

4 Übergreifende Arbeitsfelder

- 4.1 Instandhaltungsmanagement***
 - 4.1.1 Prozessoptimierung für Wartungsarbeiten an technischen Anlagen durch Einführung einer mobilen Instandhaltung*
 - 4.1.2 Möglichkeiten und Chancen der Kostenreduzierung von Reinigungskosten durch Nanotechnologie*
 - 4.1.3 Planungsphase eines Verwaltungsgebäudes: Ermittlung der Instandhaltungskosten im Lebenszyklus*
- 4.2 Energiemanagement***
 - 4.2.1 Optimierungsmaßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz von Gebäuden*
 - 4.2.2 Energieeffizienz durch Contracting*
 - 4.2.3 Contracting unter FM-Gesichtspunkten – Bestandsaufnahme, Optimierung und Perspektiven am Beispiel eines Stadtwerks*
 - 4.2.4 Einführung eines systematischen Energiemanagements in der Immobilienwirtschaft und Industrie – Beschreibung der Vorgehensweise mit Beispielen*
 - 4.2.5 Aus- und Weiterbildungen im Energiemanagement*
 - 4.2.6 Energieoptimierung an Lüftungsanlagen in OP-Sälen*
 - 4.2.7 Umgang mit Energie- und Emissionskennwerten in der Praxis – Begriffe und Grundlagen*
 - 4.2.8 Energiewende: Schulen als Energieselbstversorger? Ein Pilotprojekt bei Schulbau Hamburg*
 - 4.2.9 Nutzersensibilisierung als Grundlage für die Energieeffizienz von Immobilien*
 - 4.2.10 Neuorientierung und Strukturierung des betrieblichen Energiemanagements der edding AG*
 - 4.2.11 Energiemanagement als Managementaufgabe*
- 4.3 Betreiberverantwortung***
 - 4.3.1 Anforderungen an den Aufbau einer rechtssicheren Dokumentation für Leistungsprozesse im Objektmanagement – Schwerpunkt Verkehrssicherung/Winterdienst*
 - 4.3.2 Licht und Beleuchtung im aktuellen Arbeitsstättenrecht*
- 4.4 Ergebnisorientierte Ausschreibungen im Facility Management***
 - 4.4.1 Vergabeprozess von Facility-Management-Leistungen*

* Dieses Kapitel befindet sich auf der CD-ROM zu Ihrem Werk.

4

4.4.2 **Softwarebasierte Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen im Facility Management***

4.5 Umweltschutz*

4.5.1 **Umweltschutz als Geschäftsmodell: Neue Wege im FM***

4.6 Objektdokumentation*

4.6.1 **Integration von Dokumenten im Facility Management auf IT-unterstützte Plattformen***

4.6.2 **Implementierung von Facility-Management-Prozessen externer Dienstleister durch Start-up-Teams***

4.6.3 **Objekthandbuch: Teilbereich Betreiberverantwortung***

4.6.4 **FM-gerechtes Objekthandbuch mit Orientierung am Lebenszyklus einer Immobilie***

4.6.5 **Konzeption einer einheitlichen FM-Prozessdokumentation***

4.6.6 **Lebenszyklusorientierte FM-Dokumentation***

4.6.7 **Integrale Dokumentation – Aktuelle Ergebnisse aus der empirischen Forschung***

4.7 Arbeitsschutz im Facility Management*

4.8 Die neue Betriebssicherheitsverordnung (Stand: 15. Juli 2015) – Einführung*

* Dieses Kapitel befindet sich auf der CD-ROM zu Ihrem Werk.