

Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	V
Abkürzungsverzeichnis	XXIII
Einleitung	1
Kapitel 1. Geschichte des russischen Bauvertragsrechts	6
A. Das Bauvertragsrecht des Svod Zakonov	6
B. Das Bauvertragsrecht während des Übergangs zur Planwirtschaft	7
C. Das Bauvertragsrecht des Zivilgesetzbuchs von 1964	15
D. Das Bauvertragsrecht während der Wirtschaftsreform	18
E. Zusammenfassung	19
Kapitel 2. Rechtsquellen	21
A. Russisches Recht	21
B. Deutsches Recht	41
C. Einfluss des europäischen Rechts	53
D. Einfluss von internationalen Organisationen	55
E. Zusammenfassung	57
Kapitel 3. Beteiligte am Bauvertrag und kommerzielle Formen des Bauens	60
A. Beteiligte am Bauvertrag	60
B. Exkurs: So genannte kommerzielle Formen des Bauens	103
Kapitel 4. Einordnung, Abschluss und Vertragsbestandteile des Bauvertrages	117
A. Einordnung des Bauvertrages	117
B. Form und Zustandekommen des Bauvertrages	124
C. Vertragsbestandteile des Bauvertrages	130
D. Dokumente zum Bauvertrag	151
Kapitel 5. Pflichten aus dem Bauvertrag	163
A. Überblick über die Pflichten und das Leistungsstörungsrecht im russischen und deutschen Recht	163
B. Pflichten des Auftragnehmers	186
C. Pflichten des Auftraggebers	212
D. Gemeinsame Pflichten	264

Kapitel 6. Gefahrtragung	269
A. Grundlagen der Gefahrtragung im russischen und deutschen Recht	269
B. Russisches Recht	272
C. Bewertender Vergleich zum deutschen Recht	279
D. Zusammenfassung	283
Kapitel 7. Zusatzarbeiten, Preisänderungen und Bauzeitveränderungen	285
A. Zusatzarbeiten	285
B. Preisänderungen	299
C. Bauzeitveränderungen	323
Kapitel 8. Die Mängelhaftung im Bauvertragsrecht	337
A. Verhältnis zum allgemeinen Leistungsstörungsrecht	337
B. Mangel	339
C. Übernahme einer Garantie	350
D. Rügefrist / Feststellungsfrist	355
E. Verschulden	358
F. Mängelansprüche des Auftraggebers	364
G. Verjährung	394
H. Zusammenfassung	398
Kapitel 9. Außervertragliche Haftung	407
A. Verhältnis von vertraglicher und außervertraglicher Haftung	407
B. Die außervertragliche Haftung für Schadenszufügung	410
C. Zusammenfassung	426
Kapitel 10. Sicherheiten	429
A. Vertragsstrafe	429
B. Anzahlung	438
C. Hypothek	442
D. Zurückbehaltung	448
E. Bürgschaft	456
F. Bankgarantie	465
G. Zusammenfassung	467
Kapitel 11. Vertragsbeendigung	472
A. Die einseitige Vertragsbeendigung im russischen Recht	472
B. Vertragsbeendigung durch den Auftraggeber	473
C. Vertragsbeendigung durch den Auftragnehmer	509
D. Vertragsbeendigung nach allgemeinen Grundsätzen	520
E. Zusammenfassung	528

Kapitel 12. Gesamtzusammenfassung	533
A. Öffentlich-rechtliche Einflüsse auf das Bauvertragsrecht	533
B. Unsicherheiten in der Rechtsanwendung	534
C. Gemeinsamkeiten	537
D. „Verdeckte“ Gemeinsamkeiten	542
E. Vergleichbare Rechtswirkungen trotz unterschiedlicher Regelungen	544
F. Unterschiede	546
Literaturverzeichnis	559