 BewG:

Erlass vom 9. 10. 2013 betr. Besteuerung von Anteilen an einer **gemeinnützigen Kapitalgesellschaft** (BeckVerw 277624) 129

Zu § 12 BewG:

Erlass vom 9. 9. 2022 betr. Bewertung von **Kapitalforderungen/-schulden** sowie von Ansprüchen/Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen nach dem 31. 12. 2009 für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer mit Tabellen 1–6 (BeckVerw 575605) 133

Erlass vom 4. 1. 2023 betr. **Berücksichtigung von aufschiebend bedingten Lasten** für Zwecke der Erbschaft- bzw. Schenkungsteuer; Konsequenzen aus dem BFH-Urteil v. 15. 7. 2021 II R. 26/19 (BeckVerw 618251) 157

Zu § 14 BewG:

Schreiben vom 9. 12. 2024 betr. **Berechnung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung**; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. 1. 2025 (BeckVerw 646505) 161

Zu § 97 BewG:

Erlass vom 5. 10. 2022 betr. **Anwendungsfragen zum KöMoG** – Auswirkungen für die Erbschaft- und Schenkungsteuer sowie Bewertung von Betriebsvermögen und Anteilsbewertung (BeckVerw 576788) 176

Zu § 151 BewG:

Erlass vom 26. 9. 2022 betr. Feststellungen nach § 151 Abs. 1 Satz 1 BewG und Feststellungen nach § 13a Abs. 4, Abs. 9a und 3 13b Abs. 10 ErbStG in **Vermächtnisfällen**; Folgen der BFH-Urteile v. 16. 3. 2021 II R. 3/19 und v. 6. 5. 2021 II R. 34/18 (BeckVerw 575805) 190

Zu § 158 BewG:

Erlass vom 15. 12. 2011 zur **Abgrenzung** des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen (BeckVerw 256453) 208

Erlass vom 15. 7. 2022 betr. Zurechnung und Bewertung von **Agri-Fotovoltaik-Anlagen** (BeckVerw 573606) 212

Zu § 160 BewG:

Anbauflächen bzw. **Tierarten** und **Produktionszweige** (Anl. 1 zu R B 160.2 u. 163 ErbStR) 218

Standarddeckungsbeiträge nach der EU-Typologie (Anl. 2 zu R B 163 ErbStR) 219

Zu § 162 BewG:

Erlass vom 4. 12. 2014 betr. Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens für Erbschaft-/Schenkungssteuer bei **Nutzungsüberlassung** (BeckVerw 292888) 234

Zu § 163 BewG:

Landwirtschaftliche Nutzung (**Anl. 14** zu § 163 Abs. 3, § 164 Abs. 2 u. 4) 244

Forstwirtschaftliche Nutzung (**Anl. 15** zu § 163 Abs. 4, § 164 Abs. 2) 256

Weinbauliche Nutzung (**Anl. 16** zu § 163 Abs. 5, § 164 Abs. 2 u. 4) 257

Gärtnerische Nutzung (**Anl. 17** zu § 163 Abs. 6, § 164 Abs. 2 u. 4) 257

Sondernutzungen (**Anl. 18** zu § 163 Abs. 7, § 164 Abs. 2 u. 4) 257

Zu § 164 BewG:

Forstwirtschaftliche Nutzung (**Anl. 15 a** zu § 164 Abs. 4) 264

Zu § 165 BewG:

Erlass vom 19. 2. 2024 betr. Bewertung eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer; Anwendung des BFH-Urteils v. 16. 11. 2022 II R. 39/20 – Auszug – (BeckVerw 634702)	266
---	-----

Zu § 169 BewG:

Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten nach dem Futterbedarf (Anl. 19 zu § 169)	277
Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhängigkeit (Anl. 20 zu § 169 Abs. 5)	279

Zu § 176 BewG:

A 1 BewRGr	282
------------------	-----

Zu § 179 BewG:

Erlass vom 6. 3. 2024 betr. Bewertung von Grundstücken mit Windkraftanlagen oder Freiflächen-Fotovoltaikanlagen ; Bestimmung des Bodenwerts gem. § 179 BewG (BeckVerw 634708).....	290
§ 20 BauNVO	291

Zu § 181 BewG:

§§ 1–5 WoFlV	295
§§ 27, 42–44 II. BV	297
Erlass vom 14. 4. 2004 betr. Berechnung der Wohn-/Nutzfläche und Abzug der Betriebskosten bei im Ertragswertverfahren bewerteten Grundstücken ab 1. 1. 2004 (§§ 79, 146 BewG) – Auszug – (BeckVerw 053032)	298

