

Erneuerbare Energien in der Notar- und Gestaltungspraxis

Planung, Genehmigung, Kreditsicherung, Besteuerung

von

Leif Böttcher, Prof. Dr. Kurt Faßbender, Prof. Dr. Christian Waldhoff, Gregor Albers, Dr. Jens Bormann, Dr. Friederike Engler, Anne-Christin Gläß, Dr. Armin Hauschild, Dr. Bernd Peters, Matthias Roßbach

1. Auflage

[Erneuerbare Energien in der Notar- und Gestaltungspraxis – Böttcher / Faßbender / Waldhoff / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Energierrecht](#)



Verlag C.H. Beck München 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 65098 7

Sachregister

Fette Zahlen = Paragraphen, magere Zahlen = Randnummern

Abrechnung

- Pflichten des Contractors 5 97f.

Abschreibung

- Biogasanlagen 4 253

Abstandsflächen

- Photovoltaikanlagen 8 40

Abstandsregelung

- Biogasanlagen 11 29
- Geothermieranlagen 12 62, 80
- Photovoltaikanlagen 8 39f.
- Windenergieanlagen
 - Bauordnungsrecht 9 71
 - Denkmäler 9 124
 - Eiswurfgefahr 9 44
 - Optisch bedrängende Wirkung 9 59
 - Straßenrecht 9 127
 - Tierarten 9 82, 109

Abstandsregelungen

- Geothermieranlagen 12 80

Abtretung

- Photovoltaikdienstbarkeit 1 127ff.

Abwägung

- Außenbereichsvorhaben 8 35; 9 50
- Denkmalschutz 8 43
- Konzentrationsflächen 7 86ff.; 9 16
- Naturschutzrecht 9 73, 86ff., 113f., 116, 121
- Planfeststellung 10 16, 19
- Verhinderungsplanung 7 87

Abweichungsverbot

- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) Einl. 28

Alternativenprüfung

- Naturschutzrecht 9 86, 91

Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien

- Zulassungsanforderungen 7 3f.

Anlagenänderung

- Baugenehmigungsverfahren 7 55
- Immissionschutzrecht 7 56
- Repowering 7 57

Anlagenbetreiber

- Photovoltaikdienstbarkeit 1 177ff.

Anlagenbetreiber (Dritter)

- Photovoltaikdienstbarkeit 1 181ff.

Anspruch

- Baugenehmigungsverfahren
 - Genehmigung 7 51

Antragsunterlagen

- Bauantrag 7 49
- Eingangsbestätigung 7 21
- Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse 7 20
- Immissionschutzrecht 7 15ff.
 - Industrieemissionsrichtlinie 7 19

- Umweltverträglichkeitsprüfung 7 18
- Offshore-Windenergieanlagen
 - Seeanlagenverordnung 10 9
- Vollständigkeit
 - Bestätigung 7 21
 - Ergänzung 7 49; 10 10f.
 - Lauf der Entscheidungsfrist 7 31, 44

Anwartschaftsrecht

- Onshore-Windenergieanlagen
 - Scheinbestandteil 2 48, 52

Anzeige

- Anlagenänderung
 - BImSchG 7 56
- Baugenehmigungsverfahren 7 47
- Betriebseinstellung
 - BImSchG 7 56
- Geothermieranlagen 12 10, 16, 58

Artenschutz

- Offshore-Windenergieanlagen 10 34, 37, 37ff.
- Onshore-Windenergieanlagen 9 74, 98ff.
 - Ausnahmemöglichkeiten 9 113ff.
 - gefährdete Standorte 9 107
 - Kollisionsgefahr 9 81. f., 105ff., 110f.
 - Störungsverbot 9 101, 108
 - streng geschützte Arten 9 99

Aufdachanlage

- eigenes Grundstück 1 59ff.

Aufkommenswirkung

- EEG-Umlage 6 36ff.
 - Verfügungsgewalt 6 41ff.

Auflassungsvormerkung

- Biogasanlagen
 - eigenes Grundstück 4 228ff.

Aufsuchungserlaubnis

- Geothermieranlagen 12 18ff.

Ausgangszustandsbericht

- Biogasanlagen 7 19

Ausgleichsmaßnahmen

- Naturschutzrecht 9 116, 120, 123

AusgleichsmechanismusV (AusglMechV)

- EEG-Förderung 6 9
- Umlage Endverbraucher 6 11ff.

Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ)

- anwendbares Recht 3 22ff.; 10 4f.
- Definition 3 14ff.; 10 1
- Funktionshoheitsraum 3 17
- Meeresgrundstücke
 - Niemandsland 3 45
- Offshore-Windenergieanlagen
 - bewegliche Sachen 3 50
 - Erstreckungsvorschrift 3 25
 - Genehmigung 10 4ff.

Sachregister

- Kollisionsprüfung 3 28
- lex rei sitae 3 29ff., 36
- Naturschutzrecht 10 33ff.
- Raumordnungspläne 10 18, 35
- Sicherungsübereignung 3 51
- Raumordnungsplanung 7 74
- Seerechtsübereinkommen der Vereinten Nationen (SRÜ) 3 14

Außenbereich

- Biogasanlagen
 - Basisbetrieb 11 36ff.
 - Bauplanungsrecht 11 32ff.
 - öffentliche Belange 11 52
 - Rückbauverpflichtung 11 50f.
 - sonstiges Vorhaben 11 53
- Geothermieranlagen 12 85
- Offshore-Windenergieanlagen 10 3
- Onshore-Windenergieanlagen 9 48ff.
 - Landschaftsbild 9 55
 - Naturschutz 9 54
 - öffentliche Belange 9 51ff.
 - Rückbauverpflichtung 9 60f.
 - Rücksichtnahmegebot 9 58f.
- Photovoltaikanlagen
 - öffentliche Belange 8 34f., 36ff.
 - Zulässigkeit 8 26ff.
- Privilegierung
 - Biogasanlagen 11 32ff.
 - Photovoltaikanlagen 8 26ff.
 - Windenergieanlagen 9 49f.
- Standort
 - Bauplanungsrecht 7 65

Ausübungsgestattung

- Photovoltaikdienstbarkeit
 - Rechtsnachfolge 1 158ff.

Ausübungsstelle

- Photovoltaikdienstbarkeit 1 80ff.

AVBFernwärmeV

- Wärmelieferungsvertrag 5 56f.
- Individualabreden 5 57

Bagatellschwelle 9 83; 11 62

Bankability

- Projektfinanzierung
 - Onshore-Windenergieanlagen 2 8

Barrierewirkung 8 49; 9 82, 108; 10 38

Basisbetrieb

- Biogasanlagen 11 36ff.
 - Außenbereich 11 34
 - Herkunft der Biomasse 11 46ff.
 - maßgeblicher Einfluss 11 38ff.
 - räumliche Nähe 11 44f.

Bauantrag

- Baugenehmigungsverfahren 7 49

Baugenehmigung

- Denkmalschutz 8 44
- Geothermieranlagen 12 14

- Offshore-Windenergieanlagen
 - Küstenmeer 10 2f.
- Onshore-Windenergieanlagen 7 7f.
 - Naturschutzrecht 9 73
- Photovoltaikanlagen 7 6
- Baugenehmigungsverfahren**
 - Anlagenänderung 7 55
 - Anzeige 7 47
 - Bauantrag 7 49
 - Bauvorlagen 7 49
 - Behördenbeteiligung 7 50
 - Gemeindebeteiligung 7 50
 - Genehmigung
 - Anspruch 7 51
 - Bekanntgabe 7 53
 - Geltungsdauer 7 52
 - Genehmigungsanspruch 7 51
 - Genehmigungsfreistellung 7 6f., 47; 8 3ff.; 9 2
 - Landesrecht 7 46
 - Nachbarbeteiligung 7 50, 53
 - Teilgenehmigung 7 54
 - vereinfachtes Genehmigungsverfahren 7 48
 - Verfahrensfreistellung 7 47
 - Vorbescheid 7 54
- Baulast 9 60f.; 11 51**
- BaunutzungsV**
 - Bebauungsplan 7 68
- Bauordnungsrecht**
 - Onshore-Windenergieanlagen 9 71
 - Photovoltaikanlagen 8 39ff.
 - Abstandsflächen 8 40
 - Brandschutz 8 41
- Bauplanungsrecht**
 - Bebauungsplan
 - BaunutzungsV 7 68
 - Inhalt 7 67
 - vorhabenbezogener 7 69
 - Biogasanlagen 11 31ff.
 - Außenbereich 11 32ff.
 - Flächennutzungsplan
 - Inhalt 7 71
 - Steuerungswirkung 7 70; 9 52
 - Geothermieranlagen 12 83ff.
 - Onshore-Windenergieanlagen 9 47ff.
 - Außenbereich 9 47ff.
 - Photovoltaikanlagen 8 10ff.
 - gesicherte Erschließung 8 11, 33
 - Raumordnungsklauseln 7 75; 9 57
 - Raumordnungsplanung 7 72ff.
 - Offshore-Windenergieanlagen 7 74
 - Standort 7 58ff.
 - Außenbereich 7 65
 - Geltungsbereich eines Bebauungsplans 7 63
 - unbeplanter Innenbereich 7 64
 - Zulässigkeit 7 60
- Bauträger**
 - Vertragsparteien
 - Wärmelieferungsvertrag 5 74f.

Magere Zahlen = Randnummern

Bauvorlagen

- Baugenehmigungsverfahren 7 49

Bebauungsplan

- BaunutzungsV 7 68
- Geothermieranlagen 12 83 ff.
- Inhalt 7 66 ff.
- Standort
 - Zulässigkeit 7 63
 - vorhabenbezogener 7 69

Bedarfsdeckungspflicht

- Abnehmer 5 102 f.
- Sicherung 5 118 ff.

Befreiung

- Baurecht 7 51; 8 15, 21; 9 64
- Bergrecht
 - Zulassung von Betriebsplänen 12 40
- Naturschutzrecht 9 97, 115
- Wasserrecht
 - Photovoltaikanlagen 8 51

Behördenbeteiligung

- Baugenehmigungsverfahren 7 50
- Geothermieranlagen
 - Wasserrechtliche Zulassung 12 55
 - Zulassung Betriebspläne 12 46
- Immissionsschutzrecht 7 28 f.
- Offshore-Windenergieanlagen
 - Planfeststellungsverfahren 10 12

Bekanntgabe

- Genehmigung 7 34, 53; 10 23

Bekanntmachung

- Öffentlichkeitsbeteiligung 7 24, 42; 10 11

Belastbarkeit

- Biogasanlagen 4 169 f.

Benutzungsdienstbarkeit

- Blockheizkraftwerk
 - Scheinbestandteil 5 26 ff.
- Contracting 5 46 ff.

beplanter Innenbereich

- Onshore-Windenergieanlagen 9 62 ff.
 - Höhenbegrenzung 9 67
 - Nebenanlagen 9 64 ff.
 - Versorgungsflächen 9 63
- Photovoltaikanlagen
 - Eigenart des Gebietes 8 22
 - gewerbliche Anlagen 8 12 ff.
 - Nutzungsmaß 8 20 f.
- Standort
 - Zulässigkeit 7 63

Bergbehörde

- Zuständigkeit 12 12 f., 55

Bergrecht

- Anwendungsbereich 12 6 ff.
- Befristung
 - Genehmigung 12 36
- Geothermieranlagen
 - Aufsuchungserlaubnis 12 18 ff.
 - Bergwerkseigentum 12 26, 28 ff.
 - Betriebspläne 12 39 ff.
 - Bewilligung 12 26 ff.

- einzelnes Gebäude 12 9
- fremde Grundstücke 12 11
- Genehmigungsverfahren 12 6 ff.
- Verfahrensvorschriften 12 33 ff.
- Zulassungsvoraussetzungen 12 49 ff.

Bergwerkseigentum

- Geothermieranlagen 12 26, 28 ff.

beschränkte persönliche Dienstbarkeit

- Photovoltaikdienstbarkeit 1 76 ff.

Besteuerungshoheit

- Offshore-Windenergieanlagen 3 65 ff.
 - Inlandsbegriff 3 68 ff.
 - völkerrechtliche Vorgaben 3 71 ff.

Betreiber

- Biogasanlagen
 - Insolvenz 4 172 ff.
- Photovoltaikdienstbarkeit 1 119

Betretungsrechte

- Photovoltaikdienstbarkeit 1 86

Betriebsaufgabe

- Biogasanlagen 4 159

Betriebseinstellung

- Anzeige
 - BImSchG 7 56

Betriebspläne

- Arten 12 41 f.
- Geothermieranlagen 12 39 ff.
- Zulassung 12 45 ff.
- Zulassungsvoraussetzungen 12 49 ff., 78

Betriebsplanpflicht 12 10, 39 f.

Beurkundung

- Wärmelieferungsvertrag 5 77 ff.
 - zusammengesetzte Verträge 5 80 ff.

Beurkundungsverfahren

- Wärmelieferungsvertrag 5 87 ff.

Bewilligung

- Geothermieranlagen
 - Bergrecht 12 26 ff.
 - Wasserrecht 12 59

Bindungswirkung

- Immissionsschutzrecht 7 39

BioabfallV 11 61

Biogasanlagen Einl. 15 f.

- Abschreibung 4 253
- Außenbereich
 - Kapazitätsbeschränkung 11 34, 49
 - öffentliche Belange 11 52
 - Privilegierung 11 32 ff.
 - Rückbauverpflichtung 11 50 f.
 - sonstiges Vorhaben 11 53
- Basisbetrieb
 - Außenbereich 11 34, 36 ff.
 - Herkunft der Biomasse 11 46 ff.
 - maßgeblicher Einfluss 11 38 ff.
 - räumliche Nähe 11 44 f.
- Bauplanungsrecht 11 31 ff.
 - Landwirtschaft 11 56
- BioabfallV 11 61
- BiomasseV 11 6 f.

- Direktvermarktung 4 10ff.
- Düngemittelverordnung 11 61
- EEG-Förderung 4 5ff.
- EG-Hygiene-V 11 60
- eigenes Grundstück
 - Auflassungsvormerkung 4 228ff.
 - Grundpfandrecht 4 223ff.
 - Sicherungsübereignung 4 231
 - zusätzliche Dienstbarkeit 4 227
- Einkommensteuer 4 248ff.
- Erbbaurecht 4 238
 - Betriebsaufgabe 4 159
 - Erlöschen 4 161ff.
 - Kosten 4 176
 - Laufzeit 4 154ff.
 - Übertragbarkeit 4 169f.
- Erreichbarkeit 4 180ff.
- Explosionsgefahr 11 25, 30
- fremdes Grundstück
 - beabsichtigte Nutzung 4 113
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeiten 4 131ff.
 - bestehender Nutzungsvertrag 4 103ff.
 - Dienstbarkeit 4 123ff., 234ff.
 - Entfernung der Anlage 4 116
 - Erbbaurecht 4 148ff.
 - Grunddienstbarkeit 4 146f.
 - Haftung 4 115
 - Laufzeit 4 108ff.
 - Miet-/Pachtvertrag 4 100ff.; 11 47
 - Nießbrauch 4 142ff.
 - schuldrechtlicher Nutzungsvertrag 4 233
 - Sicherheiten 4 118ff.
 - Sicherung bei Insolvenz 4 124ff.
 - Übertragung der Dienstbarkeit 4 137ff.
 - Vertragsübernahme 4 122
- Funktion 4 3f.
- Gärrest 4 214f.; 11 3, 15, 29, 59, 61
- Genehmigungserfordernis 7 9; 11 9ff.
- Genehmigungsverfahren 11 8ff.
- Industrieemissionsrichtlinie 11 12
- Gesellschaftsgründung 4 242ff.
- Gesellschaftsvertrag 11 41ff.
- Gewerbesteuer 4 251f.
- Güllebehandlung 11 12
- Güllelagerung 11 15
- Höferechtliche Nachabfindungsansprüche 4 183ff.
- Immissionsschutzrecht
 - Genehmigungsvoraussetzungen 11 24ff.
 - Geräuschimmissionen 11 28
 - Geruchsimmissionsrichtlinie 11 29
 - Gerüche 11 29
 - Luftschadstoffe 11 25, 27
 - Nebeneinrichtung 11 16
 - StörfallV 11 30
 - Stromerzeugung 11 11
- Innenbereich 11 54ff.

- Insolvenz
 - Betreiber 4 172ff.
 - Eigentümer 4 171
- Kooperationsvertrag
 - Biomasse 11 47
- Naturschutzrecht 11 62
- Nebenbestimmungen 11 28, 43
- Nutzungsverhältnisse 4 177ff.
- Projektfinanzierung 4 218ff.
 - eigenes Grundstück 4 222ff.
 - Risiken 4 241
 - Werteübertragung 4 240
- Scheinbestandteil
 - eigenes Grundstück 4 72, 79ff.
 - fremdes Grundstück 4 67ff., 75ff.
 - nachträgliche Herauslösung 4 73f., 86ff.
 - Nutzungsrecht 4 76ff.
- Sicherung
 - Rückbauverpflichtung 11 51
- Standort 4 48ff.
 - eigenes Grundstück 4 95f.
 - fremdes Grundstück 4 97ff.
 - Scheinbestandteil 4 65ff.
 - wesentlicher Bestandteil 4 51ff.
- Stromabnahme 4 189ff.
 - Direktvermarktung 4 194ff.
 - flexible Produktion 4 203f.
 - Nebenpflichten 4 205
 - Netzanschlussvertrag 4 192
 - Netznutzungsvertrag 4 193
 - Sicherheiten 4 207f.
- Substratversorgung 4 20ff.; 11 1, 6f.
 - Anforderung Dritter 4 26ff.
 - Haftungsregeln 4 35f.
 - Laufzeit 4 29ff.
 - Leistungsmodalitäten 4 33ff.
 - Preis 4 39
 - Rahmenvertrag 4 32
 - Sicherheiten 4 41f.
 - Vertragsgestaltung 4 24f.
 - Vertragsübernahme 4 43ff.
- Umsatzsteuer 4 254ff.
 - Vorsteuerabzug 4 259
- UVP-Pflicht 11 18ff.
- Vergütung 11 6f.
- Verrechnungspreise 4 260
- Wärmenutzung 4 211ff.
- Wartungsverträge 4 187
- Wasserrecht 11 59
- wesentlicher Bestandteil
 - Abgrenzungsprobleme 4 60ff.
 - Fermenter 4 53ff.
 - hauptsächlicher Zweck 4 64
 - Heizkraftwerk 4 58f.
- Zulassungsanforderungen 7 9
- Biogasaufbereitung** 11 4, 14, 23
- Biogaserzeugung** 11 2, 13, 20ff.
- Biomasse**
 - Sekundärenergiequellen Einl. 13ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- BiomasseV Einl.** 36
- Biogasanlagen 11 6f.
- Biomethan** 4 3; **Teil 1** 8, 15
- Blendwirkung**
- Photovoltaikanlagen 8 46
- Blockheizkraftwerk** 5 2
- Contracting
- Anwendungsfälle 5 14ff.
- Förderung nach KWKG 5 5ff.
- Direktvermarktung 5 11
- Endkundenbelieferung 5 12
- Netzanschluss 5 8
- ortsfeste Anlagen 5 6
- üblicher Preis 5 7
- Grundstücksbestandteil 5 22f.
- Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) 5 3
- Scheinbestandteil 5 24ff.
- Benutzungsdienstbarkeit 5 26ff.
- Erbbaurecht 5 30
- Bodenschatz** 12 6f., 64
- Bodenschutzrecht**
- Geothermieanlagen 12 81
- Bohrungen**
- Geothermieanlagen 12 10, 16
- Brandschutz**
- Photovoltaikanlagen 8 41
- Windenergieanlagen 9 71
- BSH**
- Standards 10 9, 28
- Zuständigkeit 10 7
- Bundeskompensationsverordnung** 9 123
- Contracting**
- Benutzungsdienstbarkeit 5 46ff.
- Blockheizkraftwerk 5 2
- Anwendungsfälle 5 14ff.
- Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) 5 3
- Energiedienstleistung 5 1ff.
- Nutzungs- und Gestattungsvereinbarung
- Laufzeit 5 33
- Miet-/Pachtvertrag 5 32
- Nutzungsentgelt 5 34f.
- Rückbauverpflichtung 5 36
- Sicherung
- Grundstückseigentümer 5 37ff.
- Kreditinstitut 5 43ff.
- Nutzungsbefugnis 5 46ff.
- Vertragspartnerwechsel 5 40ff.
- Vertragsregelungen 5 19ff.
- Wärmeerzeugung **Einl.** 19
- Wärmelieferungsvertrag 5 52ff.
- Umlage Mieter 5 66ff.
- Contractor**
- Pflichten
- Abrechnung 5 97f.
- Leistungsstörungen 5 99
- Vorleistungspflicht 5 100f.
- Wärmelieferung 5 95f.

- Sicherung
- Vergütungsanspruch 5 123
- Wärmelieferungspflicht 5 121f.
- critical loads**
- Biogasanlagen 11 62
- Dachintegrierung**
- eigenes Grundstück
- Photovoltaikanlage 1 64
- Denkmalschutz**
- Baugenehmigungsverfahren 8 44
- Onshore-Windenergieanlagen 9 124
- Photovoltaikanlagen 8 35, 42ff.
- Dienstbarkeit**
- beschränkt persönliche
- Biogasanlagen 4 131ff.
- Meeresgrundstücke 3 49
- Onshore-Windenergieanlagen 2 120ff.
- fremdes Grundstück
- Biogasanlagen 4 123ff., 234ff.
- persönliche
- Onshore-Windenergieanlagen 2 92
- Übertragung
- Biogasanlagen 4 137ff.
- Wohnungseigentümergeinschaften
- Photovoltaikdienstbarkeit 1 193ff.
- Dienstverträge**
- Biogasanlagen 4 187
- Direktvermarktung**
- Biogasanlagen 4 10ff.
- Stromabnahme 4 194ff.
- Blockheizkraftwerk
- Förderung nach KWKG 5 11
- Stromabnahme
- Grünstromprivileg 4 198
- Marktprämie 4 197
- Risikoverteilung 4 195
- DüngemittelV**
- Biogasanlagen 11 61
- EEG-Förderung**
- AusgleichsmechanismusV (AusglMechV) 6 9
- Biogasanlagen 4 5ff.
- Finanzierungsmechanismus 6 4ff.
- verfassungsrechtliche Fragen 6 1ff.
- EEG-Umlage Einl.** 32f.
- Aufkommenswirkung 6 36ff.
- Verfügungsgewalt 6 41ff.
- Auswirkungen 6 15ff.
- Endkundenbelastung 6 12ff.
- und Finanzverfassungsrecht 6 20ff., 52ff.
- Grundrechtsprüfung 6 58ff.
- Rechtsprechung BVerfG 6 26f.
- Rechtsprechung EuGH 6 32
- Rechtsprechung Zivilgerichte 6 28ff.
- Strompreisanstieg 6 75f.
- EG-Hygiene-V**
- Biogasanlagen 11 60

eigenes Grundstück

- Biogasanlagen
 - Auflassungsvormerkung 4 228 ff.
 - Grundpfandrecht 4 223 ff.
 - Scheinbestandteil 4 72, 79 ff.
 - Sicherungsübereignung 4 231
 - Standort 4 95 f.
 - zusätzliche Dienstbarkeit 4 227
- Photovoltaikanlage 1 46 ff.
 - Aufdachanlage 1 59 ff.
 - Dachintegrierung 1 64
 - Freilandanlage 1 50 ff.

eigenständige Genehmigung

- Onshore-Windenergieanlagen
 - Repowering 9 14

Eigentümer

- Biogasanlagen
 - Insolvenz 4 171
- Küstenmeer
 - Kreditsicherung 3 37

Eigentümergebiet

- Photovoltaikdienstbarkeit 1 171 ff.
 - berechtigtes Interesse 1 173 ff.
 - Scheinbestandteil 1 176
 - Vorteile 1 172
 - Zulässigkeit 1 171

Eignungsgebiet

- Raumordnungspläne 7 85

Einfügen

- Onshore-Windenergieanlagen 9 70
- Photovoltaikanlagen 8 25

Eingriffsregelung

- Anwendungsbereich 7 61; 10 33
- Kompensation 9 116, 120, 123
- Onshore-Windenergieanlagen
 - Naturschutzrecht 9 104, 116 ff.
- Photovoltaikanlagen
 - Naturschutzrecht 8 48

Einkommen-/Körperschaftsteuer

- Onshore-Windenergieanlagen 2 135 ff.
 - Abschreibung 2 138 ff.
 - Anschaffungskosten 2 136
 - Wirtschaftsgüter 2 137
- Photovoltaikanlage 1 206 ff.
 - Absetzung für Abnutzung (AfA) 1 210
 - Betriebseinnahmen 1 208
 - Betriebsvorrichtung 1 209
 - Dachsanierungskosten 1 211
 - Einkunftsart 1 207

Einkommensteuer

- Biogasanlagen 4 248 ff.

Eintrittsrechte

- Onshore-Windenergieanlagen
 - Nutzungsvertrag 2 108 f.

Einwendungen

- Offshore-Windenergieanlagen
 - Planfeststellungsverfahren 10 13

Einzelrechtsnachfolge

- Photovoltaikdienstbarkeit 1 113 ff.

Einzweckgesellschaften

- Onshore-Windenergieanlagen 2 4

Eiswurfgefahr

- Onshore-Windenergieanlagen 9 43 ff.

Endkundenbelastung

- EEG-Umlage 6 12 ff.

Energiedienstleistung

- Contracting 5 1 ff.

Entfernung der Anlage

- Biogasanlagen 4 116

Entgeltzahlung

- Pflichten des Abnehmers 5 104 ff.

Erbbaurecht

- Biogasanlagen
 - Betriebsaufgabe 4 159
 - Erlöschen 4 161 ff.
 - fremdes Grundstück 4 148 ff.
 - Kosten 4 176
 - Laufzeit 4 154 ff.
 - Übertragbarkeit 4 169 f.
- Blockheizkraftwerk
 - Scheinbestandteil 5 30
- Küstenmeer
 - Kreditsicherung 3 44
- Onshore-Windenergieanlagen 2 13, 17
- Photovoltaikanlage 1 69
- Photovoltaikdienstbarkeit
 - Anlagenbetreiber 1 177 ff.
 - Dritter als Anlagenbetreiber 1 181 ff.

erhebliche Beeinträchtigung

- Offshore-Windenergieanlagen
 - Planfeststellungsverfahren 10 21

Erlöschen

- Biogasanlagen 4 161 ff.

Erneuerbare Energien Einl. 8 ff.

- Gesamtstromerzeugung Einl. 20

Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) Einl. 2, 25 ff.

- Abweichungsverbot Einl. 28
- Koppelungsverbot Einl. 27
- Stromsicherstellung Einl. 30
- Stromweitergabe Einl. 31
- Vergütungsanspruch Einl. 29

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz 12 3; Einl. 3

Erörterungstermin 7 27

Erreichbarkeit

- Biogasanlagen 4 180 ff.

Ersatzmaßnahmen

- Naturschutzrecht 9 116, 120, 123

Ersatzzahlung 9 116, 122 f., 128

Erschließung 7 63 ff., 69; 8 11, 23, 33; 11 35

Erstreckungsvorschrift

- Offshore-Windenergieanlagen 3 25

Fermenter

- Biogasanlagen
 - wesentlicher Bestandteil 4 53 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

Festlandsockel

- Offshore-Windenergieanlagen
 - Erreckungsvorschrift 3 25
 - Kollisionsprüfung 3 28
- Seerechtsübereinkommen der Vereinten Nationen (SRÜ) 3 13

FFH-Gebiete 9 76 ff.; 10 18, 34 f.; 11 62

FFH-Richtlinie 9 75 ff.

FFH-Verträglichkeitsprüfung 9 77 ff.; 10 34 f.

- Ausnahmeregelung 9 85 ff.

Finanzierungsmechanismus

- EEG-Förderung 6 4 ff.

Finanzverfassungsrecht

- und EEG-Umlage 6 20 ff., 52 ff.

Flächennutzungsplan

- Inhalt 7 71
- Steuerungswirkung 7 70; 9 52

Förderung nach EEG

- Blockheizkraftwerk 5 13

Förderung nach KWKG

- Blockheizkraftwerk 5 5 ff.
 - Direktvermarktung 5 11
 - Endkundenbelieferung 5 12
 - Netzanschluss 5 8
 - ortsfeste Anlagen 5 6
 - üblicher Preis 5 7

Freiflächenanlagen

- Photovoltaikanlagen
 - gewerbliche Anlagen 8 14

Freilandanlage

- Photovoltaikanlagen
 - eigenes Grundstück 1 50 ff.

fremdes Grundstück

- Biogasanlagen
 - beabsichtigte Nutzung 4 113
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeiten 4 131 ff.
 - bestehender Nutzungsvertrag 4 103 ff.
 - Dienstbarkeit 4 123 ff., 234 ff.
 - Entfernung der Anlage 4 116
 - Erbbaurecht 4 148 ff.
 - Grunddienstbarkeit 4 146 f.
 - Haftung 4 115
 - Laufzeit 4 108 ff.
 - Miet-/Pachtvertrag 4 100 ff.
 - Nießbrauch 4 142 ff.
 - Pachtvertrag 11 47
 - Scheinbestandteil 4 67 ff., 75 ff.
 - schuldrechtlicher Nutzungsvertrag 4 233
 - Sicherheiten 4 118 ff.
 - Sicherung bei Insolvenz 4 124 ff.
 - Standort 4 97 ff.
 - Übertragung der Dienstbarkeit 4 137 ff.
 - Vertragsübernahme 4 122
- Geothermieranlagen 12 11
- Photovoltaikanlage 1 65 ff.
 - Scheinbestandteil 1 67 f.

Frist

- behördliche 10 14, 24

Fristen

- Genehmigungserteilung 7 31, 44
- Öffentlichkeitsbeteiligung 7 24 f., 42; 10 11, 13
- Präklusion 7 25

Fundament

- Onshore-Windenergieanlagen
 - wesentliche Bestandteile 2 23

Funktionshoheitsraum

- Offshore-Windenergieanlagen
 - Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ) 3 17

G für die Erhaltung, die Modernisierung und den Ausbau der Kraft-Wärme-Kopplung (KWKG) Einl. 34 f.

Gärrest

- Biogasanlagen 4 214 f.; 11 3, 15, 29, 59, 61

Gebäudedefinition

- Photovoltaik 1 8 ff.

gefährdete Standorte

- Onshore-Windenergieanlagen
 - Artenschutz 9 107

Geltungsbereich eines Bebauungsplans

- Standort 7 63

Geltungsdauer

- Genehmigung
 - Baugenehmigung 7 52
 - Immissionsschutzrecht 7 36

Gemeindebeteiligung

- Baugenehmigungsverfahren 7 50

Genehmigung

- Baugenehmigungsverfahren
 - Anspruch 7 51
 - Bekanntgabe 7 53
 - Geltungsdauer 7 52
- Immissionsschutzrecht
 - Entscheidung 7 30 ff.
 - Geltungsdauer 7 36
- Zustellung 7 34

Genehmigungsanspruch

- Baugenehmigung 7 51
- Bergrecht 12 18, 27, 31, 53

Genehmigungserfordernis

- Allgemein 7 3 ff.
- Biogasanlagen 7 9; 11 9 ff.
- Geothermieranlagen 12 5 ff.
- Onshore-Windenergieanlagen 7 7 f.; 9 1 ff.
- Photovoltaikanlagen 7 6; 8 3 ff.

Genehmigungsfreistellung

- Photovoltaikanlagen 8 4, 7 ff.

Genehmigungsverfahren

- Biogasanlagen 11 8 ff.
 - Immissionsschutzrecht 11 10 ff.
- Geothermieranlagen
 - Bohrungen 12 10, 16
 - Bundesberggesetz 12 6 ff.
 - Wasserrecht 12 13, 66

Sachregister

- Onshore-Windenergieanlagen 9 1 ff.
- UVP-Pflicht 9 4 ff.
- Genehmigungsvoraussetzungen**
- Immissionsschutzrecht 7 12
- Geothermie Einl.** 17
- oberflächennahe 12 1
- Primärenergiequellen **Einl.** 10
- tiefe 12 2
- Geothermieanlagen**
- Abstandsregelungen 12 80
- Anzeigepflicht 12 10, 16, 58
- Außenbereich
 - Privilegierung 12 85
- Baugenehmigung 12 14
- Bauplanungsrecht 12 83 ff.
- Bergrecht
 - Arbeitsprogramm 12 21, 26
 - Auflage 12 37
 - Aufsuchungserlaubnis 12 18 ff.
 - Befristung 12 36
 - Bergwerkseigentum 12 26, 28 ff.
 - Betriebspläne 12 39 ff.
 - Bewilligung 12 26 ff.
 - Genehmigungsanspruch 12 18, 53
 - Genehmigungserfordernisse 12 6 ff., 17 ff.
 - Verfahrensvorschriften 12 33 ff.
 - Widerruf 12 38
 - Zulassungsvoraussetzungen 12 49 ff.
- Betriebsplanpflicht 12 10, 39 f.
- Bodenschutzrecht 12 81
- Erdbebenrisiko 12 25, 39
- fremde Grundstücke 12 11
- Genehmigung
 - Zuständigkeit 12 12 f., 55
- Genehmigungsverfahren
 - Bergrecht 12 10, 33 ff., 41 ff.
 - Wasserrecht 12 13, 66
- Gewässerbenutzung 12 12, 55 ff.
- Grundabtretung 12 11
- Grundwasser
 - Durchbohren 12 73
 - Erwärmung 12 72
 - wassergefährdende Stoffe 12 71
- Immissionsschutzrecht 12 15, 86
- Naturschutzrecht 12 87
- oberirdische Anlagen 12 14, 83 ff.
- Schutzgebiete
 - Naturschutzrecht 12 44, 87
- UVP-Pflicht 12 43 f., 65
- wassergefährdende Stoffe 12 79
- Wasserrecht
 - Genehmigungsverfahren 12 13, 66
 - Genehmigungsvoraussetzungen 12 67 ff.
 - Nebenbestimmungen 12 55, 67, 82
 - Reinhaltung des Grundwassers 12 57 f., 69 ff.
 - Temperaturveränderung 12 72
 - UVP-Pflicht 12 65 f.
 - Wärmekollektoren 12 60 ff., 71, 77, 79

- Wärmesonden 12 60 f., 71, 77, 79
- Zutagefördern von Grundwasser 12 63
- Zutagefördern von Sole 12 7, 64
- Wasserschutzgebiet 12 74 ff.
- Rohstoffsicherungsklausel 12 78
- Schutzkonzept 12 77
- Geräuschimmissionen**
- Biogasanlagen 11 28
- Onshore-Windenergieanlagen 9 26 ff.
- Gerüche**
- Biogasanlagen 11 29
- Geruchsimmissionsrichtlinie** 11 29
- Gesamtrechtsnachfolge**
- Photovoltaikdienstbarkeit 1 104 ff.
- Ausschluss 1 110
- Grundbuchberichtigung 1 112
- Gesamtstromerzeugung**
- Erneuerbare Energien **Einl.** 20
- Gesellschafterwechsel**
- Photovoltaikdienstbarkeit 1 121 ff.
- Gesellschaftsgründung**
- Biogasanlagen 4 242 ff.
- Gesellschaftsvertrag**
- Biogasanlagen 11 41 ff.
- gesicherte Erschließung**
- Photovoltaikanlagen 8 11
- Gewässerrandstreifen**
- Photovoltaikanlagen 8 52
- Gewerbsteuer**
- Biogasanlagen 4 251 f.
- Offshore-Windenergieanlagen 3 86
 - Äquidistanzprinzip 3 93 f.
 - Festlandsockel 3 87 ff.
 - Kompetenzaufteilung 3 95 ff.
- Onshore-Windenergieanlagen 2 141
- Photovoltaikanlage 1 212 ff.
- gewerbliche Anlagen**
- Photovoltaikanlagen
 - beplanter Innenbereich 8 12 ff.
 - Freiflächenanlagen 8 14
- Größenbegrenzung**
- Photovoltaikanlagen
 - Genehmigungspflicht 8 4
- Grundabtretung**
- Geothermieanlagen 12 11
- Grundbuch**
- Küstenmeer
 - Kreditsicherung 3 39 ff.
- Grundbucheintragung**
- Onshore-Windenergieanlagen
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeiten 2 120 ff.
 - ranggerechte 2 98 f.
 - Scheinbestandteil 2 37 ff.
 - Standortsicherung 2 88 ff.
 - Vorpächter-Erklärungen 2 124 f.
- Grundbuchvollzug**
- Wärmelieferungsvertrag 5 90 f.

Magere Zahlen = Randnummern

Grunddienstbarkeit

- Biogasanlagen
 - fremdes Grundstück 4 146f.
- Onshore-Windenergieanlagen
 - Rückbauverpflichtung 9 61
- Photovoltaikdienstbarkeit 1 75

Grundpfandrecht

- Biogasanlagen
 - eigenes Grundstück 4 223ff.
- Onshore-Windenergieanlagen 2 12

Grundrechtsprüfung

- EEG-Umlage 6 58ff.

Grundsätze der Raumordnung 7 78ff.

Grundstücksbestandteil

- Blockheizkraftwerk 5 22f.
- Onshore-Windenergieanlagen 2 19ff.
 - Fundament 2 23

Grundstückseigentümer

- Contracting
 - Sicherung 5 37ff.
- Vertragsparteien
 - Wärmelieferungsvertrag 5 59

Grundstücksübertragung

- Onshore-Windenergieanlagen
 - Nutzungsvertrag 2 110ff.

Grundwasser

- Geothermieanlagen
 - Durchbohren 12 73
 - Erwärmung 12 72
 - Reinhaltung 12 57f., 69ff.
 - wassergefährdende Stoffe 12 71
 - Zutagefördern 12 63

Grünstromprivileg

- Direktvermarktung 4 198

Güllebehandlung

- Biogasanlagen 11 12

Güllelagerung

- Biogasanlagen 11 15

Gutachten

- Genehmigungsvoraussetzungen 7 22, 29
 - Offshore-Windenergieanlagen 10 9
- Lärmbelastung 9 30f., 34
- Onshore-Windenergieanlagen
 - Immissionsprognose 9 31, 34
 - Naturschutzfachliches Gutachten 9 107, 121
 - Standsicherheit 9 42

Haftung

- Biogasanlagen
 - fremdes Grundstück 4 115

Heilquellenschutzgebiet

- Geothermieanlagen 12 74ff.
 - Rohstoffsicherungsklausel 12 78
 - Schutzkonzept 12 77

Heizkraftwerk

- Biogasanlagen
 - wesentlicher Bestandteil 4 58f.

Herkunft der Biomasse

- Biogasanlagen
 - Basisbetrieb 11 46ff.

Hochenthalpie-Lagerstätten Einl. 17

Höhenbegrenzung

- Onshore-Windenergieanlagen
 - beplanter Innenbereich 9 67
- Windenergieanlagen
 - Raumordnungspläne 7 90; 10 18

Immissionsrichtwerte

- Biogasanlagen 11 28
- Geothermieanlagen 12 86
- Windenergieanlagen 9 26ff., 36

Immissionsschutzrecht

- Anlagenänderung 7 56
- Antragsunterlagen 7 15ff.
 - Bestätigung Vollständigkeit 7 21
 - Eingangsbestätigung 7 21
 - Industrieemissionsrichtlinie 7 19
 - Lauf der Entscheidungsfrist 7 31, 44
 - Umweltverträglichkeitsprüfung 7 18
- Behördenbeteiligung 7 28f.
- Bindungswirkung 7 39
- Biogasanlagen 7 9
 - Genehmigungserfordernis 11 10ff.
 - Geräuschimmissionen 11 28
 - Gerüche 11 29
 - Luftschadstoffe 11 27
 - Nebeneinrichtung 11 16
 - StörfallV 11 30
 - Umwelteinwirkungen 11 24ff.
- Genehmigung
 - Entscheidung 7 30ff.
 - Geltungsdauer 7 36
 - Nebenbestimmungen 7 32; 9 33, 37, 39, 45f., 112; 11 28, 43; 12 86
 - Zustellung 7 34
- Genehmigungsvoraussetzungen 7 12
- Geothermieanlagen 12 15, 86
- Konzentrationswirkung 7 13
- Öffentlichkeitsbeteiligung 7 24ff.
- Onshore-Windenergieanlagen 9 23ff.
 - Eiswurfgefahr 9 43ff.
 - Genehmigungsverfahren 9 3
 - Geräuschimmissionen 9 26ff.
 - Gesamtlärmbelastung 9 29
 - Infraschall 9 32
 - Lichtimmissionen 9 38ff.
 - schädliche Umwelteinwirkungen 9 23ff., 53
 - Schattenwurf 9 35ff.
 - Verwirbelung 9 42
 - Windabschattung 9 41
- Photovoltaikanlagen 8 45f.
 - Blendwirkung 8 46
- Teilgenehmigung 7 38ff., 42, 54
- Umweltverträglichkeitsprüfung
 - Scoping 7 23
- vereinfachtes Genehmigungsverfahren 7 42ff.

Sachregister

- Vorbescheid 7 37 ff., 42, 54
- vorzeitiger Beginn 7 41
- Inbetriebnahmezeitpunkt**
- Photovoltaik
 - Nutzungsvertrag 1 36
- Industrieemissionsrichtlinie** 7 19, 34; 11 12
- Antragsunterlagen 7 19
- Infraschall**
- Onshore-Windenergieanlagen 9 32
- Infrastruktur-Besicherung**
- Onshore-Windenergieanlagen 2 126 ff.
 - Treuhandvereinbarung 2 128
 - Verwertung 2 129 f.
- Innenbereich**
- beplanter
 - Onshore-Windenergieanlagen 9 62 ff.
 - Photovoltaikanlagen 8 12 ff.
 - Standort 7 63
- Biogasanlagen 11 54 ff.
- unbeplanter
 - Onshore-Windenergieanlagen 9 69 f.
 - Standort 7 64
- innere Gewässer**
- Seerechtsübereinkommen der Vereinten Nationen (SRÜ) 3 10
- Insolvenz**
- Biogasanlagen
 - Betreiber 4 172 ff.
 - Eigentümer 4 171
 - fremdes Grundstück 4 124 ff.
- Insolvenzrecht**
- Onshore-Windenergieanlagen
 - Scheinbestandteil 2 49
- Instandhaltungspflicht**
- Photovoltaik
 - Nutzungsvertrag 1 41 ff.
- Kapazitätsbeschränkung**
- Biogasanlagen 11 34, 49
- Kleinunternehmerregelung**
- Photovoltaikanlage 1 216
- Kohärenzsicherungsmaßnahmen**
- Onshore-Windenergieanlagen
 - Naturschutzrecht 9 92
- Kollisionsgefahr**
- Onshore-Windenergieanlagen 9 81 f., 105 ff., 110 f.
- Kollisionsprüfung**
- Offshore-Windenergieanlagen 3 28
- Kompensation**
- Naturschutzrecht 9 110, 116, 120, 123
- Konkurrenzregelung**
- Offshore-Windenergieanlagen
 - Planfeststellungsbeschluss 10 26
- Konzentrationsflächen**
- Onshore-Windenergieanlagen
 - Repowering 9 15 ff.
- Windenergieanlagen 7 75, 86 ff.; 9 51

- Konzentrationswirkung**
- Immissionsschutzrecht 7 13
- Planfeststellung 10 15; 12 11
- Kooperationsvertrag**
- Biomasse 11 47
- Koppelungsverbot**
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) Einl. 27
- Körperschaftsteuer**
- Photovoltaikanlage 1 206 ff.
- Kostenelementeklausel**
- Wärmelieferung 5 105
- Kostenneutralität**
- Wärmelieferungsvertrag
 - Umlage Mieter 5 68 f.
- Kraft-Wärme-Kopplung-Gesetz (KWKG) 5 3 ff.**
- Kreditsicherung**
- Contracting 5 43 ff.
- Küstenmeer
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeiten 3 49
 - Erbbaurecht 3 44
 - Grundbuch 3 39 ff.
 - Meeresgrundstücke 3 37 ff.
 - Scheinbestandteil 3 48
 - Sicherungsübereignung 3 46 ff.
- Offshore-Windenergieanlagen
 - Sicherungsabtretung 3 59 ff.
 - Verpfändung 3 53 ff.
- Onshore-Windenergieanlagen 2 131
- Wärmelieferungsvertrag 5 73
- Küstenmeer**
- anwendbares Recht 3 18 ff.; 10 2
- Ausdehnung 3 11 f.; 10 1
- Meeresgrundstücke
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeiten 3 49
 - Erbbaurecht 3 44
 - Grundbuch 3 39 ff.
 - Kreditsicherung 3 37 ff.
 - Scheinbestandteil 3 48
 - Sicherungsübereignung 3 46 ff.
- Offshore-Windenergieanlagen
 - Genehmigung 10 1 ff.
 - lex rei sitae 3 19 ff.
- Seerechtsübereinkommen der Vereinten Nationen (SRÜ) 3 11 f.
- KWK-Anlagen**
- steuerliche Fragen 5 124
- KWKG Einl. 34 f.**
- Lagerstättengesetz**
- Geothermieanlagen
 - Anzeigepflicht 12 16
- Landesrecht**
- Baugenehmigungsverfahren 7 46
- Landschaftsbild**
- Offshore-Windenergieanlagen 10 3
- Onshore-Windenergieanlagen 9 55, 117 ff.
- Photovoltaikanlagen
 - Verunstaltung 8 34, 37

Magere Zahlen = Randnummern

Landschaftsschutzgebiete

- Onshore-Windenergieanlagen 9 96 f.

Landwirtschaft

- Biogasanlagen
- Bauplanungsrecht 11 56

Laufzeit

- Biogasanlagen
- Erbbaurecht 4 154 ff.
- fremdes Grundstück 4 108 ff.
- Contracting
- Nutzungs- und Gestattungsvereinbarung 5 33
- Wärmelieferungsvertrag 5 112

Leistungsstörungen

- Pflichten des Contractors 5 99
- Wärmelieferungsvertrag 5 113 ff.

Leitungen

- Biogasanlagen 4 180 ff.

lex rei sitae

- Offshore-Windenergieanlagen
- Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ) 3 29 ff., 36
- Küstenmeer 3 19 ff.

Licht-Richtlinie 8 46

Lichtimmissionen

- Onshore-Windenergieanlagen 9 38 ff.

Lösungsregelung

- Onshore-Windenergieanlagen
- Nutzungsvertrag 2 106 f.

Luftschadstoffe

- Biogasanlagen 11 27

Luftverkehrsrecht

- Onshore-Windenergieanlagen 9 125

Marktintegrationsmodell

- Photovoltaik 1 12

Marktprämie

- Stromabnahme
- Direktvermarktung 4 197

Meeresgrundstücke

- Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ)
- Niemandsland 3 45
- Küstenmeer
- beschränkt persönliche Dienstbarkeiten 3 49
- Eigentümer 3 37
- Erbbaurecht 3 44
- Grundbuch 3 39 ff.
- Kreditsicherung 3 37 ff.
- Scheinbestandteil 3 48
- Sicherungsübereignung 3 46 ff.

Merit-Order-Effekt 6 73

Miet-/Pachtvertrag

- Biogasanlagen
- fremdes Grundstück 4 100 ff.
- Contracting
- Nutzungs- und Gestattungsvereinbarung 5 32

Mieter

- Vertragsparteien
- Wärmelieferungsvertrag 5 71 f.

Mietzins

- Photovoltaik
- einspeiseabhängiger 1 30 ff.
- fester 1 27 f.

Mitveräußerung

- Photovoltaikanlage 1 202 f.

Mobilien

- Onshore-Windenergieanlagen 2 19 ff., 32
- Turm 2 24 ff.

Nachabfindungsansprüche

- Höferechtliche
- Biogasanlagen 4 183 ff.

nationale Schutzgebiete

- Onshore-Windenergieanlagen 9 93 ff.

Natura 2000-Gebiete 9 76 ff.; 10 18, 34 f.

- Ausnahmeregelung 9 85 ff.
- Offshore-Windenergieanlagen 10 34 f.

Naturschutzgebiet

- Onshore-Windenergieanlagen 9 95

Naturschutzrecht

- Befreiung 9 97, 115
- Biogasanlagen 11 62
- Eingriffsregelung
- Anwendungsbereich 7 61; 10 33
- Geothermieanlagen 12 87
- Offshore-Windenergieanlagen 10 3, 19, 32 ff.
- Natura 2000-Gebiete 10 34 f.
- Planungsleitsätze 10 19
- Onshore-Windenergieanlagen 9 54 f., 72 ff.
- Alternativenprüfung 9 86, 91
- Artenschutz 9 54, 74, 96 ff.
- Außenbereich 9 54
- Baugenehmigung 9 73
- Eingriffsregelung 9 104, 116 ff.
- FFH-Richtlinie 9 75 ff.
- FFH-Verträglichkeitsprüfung 9 77 ff.
- Kohärenzsicherungsmaßnahmen 9 92
- Landschaftsschutzgebiete 9 96 f.
- nationale Schutzgebiete 9 93 ff.
- Natura 2000-Gebiete 9 76 ff.
- Naturschutzgebiet 9 95
- Vogelschutzgebiete 9 76 ff.
- Vogelschutzrichtlinie 9 75 f.
- Zulassungsvoraussetzungen 9 85 ff.
- Photovoltaikanlagen 8 47 ff.
- Eingriffsregelung 8 48
- Schutzgebiet 8 49

Nebenanlagen

- Onshore-Windenergieanlagen
- beplanter Innenbereich 9 64 ff.
- Photovoltaikanlagen
- Wohngebiete 8 15 ff.

Nebenbestimmungen

- Biogasanlagen 11 28, 43

Sachregister

- Geothermieranlagen
 - Wasserrecht 12 55, 67, 82
- Immissionsschutzrecht 7 32; 9 33, 112; 11 28, 43; 12 86
- Naturschutzrecht 9 112
- Offshore-Windenergieanlagen 10 12, 21, 28, 37, 39
- Onshore-Windenergieanlagen 9 33, 37, 39, 45f., 112

Netzanschluss- und Einspeisungsvertrag

- Contracting 5 19

Netzanschlussvertrag

- Biogasanlagen 4 192

Netznutzungsvertrag

- Biogasanlagen 4 193

nicht privilegierte Vorhaben

- Photovoltaikanlagen
 - Zulässigkeit 8 36ff.

Niederenthalpie-Lagerstätten Einl. 17

Niemandsland

- Meeresgrundstücke
 - Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ) 3 45

Nießbrauch

- Biogasanlagen
 - fremdes Grundstück 4 142ff.

Nutzung

- Biogasanlagen
 - fremdes Grundstück 4 113

Nutzungs- und Gestattungsvereinbarung

- Contracting 5 19
 - Laufzeit 5 33
 - Miet-/Pachtvertrag 5 32
 - Nutzungsentgelt 5 34f.
 - Rückbauverpflichtung 5 36

Nutzungsänderung

- Genehmigungsverfahren 7 55; 8 3, 8
- Photovoltaikanlagen 8 7ff.

Nutzungsbefugnis

- Contracting
 - Sicherung 5 46ff.

Nutzungsentgelt

- Contracting
 - Nutzungs- und Gestattungsvereinbarung 5 34f.

Nutzungsmaß

- Photovoltaikanlagen
 - beplanter Innenbereich 8 20f.

Nutzungsrecht

- Biogasanlagen
 - Scheinbestandteil 4 76ff.

Nutzungsverhältnisse

- Biogasanlagen 4 177ff.

Nutzungsvertrag

- Biogasanlagen
 - fremdes Grundstück 4 103ff., 233
- Onshore-Windenergieanlagen
 - Änderungen 2 116f.
 - Eintrittsrechte 2 108f.

- Grundstücksübertragung 2 110ff.
- Lösungsregelung 2 106f.
- rangerechte Grundbucheintragung 2 98f.
- Scheinbestandteilseigenschaft 2 96f.
- Vormerkungen 2 100ff.
- Vorpächter 2 118f.
- vorzeitige Beendigung 2 113ff.
- Photovoltaik 1 15
 - einspeiseabhängiger Mietzins 1 30ff.
 - fester Mietzins 1 27f.
 - Form 1 19
 - Inbetriebnahmezeitpunkt 1 36
 - Instandhaltungspflicht 1 41ff.
 - Mindestmiete 1 34
 - Vermieterpfandrecht 1 38f.
 - Verschattung 1 44f.
 - Vertragsgegenstand 1 18
 - Vertragslaufzeit 1 22f.
 - Vertragsparteien 1 17
 - Vorkaufrecht 1 20

Öffentlichkeitsbeteiligung

- Geothermieranlagen 12 46
- Immissionsschutzrecht 7 24ff.
 - Onshore-Windenergieanlagen 7 8
- Offshore-Windenergieanlagen
 - Seeanlagenverordnung (SeeAnlV) 10 11, 13

Offshore-Windenergieanlagen

- Abwägung 10 16, 19
- Artenschutz 10 37, 39
- Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ)
 - bewegliche Sachen 3 50
 - Erstreckungsvorschrift 3 25; 10 4f.
 - Funktionshoheitsraum 3 17
 - Genehmigung 10 4ff.
 - Kollisionsprüfung 3 28
 - lex rei sitae 3 29ff., 36
 - Sicherungsübereignung 3 51
- Besteuerungshoheit 3 65ff.
 - Inlandsbegriff 3 68ff.
 - völkerrechtliche Vorgaben 3 71ff.
- Festlandssockel
 - Erstreckungsvorschrift 3 25
 - Kollisionsprüfung 3 28
- Finanzierung 3 7
- Genehmigungsvoraussetzungen 10 16ff., 32ff.
- Gewerbesteuer 3 86
 - Äquidistanzprinzip 3 93f.
 - Festlandssockel 3 87ff.
 - Kompetenzaufteilung 3 95ff.
- Immissionen 10 28, 38f.
- Kollisionsgefahr 10 9, 37
- Kreditsicherung
 - Sicherungsabtretung 3 59ff.
 - Verpfändung 3 53ff.
- Küstenmeer
 - Genehmigung 10 1ff.
 - lex rei sitae 3 19ff.
- Naturschutzrecht 10 3, 19, 32ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Netzanbindung 3 6
- Planfeststellungsbeschluss 10 23 ff.
 - Konkurrenzregelung 10 26
 - Konzentrationswirkung 10 15
 - Nebenbestimmungen 10 12, 21, 28, 37, 39
 - Planrechtfertigung 10 16 f.
 - Rückbauverpflichtung 10 28 f.
 - Sicherheitsleistung 10 28, 30 f.
 - verbindlicher Zeitplan 10 24
 - Zurückstellung 10 27
- Planfeststellungsverfahren
 - Behördenbeteiligung 10 12
 - Einwendungen 10 13
 - erhebliche Beeinträchtigung 10 21
 - Planauslegung 10 11
 - Seeanlagenverordnung (SeeAnlV) 10 6 ff.
 - UVP-Pflicht 10 8
 - Veränderungssperren 10 22
- Planungsleitsätze 10 16, 19
- Raumordnungspläne
 - Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ) 7 74; 10 18, 35
- Schutzgebiete 10 3, 18, 34 f.
- Seerechtsübereinkommen der Vereinten Nationen (SRÜ) 3 8
 - Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ) 3 14
 - Festlandsockel 3 13
 - innere Gewässer 3 10
 - Küstenmeer 3 11 f.
- Störungsverbot 10 38
- Stromleitungen 10 6, 22
- Technik 3 2 f.
- Umsatzsteuer
 - Inland 3 102 ff.
 - Leistungsort 3 109 ff.
 - Stromerzeugung 3 117
 - Werklieferungen 3 116
- UVP-Pflicht 10 8, 25
- Vergütung 3 4 f.; 10 1, 35
- Verkabelung 10 6, 28
- Wasserrecht 10 3
- Zeit- und Maßnahmenplan 10 9, 24, 27

Onshore-Windenergieanlagen

- Abstandsregelung
 - Straßenrecht 9 127
- Abstandsregelungen
 - Bauordnungsrecht 9 71
 - Denkmäler 9 124
 - Optisch bedrängende Wirkung 9 59
 - Tierarten 9 82, 109
- Artenschutz 9 98 ff.
 - Ausnahmemöglichkeiten 9 113 ff.
 - gefährdete Standorte 9 107
 - Störungsverbot 9 101, 108
 - streng geschützte Arten 9 99
- Außenbereich 9 48 ff.
 - Naturschutz 9 54
 - öffentliche Belange 9 51 ff.

- Privilegierung 9 49 f.
- Barrierewirkung 9 82, 108
- Baugenehmigung 7 7 f.
- Bauordnungsrecht 9 71
- beplanter Innenbereich 9 62 ff.
 - Höhenbegrenzung 9 67
 - Nebenanlagen 9 64 ff.
 - Versorgungsflächen 9 63
- Denkmalschutz 9 124
- Einkommen-/Körperschaftsteuer 2 135 ff.
 - Abschreibung 2 138 ff.
 - Anschaffungskosten 2 136
 - Wirtschaftsgüter 2 137
- Einzweckgesellschaften 2 4
- Erbbaurecht 2 13, 17
- Genehmigungserfordernis 7 7 f.; 9 1 ff.
- Genehmigungsverfahren 9 1 ff.
- Gesamtkapazität 2 1 ff.
- Gewerbesteuer 2 141
- Grundbucheintragungen
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeiten 2 120 ff.
 - Vorpächter-Erklärungen 2 124 f.
- Grundpfandrechte 2 12
- Grundstücksbestandteile 2 19 ff.
- Höhenbegrenzung 7 90; 9 63, 125
- Immissionsschutzrecht 9 23 ff.
 - Eiswurfgefahr 9 43 ff.
 - Geräuschimmissionen 9 26 ff.
 - Gesamtlärmbelastung 9 29
 - Infraschall 9 32
 - Lichtimmissionen 9 38 ff.
 - schädliche Umwelteinwirkungen 9 23 ff., 53
 - Schattenwurf 9 35 ff.
 - Verwirbelung 9 42
 - Windabschattung 9 41
- Infrastruktur-Besicherung 2 126 ff.
- Treuhandvereinbarung 2 128
- Verwertung 2 129 f.
- Kollisionsgefahr 9 81 f., 105 ff., 110 f.
- Kreditsicherung 2 131
- Landschaftsbild 9 55, 117 ff.
- Luftverkehrsrecht 9 125
- Mobilien 2 19 ff., 32
 - Turm 2 24 ff.
- Naturschutzrecht 9 54 f., 72 ff.
 - Alternativenprüfung 9 86, 91
 - Artenschutz 9 74
 - Baugenehmigung 9 73
 - Befreiung 9 97, 115
 - Eingriffsregelung 9 104, 116 ff.
 - FFH-Richtlinie 9 75 ff.
 - FFH-Verträglichkeitsprüfung 9 77 ff.
 - Kohärenzsicherungsmaßnahmen 9 92
 - Landschaftsschutzgebiete 9 96 f.
 - nationale Schutzgebiete 9 93 ff.
 - Natura 2000-Gebiete 9 76 ff.
 - Naturschutzgebiet 9 95
 - Vogelschutzgebiete 9 76 ff.

- Vogelschutzrichtlinie 9 75f.
- Zulassungsvoraussetzungen 9 85 ff.
- Nebenanlagen 9 64 ff.
- Nebenbestimmungen 9 33, 37, 39, 45 f., 112
- Nutzungsvertrag
 - Änderungen 2 116 f.
 - Eintrittsrechte 2 108 f.
 - Grundstücksübertragung 2 110 ff.
 - Lösungsregelung 2 106 f.
 - ranggerechte Grundbucheintragung 2 98 f.
 - Scheinbestandteileigenschaft 2 96 f.
 - Vormerkungen 2 100 ff.
 - Vorpächter 2 118 f.
 - vorzeitige Beendigung 2 113 ff.
- Projektfinanzierung 2 5 ff.
 - Bankability 2 8
- Radaranlagen 9 56
- Raumbedeutsamkeit 9 11, 57
- Raumordnungsverfahren 9 8 ff.
- Repowering 2 29, 31; 9 13 ff.
- eigenständige Genehmigung 9 14
 - Konzentrationsflächen 9 15 f.
 - Standortsteuerung 9 17
- Rückbauverpflichtung 9 60 f.
- Rücksichtnahmegebot 9 58 f., 68
- Scheinbestandteil 2 34 ff.
 - Anwartschaftsrecht 2 48, 52
 - Grundbucheintragung 2 37 ff.
 - Insolvenzrecht 2 49
 - Mietvertragslaufzeit 2 61 ff.
 - Übergang auf den Eigentümer 2 57 f.
 - vorübergehender Zweck 2 53 ff.
 - Wahlrecht des Eigentümers 2 59 f.
- Sicherung
 - Rückbauverpflichtung 9 60 f.
- Sicherungsübereignung 2 14 f.
- Standortsicherung 2 87 ff.
 - Grundbucheintragung 2 88 ff.
 - persönliche Dienstbarkeit 2 92
- Standsicherheit 9 42
- straßenrechtliche Anbauverbote 9 127
- Umsatzsteuer 2 142 ff.
 - Errichtung 2 143
 - Stromerzeugung 2 144
- Umwandlung Scheinbestandteil/wesentlicher Bestandteil 2 70 ff.
- Umwandlung wesentlicher Bestandteil/Scheinbestandteil 2 86
- unbeplanter Innenbereich 9 69 f.
- UVP-Pflicht 9 4 ff.
- Waldgebiete 9 58, 107, 118, 128
- Waldumwandlung 9 128
- Wasserrecht 9 126
- wesentliche Bestandteile 2 21
 - Fundament 2 23
- Windkrafterlasse 9 19 ff., 34, 82, 84
- Zulassungsanforderungen 7 7 f.

Pachtvertrag

- Biogasanlagen 11 47
- Photovoltaik 1 16

Pflichten des Abnehmers

- Bedarfsdeckung 5 102 f.
- Entgeltzahlung 5 104 ff.
- Wärmebezugspflicht 5 118 ff.

Pflichten des Contractors

- Abrechnung 5 97 f.
- Leistungsstörungen 5 99
- Vorleistungspflicht 5 100 f.
- Wärmelieferungsvertrag 5 95 ff.

Photovoltaik 1 1 ff.

- Gebäudedefinition 1 8 ff.
- Marktintegrationsmodell 1 12
- Nutzungsvertrag 1 15
 - einspeiseabhängiger Mietzins 1 30 ff.
 - fester Mietzins 1 27 f.
 - Form 1 19
 - Inbetriebnahmezeitpunkt 1 36
 - Instandhaltungspflicht 1 41 ff.
 - Mindestmiete 1 34
 - Vermieterpfandrecht 1 38 f.
 - Verschattung 1 44 f.
 - Vertragsgegenstand 1 18
 - Vertragslaufzeit 1 22 ff.
 - Vertragsparteien 1 17
 - Vorkaufrecht 1 20
- Pachtvertrag 1 16
- Primärenergiequellen Einl. 11
- Stromeinspeisungsvertrag 1 14
- Vergütungssätze 1 4 ff.; 7 2; 8 2

Pachtvertrag 1 16

- Primärenergiequellen Einl. 11
- Stromeinspeisungsvertrag 1 14
- Vergütungssätze 1 4 ff.; 7 2; 8 2

Photovoltaik-Erbbaurecht

- Bestellung 1 196 ff.

Photovoltaikanlage

- Außenbereich 8 26 ff.
 - Privilegierung 8 26 ff.
- Baugenehmigung 7 6
- Bauordnungsrecht 8 39 ff.
 - Abstandsflächen 8 40
 - Brandschutz 8 41
- Bauplanungsrecht 8 10 ff.
 - gesicherte Erschließung 8 11, 33
- beplanter Innenbereich
 - Eigenart des Gebietes 8 22
 - Maß der baulichen Nutzung 8 20 f.
- Denkmalschutz 8 35, 42 ff.
- eigenes Grundstück 1 46 ff.
 - Aufdachanlage 1 59 ff.
 - Dachintegration 1 64
 - Freilandanlage 1 50 ff.
- Einkommen-/Körperschaftsteuer 1 206 ff.
 - Absetzung für Abnutzung (AfA) 1 210
 - Betriebseinnahmen 1 208
 - Betriebsvorrichtung 1 209
 - Dachsanierungskosten 1 211
 - Einkunftsart 1 207
- Erbbaurecht 1 69

Magere Zahlen = Randnummern

- fremdes Grundstück 1 65 ff.
 - Scheinbestandteil 1 67 f.
 - Genehmigungsbedürftigkeit 7 6; 8 3 ff.
 - Genehmigungsfreistellung 8 4, 7 ff.
 - Gewerbesteuer 1 212 ff.
 - gewerbliche Anlagen
 - beplanter Innenbereich 8 12 ff.
 - Freiflächenanlagen 8 14
 - Immissionsschutzrecht 8 45 f.
 - Blendwirkung 8 46
 - isolierte Veräußerung 1 199 ff.
 - Mitveräußerung 1 202 f.
 - Naturschutzrecht 8 47 ff.
 - Eingriffsregelung 8 48
 - Schutzgebiet 8 49
 - Nebenanlagen
 - Wohngebiete 8 15 ff.
 - nicht privilegierte Vorhaben
 - Zulässigkeit 8 36 ff.
 - Nutzungsänderung 8 7 f.
 - privilegierte Vorhaben
 - Zulässigkeit 8 33 ff.
 - Umsatzsteuer 1 216 ff.
 - Berechnung 1 217
 - Kleinunternehmerregelung 1 216
 - Vorsteuerabzug 1 218
 - unbeplanter Innenbereich 8 23 ff.
 - Wasserrecht
 - Gewässerrandstreifen 8 52
 - Schutzgebiet 8 51
 - Überschwemmungsgebiet 8 53
 - WEG-Anlage 1 70
 - Zulassungsanforderungen 7 6
 - Zwangsversteigerungsverfahren 1 71
- Photovoltaikanlagen**
- Außenbereichsvorhaben
 - nicht-privilegierte Vorhaben 8 36 ff.
 - Bauplanungsrecht
 - Rücksichtnahmegebot 8 22, 35
 - beplanter Innenbereich 8 12 ff.
 - Größenbegrenzung
 - Bebauungsplan 8 20
 - Genehmigungspflicht 8 4
 - technische Gebäudeausrüstung 8 6
 - Versorgungsanlagen 8 16
 - Verunstaltungsverbot 8 34, 37, 39
- Photovoltaikdienstbarkeit** 1 72 ff.
- Abtretung 1 127 ff.
 - Ausübungsstelle 1 80 ff.
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeit 1 76 ff.
 - Bestellung 1 101
 - Betreiber 1 119
 - Betretungsrechte 1 86
 - Eigentümersdienstbarkeit 1 171 ff.
 - berechtigtes Interesse 1 173 ff.
 - Scheinbestandteil 1 176
 - Vorteile 1 172
 - Zulässigkeit 1 171
 - Einzelrechtsnachfolge 1 113 ff.

- Erbbaurecht
 - Anlagenbetreiber 1 177 ff.
 - Dritter als Anlagenbetreiber 1 181 ff.
 - Erlöschen 1 88
 - Aufgebotsverfahren 1 91
 - Begünstigter 1 100
 - Insolvenz 1 95 ff.
 - juristische Personen 1 90
 - natürliche Personen 1 89
 - Vertragsgestaltung 1 92 ff.
 - Gesamtrechtsnachfolge 1 104 ff.
 - Ausschluss 1 110
 - Grundbuchberichtigung 1 112
 - Gesellschafterwechsel 1 121 ff.
 - Grunddienstbarkeit 1 75
 - mehrere 1 120
 - natürliche Personen 1 118 ff.
 - Rechtsnachfolge 1 102 ff.
 - Ausübungsgestattung 1 158 ff.
 - Scheinbestandteil 1 169 f.
 - unechter Vertrag 1 130
 - Versprechensempfänger 1 146 ff.
 - Vormerkungssicherung 1 131 ff.
 - Rangverhältnis 1 151 ff.
 - Wohnungseigentümergeinschaften
 - Dienstbarkeit 1 193 ff.
 - Sondernutzungsrechte 1 188 f.
 - Zulässigkeit 1 186 f.
- Planauslegung**
- Offshore-Windenergieanlagen 10 11
- Planfeststellungsbeschluss**
- Offshore-Windenergieanlagen 10 23 ff.
 - Konkurrenzregelung 10 26
 - Nebenbestimmungen 10 28
 - Rückbauverpflichtung 10 28 f.
 - Sicherheitsleistung 10 28, 30 f.
 - verbindlicher Zeitplan 10 24
 - Zurückstellung 10 27
- Planfeststellungsverfahren**
- Offshore-Windenergieanlagen
 - Behördenbeteiligung 10 12
 - Einwendungen 10 13
 - erhebliche Beeinträchtigung 10 21
 - Planauslegung 10 11
 - Seeanlagenverordnung (SeeAnlV) 10 6 ff.
 - UVP-Pflicht 10 8
 - Veränderungssperren 10 22
- Planungskonzept**
- Windenergieanlagen
 - Raumordnungspläne 7 88 f.
- Planungsleitsätze**
- Offshore-Windenergieanlagen
 - Naturschutzrecht 10 19, 32
- Poolvereinbarung**
- Onshore-Windenergieanlagen
 - Infrastruktur-Besicherung 2 128
- Präklusion** 7 25, 39
- Preisänderungsklausel**
- Wärmelieferung 5 107 ff.

Sachregister

Preisgestaltung

– Wärmelieferung 5 104 ff.

– **Primärenergiequellen Einl.** 9

– Geothermie **Einl.** 10

– Photovoltaik **Einl.** 11

privilegierte Vorhaben

– Photovoltaikanlagen

– Zulässigkeit 8 33 ff.

Privilegierung

– Außenbereich

– Biogasanlagen 11 33 ff.

– Geothermieranlagen 12 85

– Onshore-Windenergieanlagen 8 32; 9 25, 49 f.

– Photovoltaikanlagen 8 28 ff.

Projektfinanzierung

– Biogasanlagen 4 218 ff.

– eigenes Grundstück 4 222 ff.

– Risiken 4 241

– Werteübertragung 4 240

– Onshore-Windenergieanlagen 2 5 ff.

– Bankability 2 8

Radaranlagen

– Onshore-Windenergieanlagen 9 56

Rahmenbetriebsplan

– Geothermieranlagen

– UVP-Pflicht 12 43 f.

räumliche Nähe

– Biogasanlagen

– Basisbetrieb 11 44 f.

Raumordnung

– Aufgabe 7 76

– Instrumente 7 77

– **Raumordnungsklauseln** 7 75; 9 57

Raumordnungspläne

– Arten 7 77

– Eignungsgebiet 7 85

– Festsetzungen 7 78 ff.

– Grundsätze der Raumordnung 7 78 ff.

– Offshore-Windenergieanlagen

– Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ) 10 18, 35

– Vorbehaltsgebiet 7 84, 86

– Vorranggebiet 7 74, 83, 86

– Windenergieanlagen

– Höhenbegrenzung 7 90

– Konzentrationsflächen 7 75, 86 f.

– Planungskonzept 7 88 f.

– Vergleichsmaßstab 7 89

– Verhinderungsplanung 7 87

– Ziele der Raumordnung 7 75, 78, 80 f.; 9 57 f.; 10 18, 35

Raumordnungsplanung 7 72 ff.

– Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ) 7 74

– Steuerungswirkung 7 75

Raumordnungsverfahren

– Ablauf 9 8 f.

– Onshore-Windenergieanlagen 9 8 ff.

Rechtsnachfolge

– Photovoltaikdienstbarkeit 1 102 ff.

– Ausübungsgestaltung 1 158 ff.

Repowering

– Begriff 9 13

– Genehmigungserfordernis 7 57; 9 14

– planungsrechtliche Steuerung 9 15 ff.

– Steuerrecht 2 138

– Vergütungssätze 9 13

– zivilrechtliche Bedeutung 2 29, 31 f., 67 f.; 4 69

Risikoverteilung

– Stromabnahme

– Direktvermarktung 4 195

Rohstoffsicherungsklausel

– Wasserschutzgebiet

– Geothermieranlagen 12 78

Rückbauverpflichtung

– Biogasanlagen

– Außenbereich 11 50 f.

– Contracting

– Nutzungs- und Gestattungsvereinbarung 5 36

– Offshore-Windenergieanlagen

– Planfeststellungsbeschluss 10 28 f.

– Onshore-Windenergieanlagen 9 60 f.

Rücksichtnahmegebot

– Onshore-Windenergieanlagen 9 58 f., 68

– Photovoltaikanlagen 8 22, 35

– **Sachverständige** 7 23, 29; 9 107; 10 9

Schadensersatz

– Wärmelieferungsvertrag 5 115 f.

schädliche Umwelteinwirkungen

– Onshore-Windenergieanlagen 9 23 ff.

Schattenwurf

– Onshore-Windenergieanlagen 9 35 ff.

Scheinbestandteil

– Biogasanlagen

– eigenes Grundstück 4 72, 79 ff.

– fremdes Grundstück 4 67 ff., 75 ff.

– nachträgliche Herauslösung 4 73 f., 86 ff.

– Nutzungsrecht 4 76 ff.

– Standort 4 65 ff.

– Blockheizkraftwerk 5 24 ff.

– Benutzungsdienstbarkeit 5 26 ff.

– Erbbaurecht 5 30

– Eigentümerdienstbarkeit 1 176

– Küstenmeer

– Meeresgrundstücke 3 48

– Onshore-Windenergieanlagen 2 34 ff., 37 ff.

– Anwartschaftsrecht 2 48, 52

– Grundbucheintragung 2 37 ff.

– Insolvenzrecht 2 49

– Mietvertragslaufzeit 2 61 ff.

– Übergang auf den Eigentümer 2 57 f.

– vorübergehender Zweck 2 53 ff.

– Wahlrecht des Eigentümers 2 59 f.

Magere Zahlen = Randnummern

- Photovoltaikanlage
 - fremdes Grundstück 1 67f.
- Photovoltaikdienstbarkeit 1 169f.
- Wohnungseigentümergeinschaften
 - Dienstbarkeit 1 193f.
 - Sondernutzungsrechte 1 192
- Scheinbestandteil/wesentlicher Bestandteil**
 - Onshore-Windenergieanlagen 2 70ff.
- Scheinbestandteileigenschaft**
 - Onshore-Windenergieanlagen
 - Nutzungsvertrag 2 96f.
- schuldrechtlicher Nutzungsvertrag**
 - Biogasanlagen
 - fremdes Grundstück 4 233
- Schutzgebiet**
 - Onshore-Windenergieanlagen 9 54, 76ff., 93ff., 126
 - Photovoltaikanlagen 8 49, 51
- Schutzgebiete**
 - Naturschutzrecht
 - Geothermieranlagen 12 44, 87
- Schutzgebietszonen**
 - Geothermieranlagen 12 77f.
- Scoping**
 - Umweltverträglichkeitsprüfung 7 23
 - Offshore-Windenergieanlagen 10 9, 26
- Screening 9 79**
- Seeanlagenverordnung (SeeAnlV)**
 - Offshore-Windenergieanlagen 7 74; 10 4ff.
 - Planfeststellungsverfahren 10 6ff.
- Seerechtsübereinkommen der Vereinten Nationen (SRÜ)**
 - Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ) 3 14
 - Festlandsockel 3 13
 - innere Gewässer 3 10
 - Küstenmeer 3 11f.
 - Offshore-Windenergieanlagen 3 8
- Sekundärenergiequellen Einl. 10**
 - Biomasse Einl. 13ff.
 - Windenergieanlagen Einl. 11
- Sicherheiten**
 - Biogasanlagen
 - fremdes Grundstück 4 118ff.
- Sicherheitsleistung**
 - Geothermieranlagen 12 54
 - Offshore-Windenergieanlagen
 - Planfeststellungsbeschluss 10 28, 30f.
 - Onshore-Windenergieanlagen
 - Rückbauverpflichtung 9 61
- Sicherung**
 - Contracting
 - Grundstückseigentümer 5 37ff.
 - Kreditinstitut 5 43ff.
 - Nutzungsbefugnis 5 46ff.
 - Vertragspartnerwechsel 5 40ff.
 - Onshore-Windenergieanlagen
 - Rückbauverpflichtung 9 60f.
 - Vergütungsanspruch
 - Contractor 5 123

- Wärmebezugspflicht
 - Pflichten des Abnehmers 5 118ff.
- Wärmelieferungspflicht
 - Contractor 5 121f.
- Sicherungsabtretung**
 - Offshore-Windenergieanlagen
 - Kreditsicherung 3 59ff.
- Sicherungsübereignung**
 - Biogasanlagen
 - eigenes Grundstück 4 231
 - Küstenmeer
 - Meeresgrundstücke 3 46ff.
 - Offshore-Windenergieanlagen
 - Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ) 3 51
 - Onshore-Windenergieanlagen 2 14f.
- sofortige Vollziehung 7 33**
- Sole**
 - Geothermieranlagen 12 7, 64
- Sondernutzungsrechte**
 - Wohnungseigentümergeinschaften
 - Bestellung 1 188f.
 - Scheinbestandteil 1 192
 - Zustimmung 1 190f.
- Sonnenkollektoren 8 1f.**
- Special Purpose Vehicles (SPV)**
 - Onshore-Windenergieanlagen
 - Einzweckgesellschaften 2 4
- Standards**
 - Biogasanlagen 11 26
 - Offshore-Windenergieanlagen 10 9, 28
 - Onshore-Windenergieanlagen 9 21
- Standort**
 - Bauplanungsrecht 7 58ff.
 - Außenbereich 7 65
 - Geltungsbereich eines Bebauungsplans 7 63
 - unbeplanter Innenbereich 7 64
 - Zulässigkeit 7 60
 - Biogasanlagen 4 48ff.
 - eigenes Grundstück 4 95f.
 - fremdes Grundstück 4 97ff.
 - Scheinbestandteil 4 65ff.
 - wesentlicher Bestandteil 4 51ff.
- Standortgebundenheit**
 - Geothermieranlagen 12 83
 - Photovoltaikanlagen 8 30f.
- Standortsicherung**
 - Onshore-Windenergieanlagen 2 87ff.
 - Grundbucheintragung 2 88ff.
 - persönliche Dienstbarkeit 2 92
- Standortsteuerung**
 - Onshore-Windenergieanlagen
 - Repowering 9 17
 - Planungsrecht 7 58ff.
 - Vergütungsanspruch 7 2; 10 35
- Standicherheit**
 - Windenergieanlagen 9 42, 71; 10 3
- Steuerungswirkung**
 - Flächennutzungsplan 7 70

Sachregister

Stimmrecht WEG

- Wärmelieferungsvertrag 5 84

StörfallV

- Biogasanlagen 11 30

Störungsverbot

- Offshore-Windenergieanlagen 10 38
- Onshore-Windenergieanlagen
 - Artenschutz 9 101, 108

straßenrechtliche Anbauverbote

- Onshore-Windenergieanlagen 9 127

streng geschützte Arten

- Onshore-Windenergieanlagen 9 99

Stromabnahme

- Biogasanlagen 4 189 ff.
 - Direktvermarktung 4 194 ff.
 - flexible Produktion 4 203 f.
 - Grünstromprivileg 4 198
 - Marktprämie 4 197
 - Nebenpflichten 4 205
 - Netzanschlussvertrag 4 192
 - Netznutzungsvertrag 4 193
 - Risikoverteilung 4 195
 - Sicherheiten 4 207 f.

Stromeinspeisungsgesetz Einl. 2

Stromeinspeisungsvertrag

- Photovoltaik 1 14

Stromerzeugung

- Biogasanlagen 11 11
- tiefe Geothermie 12 2

Strompreisanstieg

- EEG-Umlage 6 75 f.

Stromsicherstellung

- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) Einl. 30

Stromweitergabe

- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) Einl. 31

Substratversorgung

- Biogasanlagen 4 20 ff.; 11 1, 6 f.
 - Anforderung Dritter 4 26 ff.
 - Haftungsregeln 4 35 f.
 - Laufzeit 4 29 ff.
 - Leistungsmodalitäten 4 33 ff.
 - Preis 4 39
 - Rahmenvertrag 4 32
 - Sicherheiten 4 41 f.
 - Vertragsgestaltung 4 24 f.
 - Vertragsübernahme 4 43 ff.

Sukzessivlieferungsvertrag

- Contracting 5 52 ff.

TA Lärm 8 45; 9 20, 26 ff.; 11 28; 12 86

TA Luft 9 20; 11 27, 29

Tabuzonen

- Konzentrationsflächen 7 88 f.; 9 84

technische Gebäudeausrüstung

- Photovoltaikanlagen 8 6

Teilbeurkundung

- Wärmelieferungsvertrag 5 85

Teilgenehmigung

- Baugenehmigungsverfahren 7 54
- Immissionsschutzrecht 7 38 ff., 42, 54

Treuhandvereinbarung

- Onshore-Windenergieanlagen
 - Infrastruktur-Besicherung 2 128

Turn

- Onshore-Windenergieanlagen
 - Mobilien 2 24 ff.

Überschwemmungsgebiet

- Photovoltaikanlagen 8 53

Übertragbarkeit

- Biogasanlagen 4 169 f.

Umlage Endverbraucher

- AusgleichsmechanismusV (AusglMechV) 6 11 ff.

Umlage Mieter

- Wärmelieferungsvertrag 5 66 ff.
 - Kostenneutralität 5 68 f.

Umsatzsteuer

- Biogasanlagen 4 254 ff.
 - Vorsteuerabzug 4 259
- Offshore-Windenergieanlagen
 - Inland 3 102 ff.
 - Leistungsort 3 109 ff.
 - Stromerzeugung 3 117
 - Werklieferungen 3 116
- Onshore-Windenergieanlagen 2 142 ff.
 - Errichtung 2 143
 - Stromerzeugung 2 144
- Photovoltaikanlage 1 216 ff.
 - Berechnung 1 217
 - Kleinunternehmerregelung 1 216
 - Vorsteuerabzug 1 218

Umwelteinwirkungen

- Biogasanlagen 11 24 ff.

Umweltverbände

- Beteiligung 7 23

Umweltverträglichkeitsprüfung

- Antragsunterlagen 7 18
- Durchführung allgemein 7 18, 23, 30, 37
- Scoping 7 23; 10 9, 26

unbeplanter Innenbereich

- Onshore-Windenergieanlagen 9 69 f.
- Photovoltaikanlagen
 - Zulässigkeit 8 23 f.
 - Standort 7 64

unechter Vertrag

- Photovoltaikdienstbarkeit 1 130

UVP-Pflicht

- Biogasanlagen 11 18 ff.
- Geothermieanlagen 12 43 f., 65
- Offshore-Windenergieanlagen 10 8, 25
- Onshore-Windenergieanlagen
 - Genehmigungsverfahren 9 4

Veränderungssperren

- Ausschließliche Wirtschaftszone (AWZ) 10 22

Magere Zahlen = Randnummern

Veräußerung

– Photovoltaikanlage 1 202f.

verbindlicher Zeitplan

– Offshore-Windenergieanlagen

– Planfeststellungsbeschluss 10 24

vereinfachtes Genehmigungsverfahren

– Baugenehmigungsverfahren 7 48

– Immissionsschutzrecht 7 42ff.

Verfahrensfreistellung

– Baugenehmigungsverfahren 7 47

Verfassungsrecht

– und EEG-Förderung 6 1ff.

Verfügungsgewalt

– EEG-Umlage

– Aufkommenswirkung 6 41ff.

Vergleichsmaßstab

– Windenergieanlagen

– Raumordnungspläne 7 89

Vergütungsanspruch

– Contractor

– Sicherung 5 123

– Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) **Einl.** 29

– Standortwahl, Einfluss auf die 7 2; 10 35

Vergütungssätze

– Photovoltaik 1 4ff.

Verhinderungsplanung

– Windenergieanlagen 7 87

Vermieter

– Vertragsparteien

– Wärmelieferungsvertrag 5 65

Vermieterpfandrecht

– Photovoltaik

– Nutzungsvertrag 1 38f.

Verpfändung

– Offshore-Windenergieanlagen

– Kreditsicherung 3 53ff.

Verrechnungspreise

– Biogasanlagen 4 260

Verschattung

– Photovoltaik

– Nutzungsvertrag 1 44f.

Versorgungsflächen

– Bauleitplanung 7 67, 71

– Onshore-Windenergieanlagen

– beplanter Innenbereich 9 63

Versprechensempfänger

– Photovoltaikdienstbarkeit 1 146ff.

Vertragslaufzeit

– Photovoltaik

– Nutzungsvertrag 1 22ff.

Vertragsparteien

– Wärmelieferungsvertrag 5 58ff.

– Bauträger 5 74f.

– Grundstückseigentümer 5 59

– Kreditinstitut 5 73

– Mieter 5 71f.

– Vermieter 5 65

– Wohnungseigentümergeinschaft 5 60ff.

Vertragspartnerwechsel

– Contracting

– Sicherung 5 40ff.

Vertragsübernahme

– Biogasanlagen

– fremdes Grundstück 4 122

Verwaltungsvorschrift

– Biogasanlagen 11 48

– Geothermieanlagen

– Wasserrecht 12 74, 79f.

– Wirkung 9 20ff.

Verwertung

– Onshore-Windenergieanlagen

– Infrastruktur-Besicherung 2 129f.

Verwirbelung

– Onshore-Windenergieanlagen 9 42

Vogelschutzgebiete

– Offshore-Windenergieanlagen 10 34

– Onshore-Windenergieanlagen 9 81ff.

Vogelschutzrichtlinie

– Onshore-Windenergieanlagen 9 75f.

Vorbehaltsgebiet

– Raumordnungspläne 7 84, 86

Vorbescheid

– Baugenehmigungsverfahren 7 54

– Immissionsschutzrecht 7 37ff., 42, 54

vorhabenbezogener

– Bebauungsplan 7 69

Vorkaufsrecht

– Photovoltaik

– Nutzungsvertrag 1 20

Vorleistungspflicht

– Pflichten des Contractors 5 100f.

Vormerkungen

– Onshore-Windenergieanlagen

– Nutzungsvertrag 2 100ff.

Vormerkungssicherung

– Photovoltaikdienstbarkeit 1 131ff.

– Rangverhältnis 1 151ff.

Vorpächter

– Onshore-Windenergieanlagen

– Nutzungsvertrag 2 118f.

Vorpächter-Erklärungen

– Onshore-Windenergieanlagen

– Grundbucheintragungen 2 124f.

Vorprüfung

– FFH-Verträglichkeitsprüfung 9 79, 81

– Umweltverträglichkeitsprüfung 7 37; 9 4, 10;

11 19ff.; 12 65

Vorranggebiet

– Raumordnungspläne 7 74, 83, 86

Vorsteuerabzug

– Biogasanlagen 4 259

– KWK-Anlagen 5 124

– Photovoltaikanlage 1 218

vorzeitiger Beginn

– Immissionsschutzrecht 7 41

Sachregister

Waldgebiete

- Onshore-Windenergieanlagen 9 58, 107, 118, 128

Waldumwandlung

- Onshore-Windenergieanlagen 9 128

Wärmebezugspflicht

- Abnehmer
- Sicherung 5 118 ff.

Wärmeerzeugung

- Contracting **Einl.** 19

Wärme Gewinnung

- oberflächennahe Geothermie 12 1

Wärmekollektoren

- Geothermieanlagen 12 1, 60 ff., 71, 77, 79

Wärmelieferung

- Kostenelementeklausel 5 105
- Preisänderungsklausel 5 107 ff.
- Preisgestaltung 5 104 ff.

Wärmelieferungspflicht

- Contractor
- Sicherung 5 121 f.

Wärmelieferungsvertrag

- AVBFernwärmeV 5 56 f.
 - Individualabreden 5 57
- Beurkundung 5 77 ff.
 - zusammengesetzte Verträge 5 80 ff.
- Beurkundungsverfahren 5 87 ff.
- Contracting 5 19, 52 ff.
- Grundbuchvollzug 5 90 f.
- Laufzeit 5 112
- Leistungsstörungen 5 113 ff.
- Pflichten des Abnehmers
 - Bedarfsdeckung 5 102 f.
 - Entgeltzahlung 5 104 ff.
- Pflichten des Contractors 5 95 ff.
- Schadensersatz 5 115 f.
- Schriftform 5 76
- Stimmrecht WEG 5 84
- Teilbeurkundung 5 85
- Umlage Mieter
 - Contracting 5 66 ff.
 - Kostenneutralität 5 68 f.
- Vertragsparteien 5 58 ff.
 - Bauträger 5 74 f.
 - Grundstückseigentümer 5 59
 - Kreditinstitut 5 73
 - Mieter 5 71 f.
 - Vermieter 5 65
 - Wohnungseigentümergeinschaft 5 60 ff.
- Widerrufsrecht 5 92 f.
- Zweitverkauf 5 86
- **Wärmenutzung**
 - Biogasanlagen 4 211 ff.
- **Wärmepumpen**
 - Geothermieanlagen 12 1 f., 71, 79
- **Wärmesonden**
 - Geothermieanlagen 12 1 f., 60 f., 71, 77, 79
- **Wartungsverträge**
 - Biogasanlagen 4 187

- Contracting 5 19

wassergefährdende Stoffe

- Geothermieanlagen 12 79

Wasserkraftwerke **Einl.** 18

Wasserrecht

- Benutzungstatbestand
 - Geothermieanlagen 12 12, 55 ff.
- Biogasanlagen 11 59
- Geothermieanlagen
 - Genehmigungsverfahren 12 13, 66
 - Reinhaltung des Grundwassers 12 57 f., 69 ff.
 - Temperaturveränderung 12 72
 - UVP-Pflicht 12 65 f.
 - Wärmekollektoren 12 60 ff., 71, 77, 79
 - Wärmesonden 12 60 f., 71, 77, 79
 - Zutagefördern von Grundwasser 12 63
 - Zutagefördern von Sole 12 7, 64
- Offshore-Windenergieanlagen 10 3
- Onshore-Windenergieanlagen 9 126
- Photovoltaikanlagen 8 51 ff.

Wasserschutzgebiet

- Geothermieanlagen 12 74 ff.
 - Rohstoffsicherungsklausel 12 78
 - Schutzkonzept 12 77

WEG-Anlage

- Photovoltaikanlage 1 70

wesentlicher Bestandteil

- Biogasanlagen
 - Abgrenzungsprobleme 4 60 ff.
 - Fermenter 4 53 ff.
 - hauptsächlicher Zweck 4 64
 - Heizkraftwerk 4 58 f.
 - Onshore-Windenergieanlagen 2 21
- ### wesentlicher Bestandteil/Scheinbestandteil
- Onshore-Windenergieanlagen 2 86

Widerruf

- Bergrecht
 - Geothermieanlagen 12 38

Widerrufsrecht

- Wärmelieferungsvertrag 5 92 f.

Windabschattung

- Onshore-Windenergieanlagen 9 41

Windenergieanlagen

- offshore *s. Offshore-Windenergieanlagen*
- onshore *s. Onshore-Windenergieanlagen*
- Raumordnungspläne
 - Höhenbegrenzung 7 90; 10 18
 - Konzentrationsflächen 7 86 ff.
 - Planungskonzept 7 88 f.
 - Vergleichsmaßstab 7 89
 - Verhinderungsplanung 7 87
- Sekundärenergiequellen **Einl.** 11

Windfarm 7 7; 9 4 ff.

Windkrafterlasse 9 19 ff., 34, 82, 84

Wohngebiete

- Photovoltaikanlagen
 - Nebenanlagen 8 15 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

Wohnungseigentümergeinschaft

- Photovoltaikdienstbarkeit
- Sondernutzungsrechte **1** 188f.
- Zulässigkeit **1** 186f.
- Vertragsparteien
- Wärmelieferungsvertrag **5** 60ff.

Ziele der Raumordnung **7** 75, 78, 80f.; **9** 57f.; **10** 18, 35

Zulässigkeit

- Photovoltaikanlagen
- Außenbereich **8** 26ff.
- nicht privilegierte Vorhaben **8** 36ff.
- privilegierte Vorhaben **8** 33ff.
- unbeplanter Innenbereich **8** 23f.
- Standort **7** 60

Zulassungsanforderungen

- Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien **7** 3ff.

- Biogasanlagen **7** 9
- Onshore-Windenergieanlagen **7** 7f.
- Photovoltaikanlagen **7** 6
- Zulassungsvoraussetzungen**
- Geothermieanlagen **12** 49ff.
- Onshore-Windenergieanlagen **9** 85ff.

Zurückstellung

- Offshore-Windenergieanlagen
- Planfeststellungsbeschluss **10** 27

zusätzliche Dienstbarkeit

- Biogasanlagen
- eigenes Grundstück **4** 227

Zustellung

- Genehmigungsentscheidung **7** 34

Zwangsversteigerungsverfahren

- Photovoltaikanlage **1** 71

Zweitverkauf

- Wärmelieferungsvertrag **5** 86

