

Betriebs- und Privatvermögen

Bearbeitet von
Prof. Dr. Otto Sauer, Herbert Ritzer, Bernd Schuhmann, Bernd Meyer

Loseblattwerk mit 102. Aktualisierung 2016. Loseblatt. Rund 1494 S. Im Ordner
ISBN 978 3 504 25091 1
Format (B x L): 16,5 x 23,5 cm

[Steuern > Steuerrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Weitere Informationen unter www.otto-schmid.de

Leseprobe zu



Sauer/Ritzer/Schuhmann

Handbuch Immobilienbesteuerung - Betriebs- und Privatvermögen (Grundwerk zur Fortsetzung)

Einkommensteuer - Lohnsteuer - Körperschaftsteuer - Gewerbesteuer - Bewertung - Grundsteuer - Erbschaftsteuer - Grunderwerbsteuer - Umsatzsteuer.

Loseblattwerk, Grundwerk in 1 Ordner,

ISBN 978-3-504-25091-1

Verlag Dr. Otto Schmidt, Köln

www.otto-schmidt.de

Inhaltsübersicht

Vorwort

Abkürzungsverzeichnis

A. Grundlagen der Immobilienbesteuerung

- I. Steuerliche Erfassung der Immobilien A.I. Rz. 1
- II. Gewerblicher Grundstückshandel A.II Rz. 1
- III. Bauabzugsteuer A.III Rz. 1
- IV. Einheitsbewertung und Bedarfsbewertung A.IV Rz. 1

B. Immobilien im Betriebsvermögen

- I. Ansatz und Bewertung B.I. Rz. 1
- II. Überschussrechnung, § 4 Abs. 3 EStG B.II Rz. 1
- III. Laufende betriebliche Nutzung B.III Rz. 1

C. Immobilien im Privatvermögen

- I. Zurechnung der Einkünfte
- II. Vermietung und Verpachtung
- III. Veräußerung von Grundbesitz
- IV. Die Steuerbegünstigung zu eigenen Wohnzwecken
genutzter Baudenkmale und Gebäude in Sanierungs-
gebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen
gem. § 10f EStG

D. Immobilien in speziellen Rechtsformen

- I. Umstrukturierung und Übertragung privaten Immobilien-
eigentums mit Hilfe einer GmbH & Co. KG D.I Rz. 1
- II. *Kapitalgesellschaften**
- III. *Kapitalanlagen**

E. Immobilien in Erbfolge und vorweggenommener Erbfolge

- I. Erbfolgebesteuerung bei Grundstücken E.I Rz. 1
- II. Vorweggenommene Erbfolge mit Grundstücken E.II Rz. 1

F. Grundsteuer

- I. Wesen der Grundsteuer F.I Rz. 1
- II. Steuergegenstand F.II Rz. 1
- III. Steuerbefreiungen F.III Rz. 1
- IV. Steuerschuld, Steuerschuldner, Haftungsschuldner F.IV Rz. 1

* Die kursiv gedruckten Kapitel erscheinen mit einer der nächsten Ergänzungslieferungen.

V. Steuermessbetrag	F.V Rz. 1
VI. Festsetzung der Grundsteuer	F.VI Rz. 1
VII. Erhebung der Grundsteuer	F.VII Rz. 1
VIII. Erlass der Grundsteuer	F.VIII Rz. 1
IX. Rechtsbehelfe	F.IX Rz. 1
X. Grundsteuer in den neuen Bundesländern	F.X Rz. 1

G. Grunderwerbsteuer

I. Einführung.....	G.I Rz. 1
II. Erwerbsvorgänge (§ 1 GrEStG)	G.II Rz. 1
III. Grundstück (§ 2 GrEStG)	G.III Rz. 1
IV. Steuervergünstigungen.....	G.IV Rz. 1
V. Bemessungsgrundlage.....	G.V Rz. 1
VI. Steuerberechnung.....	G.VI Rz. 1
VII. Steuerschuld	G.VII Rz. 1
VIII. Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung (§ 16 GrEStG)	G.VIII Rz. 1
IX. Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 GrEStG).....	G.IX Rz. 1

H. Umsatzsteuer

I. Einführung	H.I Rz. 1
II. Leistungsaustausch	H.II Rz. 1
III. Geschäftsveräußerung (§ 1 Abs. 1 a UStG)	H.III Rz. 1
IV. Unentgeltliche Wertabgabe	H.IV Rz. 1
V. Grundstücksumsätze (§ 4 Nr. 9 a UStG)	H.V Rz. 1
VI. Vermietung und Verpachtung von Grundstücken usw. (§ 4 Nr. 12a – c UStG)	H.VI Rz. 1
VII. Gemeinschaften der Wohnungseigentümer (§ 4 Nr. 13 UStG).....	H.VII Rz. 1
VIII. Verzicht auf Steuerbefreiungen	H.VIII Rz. 1
IX. Rechnung	H.IX Rz. 1
X. Vorsteuerabzug	H.X Rz. 1
XI. Berichtigung des Vorsteuerabzugs.....	H.XI Rz. 1
XII. Steuerschuldnerschaft	H.XII Rz. 1
XIII. Besteuerung der Kleinunternehmer	H.XIII Rz. 1

Stichwortverzeichnis

	Rz.
	130
(dd) Ermäßigung und Erhöhung des Grundstückswerts	130
(ee) Aufteilung des Grundstückswerts in einen Gebäudewertanteil und in einen Bodenwertanteil	160
(5) Die Bewertung im Sachwertverfahren	
(aa) Überblick über das Verfahren	170
(bb) Ermittlung des Bodenwertes	171
(cc) Ermittlung des Gebäudewertes	172
(dd) Ermittlung des Werts der Außenanlagen	195
(ee) Angleichung des Ausgangswerts an den gemeinen Wert	199
(ff) Zusammenfassende Darstellung der Ermittlung des Einheitswerts im Sachwertverfahren	205
(gg) Beispiel für die Anwendung des Sachwertverfahrens	210
dd) Sonderfälle der Bewertung	
(1) Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz ...	220
(2) Grundstücke im Zustand der Bebauung	225
(3) Erbbaurecht	230
(4) Wohnungseigentum und Teileigentum	245
(5) Gebäude auf fremdem Grund und Boden	260
ee) Betriebsgrundstücke	
(1) Begriffsbestimmung	275
(2) Bewertung	281
(3) Verfahren	285
ff) Betriebsvorrichtungen	
(1) Rechtsgrundlagen	290
(2) Auslegungsgrundsätze	292
(3) Abgrenzung der Gebäude	296
(4) Abgrenzung der Gebäudebestandteile	310
(5) Abgrenzung der Außenanlagen	330
(6) Abgrenzung bei Sportstätten	339
(7) Abgrenzungs-ABC	340
e) Bewertung des Grundbesitzes in der ehemaligen DDR	
aa) Rechtsgrundlagen	350
bb) Land- und forstwirtschaftliches Vermögen (§§ 125–128 BewG)	351
cc) Grundvermögen (§§ 129–133 BewG)	352
dd) Betriebsgrundstücke	354
ee) Anhang	360
2. Bedarfsbewertung von Grundbesitz für die Erbschaftsteuer ab 1.1.2009	
a) Rechtsgrundlagen	361
b) Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	
aa) Allgemeines	363

	Rz.
bb) Bewertung des Wirtschaftsteils	
(1) Wirtschaftswerte	365
(2) Reingewinn der landwirtschaftlichen Nutzung ...	369
(3) Reingewinn der forstwirtschaftlichen Nutzung ...	371
(4) Reingewinn der weinbaulichen Nutzung	372
(5) Reingewinn der gärtnerischen Nutzung	373
(6) Reingewinn für die Sondernutzungen Hopfen, Spargel und Tabak	374
(7) Reingewinn der sonstigen land- und forstwirt- schaftlichen Nutzungen (§ 175 Abs. 2 Nr. 1 bis 9), der Nebenbetrieb (§ 160 Abs. 3 BewG) und des Abbaulands (§ 160 Abs. 4 BewG)	375
(8) Reingewinn für das Geringstland	376
(9) Reingewinn des Unlands	377
(10) Kapitalisierungsfaktor	378
(11) Eigentumsfläche	379
(12) Schematische Darstellung mit Beispiel	380
(13) Wert des Wirtschaftsteils für Stückländereien ...	381
(14) Mindestwert	382
(15) Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts	384
(16) Bewertung des Wirtschaftsteils mit dem Liqui- dationswert	385
cc) Bewertung land- und forstwirtschaftlicher Woh- nungen	388
dd) Zusammensetzung des Grundbesitzwerts	389
c) Grundvermögen	
aa) Allgemeines	
(1) Begriff des Grundvermögens	395
(2) Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichem Vermögen	396
bb) Unbebaute Grundstücke	
(1) Allgemeines	397
(2) Bewertung	398
cc) Bebaute Grundstücke	
(1) Allgemeines	404
(2) Vergleichswertverfahren	406
(3) Ertragswertverfahren	409
(4) Sachwertverfahren	415
dd) Sonderfälle bebauter Grundstücke	
(1) Erbbaurecht	426
(2) Gebäude auf fremden Grund und Boden	436
(3) Grundstück im Zustand der Bebauung	441
(4) Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz ...	442
ee) Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts	443
d) Feststellungsverfahren	
aa) Feststellungsbescheid	446

	Rz.
bb) Basiswert	448
cc) Ausländisches Vermögen	449
dd) Erklärungsspflicht	450
ee) Rechtsbehelfsbefugnis	451
3) Bewertung von Grundbesitz für die Grunderwerbsteuer ab 1.1.1997 und die Erbschaftsteuer ab 1.1.1996 bis 31.12.2008 .	
a) Rechtsgrundlagen	460
b) Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	
aa) Wirtschaftliche Einheit und Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	464
bb) Ermittlung des Betriebswerts	465
(1) Einzelertragswert	466
(2) Feste Ertragswerte	467
(3) Einzelertragswert auf Antrag	468
(4) Aufteilung des Betriebswerts	469
cc) Wert der Betriebswohnungen und Wert des Wohnteils	470
dd) Zusammensetzung des land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitzwerts	472
c) Grundvermögen	
aa) Allgemeines	476
bb) Unbebaute Grundstücke	
(1) Begriff	480
(2) Bewertung	486
cc) Bebaute Grundstücke	
(1) Begriff und wirtschaftliche Einheit	491
(2) Bewertung	494
(3) Sonderfälle bebauter Grundstücke	xxx

B. Immobilien im Betriebsvermögen

I. Ansatz und Bewertung

1. Gewinnermittlung – Bilanzierung	1
2. Betriebsvermögen	20
a) Notwendiges Betriebsvermögen	35
b) Notwendiges Privatvermögen	50
c) Gewillkürtes Betriebsvermögen	60
d) Immobilien als Betriebsvermögen von Personengesell- schaften	70
e) Immobilien von Ehegatten als Betriebsvermögen	80
3. Immobilien in der Betriebsaufspaltung	100
4. Nutzungsrechte	
a) Betriebliche Nutzungsrechte an Immobilien	120
b) Unternehmensnießbrauch	170
c) Nießbrauch am Mitunternehmeranteil	190
d) Bauten auf fremdem Grund und Boden	200
e) Mieter-Ein- und Umbauten	207
f) Bodenschätze	210

5. Immobilien-Leasing	230
6. Immobilien als Kulturgut	300
7. Unternehmensimmobilien bei Erbfall, Schenkung und vorweggenommener Erbfolge	
a) Unternehmen und Erbfall	320
aa) Erbfall und Schenkung	322
bb) Erbaueinandersetzung	330
(1) Die Erbengemeinschaft verfügt nur über Betriebsvermögen	331
(2) Die Erbengemeinschaft verfügt nur über Privatvermögen	340
(3) Zum Nachlassvermögen gehören Betriebsvermögen und Privatvermögen (Mischnachlass)	350
b) Vermächtnisse und Pflichtteile	360
c) Vorweggenommene Erbfolge	370
8. Bewertung der Immobilien in der Steuerbilanz	
a) Allgemeine Bewertungsgrundsätze	400
aa) Maßgeblichkeit der Handelsbilanz für die Steuerbilanz	401
bb) Handelsrechtliche Bewertungsvorschriften	402
cc) Steuerrechtliche Bewertungsvorschriften	415
b) Bilanzansatz für den Grundbesitz	430
c) Anschaffungskosten für den Grundbesitz	
aa) Begriff der Anschaffungskosten	450
bb) Kaufpreis	460
cc) Nebenkosten	470
d) Drittaufwand	480
Abgrenzung	
e) Herstellungskosten	490

[Anschluss S. 5]

	Rz.
cc) Bedeutung der fünfjährigen Sperrfrist des § 6 Abs. 3 Satz 2 EStG	190
dd) Überquotale Übertragung von Sonderbetriebsvermögen	195
ee) Empfehlungen zur Übertragung von Mitunternehmeranteilen	198
8. Umsatzsteuerliche Folgen aus der KG-Anteilsübertragung ...	200
9. Grunderwerbsteuerliche Behandlung der Anteilsübertragung	206
II. Kapitalgesellschaften (folgt)	
E. Immobilien in Erbfolge und vorweggenommener Erbfolge	
I. Erbfolgebesteuerung bei Grundstücken	
1. Allgemeines	1
2. Verfassungsrechtliche Bedenken	6
3. Europarecht	21
4. Grundstücksschenkung	
a) Grundlagen	56
b) Schenkungsversprechen	76
c) Bewertung/Altes Recht bis 31.12.2008	
aa) Überblick	79
bb) Jahressteuergesetz 2007	96
cc) Bebaute Grundstücke	97
dd) Grundstücke im Zustand der Bebauung	115
d) Neues Recht ab 1.1.2009	
aa) Allgemeines	117.1
bb) Grundvermögen	117.2
cc) Abschlag Grundvermögen	117.3
dd) Baugesetzbuch	117.4
ee) Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts	117.5
e) Störung der Geschäftsgrundlage	118
5. Mittelbare Grundstücksschenkung	129
6. Gemischte Schenkung und Schenkung unter Auflage	
a) Gemischte Schenkung	189
b) Schenkung unter Auflage	208
7. Nießbrauch	321
8. Erbbaurecht	
a) Allgemeines	347
b) Bewertung/Rechtslage bis 31.12.2006	353
c) Änderung bei der Bewertung durch das Jahressteuergesetz 2007	360
d) Regelung ab 1.1.2009	362
9. Familienheim	
a) Allgemeines	371
b) § 13 Abs. 1 Nr. 4 b ErbStRG	385
c) § 13 Abs. 1 Nr. 4 c ErbStRG	386
d) Verfassungsverstoß	387

	Rz.
10. Erbfall	
a) Allgemeines	388
b) Alleinerbe	394
c) Erbengemeinschaft	399
11. Vermächtnis	
a) Allgemeines	428
b) Vorausvermächtnis und Teilungsanordnung	440
aa) Vorausvermächtnis	441
bb) Teilungsanordnungen	446
cc) Unterschiede zwischen Vorausvermächtnis und Teilungsanordnung	460
c) Geldvermächtnis	475
d) Grundstücksverschaffungsvermächtnis	490
e) Kaufrechtsvermächtnis	500
f) Sachvermächtnis	520
12. Pflichtteil	530
13. Zugewinnngemeinschaft	560
14. Nachlassverbindlichkeiten	570
15. Wahlrechtsausübung	579
 II. Vorweggenommene Erbfolge mit Grundstücken	
1. Übertragung von Immobilien in der Rechtsform einer GmbH & Co. KG	1
a) Maßnahmen zur Vorbereitung begünstigter Immobilien- übertragungen	2
b) Grundzüge der Privilegien des § 13 a ErbStG	10
c) Vollabzug der Schulden im Betriebsvermögen	20
d) Beachtung der fünfjährigen Behaltefrist	30
e) Die Bewertung des Betriebsvermögens für Zwecke der Schenkungsteuer	
aa) Ansatz des Steuerbilanzwertes als Regelfall	40
bb) Die Bewertung des betrieblichen Grundbesitzes	41
f) Behandlung gemischt-genutzter Grundstücke als Betriebs- grundstücke iS des § 99 BewG	
aa) Kriterien der Behandlung als Betriebsgrundstück	56
bb) Sonderfälle der Behandlung als Betriebsgrundstück	57
g) Übertragung der Kommanditanteil auf Angehörige	
aa) Anwendung der Privilegien des § 13 a ErbStG	70
bb) Schenkung unter Widerrufsvorbehalt	75
cc) Besteuerungsunterschiede: Schenkung von Privat- oder Betriebsvermögen	85
h) Exkurs: Begünstigung der Anteilsschenkung unter Vorbehaltsnießbrauch	90
2. (folgt)	

F. Grundsteuer

I. Wesen der Grundsteuer

1. Realsteuer	1
2. Gemeindesteuer	6
3. Verfassungsmäßigkeit der Grundsteuer	20

II. Steuergegenstand

1. Grundbesitz	1
2. Sonderfälle	
a) Grundstück in Zustand der Bebauung	5
b) Erbbaurecht, Wohnungserbbaurecht, Teilerbbaurecht	7

III. Steuerbefreiungen

1. Steuerbefreiung für Grundbesitz bestimmter Rechtsträger ...	1
2. Sonstige Steuerbefreiungen	15
3. Ausnahmen von der Steuerbefreiung	
a) Zu Wohnzwecken benutzter Grundbesitz	30
b) Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz	40
c) Unmittelbare Benutzung für den steuerbegünstigten Zweck	43
d) Teilweise Benutzung für den steuerbegünstigten Zweck	46

IV. Steuerschuld, Steuerschuldner, Haftungsschuldner

1. Stichtagsprinzip	1
2. Entstehung der Grundsteuer	10
3. Steuerschuldner	
a) Allgemeines	15
b) Eigentümer als Steuerschuldner	20
c) Gesamtschuldner	25
d) Steuerschuldner beim verpachteten land- und forstwirtschaftlichen Betrieb	30
e) Steuerschuldner beim Wohnungseigentum/Teileigentum	32
f) Steuerschuldner beim Erbbaurecht und Wohnungserbbaurecht/Teilerbbaurecht	35
4. Haftungsschuldner	
a) Persönliche Haftung	
aa) Haftung des Nießbrauchers	40
bb) Haftung des Erwerbers des Steuergegenstandes	45
cc) Haftung nach der Abgabenordnung	48
dd) Haftung nach außersteuerlichen Vorschriften	50
ee) Vertragliche Haftung	53
ff) Haftungsbescheid	56
gg) Zahlungsanspruch	64
b) Dingliche Haftung	
aa) Allgemeines	70
bb) Gegenstand der öffentlichen Last	72

	Rz.
cc) Duldungspflicht des Eigentümers	78
dd) Entstehen und Erlöschen der öffentlichen Last	80
ee) Duldungsbescheid	85
ff) Zwangsvollstreckung	91
V. Steuermessbetrag	
1. Verfahrensablauf	
a) Überblick	1
b) Einheitswertbescheid	10
c) Grundsteuerermessbescheid	20
2. Steuermesszahl	30
3. Veranlagung der Grundsteuerermessbeträge	
a) Hauptveranlagung	35
b) Neuveranlagung	40
aa) Neuveranlagung als Folge der Fortschreibung des Einheitswerts	41
bb) Vom Einheitswert unabhängige Neuveranlagung	45
cc) Fehlerberichtigende Neuveranlagung	47
c) Nachveranlagung	50
d) Anzeigepflicht	55
e) Aufhebung des Steuermessbetrags	60
aa) Aufhebung als Folge der Aufhebung des Einheits- werts	60
bb) Aufhebung wegen Vollbefreiung von der Grund- steuer	62
cc) Aufhebung wegen fehlerhaft festgesetzten Steuer- messbetrags	65
f) Neuveranlagung oder Nachveranlagung vor dem Ver- anlagungsstichtag	68
4. Zuteilung und Zerlegung des Steuermessbetrags	70
a) Zuteilung	72
b) Zerlegung	
aa) Verfahren	75
bb) Zerlegungsstichtag	78
cc) Zerlegungsmaßstab	81
dd) Bagatellgrenzen	85
ee) Änderung der Zerlegung	88
VI. Festsetzung der Grundsteuer	1
1. Hebesätze	
a) Festsetzung des Hebesatzes	2
b) Unterschiedliche Hebesätze	4
c) Verhältnis der Hebesätze zueinander; Höchstsätze	7
2. Grundsteuerbescheid	
a) Allgemeines	10
b) Veranlagungszeitraum	15
c) Bindung an den Steuermessbescheid	20
d) Form und Inhalt des Grundsteuerbescheids	25

	Rz.
e) Bekanntgabe des Bescheids	30
f) Änderungsmöglichkeiten	35
3. Festsetzungsverjährung	40
VII. Erhebung der Grundsteuer	1
1. Fälligkeit der Grundsteuer	
a) Jahressteuer	3
b) Vorauszahlungen	
aa) Allgemeines	10
bb) Abrechnung der Vorauszahlungen	13
c) Nachentrichtung der Steuer	17
2. Stundung	20
3. Steuerentrichtung	25
a) Zahlung	26
b) Aufrechnung	27
c) Abrechnungsbescheid	35
4. Säumniszuschläge	
a) Entstehung und Höhe der Säumniszuschläge	40
b) Schonfrist und Berechnung des Zeitraums der Säumnis ..	50
c) Erlass	55
d) Abrechnung	58
5. Verzinsung	60
6. Zahlungsverjährung	65
VIII. Erlass der Grundsteuer	
1. Allgemeines	1
2. Erlass für Kulturgut und Grünanlagen	5
a) Grundbesitz, dessen Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt	7
aa) Öffentliches Interesse	8
bb) Unrentierlichkeit	10
cc) Zugänglichkeit	15
b) Öffentliche Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze	20
c) Grundbesitz, in dessen Gebäuden Museen, Sammlungen und Bibliotheken untergebracht sind	25
3. Erlass wegen wesentlicher Ertragsminderung	
a) Allgemeines	35
b) Erlass bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft	
aa) Ertragsminderung	
(1) Betriebe ohne forstwirtschaftliche Nutzung	40
(2) Forstwirtschaftliche Nutzung	41
(3) Weitere Nutzungen neben der forstwirtschaft- lichen Nutzung	42
bb) Nicht zu vertretende Ertragsminderung	45
cc) Unbillige Härte	47
c) Erlass bei (nicht eigengewerblich genutzten) bebauten Grundstücken	
aa) Rohertrag	50

	Rz.
bb) Nicht zu vertretende Ertragsminderung	53
cc) Fortschreibung des Einheitswerts	55
d) Erlass bei eigengewerblich genutzten bebauten Grund- stücken	60
aa) Rohertrag	61
bb) Nicht zu vertretende Minderung der Ausnutzung	70
cc) Unbilligkeit	72
e) Erlass bei teilweise eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken	75
4. Erlassverfahren	
a) Allgemeines	80
b) Erlassantrag	83
c) Korrektur des Erlasses	90
5. Erlass aus Billigkeitsgründen	
a) Allgemeines	100
b) Billigkeitsgründe	106
aa) Sachliche Unbilligkeit	107
bb) Persönliche Unbilligkeit	115
(1) Erlassbedürftigkeit	116
(2) Erlasswürdigkeit	118
IX. Rechtsbehelfe	
1. Rechtsbehelfe gegen Verwaltungsakte des Finanzamts	1
a) Finanzrechtsweg	2
b) Umfang der Anfechtbarkeit	15
c) Rechtsbehelfsbefugnis der Gemeinden	25
d) Rechtsbehelfsbefugnis des Rechtsnachfolgers	30
2. Rechtsbehelfe gegen Verwaltungsakte der Gemeinden	
a) Verwaltungsrechtsweg	35
b) Rechtsbehelf gegen den Grundsteuerbescheid	45
c) Rechtsbehelf gegen die Ablehnung eines Erlasses	50
d) Rechtsbehelfe gegen den Haftungsbescheid und den Duldungsbescheid	55
3. Vorläufiger Rechtsschutz	
a) Aussetzung der Vollziehung	65
b) Einstweilige Anordnung	75
X. Grundsteuer in den neuen Bundesländern	
1. Rechtsgrundlagen	1
2. Verwaltungserlasse	16
G. Grunderwerbsteuer	
I. Einführung	
II. Erwerbsvorgänge	
1. Kaufvertrag und andere Rechtsgeschäfte, die den Anspruch auf Übereignung begründen	
a) Kaufvertrag	1

	Rz.
b) Tauschvertrag	10
c) Andere Verpflichtungsgeschäfte	12
d) Auflassung	18
e) Eigentumsübergang kraft Gesetzes und durch behördlichen Anspruch	25
f) Meistgebot im Zwangsversteigerungsverfahren	40
g) Besteuerung der Zwischengeschäfte	45

[Anschluss S. 13]