

# Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung

Kommentar

Bearbeitet von

Dr. Gerhard Boeddinghaus, Dr. Dittmar Hahn, Dr. Bernd H. Schulte, Marita Radeisen, Niklas Schulte

Loseblattwerk mit 93. Aktualisierung 2016. Loseblatt. Rund 4228 S. In 3 Ordnern

ISBN 978 3 8073 0672 8

Format (B x L): 14,6 x 20,6 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht > Baurecht der Länder](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## **A 1**

### **Inhaltsübersicht**

#### **Teil A**

- 1 Inhaltsübersicht
- 2 einstweilen frei
- 3 Bearbeiterübersicht
- 4 Literaturverzeichnis
- 5 Abkürzungsverzeichnis
- 6 Sachverzeichnis

#### **Teil B**

##### **Texte**

- 1 Gesetzestext zur BauO NRW 2000
- 2 Gesetzestext zur BauO NRW 1995
- 3 Begründung zum Gesetzentwurf 1995
- 4 Begründung zum Gesetzentwurf 1999

#### **Teil C**

##### **Kommentar**

###### Inhaltsverzeichnis

- § 1 Anwendungsbereich
- § 2 Begriffe
- § 3 Allgemeine Anforderungen
- § 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden
- § 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken
- § 6 Abstandflächen
- § 7 – *aufgehoben* –
- § 8 Teilung von Grundstücken
- § 9 Nicht überbaute Flächen, Spielflächen, Geländeoberflächen
- § 10 – *aufgehoben* –
- § 11 Gemeinschaftsanlagen
- § 12 Gestaltung
- § 13 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten

- § 14 Baustellen
- § 15 Standsicherheit
- § 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse
- § 17 Brandschutz
- § 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz
- § 19 Verkehrssicherheit
- § 20 Bauprodukte
- § 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung
- § 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis
- § 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall
- § 24 Bauarten
- § 25 Übereinstimmungsnachweis
- § 26 Übereinstimmungserklärung des Herstellers
- § 27 Übereinstimmungszertifikat
- § 28 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen
- § 29 Wände, Pfeiler und Stützen
- § 30 Trennwände
- § 31 Gebäudeabschlusswände
- § 32 Gebäudetrennwände
- § 33 Brandwände
- § 34 Decken
- § 35 Dächer
- § 36 Treppen
- § 37 Treppenräume
- § 38 Notwendige Flure und Gänge
- § 39 Aufzüge
- § 40 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte
- § 41 Umwehrungen
- § 42 Lüftungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle
- § 43 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen
- § 44 Wasserversorgungsanlagen

- § 45 Abwasseranlagen
- § 46 Abfallschächte
- § 47 – *aufgehoben* –
- § 48 Aufenthaltsräume
- § 49 Wohnungen
- § 50 Bäder und Toilettenräume
- § 51 Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder
- § 52 Ställe, Dungstätten und Gärfutterbehälter
- § 53 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude
- § 54 Sonderbauten
- § 55 Bauliche Maßnahmen für besondere Personengruppen
- § 56 Grundsatz
- § 57 Bauherrin, Bauherr
- § 58 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser
- § 59 Unternehmerin, Unternehmer
- § 59 a Bauleiterin, Bauleiter
- § 60 Bauaufsichtsbehörden
- § 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden
- § 62 Sachliche Zuständigkeit
- § 63 Genehmigungsbedürftige Vorhaben
- § 64 – *aufgehoben* –
- § 65 Genehmigungsfreie Vorhaben
- § 66 Genehmigungsfreie Anlagen
- § 67 Genehmigungsfreie Wohngebäude, Stellplätze und Garagen
- § 68 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren
- § 69 Bauantrag
- § 70 Bauvorlageberechtigung
- § 71 Vorbescheid
- § 72 Behandlung des Bauantrages
- § 73 Abweichungen

- § 74 Beteiligung der Angrenzer
- § 74a Ausnahmen und Befreiungen nach Bauplanungsrecht
- § 75 Baugenehmigung und Baubeginn
- § 76 Teilbaugenehmigung
- § 77 Geltungsdauer der Genehmigung
- § 78 Typengenehmigung
- § 79 Fliegende Bauten
- § 80 Öffentliche Bauherren
- § 81 Bauüberwachung
- § 82 Bauzustandsbesichtigung
- § 83 Baulast und Baulastenverzeichnis
- § 84 Bußgeldvorschriften
- § 85 Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften
- § 86 Örtliche Bauvorschriften
- § 87 Bestehende Anlagen und Einrichtungen
- § 88 Übergangsvorschrift
- § 89 Änderung des Baukammergesetzes
- § 90 Inkrafttreten, Außerkrafttreten, eingeleitete Verfahren

## **Teil D**

*– derzeit nicht belegt –*

## **Teil E**

### **Ergänzende Vorschriften**

#### **A. Bauordnungsrecht**

##### **I. Rechtsvorschriften**

- 1 Verordnung über bautechnische Prüfungen (BauPrüfVO)
- 2 Prüfverordnung (PrüfVO NRW)
- 3 Verordnung über den Bau und Betrieb von Hochhäusern (HochhVO)

##### **IV**

- 4 Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen (Garagenverordnung – GarVO)<sup>1)</sup>
- 5 Feuerungsverordnung (FeuVO)
- 6 Verordnung über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten (Versammlungsstättenverordnung – VStättVO)<sup>1)</sup>
- 7 Verordnung über den Bau und Betrieb von Krankenhäusern (Krankenhausbauverordnung – KhBauVO)
- 8 Verordnung über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten (Verkaufsstättenverordnung – VkVO)<sup>1)</sup>
- 9 Beherbergungsstättenverordnung (BeVO)<sup>1)</sup>
- 10 Verordnung über Camping- und Wochenendplätze (Camping- und Wochenendplatzverordnung – CWVO)
- 11 Verordnung über den Bau von Betriebsräumen für elektrische Anlagen (Elt-BauVO)<sup>1)</sup>
- 12 Verordnung über anerkannte Sachverständige nach der Landesbauordnung (SV-VO)
- 12a Verordnung über bauordnungsrechtliche Regelungen für Bauprodukte und Bauarten (BauPAVoNRW)
- 13 Verordnung über die Anerkennung als Prüf-, Überwachungs- oder Zertifizierungsstelle und über das Übereinstimmungszeichen (PÜZÜVO)<sup>1)</sup>
- 14 Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung – BaustellV)
- 15 Verordnung zur Feststellung der wasserrechtlichen Eignung von Bauprodukten und Bauarten durch Nachweise nach der Landesbauordnung (Was-BauPVO)<sup>1)</sup>
- 16 Verordnung über Anforderungen an Hersteller von Bauprodukten und Anwender von Bauarten (Hersteller- und AnwenderVO – HAVO)<sup>1)</sup>
- 17 Verordnung über die Überwachung von Tätigkeiten mit Bauprodukten und bei Bauarten (ÜTVO)<sup>1)</sup>
- 18 Verordnung zur Übertragung von Befugnissen auf das Deutsche Institut für Bautechnik (DIBt-Übertragungsverordnung – DIBt-ÜtVO)

## **II. Verwaltungsvorschriften**

- 1 Verwaltungsvorschrift zur Landesbauordnung (VV BauO NRW), Stand 2000 mit Stellplatzrichtlinien
- 1.1 Hinweise des Ministeriums zu §§ 6 und 73 BauO NRW

1) Außer Kraft getreten.

- 2 Verwaltungsvorschrift zur Verordnung über bautechnische Prüfungen (VV BauPrüfVO)
  - 3 Errichtung von Solaranlagen auf oder an Gebäuden – Runderlass vom 13. Oktober 2010
  - 3.1 Errichtung von Solaranlagen auf oder an Gebäuden – ergänzender Runderlass vom 27. Oktober 2010
  - 4 Checkliste für die Planung öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 55 BauO NRW)
  - 4.1 Erläuterungen zu den Tatbestandsvoraussetzungen des § 55 BauO NRW
  - 5 Industriebaurichtlinie
  - 6 Leitungsanlagen-Richtlinie
  - 7 Lüftungsanlagen-Richtlinie
  - 8 Bauaufsichtliche Richtlinie über die Lüftung fensterloser Küchen, Bäder und Toilettenräume
  - 9 Muster-Systembödenrichtlinie
  - 10 Runderlass – Fliegende Bauten
  - 11 Schulbaurichtlinie
  - 12 Windenergie-Erlass
- III. Liste der Technischen Baubestimmungen**
- 1.1 Schreiben der Bauministerkonferenz – Bauaufsichtliche Einführung der Eurocodes
  - 1.2 DIBt-Mitteilung – Erläuterungen zur Anwendung der Eurocodes

## **B. Planungsrecht**

### **I. Rechtsvorschriften**

- 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 2 Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches
- 3 Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuches in NRW
- 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- 5 Planzeichenverordnung (PlanZV)
- 6 Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG)
- 7 Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz Nordrhein-Westfalen (UVPG NRW)

### **II. Verwaltungsvorschriften**

VI