

Leitfaden des Baubetriebs und der Bauwirtschaft

# Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft

Grundlagen für die Praxis

von

Fritz Berner, Willi Alda, Joachim Hirschner, Bernd Kochendörfer

5. aktualisierte und erweiterte Auflage

Vieweg+Teubner Wiesbaden 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 658 02018 7

# Vorwort der Herausgeber

Um Projektentwicklung erfolgreich zu betreiben, müssen die hierfür verantwortlichen Personen neben einem umfangreichen theoretischen Wissen auf vorhandene Erkenntnisse aus der Praxis zurückgreifen können. Dieses Wissen wird den Studierenden im grundständigen Studiengang „Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft“ an der Universität Stuttgart vermittelt.

Im Rahmen des Themenblocks „Immobilienfinanzierung und -investment“ des Masterstudienganges hält Herr Professor Dr. Alda eine Vorlesung mit dem Thema: Immobilieninvestment. Diese Vorlesung ist aus der ursprünglichen Vorlesung „Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft“ im Diplomstudiengang hervorgegangen und war Grundstein für das vorliegende Werk. Den Studierenden der Immobilientechnik und -wirtschaft wie auch den Studierenden des Bauingenieurwesens, der Architektur und vieler fachfremder Interessierter wird hiermit neben dem theoretischen ein praktisches Wissen zur Immobilienprojektentwicklung anschaulich und in kompakter Form dargelegt.

Die steigenden Ansprüche an Projektentwickler, insbesondere bedingt durch das verstärkte Ziel einer ganzheitlichen Entwicklung von nachhaltigen Immobilien, zeigen sich auch durch die zunehmende Bedeutung von Nachhaltigkeitszertifizierungen von Immobilien. Mit der vorliegenden fünften Auflage wird dieser Aspekt weiter vertieft und ein kurzer Einblick in die für Deutschland wesentlichen Immobilienzertifizierungssysteme DGNB und LEED gegeben. Dem starken internationalen Charakter des Projektentwicklungsgeschäftes wird mit einem kurzen Deutsch-Englisch Glossar Rechnung getragen. Durch die Mitarbeit von Fr. Dr. Reichelt, spezialisierte Juristin für den Bau- und Immobilienbereich, wird den Rand- und Rahmenbedingungen von Projektentwicklungen Rechnung getragen.

Die Erweiterungen wurden bewusst begrenzt, so dass das Werk seine Kompaktheit nicht verliert. Somit begleitet dieses Buch Studierende optimal in der Vorlesung. Des Weiteren dient es auch im späteren Berufsleben als hilfreiches Nachschlagewerk. Dem Lehrbuch ist mit der nun bereits fünften Auflage weiterhin eine gebührende Verbreitung zu wünschen.

Stuttgart / Berlin, April 2014

Prof. Dr.-Ing. Fritz Berner

Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer

# Vorwort der Verfasser zur fünften Auflage

Ein zügiger Abverkauf der vierten Auflage, gepaart mit zahlreichen positiven Resonanzen und einer weiten Verbreitung des Buchs an zahlreichen Universitäten und Hochschulen als kompaktes Lehrkompendium hat eine komplette Überarbeitung und Erweiterung – insbesondere in den Themengebieten „Nachhaltiges Bauen“ und „Vertragsfragen“ – erforderlich gemacht.

Trotz einer Erweiterung des Inhaltes in qualitativer und quantitativer Hinsicht, bewahrt auch die fünfte Auflage ihre Kompaktheit. Insbesondere die kompakte Darstellung des umfangreichen Themenkomplexes Projektentwicklung mit all seinen Facetten und Anknüpfungspunkten zu anderen Fachdisziplinen erleichtert Studierenden, Praktikern und allen Interessierten einen schnellen Einstieg in das Themenfeld und ermöglicht ein schnelles und gezieltes Nachschlagen.

Bei der Aktualisierung der rechtlichen und der steuerlichen Aspekte wurden wir wieder intensiv von Frau Dr. Reichelt begleitet, die seit der dritten Auflage die Fortschreibung der Abschnitte 5.2 und 6.1 bis 6.7 übernommen hat.

Die Verfasser hoffen, dass auch die fünfte Auflage bei den Lesern weiterhin zu vielen positiven Resonanzen führen wird und somit zu einem weiter verbesserten Verständnis für die wesentlichen Aufgaben der Projektentwicklung beitragen.

Stuttgart, April 2014

Prof. Dr.-Ing. Willi Alda

Dr.-Ing. Joachim Hirschner

<http://www.springer.com/978-3-658-02018-7>

Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft

Grundlagen für die Praxis

Alda, W.; Hirschner, J.

2014, IV, 193 S. 43 Abb., Softcover

ISBN: 978-3-658-02018-7