Zu § 185 BewG:

Vervielfältiger (Anl. 21 zu § 185 Abs. 3 Satz 1, § 193 Abs. 4 Satz 1, § 194 Abs. 5 Satz 1, § 195 Abs. 3 Satz 1 u. Abs. 7 Satz 1)	310
Gesamtnutzungsdauer (Anl. 22 zu § 185 Abs. 3 Satz 3, § 190 Abs. 6 Satz 1 u. 2)	314

Zu § 186 BewG:

§§ 1, 2 BetrKV	320
Anlage 3 zu § 27 Abs. 1 II. BV	322

Zu § 187 BewG:

Bewirtschaftungskosten (Anl. 23 zu § 187 Abs. 2 u. 3)	325
Schreiben vom 20. 1. 2025 betr. Ermittlung der Bewirtschaftungskosten nach § 187 BewG; Verbraucherpreisindizes zur Anpassung der Basiswerte für Verwaltungskosten und Instandhaltungskosten für Wohnnutzung für Bewertungsstichtage im Kalenderjahr 2025 (BeckVerw 648180)	326

Zu § 190 BewG:

Regelherstellungskosten (Anl. 24 zu § 190 Abs. 1 Satz 3 u. Abs. 2, Anl. 23)	342
Schreiben vom 20. 1. 2025 betr. Ermittlung des Gebäudesachwerts nach § 190 BewG; Baupreisindizes zur Anpassung der Regelherstellungskosten aus der Anlage 24 BewG für Bewertungsstichtage im Kalenderjahr 2025 (BeckVerw 648318)	358

Zu § 191 BewG:

Wertzahlen für Ein- und Zweifamilienhäuser nach § 181 Abs. 1 Nr. 1 und Wohnungseigentum nach § 181 Abs. 1 Nr. 3 (Anl. 25 zu § 191 Satz 2)	359
---	-----

Zu § 194 BewG:

Abzinsungsfaktoren (Anl. 26 zu § 193 Abs. 5 Satz 3, § 194 Abs. 4 Satz 1, § 195 Abs. 4 Satz 3 u. Abs. 6 Satz 1)	370
--	-----

Zu § 197 BewG:

§§ 1, 7–9 Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz	382
--	-----

Zu § 198 BewG:

Erlass vom 7. 12. 2022 betr. Nachweis des niedrigen gemeinen Werts (BeckVerw 578968)	385
---	-----

Zu § 228 BewG:

Zusammenstellung der Vordrucke für die Grundsteuererklärungen	411
---	-----

Zu § 237 BewG:

Landwirtschaftliche Nutzung (Anl. 27 zu § 237 Abs. 2)	424
Forstwirtschaftliche Nutzung (Anl. 28 zu § 237 Abs. 3)	425
Weinbauliche Nutzung (Anl. 29 zu § 237 Abs. 4)	427
Gärtnerische Nutzung (Anl. 30 zu § 237 Abs. 5)	430
Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen sowie Abbauland, Geringstland und Unland (Anl. 31 zu § 237 Abs. 6 und 7)	434
Nutzungsart Hofstelle (Anl. 32 zu § 237 Abs. 8)	439

Zu § 238 BewG:

Weitere den Ertragswert erhöhende Umstände (Anl. 33 zu § 238 Abs. 2)	440
--	-----

Zu § 241 BewG:

Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten (VE) nach dem Futterbedarf (Anl. 34 zu § 241 Abs. 5)	445
Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhängigkeit (Anl. 35 zu § 241 Abs. 5)	446

Zu § 243 BewG:

§§ 93–98 BGB	451
--------------------	-----

Zu § 251 BewG:

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung abweichender Grundstücksgrößen beim Bodenwert von Ein- und Zweifamilienhäusern (Anl. 36 zu §§ 251 u. 257 Abs. 1)	466
--	-----

Zu § 253 BewG:

Vervielfältiger (Anl. 37 zu § 253 Abs. 2)	471
Wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (Anl. 38 zu § 253 Abs. 2, § 259 Abs. 4)	475

Zu § 254 BewG:

Ermittlung des Rohertrags (Anl. 39 zu § 254)	477
--	-----

Zu § 255 BewG:

Bewirtschaftungskosten (Anl. 40 zu § 255)	481
---	-----

Zu § 257 BewG:

