

# **Beck'sches Formularbuch** **Bürgerliches, Handels- und** **Wirtschaftsrecht**

15. Auflage 2026  
ISBN 978-3-406-83552-0  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.  
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage  
C.H.BECK und Franz Vahlen.  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Beck'sches Formularbuch  
Bürgerliches, Handels- und Wirtschaftsrecht

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Beck'sches Formularbuch Bürgerliches, Handels- und Wirtschaftsrecht

Herausgegeben von

**Dr. Alexander Gebele, LL.M.**

Notar in Hamburg

**Dr. Kai-Steffen Scholz**

Rechtsanwalt in Berlin

Autoren:

*Dr. Andreas Austmann, LL.M.* Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Michael Bernauer, LL.M.*, Notar in Laufen; *Dr. Sebastian Bong*, Notar in Hamburg; *Dr. Johann Andreas Dieckmann, M.St.*, Notar in Freiburg; *Dr. Martin Feick*, Rechtsanwalt in Mannheim; *Dr. habil. Christian Förster*, Rechtsanwalt in Karlsruhe; *Dr. Alexander Gebele, LL.M.*, Notar in Hamburg; *Henning Hilke*, Rechtsanwalt in Frankfurt a.M.; *Dr. Christian Hoefs*, Rechtsanwalt in Frankfurt/Main; *Prof. Dr. Michael Hoffmann-Becking*, Rechtsanwalt in München; *Dr. Felix Jehle*, Rechtsanwalt in Karlsruhe; *Dr. Marc Leonhard, LL.M.*, Rechtsanwalt in Berlin; *Prof. Dr. Ulrich Locher*, Rechtsanwalt in Reutlingen; *Dr. Giancarlo Mascherini*, Notarassessor in Stuttgart; *Dr. Dr. Jörg Maurer*, Rechtsanwalt in Karlsruhe; *Dr. Wolfgang Meyer-Sparenberg*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Felix Mubl, MLE* Rechtsanwalt in Hamburg; *Dr. Thomas Nägele*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz in Mannheim; *Dr. Damian Wolfgang Najdecki*, Notar in München; *Dr. Steffen Ott*, Notar in Weinheim; *Dr. Wolfgang Reetz*, Notar in Köln; *Dr. Michael Reiling*, Rechtsanwalt in München; *Prof. Dr. Jörg Risse, LL. M.*, Rechtsanwalt in Frankfurt/Main; *Dr. Kai-Steffen Scholz*, Rechtsanwalt in Berlin; *Dr. Marvin Vesper-Gräske*, Rechtsanwalt in Berlin; *Dr. Christina Weidmann*, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Erbrecht in Hamburg; *Dr. Christian Wenstrup*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Maximilian Wolf, LL.M.*; Notar in Hamburg

15., neubearbeitete und ergänzte Auflage 2026



C.H.BECK

Zitervorschlag: BeckFormB BHW/Bearbeiter Form. Anm.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG  
beck.de

ISBN 978 3 406 83552 0

© 2026 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
info@beck.de

Druck und Bindung: L.E.G.O. S.p.A.  
Via Galileo Galilei, 11, Lavis, Italien

Satz: Reemers Publishing Services GmbH, Krefeld  
Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig  
produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.  
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes  
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

## Vorwort zur 15. Auflage

Im gewohnten und bewährten Rhythmus der Neuauflagen liegen nunmehr etwa vier Jahre zwischen dem Erscheinen der 14. und der 15. Auflage des Formularbuchs.

Auch wenn die Legislaturperiode wegen der vorgezogenen Neuwahlen verkürzt war, hat der Gesetzgeber doch für einigen Anpassungsbedarf gesorgt. Zu nennen ist hier an erster Stelle das Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts (MoPeG), welches beim Erscheinen der letzten Auflage zwar verabschiedet, aber noch nicht in Kraft getreten war. Die seit dessen Inkrafttreten gewonnenen Praxiserfahrungen sind in eine Vielzahl von Formularen eingeflossen. Das 4. Bürokratienteilungsgesetz hat für Erleichterungen bei Nachweispflichten im Arbeitsrecht gesorgt, das Digitalisierungsrichtlinien-Umsetzungsgesetz (DiRUG) hat Online-Gründungen und elektronische Handelsregisteranmeldungen in Teilbereichen des Gesellschaftsrechts eingeführt, welche durch die Digitalisierungsrichtlinie II (RL (EU) 2025/25) ausgeweitet wurden. Im Umwandlungsrecht hat das Gesetz zur Umsetzung der Umwandlungsrichtlinie (UmRUG) insbesondere zu Anpassungen der Formulare zu grenzüberschreitenden Umwandlungen geführt. Durch das Gesetz zur Einführung der virtuellen Hauptversammlung von Aktiengesellschaften wurde die Möglichkeit zur Durchführung rein virtueller Hauptversammlungen verstetigt. Berücksichtigung gefunden haben – neben einer Vielzahl weiterer – auch das Gesetz zur Änderung des Ehenamens- und Geburtsnamensrecht und des Internationalen Namensrechts, das Gesetz zur Vereinheitlichung des Stiftungsrechts und zur Änderung des Infektionsschutzgesetzes (StiftRRG), das Finanzmarktdigitalisierungsgesetz – FinmadiG, und das Hinweisgeberschutzgesetz (HinSchG).

Zahlreiche Entscheidungen der ordentlichen Gerichte und der Finanzgerichte sowie Veröffentlichungen der Finanzverwaltung sind ebenfalls in den Formularen berücksichtigt. Soweit nicht vereinzelt auch spätere Entwicklungen berücksichtigt worden sind, gibt die vorliegende Auflage den Stand von Gesetzgebung, Literatur und Rechtsprechung bis zum 1. September 2025 wieder.

Der Bearbeiterkreis hat sich gegenüber der Voraufgabe geringfügig verändert: Felix Muhl hat die Bearbeitung der Formulare zum Schuldrecht, internationalen Kaufrecht, AGB und Teile der Formulare zum Kauf beweglicher Sachen und Unternehmen von Wolfgang Meyer-Sparenberg übernommen, der diesem Werk insbesondere für die Formulare zum Unternehmenskauf erhalten bleibt. Felix Jehle ist an die Seite von Jörg Maurer getreten; sie bearbeiten die Formulare zum Kauf beweglicher Sachen und Unternehmen sowie Verbraucherverträge nunmehr gemeinsam. Christian Förster hat das Kapitel zum IT-Recht von Michael Bartsch übernommen und grundlegend überarbeitet. Hendrik Haack hat die Bearbeitung der Formulare zu Darlehen und Kreditsicherheiten in die Hände von Henning Hilke gelegt. Im Personengesellschaftsrecht ist Marvin Vesper-Gräse an die Seite von Kai-Steffen Scholz getreten und beide verantworten die Formulare zum Personengesellschaftsrecht nunmehr gemeinsam. Giancarlo Mascherini ist als Co-Bearbeiter eines Teils der Formulare zum Grundstücksrecht an die Seite von Johann Andreas Diekmann getreten. Die Bearbeitung des Umwandlungsrechts haben Sebastian Bong und Maximilian Wolf von Gesa Beckhaus übernommen.

Wir freuen uns sehr, dass Michael Hoffmann-Becking, Co-Herausgeber dieses Formularbuchs von der 1. bis zur 13. Auflage, auch bei dieser Neuauflage als Autor weiter mitgewirkt hat. Gemeinsam mit Andreas Austmann verantwortet er die Formulare zum Aktienrecht.

## Vorwort zur 15. Auflage

---

Verlag, Herausgeber und Autoren sind für Anregungen und Hinweise der Leser sehr dankbar und berücksichtigen diese gerne bei der Weiterentwicklung des Formularbuchs.

Hamburg/Berlin im Oktober 2025

*Alexander Gebele  
Kai-Steffen Scholz*

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, lowercase, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three small, solid orange circles of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



## Vorwort zur 1. Auflage

– Auszug –

Die Herausgabe eines Formularbuches für Rechtsgeschäfte des Bürgerlichen Rechts, des Handels- und Wirtschaftsrechts ist eine gleichermaßen reizvolle wie schwierige Aufgabe. Obwohl die rechtsgestaltende Tätigkeit des beratenden Juristen ständig an Umfang und Bedeutung zugenommen hat, wird ihr in der juristischen Ausbildung und ebenso in der juristischen Literatur nur wenig Aufmerksamkeit geschenkt. Das Formularbuch spielt im Kreis der juristischen Literaturgattungen neben den Rechtsprechungs-sammlungen, den Kommentaren und Lehrbüchern eine verhältnismäßig untergeordnete, ja geradezu nachgeordnete Rolle. Die Gestaltung der Rechtsverhältnisse spiegelt jedoch moderne Rechtsentwicklungen wesentlich früher als die Rechtsprechung und die sie erläuternden Lehrbücher und Kommentare. Ein Formularbuch, das neben den althergebrachten Rechtsgeschäften auch neu geschaffene Vertragstypen zu erfassen sucht, zeichnet deshalb ein besonders aktuelles Bild des Privatrechtsverkehrs.

Der beratende Jurist soll seinem Klienten vor allem Rechtssicherheit bieten. In einem Formularbuch muß er deshalb Vorschläge zu Rechtsgestaltungen finden, die ihm helfen, das mit dem Rechtsgeschäft erstrebte Ziel auf möglichst sicherem Wege zu erreichen. Die Forderungen nach zeitnaher Gestaltung und nach Sicherheit können widerstreiten. Der Vorzug ist in jedem Fall der Rechtssicherheit zu geben. Zwar haben sich die Herausgeber und die Autoren dieses Buches bemüht, aus der nicht erfaßbaren Vielzahl möglicher Rechtsgeschäfte dem beratenden Juristen und dem ratsuchenden Publikum die Vorschläge zu unterbreiten, die sowohl der gefestigten Erfahrung der Vertragsjurisprudenz als auch dem Streben nach modernen und dennoch sicheren Lösungsmöglichkeiten entsprechen. Da die vorgeschlagenen Formulare die Tatbestände, die das tägliche Leben schafft, auch nicht annähernd erschöpfen können, wurde besonders darauf geachtet, daß einzelne Klauseln austauschbar und variabel sind. Die Grenzen der Gestaltungsmöglichkeiten sind in den Anmerkungen besonders hervorgehoben. Der Benutzer des Formularbuches findet darin Beispiele und Anregungen für die Lösung typischer Interessenlagen. Er soll das Buch nicht zum Abschreiben, sondern als Hilfsmittel für die eigenverantwortliche Fertigung von Verträgen und anderen Rechtsgeschäften benutzen. Die Anmerkungen sollen ihm helfen, einzelne Rechtsfragen zu vertiefen.

...

Im August 1978

*Michael Hoffmann-Becking    Helmut Schippel*

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 15. Auflage .....	V
Vorwort zur 1. Auflage .....	VII
Verzeichnis der Bearbeiterinnen und Bearbeiter .....	XXVII
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XXIX

## I. Bürgerliches Gesetzbuch, Allgemeiner Teil

### *Namensrecht*

1. Antrag auf Änderung des Familiennamens .....	1
2. Antrag auf Änderung des Vornamens .....	6

### *Vereine*

3. Merkblatt für die Gründung und Führung eines eingetragenen Vereins	9
4. Niederschrift über die Gründungsversammlung eines Vereins .....	12
5. Einfache Satzung eines nicht steuerbegünstigten eingetragenen Idealvereins .....	14
6. Ausführliche Satzung eines steuerbegünstigten eingetragenen Idealvereins .....	23
7. Anmeldung eines Vereins zur Eintragung in das Vereinsregister .....	34
8. Einberufung einer Mitgliederversammlung .....	35
9. Einberufung einer Mitgliederversammlung nach beschlussunfähiger erster Versammlung .....	37
10. Protokoll einer Mitgliederversammlung mit Vorstandswahl und Satzungsänderung .....	38
11. Anmeldung der Vorstandswahl und Satzungsänderung .....	40
12. Schriftliches Verlangen auf Einberufung einer außerordentlichen Mitgliederversammlung .....	42
13. Antrag auf Ermächtigung zur Einberufung einer Mitgliederversammlung .....	43
14. Antrag auf Bestellung eines Notvorstands .....	45
15. Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit eines Vereins .....	47
16. Beschluss der Mitgliederversammlung über die Auflösung des Vereins .	48
17. Anmeldung der Auflösung des Vereins .....	49
18. Bekanntmachung der Auflösung .....	50
19. Anmeldung der Beendigung der Liquidation .....	50
20. Satzung eines nicht eingetragenen Vereins .....	51
21. Zuwendungsbestätigung für Geldzuwendungen/Mitgliedsbeiträge .....	53
22. Zuwendungsbestätigung für Sachzuwendungen .....	56
23. Verschmelzung von Vereinen .....	57

### *Stiftungen*

24. Stiftungsgeschäft unter Lebenden .....	58
25. Stiftungsgeschäft von Todes wegen .....	69
26. Stiftungssatzung mit mehrgliedriger Organstruktur .....	74

27. Stiftungssatzung mit eingliedriger Organstruktur und Verbrauch des Stiftungsvermögens .....	94
28. Besondere Regelungen für Gemeinschaftsstiftungen/Bürgerstiftungen ..	97
29. Vertrag über eine Zustiftung .....	102
30. Stiftungsgeschäft für eine unselbständige Stiftung unter Lebenden .....	104
31. Stiftungsgeschäft für eine unselbständige Stiftung von Todes wegen .....	108
32. Stiftungssatzung für eine unselbständige Stiftung .....	110
33. Zuwendungsbestätigung für Geldzuwendungen .....	115
34. Zuwendungsbestätigung für Sachzuwendungen .....	118
35. Satzung einer rechtsfähigen Familienstiftung .....	119
36. Stiftungssatzung für eine Stiftungs-GmbH .....	124

*Vollmacht und Genehmigung*

37. Einfache Spezialvollmacht .....	136
38. Generalvollmacht .....	138
39. Ausführlichere Generalvollmacht .....	141
40. General- und Vorsorgevollmacht .....	145
41. Grundstücksvollmacht .....	151
42. Vollmacht zur Gründung einer GmbH/UG (haftungsbeschränkt) .....	155
43. Vollmacht zur Gründung einer Aktiengesellschaft .....	157
44. Handelsregistervollmacht .....	159
45. Stimmrechtsvollmacht .....	160
46. Vollmacht für einen Unternehmenskaufvertrag (share deal) .....	162
47. Vollmacht für einen Unternehmenskaufvertrag (asset deal) .....	165
48. Secretary's Certificate .....	167
49. Vollmachtsformulare Europäische Länder .....	169
50. Genehmigung eines Vertrages .....	170
51. Vollmachtsbestätigung .....	171

*Willenserklärungen in notariellen Urkunden*

52. Notariell beurkundete Willenserklärung .....	171
53. Notarielle Unterschriftsbeglaubigung .....	176
54. Mustertext für eine Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur (§ 40a BeurkG) .....	178

**II. Schuldrecht, Allgemeiner Teil**

1. Leistungsvorbehalt, Spannungsklausel und Kostenelementeklausel .....	181
2. Aufforderung zur Auskunftserteilung .....	183
3. Mahnung .....	184
4. Aufforderung zur Abnahme mit Fristsetzung .....	185
5. Informationsmemorandum – rechtliche Hinweise – (deutsch/englisch) .	187
6. Vertraulichkeitsvereinbarung (als Vertrag zugunsten Dritter; deutsch/ englisch) .....	190
7. Clean Team-Vereinbarung .....	196
8. Rücktritt vom Vertrag wegen Störung der Geschäftsgrundlage .....	200
9. Kündigung aus wichtigem Grund .....	201
10. Schiedsgutachtenvereinbarung .....	202
11. Unterlassungsverpflichtungserklärung mit Vertragsstrafe .....	202
12. Vereinbarung über Aufrechnung und Annahme an Erfüllungs statt .....	204
13. Erlassvertrag mit Besserungsschein .....	205
14. Rangrücktritt .....	207
15. Vergleich mit Rücktrittsvorbehalt .....	209

16. Abtretung erfüllungshalber und Stundungsvereinbarung .....	210
17. Inkassoabtretung .....	212
18. Gehaltsabtretung .....	213
19. Globalzession .....	215
20. Sicherungsabtretung und -übereignung (Know-how, gewerbliche Schutzrechte) .....	216
21. Schuldübernahme .....	221
22. Schuldbeitritt .....	222
23. Vertragsübernahme .....	223
24. Vertragliche Schlussbestimmungen (deutsch/englisch) .....	224
25. Legal Opinion .....	230

### III. Schuldrecht, Besonderer Teil

#### *Schuldrecht, Besonderer Teil*

A. Kauf von beweglichen Sachen und Unternehmen .....	237
--	-----

#### *Kaufvertrag allgemein*

1. Kaufvertrag über ein gebrauchtes Kraftfahrzeug .....	237
2. Rahmen-Liefervertrag .....	241
3. Auftragsbestätigung/kaufmännisches Bestätigungsschreiben .....	246
4. Teilzahlungskauf (auf Probe) mit einfachem Eigentumsvorbehalt .....	248
5. Umfassender Eigentumsvorbehalt .....	249
6. Produktgarantie .....	253
7. Minderung, Rücktritt und Schadensersatz .....	256

#### *Unternehmenskauf (deutsch-englische Muster)*

Vorbemerkungen .....	258
8. Beauftragung eines M&A-Beraters (Engagement Letter) .....	259
9. Absichtserklärung (Letter of Intent) .....	264
10. Fragebogen zur rechtlichen Due Diligence .....	269
11. Datenraumregeln (Data Room Rules) .....	283
12. Due Diligence-Bericht (Einleitung) .....	286
13. Reliance Letter (Due Diligence-Bericht) .....	291
14. Non-Reliance Letter (Due Diligence-Bericht) .....	294
15. Prozessbrief (Auktionsverfahren) .....	296
16. Unternehmenskaufvertrag (GmbH-Anteile) – käuferfreundlich .....	301
17. Unternehmenskaufvertrag (GmbH-Anteile) – verkäuferfreundlich, W&I-Versicherung .....	344
18. Unternehmenskaufvertrag (GmbH & Co. KG, mehrere Verkäufer, Treuhandkonto) .....	368
19. Unternehmenskaufvertrag (Asset Deal) .....	376
20. Kaufvertrag über einen Betrieb/Geschäftsbereich .....	394
21. Unternehmenskauf aus der Insolvenz (Wirtschaftsgüter) .....	404
22. Verkauf eines sanierungsbedürftigen Unternehmens außerhalb der Insolvenz (GmbH-Anteile, gewerbliche Schutzrechte) .....	412
23. Optionsvereinbarung .....	422
24. Aktienkauf- und Übertragungsvertrag – Kurzform .....	425
25. Erwerb einer Minderheitsbeteiligung (mit Investorenvereinbarung) .....	429
26. Eckpunktevereinbarung für gemeinsamen Unternehmenserwerb .....	452
27. Verkäufendarlehen (Vendor Loan) .....	462
28. Vereinbarung über übergangsweise zu erbringende Dienstleistungen ....	468

29. Management Certificate (Bestätigung zur Richtigkeit von vertraglichen Garantien) .....	475
30. Vollzugsprotokoll/Closing Memorandum .....	477
<i>Internationales Kaufrecht</i>	
31. Kaufvertrag nach UN-Kaufrecht (deutsch/englisch) .....	480
<i>Allgemeine Geschäftsbedingungen (zur Verwendung gegenüber Unternehmen)</i>	
32. Allgemeine Lieferbedingungen .....	488
33. Allgemeine Lieferbedingungen für Internet-Verkäufe (B2B – deutsch/englisch) .....	506
34. Allgemeine Einkaufsbedingungen .....	516
<i>Verbraucherverträge</i>	
– Vorbemerkungen .....	524
35. Teilzahlungsvertrag über Haushaltsgeräte .....	526
36. Widerrufserklärung des Verbrauchers .....	537
37. Kauf im Fernabsatz (Versandhandel) .....	538
38. Muster-Widerrufsformular .....	542
39. Zeitschriftenbestellung .....	544
40. Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen (Haustürgeschäft) .....	548
41. Allgemeine Lieferbedingungen für Internet-Verkäufe an Verbraucher ..	551
42. Bedingungen für eine Internet-Auktion .....	557
B. Immobilienrecht .....	559
1. Kaufvertrag über ein unbebautes Grundstück (Bauland) .....	559
2. Kaufvertrag über eine Teilfläche eines Grundstücks .....	578
3. Kaufvertrag über ein Einfamilienhaus .....	590
4. Verbrauchervertrag: Kauf einer gebrauchten vermieteten Wohnung .....	599
5. Kaufvertrag über ein vermietetes Mehrfamilienhaus (Zins- haus) – deutsch/englisch .....	613
6. Kaufvertrag über eine noch zu errichtende Wohnung (Bauträgerver- trag) .....	636
7. Kaufvertrag über ein noch zu sanierendes Gebäude (Altbau-Bauträger- vertrag) .....	659
8. Angebot und Annahme eines Immobilienkaufvertrages .....	664
9. Aufhebung eines Grundstückskaufvertrages .....	669
10. Kaufvertrag über ein Erbbaurecht .....	672
11. Kaufvertrag über eine grundbesitzende GmbH („Share Deal“) .....	677
C. Schenkung .....	688
1. Schenkung eines Grundstücks unter Nießbrauchsvorbehalt im Wege der vorweggenommenen Erbfolge .....	688
2. Schenkung eines Gesellschaftsanteils an einer GmbH mit Rückforde- rungsrecht im Wege der vorweggenommenen Erbfolge .....	693
3. Pflichtteilsanrechnungsklausel .....	699
4. Klausel zur Übernahme von Pflegeleistungen .....	700
5. Vorweggenommene Erbfolge .....	702
6. Schenkung auf den Todesfall ohne Überlebensbedingung .....	702
7. Schenkungsversprechen von Todes wegen gemäß § 2301 Abs. 1 BGB ..	702
8. Schenkung einer Kommanditbeteiligung unter Nießbrauchsvorbehalt ..	702
9. Bestellung eines Nießbrauchs an einem GmbH-Geschäftsanteil .....	702
10. Pflichtteilsverzicht .....	702
11. Pflichtteilsverzicht (gegenständlich beschränkt) .....	702

D. Miet- und Pachtrecht .....	703
<i>Wohnraummiete</i>	
Vorbemerkungen .....	703
1. Mietvertrag über Wohnraum .....	705
2. Mietvertrag über eine Garage .....	737
3. Mieterhöhungsverlangen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete .....	740
4. Mieterhöhungsverlangen nach erfolgter Modernisierung .....	745
5. Abrechnung über Betriebskosten .....	749
6. Abmahnungsschreiben wegen vertragswidrigen Verhaltens .....	752
7. Ordentliche Kündigung wegen Eigenbedarfs für Familienangehörige ....	754
8. Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung .....	757
9. Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs des Mieters .....	759
10. Fristlose Kündigung wegen Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung ...	762
11. Mietaufhebungsvertrag .....	764
12. Letter of Intent (Deutsch/Englisch) .....	768
13. Mietvertrag über Büroräume (Deutsch/Englisch) .....	775
14. Mietvertrag über Ladenräume in einem Einkaufszentrum .....	821
15. Nachtrag zu einem Mietvertrag .....	842
16. Abmahnung des Mieters wegen Vertragsverletzung des Vermieters .....	845
<i>Pacht</i>	
17. Pachtvertrag über eine Gaststätte .....	847
18. Pachtvertrag über ein landwirtschaftliches Grundstück .....	856
E. Arbeits- und Dienstvertragsrecht .....	870
1. Arbeitsvertrag mit Verweisung auf Tarifrecht .....	870
2. Ausführlicher Arbeitsvertrag .....	879
3. Anstellungsvertrag für leitende Angestellte .....	893
4. Teilzeitarbeitsvertrag .....	906
5. Befristeter Arbeitsvertrag nach TzBfG (ohne Sachgrund) .....	916
6. Befristeter Arbeitsvertrag nach dem TzBfG (mit Sachgrund) .....	925
7. Probearbeitsverhältnis .....	931
8. Versorgungsordnung (leistungsorientiert) .....	934
9. Versorgungsordnung (beitragsorientiert) .....	942
10. Vereinbarung zur Entgeltumwandlung .....	947
11. Versetzung .....	951
12. Teilzeittätigkeit während der Elternzeit .....	958
13. Sabbatical-Vereinbarung .....	962
14. Altersteilzeitvertrag .....	966
15. Vertrag über den gleitenden Übergang in den Ruhestand .....	974
16. Unterrichtungsschreiben gemäß § 613a Abs. 5 BGB .....	977
17. Abmahnung .....	989
18. Kündigungserklärung .....	994
19. Einverständliche Vertragsaufhebung .....	1000
20. Aufhebungs- und Abwicklungsvertrag .....	1000
21. Checkliste regelungsbedürftiger Themen in Aufhebungsverträgen .....	1010
22. Zeugnis .....	1011
23. Vertrag zur Überlassung von Arbeitnehmern .....	1018
24. Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Überlassung von Arbeitnehmern .....	1028
25. Arbeitsvertrag mit Verleihunternehmen .....	1031
26. Werkvertrag .....	1040
27. Anstellungsvertrag eines Geschäftsführers .....	1041
28. Anstellungsvertrag eines Vorstandsmitgliedes .....	1041

29. Beratervertrag .....	1041
30. Vertrag für freie Mitarbeiter .....	1047
F. Werkvertragsrecht .....	1058
1. Architektenvertrag für Gebäude .....	1058
2. Architekten-Vorplanungsvertrag .....	1071
3. Bauvertrag (BGB-Werkvertrag) .....	1074
4. Bau-(VOB)-Vertrag .....	1081
5. Sub-(Nach-)Unternehmervertrag .....	1089
6. Arbeitsgemeinschaftsvertrag .....	1096
7. Abnahmebescheinigung .....	1102
8. Ingenieurvertrag – Technische Ausrüstung .....	1104
G. IT-Recht .....	1117
1. Entwicklungsvertrag für Individualsoftware – Wasserfall-Methode .....	1117
2. Entwicklungsvertrag für Individualsoftware – Agile Methode .....	1138
3. Bedingungen für die Miete von Standardsoftware (on premise) .....	1150
4. Bedingungen für den Kauf von Standardsoftware (on premise) .....	1166
5. Bedingungen für Cloud-Computing (IaaS, PaaS, SaaS) .....	1182
6. Bedingungen für die Miete von Standardsoftware (online, B2C) .....	1196
7. Vertrag für die Unterlizenzierung fremder Standardsoftware .....	1207
8. Vertrag für die Vermittlung eigener Standardsoftware .....	1221
9. Bedingungen für die Lieferung von Hardware .....	1228
10. Bedingungen für Entwicklungs- und Beratungsleistungen .....	1239
H. Darlehen und Kreditsicherheiten .....	1250
1. Darlehensvertrag zwischen Handelsgesellschaften .....	1250
2. Privatarlehen .....	1257
3. Globalzession .....	1259
4. Sicherungsübereignung von Anlage- und Vorratsvermögen .....	1265
5. Verpfändung von Wertpapieren im Depot .....	1275
6. Selbstschuldnerische Bürgschaft .....	1280
7. Bürgschaft auf erstes Anfordern .....	1281
8. Selbstschuldnerische Höchstbetragsbürgschaft zur Sicherung eines Bankkredits .....	1288
9. Gesellschaftergarantie zur Sicherung eines Bankkredits .....	1295
10. Patronatserklärung .....	1297
11. Warenkreditbürgschaft .....	1298
12. Kreditauftrag .....	1301
13. Bankgarantie (Anzahlungsgarantie im Auslandsgeschäft) .....	1302
14. Schuldanerkenntnis (mit Vollstreckungsunterwerfung) .....	1305
15. Ausbietungsgarantie .....	1307
I. Gemischte moderne Vertragstypen .....	1309
1. Leasingvertrag .....	1309
2. Franchisevertrag .....	1331
3. Factoring-Vertrag .....	1351
4. Markenlizenz-Vertrag .....	1370
5. Sponsoring-Vertrag .....	1384
6. Forfaitier-Vertrag .....	1397
7. Konsignationslager-Vertrag .....	1403
8. Fitnessstudiovertrag .....	1409



IV. Sachenrecht

A. Grundstücksrecht .....	1423
1. Rangvorbehalt .....	1423
2. Auflassungsvormerkung (Erwerbsvormerkung, Eigentumsvormerkung) .....	1428
3. Teilung eines Grundstücks .....	1438
4. Vereinigung und Zuschreibung .....	1441
5. Verzicht auf Überbaurente .....	1445
6. Auflassung .....	1448
7. Auflassung aufgrund Urteils .....	1455
8. Miteigentümergeinschaften .....	1457
9. Grunddienstbarkeit .....	1460
10. Baulast – Übernahmeerklärung .....	1468
11. Nießbrauch .....	1472
12. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten einer WEG-Gemeinschaft .....	1478
13. Nießbrauch an einem Miteigentumsanteil .....	1482
14. Quotennießbrauch .....	1484
15. Nießbrauch für mehrere Berechtigte .....	1485
16. Sog „Bruttonießbrauch“ an Wohnungseigentum .....	1488
17. Wohnungsrechte .....	1490
18. Leibgeding, Altenteil .....	1501
19. Wettbewerbsbeschränkungen .....	1508
20. Photovoltaikdienstbarkeit (und Vormerkungen) .....	1513
21. Dingliches Vorkaufsrecht .....	1518
22. Heizungsrealast .....	1523
23. Schuldbekennnis und Hypothekenbestellung; Abstrakte Kredithypothek .....	1529
24. Höchstbetragshypothek .....	1539
25. Zwangshypothek .....	1540
26. Arresthypothek .....	1545
27. (Vollstreckbare) Grundschuld (Sicherungsgrundschuld) .....	1547
28. Erbbaurechts-Grundschuld .....	1566
29. Eigentümergrundschuld .....	1575
30. Gesamtgrundpfandrecht .....	1579
31. Abtretung eines Grundpfandrechtes .....	1585
32. Grundschuldbestellung zu Finanzierungszwecken für Kaufvertrag .....	1594
33. Beurkundung nach § 14 BeurkG .....	1604
34. Pfandrecht an einem Schiff .....	1609
35. Pfandrecht an einem Luftfahrzeug .....	1612
36. Elektronischer Rechtsverkehr im Grundbuchverfahren .....	1615
B. Erbbaurecht .....	1620
1. Erbbaurechtsvertrag .....	1620
2. Erbbauzinshöhung .....	1636
3. Löschung des Erbbaurechts .....	1639
4. Zustimmung des Eigentümers zur Belastung des Erbbaugrundstücks nebst Rangrücktritt und Zustimmung zur Veräußerung .....	1642
5. Stillhalteerklärung für Erbbauzins .....	1647
6. Inhaltsänderung (Beschränkung des Ausübungsbereichs) .....	1650
C. Wohnungseigentumsrecht .....	1654
1. Aufteilung eines bereits errichteten kleineren reinen Wohnhauses durch Teilungserklärung gem. § 8 WEG .....	1654

2. Aufteilung eines größeren, noch zu errichtenden Wohnhauses mit Gewerbeeinheiten und Tiefgarage durch Teilungserklärung gem. § 8 WEG .....	1674
3. Aufteilung eines noch zu errichtenden Doppelhauses durch Teilungsvertrag gem. § 3 WEG (virtuelle Realteilung) .....	1682
4. Änderungen der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung .....	1689
5. Unterteilung und Vereinigung von Wohnungseigentum .....	1695
6. Veräußerung und Erwerb einer Teilparzelle durch die Wohnungseigentümer .....	1699
7. Übertragung eines Sondernutzungsrechts (Kfz-Stellplatz) .....	1703
8. Neuuzuordnung von Räumen (Kellertausch) .....	1705
9. Unterteilung eines Sondernutzungsrechts .....	1709
10. Aufhebung von Wohnungseigentum .....	1711
11. Hausordnung .....	1713
12. Verwaltervertrag .....	1716
13. Protokoll einer Eigentümerversammlung nebst Muster für Eintragung in die Beschlussammlung .....	1721

## V. Familienrecht

### *Ehename*

1. Bestimmung des Ehenamens nach der Eheschließung .....	1727
2. Wiederannahme des Geburtsnamens durch den verwitweten oder geschiedenen Ehegatten .....	1728

### *Verfügungsbeschränkungen aus §§ 1365, 1369 BGB*

3. Antrag auf Ersetzung der Zustimmung .....	1729
4. Aufhebung der Verfügungsbeschränkungen .....	1730

### *Ehevertragliche Vereinbarungen zur Zugewinngemeinschaft*

5. Ausschluss des Zugewinnausgleichs bei Scheidung der Ehe .....	1731
6. Modifizierungen der Zugewinngemeinschaft .....	1736

### *Gütertrennung*

7. Vereinbarung der Gütertrennung .....	1741
8. Aufhebung der Gütertrennung .....	1743

### *Ehevertragliche Vereinbarungen zum Versorgungsausgleich*

9. Ausschluss des Versorgungsausgleichs .....	1744
10. Modifikationen des Versorgungsausgleichs .....	1749

### *Ehevertragliche Vereinbarungen zum nachehelichen Unterhalt*

11. Verzicht auf nachehelichen Unterhalt .....	1753
12. Modifikationen des nachehelichen Unterhalts .....	1760
13. Vereinbarungen über den nachehelichen Betreuungsunterhalt (vorsorgend) .....	1765

### *Typische Eheverträge*

14. Vollständiger Ausschluss der Scheidungsfolgen, verbunden mit einem Erb- und Pflichtteilsverzichtsvertrag .....	1770
15. Ehevertrag junger Eheleute .....	1773
16. Ehevertrag des Unternehmers oder Freiberuflers .....	1775

<i>Eheverträge mit Auslandsberührung</i>	
17. Wahl des deutschen Rechts für die allgemeinen und güterrechtlichen Wirkungen der Ehe .....	1779
18. Wahl des deutschen Rechts im Rahmen einer Trennungsvereinbarung ..	1781
<i>Zuwendung unter Ehegatten</i>	
19. Unbenannte (ehebedingte) Zuwendung .....	1783
<i>Scheidungsvereinbarungen</i>	
20. Vollständiger Verzicht auf die Scheidungsfolgen .....	1788
21. Vereinbarungen zum Zugewinnausgleich und zur Vermögensauseinandersetzung .....	1793
22. Vereinbarungen zum Versorgungsausgleich .....	1796
23. Vereinbarungen über nahehelichen Betreuungsunterhalt .....	1800
24. Vereinbarungen über nahehelichen Unterhalt außerhalb des Betreuungsunterhalts .....	1812
<i>Vereinbarungen zum Kindesunterhalt</i>	
25. Vereinbarung der Eltern über dynamisierten, vollstreckbaren Kindesunterhalt als Vertrag zugunsten Dritter .....	1822
<i>Vereinbarungen</i>	
26. Vereinbarungen im Vorfeld einer heterologen Insemination .....	1836
<i>Abstammung, Elterliche Sorge</i>	
27. Anerkennung der Vaterschaft .....	1842
28. Erteilung des Namens des anderen Elternteils für ein Kind .....	1844
29. Erteilung des Ehenamens für ein Kind der Ehefrau .....	1845
30. Sorgeerklärung .....	1846
<i>Annahme als Kind</i>	
31. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen minderjähriges Kind gemeinschaftlich an .....	1848
32. Einwilligung der Eltern des Kindes .....	1851
33. Einwilligung des Kindes zur Annahme mit Zustimmung des gesetzlichen Vertreters .....	1852
34. Einwilligung des Jugendamtes als Vormund des Kindes .....	1853
35. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Ehegatte nimmt das minderjährige Kind seines Ehegatten an .....	1854
36. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind nach heterologer Insemination .....	1856
37. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen einen verheirateten Volljährigen an .....	1858
<i>Vormundschaft und Pflegschaft</i>	
38. Familiengerichtliche Genehmigung und Doppelbevollmächtigung des Notars .....	1860
39. Antrag auf Bestellung eines Ergänzungspflegers für ein minderjähriges Kind .....	1862

**VI. Erbrecht**

*Einseitige letztwillige Verfügungen*

1. Einzeltestament (Erbeinsetzung, Vermächtnis, Auflage) .....	1865
2. Einzeltestament (Behinderter Erblasser, Auswärtsbeurkundung, Landgut, Vorausvermächtnis, Teilungsanordnung, Pflichtteilsentziehung) ...	1879
3. Einzeltestament (Vor- und Nacherbschaft, Vor- und Nachvermächtnis, Testamentsvollstreckung) .....	1889
4. Geschiedenentestament .....	1895
5. Testamentserrichtung durch Übergabe einer offenen oder verdeckten Schrift .....	1899
6. Pflichtteilsbeschränkung in guter Absicht .....	1903
7. Einzeltestament Unternehmer (Rentenvermächtnis, Stille Beteiligung, Zweckvermächtnis, Untervermächtnis, Wohnungsrecht, Testamentsvollstreckung) .....	1907
8. Einzeltestament Unternehmer (Erbengemeinschaft, Nachfolge in Gesellschaftsbeteiligungen, Testamentsvollstreckung) .....	1914

*Bindende Verfügungen von Todes wegen*

9. Berliner Testament (Pflichtteilklausel) .....	1922
10. Berliner Testament (Wiederverheiraturungsklausel) .....	1932
11. Gemeinschaftliches Testament gleichgeschlechtlicher Ehepaare (adoptierte Abkömmlinge, gemeinschaftlicher Erbteil, Befreiungsvermächtnis) .....	1934
12. Gemeinschaftliches Testament bei behinderten Abkömmlingen .....	1939
13. Einseitiger Erbvertrag (Bedingte Übereignungsverpflichtung, Nießbrauch am Geschäftsanteil) .....	1947
14. Erbvertrag (Ehegatten, beiderseits einseitige Abkömmlinge, Änderungsvorbehalt) .....	1955
15. Erbvertrag nichtehelicher Lebenspartner (einseitige Abkömmlinge, Nießbrauch am Grundstück, Rücktrittsvorbehalt) .....	1960
16. Erbvertrag (Ausländischer Erblasser) .....	1964

*Beseitigung bindender Verfügungen von Todes wegen*

17. Einseitiger Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments .....	1975
18. Aufhebung eines Erbvertrags durch Vertrag .....	1977
19. Aufhebung eines Erbvertrags durch Testament .....	1979
20. Zustimmung zur Aufhebung eines Erbvertrags durch Testament .....	1980
21. Rücktritt vom Erbvertrag .....	1982
22. Anfechtung eines Erbvertrags .....	1984

*Erbrechtliche Verträge*

23. Pflichtteilsverzicht .....	1986
24. Pflichtteilsverzicht (gegenständlich beschränkt) .....	1992
25. Verzicht auf erbverträgliche Zuwendung .....	1994
26. Erbschaftsvertrag gem. § 311b Abs. 5 BGB .....	1997
27. Schenkung auf den Todesfall ohne Überlebensbedingung .....	2000
28. Schenkungsversprechen von Todes wegen gem. § 2301 Abs. 1 BGB .....	2004
29. Vorweggenommene Erbfolge .....	2006

*Erklärungen nach dem Erbfall*

30. Erbschaftsausschlagung .....	2016
31. Anfechtung der Versäumung der Ausschlagungsfrist .....	2022
32. Erbscheinsantrag (gesetzliche Erbfolge) .....	2025

33. Erbscheinsantrag (gewillkürte Erbfolge) .....	2029
34. Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckerzeugnisses .....	2031
<i>Verträge nach dem Erbfall</i>	
35. Erbteilskauf- und -übertragungsvertrag .....	2034
36. Nießbrauch an einem Erbteil .....	2041
37. Verpfändung eines Erbteils .....	2043
38. Erbauseinandersetzung .....	2045
39. Abschichtungsvereinbarung .....	2052
<i>Begleitende lebzeitige Verfügungen</i>	
40. Patientenverfügung .....	2055

## VII. Handelsrecht

1. Erteilung einer Prokura .....	2065
2. Anmeldung einer Einzelprokura (§ 53 HGB) .....	2066
3. Anmeldung der Veräußerung eines Handelsgeschäfts mit Haftungsaus- schluss .....	2067
4. Handelsvertretervertrag .....	2068
5. Geltendmachung des Ausgleichsanspruchs eines Handelsvertreters (§ 89b HGB) .....	2080
6. Vertragshändlervertrag .....	2083
7. Kommissionsagenturvertrag .....	2105

## VIII. Personengesellschaftsrecht

A. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts .....	2117
1. Sozietätsvertrag zwischen Architekten .....	2117
2. Gesellschaftsvertrag einer Grundstücksverwaltungsgesellschaft .....	2135
3. Schutzgemeinschaftsvertrag eines Familienstamms betreffend die Betei- ligung an einer Kommanditgesellschaft .....	2147
4. Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Aktionären .....	2161
5. Erstanmeldung einer grundstückverwaltenden GbR zum Gesellschafts- register .....	2178
B. Partnerschaftsgesellschaft .....	2181
1. Umwandlung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts in eine Partner- schaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung – Partnerschaftsver- trag zwischen Rechtsanwälten und Steuerberatern .....	2181
2. Anmeldung der Errichtung einer Partnerschaftsgesellschaft .....	2207
C. Offene Handelsgesellschaft .....	2211
1. Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Aufnahme eines Gesellschafters in das Geschäft eines Einzelkaufmannes .....	2211
2. Anmeldung der Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Aufnahme eines Gesellschafters in das Geschäft eines Einzelkaufmanns .....	2219
3. Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern aus einer OHG unter Fortführung der bisherigen Firma .....	2221
4. Anmeldung des Ausscheidens und Eintritts von Gesellschaftern aus einer offenen Handelsgesellschaft unter Fortführung der bisherigen Firma .....	2233
5. Änderung der Firma .....	2235
6. Anmeldung der Änderung der Firma .....	2237

7. Änderung der Vertretungsbefugnis .....	2238
8. Anmeldung der Änderung der Vertretungsbefugnis .....	2240
9. Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft und Beendigung .....	2242
D. Kommanditgesellschaft .....	2245

### *Gründung, Gesellschaftsverträge*

1. Gesellschaftsvertrag betreffend die Aufnahme von Kindern in die Kommanditgesellschaft der Eltern aufgrund von Beteiligungsschenkungen .....	2245
2. Vertrag einer Kommanditgesellschaft mit mehreren Familienstämmen und einem Beirat .....	2277
3. Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft .....	2311
4. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft aufgrund Erbganges .....	2313
5. Errichtung einer beteiligungsidentischen GmbH & Co. KG (einfache Form) durch Beteiligung einer GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft unter gleichzeitiger Umwandlung der Rechtsstellung der bisherigen persönlich haftenden Gesellschafter in diejenige von Kommanditisten .....	2315
6. Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH zu der KG gem. Form. VIII.D.5 .....	2324
7. Gesellschaftsvertrag einer beteiligungsidentischen GmbH & Co. KG mit doppeltem Beirat, großem Gesellschafterkreis und Holdingaufgaben .....	2344
8. Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH zuder GmbH & Co. KG gem. → Form. VIII.D.7 .....	2358
9. Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft mit einer GmbH als persönlich haftender Gesellschafterin .....	2375
10. Anmeldung einer GmbH & Co. KG aufgrund der Umwandlung der Stellung der bisherigen Komplementäre in diejenige von Kommanditisten und Eintritt einer GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin ..	2377
11. Gesellschaftsvertrag einer GmbH & Co. KG in Form einer „Einheitsgesellschaft“ .....	2379
12. Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH der GmbH & Co. KG gem. → Form. VIII.D.11 (Einheitsgesellschaft) .....	2382
13. Schiedsvertrag zum Gesellschaftsvertrag .....	2389

### *Gesellschafterversammlung, Gesellschafterbeschlüsse, Änderungen im Gesellschafterkreis*

14. Einberufung „ordentlicher“ KG-Gesellschafterversammlung .....	2389
15. Niederschrift über „ordentliche“ KG-Gesellschafterversammlung .....	2395
16. Erhöhung und Herabsetzung von Kommanditeinlage und Haftsumme .....	2416
17. Erhöhung von Kommanditeinlagen durch Umwandlung von Fremdkapital in Eigenkapital .....	2421
18. Entziehung von Vertretungs- und Geschäftsführungsbefugnis sowie Erteilung von Geschäftsführungsbefugnis und Prokura an Kommanditisten .....	2422
19. Änderung des Gesellschaftsvertrags .....	2425
20. Ausschluss eines persönlich haftenden Gesellschafters unter Eintritt eines neuen persönlich haftenden Gesellschafters und Ausschluss eines Kommanditisten .....	2427
21. Eintritt eines weiteren persönlich haftenden Gesellschafters und eines weiteren Kommanditisten .....	2430
22. Vertrag über die Veräußerung einer Kommanditbeteiligung .....	2433
23. Anmeldung der Veräußerung einer Kommanditbeteiligung .....	2440
24. Schenkung einer Kommanditbeteiligung unter Nießbrauchsvorbehalt ..	2442

*Auflösung und Liquidation*

25. Auflösung durch Beschluss .....	2453
26. Anmeldung der Auflösung einer KG, der Liquidatoren und deren Vertretungsbefugnis .....	2454
27. Anmeldung der Fortsetzung einer KG nach Auflösung durch Tod des persönlich haftenden Gesellschafters und des gleichzeitigen Eintritts eines neuen Komplementärs sowie der Erben des Verstorbenen als Kommanditisten .....	2455
28. Anwachsung einer KG auf die Komplementär-GmbH .....	2458
29. Anmeldung der Auflösung einer KG aufgrund Anwachsung auf die Komplementär-GmbH infolge des Austritts aller Kommanditisten .....	2462

*Handelsregistervollmacht*

30. Handelsregistervollmacht .....	2463
E. Stille Gesellschaft und Unterbeteiligung .....	2465
1. Vertrag über die Errichtung einer (typischen) stillen Gesellschaft .....	2465
2. GmbH & Still .....	2479
3. Begründung einer (atypischen) Unterbeteiligung eines Minderjährigen an der Beteiligung eines Kommanditisten im Wege der Schenkung .....	2490

**IX. Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

*Gründung, Gesellschaftsverträge*

1. Bargründung einer GmbH (Gründungsprotokoll – Einfacher Gesellschaftsvertrag) .....	2505
2. Anmeldung einer Bargründung .....	2516
3. Gründung einer Unternehmergesellschaft (Gründungsprotokoll – Einfacher Gesellschaftsvertrag) .....	2527
4. Musterprotokolle nach § 2 Abs. 1a S. 2 und Abs. 3 GmbHG .....	2530
5. Anmeldung der Verwendung einer Vorrats-GmbH .....	2536
6. Bar- und Sachgründung einer GmbH (Einbringung eines Unternehmens – Einfacher Gesellschaftsvertrag, Nachschusspflichten, Sonderrechte) ..	2540
7. Sachgründungsbericht .....	2548
8. Anmeldung der Bar- und Sachgründung .....	2549
9. Ausführlicher Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit einem Mehrheitsgesellschafter .....	2551
10. Gesellschaftsvertrag einer Familiengesellschaft .....	2567
11. Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit obligatorischem Aufsichtsrat gemäß DrittelbG .....	2571
12. Gesellschaftsvertrag einer dem Mitbestimmungsgesetz unterliegenden GmbH .....	2574

*Geschäftsanteile*

13. Kaduzierung eines Geschäftsanteils – Nachfristsetzung, Verfallsandrohung .....	2583
14. Kaduzierung eines Geschäftsanteils – Ausschlussklärung .....	2585
15. Einforderung eines Nachschusses .....	2586
16. Preisgabe eines Geschäftsanteils .....	2587
17. Fingierte Preisgabe eines Geschäftsanteils .....	2588
18. Verkauf und Abtretung eines Geschäftsanteils .....	2589
19. Verkauf und Abtretung eines Teilgeschäftsanteils nach Teileinzahlung ..	2594
20. Beschluss über die Teilung eines Geschäftsanteils .....	2596

21. Treuhandvertrag über einen Geschäftsanteil .....	2597
22. Verpfändung eines Geschäftsanteils .....	2600
23. Nießbrauch an einem Geschäftsanteil .....	2603
24. Anteilschein .....	2606
25. Gesellschafterbeschluss über die Einziehung eines Geschäftsanteils .....	2607
26. Gesellschafterbeschluss über den Ausschluss eines Gesellschafters aus wichtigem Grund .....	2610
27. Austritt aus wichtigem Grund .....	2612
<i>Gemeinschaftsunternehmen</i>	
28. Konsortialvertrag eines Gemeinschaftsunternehmens .....	2614
<i>Gesellschafterversammlung</i>	
29. Einladung zu einer ordentlichen Gesellschafterversammlung .....	2623
30. Verlangen der Minderheit auf Ankündigung eines Gegenstands zur Beschlussfassung .....	2625
31. Niederschrift der ordentlichen Gesellschafterversammlung .....	2627
32. Einberufung der Gesellschafterversammlung durch einen Minderheits- gesellschafter wegen Verlusts der Hälfte des Stammkapitals .....	2632
33. Niederschrift einer Universalversammlung ohne förmliche Einberufung (Satzungsänderung) .....	2633
34. Anmeldung einer Satzungsänderung .....	2636
<i>Kapitalerhöhung und -herabsetzung</i>	
35. Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen und Schaffung eines genehmigten Kapitals .....	2638
36. Übernahme einer Geldeinlage .....	2643
37. Anmeldung einer Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen und der Schaf- fung eines genehmigten Kapitals .....	2644
38. Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen – Umstellung auf Euro und Glät- tung .....	2648
39. Kapitalerhöhung durch Sacheinlage und Geldeinlagen .....	2651
40. Gesonderte Übernahme einer kombinierten Sacheinlage und Geldein- lage .....	2654
41. Anmeldung der Kapitalerhöhung durch Sacheinlage und Geldeinlagen .....	2655
42. Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln .....	2657
43. Anmeldung der Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln .....	2659
44. Kapitalherabsetzung zum Erlass von Einlageverpflichtungen und zur Rückzahlung von Einlagen .....	2660
45. Bekanntmachung der Kapitalherabsetzung .....	2662
46. Anmeldung der Kapitalherabsetzung .....	2663
47. Vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung .....	2665
<i>Geschäftsführung</i>	
48. Anstellungsvertrag eines Geschäftsführers .....	2668
49. Anstellungsvertrag mit einem beherrschenden Gesellschafter-Ge- schäftsführer .....	2675
50. Gesellschafterbeschluss über die Abberufung und Neubestellung von Geschäftsführern und die Bestellung von Prokuristen .....	2678
51. Anmeldung der Abberufung und der Neubestellung von Geschäfts- führern und der Bestellung von Prokuristen .....	2680
52. Anmeldung des Ausscheidens von Geschäftsführern durch Tod und Amtsniederlegung .....	2683
53. Geschäftsordnung für die Geschäftsführung .....	2684



*Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge*

54. Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag mit einer GmbH ..... 2687  
 55. Anmeldung des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrags ..... 2693

*Auflösung und Liquidation*

56. Auflösungsbeschluss ..... 2694  
 57. Anmeldung der Auflösung und der Liquidatoren ..... 2696  
 58. Bekanntmachung der Auflösung ..... 2698  
 59. Anmeldung des Erlöschens der Firma nach Beendigung der Liquidation ..... 2699  
 60. Gesellschafterbeschluss über die Fortsetzung einer aufgelösten GmbH . 2701  
 61. Anmeldung der Fortsetzung der Gesellschaft ..... 2702  
 62. Antrag auf gerichtliche Bestellung eines Nachtragsliquidators ..... 2704

**X. Aktienrecht**

*Gründung einer Aktiengesellschaft*

1. Gründungsurkunde (Bargründung) ..... 2707  
 2. Gründungsurkunde (Bar- und Sachgründung mit Einbringung von Gesellschaftsanteilen) ..... 2711  
 3. Gründungsbericht der Gründer nach § 32 AktG ..... 2713  
 4. Gründungsprüfungsberichte des Vorstands, des Aufsichtsrats und des Gründungsprüfers nach §§ 33, 34 AktG ..... 2715  
 5. Anmeldung der Gesellschaft nach §§ 36, 37 AktG ..... 2718  
 6. Bekanntmachung des Vorstands über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats nach § 31 Abs. 3 AktG ..... 2721  
 7. Mitteilung des Aktionärs und Bekanntmachung der Gesellschaft nach § 20 AktG ..... 2722  
 8. Nachgründungsvertrag nach § 52 AktG ..... 2724  
 9. Anmeldung der Nachgründung nach § 52 Abs. 6 AktG ..... 2726

*Satzung*

10. Satzung I (nach dem DrittelbG mitbestimmte AG) ..... 2728  
 11. Satzung II (nach dem MitbestG mitbestimmte AG) ..... 2739  
 12. Anmeldung einer Satzungsänderung ..... 2754

*Vorstand*

13. Anstellungsvertrag ..... 2755  
 14. Aufhebung des Anstellungsvertrags ..... 2770  
 15. Anmeldung des Ausscheidens eines Vorstandsmitglieds und gleichzeitige Bestellung eines neuen Vorstandsmitglieds ..... 2772  
 16. Geschäftsordnung für den Vorstand ..... 2774

*Aufsichtsrat*

17. Geschäftsordnung für den Aufsichtsrat I (nach dem DrittelbG mitbestimmte AG) ..... 2780  
 18. Geschäftsordnung für den Aufsichtsrat II (nach dem MitbestG mitbestimmte AG) ..... 2784  
 19. Bekanntmachung über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats ..... 2792  
 20. Schriftliche Stimmabgabe nach § 108 Abs. 3 AktG ..... 2793

*Hauptversammlung*

21. Einberufung der Präsenzversammlung .....	2794
22. Einberufung der virtuellen Hauptversammlung .....	2812
23. Mitteilung eines Gegenantrags nach § 126 AktG .....	2819
24. Leitfaden für den Leiter der Präsenzversammlung .....	2821
25. Leitfaden für den Leiter der virtuellen Hauptversammlung .....	2834
26. Notarielle Niederschrift über die Hauptversammlung .....	2839

*Kapitalerhöhung und -herabsetzung*

27. Barkapitalerhöhung mit mittelbarem Bezugsrecht der Aktionäre nach §§ 182, 186 Abs. 5 AktG .....	2849
28. Anmeldung des Beschlusses über die Barkapitalerhöhung, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG ..	2853
29. Beschluss zur Sachkapitalerhöhung nach § 183 AktG .....	2855
30. Einbringungsvertrag zur Sachkapitalerhöhung .....	2859
31. Anmeldung des Beschlusses über die Kapitalerhöhung mit Sacheinlagen, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG .....	2865
32. Bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an außenstehende Aktionäre einer Tochtergesellschaft nach §§ 192, 194 AktG .....	2866
33. Anmeldung des Beschlusses über die bedingte Kapitalerhöhung und der Satzungsänderung nach §§ 195, 181 AktG .....	2869
34. Ermächtigung des Vorstands zur Kapitalerhöhung (genehmigtes Kapital) nach § 202 AktG .....	2870
35. Anmeldung der Satzungsänderung zum genehmigten Kapital nach §§ 202, 181 AktG .....	2873
36. Beschluss des Vorstands über die Ausnutzung des genehmigten Kapitals nach §§ 203, 204 AktG .....	2874
37. Anmeldung der Durchführung der Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital und der Änderung der Satzungsfassung nach §§ 203, 188, 181 AktG .....	2875
38. Beschluss über eine Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln nach §§ 207 ff. AktG .....	2877
39. Anmeldung des Beschlusses über die Erhöhung des Grundkapitals aus Gesellschaftsmitteln und der Satzungsänderung nach §§ 207, 210, 181 AktG .....	2879
40. Beschlüsse der Hauptversammlung über die Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen und über eine bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an Gläubiger der Wandelschuldverschreibungen nach §§ 221, 192 ff. AktG .....	2880
41. Vereinfachte Kapitalherabsetzung nach §§ 229 ff. AktG .....	2883
42. Anmeldung des Beschlusses über die Herabsetzung des Grundkapitals, der Durchführung der Herabsetzung und der Änderung der Satzung nach §§ 229 Abs. 3, 223, 227, 181 AktG .....	2885

*Kommanditgesellschaft auf Aktien*

43. Satzung einer Kommanditgesellschaft auf Aktien .....	2886
--	------

*Societas Europaea (SE)*

44. Satzung I (dualistische SE mit Mitbestimmung) .....	2897
45. Satzung II (monistische SE ohne Mitbestimmung) .....	2907

## XI. Umwandlungsrecht

### *Verschmelzung zweier GmbHs durch Aufnahme ohne Kapitalerhöhung (Mutter-Tochter-Gesellschaften)*

- |   |      |
|---|------|
| 1. Verschmelzungsvertrag .....                                | 2919 |
| 2. Zustimmungsbeschluss bei der übernehmenden GmbH .....      | 2927 |
| 3. Zustimmungsbeschluss bei der übertragenden GmbH .....      | 2930 |
| 4. Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH ..... | 2931 |
| 5. Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH ..... | 2934 |

### *Verschmelzung zweier GmbHs durch Aufnahme mit Kapitalerhöhung*

- |   |      |
|---|------|
| 6. Verschmelzungsvertrag .....  | 2935 |
| 7. Zustimmungsbeschlüsse bei der übernehmenden und der übertragenden GmbH ..... | 2939 |
| 8. Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....                   | 2942 |
| 9. Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH .....                   | 2943 |

### *Verschmelzung einer GmbH auf eine AG durch Aufnahme (Mutter-Tochter-Gesellschaften)*

- |  |      |
|--|------|
| 10. Verschmelzungsvertrag .....                                    | 2946 |
| 11. Zustimmungsbeschluss bei der übertragenden GmbH .....          | 2948 |
| 12. Hinweis der übernehmenden AG gemäß § 62 Abs. 3 S. 2 UmwG ..... | 2949 |
| 13. Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....     | 2950 |
| 14. Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden AG .....       | 2951 |

### *Verschmelzung zweier eingetragener Vereine durch Aufnahme*

- |   |      |
|---|------|
| 15. Verschmelzungsvertrag .....                                   | 2953 |
| 16. Zustimmungsbeschlüsse der beteiligten Vereine .....           | 2956 |
| 17. Anmeldung zum Vereinsregister des übertragenden Vereins ..... | 2962 |
| 18. Anmeldung zum Vereinsregister des übernehmenden Vereins ..... | 2963 |

### *Verschmelzung über die Grenze*

#### *Verschmelzung einer niederländischen BV auf eine deutsche GmbH*

- |  |      |
|--|------|
| 19. Verschmelzungsplan .....                                   | 2965 |
| 20. Zustimmungsbeschluss bei der übernehmenden GmbH .....      | 2974 |
| 21. Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH ..... | 2976 |

#### *Verschmelzung über die Grenze*

#### *Verschmelzung einer deutschen GmbH auf eine niederländische BV*

- |  |      |
|--|------|
| 22. Verschmelzungsplan .....                                     | 2979 |
| 23. Zustimmungsbeschluss bei der übertragenden GmbH .....        | 2983 |
| 24. Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....   | 2984 |
| 25. Bekanntmachung des Verschmelzungsplans nach § 308 UmwG ..... | 2987 |

#### *Aufspaltung einer GmbH zur Neugründung zweier GmbHs*

- |  |      |
|--|------|
| 26. Spaltungsplan .....  | 2989 |
| 27. Beschluss der Anteilshaber der übertragenden GmbH .....          | 2996 |
| 28. Sachgründungsbericht über die Errichtung der A-GmbH/B-GmbH ..... | 2998 |
| 29. Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....       | 2999 |
| 30. Anmeldung zum Handelsregister der jeweils übernehmenden GmbH ... | 3000 |

<i>Abspaltung von einer GmbH zur Aufnahme durch eine bestehende GmbH</i>	
31. Spaltungs- und Übernahmevertrag .....	3003
32. Spaltungsbericht über die Abspaltung von Teilen der AB-GmbH zur Aufnahme auf die A-GmbH .....	3007
33. Beschluss der Anteilshaber der übertragenden GmbH .....	3009
34. Beschluss der Anteilshaber der übernehmenden GmbH .....	3011
35. Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....	3012
36. Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH .....	3014
<i>Ausgliederung aus dem Vermögen eines Einzelkaufmanns zur Neugründung einer GmbH</i>	
37. Ausgliederungsplan .....	3016
38. Sachgründungsbericht über die Errichtung der A-GmbH .....	3020
39. Anmeldung zum Handelsregister des Einzelunternehmens .....	3021
40. Anmeldung zum Handelsregister der GmbH .....	3022
<i>Formwechsel einer oHG in eine GmbH</i>	
41. Formwechselbeschluss .....	3024
42. Sachgründungsbericht .....	3028
43. Anmeldung zum Handelsregister .....	3029
<i>Formwechsel einer GmbH in eine GmbH &amp; Co. KG</i>	
44. Formwechselbeschluss .....	3031
45. Anmeldung zum Handelsregister .....	3036
<i>Formwechsel einer GmbH in eine AG</i>	
46. Formwechselbeschluss .....	3037
47. Gründungsbericht gem. §§ 197 S. 1, 245 Abs. 1 UmwG, § 32 AktG .....	3040
48. Prüfungsbericht gem. § 197 S. 1 UmwG, §§ 33 Abs. 1, 34 Abs. 1 u. 2 AktG .....	3041
49. Anmeldung zum Handelsregister .....	3042
<i>Umwandlung einer GmbH &amp; Co. KG in eine GmbH (Einbringungsmodell)</i>	
50. Gesellschafterbeschluss der GmbH, Übernahmeverklärungen, Abtretung .....	3044
<b>XII. Schiedsverfahren und Alternative Streitbeilegung</b>	
1. Schiedsvereinbarung .....	3047
2. Schiedsklausel (institutionsgebunden) .....	3050
3. Schiedsvereinbarung in Gesellschaftsverträgen (Personengesellschaft) ..	3054
4. Schiedsvereinbarung für die GmbH .....	3057
5. Schiedsklausel in internationalen Verträgen .....	3059
6. Schiedsrichtervertrag .....	3062
7. Schiedsauftrag/Terms of Reference .....	3068
8. Schiedsgutachterklausel in einem Vertrag .....	3075
9. Mediationsvereinbarung in einem Vertrag .....	3078
10. Institutionsgebundene Mediationsklausel .....	3080
11. Eskalationsklausel .....	3081
Sachregister .....	3083