

Schmider/Wagner/Loritz

**Handbuch der Bauinvestitionen  
und Immobilienkapitalanlagen (HdB)**

**135. Aktualisierung  
(Mai 2017)**

**Geleitwort**

Im Mittelpunkt der vorliegenden Aktualisierung steht die Neubearbeitung des Beitrags von *Ronig* § 15b – **Verlustverrechnungsverbot für Steuerstundungsmodelle (4021)**. Zahlreiche Änderungen in der Verwaltungsauffassung sowie der Fortentwicklung der Rechtsprechung machten eine grundlegende Überarbeitung des bisherigen Beitrags erforderlich.

Unter **HdB aktuell (0211)** erhalten Sie einen Überblick über den **Vorlagebeschluss des IV. Senats des BFH** an den **Großen Senat** zu der Frage, ob die Beteiligung einer **Zerbragesellschaft** an einer **vermögensverwaltenden nicht gewerblich geprägten Personengesellschaft** der Kürzung des Gewerbeertrags nach § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG **entgegensteht**.

Der **Überblick über die beim BFH anhängigen Verfahren** wurde, soweit die Themenbereiche des HdB betroffen sind, aktualisiert: **1082** – Einkommensteuer, **1182** – Umsatzsteuer, **1282** – Grunderwerbsteuer, **1382** – Grundsteuer, **1482** – Bewertungsrecht, **1682** – Gewerbesteuer, **1782** – Verfahrensrecht, **2082** – Fördergebietsgesetz/Investitionszulagengesetz, **4082** – Steuerorientierte Kapitalanlagen.

Die **BFH-Rechtsprechung zur Grunderwerbsteuer (1280)** von *Halaczinsky* wurde mit aktuellen Entscheidungen fortgeschrieben.

Außerdem enthält die vorliegende Aktualisierung die nachfolgenden **Verwaltungsanweisungen**:

- BMF-Schreiben vom 03.02.2017 zur **umsatzsteuerrechtlichen Beurteilung von Sale-and-lease-back-Geschäften (1190.99)**;
- BMF-Schreiben vom 10.02.2017 zum **Ort der sonstigen Leistung im Zusammenhang mit Grundstücken (1190.100)**;
- Verfügung der OFD Niedersachsen vom 14.09.2016 zur **umsatzsteuerrechtlichen Behandlung von Zahlungen im Zusammenhang mit der Grundstücksüberlassung zum Betrieb von Windkraftanlagen (1192.91)**;
- Verfügung der OFD Frankfurt/M. vom 22.11.2016 zur **steuerfreien Vermietung und Verpachtung von Gebäuden zur Unterbringung von Bürgerkriegsflüchtlingen und Asylbewerbern (1192.92)**;
- Verfügung der OFD Niedersachsen vom 19.10.2016 zu Fragen der **Verwertungsbezugnis bei Treuhandverhältnissen (1292.14)**;
- BMF-Schreiben vom 04.11.2016 zur **Bewertung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung (1490.1)**;

- BMF-Schreiben vom 11.01.2017 zur **Ermittlung des Gebäudesachwerts nach § 190 BewG (1490.2)**;
- Gleich lautende Erlasse der Finanzbehörden der Länder vom 08.12.2016 zur **Anwendung des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes** auf Erwerbe, für die die Steuer nach dem 30.06.2016 entsteht **(1591.21)**;
- Gleich lautende Erlasse der Finanzbehörden der Länder vom 16.01.2017 zur **vorläufigen Festsetzung der Erbschaftsteuer (1591.22)**;
- Erlass des FinMin NRW vom 24.10.2016 zur **gesonderten Feststellung gem. § 181 Abs. 5 AO nach Ablauf der Feststellungsfrist (1791.5)**;
- Verfügung der OFD Frankfurt/M. vom 15.06.2016 zu **ausländischen Personengesellschaften** – verfahrensrechtliche Hinweise und Abgrenzungskriterien zu Kapitalgesellschaften – **(1892.5)**;
- Bayerisches Landesamt für Steuern (Hrsg.) des **Merkblattes über die steuerlichen Beistandspflichten der Notare (9300)**.