

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2026: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2026

2026

ISBN 978-3-406-84575-8

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Handbuch
Erbchaftsteuer und Bewertung 2026



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

SCHRIFTEN DES
DEUTSCHEN WISSENSCHAFTLICHEN INSTITUTS
DER STEUERBERATER E. V.

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung

Bewertungsgesetz,
Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz,
Grunderwerbsteuergesetz,
Grundsteuergesetz

2026

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

DWS Steuerberater Medien GmbH Berlin
Verlag C. H. Beck München



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck.de

ISSN 1611 0889

ISBN PRINT 978 3 406 84575 8

© 2026 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
info@beck.de

Satz, Druck und Bindung: Druckerei C.H.Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zweck des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort

Das Deutsche wissenschaftliche Institut der Steuerberater e. V. legt hiermit im siebenundzwanzigsten Jahrgang (2026) das „Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung“ vor. Das Handbuch soll seinen Benutzern die Arbeit bei der Abgabe der Steuererklärungen erleichtern; es entspricht in seiner Gestaltung dem bewährten Konzept der Reihe der Veranlagungshandbücher.

Ein dem Werk vorangestelltes, nach den Paragraphen von BewG, ErbStG, GrEStG und GrSt geordnetes *Anlagenverzeichnis* gibt eine Übersicht über die Anlagen und erleichtert deren Auffinden. Ein *eigenes Gesetzesverzeichnis* stellt zudem die zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen zusammen. Einzelnen Paragraphen mit umfangreichem Anhang wurden gesonderte Inhaltsübersichten vorangestellt.

Zur Gesamtorientierung sind am Anfang des Handbuchs das Bewertungsgesetz, das Erbschaftsteuergesetz, das Grunderwerbsteuergesetz und das Grundsteuergesetz jeweils in geschlossener Form abgedruckt, so dass die Vorschriften im Zusammenhang gelesen werden können. Diesen *geschlossenen Wiedergaben* vorangestellt sind tabellarische Übersichten der seit der letzten Neubekanntmachung der Gesetze ergangenen Änderungen, zuletzt durch das Jahressteuergesetz 2024, BGBl. I Nr. 387, und durch die Siebte Verordnung zur Änderung steuerlicher Verordnungen, BGBl. 2025 I Nr. 372.

Im *Hauptteil* folgen dann einzeln in systematischer Zuordnung die Vorschriften des Bewertungsgesetzes mit den ErbStR 2019 und ErbStH 2019, den aktuellen Anwendungserlassen zur Bewertung des Grundbesitzes und weiteren Verwaltungsanweisungen, danach die Vorschriften des Erbschaftsteuergesetzes mit der ErbStDV, den ErbStR 2019 und ErbStH 2019 und mit weiteren Verwaltungsanweisungen. Weiter sind enthalten und systematisch erschlossen die Bestimmungen des Grunderwerbsteuergesetzes mit umfangreichen Verwaltungsanweisungen und ausführlichen Rechtsprechungsübersichten sowie die Bestimmungen des Grundsteuergesetzes mit den zugehörigen aktuellen Anwendungserlassen und Anlagen.

In den *Anhängen* ist zusätzliches übergreifendes Material zusammengestellt; *Anhang I* enthält u. a. den Abgrenzungserlass, ein für mehrere Steuerarten wichtiges „ABC der Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen“ sowie Auszüge aus dem Baugesetzbuch und aus dem Bundeskleingartengesetz und die Immobilienwertermittlungsverordnung; in *Anhang II* sind Anlagen zur Erbschaftsteuer (§ 25 ErbStG 1974, Vordruck-Muster, die allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer, Verbraucherpreisindizes nach verschiedenen Basisjahren und je ein Verzeichnis der Erbschaftsteuer-Finanzämter und der Feststellungsfinanzämter) abgedruckt. In *Anhang III* ist der Anwendungserlass zur Bewertung des Grundvermögens nach den Änderungen durch das JStG 2022 (AEBew JStG 2022) abgedruckt. *Anhang IV* enthält die Grundsteuergesetze der Länder.

Die Texte von Gesetz, Durchführungsverordnungen, Richtlinien sowie der ergänzenden Vorschriften sind typographisch voneinander abgehoben, so dass auf den ersten Blick erkennbar ist, um welche Art von Vorschrift es sich handelt. Balken am Rand kennzeichnen die gegenüber der letzten Auflage ergangenen bzw. aktuell anwendbaren Änderungen. Zur Erleichterung der Arbeit mit dem Handbuch sind paragrafenweise durchnummerierte Randziffern eingefügt worden, auf die auch das Sachregister abgestellt ist.

Verwaltungsanordnungen, die aus Platzgründen nicht in vollem Wortlaut in das Handbuch aufgenommen werden konnten, sind in den Fußnoten des Werkes in Leitsätzen wiedergegeben.

Die Auswahl und Bearbeitung des Materials für die neue Auflage ist wieder in Zusammenarbeit mit Frau Anke Borrmann und Frau Sabine Thalmer vom Bayerischen Staatsministerium der Finanzen und für Heimat, München, sowie Herrn Sören Weiß von der Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen, Münster, erfolgt; ihnen sind wir für ihre wertvolle Mitarbeit sehr zu Dank verpflichtet.

Anregungen zur Ausgestaltung, Ergänzung und Verbesserung des Handbuchs sind uns stets willkommen.

Berlin, im Mai 2026

Deutsches wissenschaftliches Institut
der Steuerberater e. V.



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Anlagenverzeichnis

Übersicht über die als „Anlagen“ abgedruckten Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsanweisungen (in Paragraphenfolge)	IX
Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen (alphabetisch)	XIX

Abkürzungsverzeichnis	XXI
------------------------------------	-----

Geschlossene Wiedergaben (jeweils mit Änderungs- und Inhaltsübersicht)

Bewertungsgesetz	1
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz	51
Grunderwerbsteuergesetz	87
Grundsteuergesetz	105

Hauptteil

Bewertungsgesetz, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise, Anwendungserlasse und Anlagen	117
Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, Durchführungsverordnung, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise und Anlagen	509
Grunderwerbsteuergesetz und Anlagen	831
Grundsteuergesetz, Grundsteuer-Anwendungserlass und Anlagen	1097

Anhang I

1. Erlass vom 5. 6. 2013 betr. Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen (BeckVerw 272720)	1163
2. ABC der Abgrenzung zwischen Betriebsvorrichtungen und Betriebsgrundstücken ...	1177
3. Übersicht über die Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen bei Sportstätten	1185
4., 5. (nicht belegt)	1189
6. Baugesetzbuch i. d. F vom 3. 11. 2017 (Auszug)	1190
7. Immobilienwertermittlungsverordnung vom 14. 7. 2021	1201
8. Bundeskleingartengesetz vom 28. 2. 1983 (Auszug)	1248

Anhang II

1. § 25 a. F. Erbschaftsteuergesetz 1974	1250
2. Muster zur Erbschaftsteuer	1251
3. Allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer (ErbStVA) vom 7. 12. 2017	1259
4. Schreiben vom 23. 2. 2026 betr. Wertsteigerungen infolge des Kaufkraftschwundes bei der Berechnung der Zugewinnausgleichsforderung nach § 5 Abs. 1 ErbStG (Beck-Verw 665560)	1267
5. Verzeichnis der für die Verwaltung der Erbschaft- und Schenkungsteuer zuständigen Finanzämter	1269
6. Verzeichnis der für die Feststellungen gem. § 151 BewG zuständigen Finanzämter	1274

Anhang III

Erlass vom 20. 3. 2023 betr. Anwendung der Vorschriften für die Bewertung des Grundvermögens im Sechsten Abschnitt des Zweiten Teils des Bewertungsgesetzes in der Fassung des Jahressteuergesetzes 2022 vom 16. 12. 2022 (AEBew JStG 2022) (BeckVerw 621000)	1277
---	------

Anhang IV. Grundsteuergesetze der Länder

1. Baden-Württemberg	1306
2. Bayern	1329
3. Berlin	1333
4. Bremen	1334
5. Hamburg	1334
6. Hessen	1340
7. Niedersachsen	1345
8. Nordrhein-Westfalen	1351
9. Rheinland-Pfalz	1352

Inhaltsverzeichnis

10. Saarland	1352
11. Sachsen	1353
12. Sachsen-Anhalt	1353
13. Schleswig-Holstein	1354
14. Thüringen	1355
Sachregister	1357



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG