

## Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis .....	XV
Verzeichnis der Übersichten .....	LVII
Lernanleitung .....	LVIII
Abkürzungsverzeichnis .....	LIX

### I. Abschnitt. Einführung

§ 1. Die Bedeutung des Sachenrechts im Zusammenleben der Menschen .....	1
§ 2. Die Regelung des Sachenrechts im geltenden Recht – Die Verschiedenartigkeit von Liegenschaftsrecht und Mobiliarsachenrecht .....	5
§ 3. Grundbegriffe des Sachenrechts – Die Gliederung der dinglichen Rechte .....	11

### II. Abschnitt. Allgemeine für Liegenschafts- und Mobiliarsachenrecht gleichermaßen geltende Lehren und Institute

#### 1. Kapitel. Strukturprinzipien

§ 4. Sachenrechtsgrundsätze .....	35
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft .....	42

#### 2. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Die dem Besitz zugedachten Funktionen .....	64
§ 7. Besitzarten – Besitztatbestand – Erwerb und Verlust des Besitzes .....	67
§ 8. Sonderformen des Besitzerwerbs .....	90
§ 9. Der Besitzschutz .....	93

#### 3. Kapitel. Der Schutz der dinglichen Rechte im privaten und öffentlichen Recht

§ 10. Überblick – Rechtsvermutungen .....	104
§ 11. Der Herausgabeanspruch .....	110
§ 12. Der Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch .....	137
§ 13. Sonstiger Schutz dinglicher Rechte im Privatrecht und im öffentlichen Recht .....	150

### III. Abschnitt. Liegenschaftsrecht

#### 1. Kapitel. Das Grundbuch

§ 14. Die Funktion des Grundbuchs .....	167
§ 15. Die Einrichtung des Grundbuchs .....	171
§ 16. Die Buchungsvorgänge – Das Eintragungsverfahren .....	189
§ 17. Der Rang der Grundstücksrechte .....	207
§ 18. Das unrichtige Grundbuch – Der Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs – Die Grundbuchberichtigung .....	222

## Inhaltsübersicht

### 2. Kapitel. Rechtsänderungen an Grundstücken

§ 19. Begründung, Übertragung, Inhaltsänderung und Aufhebung von Grundstücksrechten .....	235
§ 20. Die Vormerkung .....	250
§ 21. Der Grundstückskaufvertrag – Das Vorkaufsrecht .....	271
§ 22. Die Übereignung von Grundstücken – Die Auflassung .....	284
§ 23. Der Erwerb vom Nichtberechtigten: der öffentliche Glaube des Grundbuchs .....	292

### 3. Kapitel. Das Eigentum an Grundstücken

#### A. Inhalt und Bindungen

§ 24. Das Eigentum .....	306
§ 25. Die Inhaltsgestaltung des Grundeigentums durch das Privatrecht – Das Nachbarrecht .....	312
§ 26. Die Inhaltsgestaltung und Beschränkung des Grundeigentums durch das öffentliche Recht – Die Eigentumsentziehung .....	337

#### B. Typisierte Sonderformen des Grundeigentums

§ 27. Das landwirtschaftliche Grundeigentum (einschließlich Landpacht – Wasserrecht – Forstrecht – Jagd- und Fischereirecht) .....	348
§ 28. Das „Unternehmenseigentum“ .....	367
§ 29. „Die Wohnung“: Das Wohnungseigentum – Das Erbbaurecht – Das dingliche Wohnrecht – Die Wohnungsmiete – Time-Sharing .....	374
§ 30. Das Bergwerkseigentum .....	403
§ 31. Das Schiffseigentum .....	405

### 4. Kapitel. Nutzungsrechte an Grundstücken

§ 32. Der Nießbrauch .....	409
§ 33. Die Grunddienstbarkeit .....	415
§ 34. Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit .....	425
§ 35. Die Reallast .....	429

### 5. Kapitel. Sicherungsrechte an Grundstücken

#### A. Die Grundpfandrechte

§ 36. Funktion und Einteilung der Grundpfandrechte .....	434
--	-----

#### B. Die Hypothek

§ 37. Die Begründung der Verkehrshypothek .....	473
§ 38. Die Übertragung der Verkehrshypothek .....	486
§ 39. Der Umfang der Hypothekenhaftung .....	512
§ 40. Die Verwirklichung der Hypothekenhaftung .....	527
§ 41. Das Erlöschen der Hypothek .....	547
§ 42. Die Sicherungshypothek (einschließlich Höchstbetrags- und Papierhypothek) .....	549
§ 43. Die Gesamthypothek .....	557

#### C. Die Grundschild

§ 44. Hypothek und Grundschild – Gemeinsames und Unterschiede .....	565
§ 45. Die Sicherungsgrundschild .....	574
§ 46. Die Eigentümergrundschild (Das Grundpfandrecht des Eigentümers) .....	605
§ 47. Die Inhabergrundschild – Die Rentenschuld .....	619

## Inhaltsübersicht

### 6. Kapitel. Moderne Mischformen von Gebrauchsüberlassung und Kreditsicherung. Das Leasing

§ 48. Leasing – Immobilienleasing .....	621
---	-----

### IV. Abschnitt. Mobiliarsachenrecht

#### 1. Kapitel. Rechte an beweglichen Sachen

§ 49. Arten und Bedeutung der Rechte an beweglichen Sachen .....	627
--	-----

#### 2. Kapitel. Das Eigentum an Mobilien

§ 50. Inhalt, Beschränkungen und Formen des Eigentums an Mobilien .....	630
§ 51. Der Erwerb des Eigentums vom Berechtigten .....	635
§ 52. Der Erwerb vom Nichtberechtigten .....	661
§ 53. Andere als rechtsgeschäftliche Eigentumserwerbsgründe .....	690

#### 3. Kapitel. Nutzungsrechte an beweglichen Sachen

§ 54. Der Nießbrauch an beweglichen Sachen .....	744
--	-----

#### 4. Kapitel. Sicherungsrechte an beweglichen Sachen

§ 55. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen (als Legalordnung) .....	747
§ 56. Überblick über die nichtpfandrechtlichen Sicherungsrechte (als Wirklichkeitstatbestand) .....	773
§ 57. Die Sicherungsübereignung .....	784
§ 58. Die Sicherungsabtretung .....	809
§ 59. Der Eigentumsvorbehalt .....	824

### V. Abschnitt. Die Rechte an Rechten

§ 60. Arten und Bedeutung der Rechte an Rechten .....	863
§ 61. Der Nießbrauch an Rechten .....	867
§ 62. Das Pfandrecht an Rechten .....	872

### VI. Abschnitt. Das Grundstücksrecht der neuen Bundesländer

§ 63. Grundzüge des Grundstücksrechts der neuen Bundesländer .....	887
--	-----

### VII. Abschnitt. Internationales und Europäisches Sachenrecht. Sachenrechtsvergleichung

§ 64. Das Sachenrecht und seine europäische sowie weltweite Harmonisierung .....	911
Anhang: Muster und Formulare .....	971
Paragrafenregister .....	1013
Sachregister .....	1039

