Schuldrecht BT/1

Paulus

4. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-85859-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Paulus
Schuldrecht BT/1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Schuldrecht BT/1

Vertragliche Schuldverhältnisse

von

PD Dr. David Paulus
Akad. Oberrat an der
Ludwig-Maximilians-Universität München

4. Auflage 2026

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

C.H.BECK

Zitiervorschlag: Paulus, SR BT/1 Kap. 1 Rn. 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck.de

ISBN PRINT 978 3 85859 8

© 2026 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
info@beck.de
Druck und Bindung: Beltz Grafische Betriebe GmbH,
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: DTP-Vorlagen des Autors
Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen

chbeck.de/nachhaltig

produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses
Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort

Das vorliegende Lehrbuch dient der kompakten Einübung sowie Wiederholung des wichtigsten Examensstoffes im Bereich der vertraglichen Schuldverhältnisse. Auch wenn das Format der Reihe „Jurakompakt“ zwangsläufig eine gewisse Beschränkung des Umfangs erforderlich gemacht hat, habe ich mich doch bemüht, alle wesentlichen und ausbildungsrelevanten Informationen zu erfassen.

Im Rahmen der jüngsten Neuauflage wurde insb. die seit der Vorauflage ergangene examensrelevante Rechtsprechung eingearbeitet. Darüber hinaus waren mehrere in Umsetzung der „Recht auf Reparatur“-Richtlinie mit Wirkung vom 31.7.2026 erfolgte kleine Änderungen im Kaufrecht zu berücksichtigen, neben dem neu eigeführten „Recht auf Reparatur“ von Verbrauchern gegen die Hersteller bestimmter Produktgruppen in §§ 479a ff. n.F. etwa der um die Reparierbarkeit ergänzte neue Beschaffenheitsbegriff i.R.v. § 434. Schließlich habe ich der inhaltlichen Geschlossenheit halber einen Exkurs zu dem in §§ 327d ff. geregelten Gewährleistungsrecht der digitalen Produkte aufgenommen; dieses zählt zwar (da es im SchR AT geregelt ist) nicht in gesetzessystematischer, sehr wohl jedoch in materieller Hinsicht zum Besonderen Schuldrecht.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Mein besonderer Dank gilt meinem früheren Lehrstuhlkollegen und Freund *Peter Moser* für zahlreiche hilfreiche Gespräche und Anmerkungen. Daneben bitte ich auch Sie, liebe Leserinnen und Leser, um Hinweise sowie auch sonstige Kritik und Änderungsvorschläge jeglicher Art; denn erfahrungsgemäß enthält jedes Buch Fehler, egal wie viel Mühe man sich bei der Vermeidung gibt. Etwaige Anmerkungen werden erbeten an david.paulus@jura.uni-muenchen.de.

München, 19. August 2026 *David Paulus*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort V

Abkürzungsverzeichnis XVII

Literaturverzeichnis XIX

Kapitel 1. Einführung 1

A. Begriff der vertraglichen Schuldverhältnisse 1
B. Regelungsstandort im System des BGB 2
C. Besonderes Leistungsstörungsrecht 3
D. Typisierung vertraglicher Schuldverhältnisse im BGB 3
E. Anspruchsaufbau 4

Kapitel 2. Kaufrecht 7

A. Grundlagen 7
B. Die Pflichten von Käufer und Verkäufer 9
I. Überblick über die verschiedenen Pflichten 9
II. Die Hauptleistungspflichten des Verkäufers gem. § 433 I 11
III. Die Hauptleistungspflicht des Käufers gem. § 433 II 11
C. Pflichtverletzungen im Kaufrecht 12
D. Mangel der Kaufsache 13
I. Sachmangel, § 434 13
1. Allgemeine Definition des Sachmangels 14
2. Begriff der Beschaffenheit 14
3. Maßgeblicher Zeitpunkt 16
4. Subjektive Anforderungen, § 434 II 16
a) Beschaffenheitsvereinbarung (§ 434 II 1 Nr. 1) 16
b) Eignung für die vertraglich vorausgesetzte Verwendung (Nr. 2) 18
c) Beschaffenheitsvereinbarung und Gewährleistungsausschluss 19
5. Objektive Anforderungen, § 434 III 19
6. Montageanforderungen, § 434 IV 22
7. Falschlieferung (§ 434 V) und Mengenabweichung 23
8. Sachmangel bei Waren mit digitalen Elementen, §§ 475b, 475c 24

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

II. Rechtsmangel, § 435 ... 26
E. Gefahrtragung beim Kaufvertrag ... 28
I. Definition und Arten der Gefahr ... 28
II. § 446: Übergabe und Annahmeverzug ... 29
III. § 447 I: Versendungskauf ... 30
F. Die Mängelrechte des Käufers gem. § 437 ... 31
I. Überblick ... 32
1. Mängelrechte bei Behebbarkeit des Mangels ... 32
2. Mängelrechte bei Unmöglichkeit der Nacherfüllung ... 32
II. Die „Brückennorm" des § 437 ... 33
III. Der Anspruch des Käufers auf Nacherfüllung ... 35
1. Inhalt des Nacherfüllungsanspruchs, § 439 I ... 35
a) Nachbesserung ... 36
b) Nachlieferung ... 37
c) Modalitäten des Nacherfüllungsanspruchs; § 439 II ... 39
2. Voraussetzungen des Nacherfüllungsanspruchs ... 40
3. Ein- und Ausbaukosten, § 439 III ... 41
4. Ausschluss der Nacherfüllung ... 43
a) Ausschluss wegen Unmöglichkeit, § 275 I–III ... 43
b) Einrede der Unverhältnismäßigkeit, § 439 IV ... 44
5. Selbstvornahme der Nacherfüllung ... 45
IV. Das Rücktrittsrecht des Käufers ... 46
1. Überblick über die Rücktrittsgründe im Kaufrecht ... 46
2. Rücktritt wegen Verzögerung der Nacherfüllung, § 323 I Alt. 2 ... 47
a) Grundsatz: Erfolgloser Fristablauf ... 48
b) Ausnahme: Entbehrlichkeit der Fristsetzung ... 49
aa) Rücktrittsspezifische Ausnahmen vom Fristsetzungserfordernis ... 50
bb) Kaufrechtsspezifische Ausnahmen vom Fristsetzungserfordernis ... 51
cc) Entbehrlichkeit der Fristsetzung beim Verbrauchsgüterkauf ... 52
3. Rücktritt wegen Unmöglichkeit der Nacherfüllung, § 326 V ... 54
4. Ausschluss des Rücktrittsrechts ... 54
a) Ausschluss wegen Unerheblichkeit, § 323 V 2 ... 54
b) Ausschluss wegen Käuferverantwortlichkeit, § 323 VI Alt. 1 ... 55
5. Rechtsfolgen des Rücktritts ... 56

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

V. Das Minderungsrecht des Käufers 56
1. Voraussetzungen des Minderungsrechts 57
2. Berechnung des Minderungsbetrags 58
3. Rechtsfolgen der Minderung 58
VI. Der Anspruch des Käufers auf Schadensersatz 58
1. Überblick über die Schadensersatzregelung im Schuldrecht AT 59
2. Systematik der Schadensersatztatbestände im Kaufrecht 60
a) Verletzung von Nebenpflichten i.S.v. § 241 II 60
b) Verletzung von Leistungspflichten i.S.v. § 241 I 61
aa) Schadensersatz statt der Leistung 61
bb) Schadensersatz neben der Leistung 62
c) Keine Vorgaben für Schadensersatz in der Warenkaufrichtlinie 63
3. Abgrenzung der verschiedenen Schadensarten 63
a) Abgrenzung Schadensersatz neben und statt der Leistung 63
b) Abgrenzung zwischen § 280 I und §§ 280 I, II, 286 I 66
4. Schadensersatz statt der Leistung (SESL) 68
a) SESL bei behebbaren Mängeln 68
aa) Fristsetzungserfordernis 68
bb) Relevante Pflichtverletzung; Bezugspunkt des Vertretenmüssens 69
b) SESL bei unbehebbaren Mängeln 71
aa) SESL wegen anfänglicher Unmöglichkeit 71
bb) SESL wegen nachträglicher Unmöglichkeit 72
cc) Zeitliche Abgrenzung i.R.d. SESL aufgrund Unmöglichkeit 74
c) Großer oder kleiner Schadensersatz statt der Leistung? 74
5. Schadensersatz neben der Leistung (SENL) 76
a) Einfacher Schadensersatz (§ 280 I iVm § 437 Nr. 3) 76
b) Schadensersatz wegen Verzögerung der Nacherfüllung (§ 286) 78
6. Die Verantwortlichkeit des Verkäufers 80
a) Verschuldenshaftung und Haftung für Erfüllungsgehilfen, § 278 80

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

b) Übernahme einer Garantie oder eines Beschaffungsrisikos 81
VII. Der Anspruch des Käufers auf Aufwendungsersatz, § 284 82
VIII. Der Anspruch des Verkäufers auf Aufwendungsersatz 84
IX. Der Anspruch auf Herausgabe des Surrogats (§ 285) 85
X. „Allgemeine Mängeleinrede“ und § 320 I 86
XI. Konkurrenzen 87
1. Innerhalb des Kaufgewährleistungsrechts 87
2. Zu anderen Rechten außerhalb des Kaufgewährleistungsrechts 87
G. Ausschluss, Grenzen und Erweiterung der Mängelrechte 88
I. Ausschluss der Gewährleistung 89
1. Gesetzlicher Haftungsausschluss gem. § 442 I 1, 2 und § 445 89
2. Gesetzlicher Haftungsausschluss gem. § 377 II, III HGB 90
3. Vertraglicher Haftungsausschluss 91
II. Zeitliche Grenzen der Mängelrechte 92
1. Verjährungsfristen für Ansprüche, § 438 I und III 93
2. Beginn der Verjährungsfristen, § 438 II 94
3. Hemmung und Neubeginn der Verjährung 94
4. Zeitliche Grenze der Gestaltungsrechte, § 438 IV 1 und V 94
5. „Besondere“ Mängeleinrede und Rücktrittsrecht des Verkäufers 95
III. Erweiterung der Käuferrechte durch Garantie 95
1. Vereinbarung einer kaufrechtlichen Garantie 95
2. Arten der kaufrechtlichen Garantie 96
a) Inhaltliche Erweiterung der Käuferrechte 96
b) Personelle Erweiterung der Käuferrechte 96
3. Voraussetzungen und Rechtsfolgen 97
H. Besondere Arten des Kaufs 98
I. Der Kauf von Rechten bzw. sonstigen Gegenständen 98
1. Rechtskauf, § 453 I 1 Alt. 1 98
2. Der Kauf von sonstigen Gegenständen, § 453 I 1 Alt. 2 99
a) Verbraucherverträge über den Kauf digitaler Inhalte, § 453 I 2 100
aa) Anwendungsbereich der §§ 327 ff. 100
bb) Abgrenzung der §§ 433 ff. zu den §§ 327 ff. ... 101
cc) Exkurs: Das Leitungsstörungsrecht der digitalen Produkte 102

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

b) Der Unternehmenskauf ... 105
aa) Asset deal, § 453 I 1 Alt. 2 ... 105
bb) Share deal, § 453 I 1 Alt. 1 ... 106
II. Der Verbrauchsgüterkauf ... 107
1. Anwendungsbereich, § 474 ... 107
a) Persönlicher Anwendungsbereich ... 107
b) Sachlicher Anwendungsbereich ... 108
2. Rechtsfolgen des Vorliegens eines Verbrauchsgüterkaufs ... 108
a) Nicht oder nur modifiziert anwendbare Vorschriften, § 475 ... 108
b) Kauf digitaler Inhalte, §§ 475a–c und § 475e I, II ... 110
c) Sonderregelungen zur Verjährung, § 475e III, IV und V ... 111
d) Sonderregelung der Entbehrlichkeit der Fristsetzung, § 475d ... 111
e) Zwingend anwendbare Vorschriften, § 476 ... 111
f) Beweislastumkehr, § 477 ... 113
aa) Voraussetzungen der Beweislastumkehr ... 114
bb) Reichweite der Beweislastumkehr ... 114
cc) Widerlegung der Vermutung ... 115
dd) Ausschluss der Beweislastumkehr ... 115
g) Verkäuferregress beim Lieferanten, § 478 ... 115
h) Sonderbestimmungen für Garantien, § 479 ... 116
i) Recht auf Reparatur, §§ 479a–479g ... 117
aa) (Vier) Voraussetzungen des Reparaturanspruchs aus § 479b I ... 117
bb) Fakultative Gegenleistung, § 479b III ... 118
cc) Inhalt des Reparaturanspruchs ... 118
dd) Gewährleistung bei mangelhafter Reparatur, § 479b IV ... 118
ee) Zeitliche Grenze des Reparaturanspruchs ... 119
III. Kauf unter Eigentumsvorbehalt ... 119
IV. Kauf auf Probe ... 120
V. Wiederkauf ... 121
VI. Das (schuldrechtliche) Vorkaufsrecht ... 121

Kapitel 3. Weitere Verträge zu dauernder Überlassung ... 123

A. Tauschvertrag ... 123
B. Schenkungsvertrag ... 124
I. Arten der Schenkung ... 124
II. Wirksamkeit ... 125

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

III. Privilegierung des Schenkers ... 125

Kapitel 4. Mietrecht ... 127

A. Einführung ... 127
I. Charakteristik ... 128
II. Untermiete ... 128
III. Formbedürftigkeit? ... 129
IV. Systematik des Mietrechts ... 130
B. Die Pflichten von Mieter und Vermieter ... 130
I. Die Pflichten des Vermieters ... 130
1. Gebrauchsüberlassungspflicht (§ 535 I 1) ... 130
2. Gebrauchserhaltungspflicht (§ 535 I 2); Schönheitsreparaturen ... 130
3. Neben(leistungs)pflichten ... 132
II. Die Pflichten des Mieters ... 133
C. Leistungsstörungen im Mietrecht ... 134
I. Rechte des Vermieters bei Leistungsstörungen ... 134
1. Schadensersatz ... 134
2. Kündigung ... 136
3. Nutzungsentschädigung ... 136
II. Rechte des Mieters bei Leistungsstörungen ... 137
1. Gewährleistung ... 137
a) Allgemeine Voraussetzungen ... 138
aa) Sachmangel, § 536 I ... 138
bb) Rechtsmangel, § 536 III ... 139
cc) Zugesicherte Eigenschaft, § 536 II ... 139
b) Mietminderung, § 536 ... 140
c) Schadensersatz, § 536a I ... 141
aa) § 536a I Alt. 1 ... 141
bb) § 536a I Alt. 2 ... 142
cc) § 536a I Alt. 3 ... 143
d) Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme, § 536a II ... 143
e) Zurückbehaltungsrecht ... 144
f) Ausschluss der Mängelrechte ... 144
g) Verjährung ... 145
h) Konkurrenzen ... 145
2. Sonstige Haftung des Vermieters ... 146
D. Die Beendigung des Mietvertrags ... 146
I. Zeitablauf ... 146
II. Kündigung ... 147
1. Außerordentliche Kündigung ... 147
2. Ordentliche Kündigung ... 149

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

E. Die Fortsetzung des Mietverhältnisses ... 152
F. Die Wohnraummiete, §§ 549–577a ... 153
I. Vermieterpfandrecht, §§ 562–562d ... 153
II. „Kauf bricht nicht Miete", § 566 ... 154
G. Mietverhältnisse über andere Sachen, §§ 578–580a ... 156

Kapitel 5. Weitere Verträge zur Überlassung auf Zeit ... 157

A. Pachtvertrag ... 157
B. Leihvertrag ... 157
C. Darlehensvertrag ... 158
I. Gelddarlehen etc. ... 158
1. Überblick über die §§ 488–515 ... 159
2. Charakteristik ... 159
3. Form ... 160
4. Sittenwidrigkeit, § 138 ... 160
5. Beendigung ... 161
6. Verbraucherdarlehensvertrag, §§ 491 ff. ... 162
II. Sachdarlehen ... 162

Kapitel 6. Werkvertragsrecht ... 165

A. Einführung ... 165
I. Charakteristik ... 165
II. Werklieferungsvertrag, § 650 I ... 166
III. Verbraucherverträge über digitale Produkte, § 650 II–IV ... 166
IV. Veräußerung neu errichteter Gebäude oder Wohnungen ... 167
V. Abgrenzung zum Dienstvertrag ... 167
B. Die Pflichten von Besteller und Unternehmer ... 168
I. Die Pflichten des Unternehmers ... 168
1. Hauptleistungspflichten ... 168
2. Neben(leistungs)pflichten ... 169
II. Die Pflichten des Bestellers ... 169
1. Vergütungspflicht ... 169
2. Abnahmepflicht ... 170
3. Neben(leistungs)pflichten und Obliegenheiten ... 171
III. Die Sicherung des Vergütungsanspruchs ... 172
1. § 647 und § 647a ... 172
2. § 650e und § 650f ... 173
C. Pflichtverletzungen im Werkvertragsrecht ... 173
D. Mangel des Werks, § 633 ... 174
I. Sachmangel, § 633 II ... 174
II. Rechtsmangel, § 633 III ... 176

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

E. Gefahrtragung beim Werkvertrag ... 176
I. Leistungsgefahr ... 176
II. Gegenleistungsgefahr ... 177
III. Sachgefahr ... 178
F. Die Rechte des Bestellers gem. § 634 ... 178
I. Überblick ... 179
II. Die Brückennorm des § 634 ... 180
III. Der Anspruch des Bestellers auf Nacherfüllung ... 181
IV. Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme ... 183
V. Das Rücktrittsrecht des Bestellers ... 184
VI. Das Minderungsrecht des Bestellers ... 186
VII. Der Anspruch des Bestellers auf Schadensersatz ... 187
1. Schadensersatz neben der Leistung (SENL) ... 188
2. Schadensersatz statt der Leistung (SESL) ... 188
VIII. Der Anspruch auf Ersatz vergeblicher Aufwendungen ... 190
IX. § 320 bzw. § 641 III ... 191
G. Ausschluss, Grenzen und Erweiterung der Mängelrechte ... 191
I. Ausschluss der Gewährleistung ... 191
II. Zeitliche Grenzen der Mängelrechte ... 192
III. Erweiterung der Bestellerrechte durch Garantie ... 193
H. Die Beendigung des Werkvertrags ... 193
I. Kündigung durch den Unternehmer, § 643 ... 193
II. Kündigung durch den Besteller, § 648 und § 649 I ... 194
III. Kündigung aus wichtigem Grund, § 648a ... 194
I. Sonstige Werk- bzw. werkvertragsähnliche Verträge ... 195
I. Bauvertrag, §§ 650a ff. ... 195
II. Architektenvertrag, §§ 650p ff. ... 196
III. Bauträgervertrag, §§ 650u f. ... 196

Kapitel 7. Weitere Verträge zur Tätigkeit im fremden Dienst oder Interesse ... 197

A. Dienstvertrag ... 197
I. Charakteristik ... 197
II. Die Haftung des Dienstverpflichteten ... 198
III. Die Vergütungspflicht des Dienstberechtigten ... 199
IV. Beendigung des Dienstvertrags ... 199
B. Arbeitsvertrag ... 200
C. Pauschalreisevertrag ... 200
I. Charakteristik und Anwendungsbereich ... 200
1. Pauschalreise ... 201
2. Die Vertragsparteien und sonstigen Beteiligten ... 204
a) Reiseveranstalter ... 204
b) Reisender ... 204

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

c) Reisevermittler 205
d) Leistungserbringer 205
II. Änderung und vorzeitige Auflösung des Vertrags 206
III. Gewährleistungsrecht 207
1. Überblick 207
2. Reisemangel 208
3. Die Brückennorm des § 651i III 209
4. Recht auf Abhilfe, § 651k 210
a) Anspruch auf Mangelbeseitigung 211
b) Aufwendungsersatzanspruch nach Selbstabhilfe 211
c) Anspruch auf angemessene Ersatzleistungen 212
d) Anspruch auf Kostentragung für Ersatzunterkunft 212
5. Kündigung, § 651l 212
6. Minderung des Reisepreises, § 651m 213
7. Schadensersatz, § 651n I 213
8. Entschädigung wg. nutzlos aufgewendeter Urlaubszeit, § 651n II 215
9. Ausschluss und Grenzen der Mängelrechte 216
D. Auftrag 216
I. Charakteristik 216
II. Die Pflichten der Parteien 217
1. Pflichten des Beauftragten 217
2. Pflichten des Auftraggebers 217
III. Beendigung des Auftrags 218
E. Geschäftsbesorgungsvertrag 218
F. Maklervertrag und Partnervermittlung 219
G. Sonstige Schuldverhältnisse 220

Kapitel 8. Schuldverhältnisse ohne Interessengegensatz 223

A. Gesellschaftsvertrag 223
B. Gemeinschaft 225

Kapitel 9. Verträge über ein Risiko 227

A. Spiel und Wette; Lotterievertrag 227
B. Bürgschaftsvertrag 228
I. Charakteristik 229
1. Zu sichernde Hauptforderung und Verbürgungswille 229
2. Akzessorietät 229
3. Subsidiarität 231
4. Rechtsnatur und Rechtsgrund 232

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

II. Wirksamkeit des Bürgschaftsvertrags ... 232
1. Form, § 766 ... 232
2. Sittenwidrigkeit, § 138 I ... 233
3. Verbraucherschutzrecht ... 234
III. Die Inanspruchnahme des Bürgen ... 235
IV. Der Regress des Bürgen ... 236

Kapitel 10. Verträge zur Feststellung von Forderungen ... 237

A. Vergleichsvertrag ... 237
B. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis ... 238

Kapitel 11. Typengemischte und atypische Verträge ... 241

A. Einführung: Typenfremde Verträge ... 241
B. Leasing ... 242
I. Charakteristik und Arten ... 242
II. Dreipersonenverhältnis ... 243
III. Rechtsnatur des Finanzierungsleasings ... 243
IV. Rechtliche Behandlung des Finanzierungsleasings ... 244
1. Leistungsstörungen ... 244
2. Verbraucherschutz ... 245
3. AGB ... 245
C. Factoring ... 246
I. Charakteristik und Arten ... 246
II. Verhältnis zum verlängerten Eigentumsvorbehalt ... 247

Stichwortverzeichnis ... 249

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG