

## HOAI 2013

Kommentar

von  
Friedrich-Karl Scholtissek

2. Auflage

HOAI 2013 – Scholtissek

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht



Verlag C.H. Beck München 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:  
[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 64723 9

## Stichwortverzeichnis

Die halbfetten Zahlen bezeichnen den jeweiligen Paragraphen,  
die mageren die jeweilige Randnummer.

- Abdichtungsarbeiten **34** 211, 217, 415, 422, 438 f.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **34** 191
- Abfallentsorgung **41** 12
- Abnahme der Leistungen
  - Abnahmefähigkeit **15** 19
  - Begriff **15** 18
  - durch schlüssiges Verhalten **15** 9
  - Fälligkeitsvoraussetzung **15** 5 ff.
  - Formen **15** 9
  - Gebäude und Innenräume **34** 325 ff., 443
  - Ingenieurbauwerke **43** 78
  - konkludente **15** 9
  - Nachweis **15** 1
  - Organisation **34** 332
  - Technische Ausrüstung **55** 81 ff.
  - Teilabnahme **Anl.** 1 6
  - Tragwerksplanung **51** 60
- Abnahmefähigkeit **15** 9
- Abrechnungsgrundlagen
  - Anspruch auf Einsicht **9** 10
- Abschlagsrechnung, prüffähige **15** 49 ff.
- Abschlagszahlungen
  - Abforderung **15** 44
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 56
  - angemessene zeitliche Abstände **15** 58
  - Ausschluss der Geltendmachung **15** 55
  - besondere Leistungen **15** 47
  - BGB **15** 59
  - Fälligkeitsvoraussetzung **15** 49
  - Grundleistungen **15** 47
  - Klage auf Abschlagszahlung **15** 61
  - Prüfungsfrist **15** 48
  - Schriftformerfordernis **15** 45
  - überhöhte **15** 54
  - Überzahlung **15** 57
  - Umsatzsteuer **16** 7
  - Verjährung **15** 52
- Abstimmen der vorläufigen Fassung **18** 23; **23** 28; **26** 26; **27** 25
- Abstimmung mit Gemeinde **18** 22, 27; **26** 25
- Abwägung der Gemeinde zur Stellungnahme **18** 26, 29
- Abwasserentsorgung **41** 9
- Abweichende Honorarregelung **4** 13
- Akquise **1** 23
- Altbausanierung **34** 22, 41
- Altverträge **15** 24
- Analysieren **18** 16
- Änderung anerkannter Regeln der Technik **10** 15
- Änderungen des Leistungsumfangs
  - Einigung **10** 2, 5
  - Honorarberechnung **10** 1 ff.
  - Nachtrag **10** 5
  - Schriftform **10** 2, 12, 21
  - Vereinbarung keine Anspruchsvoraussetzung **10** 22
  - vertraglicher **10** 1 ff.
  - Wesentlichkeitsgrenze **10** 8
  - Wiederholen von Grundleistungen **10** 16 ff.
- Angebotsprüfung **34** 291, 301, 305, 311 f.
- Angebotswertung **34** 291, 301, 305, 311 f.
- Angemessenheit der Preise **34** 291
- Anlagenkennzeichnungssystem **34** 236
- Anrechenbare Kosten **4**
  - Änderung **10** 8
  - Aufrechnung **4** 19
  - außerhalb der Tafelwerte **7** 18
  - Bausummenvereinbarung **4** 4
  - Beistellungen von Baumaterialien **4** 19
  - Definiton **4** 2 ff.
  - Erweiterung **4** 1
  - Freianlagen **38** 3 ff.
  - Gebäude und Innenräume **33** 12 ff.
  - getrennte Bewertung bei Gebäuden/Innenräumen **33** 29
  - Ingenieurbauwerke **42** 3 ff.
  - Kostenermittlung **4** 3 ff.
  - Mindestpreisprägung **4** 28
  - mitverarbeitete Bausubstanz **4** 20 ff.
  - ortsübliche Preise **4** 17 ff.
  - Parameter zur Honorarermittlung **4** 3
  - Technische Ausrüstung **54** 3 ff.
  - Tragwerksplanung **50** 4, 8 ff.
  - Umsatzsteuer **4** 10
  - Verkehrsanlagen **46** 6 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Verrechnung 4 19
- Verwaltungsvorschriften 4 7
- Anscheinsbeweis 34 407
- Anwendungsbereich 1
  - Architekten- und Ingenieurleistungen 1 2
  - Entgelt für Leistungen 1 3
  - Leistungen außerhalb Leistungsbilder 1 5
  - Leistungen nach Leistungsbildern 1 4
  - leistungsbezogene Betrachtung 1 18
  - Planungsleistungen 1 8
- Arglist 34 416 f.
- Arglistiges Verschweigen 34 442
- Arbeitsaufwandsersparnis 11 19
- Aufhebung des Architektenvertrags 15 31
- Aufmaß 34 325; 55 78
- Aufrechnung 4 19; 15 12; 34 71
- Auftrag für mehrere Objekte
  - Arbeitsaufwandsersparnis 11 19
- Auftrag für mehrere Objekte
  - Gebäude und Freianlagen 37 3 ff.
  - Gebäude und Innenräume 37 6 ff.
  - Honorarberechnung 11 4 ff.
  - im Wesentlichen gleiche Objekte 11 13 ff.
  - Serienbauten 11 14
  - Trennungsprinzip 11 3
  - Typenplanung 11 14
  - vergleichbare Planungsbedingungen 11 11 ff.
- Aufwandsentschädigung 14 17
- Ausführungsmängel 34 401
- Ausführungsplanung
  - Freianlagen 39 23 ff.
  - Gebäude und Innenräume 34 225 ff.
  - Ingenieurbauwerke 43 48 ff.
  - Technische Ausrüstung 55 44 ff.
  - Tragwerksplanung 51 45 ff.
- Auslagen 16 10
- Ausländischer Sitz 1 22
- Ausnahmegenehmigungen 34 202
- Außenanlagen 38 3, 4 ff.
- Außergewöhnliche Leistung 7 29
  
- Balkendiagramm 34 321; 55 75
- Bauakustik
  - Bauphysik **Anl.** 1 43
  - Definiton **Anl.** 1 47
  - Honorare für Grundleistungen **Anl.** 1 56 ff.
- Bauaufsicht 34 41, 50, 433 f.
- Bauaufsichtspflichtverletzung 34 434
  
- Baubegehungen 34 471
- Baugrundgutachten 34 210
- Baugrundprüfung 34 98, 100, 102, 106; 51 13
- Bauhandwerkersicherung 15 68
- Bauhandwerkersicherungshypothek 15 68
- Baukonstruktion 42 3
- Baukonstruktionskosten 33 12 ff.; 42 3; 46 6 ff.; 50 9
- Baukonstruktive Einbauten 33 18
- Baukostengarantie 4 11; 34 59; 34 69
- Baukostenobergrenze 34 201
- Baukostenvereinbarung
  - Bindung 6 36
  - Honorargrundlagen 6 27 ff.
  - nachprüfbare Baukosten 6 29
  - Schriftform 6 27 f.
  - Stufenvertrag 6 34
  - Zeitpunkt 6 37
- Baukostenvereinbarungsmodell 6 1; 35 3
- Bauleitertätigkeit 34 318, 342
- Bauleitplanung 17 ff.
  - Allgemeines 17 1 ff.
  - Anwendungsbereich 17 1 ff.
  - Bebauungsplan 19 1 ff.
  - Flächennutzungsplan 18 1 ff.
  - Formvorschriften 17 4
  - persönlicher Anwendungsbereich 17 10
  - städtebaulicher Entwurf 17 11
  - Vorbereitung der Aufstellung 17 5
  - Vorhaben- und Erschließungspläne 17 8
- Baumaßnahmen im Bestand 34 417
- Bauberleitung 43 71 ff.
- Bauphysik
  - Bauakustik **Anl.** 1 43
  - Energiebilanzierung **Anl.** 1 43
  - freie Honorarvereinbarung **Anl.** 1 2, 40 ff.
  - Grundleistungen **Anl.** 1 46, 50
  - Honorare für Grundleistungen **Anl.** 1 52 ff., 56 ff., 64 ff.
  - Leistungsbild **Anl.** 1 42, 50
  - Neustrukturierung **Anl.** 1 42
  - Raumakustik **Anl.** 1 48
  - Wärmeschutz **Anl.** 1 43
- Baustellenbüro 14 14
- Bautagebuch 34 323, 419; 55 76
- Bautenstandsberichte 34 411 f.
- Bauüberwachung *s. Objektüberwachung*
- Bauvoranfrage 34 130, 164
- Bauzeitenplan 43 38
- Beauftragung von Einzelleistungen *s. Einzelbeauftragung*

- Bebauungsplan
  - Änderung des Planbereichs **21** 15 f.
  - Bauleitpläne **17** 5
  - Besondere Leistungen **19** 9
  - Bewertungsmerkmale **21** 11
  - Flächenbestimmung **21** 4 ff.
  - Grundleistungen **19** 4 ff.
  - Honorarermittlung **21** 2 ff.
  - Honorartafel **21** 4
  - Honorarvereinbarung **21** 7
  - Honorarzone **21** 9, 11 f.
  - Honorarzoneneinordnung **21** 33
  - Leistungsbild **19** 1 ff.
  - Leistungsphasen **19** 3 ff.
- Bedarfsplanung **34** 81 ff.; 16 f.; **43** 10; **51** 8; **55** 11 f.
- Bedemkenanmeldung **34** 177
- Begriffsbestimmungen
  - Erweiterungsbauten **2** 10
  - fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik **2** 3
  - Freianlagen **2** 3
  - Gebäude **2** 3
  - Honorarzonen **2** 3
  - Innenräume **2** 3 f.
  - Instandhaltung **2** 20
  - Instandsetzungen **2** 19
  - Kostenberechnung **2** 28
  - Kostenschätzung **2** 21 ff.
  - Legaldefinitionen **2** 1
  - Leistungen **3** 8 ff.
  - mitzuverarbeitende Bausubstanz **2** 18
  - Modernisierungen **2** 14 ff.
  - Neuanlagen **2** 7
  - Neubauten **2** 7
  - Objekte **2** 4 ff.
  - raumbildende Ausbauten **2** 3 f.
  - Umbauten **2** 11 ff.
  - Wiederaufbauten **2** 8 f.
- Begriffsbestimmungen **2**
- Behördenbeteiligung **18** 22
- Behördliche Bestimmungen **34** 193
- „bei Auftragserteilung“ **6** 37; **7** 6, 9, 13; **14** 20
- Beleuchtungsanlagen **33** 20
- Beratungsleistungen **1** 5 ff.
  - Anlage **1** 3 3 ff.; **Anl.** **1** 1 ff.
  - Bauphysik **3** 5; **Anl.** **1** 40 ff.
  - Einleitung **Anl.** **1** 1 ff.
  - freie Honorarvereinbarung **1** 5 ff.; **3** 2 ff.; **Anl.** **1** 2
  - Geotechnik **3** 5; **Anl.** **1** 74 ff.
  - Honorarvereinbarung **Anl.** **1** 1 ff.
  - Ingenieurvermessung **3** 5; **Anl.** **1** 89 ff.
  - Qualifizierung **1** 8
  - Umweltverträglichkeitsstudie **3** 5; **Anl.** **1** 2, 11 ff.
- Beratungsleistungen **Anl.** **1**
- Beschaffensvereinbarung **34** 70
- Berufsausübungsfreiheit **1** 20
- Beschaffensvereinbarung **34** 70
- Beschaffung **33** 27
- Beschickungsanlage einer Wärmeversorgungsanlage **53** 11
- Besondere Leistungen
  - Abschlagszahlungen **15** 47
  - Aufzählung **3** 16
  - Bauungsplan **19** 9
  - Begriff **3** 16 ff.
  - Flächennutzungsplan **18** 4, 32
  - Flächenplanung **19** 9; **23** 31
  - Freianlagen **39** 29
  - freie Honorarvereinbarung **3** 19 ff.
  - Gebäude und Innenräume **34** 81 ff., 123 ff., 158 ff., 192 ff., 234 ff., 278 ff., 300 ff., 340 ff., 463 ff.
  - Grünordnungsplan **24** 25
  - Ingenieurbauwerke **41** 6
  - Landschaftspflegerischer Begleitplan **26** 28
  - Landschaftsrahmenplan **25** 23
  - Pflege- und Entwicklungsplan **27** 27
  - Technische Ausrüstung **55** 94 ff.
  - Tragwerksplanung **51** 62
  - Trennung von Grundleistungen **3** 16
  - Verkehrsanlagen **47** 3
- Bestandsbewertung **26** 14
- Bestandsschutz **34** 347
- Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **7** 7
- Betriebsplanung **34** 90
- Bewertungsmerkmale **5** 6
- Bietergespräche **34** 294
- Bindungswirkung
  - Abschlagsrechnung **15** 51
  - Honorarvereinbarung **7** 37
  - Schlussrechnung **15** 33 ff.
- BMW-i-Gutachten **4** 27
- Bodenmechanik **1** 10
- Bodenuntersuchungen **34** 97, 108, 110; **51** 13
- Bonus-Honorar **7** 39 ff.
- Bonus-Malus-Regelung **7** 38 ff.
- Brandschutz **1** 15; **34** 137, 145, 173, 178, 380, 421, 423
- Building Information Modelling **34** 133

## Stichwortverzeichnis

- Chemische Belastungen **34** 178  
 Chronologie der Leistungserbringung **34** 73
- Dachdeckerarbeiten **34** 359, 441  
 Dacheindeckung, fehlerhafte **34** 378  
 Darlegungslast, sekundäre **7** 16  
 Darlegungspflicht **7** 5  
 Datenetze **53** 13  
 Datenübertragungskosten **14** 12  
 Dehnfugen **34** 251  
 Detailplanung **34** 243, 250  
 Dienstleistungscharakter **34** 12  
 Dienstleistungsrichtlinie **1** 19  
 DIN-Vorschriften **34** 241  
 Dokumentation  
 – Gebäude/Innenräume **34** 296, 313 ff., 340 ff.  
 – Ingenieurbauwerke **43** 80  
 – Technische Ausrüstung **55** 76  
 – Vergabeverfahren **34** 295; **43** 66; **55** 68
- Einarbeitungsaufwand **8** 10  
 Einbauten **33** 19  
 Einmessung **34** 377  
 Einsichtsrecht in Abrechnungsgrundlagen **9** 10  
 Einwendungen des Auftraggebers **7** 2  
 Einzelbeauftragung  
 – Entwurfsplanung **9** 3  
 – Flächenplanung **9** 7  
 – Landschaftsplanung **9** 7  
 – Objektüberwachung **9** 10  
 – Vorplanung **9** 3  
 – zwingende Anspruchsvoraussetzung **9** 1  
 Einzelnachweis **14** 7  
 Einzahlung **5** 7  
 Elektrizitätswerke **41** 5  
 Empfehlung **34** 326  
 Energiebilanzierung  
 – Bauphysik **Anl. 1** 43  
 – Definiton **Anl. 1** 46  
 – Honorare für Grundleistungen **Anl. 1** 52 ff.  
 Energieeinsparung **34** 78  
 Entfallen von Leistungen **8** 14  
 Entgelt (*s. a. Vergütung*)  
 – Begriff **1** 3  
 Entscheidungshilfen **18** 15; **34** 79; **43** 13  
 Entsorgungsanlagen **41** 11  
 Entwässerungsanlagen **45** 5  
 Entwurfsplanung *s. a. Vorplanung*  
 – Beauftragung nach Entwurfsplanung **6** 4  
 – Einzelbeauftragung **9** 3 ff.  
 – Flächennutzungsplan **18** 24 ff.  
 – Freianlagen **39** 21 f.  
 – Gebäude und Innenräume **34** 146 ff.  
 – Ingenieurbauwerke **43** 29 ff.  
 – Kostenermittlung **2** 28  
 – Technische Ausrüstung **55** 27 ff.  
 – Tragwerksplanung **51** 28 ff.  
 Erd- und Grundbau **1** 10  
 Erfolgshonorar **7** 38 ff.  
 Ermächtigungsgrundlage **IngAIG** 1 ff.  
 Erschließungskosten **42** 13  
 Ersparte Aufwendungen **15** 31  
 Erweiterungsbauten **2** 10  
 Extrapolation **35** 4
- Fachbauleitung für Rohbauarbeiten **34** 366  
 Fachplaner  
 – frühzeitige Bestimmung **6** 32  
 – keine Bindung an Baukostenvereinbarung **6** 36  
 Fachwerksbauweise **34** 176  
 Fahrtkosten **14** 15  
 Fälligkeit  
 – Abnahme der Leistungen **15** 1, 5 ff., 17  
 – Abschlagszahlungen **15** 49  
 – Bedeutung **15** 14  
 – fehlende Prüffähigkeit der Rechnung **15** 16  
 – Nebenkosten **15** 62 f.  
 – prüffähige Schlussrechnung **15** 20  
 – vertragliche Vereinbarung **15** 10, 40  
 – Voraussetzungen **15** 13  
 – Zugang der Schlussrechnung **15** 28  
 Familienheimfahrten **14** 16  
 Fassadenplanung **1** 11  
 Fehlerträchtige Gewerke **34** 351  
 Feinbewertung **8** 7 ff.  
 Finanzierungsplan **34** 127  
 Flächen außerhalb Honorartafel **20** 6  
 Flächennutzungsplan  
 – Abstimmen mit Gemeinde **18** 23, 27  
 – Analysieren/Darstellen des Zustandes **18** 16  
 – Bauleitpläne **17** 5  
 – Besondere Leistungen **18** 4, 32  
 – Bewertungsmerkmale **20** 12 f.  
 – Darlegen der Planauswirkungen **18** 19  
 – Entwurf **18** 7  
 – Entwurf zur öffentlichen Auslegung **18** 24 ff.

- Erarbeiten des Entwurfes **18 24**
- Erfassen abwägungsrelevanter Sachverhalte **18 13**
- Festlegen ergänzender Fachleistungen **18 15**
- freie Honorarvereinbarung **20 6, 18**
- frühzeitige Beteiligungen **18 12 ff.**
- geringfügige Änderungen/Überarbeitungen **20 19**
- Grundleistungen **18 4, 11**
- Honorarermittlung **20 3 ff.**
- Honorarzonen **20 17**
- Leistungsbild **18 1 ff.**
- Leistungsinhaltsbestimmung **18 10**
- Leistungsphasen **18 3, 6 ff., 12 ff.**
- Mindest- und Höchstsätze **20 7 ff.**
- Mitwirken an Öffentlichkeitsbeteiligung **18 21 ff., 26**
- Mitwirken beim Festlegen **18 17**
- Ortsbesichtigung **18 14**
- Plan zur Beschlussfassung **18 7, 28 ff.**
- Planzeichenverordnung **18 18, 25**
- Punktbewertungen **20 14 ff.**
- Sitzungsteilnahmen **18 2**
- Verrechnungseinheiten **20 2**
- Vorentwurf **18 7, 12 ff.**
- Werten von Grundlagenmaterial **18 12**
- Zusammenstellen von Unterlagen **18 12**
- Flächenplanung **17 ff.**
- Folgeplanungen **23 26**
- Fördermittel **34 46, 129, 138**
- Freianlagen
  - Abgrenzungen **38 7**
  - Änderungen des Leistungsumfanges **39 13**
  - Anlage **11 39 14 f.**
  - anrechenbare Kosten **38 3 ff.**
  - Ausführungsplanung **39 23 ff.**
  - Außenanlagen **38 3**
  - Beauftragung von Einzelleistungen **39 12**
  - Bedarfsplanung **39 16 f.**
  - besondere Honorargrundlagen **38 1 ff.**
  - Besondere Leistungen **39 29**
  - Bewertungsmerkmale **40 6 ff.**
  - Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen **40 8 f.**
  - Bewertungspunkte **40 8**
  - Darstellen des Entwurfs **39 21**
  - Darstellen des Vorentwurfs **39 19**
  - Darstellung mit notwendigen Angaben **39 24**
- Definition **2 3; 39 6 f.**
- Durchlässe und Uferbefestigungen **38 11**
- Einbindung in die Umgebung **40 7**
- Einzelgewässer **38 8**
- Entwurfsplanung **39 21 f.**
- Erdbau zur Geländegestaltung **38 10**
- Erstellen von Plänen/Beschreibungen **39 23 ff.**
- Feinpunktbewertung **40 8, 11**
- Geländeabstütungen **38 13**
- gestalterische Anforderungen **40 7**
- Grundlagenermittlung **39 16 ff.**
- Grundleistungen **39 9 ff.**
- Honorare für Grundleistungen **40 1 ff.**
- Honorarermittlung **38 3 ff.**
- Honorartafel **40 5**
- Honorarzonen **40 6 ff.**
- Honorarzonenzuordnung **40 4, 8 f.**
- Klären der Aufgabenstellung **39 16**
- Kostenberechnung **39 22**
- Kostenfeststellung **39 28**
- Kostenschätzung **39 20**
- Leistungsbild **39 1 ff.**
- Leistungsphasen **39 9 ff.**
- Mindest- und Höchstsätze **40 5**
- mitzuverarbeitete Bausubstanz **38 19**
- nichtanrechenbare Kosten **38 20 ff.**
- Objektliste **40 11**
- Objektüberwachung **39 26 ff.**
- Planungskonzept **39 18**
- Schutz, Pflege und Entwicklung **40 7**
- Stege und Brücken **38 14**
- Stützbauwerke **38 13**
- Teiche **38 9**
- Terminplanung **39 25**
- Umbau- oder Modernisierungszuschlag **38 18; 40 13 f.**
- Umbauten **2 13**
- Ver- und Entsorgungseinrichtungen **40 7**
- Vorplanung **39 18 ff.**
- Wege **38 15**
- Freie Preisvereinbarung s. Honorarvereinbarung
- Freigabe von Sicherheitsleistungen **34 461; 43 86; 55 94**
- Funktionales Werk **34 180**
- Funktionelle Kriterien **11 5**
- Funktionsfähigkeitsprüfung **34 356; 43 77**
- Funktionsprogramme **34 75, 84**
- Garantie **1 16; 4 11**
- Gebäude
  - Definition **2 3**

## Stichwortverzeichnis

### Gebäude und Innenräume

- Abnahme der Bauleistungen **34** 332 ff.
- Abnahme der Leistungen **34** 457
- alternative Lösungsansätze **34** 125
- Analysieren der Grundlagen **34** 113
- Angebotsprüfung, -wertung **34** 291, 305
- Anlagenkennzeichnungssystem **34** 328
- anrechenbare Kosten **33** 1 ff.
- Aufmaß, gemeinsames **34** 325
- Auftrag für mehrere Objekte **37** 1 ff.
- Ausführungsplanung **34** 225 ff.
- Ausführungsplanung, Besondere Leistungen **34** 234 ff.
- Ausführungsplanung, Rechtsprechung **34** 240 ff.
- Ausrüstungs-/Inventarverzeichnis **34** 466
- Baubegehungen **34** 471
- baukonstruktive Einbauten **33** 18
- Baukostenvereinbarungsmodell **35** 3
- Bautagebuch **34** 323
- Bauvoranfrage **34** 131, 164
- Bedarfsermittlung **34** 83
- Bedarfsplanung **34** 81
- Beratungspflichten **34** 75, 78
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse **34** 118, 149, 228
- Beschaffung **33** 27
- Besondere Leistungen **34** 81 ff., 123 ff., 158 ff., 234 ff., 278 ff., 300 ff., 340 ff., 463 ff.
- Bestandsaufnahme **34** 88
- Bewertung der Leistungsphasen **34** 4
- Bewertungsmerkmale **35** 8 ff.
- Bewertungspunkte **35** 12
- Bietergespräche **34** 294
- Darstellung der Räume/Raumfolgen **34** 227
- Dokumentation **34** 296, 313 ff., 323, 340 ff.
- Drittplanung **34** 239
- Einbauten **33** 19
- Einholen von Angeboten **34** 290
- Energieeinsparung **34** 78
- Entscheidungshilfen **34** 79
- Entwurfsplanung **34** 146 ff.
- Entwurfsplanung, Besondere Leistungen **34** 158 ff.
- Entwurfsplanung, Rechtsprechung **34** 162 ff.
- Erarbeiten der Ausführungsplanung **34** 225
- Erarbeiten der Entwurfsplanung **34** 148
- Erarbeiten der Vorplanung **34** 115
- Erläutern/Dokumentieren der Ergebnisse **34** 81
- Finanzierungsplan **34** 128
- Freigabe von Sicherheitsleistungen **34** 461
- Funktionsprogramm **34** 75, 84
- Gebäudebestandsdokumentation **34** 465
- Genehmigung **34** 315
- Genehmigungsfähigkeit **34** 119, 152
- Genehmigungsplanung **34** 192 ff.
- Genehmigungsplanung, Besondere Leistungen **34** 182 ff.
- Genehmigungsplanung, Rechtsprechung **34** 195 ff.
- gewerkeorientierte Bearbeitung **34** 230 f.
- Grundlagenermittlung **34** 74 ff.
- Grundlagenermittlung, besondere Leistungen **34** 81 ff.
- Grundlagenermittlung, Rechtsprechung **34** 93 ff.
- Grundleistungen **34** 74 ff.
- Grundsätzliches **33** 5 ff.
- Grundstück-/Objektauswahl **34** 86
- Hinweis- und Aufklärungspflichten **34** 320
- Honorar für Innenräume **33** 28 ff.
- Honorare für Grundleistungen **35** 1 ff.
- Honorargrundlagen **33** 1
- Honorartafel **35** 5 ff.
- Honorarzonen **33** 11; **35** 8 ff.
- Honorarzonenebewertung **35** 8 ff., 13 ff.
- Instandhaltungskonzept **34** 468
- Katalog für Planung/Abwicklung **34** 124
- Klären der Aufgabenstellung **34** 74
- Klären und Erläutern **34** 117
- Koordinieren der Vergaben **34** 289
- Koordinierungstätigkeit **34** 320
- Kosten der Baukonstruktion **33** 12 ff.
- Kosten für Technische Anlagen **33** 17 ff.
- Kostenberechnung **34** 153, 160
- Kostenermittlung **34** 272
- Kostenfeststellung **34** 331
- Kostenkontrolle **34** 330, 403
- Kostenrahmen **34** 76
- Kostenschätzung **34** 120, 134, 153 ff.
- Leistungsabstimmung **34** 113
- Leistungsbeschreibung **34** 235, 271
- Leistungsbild **34** 1 ff.
- Leistungsphasen **34** 74 ff.
- Machbarkeitsstudie **34** 92
- Mängelbeseitigung **34** 339, 464
- Mängelfeststellung **34** 460

- Mindest- und Höchstsätze **35** 5 ff.
- mitverarbeitete Bausubstanz **36** 2 ff., 18
- Mitwirken bei Auftragserteilung **34** 299
- Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren **34** 303
- Modernisierungen **36** 1 ff.
- Montagepläne **34** 232
- Nachlaufleistung **34** 232
- Nachtragsprüfung **34** 293
- Nebenangebotsprüfung, -wertung **34** 300 f., 310
- Objektbegehung **34** 460
- Objektbeobachtung **34** 469
- Objektbeschreibung **34** 150, 235
- Objektbetreuung **34** 450 ff.
- Objektbetreuung, Besondere Leistungen **34** 463 ff.
- Objektbetreuung, Rechtsprechung **34** 459
- Objektliste Gebäude **35** 8
- Objektliste Innenräume **35** 15
- Objektüberwachung **34** 313 ff.
- Objektüberwachung, Besondere Leistungen **34** 340 ff.
- Objektüberwachung, Rechtsprechung **34** 343 ff.
- Objektverwaltung **34** 470
- Optimierung **34** 158
- Ortsbesichtigung **34** 77
- Präsentationshilfen **34** 132
- Projekt- und Planungsvorbereitung **34** 112 ff.
- Projektstrukturplan **34** 135
- Raumbücher **34** 136, 161, 237
- Raumprogramm **34** 75, 86
- Rechnungsprüfung **34** 326 ff.
- Rechtsprechung **34** 94 ff., 138 ff., 162 ff., 195 ff., 240 ff., 282 ff., 307 ff., 343 ff., 459
- Standortanalyse **34** 85
- Standsicherheitsnachweis **34** 319
- System- und Integrationsplanung **34** 146 ff.
- technische Substanzerkundung **34** 89
- Terminplanung **34** 121, 156, 229, 321
- Tragwerksausführung **34** 319
- Umbauten **36** 1 ff.
- Umweltprüfungen **34** 91
- Vergabemitwirkung **34** 288 ff.
- Vergabemitwirkung, Besondere Leistungen **34** 300 ff.
- Vergabemitwirkung, Rechtsprechung **34** 307 ff.
- Vergabeterminplan **34** 269
- Vergabevorbereitung **34** 267 ff.
- Vergabevorbereitung, Besondere Leistungen **34** 300 ff.
- Vergabevorbereitung, Rechtsprechung **34** 307 ff.
- Vorplanung **34** 112 ff.
- Vorplanung, besondere Leistungen **34** 123 ff.
- Vorplanung, Rechtsprechung **34** 138 ff.
- Wartungs- und Pflegeanweisungen **34** 467
- Wirtschaftlichkeitsberechnung **34** 159 ff.
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung **34** 93, 130
- Zahlungsplan **34** 340
- Zeichnungen **34** 226
- Zeit-, Kosten-, Kapazitätspläne **34** 341
- Zielvorstellungen **34** 113 f.
- Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren **34** 122, 157
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen **34** 277, 297
- Zustimmungserfordernisse **34** 192 f., 315
- Gebäudebestandsdokumentation **34** 465
- Geminderter Honoraranspruch **34** 19
- Genehmigungsfähigkeit
  - dauerhafte **19** 7; **34** 213, 216, 220
  - Entwurfsplanung **34** 152
  - genehmigungsfähige Bauplanung **34** 200
- Grundlagenermittlung **34** 104
- Haftung **34** 195 ff., 218
- Honorarvereinbarung **24** 19
- Klärung **34** 139 f.
- mangelnde **34** 142, 198, 218
- Risikoaufklärung **34** 203
- Vorabstimmen **43** 35
- Vorverhandlungen **34** 119
- Genehmigungsplanung
  - Gebäude und Innenräume **34** 180 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 41 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 38 ff.
  - Tragwerksplanung **51** 39 ff.
- Genehmigungsrisiko **34** 205, 222
- Geotechnik
  - besondere Honorargrundlagen **Anl. 1** 79 ff.
- Geotechnik
  - freie Honorarvereinbarung **3** 5
  - freie Honorarvereinbarung **Anl. 1** 2, 74 ff.



## Stichwortverzeichnis

- Honorare **Anl.** 1 85 ff.
  - Leistungsbild **Anl.** 1 75 ff.
  - Gerichtsstand 1 24
  - Gesamtmaßnahme 11 12
  - Gesamtschau 7 37
  - Geschäftsführung ohne Auftrag 17 4
  - Geschäftsreise 14 17
  - Gesetzliches Verbot **IngAIG** 12
  - Gleichheitsgrundsatz 1 20
  - Grenzabstand 34 219, 222
  - Größe des Planbereichs 21 15
  - Grunderwerbsplan 43 43
  - Grunderwerbsverzeichnis 43 43
  - Grundlagenermittlung
    - Freianlagen 39 16 ff.
  - Grundlagenermittlung
    - Gebäude und Innenräume 34 73 ff.
    - Ingenieurbauwerke 43 9 ff.
    - Technische Ausrüstung 55 10 ff.
    - Tragwerksplanung 51 7 ff.
    - Umweltverträglichkeitsstudie **Anl.** 1 26
  - Grundleistungen
    - Abschlagszahlungen 15 47
    - abschließender Katalog 3 10
    - Begriff 1 17; 3 6 ff.
    - doppeltes Erbringen 3 13
    - Einzelfallbewertung 3 6
    - Honorargrundlagen 6 2 ff.
    - Leistungsbilder 3 6 ff.
    - nachgewiesene 15 47
    - verbindliche Honorarregelung 3 2 ff.
    - Wiederholung 10 16 ff.
  - Grundstücksvertrag, Wirksamkeit **IngAIG** 15
  - Grundwasserverhältnisse 34 94, 98, 162 f., 221, 244
  - Grünordnungsplan
    - abgestimmte Fassung 24 23 ff.
    - Anlage 5 24 7, 10 ff.
    - Anlage 9 24 24
    - Bauleitplanung 24 20
    - Begriff 24 6
    - Besondere Leistungen 24 25
    - Bewertungsmerkmale 29 7 f.
    - BNatSchG 24 6
    - Erläuterungen 24 17
    - Ermitteln der Planungsgrundlagen 24 14
    - Ermitteln des Leistungsumfangs 24 13
    - Fläche des Planungsgebiets 29 4 ff.
    - Flächenfunktionen/-nutzungen 24 18
  - geänderte Größe des Planungsgebiets 29 14 ff.
  - Grundleistungen 24 10 ff.
  - Honorarberechnung 29 2 ff.
  - Honorarermittlung 24 4
  - Honorarparameter 29 2
  - Honorartafel 29 1 ff.
  - Honorarvereinbarung 24 27
  - Honorarzone 29 4 ff.
  - Klären der Aufgabenstellung 24 13
  - Leistungsbild 24 1 ff.
  - Leistungsphasen 24 8 f.
  - Lösen der Planungsaufgabe 24 17
  - Mitwirken bei Abstimmung 24 21
  - naturschutzrechtliche Eingriffsregelungen 24 22
  - Öffentlichkeitsbeteiligung 24 3
  - Punktbewertung 29 9 ff.
  - Verrechnungseinheiten 29 1
  - vorläufige Fassung 24 15 ff.
  - vorläufige Fassung als Einzelleistung 24 26
- Grundachterliche Stellungnahmen 1 8
- Haftung
- Ausführungsplanung 34 240 ff.
  - Entwurfsplanung 34 162 ff.
  - Genehmigungsplanung 34 195 ff.
  - gesamtschuldnerische 34 24, 63
  - Grundlagenermittlung 34 94 ff., 138 ff.
  - Objektbetreuung 34 459
  - Objektüberwachung 34 343 ff.
  - Sachwalterhaftung 34 14 ff.
  - Sekundärhaftung 34 15
  - Vorbereitung der Vergabe 34 282 ff.
  - Vorplanung 34 94 ff.
- Haftungsrelevanz 34 186
- Handwerkliche Selbstverständlichkeiten 34 389, 394, 420
- HOAI 2002 15 24; 36 1
- HOAI 2009 36 2
- HOAI, Anwendbarkeit 1 4
- HOAI-kundiger Auftragnehmer 7 35
- Höchstgrenze 7 42
- Höchstsatzüberschreitung 5 2; 7 27 ff.
- Holzschutz auf Schichtholzplatten 34 258
- Honoraranspruch, Sicherung 15 68
- Honorarberechnung
  - Änderungen des Leistungsumfangs 10 1 ff.
  - Auftrag für mehrere Objekte 11 1 ff.
  - Beauftragung von Einzelleistungen 9 1 ff.
  - Grundlagen 6
  - in besonderen Fällen 8 1 ff.

- Instandhaltungen, Instandsetzungen **12** 1 ff.
- Kostenberechnungsmodell **6** 1
- Honorarberechnungsgrundlage
- Begriff **10** 9
- Honorargrundlagen **6**
- Abkopplung von tatsächlichen Baukosten **6** 2
- Änderung der Kostenberechnung **6** 9
- Anpassung der Berechnung **10** 4 ff.
- Baukostenvereinbarung **6** 27 ff.
- Beauftragung nach Entwurfsplanung **6** 4
- Grundsatz **6** 2
- Kostenberechnungsmodell **6** 1
- Kostenermittlung **6** 2 ff.
- übersetzte Kostenberechnung **6** 8
- Umbau- und Modernisierungsleistungen **6** 15 ff.
- Honorarsatzerhöhung
- Abrede **8** 11
- fehlende Abrede **8** 12
- Honorarklage **4** 5
- Honorarschlussrechnung *s. Schlussrechnung*
- Honorartafel
- Bebauungsplan **21**
- Flächennutzungspläne **20**
- Freianlagen **40** 6 ff.
- Gebäude und Innenräume **35** 5 ff.
- Grünordnungsplan **29** 1 ff.
- Ingenieurbauwerke **44** 2 f.
- Landschaftspflegerischer Begleitplan **31** 5 f.
- Landschaftsplanung **28** 1 ff.
- Landschaftsrahmenplan **30** 2
- Orientierungsmaßstab **6** 13
- Pflege- und Entwicklungsplan **32** 2 f.
- Technische Ausrüstung **56** 4 ff.
- Tragwerksplanung **52** 5 ff.
- Verkehrsanlagen **48** 2; f
- Honorarvereinbarung **7**, *s. a. Beratungsleistungen*
- abweichende **4** 13
- Änderung **7** 11
- Aufhebung **7** 11
- außergewöhnliche Leistung **7** 29
- außerhalb der Tafelwerte **7** 17 ff.
- Bauzeitverlängerung **7** 33
- Bedeutung **7** 2
- Beratungsleistungen **Anl.** 1 1 ff.
- Bindungswirkung **7** 37
- Bonus-Honorar **7** 38 ff.
- Durchsetzung des Honoraranspruchs **7** 31
- erfasste Leistungen **1** 5
- Extrapolation **7** 20
- genehmigungsfähige Planfassung **24** 27
- Höchstsatzüberschreitung **7** 27 ff.
- keine Einschränkung durch HOAI **7** 3
- keine zeitliche Beschränkung **7** 31
- Landschaftsplanung **28** 5
- Leistungen außerhalb Leistungsbilder **1** 5
- Malus-Honorar **7** 38 ff.
- modifizierende **7** 5
- mündliche **Anl.** 1 4
- nach Vertragsbeendigung **7** 11
- Pauschalhonorar **7** 3
- Schlussrechnung **Anl.** 1 6
- Schriftform **7** 6 ff.; **8** 8
- stufenweise Beauftragung **7** 14
- ungewöhnlich lange dauernde Leistungen **7** 30
- Unterschreitung des Mindestsatzes **7** 4
- Vertragsgestaltung **Anl.** 1 5
- Zeithonorar **7** 16
- Zeitpunkt **7** 9 ff.; **Anl.** 1 4
- Honorarzonen
- Bebauungsplan **21** 9, 12 f.
- Beratungsleistungen **Anl.** 1 35 ff.
- Bestimmung **5** 1 ff.; **6** 12
- Beurteilungsspielraum **5** 2
- Beweislast **5** 3
- Ermittlung **5** 2, 6 ff.
- Flächenplanung **5** 5
- Freianlagen **40** 6 ff.
- Gebäude und Innenräume **33** 11; **35** 8
- Honorarzoneneinordnung **5** 6 ff.
- Landschaftspflegerischer Begleitplan **31** 9 ff.
- Landschaftspläne **28** 8
- Landschaftsrahmenplan **30** 3 ff.
- Modernisierungen **5** 9
- Objekt- und Tragwerksplanung **5** 4
- objektive Kriterien **5** 2
- Pflege- und Entwicklungsplan **32** 4 ff.
- Schwierigkeitsgrad der Maßnahme **5** 2
- Technische Ausrüstung **56** 4 ff.
- Tragwerksplanung **52** 9 ff.
- Umbauten **5** 9
- Verkehrsanlagen **48** 4 ff.
- Informationsverpflichtung **34** 289
- Infrastruktur **21** 10
- Abfallentsorgung **41** 12
- Abgrenzungen **38** 7; **41** 15 ff.
- Abnahme von Bauleistungen **43** 76

## Stichwortverzeichnis

- Abstimmen der Zielvorstellungen **43 19**
- Abstimmen mit Behörden **43 45**
- Abwasserentsorgung **41 9**
- Analysieren der Grundlagen **43 18**
- Angebotsprüfung, -wertung **43 63**
- Anlage 12 **41 2**
- anrechenbare Kosten **42 3 ff.**
- Anwendungsbereich **41 2 ff.**
- Auflisten der Verjährungsfristen **43 79**
- Aufsicht über örtliche Bauüberwachung **43 72**
- Aufstellen der Vergabeunterlagen **43 55**
- Aufstellen eines Preisspiegels **43 63**
- Ausführungsplanung **43 48 ff.**
- Auswahl der Beteiligten **43 13**
- Baukonstruktionskosten **42 3 ff.**
- Bauoberleitung **43 71 ff.**
- Bauzeiten- und Kostenplan **43 38**
- Bedarfsplanung **43 10**
- Beraten zum Leistungsbedarf **43 11**
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse **43 51**
- Beschaffen/Auswerten amtlicher Karten **43 21**
- besondere Honorargrundlagen **42 1 ff.**
- Besondere Leistungen **41 6; 43 87 ff.**
- Bewertung von Mängeln **43 83**
- Bewertungsmerkmale **44 4**
- Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen **44 7 ff.**
- Dokumentation des Bauablaufs **43 80**
- Dokumentation des Vergabeverfahrens **43 66**
- Einbindung in die Umgebung **44 6**
- Einholen von Angeboten **43 62**
- Entscheidungshilfen **43 13**
- Entwurfsplanung **43 29 ff.**
- Erarbeiten des Entwurfs **43 30**
- Erarbeiten/Zusammenstellen der Unterlagen **43 42, 49**
- Erläutern des vorläufigen Entwurfs **43 34**
- Erläuterungsbericht **43 31**
- Ermitteln der Planungsrandbedingungen **43 11**
- Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen **43 54**
- Ermitteln wesentlicher Bauphasen **43 37**
- Erschließungskosten **42 13**
- fachspezifische Anforderungen **43 23, 30**
- fachspezifische Bedingungen **44 6**
- fachspezifische Berechnungen **43 32**
- Feinpunktbewertung **44 4**
- Festlegen der Ausführungsphasen **43 57**
- Finanzierungsplanung **43 33**
- Freigabe von Sicherheitsleistungen **43 86**
- Führen von Bietergesprächen **43 65**
- Funktionsfähigkeitsprüfung **43 77**
- gemeinsame Abrechnung **41 4**
- Genehmigungsplanung **43 41 ff.**
- geologische/baugrundtechnische Gegebenheiten **44 6**
- getrennte Abrechnung **41 3**
- Grunderwerbsplan **43 43**
- Grunderwerbsverzeichnis **43 43**
- Grundlagenermittlung **43 9 ff.**
- Grundleistungsphasen **43 7 ff.**
- Honorare für Grundleistungen **44 1 ff.**
- Honorarermittlung **43 4 ff.**
- Honorargrundlagen **41 1 ff.**
- Honorartafel **44 2 f.**
- Honorarzonenzuordnung **44 4 ff.**
- Interpolation **44 3**
- Inverzugsetzen **43 74**
- Klären der Aufgabenstellung **43 10**
- Koordinationsleistung **43 72**
- Kostenberechnung **43 36**
- Kostenermittlung **43 58**
- Kostenfeststellung **43 75**
- Kostenkontrolle **43 59**
- Kostenschätzung **43 27**
- Leistungsbild **43 1 ff.**
- Leistungsinhaltsbestimmung **43 3**
- Maschinentechnikanlagen **42 7 ff.**
- Mindest- und Höchstsätze **44 2 f.**
- Mitwirken bei Auftragserteilung **43 69**
- Mitwirken bei Stellungnahmen **43 47**
- Mitwirken in Genehmigungsverfahren **43 46**
- mitzuverarbeitende Bausubstanz **44 12**
- nichtanrechenbare Kosten **42 14**
- Objektbegehung zur Mangelfeststellung **43 84**
- Objektbetreuung **43 82 ff.**
- Objektliste **41 7; 44 10**
- örtliche Bauüberwachung **43 88**
- Ortsbesichtigung **43 15**
- Planungskonzept **43 22, 25 f.**
- Rechtsgrundverweisung **44 13**
- sonstige Einzelbauwerke **41 14**
- technische Ausrüstung/Ausstattung **44 6**
- Terminplanung **43 73**

- Tragwerksplanung **43** 14
- Tragwerksplanung **43** 87
- Umbau- und Modernisierungszuschlag **44** 11 f.
- Umfang der Funktionsbereiche **44** 6
- Untersuchungen von Lösungsmöglichkeiten **43** 20
- Ver- und Entsorgung **41** 11
- Vergabemitwirkung **43** 61 ff.
- Vergabevorbereitung **43** 53 ff.
- Vergabevorschläge **43** 66
- Verkehrsanlagen **41** 13
- Vervollständigen der Ausführungsplanung **43** 52
- Vervollständigen/Anpassen der Planunterlagen **43** 44
- Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit **43** 35
- Vorabstimmungen **43** 24
- Vorplanung **43** 17 ff.
- Wasserbau **41** 10
- Wasserversorgung **41** 8
- Zeichnerische Darstellung **43** 50
- zulässige Mindestsatzunterschreitung **44** 13
- Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren **43** 16, 28, 39
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen **43** 60
- Zusammenstellen der Vertragsunterlagen **43** 67
- zuzurechnende Kosten **43** 33
- Ingenieurvermessung
  - Anwendungsbereich **Anl. 1** 94
  - Bauausführungsvermessung **Anl. 1** 118
  - Bauvermessung **Anl. 1** 107
  - bauvorbereitende Vermessung **Anl. 1** 117
  - Begrifflichkeit **Anl. 1** 92 ff.
  - Beratungsleistungen **Anl. 1** 92 ff.
  - freie Honorarvereinbarung **Anl. 1** 2, 89 ff.
  - planungsbegleitenden Vermessung **Anl. 1** 95 ff.
  - vermessungstechnische Überwachung **Anl. 1** 117
- Inländerdiskriminierung **1** 19
- Inländischer Sitz **1** 19
- Innenräume *s. a. Gebäude und Innenräume*
  - Begriff **2** 3 f.
  - kein eigenes Leistungsbild **33** 28
- Instandhaltungen, Instandsetzungen
  - Begriff **2** 19 f.; **12** 5
  - Honorarberechnung **12** 1 f.
  - Modernisierungen, Umbau **12** 9
  - Sanierungsmaßnahmen **12** 10
  - Unmaßgeblichkeit des Objekts **12** 4
  - Vereinbarung **12** 7
- Instandhaltungskonzept **34** 468
- Interpolation **13** 1 ff.
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben **7** 7
- Klage auf Abschlagszahlung **15** 61
- Klageänderung **15** 61
- Kommunale Selbstverwaltung **17** 4
- Konfliktminderung **26** 12
- Kontrollberechnung **4** 12; **7** 5
- Kontrollinstrument **7** 3
- Kontrollinteresse **4** 5
- Kooperation, frühzeitige **6** 32
- Kooperationsgebot **10** 14; **15** 23; **15** 27
- Koordination, frühzeitige **6** 32
- Koordinierungsaufwand **8** 10 ff.
- Kopplung **15** 11
- Kopplungsverbot
  - Allgemeines **IngAIG** 6 ff.
  - Auswirkung auf Vergütung **IngAIG** 12 ff.
  - Lockerung **IngAIG** 8 ff.
  - Vereinbarkeit mit Grundgesetz **IngAIG** 9
- Kostenberechnung **2** 28 ff.
  - Änderung **6** 9
  - Schriftform **4** 28
- Kostenberechnungsmodell **Einl. 6** 1, 7
- Kostenermittlung
  - Begriff **4** 6
  - Honorargrundlagen **6** 2 ff.
  - konkretisierende Objektbeschreibungsparameter **6** 2
  - nicht rechtzeitige Erstellung **6** 6
- Kostenfeststellung **4** 13; **34** 331; **39** 26; **43** 75; **55** 81
- Kostenschätzung
  - Begriff **2** 21 ff.
- Kündigung **10** 13; 18
- Landschaftsbewertung **23** 17 ff.
- Landschaftspflegerische Ziele **23** 24
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
  - abgestimmte Fassung **26** 27 f.
  - Abstimmen vorläufiger Fassung **26** 26
  - Anlage 9 **26** 28
  - Besondere Leistungen **26** 28
  - Bestandsaufnahme **26** 13
  - Bestandsbewertung **26** 14

## Stichwortverzeichnis

- Bewertungsmerkmale **31** 9 f.
- BNatSchG **26** 1
- Darstellen **26** 27
- Ermitteln der Planungsgrundlagen **26** 12 ff.
- Ermitteln des Leistungsumfangs **26** 11
- Feinpunktbewertung **31** 11 f.
- Fläche des Planungsgebiets **31** 7 f.
- geänderte Größe des Planungsgebiets **31** 15 ff.
- Gesamtpunktzahl **31** 13 f.
- Grundleistungen **26** 10 ff.
- Honorare für Grundleistungen **31** 1 ff.
- Honorarermittlung **26** 6
- Honorartafel **31** 5 f.
- Honorarzone **31** 9 ff.
- Honorarzoneneinordnung **31** 9 ff.
- Klären der Aufgabenstellung **26** 11
- Konfliktanalyse **26** 15
- Konfliktminderung **26** 17
- Kostenermittlung **26** 23
- Leistungsbild **26** 1 ff.
- Leistungsphasen **26** 4, 8 ff.
- Mindest- und Höchstsätze **31** 5 f.
- Mitwirken bei Abstimmung **26** 25
- Naturschutz-/Landschaftspflegemaßnahmen **26** 19
- Vermeidungs-/Verminderungslösungen **26** 18
- vorläufige Fassung **26** 15 ff.
- zu erwartende Beeinträchtigungen **26** 16
- Landschaftsplan
  - abgestimmte Fassung **23** 6, 30 ff.
  - Abgrenzung des Planungsgebiets **23** 11
  - Abstimmen der vorläufigen Fassung **23** 29
  - Anlage 4 **23** 6
  - Anlage 9 **23** 31
  - Aufstellen verbindlichen Arbeitsplans **23** 14
  - Besondere Leistungen **23** 31
  - Beteiligungsmitwirkung **23** 27
  - Bewerten geplanter Eingriffe **23** 19
  - Bewertung der Leistungsphasen **23** 5
  - Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen **28** 9 f.
  - Bewertungsspielraum **28** 10
  - BNatSchG **23** 2
  - Darstellen **23** 30
  - Darstellen der Erfassung/Bewertung **23** 21
  - ergänzende Untersuchungen **23** 13
  - Ermitteln der Planungsgrundlagen **23** 6
  - Ermitteln des Leistungsumfangs **23** 6, 15 ff.
  - Ermittlung der Gesamtfläche **28** 6 ff.
  - Fachleistungen **23** 13
  - Feinpunktbewertung **28** 9
  - Flächenfunktionen/-nutzungen **23** 24
  - Formulieren von Zielen/Grundsätzen **23** 23
  - freie Honorarvereinbarung **28** 5
  - Gundleistungen **23** 6 ff.
  - Honorarparameter **28** 6
  - Honorartafel **28** 4 f.
  - Honorarzoneneinordnung **28** 8, 12
  - Honorierung **28** 1 ff.
  - Interpolation **28** 6
  - Klären der Aufgabenstellung **23** 6, 9 ff.
  - Konkretisieren weiteren Bedarfs **23** 12
  - Landschaftsbewertung **23** 17 ff.
  - Leistungsbild **23** 1 ff.
  - Leistungsphasen **23** 3
  - Mindest- und Höchstsätze **28** 4
  - Nutzungs- und Zielkonflikte **23** 20
  - Ortsbesichtigungen **23** 10
  - Teilflächen **28** 13 f.
  - vorläufige Fassung **23** 6, 22 ff.
  - Zusammenstellen/Prüfen der Unterlagen **23** 9
- Landschaftsplanerische Fachbeiträge **22** 11; **24** 6
- Landschaftsplanung
  - Anwendungsbereich **22** 1 ff.
  - Einzelbeauftragung **9** 7 ff.
  - Grünordnungsplan **22** 10
  - Herrichtungsplan **22** 15
  - Honorarermittlung **22** 6 f.
  - landschaftspflegerische Begleitpläne **22** 13
  - Landschaftsplan **22** 9; **23** 1 ff.
  - landschaftsplanerische Fachbeiträge **22** 11
  - landschaftsplanerische Leistungen **22** 5
  - Landschaftsrahmenplan **22** 12
  - Pflege- und Entwicklungspläne **22** 14
  - Umweltverträglichkeitsstudie **22** 1
- Landschaftsrahmenplan
  - abgestimmte Fassung **25** 22
  - Anlage 6 **25** 6
  - Anlage 9 **25** 23
  - Bewertung der Leistungsphasen **25** 5 ff.
  - Bewertungsmerkmale **30** 5 ff.
  - Darstellen der Erfassung/Bewertung **25** 17
  - Definition **25** 1

- Erläuterungen **25 21**
- Ermitteln der Planungsgrundlagen **25 11 ff.**
- Ermitteln des Leistungsumfangs **25 10**
- Feinpunktbewertung **30 11**
- Fläche des Planungsgebiets **30 3 f.**
- Flächenfunktionen/-nutzungen **25 14**
- geänderte Größe des Planungsgebiets **30 12 ff.**
- Grundleistungen **25 7 ff.**
- Honorarberechnung **30 3 f.**
- Honorare für Grundleistungen **30 1 ff.**
- Honorartafel **30 2**
- Honorarvereinbarung **30 2**
- Honorarzone **30 3 f.**
- Honorarzonenzbewertung **30 7**
- Honorarzoneneinordnung **30 5 ff.**
- Klären der Aufgabenstellung **25 10**
- Landschaftsbewertung **25 13**
- Leistungsbild **25 1 ff.**
- Lösen der Planungsaufgabe **25 20**
- Mindest- und Höchstsätze **30 2**
- naturschutzrechtliche Eingriffe **25 15**
- Nutzungs-/Zielkonflikte **25 16**
- vorläufige Fassung **25 18 ff.**
- Langzeitzählstellen **41 4**
- Lärmschutzwälle **11 6; 45 5**
- Leistungen
  - Begriff **3 8 ff.**
  - Beratungsleistungen **3 2 ff.**
  - Besondere Leistungen **3 16 ff.**
  - Grundleistungen **3 6 ff.**
  - in Preisordnung erfasste **1 4**
- Leistungsbeschreibung **34 235, 271, 279**
- Leistungsbild
  - Anlagen zur HOAI **1 4**
  - Begriff **3 11**
  - Gliederung **3 6 ff.**
  - Leistungsphasen **3 6 ff.**
- Leistungsinhaltsbestimmung **18 10**
- Leistungsphasen **3 6 ff.**
  - nicht abgeschlossene **21 15**
- Leistungsverzeichnis **34 275, 298**
- Leistungswettbewerb **1 20**
- Letter of Intent **57 8**
- Lineare Interpolation **13 1 ff.**
- Lockerung des Kopplungsverbots
  - IngAIG 8 ff.**
- Machbarkeitsstudie **34 91**
- Malus-Honorar **7 39 ff.**
- Malus-Regelung
  - Wirksamkeit der Normierung **7 44**
- Mängelbewertung **34 458; 55 92**
- Mängelhaftungsfristen **34 338**
- Mängelrisiko **34 371**
- Marktkennnisse **34 273**
- Materialauswahl **34 421**
- Mehrvergütungsanspruch
  - Ankündigung **10 14**
- Mengenermittlung **34 286; 51 32, 57 f.; 55 57**
- Mindestpreisprägung **4 28**
- Mindestsatz
  - Vermutungsregelung **7 35 ff.**
- Mindestsatzunterschreitung **4 29; 5 2; 7 22 ff., 37; 30 4**
- Mitverarbeitete Bausubstanz
  - anrechenbare Kosten **4 20 ff., 30**
  - Begriff **2 18**
  - bereits vorhandene Bauteile **4 23**
  - Freianlagen **36 19**
  - Gebäude und Innenräume **36 2 ff.**
  - Honorarerhöhung **2 12**
  - konkretisierende Vereinbarungen **4 26**
  - Leistungsphasen **4 27**
  - Zeitpunkt der Vereinbarung **4 28**
- Modelle **14 18**
- Modernisierungen
  - Begriff **2 14 ff.**
  - Freianlagen **6 26; 38 18; 40 12 f.**
  - Gebäude **36 6 ff.**
  - gesonderte Regelung **6 15**
  - Honorargrundlagen **6 15 ff.**
  - Ingenieurbauwerke **44 11 f.**
  - Innenräume **36 16 ff.**
  - Schwierigkeitsgrad **6 17**
  - Technische Ausrüstung **56 17 f.**
  - Tragwerksplanung **52 12**
  - Verkehrsanlagen **48 9**
- Monitoring **27 23**
- Montagepläne **34 231**
- MRVG **IngAIG 1 ff.**
- Nachbarliche Bestimmung **34 192**
- Nachgewiesene Grundleistungen **15 47**
- Nachtrag **10 5; 34 293**
- Naturschutzziele **23 24**
- Nebenangebote **34 300 f., 310**
- Nebenkosten
  - auftragnehmerseitige Berechnung **14 3**
  - Aufwandsentschädigungen **14 17**
  - Ausschluss der Erstattung **14 8**
  - Baustellenbüro **14 14**
  - Begriff **14 1, 6**
  - Datenübertragungskosten **14 12**

## Stichwortverzeichnis

- Einzelnachweis **14** 7, 20, 22
- Entgelte für nicht dem Auftraggeber obliegende Leistungen **14** 13
- Entschädigungen bei längeren Reisen **14** 17
- Entstehung bei Auftragsausführung **14** 3
- Erforderlichkeit **14** 4
- Fahrtkosten **14** 15
- Fälligkeit **15** 62 f.
- Familienheimfahrten **14** 16
- Modellbauarbeiten **14** 18
- Nettobeträge **14** 5; **16** 6
- Pauschale **14** 20
- Trennungsentchädigungen **14** 16
- überhöhte Pauschale **14** 21
- Umsatzsteuer **14** 5; **16** 3
- Versandkosten **14** 12
- Vervielfältigungskosten **14** 13
- weitergehende Berechnung **14** 11
- Neuanlagen **2** 7
- Neuartige Baukonstruktionen **34** 244
- Neubauten **2** 7
- Neue Baustoffe **34** 244
- Neues geistiges Werk **10** 23
- Neuherstellung eines Gebäudes **11** 5
- Nutzungen, unterschiedliche **11** 9
- Nutzungs- und Zielkonflikte **23** 20; **24** 16; **27** 15
- Objektbedingungen **11** 11
- Objektbegehung **34** 460; **55** 93
- Objektbeschreibung **34** 150, 235, 279
- Objektbetreuung
  - Gebäude und Innenräume **34** 456 ff., 463 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 82 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 90 ff.
- Objekte
  - Begriff **2** 4 ff.; **11** 1; **12** 6
  - mehrere **11** 5
- Objektplanung
  - Gebäude und Innenräume **33** ff.
  - Honorarzone **5** 4
  - verbindliche Honorarregelung **3** 2
- Objektüberwachung
  - Einzelbeauftragung **9** 10 f.
  - Freianlagen **39** 26 ff.
  - Gebäude und Innenräume **34** 313 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 71 ff.
  - verschärfte Anforderungen **34** 427
- Öffentlichkeitsbeteiligung **18** 18, 21, 26; **24** 3

- Optimierungen **34** 285
- Optionsvertrag **57** 9
- Ort des Bauvorhabens **1** 24
- Örtliche Bauüberwachung **43** 88
- Ortsbesichtigungen **Anl.** **1** 25; **18** 14; **23** 10; **34** 77; **43** 15
- Ortsübliche Preise **4** 17 ff.
- Pauschalhonorar **4** 12
- Pauschalhonorar **7** 3
- Pay-When-Paid-Klausel **15** 11
- Pflege- und Entwicklungsplan
  - abgestimmte Fassung **27** 26 f.
  - Abstimmen vorläufiger Fassung **27** 25
  - Anlage **8** **27** 8
  - Auswerten/Einarbeiten von Fachbeiträgen **27** 13
  - Beeinträchtigungen **27** 14
  - Besondere Leistungen **27** 27
  - Bestandsaufnahme **27** 14
  - Bewertungsmerkmale **32** 5 ff.
  - Darstellen **27** 26
  - Erfassen/Darstellen von Flächen **27** 21
  - Erläuterungen **27** 19
  - Ermitteln der Planungsgrundlagen **27** 11 ff.
  - Ermitteln des Leistungsumfanges **27** 10
  - Feinpunktbewertungskriterien **32** 7
  - Fläche des Planungsgebiets **32** 4
  - Formulieren von Zielen **27** 20
  - geänderte Größe des Planungsgebiets **32** 8 f.
  - Grundleistungen **27** 9 ff.
  - Honorarbewertung **27** 7
  - Honorare für Grundleistungen **32** 1 ff.
  - Honorarermittlung **27** 4
  - Honorartafel **32** 2 f.
  - Honorarvereinbarung **32** 3
  - Honorarzone **32** 4
  - Honorarzoneneinordnung **32** 5
  - Interpolation **32** 3
  - Klären der Aufgabenstellung **27** 10
  - Kostenermittlung **27** 24
  - Leistungsbild **27** 1 ff.
  - Leistungsphasen **27** 2
  - Leistungsphasen **27** 6 ff.
  - Lösen der Planungsaufgabe **27** 19
  - Maßnahmenvorschläge **27** 22
  - Mindest- und Höchstsätze **32** 2
  - Monitoring **27** 23
  - planungsrelevante Sachverhaltsermittlung **27** 12
  - Punktbewertung **32** 6

- Überprüfen festgelegter Untersuchungsinhalte **27 17**
- vorläufige Fassung **27 19 ff.**
- Zielkonflikte **27 15 f.**
- zusammenfassendes Darstellen **27 18**
- Planänderung, wesentliche **10 23**
- Planerarbeitung **18 28**
- Planerische Einzelanweisungen **34 243**
- Planungsänderung **34 255**
- Plan zur Beschlussfassung **18 28 ff.**
- Planungsgebietabgrenzung **23 11**
- Planungsleistungen
  - Anwendbarkeit der HOAI **1 8**
  - Qualifizierung **1 8**
  - zwingendes Preisrecht **1 1 ff., 8**
- Planungsrelevanter Sachverhalt **23 16**
- Planungsumfang **34 180**
- Planungsverschulden **34 262, 435**
- Planzeichenverordnung **18 18, 25**
- Präsentationshilfen **34 132**
- Preisrecht
  - freie Preisvereinbarung **1 5**
  - zwingendes **1 1; 7 2**
- Preisregulierung **1 20**
- Preisspiegel **34 205**
- Preisvereinbarung *s. Honorarvereinbarung*
- Preisverordnung, erfasste Leistungen **1 4**
- Projektentwickler **1 13**
- Projektsteuerung **15 32; 23 31**
- Projektstrukturplanung **34 93, 135**
- Prüffähigkeit der Abschlagsrechnung **15 49 ff.**
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung
  - Anforderungen **15 21 ff.**
  - Fälligkeit der Honorarforderung **15 20**
  - fehlende **15 16**
  - Prüfungsfrist **15 25, 29**
  - Rechtsfrage **15 24**
  - Rüge **15 23 ff.**
- Prüfungspflicht **34 244**
  
- Qualitätssicherung **23 31**
  
- Rahmenvertrag **7 25; 57 7**
- Raumakustik **1 10; Anl. 1 48**
- Raumbildende Ausbauten **2 3 f.; 33 4**
- Raumbücher **34 136, 161, 237**
- Raumprogramme **34 75, 84**
- Rechnung *s. Abschlagsrechnung, Schlussrechnung*
- Rechnungsprüfung **34 326 ff., 381, 409; 55 79**
- Reduzierung der Gesamtfläche **30 4**
  
- Regelbeispiele **5 2**
- Regelmäßige Erhaltungsarbeiten **34 431**
- Reisekosten **14 15**
- Rentabilitätsvorstellungen **34 16**
- Richten einer Stahlhalle **34 360**
- Rissverhinderung **34 261**
- Rückforderungsanspruch **15 39**
  
- Sachwalterhaftung **34 14 ff., 279**
- Sachwalterstellung des Architekten **34 15**
- Sanierungsmaßnahmen **12 10; 34 181**
- Schallschutz **1 10; 34 260, 410, 417; Anl. 1 43**
- Schleichende Mindestsatzunterschreitung **30 4**
- Schlussrechnung
  - Bindung **7 2; 15 33 ff.**
  - Defizite **15 30**
  - modifizierte/korrigierte/ergänzte **15 30**
  - Prüffähigkeit **15 21 ff.**
  - Überreichen **15 28**
  - Zugang **15 28**
  - zwingende Angaben **15 2**
- Schnurgerüstprüfung **34 17**
- Schriftformerfordernis
  - Abschlagszahlungen **15 45**
  - Änderung des Leistungsumfanges **10 1, 21**
  - Baukostenvereinbarung **6 17**
  - Beauftragung von Einzelleistungen **9 1**
  - Durchsetzung des Honoraranspruchs **6 31**
  - Honorarvereinbarung **7 6 ff., 12**
  - Kostenberechnung **4 28**
  - Mindestsatzunterschreitung **7 26**
  - Zahlungsvereinbarungen **15 64**
  - Zuschlag-Vereinbarung **6 19, 21**
  - zwingende Anspruchsvoraussetzung **7 7; 9 1**
- Schwierigkeitsgrad **6 17, 21**
- Sekundäre Darlegungslast **7 16**
- Sekundärhaftung **34 15, 287, 452**
- Serienbauten **11 14**
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator **1 12; 34 311**
- Sicherung des Honoraranspruchs
  - Ausschluss **15 68**
  - Selbstbeschränkung des Auftragnehmers **15 68**
  - Sicherungsmöglichkeiten **15 68**
- Sitz **1 19 ff.**
- Sitzungsteilnahme **18 2**
- Sorgfaltspflichten **34 243**
- Städtebaulicher Entwurf **17 11; 23 31**
- Standortanalyse **34 84**



## Stichwortverzeichnis

Standortsicherheitsnachweis **34** 312  
 Statisch-konstruktive Beratung **51** 20  
 Statische Berechnungen **34** 266  
 Statistischer Hinweis **4** 8  
 Steinfort-Tabelle **34** 34  
 Stufenvertrag **6** 34  
 Stufenweise Beauftragung **57** 9  
 Stundensatzabrechnung **2** 25; **7** 3, 16;  
**15** 41

### Technische Anlage

- anrechenbare Kosten **46** 13
- Begriff **33** 17

### Technische Ausrüstung

- Abnahme **55** 83 ff.
- Abstimmen der Schnittstellen **55** 59
- Analysieren der Grundlagen **55** 19
- Angebotsprüfung, -wertung **55** 65
- Anlage 15 **55** 1, 7, 95; **56** 14
- Anlagengruppen **53** 6 ff.
- anrechenbare Kosten **54** 3 ff.
- Anwendungsbereich **53** 1
- Auflisten der Verjährungsfristen **55** 85
- Aufmaß **55** 78
- Aufstellen eines Preisspiegels **55** 65
- Aufstellen von Vergabeunterlagen **55** 58
- Auftrag mit wesentlich gleichen Anlagen **54** 17 f.
- Auftrag über mehrere Objekte **11** 7; **54** 13 ff.
- Ausführungsplanung **55** 44 ff.
- Baukonstruktionskosten **54** 22
- Bautagebuch **55** 76
- Bedarfsplanung **55** 11 f.
- Beraten zum Leistungsbedarf **55** 13
- Berechnungen/Bemessungen **55** 31, 47
- Besondere Leistungen **55** 3, 12, 95 ff.
- Bewertung von Mängeln **55** 92
- Bewertungsmerkmale **56** 7 ff.
- Dokumentation des Bauablaufs **55** 76
- Dokumentation des Vergabeverfahrens **55** 68
- Einholen von Angeboten **55** 64
- Entwurfsplanung **55** 27 ff.
- Erarbeiten der Ausführungsplanung **55** 46
- Fachplanungen für Objekt **53** 5
- Festlegen der Systeme/Anlagenteile **55** 30
- Fortschreiben der Ausführungsplanung **55** 50

- Freigabe von Sicherheitsleistungen **55** 94
- Führen von Bietergesprächen **55** 66
- Funktionsschema **55** 21
- Genehmigungen **55** 41
- Genehmigungsfähigkeit **55** 23
- Genehmigungsplanung **55** 38 ff.
- Grundlagenermittlung **55** 10 ff.
- Herstellen eines Entwässerungsgesuchs **55** 43
- Honorarberechnung **53** 3
- Honorare für Leistungen **56** 1 ff.
- Honorargrundlagen **54** 1 ff.
- Honorartafel **56** 4 ff.
- Honorarvereinbarung **53** 3 f.
- Honorarzonen **56** 4 ff.
- Honorarzonenzuordnung **56** 7 ff.
- Integration der Technischen Anlagen **55** 22
- Interpolation **56** 6
- Klären der Aufgabenstellung **55** 11
- Klären/Erläutern wesentlicher Prozesse **55** 22
- Koordinationsleistung **55** 74
- Kostenberechnung **55** 34 f.
- Kostenermittlung **55** 60
- Kostenfeststellung **55** 81
- Kostenkontrolle **55** 34, 80
- Kostenschätzung **55** 24
- Leistungs- und Funktionsprüfungen **55** 82
- Leistungsabstimmung **55** 19
- Leistungsbild **55** 7 ff.
- Leistungsphasen **55** 7 ff.
- Leistungsverzeichnis **55** 57
- Mängelfeststellung **55** 92 ff.
- mehrere Gebäude **53** 14
- Mengenermittlung **55** 57
- Mindest- und Höchstsätze **56** 4 ff.
- Montage- und Werkstattpläne **55** 53
- Nachtragsangebote **55** 66
- nichtanrechenbaren Kosten **54** 19 ff.
- Objektbegehung **55** 91
- Objektbetreuung **55** 88 ff.
- Objektliste **56** 14 ff.
- Objektüberwachung **55** 71 ff.
- Planungsaufwand im Missverhältnis zum Honorar **56** 19 f.
- Planungskonzept **55** 20, 29
- Planungsrandbedingungen **55** 13
- Preisnachlass **54** 6
- Prinzipschaltbild für jede Anlage **55** 21
- Projekt- und Planungsvorbereitung **55** 17 ff.
- Prüfung von Revisionsunterlagen **55** 85

- Rechnungsprüfung **55 79**
- Schlitz- und Durchbruchpläne **55 49**
- System- und Integrationsplanung **55 27 ff.**
- Terminplanung **55 24 f., 51, 75**
- Übergeben der Berechnungsergebnisse **55 32**
- Überwachen der Ausführung **55 73**
- Überwachen der Mangelbeseitigung **55 86**
- Umbau- und Modernisierungszuschlag **56 17 ff.**
- Vergabemitwirkung **55 62 ff.**
- Vergabevorbereitung **55 55 ff.**
- Vergabevorschläge **55 68**
- Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse **55 67**
- Verhandlungen mit Behörden **55 33, 41**
- Vervollständigen/Anpassen **55 42**
- Vorplanung **55 17 ff.**
- Vorverhandlungen mit Behören **55 23**
- zeichnerische Darstellung **55 48, 88**
- Zielvorstellungen **55 11**
- Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren **55 15, 26, 37**
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen **55 61, 69**
- Technische Kriterien **11 5**
- Technische Substanzerkundung **34 88**
- Teilabnahme **15 7**
- Teilflächen **28 13**
- Teilleistungen **34 212**
- Teilungserklärung **34 191**
- Terminplanung **34 121, 156, 229, 321; 39 25; 43 73; 51 25, 36; 55 24 f., 51, 75**
- Terminsicherheit **34 11**
- Tiefgarage **11 6; 34 258**
- Toleranzrahmen **34 70**
- Traggerüste **50 6, 19**
- Tragwerksausführung **34 319**
- Tragwerksbegriff **49 3 ff.**
- Tragwerksplanung
  - Abnahme **51 61**
  - Abstimmen mit Prüfämtern/Prüfingenieurern **51 41, 51**
  - Analysieren der Grundlagen **51 19**
  - Anlage 14 **51 1, 66; 52 9**
  - anrechenbare Kosten **50 4, 8 ff.**
  - Anwendungsbereich **49 1 ff.**
  - Auftrag für mehrere Objekte **11 5**
  - Ausführungsplanung **51 45 ff., 63**
- Baugrundverhältnisse **51 13**
- Baukonstruktionskosten **50 18**
- Bedarfsplanung **51 8**
- Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht **51 20**
- Besondere Leistungen **43 87; 51 1, 62**
- Bewertungsmerkmale **52 10 ff.**
- Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonon **52 12**
- Bodengrunduntersuchungen **51 13**
- Definition des Tragwerks **49 3 ff.**
- Entwurfsplanung **51 28 ff.**
- Erarbeiten der Tragwerkslösung **51 29**
- Erläuterungsbericht **51 34**
- Festlegungen konstruktiver Details **51 31**
- Gebrauchsfähigkeit **51 27**
- Genehmigungsfähigkeit **51 44**
- Genehmigungsplanung **51 39 ff.**
- Grundlagenmittlung **51 7 ff.**
- Grundleistungen **51 5 ff.**
- Honorarberechnung **50 4**
- Honorare für Leistungen **52 1 ff.**
- Honorarermittlung **51 5 ff.**
- Honorargrundlagen **50 7 ff.**
- Honorartafel **52 5 ff.**
- Honorarzonon **5 4; 52 9 ff.**
- Honorarzononeneinordnung **52 10 ff.**
- Interpolation **52 4**
- Klären der Aufgabenstellung **51 8**
- Kosten der Technischen Anlagen **50 18**
- Kostenberechnung **51 36 f.**
- Kostenermittlung **50 4**
- Kostenschätzung **51 24, 37**
- Leistungsbeschreibungen **51 59**
- Leistungsbild **51 1 ff.**
- Leistungsphasen **51 5 ff.**
- mangelhafte Statik **51 53 ff.**
- Mengenermittlung **51 32, 57 f.**
- Mindest- und Höchstsätze **52 5 ff.**
- mitverarbeitete Bausubstanz **50 16; 52 2**
- Objektbeschreibung **51 33**
- Objektliste **52 9**
- Planungskonzept **51 22**
- Positionspläne **51 40**
- Projekt- und Planungsvorbereitung **51 18 ff.**
- Schalpläne **51 47**
- Stahl- oder Stücklisten **51 51**
- standortbezogene Einflüsse **51 15**
- Standsicherheit **51 20 ff.**
- statische Berechnung/Bemessung **51 30, 40**
- statische Fachplanung **49 2**

## Stichwortverzeichnis

- Steilhanglage **51** 15
- System- und Integrationsplanung **51** 28 ff.
- Terminplanung **51** 25, 36
- Umbau- und Modernisierungszuschlag **52** 12
- unzureichende Standsicherheit **51** 17
- Vergabevorbereitung **51** 56 ff.
- Verhandlungen mit Behörden **51** 35
- Vorplanung **51** 18 ff.
- Vorverhandlungen mit Behörden **51** 23
- Werkvertragsrecht **50** 3
- Wirtschaftlichkeit **51** 27
- Zeichnerische Darstellung **51** 48
- Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren **51** 11, 26, 38
- Zusammenstellen der Unterlagen **51** 40
- Trennungschädigungen **14** 16
- Trennungsprinzip **11** 3 f.
- Trennwände **34** 260
- Typenplanung **11** 14
  
- Übergabe des Objekts **34** 337
- Übergangsvorschrift **57** 1 ff.
- Überhöhte Abschlagszahlungen **15** 54
- Überhöhtes Honorar **15** 43
- Überschreitung des Kostenrahmens **34** 70
- Überschwemmungsgebiet **34** 223
- Überwachen der Ausführung **34** 315, 319
- Überwachungspflichtverletzung **34** 372
- Überzahlung **15** 39, 57
- Umbau
  - anrechenbare Kosten **4** 30
  - anteilige Leistungen **36** 15
  - Begriff **2** 11 ff.
  - Freianlagen **6** 26; **38** 18; **40** 13 f.
  - Gebäude **36** 6 ff.
  - gesonderte Regelung **6** 15
  - Höhe des Zuschlags **36** 9 ff.
  - Honorargrundlagen **6** 15 ff.
  - Ingenieurbauwerke **44** 11 f.
  - Innenräume **36** 16 ff.
  - kumulierender Zuschlag bei Gebäude und Innenraum **34** 20 ff.
  - mitverarbeitete Bausubstanz **36** 18
  - Schwierigkeitsgrad **6** 17; **36** 8 ff.
  - Technische Ausrüstung **56** 17 f.
  - Tragwerksplanung **52** 13
  - Verkehrsanlagen **48** 9
  - vorhandenes Gebäude **11** 5

- Umformungsbestrebungen **34** 265
- Umgebungsschutz **34** 85
- Umsatzsteuer
  - Abschlagszahlungen **16** 7
  - anrechenbare Kosten **4** 10
  - Anspruch auf Ersatz **16** 1 ff.
  - Auslagen **16** 10
  - Nebenkostenpauschale **16** 3
  - Pauschalhonorar **16** 3
  - Vergleichsabschluss **16** 9
- Umweltbericht **18** 18
- Umweltverträglichkeitsprüfung **34** 91; **Anl.** 1 21
- Umweltverträglichkeitsstudie
  - abgestimmte Fassung **Anl.** 1 28
  - Abgrenzen der Untersuchungsräume **Anl.** 1 25
  - Anwendungsbereich **Anl.** 1 13 ff.
  - Aufstellen eines Arbeitsplans **Anl.** 1 25
  - Ermitteln des Leistungsumfanges **Anl.** 1 25
  - freie Honorarvereinbarung **1** 8; **Anl.** 1 2, 11 ff.
  - Grundlagenermittlung- **Anl.** 1 26
  - Honorare für Grundleistungen **Anl.** 1 30 ff.
  - Honorarzone **Anl.** 1 35 ff.
  - Klären der Aufgabenstellung **Anl.** 1 25
- Umweltverträglichkeitsstudie Leistungsbild **Anl.** 1 11 ff.
  - Leistungsphasen **Anl.** 1 25 ff.
  - Ortsbesichtigungen **Anl.** 1 25
  - vorläufige Fassung **Anl.** 1 27
- Ungewöhnlich lange dauernde Leistungen **7** 30
- Unterstützung in Widerspruchs-/Klageverfahren **34** 194
- Unwirksamkeit des Architekten-/Ingenieurvertrags **IngAIG** 15
  
- Vereibarte Beschaffenheit **15** 19
- Vereinbarter Kostenrahmen **34** 18
- Vereinbarungs-HOAI **6** 17
- Vereinfachtes Genehmigungsverfahren **34** 204
- Vergabemitwirkung
  - Gebäude und Innenräume **34** 288 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 61 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 62 ff.
- Vergabenachprüfung **34** 303, 309
- Vergabevorbereitung
  - Gebäude und Innenräume **34** 267 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 53 ff.

- Technische Ausrüstung **55** 55 ff.
- Tragwerksplanung **51** 56 ff.
- Vergleichbare Planungsbedingungen **11** 11 ff.
- Verhandlungen, Begriff **34** 454
- Verjährung der Honorarforderung
  - Abschlagszahlungen **15** 52
  - Beginn der Verjährungsfrist **15** 15
  - fehlende Prüffähigkeit der Rechnung **15** 16
  - regelmäßige Verjährungsfrist **15** 15
- Verjährung der Mängelansprüche **34** 338, 454
- Verjährungshemmende Maßnahmen **15** 53
- Verkehrsanlagen
  - Abgrenzungen **45** 4 ff.
  - Anlage **13** **47** 5; **48** 8
  - Anlagen des Schienenverkehrs **45** 3
  - anrechenbare Kosten **46** 6 ff.
  - Anwendungsbereich **45** 1 ff.
  - Baukonstruktionskosten **46** 6 ff.
  - besondere Leistungen **47** 3
  - Bewertungsmerkmale **48** 4 ff.
  - Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen **48** 5 f.
  - Definition **45** 2 ff.
  - Grundleistungen **47** 1 ff.
  - Honorare für Grundleistungen **48** 1 ff.
  - Honorarermittlung **46** 4
  - Honorargrundlagen **46** 1 ff.
  - Honorartafel **48** 2 f.
  - Honorarzonen **48** 4 ff.
  - Honorarzoneneinordnung **48** 6 ff.
  - Interpolation **48** 3
  - Kosten für technische Anlagen **46** 13
  - Leistungsbild **47** 1 ff.
  - Leistungsphasen **47** 1 ff.
  - Mindest- und Höchstsätze **48** 2 f.
  - mitzuverarbeitende Bausubstanz **48** 10
  - nichtanrechenbare Kosten **46** 14 ff.
  - Objektliste **48** 8
  - Start- und Landebahnen **45** 2
  - Teile **41** 4
  - Umbau- oder Modernisierungszuschlag **48** 9
  - Vorplanung **47** 4
- Vermessung **1** 9; **3** 5; **14** 19; 101
- Vermögensbetreuungspflicht **34** 43
- Vermutungsregelung **7** 35 ff.
- Verordnungsrechtlicher Ausnahmetatbestand **7** 26
- Verschiebung des Bauobjekts **34** 17
- Verschiedene Funktionen **11** 5
- Versicherungsschutz **34** 353
- Versorgungsanlagen **41** 5, 11
- Vertragsereignisbürgschaft **34** 410
- Vertragsformulare **34** 79
- Vertragsgegenstand **4** 2
- Vertrauensschutz **33** 7
- Vervielfältigungskosten **14** 13
- Verzinsung der Honorarforderung
  - Anspruchsgrundlage **15** 65
  - Honorarforderung **15** 65 ff.
  - Verzugszinsen **15** 65
  - Zeitpunkt **15** 14
- Verzug des Auftraggebers **15** 67
- Verzugszinsen **15** 65
- Vorhaben- und Erschließungspläne **17** 8
- Vorlagen **34** 188
- Vorplanung *s. a. Entwurfsplanung*
- Vorplanung
  - Einzelbeauftragung **9** 3 ff.
  - Freianlagen **39** 18 ff.
  - Gebäude und Innenräume **34** 112 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 17 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 17 ff.
  - Tragwerksplanung **51** 18 ff.
  - Verkehrsanlagen **47** 4
- Voruntersuchungsmaßnahmen **2** 20
- Vorverhandlungen über Genehmigungsfähigkeit **34** 119
- Vorvertrag **57** 6
- Vorzeitige Vertragsbeendigung **15** 31
- Wärmedämmung **34** 242, 363, 365
- Wärmeschutz
  - Bauphysik **Anl.** **1** 43
  - Definiton **Anl.** **1** 46
  - Honorare für Grundleistungen **Anl.** **1** 52 ff.
- Wärmeversorgungsanlage **11** 6
- Wartungs- und Pflegeanweisungen **34** 467
- Wasserbau **41** 10
- Wasserdichtigkeit **34** 264
- Wasserversorgung **41** 8
- Werkverfolg **34** 220
- Werkvertragsrecht **1** 3; **3** 9; **34** 8; **Anl.** **1** 39
- Wesentlichkeit **10** 8; **20** 19
- Wesentliche Planänderung **10** 23
- Wiederaufbauten **2** 8 f.
- Wiederholen von Grundleistungen **10** 16 ff.
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen **34** 471
- Wirtschaftlichkeitspostulat **Einkl.** **3** 24
- Wohnflächenberechnung **34** 25
- Wohnflächenhöchstgrenze **34** 165

## Stichwortverzeichnis

### Zahlungen

- Abschlagszahlungen **15** 44 ff.
- Allgemeines **15** 1 ff.
- Fälligkeitsregelung **15** 13 ff.

### Zahlungsvereinbarungen

- Schriftform **15** 64

Zeitaufwand **15** 41

Zeithonorar **7** 16

Zeitliche Begrenzung **4** 28

Zeitpunkt der Beauftragung **6** 37

Zertifizierungssysteme **34** 93, 126

Zielfestlegungen **18** 17

Zielformulierungen **23** 23

Zielkonfliktet **34** 112 f.

Zusatzhonorar **10** 15

Zustand des Baugerüsts **34** 361

Zustand des Plangebiets **18** 16

Zweckentsprechendes Werk **34** 180

weckfestlegungen **18** 175

Zweitarchitekt **34** 347

Zweitverwertung der Pläne **34** 57

Zwingendes Preisrecht **Einl; 1** 1 ff.