Abzinsungsfaktoren (Anl. 41 zu § 257 Abs. 2)	486
--	-----

Zu § 259 BewG:

Normalherstellungskosten (Anl. 42 zu § 259 Abs. 1)	499
Schreiben vom 11. 2. 2022 betr. Ermittlung des Gebäudesachwerts nach § 259 BewG; Baupreisindex zur Anpassung der Normalherstellungskosten aus der Anlage 42 zum BewG auf den Hauptfeststellungszeitpunkt 1. 1. 2022 (BeckVerw 567265)	500

Zu § 260 BewG:

Wertzahlen (Anl. 43 zu § 260)	501
---	-----

Erbschaftsteuergesetz**Zu § 2 ErbStG:**

Verfügung vom 4. 8. 1997 betr. Anteile an inländischen Kapitalgesellschaften als Inlandsvermögen gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3 ErbStG i. V.m. § 121 Nr. 4 BewG (BeckVerw 032774)	516
--	-----

Zu § 2 a ErbStG:

§ 14 a AO	517
-----------------	-----

Zu § 3 ErbStG:

Verfügung vom 21. 6. 2019 betr. steuerliche Behandlung eines mit dem Todesfall des Trusterrichters unwiderruflich werdenden Trusts als Vermögensmasse ausländischen Rechts i. S.d. § 3 Abs. 2 Nr. 1 und 2 und § 7 Abs. 1 Nr. 8 Satz 2 ErbStG (BeckVerw 452137)	528
---	-----

Zu § 5 ErbStG:

Erlass vom 13. 9. 2021 betr. Anwendung der geänderten Vorschriften des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes für Erwerbe mit einer Steuerentstehung nach dem 28. 12. 2020 (BeckVerw 561339)	535
---	-----

Zu § 7 ErbStG:

Verfügung vom 5. 12. 2014 betr. Behandlung eines vorzeitigen unentgeltlichen Verzichts auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht (BeckVerw 292595)	546
Erlass vom 13. 10. 2022 betr. Berücksichtigung von Abfindungszahlungen im Scheidungsfall ; Konsequenzen aus dem BFH-Urteil v. 1. 9. 2021 II R 40/19 (BeckVerw 618694)	547
Erlass vom 23. 10. 2023 betr. Änderung des H E 7.4 ErbStH 2019; Übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung (BeckVerw 629699)	554
Erlass vom 17. 10. 2023 betr. gesonderte Feststellung gem. § 151 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BewG bei Bewertungen für Zwecke des § 7 Abs. 8 ErbStG (BeckVerw 629698)	563
Erlass vom 12. 6. 2003 betr. Beurteilung der Gesamtgläubigerschaft i. S. d. § 428 BGB (BeckVerw 052394)	565
Erlass vom 16. 9. 2010 betr. Übertragung treuhänderisch gehaltener Vermögensgegenstände (BeckVerw 242128)	566
Erlass vom 24. 4. 2014 betr. Schenkung nach § 7 Abs. 1 Nr. 8 ErbStG (BeckVerw 285631)	566
Verfügung vom 10. 4. 2019 betr. steuerliche Behandlung des Vermögensrückflusses von Trustvermögen an den Errichter (§ 7 Abs. 1 Nr. 9 Satz 2 ErbStG) (BeckVerw 449988)	566

Zu § 9 ErbStG:

Verfügung vom 27. 1. 1994 betr. Grundstücksschenkungen mit Widerrufsklausel (BeckVerw 032736)	571
Schreiben vom 14. 11. 1995 betr. Zeitpunkt der Ausführung einer Grundstücksschenkung ; hier: Schuldrechtliche Sondervereinbarungen (BeckVerw 032777)	571

Zu § 10 ErbStG:

Erlass vom 9. 2. 2022 betr. Berücksichtigung von Steuerberatungskosten für die Steuerangelegenheiten des Erblassers und von Kosten für Haushaltsauflösung sowie für Räumung einer Wohnung als Nachlassregelungskosten i. S. d. § 10 Abs. 5 Nr. 3 Satz 1 ErbStG; Folgen des BFH-Urteils v. 14. 10. 2020 II R 30/19 (BeckVerw 567808)	589
Erlass vom 9. 1. 2023 betr. Abzugsfähigkeit von Nachlassverbindlichkeiten bei beschränkter Steuerpflicht; Konsequenzen aus dem EuGH-Urteil v. 21. 12. 2021 C-394/20 (BeckVerw 618725)	593
Verfügung vom 3. 6. 1997 betr. Behandlung von Gemeinschaftskonten und -depots (§ 10 ErbStG) (BeckVerw 032767)	595
Erlass vom 13. 9. 2021 betr. Anwendung der geänderten Vorschriften des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes für Erwerbe mit einer Steuerentstehung nach dem 28. 12. 2020 (BeckVerw 561339)	595

Zu § 12 ErbStG:

§§ 99–101 BGB	606
Erlass vom 19. 3. 2018 betr. Bewertung des Nutzungsvorteils bei unverzinslichen und niedrig verzinslichen Darlehen (BeckVerw 354456)	607

Zu § 13 ErbStG:

Erlass vom 19. 8. 2020 betr. vollständige Steuerbefreiung für den Erwerb von Kulturgütern nach § 13 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. b ErbStG – BFH-Urteil v. 12. 5. 2016 II R 56/14 (BeckVerw 482965)	614
Erlass vom 13. 12. 2021 betr. Anwendung von Vorschriften des ErbStG nach dem Austritt des Vereinigten Königreichs Großbritannien und Nordirland aus der Europäischen Union (BeckVerw 565802)	615
Erlass vom 9. 2. 2022 betr. Steuerbefreiung für ein Familienheim nach § 13 Abs. 1 Nr. 4 b und Nr. 4 c ErbStG; Zwingende, an einer Selbstnutzung zu eigenen Wohnzwecken hindernde Gründe (BeckVerw 567740)	621
Erlass vom 12. 11. 2003 betr. steuerliche Konsequenzen der Einsetzung einer gemeinnützigen Stiftung als Vorerbin (BeckVerw 046874)	624

Zu § 13 a ErbStG:

VO (EG) Nr. 1503/2006 [„ Löhne und Gehälter “]	636
Erlass vom 14. 10. 2020 betr. Behandlung des Kurzarbeitergeldes bei der Lohnsumme i. S. d. § 13 a Abs. 3 ErbStG (BeckVerw 494610)	637

Erlass vom 30. 12. 2021 betr. Billigkeitsmaßnahmen i. Z. m. der Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen nach § 13 a Abs. 3 Satz 5 ErbStG (BeckVerw 566550)	654
Erlass vom 20. 7. 2012 betr. erbschaftsteuerrechtliche Behandlung einer „ anderen Gegenleistung “ i. S. d. § 20 UmwStG im Rahmen des § 13 a Abs. 5 Satz 1 Nr. 1 ErbStG	658
Erlass vom 22. 12. 2023 betr. die Optionsverschonung betreffenden Vorschriften des ErbStG aufgrund des BFH-Urteils II R 25/20 v. 26. 7. 2022 (BStBl. 2024 II S. 21) (BeckVerw 632810)	673
Erlass vom 13. 9. 2021 betr. Anwendung der geänderten Vorschriften des ErbStG für Erwerbe mit einer Steuerentstehung nach dem 28. 12. 2020 (BeckVerw 561339)	680
Zu § 13 b ErbStG:	
Erlass vom 22. 12. 2023 betr. Begünstigungsfähigkeit treuhänderisch gehaltener Anteile an einer Kapitalgesellschaft (BeckVerw 632061)	694
Erlass vom 19. 6. 2024 betr. Verwaltungsvermögensquote nach § 13 b Abs. 2 Satz 2 ErbStG (90-%-Test); Konsequenzen aus dem BFH-Urteil vom 13. 9. 2023 II R 49/21 (BeckVerw 638785)	700
Erlass vom 11. 2. 2021 betr. Aufteilung des Verwaltungsvermögens , des jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, der jungen Finanzmittel und der Schulden aus dem Gesamthandsvermögen einer Personengesellschaft auf die Gesellschafter bei Feststellungen nach § 13 b Abs. 10 ErbStG (BeckVerw 513316)	703
Erlass vom 19. 11. 2024 betr. Zuordnung von Dritten zur Nutzung überlassenen Grundstücken oder Grundstücksteilen zum Verwaltungsvermögen nach § 13 b Abs. 4 Nr. 1 ErbStG; Anwendung des BFH-Urteils vom 28. 2. 2024 II R 27/21 (BeckVerw 646168)	705
Erlass vom 23. 4. 2018 betr. erbschaftsteuerlich begünstigtes Vermögen bei einer Wohnungsvermietungsgesellschaft (§ 13 b Abs. 2 Satz 2 Nr. 1 Satz 2 Buchst. d ErbStG a. F.); Konsequenzen aus dem BFH-Urteil v. 24. 10. 2017 II R 44/15 (BeckVerw 434850)	708
Erlass vom 6. 3. 2024 betr. geleistete Anzahlungen als Verwaltungsvermögen im Sinne des § 13 b Absatz 4 ErbStG; Auswirkungen des BFH-Urteils vom 1. Februar 2023, II R 36/20 (BeckVerw 634707)	715
Erlass vom 13. 10. 2022 betr. Behandlung von (jungem) Verwaltungsvermögen und (jungem) Finanzmitteln bei Umwandlungsvorgängen sowie Folgen von Umwandlungsvorgängen für die Anwendung des vereinfachten Ertragswertverfahrens (BeckVerw 576790)	718
Zu § 14 ErbStG:	
Erlass vom 13. 9. 2021 betr. Anwendung der geänderten Vorschriften des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes für Erwerbe mit einer Steuerentstehung nach dem 28. 12. 2020 (BeckVerw 561339)	752
Zu § 19 a ErbStG:	
Verfügung vom 22. 1. 2003 betr. Überwachung der Behaltenszeit gem. §§ 13 a Abs. 5 und 19 a Abs. 5 ErbStG (BeckVerw 052399)	767
Zu § 20 ErbStG:	
§ 224 a AO	769
Verfügung vom 7. 1. 2015 betr. Haftung der Banken nach § 20 Abs. 6 ErbStG (BeckVerw 294009)	770
Zu § 21 ErbStG:	
Erlass vom 22. 12. 2011 betr. Anrechnung ausländischer Steuer auf die deutsche Steuer (§ 21 ErbStG) (BeckVerw 256897)	775
Zu § 22 ErbStG:	
§ 1 KBV	776
Zu § 24 ErbStG:	
Erlaß vom 14. 3. 1984 betr. Verrentung der Ersatzerbschaftsteuer nach § 24 ErbStG (BeckVerw 032706)	781
Zu § 28 ErbStG:	
§§ 222, 234, 238 AO	792

Zu § 29 ErbStG:

Erlaß vom 28. 1. 1991 betr. Änderung des ErbStG durch das Kultur- und Stiftungsförderungsgesetz (BeckVerw 032730)	800
Verfügung vom 18. 9. 2019 betr. Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Übertragung von Vermögen auf eine nichtrechtsfähige Stiftung nach § 29 Abs. 1 Nr. 4 ErbStG (BeckVerw 457929)	800

Zu § 31 ErbStG:

§§ 169, 170 AO	805
----------------------	-----

Zu § 33 ErbStG:

Erlaß vom 9. 3. 2000 betr. Angabe der bis zum Todestag errechneten Zinsen und Stückzinsen (BeckVerw 032756)	809
Erlaß vom 12. 3. 2015 betr. Kontrollmitteilungen für die Steuerakten des Erblassers und des Erwerbers (BeckVerw 296650)	811
Verfügung vom 3. 6. 1997 betr. Anzeigepflicht der Banken nach § 33 ErbStG bei Überlassung eines Wertfachs an Mitarbeiter (BeckVerw 032741)	812
Erlaß vom 28. 10. 1998 betr. Anzeigepflicht der Versicherungsunternehmen bei Übertragung von Direktversicherungen (BeckVerw 032713)	812
Erlaß vom 6. 11. 1998 betr. Anzeigepflicht nach § 33 ErbStG der Treuhänder-Kommanditisten von Grundstücksgesellschaften (BeckVerw 032758)	812
Schreiben vom 18. 8. 1999 betr. Anzeigen nach § 33 ErbStG i. V. m. § 1 ErbStDV bei Wertpapierdepots (BeckVerw 032757)	812
Erlaß vom 10. 1. 2000 betr. Anzeigepflicht der Vermögensverwahrer und -verwalter nach § 33 ErbStG (BeckVerw 026996)	813
Schreiben vom 13. 6. 2000 betr. Anzeigepflicht der Vermögensverwahrer und -verwalter nach § 33 ErbStG (BeckVerw 049955)	813
Erlaß vom 22. 12. 2009 betr. Anzeigepflicht der Versicherungsunternehmen nach § 33 Abs. 3 ErbStG bei Termfix-Versicherungen (BeckVerw 234012)	814

Zu § 34 ErbStG:

Merkblatt vom 13. 9. 2022 über die steuerlichen Beistandspflichten der Notare auf den Gebieten der Grunderwerbsteuer, der Erbschaftsteuer (Schenkungssteuer) und der Ertragsteuern (Auszug) (BeckVerw 574428)	818
--	-----

Grunderwerbsteuergesetz**Zu § 1 GrEStG:**

Schreiben vom 11. 2. 1983 betr. Erwerb einer Anwartschaft auf Nacherbfolge (§§ 2100ff. BGB) (BeckVerw 027320)	832
Erlaß vom 12. 10. 2007 zu grundstücksbezogenen Treuhandgeschäften sowie zu Grundstückserwerben durch Auftragnehmer bzw. Geschäftsbesorger (BeckVerw 103630) ..	832
Erlaß vom 3. 6. 2021 betr. Verfahren der Baulandumlegung (BeckVerw 531525)	835
Schreiben vom 12. 12. 1997 betr. Übergang von Grundstücken bei Umwandlungen, Einbringungen und anderen Erwerbsvorgängen auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage (BeckVerw 027323)	837
Schreiben vom 7. 10. 2003 betr. Umfang der Steuerpflicht nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrEStG (BeckVerw 052401)	839
Erlaß vom 10. 5. 2022 betr. Anwendung des § 1 Abs. 2 a GrEStG (BeckVerw 444358)	840
Erlaß vom 29. 6. 2021 betr. Übergangsregelungen aufgrund des Gesetzes zur Änderung des Grunderwerbsteuergesetzes (BeckVerw 559145)	856
Erlaß vom 16. 10. 2023 betr. Zurechnung von Grundstücken für die Ergänzungstatbestände in § 1 Abs. 2 a bis 3 a GrEStG (BeckVerw 629512)	863
Erlaß vom 10. 5. 2022 betr. Anwendung des § 1 Abs. 2 b GrEStG ab dem 1. Juli 2021 (BeckVerw 571184)	868
Erlaß vom 4. 10. 2022 betr. Anwendung des § 1 Abs. 2 c GrEStG (BeckVerw 576316) ...	882
Erlaß vom 19. 9. 2018 betr. Erwerbsvorgänge i. S. d. § 1 Abs. 3 GrEStG i. Z. m. Treuhandgeschäften und Auftragswerben bzw. Geschäftsbesorgungen (BeckVerw 4441289)	884
Erlaß vom 5. 3. 2024 betr. Anwendung des § 1 Abs. 3 GrEStG (BeckVerw 634705) ...	887
Erlaß vom 5. 3. 2024 betr. Anwendung des § 1 Abs. 3 i. V. m. Abs. 4 GrEStG auf Organschaftsfälle (BeckVerw 634706)	894
Erlaß vom 19. 9. 2018 betr. Anwendung des § 1 Abs. 3 a GrEStG (BeckVerw 441286) ..	909

Zu § 2 GrEStG:

Erlass vom 16. 9. 2015 betr. Beurteilung von Erbaurechtsvorgängen (BeckVerw 320230)	935
Schreiben vom 14. 6. 1985 betr. Sicherungsübereignung von Gebäuden auf fremdem Boden (BeckVerw 027334)	938
Erlass vom 17. 11. 2003 betr. Sicherungsübereignung von Gebäuden auf fremdem Boden (BeckVerw 052402)	939
Erlass vom 3. 4. 2013 betr. Behandlung von Gebäuden auf dem Wasser (BeckVerw 269949)	939

Zu § 3 GrEStG:

Erlass vom 15. 5. 2008 betr. Anwendung der Freigrenze des § 3 Nr. 1 GrEStG bei mehreren Veräußerern und Erwerbern	943
Schreiben vom 27. 1. 2005 betr. Übertragung von Grundstücken auf Stiftungen (BeckVerw 063310)	944
Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Übertragung eines Anteils an einem Nachlaß , zu dem ein Grundstück gehört, auf Miterben (BeckVerw 027339)	944
Schreiben vom 20. 10. 1989 betr. 1. Befreiung beim Erwerb durch Stiefkinder (§ 3 Nr. 6 Satz 2 GrEStG), 2. Grundstückserwerbe durch Schwiegerkinder (§ 3 Nr. 6 Satz 3 GrEStG) (BeckVerw 027344)	944
Erlass vom 17. 4. 2009 betr. Befreiung von gemischten Schenkungen und Schenkungen unter einer Auflage nach § 3 Nr. 2 GrEStG nach Wegfall des § 25 ErbStG	945
Erlass vom 10. 7. 2017 betr. Befreiung bei Übertragung eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks auf den Abkömmling eines Miterben im Rahmen einer Erbaus-einandersetzung (BeckVerw 344213)	945
Schreiben vom 26. 10. 2020 betr. Anwendung des § 3 Nr. 2 GrEStG bei Grundstückskaufrechtsvermächnissen (BeckVerw 494168)	945

