

Fälle zum Sachenrecht

Holle / Löhnig

8. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-83489-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Juristische Fall-Lösungen

Holle/Löhnig

Fälle zum Sachenrecht



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Fälle zum Sachenrecht

von

Dr. Philipp Maximilian Holle

o. Professor an der Justus-Liebig-Universität Gießen

und

Dr. Martin Löhnig

o. Professor an der Universität Regensburg

8., völlig neu bearbeitete Auflage, 2026
des von Dr. Jens Koch mitbegründeten Werks



Zitiervorschlag: *Holle/Löhnig* Fälle SachenR Fall ... Rn. ...

Es haben bearbeitet:

Philipp Maximilian Holle: Fälle 1, 2, 6, 8–10, 15–17, 19

Martin Löhnig: Fälle 3–5, 7, 11–14, 18


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG
beck.de

ISBN PRINT 978 3 406 83489 9

© 2026 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG

Wilhelmstraße 9, 80801 München

info@beck.de

Druck und Bindung: Beltz Grafische Betriebe GmbH

Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: Druckerei C.H.Beck Nördlingen

Umschlag: Martina Busch, Grafikdesign, Homburg Saar

chbeck.de/nachhaltig

produksicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.

Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort

Die vorliegende 8. Auflage der „Fälle zum Sachenrecht“ wird erstmals von *Philipp Maximilian Holle* mitverantwortet, der die bislang von *Jens Koch* bearbeiteten Fälle übernommen hat. Die Grundkonzeption des Werkes ist unverändert geblieben, allerdings haben wir diese Zäsur zu einer gründlichen Überarbeitung der Fälle genutzt und zwei neue Fälle hinzugefügt.

Die seit dem Erscheinen der Voraufgabe ergangene höchstrichterliche Rechtsprechung haben wir ebenso eingearbeitet wie die Anregungen aus zahlreichen Leserzuschriften, für die wir uns herzlich bedanken und die wir auch weiterhin erbitten, am besten an *Philipp.M.Holle@uni-giessen.de* oder *martin.loehnig@ur.de*.

Für ihre Mitarbeit an der Neuauflage danken wir namentlich *Lilly Bechmann*, *Yassin Paul*, *Benedikt Schätz* (Gießen) und *David Kubach*, der die Konzeption zu Fall 18 erarbeitet hat, sowie *Sophia Kagerbauer* und *Valentina Nwolisa* (Regensburg).

Wir wünschen allen Leserinnen und Lesern auch bei der Arbeit mit der neuen Auflage viel Vergnügen und Gewinn.

Gießen und Regensburg, im März 2026

Philipp Maximilian Holle
Martin Löbnig


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XV
Fall 1. Fahrraddiebe	
Possessorische und petitorische Ansprüche – Recht zum Besitz wegen Eigentumserwerbsanspruch – Minderjähriger als Besitzdiener – Besitzkehr und berechtigte GoA als Rechtfertigungsgründe – Ersatzansprüche wegen Abschleppkosten – Arglisteinrede – Widerklage	1
Fall 2. Roth beim Restaurator	
Gutgläubiger Erwerb – Weggabe durch Besitzdiener als Abhandenkommen – Schadensersatz – mittelbarer Besitz und Besitzdiener – Ansprüche beim Erwerb vom Nichtberechtigten	14
Fall 3. Rolfs Probleme	
Drittwiderspruchsklage – Übereignung – Übergabesurrogate der §§ 930 ff. BGB – gutgläubiger Erwerb nach § 934 BGB – Anfechtung der dinglichen Einigung – Scheingeheißerwerb – gutgläubiger Erwerb – Ansprüche aus Bereicherungsrecht	30
Fall 4. Angesagte Location	
Schuldübernahme (§ 415 BGB) – Verarbeitung (§ 950 BGB) – Sicherungsübereignung – Anwartschaftsrecht als Recht zum Besitz – possessorischer Besitzschutz – petitorischer Besitzschutz – Anspruch auf Nutzungersatz	48
Fall 5. Erfolg wider Erwarten	
Anspruch auf Rückübereignung – Pfandrecht – Rücktritt wegen mangelhafter Kaufsache – Folgen des Rücktritts für die Eigentums-lage	65
Fall 6. Lustlose Radler	
Anwartschaftsrecht – gutgläubiger Ersterwerb des Anwartschafts-rechts – Erstarben zum Vollrecht – Übertragung des Anwartschafts-rechts – gutgläubiger Zweiterwerb des Anwartschaftsrechts	75
Fall 7. J'ai deux amours: mon pays et Paris	
Sicherungsübereignung – Besitzrechte – Anwartschaftsrecht – Recht zum Besitz aus Anwartschaftsrecht – Ersitzung – Verpfändung – gut-gläubiger Erwerb des Pfandrechts (§§ 1244, 932 BGB)	84
Fall 8. Apfelbäume statt Appartements	
Herausgabeanspruch aus § 985 BGB – § 1000 BGB – Verwen-dungersatz nach §§ 994, 996 BGB – enger und weiter Verwen-dungsbegriff – Beseitigungspflicht (§ 1004 BGB) – ererbte Verbind-lichkeiten	94

Fall 9. Von Bienen, Blüten und Bäumen

Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB – § 906 BGB – Anspruch aus § 833 S. 1 BGB – Wahrnehmung einer fremden Beseitigungspflicht – Geschäftsführung ohne Auftrag – Störerbegriff – nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch – Vorschussanspruch 107

Fall 10. Witwer und Waisen

Schenkung an einen Minderjährigen – Auflassung als Insihgeschäft iSd § 181 BGB – Gesamtbetrachtungslehre und teleologische Reduktion – Nachteiligkeit des dinglichen Geschäfts – Widerruf nach § 178 BGB 124

Fall 11. Begehrtes Grundstück

Schuldrechtliches und dingliches Vorkaufsrecht – Vormerkung – Umdeutung – Anspruch aus § 894 BGB – Anspruch aus § 888 Abs. 1 BGB – Gegenrechte aus §§ 1100, 1000 BGB – analoge Anwendung des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses 135

Fall 12. Auf die Reihenfolge kommt es an

Eröffnung des Insolvenzverfahrens (§ 80 InsO) – Verlust der Verfügungsbefugnis (§ 91 InsO, § 878 BGB) – Zurückbehaltungsrecht (§ 1000 BGB) – Schadensersatzanspruch aus §§ 989, 990 BGB – Nutzungersatzanspruch aus §§ 987, 990 BGB 149

Fall 13. Erlers Erben

Vormerkung – Anwendbarkeit des Grundbuchberichtigungsanspruchs § 894 BGB auf die Vormerkung – gutgläubiger Erst- und Zweiterwerb der Vormerkung – Erbschein – gutgläubiger Erwerb nach §§ 2366, 2367 BGB – Vor- und Nacherbschaft 158

Fall 14. Guter Junge

Gescheiterte Schuldübernahme – Hypotheken- bzw. Grundschuldentstehung – Folgen der Zahlung auf Hypothek und Grundschuld – Ablösungsrechte Dritter 168

Fall 15. Briefwechsel

Gutgläubiger Erst- und Zweiterwerb der Hypothek – Gutgläubenserwerb trotz eingetragenen Widerspruchs – Übertragung der Hypothek – § 1138 BGB – gefälschte Abtretungserklärung und § 1155 BGB – Einreden gegen Hypothek und Forderung 179

Fall 16. Mit Sicherheit verunsichert

Grundbuchberichtigung – Grundschuld – Folgen der Zahlung – Anspruch auf Abtretung der Darlehensforderung aus dem Sicherungsvertrag – Bürgschaft – Wettlauf der Sicherungsgeber 192

Fall 17. Forscher Financier

Rechtsbehelfe in der Zwangsvollstreckung – Forderungsabtretung einer Bank – Abhängigkeit der Grundschuld vom Sicherungsvertrag nach dem Risikobegrenzungsgesetz – Haftungsverband der Grundschuld 206

Fall 18. Schreinermeister in Nöten

Vermieterpfandrecht – Herstellerklausel – Gutgläubiger, lastenfreier
Erwerb – Sicherungsabtretung – Übersicherung 219

Fall 19. Aktivistin in Bedrängnis

Containern – Dereliktion – Reichweite des Unterlassungsanspruchs
aus § 1004 BGB – Nutzungersatz – Rechtfertigungsgründe als
Recht zum Besitz – „Klimanotstand“ als Rechtfertigungsgrund –
digitale Produkte – digitaler Besitzschutz – Nutzungssperre gemäß
§ 327p Abs. 1 S. 2 BGB – Mitbesitz 236

Stichwortverzeichnis 259





beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG