

# RechtsABC für Immobilienmakler

Eine Einführung in die wichtigsten Rechtsvorschriften mit praktischen Beispielen und Formularen

VON  
Rudolf Geser

8., überarbeitete Auflage

RechtsABC für Immobilienmakler – Geser

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Bürgerliches Recht

Boorberg Stuttgart/München 2009

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 415 04356 5

## Vorwort

Im Rahmen der Gewerbefreiheit ist die Zulassung zum Beruf des Immobilienmaklers grundsätzlich jedermann möglich. Der Nachweis einer speziellen Sachkunde oder Fachkenntnis ist dabei nicht erforderlich. Ob dies letztendlich für den Gewerbetreibenden einen Vorteil bedeutet, muss dahingestellt bleiben, denn die Ausübung dieser Tätigkeit ist an eine Vielzahl gesetzlicher Vorschriften und eine kaum noch überblickbare Rechtsprechung gebunden. Hinzu kommt, dass einige dieser gesetzlichen Bestimmungen, wie etwa die Makler- und Bauträgerverordnung, so schwer verständlich und verwirrend aufgebaut sind, dass ihre ordnungsgemäße Einhaltung sogar dem „juristischen Fachmann“ Schwierigkeiten bereiten kann.

Diese Einführung soll durch ihren systematischen Aufbau nicht nur einen Überblick über alle zu beachtenden gesetzlichen Bestimmungen verschaffen, sondern durch die jeweiligen Erläuterungen auch für deren Verständnis und Einhaltung Sorge tragen. Bei den jeweiligen Ausführungen wurde deshalb auf eine möglichst einfache und verständliche Beschreibung Wert gelegt. Beispiele, praxisbezogene Angaben sowie Hinweise auf entsprechende Formulare sollen dabei eine wertvolle Hilfe sein. Ein ausführliches Sachregister sowie die Angabe von Stichwörtern zu den einzelnen Erläuterungen gewährleisten ein rasches Auffinden der jeweiligen Bestimmungen.

Die Tätigkeit des Immobilienmaklers ist zweifellos ein interessanter, abwechslungsreicher und vielseitiger Beruf. Letztlich durchsetzen wird sich jedoch nur, wer zielstrebig und seriös seinen Aufgaben und den gesetzlichen Verpflichtungen nachkommt.

Aufgrund meiner langjährigen Tätigkeit als Betriebsprüfer bei der Gewerbebehörde der Landeshauptstadt München sind mir die meisten Probleme, Fehler und Verstöße von Maklerbetrieben bekannt. In den seltensten Fällen resultieren diese aus einem vorsätzlichen, rechtswidrigen Handeln des Gewerbetreibenden, sondern vielmehr aus einer Unkenntnis der Vielzahl gesetzlicher Vorschriften, die gerade den Anfänger vor nicht unbeträchtliche Probleme stellen.

Mit dieser Einführung hoffe ich, nicht nur zu einer Klärung dieser Probleme beitragen zu können, sondern den zukünftigen oder bereits tätigen Immobilienmakler in die Lage zu versetzen, seinen Beruf ordnungsgemäß und ohne Konflikte mit Kunden und Behörden ausüben zu können.

Auch zu dieser, überarbeiteten, Auflage bin ich – wie bei den Vorauflagen – für praxisnahe Hinweise oder Anregungen dankbar.

München, Juli 2009

Rudolf Geser