Zu § 4 GrEStG:

Erlass vom 10. 12. 1997 betr. Gegenseitigkeit bei Grundstückserwerben für diplomatische und für kulturelle Zwecke (§ 4 Nr. 2 und 3 GrEStG) (BeckVerw 106295)	951
Erlass vom 27. 4. 2006 betr. Grunderwerbsteuerbefreiung bei Grundstücksübertragungen im Rahmen einer Öffentlich Privaten Partnerschaft (BeckVerw 075499)	952
2 Erlasse vom 12. 11. 2008/25. 9. 2009 betr. Befreiung nach Art. 1 § 14 FMStG v. 17. 10. 2008 (BeckVerw 229207)	953
Übersicht: Steuerbefreiungen außerhalb des GrEStG	953

Zu § 5 GrEStG:

Erlass vom 5. 3. 2024 betr. Anwendung der §§ 5 und 6 GrEStG (BeckVerw 634710)	956
---	-----

Zu § 6 a GrEStG:

Erlass vom 25. 5. 2023 betr. Anwendung des § 6 a GrEStG (BeckVerw 623748)	982
--	-----

Zu § 7 GrEStG:

Schreiben vom 17. 9. 1996 betr. Steuerbefreiung nach § 7 GrEStG bei der Bestellung eines Erbaurechts (BeckVerw 027354)	992
Erlass vom 19. 9. 2005 betr. Aufhebung von Sondereigentum (BeckVerw 073854)	993

Zu § 8 GrEStG:

Erlass vom 16. 4. 2010 betr. Bemessungsgrundlage bei Erwerb kontaminierter Grundstücke und bei Übernahme von Investitions- und Beschäftigungsgarantien (BeckVerw 237659)	994
Schreiben vom 12. 4. 1999 betr. Grundstücksübertragungen im Zusammenhang mit Maßnahmen nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz (BeckVerw 027359)	995
Verfügung vom 18. 11. 2005 betr. Behandlung von Zahlungsansprüchen aufgrund des Betriebsprämien-durchführungsgesetzes bei der Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen (BeckVerw 098366)	996
Schreiben vom 6. 3. 2006 betr. Erfassung des Werts für grundeigene Bodenschätze (BeckVerw 098368)	996

Zu § 9 GrEStG:

Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Gegenleistung bei Grundstückserwerben für Straßenbauzwecke , Grundstückseinteilungen und Grundstücksveräußerungen zur Vermeidung der Enteignung , Landbeschaffung für Zwecke der Verteidigung (BeckVerw 027361)	1001
---	------

Erlass vom 16. 9. 2015 betr. Behandlung von Erschließungs- und Folgekostenbeiträgen (BeckVerw 320229)	1003
Verfügung vom 29. 6. 2017 betr. Erschließungsbeiträge als Teil der Gegenleistung (BeckVerw 621089)	1006
Erlass vom 19. 3. 2021 betr. Berücksichtigung der Erhaltungsrücklage (vormals Instandhaltungsrückstellung) bei der Grunderwerbsteuer; BFH-Urteil v. 16. 9. 2020 II R 49/17 (BStBl. II 2021 S. 339)	1009
Schreiben vom 13. 6. 1984 betr. Umfang der Gegenleistung beim Miterwerb von Einbaumöbeln (BeckVerw 027365)	1009
Erlaß vom 14. 12. 2007 betr. Bemessungsgrundlage bei umsatzsteuerpflichtigen Grundstücksumsätzen (BeckVerw 107428)	1009
Schreiben vom 7. 10. 2003 betr. Berücksichtigung des Kapitalnutzungsvorteils des Veräußerers bei Vorleistungspflicht des Erwerbers als sonstige Leistung (BeckVerw 052411).....	1009
Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Verwaltungsvereinfachung bei der Ermittlung der Gegenleistung (BeckVerw 027370)	1010
Erlass vom 3. 4. 2008 betr. Umfang der Gegenleistung bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen (BeckVerw 121217)	1011
Erlass vom 27. 3. 2013 betr. Grunderwerbsteuer in der Flurbereinigung (BeckVerw 270673)	1012
Erlass vom 20. 9. 2017 zum Gegenstand des Erwerbsvorgangs (BeckVerw 348244)	1013
Schreiben vom 24. 6. 1987 betr. Bemessungsgrundlage für Grundstückserwerbe in der Zwangsversteigerung unter Berücksichtigung der Befriedigungsfiktion des § 114a ZVG (BeckVerw 027377)	1019
Zu § 11 GrEStG:	
Übersicht über die geltenden Grunderwerbsteuersätze in den Ländern	1031
Verfügung vom 1. 2. 2012 betr. Höhe des Grunderwerbsteuersatzes nach Erhöhung des Steuersatzes in Rheinland-Pfalz für Rechtsgeschäfte im Übergangszeitraum zwischen bisherigem und zukünftigem Steuersatz (BeckVerw 261415)	1031
Zu § 13 GrEStG:	
Erlass vom 18. 12. 2012 betr. Anzahl der Steuerschuldner (BeckVerw 264741)	1034
Verfügung vom 2./23. 8. 1993 betr. Inanspruchnahme von Gesamtschuldnern (BeckVerw 032745)	1035
Erlass vom 3. 9. 2002 betr. Inanspruchnahme des Veräußerers als Gesamtschuldner (BeckVerw 052412)	1036
Zu § 14 GrEStG:	
Verfügung vom 5. 7. 2005 betr. Behandlung von Erwerbsvorgängen, deren Wirksamkeit vom Eintritt einer Bedingung oder von einer Genehmigung abhängt (BeckVerw 066175)	1038
Zu § 15 GrEStG:	
Verfügung vom 7. 10. 2016 betr. Fälligkeit der Steuer (BeckVerw 333399)	1040
Zu § 16 GrEStG:	
Schreiben vom 10. 8. 1995 betr. grunderwerbsteuerliche Behandlung der Vertragsübernahme bzw. des Vertragsbeitritts (BeckVerw 105909)	1042
Erlass vom 7. 8. 2002 betr. Formerfordernis bei Rückgängigmachung eines Erwerbsvorgangs nach § 16 GrEStG (BeckVerw 052414)	1043
Erlass vom 30. 1. 2017 betr. Erlass von Säumniszuschlägen bei späterer Aufhebung der Grunderwerbsteuerfestsetzung nach § 16 Abs. 1 GrEStG (BeckVerw 339416)	1045
Zu § 17 GrEStG:	
Erlass vom 1. 3. 2016 betr. Durchführung der gesonderten Feststellung nach § 17 GrEStG (BeckVerw 325404)	1053
Zu § 18 GrEStG:	
Merkblatt vom 13. 9. 2022 über die steuerlichen Beistandspflichten der Notare auf den Gebieten der Grunderwerbsteuer, der Erbschaftsteuer (Schenkungssteuer) und der Ertragsteuern (Auszug) (BeckVerw 514047)	1059
Zu § 19 GrEStG:	
§ 87 a AO	1065

Zu § 22 GrEStG:

Verfügung vom 7. 8. 2006 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung im Falle einer Wiederversteigerung eines Grundstücks (BeckVerw 096224)	1070
Schreiben vom 11. 3. 1993 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung bei Aussetzung der Vollziehung (BeckVerw 027436)	1071
Verfügung vom 23. 3. 1993 betr. Unbedenklichkeitsbescheinigung (UB) (BeckVerw 032781)	1071
Erlaß vom 9. 6. 1998 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung bei Nichtentrichtung von Säumniszuschlägen (BeckVerw 027437)	1072
Erlaß vom 2. 5. 2011 betr. Verzicht auf die Erteilung von Unbedenklichkeitsbescheinigungen (BeckVerw 253403)	1073
Erlaß vom 12. 5. 2022 betr. Richtlinien für die Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung (BeckVerw 576877)	1073

Grundsteuergesetz**Zu § 1 GrStG:**

§§ 1, 3, 17, 18, 22, 31, 111, 184, 361 AO	1083
---	------

Zu § 3 GrStG:

§§ 14, 39, 51–68 AO	1096
---------------------------	------

Zu § 12 GrStG:

§§ 44, 77 AO	1123
§ 10 ZVG	1123

Zu §§ 22–24 GrStG:

§§ 185–190 AO	1133
---------------------	------

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG