

Inhaltsverzeichnis

A. Thematische Einführung.....	25
I. Erläuterung des Forschungsziels	25
II. Kolonialrechtlicher Forschungsstand.....	28
B. Der Weg zur Kolonisation Deutsch-Südwestafrikas	31
I. Kolonialpolitische Strömungen im 19. Jahrhundert	31
1. Die Binnenkolonisation auf preußischem Boden	32
2. Die äußere Kolonisation in Übersee.....	37
a) Außerparlamentarische Kolonialbewegung	37
b) Kolonialpolitische Rolle Bismarcks.....	42
3. Fazit: Binnenländische Bodenreform contra kolonialer Boden- zuwachs.....	45
II. Vom privaten Landeserwerb zum Schutzgebiet	46
1. Ein Bremer Kaufmann ersucht Reichsschutz in Übersee	49
2. Die Ausübung der Hoheitsrechte durch das Deutsche Reich.....	51
a) Entstehung deutscher Kolonialherrschaft.....	51
b) Dezentralisierung und Diplomatie: Das „System Leutwein“	54
3. Die völkerrechtliche Einordnung des Erwerbsvorgangs.....	56
4. Fazit: Zivilrechtlicher Anfang mit völkerrechtlichem Ausgang	60

C. Das Bodenrecht der Siedlungskolonie Deutsch-Südwestafrika 63

I. Aufbau der deutschen Kolonialrechtsordnung 64

1. Die koloniale Rechtsvereinheitlichung und das Grundstücksrecht	64
a) Erlass des Schutzgebietgesetzes	65
b) Kolonialrechtliche Auswirkungen der Einführung des BGB im Deutschen Reich.....	68
c) Geltungszeiträume im deutsch-südwestafrikanischen Grundstücksrecht.....	72
aa) Chronologie des deutsch-südwestafrikanischen Privatrechts.....	72
bb) Tabellarische Übersicht der privatrechtlichen Geltungszeiträume.....	74
2. Die kolonialen Gesetzgebungskompetenzen und ihre Delegation	75
a) Kaiserliche Verordnungskompetenz und Subdelegation	75
aa) Ursprung der Schutzgewalt und Ausübung durch den Kaiser.....	76
bb) Subdelegation der kaiserlichen Verordnungskompetenz.....	79
b) Verordnungskompetenz des Reichskanzlers	82
c) Verordnungskompetenz und Selbstverwaltung in den Schutzgebieten.....	87
3. Apartheid nach deutschen Vorstellungen: Die Abgrenzung der Eingeborenen von den Nichteingeborenen.....	90
a) Dualität der Kolonialrechtsordnung.....	90
b) Bestimmung des Eingeborenenbegriffs in Deutsch-Südwestafrika.....	93
4. Fazit: Grundpfeiler des Kolonialrechts	96

II. Aufteilung des Landes in gebuchte, registrierte und ungebuchte Grundstücke.....	98
1. Der Bedarf an Immatrikulationssystemen für koloniale Grundstücke	99
2. Die Einrichtung von Grundbüchern in Deutsch-Südwestafrika.....	101
a) Erlass grundbuchrechtlicher Vorschriften	102
b) Koloniales Vermessungswesen.....	104
aa) „Absteckung“ von Grundstücken.....	104
bb) Verfahren der Landesvermessung	106
c) Verfahren zur Anlegung eines Grundbuchblatts	111
aa) Eintragungsantrag und Aufgebotsverfahren	112
bb) Inhalt des kolonialen Grundbuches	114
3. Das Landregister als „Grundbuch zweiter Klasse“	117
a) Einführung des Landregisters durch die KslGrundstücksVO	117
b) Eintragungen im Landregister.....	118
4. Fazit: Koloniale Differenzierung der Grundstücksarten.....	120
III. Recht für die Grundstücke von Nichteingeborenen	121
1. Die grundstücksbezogenen Rechtsgeschäfte	122
a) Grundstücksübereignung	122
aa) Eigentumsübertragung vor dem 1.4.1903.....	122
bb) Eigentumsübertragung nach dem 1.4.1903	125
b) Schuldrechtliche Verträge über Grundstücke.....	128
c) Bestellung beschränkt dinglicher Rechte	131
aa) Kreditsicherung durch Hypothek und Grundschuld	131

bb) Einräumung von Grunddienstbarkeiten.....	136
2. Das Enteignungsrecht der Schutzgebietsverwaltung.....	138
a) Rechtsgrundlage der Enteignung	139
b) Enteignungsgründe und Verlauf des Enteignungsverfahrens	141
aa) Wiedereinsetzungsenteignung zugunsten Eingeborener.....	141
bb) Enteignungsverfahren	145
c) Entschädigung der Betroffenen.....	147
aa) Entschädigungsverfahren.....	148
bb) Art und Höhe der Entschädigung	150
cc) Entschädigung von Mietern und Pächtern.....	153
3. Die Einbindung des Grundeigentums in das koloniale Steuerrecht	155
a) Erlass der GouvGrStVO	156
aa) Grundsteuer als Flächensteuer	157
bb) Festlegung der Umsatzsteuer	162
b) Einführung der Wertzuwachssteuer	163
aa) Konzept der Wertzuwachssteuer in Kiautschou	164
bb) Export des Wertzuwachssteuerkonzeptes.....	166
4. Der Rechtsschutz in Grundstücksangelegenheiten	171
a) Rechtsschutz für grundstücksbezogene Ansprüche.....	172
b) Rechtsschutz der Grundstücksgläubiger.....	175
5. Fazit: Koloniale Prägung des deutsch-preußischen Bodenrechts.....	176

IV. Recht für die Grundstücke von Eingeborenen.....	178
1. Das ursprüngliche Grundstücksrecht der Eingeborenen.....	181
a) Beabsichtigte Erforschung des Eingeborenenrechts.....	182
b) Materielles Grundstücksrecht der Eingeborenen.....	184
aa) Ethnienbezogene Untersuchung.....	184
bb) Gemeinsamkeiten und kolonialrechtliche Auswirkungen.....	189
c) Zivilgerichtsbarkeit der Eingeborenen.....	192
d) Kolonialer Forschungsstand zum Eingeborenenrecht.....	194
2. Das koloniale Grundstücksrecht der Eingeborenen.....	195
a) Grundstücksrecht und „gemischtes Recht“.....	196
aa) Gemischte wirtschaftliche Rechtsbeziehungen.....	196
(1) Analoge Anwendung von Kollisionsnormen.....	197
(2) Materieellrechtliche Vorschriften zum „gemischten Recht“.....	198
(3) Behebung der Rechtslücken durch deutsch-preußisches Recht.....	211
bb) Gemischte persönliche Rechtsbeziehungen.....	211
(1) Rechtmäßigkeit der Untersagung von „Mischehen“.....	212
(2) Rechtsfolgen der Untersagungsverfügung.....	215
cc) „Gemischte Gerichtsbarkeit“.....	221
b) Grundstücksbezogene Eingriffe der Schutzgebietsverwaltung.....	224
aa) Einrichtung und Zuweisung von Reservaten.....	224
bb) Einziehung des Eingeborenenlandes.....	230
(1) Entschädigung der Nichteingeborenen.....	230

(2) Repressions- und Präventionsmaßnahmen durch die Schutzgebietsverwaltung	235
cc) Freiheitsbeschränkende Maßnahmen	243
3. Die Eingeborenenaufstände als kolonialer Landkonflikt.....	246
a) Wirtschaftliche Zwangslage der Herero.....	246
b) Versagen kolonialrechtlicher Korrekturmaßnahmen.....	249
4. Fazit: Fehlgeschlagene Assoziationspolitik	254
V. Kronland	257
1. Die fiskalische Bereitstellung von Kronland.....	259
a) Erworbenes Land.....	259
b) Herrenloses Land.....	260
aa) Herleitung eines fiskalischen Okkupationsrechts	261
bb) Feststellung der Herrenlosigkeit	264
cc) Ablauf der fiskalischen Okkupation.....	275
2. Der Einsatz von Kolonialunternehmen als Erschließungshilfe.....	278
a) Kolonialunternehmen in Deutsch-Südwestafrika	280
aa) Rechtsformen der kolonialen Kapitalgesellschaften.....	280
bb) Konzessionsvergabe an Kolonialunternehmen	284
(1) Rechtsnatur der Landkonzessionen	284
(2) Minenkonzessionen und koloniales Bergrecht	295
cc) Sonderfall DKolGfSWA.....	302
dd) Einzelne Konzessionsgesellschaften	306
ee) Reform des Erschließungskonzeptes.....	311
(1) Einleitung von Kontrollmaßnahmen	314

(2) Ergebnisse der Neuverhandlungen der Konzessionen	316
ff) Bewertung der kolonialunternehmerischen Tätigkeit	319
b) Diamanten und kolonialwirtschaftlicher Aufschwung	326
aa) Diamantenfieber, Sperrverfügung und Monopolisierung	327
bb) Bewertung der Diamantenpolitik	331
3. Die Vergabe von Kronland	335
a) Bodenpolitisches Ansiedlerprofil	337
b) Kronlandverkauf	344
aa) Einzelne Erwerbsbeschränkungen	348
bb) Preisbildung, Zahlungsweise und Eigentumsübertragung	350
(1) Entgeltlichkeit des Kronlandverkaufes	350
(2) Kaufpreis und Zahlungsbedingungen	352
(3) Nebenpflichten des Käufers	357
(4) Eigentumsübertragung und Formvorschriften	361
(5) Vorbehalt eines bedingten Wiederkaufsrechts	366
cc) Bodenpolitisch bedingte Käuferpflichten	367
(1) Bebauungs- und Bewirtschaftungspflicht	368
(2) Wohnsitzverpflichtung für Farmgrundstücke	374
(3) Weiterveräußerungsverbot	376
(4) Maximalgröße und Zukaufsrecht bei Farmgrund- stücken	380
dd) Dingliche Sicherung der Käuferpflichten	385
(1) Öffentliche Reallasten und dingliche Vorkaufsrechte	385
(2) Von der Rückfall- zur Rückübertragungsklausel	387

c) Kronlandverpachtung	392
aa) Rechtsgrundlagen der Kronlandverpachtung	393
bb) Ausgestaltung der Pachtverträge im Verhältnis zum Kronlandverkauf.....	396
(1) Inhaltliche Angleichung von Pacht- und Kauf- verträgen.....	396
(2) Lösung pachtbezogener Rechtsfragen.....	398
(3) „Eigentumsvorbehalt“ durch Pachtkaufklausel	400
d) Kronland und Erbbaurecht.....	404
aa) Schuldrechtliche und dingliche Bedeutung des Erbbaui- vertrages	405
bb) Diskussion zur Erbpacht und anderen Feudalrechten	409
e) Finanzielle Unterstützung der Ansiedelung	416
aa) Mindestkapitalnachweis für Kronlandfarmen	417
bb) Allgemeine Ansiedelungsbeihilfe und Prämiensystem.....	422
cc) Deutsch-Südwestafrikanisches Kreditwesen	428
(1) Gründung kolonialer Realkreditinstitute	430
(2) Ausgestaltung der landwirtschaftlichen Realkredit- vergabe	438
f) Bewertung der Ansiedelungsergebnisse.....	444
aa) Ansiedelung und kolonialwirtschaftliche Bodennutzung	444
bb) Beiträge der Kolonialregierung und der Ansiedler	459
4. Fazit: Erschließung des „neuen Terrains“ unter Erfolgsdruck.....	462

D. Dekolonisation und Kolonialbewältigung	465
I. Deutsch-Südwestafrika und der Erste Weltkrieg	465
II. Südafrikanische Mandatsverwaltung und südwestafrikanisches Bodenrecht	472
III. Unabhängigkeit Namibias und koloniale Aufarbeitung	476
E. Gesamtbetrachtung	485
F. Anhang	491
I. Zeittafeln	491
1. Der Erwerb der Schutzgebiete	491
2. Die Dirigenten und Direktoren der Kolonialabteilung des Auswärtigen Amtes und die Staatssekretäre des Reichskolonialamtes	491
3. Die Kaiserlichen Kommissare, Landeshauptleute und Gouverneure in Deutsch-Südwestafrika	492
II. Landkarten von Deutsch-Südwestafrika und Südafrika	493
1. Übersichtskarte der Eingeborenengebiete und Ethnienverzeichnis	493
2. Übersichtskarten zur Landverteilung	496
a) Landverteilung 1903	496

b) Landverteilung 1914.....	497
3. Statistiken zur Farmverteilung.....	498
III. Formulare und Gesetzestexte.....	506
1. Schutzverträge.....	506
a) Schutzvertrag mit den Berseba	506
b) Schutzvertrag mit den Witboois.....	507
2. Verträge zur Kronlandvergabe.....	509
a) Kaufverträge über Grundstückseigentum.....	509
b) Pachtverträge.....	516
c) Erbbauvertrag	519
3. Gesetzestexte.....	520
a) SchGG.....	520
b) KonsGG	523
c) KslGrundstücksVO.....	526
d) Ausführungsbestimmungen des Reichskanzlers zur Ksl- GrundstücksVO.....	531
e) Ausführungsbestimmungen des Gouverneurs zur Ksl- GrundstücksVO.....	534
f) KslEnteignungsVO.....	537
g) Ausführungsbestimmungen des Reichskanzlers zur Ksl- EnteignungsVO	543
h) GouvGrStVO.....	544
i) RkKreditVO	548
j) KslReservatsVO	551

k) KslEinziehungsVO	552
l) KslKronlandVO.....	554
m)KslAufgebotsVO.....	556
G.Abbildungsverzeichnis	559
H.Literaturverzeichnis	561