



## Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	IX
-----------------------------	----

### I. Allgemeine Fragen des öffentlichen Baurechts

1. Die Rechtsquellen des öffentlichen Baurechts .....	1
2. Grundsatzfragen zum Vollzug des öffentlichen Baurechts .....	5

### II. Bauordnungsrecht

1. Begriff der baulichen Anlage; allgemeine baurechtliche Anforderungen an das Grundstück und seine Bebauung .....	8
2. Die Genehmigungspflicht .....	14
3. Das Baugenehmigungsverfahren .....	21
4. Die Baugenehmigung .....	26
5. Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen .....	40
6. Allgemeine Rechtsschutzfragen .....	45
7. Besondere bauaufsichtliche Entscheidungen .....	56
8. Kontrolle der Bautätigkeit (außerhalb des Baugenehmigungsverfahrens) .....	67
9. Sonstige bauordnungsrechtliche Fragen .....	87
10. Haftungsfragen .....	94

### III. Bauplanungsrecht/Städtebaurecht

1. Gemeindliche Planungshoheit .....	98
2. Systematik der städtebaulichen Planung .....	103
3. Der Flächennutzungsplan .....	106
4. Der Bebauungsplan .....	109
5. Das Verfahren der Aufstellung von Bauleitplänen .....	119
6. Das materielle Recht der Bauleitplanung, insbesondere Abwägungsgebot .....	137
7. Rechtsschutzfragen der gemeindlichen Bauleitplanung einschließlich der (sonstigen) städtebaulichen Satzungen .....	160
8. Das materielle Städtebaurecht der §§ 29 ff. BauGB .....	178
a) Anwendungsbereich, Systematik, Maßstabbildung .....	178
b) Der Bebauungsplan als Maßstab .....	184
c) Innenbereich (§ 34 BauGB) .....	191

d) Außenbereich (§ 35 BauGB) .....	201
e) Gemeindliches Einvernehmen .....	213
f) Nachbarrechtsschutz im Bauplanungsrecht .....	222
9. Sicherung der Bauleitplanung durch Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen .....	228
10. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde .....	236
11. Erschließungsrecht .....	237
12. Planungsschadensrecht .....	242

#### IV. Die Bezüge des Bauplanungsrechts zur Raumordnung und Landesplanung

1. Das Verhältnis von Bauleitplanung und Raumordnung .....	247
2. Landesplanerische „Ziele“ im Rahmen der §§ 29 ff. BauGB .....	255
Sachverzeichnis .....	261

