

Studium und Praxis

Grundstücksrecht

Systematik und Praxis des materiellen und formellen Grundstücksrechts

von

Prof. Dr. Hans-Armin Weirich, Dr. Malte Ivo, Dr. Jens-Olaf Lenschow

4., neu bearbeitete Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 65432 9

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen bezeichnen die Randnummern.

- Abgeld** 1305f.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung** 1614f.
- Abmarkung** 62
- Abnahme beim Bauträgervertrag** 308, 310
- Abschlussklarheit als Beurkundungszweck** 160
- Absolute Verfügungsbeschränkung** 601, 719, 733
- Abstraktheit**, Grundschild 1368, 1500, 1540
- Abstraktionsprinzip** 112–115, 116, 236
 - Dienstbarkeit 965
 - Fehleridentität 116, 186, 238, 686
 - Geschäftseinheit 113
 - Kausalgeschäft 114
 - praktische Auswirkung 115
 - Savigny 112
 - Sittenwidrigkeit 116, 272
- Abteilung I des Grundbuchs** 467–473
- Abteilung II des Grundbuchs** 474
- Abteilung III des Grundbuchs** 475
- Abtretung**, Eigentümergrundschuld 1581f., s. auch Übertragung
 - Grundschuld, Beschränkung 1532ff.
 - Rückgewähransprüche bei Sicherungsgrundschuld 1369, 1556–1563
 - Übereignungsanspruch 227
 - Vormerkung 894
- Abtretungskette** 1419, 1449
- Abwachsung** 128, 225, 672
- Abwehrrechte**, Nießbrauch 1053
 - Sicherungsgrundschuld 1544–1555
- Abzahlungshypothek** 1318–1321
- Adäquanzklausel** 1240
- AGB**, Bauträgervertrag 310
 - Kreditvertrag 1502f.
 - Möglichkeit der Kennntisnahme 1502f.
 - Prüfungsrecht des GBAmtes 602
 - Schuldanerkenntnis 1564–1569
 - Schuldversprechen, Beweislastumkehr 1332–1337
 - Verzicht auf Briefvorlage 1420
 - Wohnungseigentum, Verkauf durch Bauträger 1668
 - Zweckerklärung 1514f.
- Aktivvermerk** 93, 465f., 678
 - Grunddienstbarkeit 274
 - Vorkaufsrecht 1100
- Akzessorietät**, Hypothek 1384–1390, 1456–1462, 1491–1497
 - keine ~ der Grundschuld 1500, 1537ff.
 - Sicherungshypothek 1468
 - Vormerkung 881, 884, 894, 937
- Altdienstbarkeit** 41, 278, 720, 971
- Altenteilsrecht** 1271–1290
 - Auslegungsregeln 1278ff.
 - Begriff 1273ff.
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeit 1276
 - Bestandteil 1276f.
 - Doppelausgebot 1289f.
 - Einfluss des Sozialhilferechts 1285f.
 - Eintragung 1272, 1281ff.
 - Rücktrittsvorbehalt 1287
 - geschichtliche Entwicklung 1271
 - Gestaltungsfragen 1281–1287
 - in der Zwangsversteigerung 1288ff.
 - Inhalt 1276f.
 - Kosten 1284
 - landesrechtliche Besonderheiten 1278f.
 - Leistungsstörungen 1278f.
 - Löschungsklausel 1283
 - Nießbrauch 1276f.
 - Rangvorbehalt 854
 - Reallast 1195–1199, 1271–1290
 - Rücktrittsrecht 1278f., 1287
 - Sozialhilfe 1285f.
 - Treu und Glauben 1280
 - Übergabevertrag 1000, 1195ff.
 - Vertragsgestaltung 1281–1287
 - Zwangsversteigerung 1288ff.
 - Zweck 1275
- Altrechtliche Dienstbarkeit** 41, 971
 - als Rechtsmangel 278
 - kein gutgläubig lastenfreier Erwerb 720
- Amtslöschung** 623–627, 698f.
 - als Beschwerdeziel 643
- Amtspflichtverletzung**, Schadensersatz 667
- Amtsverfahren im Grundbuchrecht** 616–628
- Amtsvormerkung**, Vormerkung, Unterschied 935
- Amtswiderspruch** 610f., 621f., 641f., 648, 692–697
 - als Beschwerdeziel 641f.
 - kein ~ bei falschem Rang 831
 - Voraussetzungen 693ff.
 - Wirkung 697
- Anderkonto** s. Notaranderkonto
- Andeutungstheorie** 165
 - bei „falsa demonstratio“ 255
- Aneignung** 127, 130, 472

- Anfechtung** 113 ff., 189, 264 ff., 273, 305, 522, 525, 540, 647, 660, 674, 686
- Angebot**, Beurkundung 175–180, 1173
- Ankaufsrecht** 1171–1174, 1723
- Anliegerbeitrag** s. Erschließungsbeitrag; Ausbaubezug 280, 1005
- Annahme**, Beurkundung 175–180
- Anrechnungsvereinbarung**, Grundschuld 1541 f.
- Antrag im Grundbuchverfahren** 496–515
 - Antragseingang 580
 - Anwartschaftsrecht 228–231
 - Ersuchen einer Behörde 515
 - Form 510 f.
 - Inhalt 507 f.
 - materiellrechtliche Wirkungen 512
 - Reihenfolge der Erledigung 512
 - Rücknahme 125, 235, 513 f.
 - durch Notar 505, 513
 - Verfahrenshandlung 496 ff.
 - Zurückweisung 612–615
 - Zustimmung 511
 - Zwischenverfügung 605–611
- Antragsgrundsatz im Grundbuchverfahren** 494
- Antragstellung**
 - Verfügungsbeschränkung nach ~ 772–780
 - Eigentümergrundschuld 1576
 - Vormerkung 925
 - Verfügungsbeschränkung vor ~ 781
- Anwachsung** 128, 225, 672
- Anwartschaftsrecht** 228–235
 - Aufhebung 199–203, 235
 - Dogmatik 228–231
 - Pfändung 234
 - Übertragung 232
 - Verpfändung 233
 - Wirkungen 232–235
 - Wohnungseigentum 1623
- Apostille** 575
- Arglist**, Formnichtigkeit 182 f.
- Arglistiges Verschweigen**, eines Mangels 294 f.
 - Aufklärungspflicht 295
- Arrest**, Vormerkung 922
- Arresthypothek** 1477
- Aufgabe**, Eigentum 126, 148–152
 - dingliches Recht 148, 151
- Aufgebot**, Grundstückseigentümer 127, 130, 472
- Aufhebung**, beschr. pers. Dienstbarkeit 990, s. auch Erlöschen
 - Beurkundung 201 ff.
 - Erbbaurecht 1762 f.
 - Grunddienstbarkeit 986
 - Grundschuld 1526
 - Kaufvertrag 194, 199–203
 - bei Anwartschaftsrecht 235
 - Vorkaufsrecht 1130 f.
 - Vormerkung 939
 - Wohnungsrecht 1010
- Aufhebungsvormerkung** s. Löschungsvormerkung
- Aufklärungspflicht**, arglistig verschwiegener Mangel 295
- Auflassung** 205–242, 537 ff.
 - Anwartschaftsrecht 229
 - Bedingungsfeindlichkeit 214–219
 - Begriff 207
 - Beurkundung, Urkunde über Verpflichtungsgeschäft 220
 - Einbringung eines Grundstücks 226
 - Eintragungsbewilligung 539
 - Erbteilung 155
 - erst nach Kaufpreiszahlung 335
 - Form 206–210, 538
 - gleichzeitige Anwesenheit 211 ff.
 - GmbH i.Gr. 217
 - keine ~ bei Erbanteilsübertragung 225
 - bei Gesellschafterwechsel 225
 - bei Umwandlung 225
 - Kettenauflassung 227, 579
 - Kondizierung 237
 - Nachweis im Grundbuchverfahren 209, 537 ff.
 - ohne Rechtsgrund 236–242
 - Rechtsbedingungen zulässig 217
 - rechtskräftiges Urteil 213
 - Rückauflassung 189, 238, 686
 - Teilfläche 222 f.
 - und Vertrag, getrennte Beurkundung 222
 - Urteil 131, 213
 - Verfahren 210
 - Vergleich 131
 - Verknüpfung mit Kausalgeschäft 220–223
 - Vermächtniserfüllung 226
 - weitere ~ durch Auflassungsempfänger 227
 - wirksam trotz Schwarzkaufs 184, 249 ff.
 - zuständig zur Entgegennahme 208
- Auflassungsvormerkung** s. Eigentumsvormerkung; Vormerkung 873 f.
- Aufschrift des Grundbuchs** 462
- Aufteilungsplan**, Wohnungseigentum 1614 f.
 - abweichende Bauausführung 1617–1620
- Aufwuchsbeschränkung** 991
- Ausbaubezug** 798, 1005
 - Rangklasse 798
- Ausfertigung**, Urkunde 174, 332, 364, 381, 404, 499, 571, 666
 - Vollmacht 380 f.
 - vollstreckbare, s. Unterwerfung 1342–1345
- Ausgleichsbeitrag** 1060
- Ausgleichung von Vorempfängern**, Regelung im Übergabevertrag 1023
- Ausländische Urkunde** 389
- Ausschluss der Auseinandersetzung**, Eintragung in Abt. II 474

- Ausübungsrang** 1063
Ausübungsstelle, Dienstbarkeit 969
Auszahlungssatz, Kredit 1305f.
Auszug s. Altenteilsrecht 1271–1290
- Baden-Württemberg**, GBAm in ~ 445
Bargebot 817
Basiszinssatz 318, 531, 1313
Baubeschränkung 970, 991
Bauerwartungsland 271
Baugesetzbuch, Genehmigung 58–61, 752f., 1038
 – Vorkaufsrecht 1148–1157
Bauland 18, 271
Baulast 1014–1021
 – als Rechtsmangel 278
 – Baulastenverzeichnis 1018
 – Begriff 1014
 – Begründung 1017f.
 – Berechtigter 1016
 – Dienstbarkeit 1016
 – Eigentumsvormerkung 1021
 – Grundpfandgläubiger 1017
 – Inhalt 1014
 – kein gutgläubig lastenfreier Erwerb 720
 – Kritik 1020
 – Mangelhaftung bzw. Rechte des Käufers bei Mängeln 1019
 – Reflexwirkung 1016
 – Verfahren 1021
 – Vertragsgestaltung 1019ff.
 – Wirkung 1016
 – Zwangsversteigerung 1018
 – Zweck 1015
Baulastenverzeichnis 1018
 – Grundbuch 1021
 – Notar 1021
Baurecht 31
Bauträger, Vormerkung in der Insolvenz des ~s 934
Bauträgervertrag 306 ff.
 – Abnahme des Bauwerks 310
 – AGB-Kontrolle 1668
 – Form 155
 – Mangelhaftung bzw. Rechte bei Mängeln des Grundstücks 307f., 310, 361
Bebaubarkeit, Geschäftsgrundlage 271
Bebauungsbeschränkung, Dienstbarkeit 991
Bebauungsplan, Vorkaufsrecht innerhalb ~ 1148f.
Bedingung 153, 186, 214f., 217ff., 272f., 355, 508f., 532 f., 625, 750
Bedingungsfeindlichkeit, Auflassung 214–219
 – Eintragungsbewilligung 532 f.
 – Erbbaurecht 1714, 1755
Beglaubigung, öffentliche 565–568
 – Abtretung einer Hypothek 1449
 – amtliche 567
 – Grundbucheintragungen 383
Begründung, Ankaufsrecht 1173
 – Baulast 1017f.
 – Briefhypothek 1414
 – Dienstbarkeit 963–971
 – dingliches Recht 36, 91, 108, 435, 441, 701
 – Eigentümergrundschild 1573
 – Erbbaurecht 1711ff.
 – Grundschild 1500, 1537ff.
 – Hypothek 1414
 – Nießbrauch 1036ff.
 – Reallast 1205f.
 – Sicherungshypothek 1468ff.
 – Vorkaufsrecht 1095–1100
 – Wohnungseigentum 1603–1626
 – Wohnungsrecht 999
Behörde, Grundbucheinsicht 481
Beibringungsgrundsatz 556
Beitrittsgläubiger, Rangklasse 5, 804
Belastung 15, 26, 39ff., 55 f., 67, 69f., 108, 128, 148, 152, 315, 329, 340, 357f., 407, 417f., 436, 443, 531, 678, 696, 711, 720, 752f., 756, 761, 782 f., 786
 – als Rechtsmangel 278 f.
Belastungsverbot, Vormerkung 912ff.
Belastungsvollmacht im Kaufvertrag 353–356, 1521
Belehrungsfunktion der Beurkundung 160
Belehrungspflicht, öffentlich-rechtliches Vorkaufsrecht 1147
Beleihungswert/-grenze, Grundpfandrecht 1303f.
Benutzungsregelung, Eintragung in Abt. II 474
Beratungsfunktion der Beurkundung 160
Berechtigter, Baulast 1016
 – beschr. pers. Dienstbarkeit 989
 – Erbbaurecht 1718
 – Gemeinschaftsverhältnis 139, 471, 897, 989, 1008, 1039, 1590
 – Grunddienstbarkeit 972
 – Grundschild 1537ff.
 – Hypothek 1394ff.
 – Nießbrauch 1039
 – Reallast 1205f.
 – Vorkaufsrecht 1098, 1101, 1124
 – Vormerkung 880ff.
 – Wohnungsrecht 1008
Berechtigtes Interesse, Grundbucheinsicht 480 f.
Bereicherungsanspruch, Ausschluss 239–242
 – Dienstbarkeit 965
 – Geschädigter bei gutgläubigem Erwerb 726 f.
 – kein ~ bei falschem Rang 832
 – nach Eigentumsumschreibung 238
 – rechtsgrundlose Auflassung 236
 – Sicherungsgrundschild 1509
 – vor Eigentumsumschreibung 237

- Befreiung**, Verbot des Selbstkontrahierens 376 f.
- Bergwerkseigentum** 54
- Berichtigung** s. Grundbuchberichtigung 540–555, 666 f., 680–699
- Berichtigungsanspruch** 74, 128, 142, 238, 256, 506, 515, 578, 589, 617, 619ff., 648f., 680–699, 717, 770
 - Anspruchskonkurrenz 685 f.
 - bei „falsa demonstratio“ 256
 - Einwendungen 687
 - Inhalt 680–684
 - kein ~ bei falschem Rang 831
 - Klage 666, 682f.
 - nicht abtretbar oder verpfändbar 681
 - vorläufige Sicherung 683
- Berichtigungsantrag**, Beschwerde gegen Zurückweisung 644–649
- Berichtigungsbewilligung** 151, 541 ff., 558f., 645, 666, 680, 682, 689
- Berichtigungsklage** 666, 682f.
 - Ehegattenzustimmung 767
 - Rechtsschutzbedürfnis 683
- Beschlagnahme**, nach Grundbuchantrag 773, 780
 - Rang 805 f.
 - Strafprozessordnung 146, 742
 - Zwangsvollstreckung 101, 738, 1423–1439
- Beschränkte Geschäftsfähigkeit** 392 f.
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** 960, 988–1013, s. auch Dienstbarkeit
 - Abbaurecht 991
 - Altenteilsrecht 1276
 - Anwendungsbereiche 991
 - Aufhebung 990
 - auflösende Bedingung 991
 - Aufwuchsbeschränkung 991
 - Ausübungsüberlassung 989
 - Baubeschränkung 991
 - Bedeutung 991
 - Begriff 988–990
 - Begründung 963–971
 - Benzinbezugsverpflichtung unzulässig 995
 - Berechtigter 989
 - Beteiligungsverhältnis 989
 - Betriebsverbot 995
 - Bezugsverpflichtung unzulässig 995
 - Bodenausbeutungsrecht 991
 - Brauereidienstbarkeit 991
 - Duldungsdienstbarkeit 988
 - Eintragung in Abt. II 474
 - Erlöschen 990
 - Gemeinschaftsverhältnis 989
 - Gesamtberechtigte 989
 - Getränkebezugsverpflichtung unzulässig 995
 - Gewerbeverbot 992, 995
 - Grundstücksteilung 990
 - Heizwärmebezugsverpflichtung unzulässig 995
 - Inhalt 988–990
 - inhaltliche Grenzen 993 ff.
 - kein Ausschluss der Nutzung 993
 - Leistungspflicht nicht Hauptinhalt 993
 - Leitungsrecht 991 f.
 - Löschungsanspruch 991
 - Löschungs(erleichterungs)klausel unzulässig 990
 - mehrere Berechtigte 989
 - Mietverhältnis 991
 - nicht übertragbar 989
 - nicht vererblich 989
 - Nießbrauch 1063
 - Nutzungsdienstbarkeit 988
 - Nutzungsrecht, Mietvertrag 991
 - Tankstellendienstbarkeit 991
 - Typenzwang 993–995
 - Überlassung der Ausübung 989
 - Unterlassungsdienstbarkeit 988
 - Unübertragbarkeit 989
 - Verfügungsfreiheit 993
 - Verkaufsbeschränkung 994
 - Vertragsgestaltung 993 ff.
 - Vorlöschungsklausel unzulässig 990
 - Warenbezugsverpflichtung unzulässig 995
 - Wettbewerbsbeschränkung 991, 994
 - Wohnungs- und Mitbenutzungsrecht 991
 - Wohnungsbesetzungsrecht 991
 - Wohnungsrecht s. dort 996–1013
- Beschränktes dingliches Recht** s. dingliches Recht
- Beschwerde in Grundbuchsachen** 630–665, s. auch Rechtsbehelf; Erinnerung
 - Abhilfe 653, 655
 - Amtslöschung als Beschwerdeziel 643
 - Amtswiderspruch als Beschwerdeziel 641 f.
 - Aufhebung einer Zwischenverfügung 660
 - befristete Rechtspflegeerinnerung 653
 - Berichtigungsantrag, Zurückweisung 644–649
 - Beschwerdeberechtigung 634
 - Beschwerdegericht 657, 662
 - Dienstaufsichtsbeschwerde 668
 - einstweilige Anordnung 658
 - Eintragung, eingeschränkte Beschwerde 635–639, 641 ff.
 - Entscheidung des Beschwerdegerichts 660
 - gegen Zwischenverfügung 607
 - Grundbucheinsicht 482
 - keine aufschiebende Wirkung 656
 - keine ~ bei falschem Rang 831
 - keine reformatio in peius 660
 - Kosten 663 ff.
 - Kostenbeschwerde 632
 - Landgericht 657
 - Oberlandesgericht 662
 - Rang 615

- Rechtsbeschwerde 661
- Statthaftigkeit 630–649
- unbefristet 630
- Verfahren 650–665
- Vorbescheid 633
- Vormerkung 639
- Zulässigkeit 630–649
- Zwischenverfügung 637
- Beseitigungsanspruch**, Grunddienstbarkeit 985
- Besitz**, Nießbrauch 1049
- Bestandsverzeichnis des Grundbuchs** 464 ff.
- Bestandteil** 78–93
 - einfacher 82
 - Erbbaurecht 1706 ff.
 - Grunddienstbarkeit 974
 - Haftungsverband 1421–1439
 - Scheinbestandteil 91 f.
 - wesentlicher 81, 83–87
 - Gebäude 86 ff.
 - Grundstück 83 ff.
 - Recht als ~ 93
 - Wegnahmerechte 89 f.
 - Zuschreibung 65, 69
- Bestandteilszuschreibung** 65, 69
- Bestimmbarkeit Reallast** 1185–1190
- Bestimmtheitsgrundsatz**, Erbbauzinsreallast 1727–1730
 - Hypothek 1389, 1391
 - Unterwerfung 1328
 - Vormerkung 879 f.
 - Wohnungseigentum 1617–1620
 - Wohnungsrecht 997
- Beteiligungsverhältnis** 471
 - beschr. pers. Dienstbarkeit 989
 - Nießbrauch 1039
 - Verwaltungs-/Nutzungsregelung 1590
 - Vormerkung 897
 - Wohnungseigentum 1627–1662
 - Wohnungsrecht 1008
- Betreuer**, genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte 401
 - Selbstkontrahieren 398 ff.
 - Verfügungsbeschränkung 757
 - Vertretungsverbot 398 f.
- Betreuung** 394 f.
 - Betreuungsverfügung 387, 395
 - Vorsorgevollmacht 386 f.
- Betreuungsgericht**, Genehmigung 401–405
 - Doppelmächtigung des Notars 403 ff.
 - Einholung und Wirksamwerden 402
- Betroffener**, Antragsberechtigter 499–505
 - Bewilligender 516
- Beurkundung** 24, 103, 118, 131, 155–203, 206–209, 220–223, 235, 244, 289, 381, 384, 387, 440, 511, 570 f.
 - Abrede über Zubehör 103
 - Änderung des Vertrages 192–198
 - nach Auflassung 196
 - vor Auflassung 194 f.
 - Angebot und Annahme 175, 180
 - Auflassung 178, 211
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 180
 - Ankaufsrecht 1173
 - Anlagen 173
 - Aufhebung des Vertrages 199–203
 - Auflassung 205–235
 - Aufteilung 167
 - Ausland 572–576
 - Beifügungen 173
 - bewusste Unrichtigkeit 250 f.
 - bindende Vollmacht 384 f.
 - Einigungsmangel 257 ff.
 - Erbbaurecht 1711 f.
 - Erbteilsübertragung 1167
 - falsa demonstratio non nocet 252–256
 - Form 171–174
 - Formmangel 182–191, 238, 249 f., 744
 - Arglist 181
 - beiderseitiger Verzicht 247
 - culpa in contrahendo 247 f.
 - keine Grundlage für Eigentumsvormerkung 248
 - Ersatz des Vertrauensschadens 248, 313
 - Heilung 184–191, 249, 251
 - Verhinderung durch Erwerbsverbot 744
 - Nichtigkeit 103, 247 f.
 - keine ~ bei falsa demonstratio 252 f.
 - Schadensersatz 182 f.
 - Schwarzkauf 184, 249 ff.
 - Treu und Glauben 181, 248
 - Wirkung 248
 - gemischte Verträge 166
 - getrennte ~ Verpflichtungsgeschäft/Auflassung 222 f.
 - Grundpfandrechtsbestellung 1322 ff.
 - Grundstücksvertrag 155–203
 - Identitätserklärung 223
 - Inhalt 171–174
 - Kaufvertrag 155–203, 243 f.
 - Konsulat 572
 - Messungskauf 222
 - Notar 570 f.
 - offener Einigungsmangel 257
 - Schadensersatz bei Formnichtigkeit 182 f.
 - Treu und Glauben 181, 248
 - Umfang 162–170
 - conditio sine qua non 162 f., 247
 - unbewusste Unrichtigkeit 252–256
 - und mittelbarer Zwang 170
 - Unterwerfung 1328
 - unvollständige 246–249
 - Veräußerung Erbbaurecht 1755
 - Grundstück 155–203
 - Wohnungseigentum 1668
 - Vermessungskauf 222

- versteckter Einigungsmangel 258 ff.
- Verweisung 174
- Vollmacht 168, 384 f.
- Vorkaufsrecht 1092, 1095
 - schuldrechtliches 1092, 1162
- Wiederkaufsrecht 1178
- Zubehör 103
- zusammengesetzte Verträge 166
- Zwecke 160 f.
- Beurkundungspflicht** 155–158
 - falsa demonstratio non nocet 252 f.
 - Andeutungstheorie 255
 - Falschbeurkundung 250 f.
 - Schwarzkauf 184, 249 ff.
 - Vollmacht 168, 384 f.
 - versehentliche Falschbezeichnung 252–256
- Bevollmächtigter** s. Vertretung 363–433
- Beweislast**, Gutgläubigkeit 715
- Beweissicherung als Beurkundungszweck** 160
- Bewilligung** s. Eintragungsbewilligung; Grundbuchverfahren 516–536
- Bewilligungsgrundsatz**, im Grundbuchverfahren 494
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung** 137–141, 970, 1102, 1206
- BGB-Gesellschaft**, Eintragung 225, 471
 - gutgläubiger Erwerb 729a, 729b
 - Grundbuchfähigkeit 470a f.
 - Vertretung 411
- Bindungswirkung**, Einigung 119 ff., 228, 613, 772
- Bodenausbeutungsrecht** 991
- Bodenleihe**, Erbbaurecht 1303
- Brauereidienstbarkeit** 991
- Briefgrundschuld** 109, 724
- Briefhypothek** s. Hypothek 109, 724, 1413–1454
- Bruchteilsgemeinschaft im Grundbuch** 471
- Bruchteilshypothek** 1401 f.
- Bruchteilsnießbrauch** 1047 f.
- Bruttonießbrauch** 1069
- Buchersitzung** 129
- Buchhypothek** s. Hypothek 1417, 1452 f.
- Buchungszwang** 454–461
 - Ausnahmen 457
- Bundesland**, Vertretung 427
- Bundesrepublik Deutschland**, Vertretung 426
- Bürge** 1291
- Culpa in contrahendo**, Einigungsmangel 259
 - Haftung 312 f.
- Damnum** 1305 f.
- Darlehen** s. Kredit 1303–1321
- Datenbankgrundbuch** 492a
 - dauernde Last 1007, 1255 f.
- Dauernutzungsrecht** 1678–1681
- Dauerpflegschaft**, keine ~ bei Nießbrauchszuwendung 1029
- Dauerwohnrecht** 1002, 1588, 1678–1681
- Derektion** 126, 148
- Dienendes Grundstück**, Grunddienstbarkeit 973
- Dienstaufsichtsbeschwerde** 668
- Dienstbarkeit** 959–1013
 - altrechtliche 971, 1716
 - Rangklasse 4802
 - Arten 960 ff.
 - Ausübungsrang 790
 - Ausübungsstelle 969
 - Baulast s. dort 1014–1021
 - Begriff 959
 - Begründung 963–971
 - Berechtigter 970
 - beschr. pers. s. dort 960, 988–1013
 - Bezugnahme auf Bewilligung 970
 - Duldungspflicht 978, 988
 - Eigentümerdienstbarkeit 967
 - Eintragung in Abt. II 474, 970
 - Energieversorgung 995
 - Entgeltlichkeit/Unentgeltlichkeit 968
 - Entstehung 966
 - Gewerbeverbot 995
 - Grunddienstbarkeit s. dort 960, 972–987
 - Grundstücksteil 969
 - Inhalt 979–985, 988, 995
 - Rang 790
 - Rangklasse 4802
 - Reallast, Unterschied 1183
 - Rechtsmangel 278
 - schonende Ausübung 978
 - Unterlassungspflicht 977, 988
 - Verfügungsfreiheit 993
 - Verpflichtung zur Baulastbestellung 1016
 - Verpflichtungsvertrag 964, 964 f.
 - Warenbezug 993 ff.
- Dinglicher Vertrag** 110, 529
- Dingliches Recht** 22, 29, 33 f., 35, 41, 88, 104, 109, 153, 227, 230, 419, 465 f., 506, 703, 711, 726
 - Änderung 108
 - außerhalb des Grundbuchs 128 ff., 647, 669, 672
 - durch einseitige Erklärung 126 f., 148–151
 - durch Gesetz 128
 - durch Hoheitsakt 130
 - ohne Einigung 126 ff., 130, 148
 - als Rechtsmangel 278
 - Aufhebung 109, 126 f., 148
 - Belastung 108
 - beschränkte Zahl 33, 878
 - Bestimmtheitsgrundsatz 531, 879 f., 997, 1389, 1391, 1617–1620, 1727–1730
 - Eintragung nach Beschlagnahme, Rangklasse 6807
 - Erkennbarkeit 37
 - Erwerb und Verlust 104–153

- Rang 802, 807
- Rangklasse 4802
- Übertragung 108
- Verlust 148–153
- Disagio** 1305 f.
- Diskontsatz** s. Basiszinssatz 1313
- Dissens** s. Einigungsmangel 257–260
- Doppelausgebot**, Altenteilsrecht 1289 f.
- Doppelmächtigung des Notars bei be-
treuungs- oder familiengerichtlicher Ge-
nehmigung** 403 ff.
- Duldungsdienstbarkeit** 978, 988
- Duldungstitel** 1330, 1339
- Durchgriffserinnerung** 652

- Effektivzins** 1310
- Ehegattenzustimmung** 558, 601, 758–768
 - einstweilige Verfügung 768
 - Einzelverfügung 761
 - Wertvergleich 762
 - Ersetzung durch Betreuungs- oder Familien-
gericht 765
 - Erwerbsverbot 768
 - Form 764
 - Gesamtvermögen 760
 - Prozessstandschaft 767
 - Sicherung 767
 - subjektives Element 763
 - Unterlassungsanspruch 768
 - Veräußerungsverbot 768
 - Widerspruch im Grundbuch 767
 - Zeitpunkt der Kenntnis 763
 - Zweck 759
- Eigenschaft**, zugesicherte 288
- Eigenschaftsirrtrum** 262 ff.
- Eigentum** 1–19, 154–242, s. auch Grundeigen-
tum
 - Anwartschaftsrecht 228–235
 - Aufspaltung bei Erbbaurecht 1706 ff.
 - Erwerb und Verlust 104–153, 154–242
- Eigentümer**, Zustimmung zur Grundpfand-
rechtslöschung 150, 519, 1487
- Eigentümergebrauch** 967
 - Nießbrauch 1063
- Eigentümergebrauch** 1713, 1750
- Eigentümergrundschuld** 822, 1571–1586
 - Abtretung 1581 f.
 - Bedeutung 1578
 - Begründung 1573
 - durch Zahlung auf Grundschuld 1540–1543
 - Hypothek 1403–1409
 - keine Selbstvollstreckung 1408, 1580
 - Löschungsanspruch 1358–1362, 1370, 1580
 - offene ~ 1571 f.
 - Rangvorbehalt 868
 - Schuldversprechen/-anerkennung 1584
 - Übertragung 1581 f.
 - Unterwerfung 1583 f.
- Veräußerung des Grundstücks 1409
- verdeckte ~ 1403–1406, 1571 f.
 - Löschungsanspruch 1370
- Verwertung 1585 f.
- Eigentümerhypothek** 1407
 - keine Selbstvollstreckung 1408
 - Veräußerung des Grundstücks 1409
- Eigentümerverzeichnis** 467–473
- Eigentumsaufgabe** 66
- Eigentumserwerb**
 - Grundstück 104–153, 154–242
 - Wohnungseigentum 54 f., 65, 84, 454, 467,
785, 1668–1677
- Eigentumsgarantie** 12
- Eigentumsanschreibung** 244, 332
- Eigentumsvormerkung** 102, 177, 190, 201,
227 ff., 248 f., 278, 332, 339, 345, 347, 358,
680, 873 f., s. auch Vormerkung 869–958
 - Anwartschaftsrecht 229
 - Baulast 1021
 - Begriff 873 f.
 - beim Kaufvertrag 339
 - Eintragung in Abt. II 474, 907
 - Kosten bei Vorkauf 1140
 - Löschung bei öffentlich-rechtlichem Vor-
kaufsrecht 1154
 - nur bewilligt 347
 - Sicherung, von Ankaufsrecht 1173
 - Vermächtnis 912 ff.
 - von preislimitiertem Vorkaufsrecht 1093,
1163
 - von rechtsgeschäftlichem Verfügungsverbot
561, 912 ff.
 - von Vorkaufsrecht nach BauGB 1150
 - von Wiederkaufsrecht 1178
 - und Formnichtigkeit 249
- Eigentumswohnung** s. Wohnungseigentum
54 f., 65, 467, 785, 1587–1702
- Eigenurkunde des Notars** 223, 404
- Einbaumöbel als Zubehör oder wesentliche
Bestandteile** 46
- Einbringung eines Grundstücks**, Auflassung
226
- Einfügung in Gebäude** 88
- Eingangsvermerk** 580, 825
- Einigung** 110–131
 - Bindung 119–122, 228, 613, 772
 - dinglicher Vertrag 110, 529
 - Formfreiheit und Bindung 117–122
 - Geschäftsunfähigkeit nach ~ 144 f.
 - nach Eintragung, Rang 833
 - nachträgliches Verfügungsverbot 146 f.
 - Rechtsänderungen ohne ~ 126–131
 - Tod nach ~ 145
 - Urteil 131
 - Verfügung, anderweitige 122
 - Verfügungsbeschränkung nach ~ 772–780
 - Vergleich 131

- Vormerkung, keine Einigung 895
- Widerruflichkeit 119 ff.
- Einigungsmangel** 257–260
- culpa in contrahendo 259
- offener 257
- und Irrtum 260
- versteckter 258 f.
- Einigung und Eintragung** 104–153, 675
- Abweichung 256, 675 ff.
- Deckung 143, 256, 675
- Doppeltatbestand 104 f., 108, 143, 675
 - Ausnahmen 109
- Rang 834
- Reihenfolge 136
- Einkommensteuer** 9, 52
- Betriebsvermögen, Entnahme 1082 f.
- Disagio 1306
- Entnahmeproblem bei Vorbehaltsnießbrauch 1082 f.
- Nießbrauch 1027, 1039, 1070–1083
 - Vermächtnisnießbrauch 1078
 - Vorbehaltsnießbrauch 1073–1077, 1082 f.
 - Zuwendungsnießbrauch 1079 f.
- Renten 1253–1256
- Unterhaltsleistung 1269
- Vermächtnisnießbrauch 1078
- Versicherungshypothek 1320 f.
- Vorbehaltsnießbrauch 1073–1077
 - Entnahmeproblem 1082 f.
- wiederkehrende Leistungen/Bezüge 1200 a, 1253–1256
- Wohnungsrecht 1007, 1009
- Zuwendungsnießbrauch 1079 f.
- Einrede des nichterfüllten Vertrages** 285
- Einreichungssperre**, Kaufvertrag 332
- Einsicht** s. Grundbucheinsicht 451, 479–485
- Einstweilige Verfügung**, Erwerbsverbot 744
- Verfügungsverbot 737
- Vormerkung 900–903
 - Erlöschen 941
- Widerspruch 689
 - bei fehlender Ehegattenzustimmung 767
- Eintragung** 38, 132–147, 458–461, 464–475, 520, 603
- Abtretungsverbot 1506
- Abweichung von Einigung 256, 675 ff.
- Aktivvermerk 93, 465 f., 678, 974, 1100
- Altenteilsrecht 1272, 1281 ff., 1287
 - Rücktrittsvorbehalt 1287
- Bezugnahme auf Bewilligung 137–141, 970, 1102, 1206
- Dienstbarkeit 310, 970
- dingliche Unterwerfung 1331
- Einreden aus Sicherungsvertrag 1506 f., 1552, 1554
- Eintragungsbewilligung s. dort 516–535
- Erbbaurecht 54, 56, 104, 454, 698, 786, 1714–1719
- Flurbereinigungsverfahren, Verfügungsverbot 530
- Gemeinschaftsordnung, Wohnungseigentum 1630 f., 1633 f.
- Gemeinschaftsverhältnis 139, 471, 897, 989, 1008, 1039, 1590
- Grundschild 104, 108 f., 124, 136 f., 227, 475, 499, 517, 578, 609, 612, 716, 781
- Hypothek 104, 109, 125, 130, 337, 339, 475, 506, 515, 609, 643, 676, 698, 1416 f., 1452 f.
- im Bestandsverzeichnis 464 ff.
- in Abt. I 467–473
- in Abt. II 474
- in Abt. III 475
- inhaltlich unzulässige, Amtslöschung 623, 698 f.
- konstitutive Wirkung 38, 133
- Löschungsvermerk 474, 704
- Nacherbenvermerk 474, 628, 637, 642, 770, 839
- Nießbrauchsrecht 215, 474, 1036
- Notwegerechte, keine ~ 41, 720, 841
- ohne Einigung 674
- Pfändungsvermerk 474 f., 1291
- Rang 134, 825
- Rangänderung 844
- Reallast 474, 1205 f.
- Rechtsänderung ohne ~ 128, 130, 672
- Rentenschuld 475
- Richtigkeitsvermutung 135
- Sammelbuchung 1122
- Sanierungsvermerk 474, 753
- Sicherungsgrundschuld, keine Eintragung 1506 f.
- Sondernutzungsrecht 1665
- Testamentsvollstreckungsvermerk 474, 771
- Überbaurente, keine ~ 41, 720, 841
- Umlegungsvermerk 474, 752
- Verfügungsbeschränkung s. dort 730, 736–786
- Verpfändungsvermerk 475, 1291
- Verwaltungs-/Nutzungsregelung 474, 1590
- Vorkaufsrecht 474, 1100
- Vormerkung 474 f., 905, 907
- Widerspruch 474 f., 688 f.
- Wirkung 39–41, 132–135, 142
- Zulässigkeit der Beschwerde gegen eine ~ 635–639, 640–643
- Zwangsversteigerungsvermerk 474, 839
- Zwangsverwaltungsvermerk 474
- Eintragungsbewilligung** 516–536
- Altenteilsrecht 1281
- Auflassung 539
- Auslegung 531
- Bedingungsfeindlichkeit 532 f.
- Berichtigungsbewilligung 151, 541 ff., 558 f., 645, 666, 680, 682, 689
- Bestimmtheitsgrundsatz 531
- Betroffener 517 ff.

- Bezeichnung des Berechtigten 531
- des betroffenen Grundstücks 531
- Bezugnahme 137–141, 970
- Einigung 522, 528 ff.
- einstweilige Verfügung 900–903
- Ersuchen einer Behörde 536
- Form 558
- Inhalt 531 ff.
- Löschungsbewilligung 149, 151, 341, 519, 532, 542, 552 ff., 711, 909, 1466, 1482
- Rechtsnatur 524–530
- Urteil 344, 899
 - vorläufig vollstreckbares 904
 - Vormerkung 899
- Verfahrenshandlung 525
- Vormerkung 896
- Widerspruch 478
- Eintragungsvoraussetzungen**, Nachweis s. Grundbuchverfahren
- Einwilligungsvorbehalt bei Betreuung** 394
- Elektronisches Grundbuch** 486–492a
- Eltern**
 - gesetzliche Vertreter 406 f., 757
 - Selbstkontrahieren bei Nießbrauchszuwendung 1028 f.
- Enteignung** 130
- Entgeltlichkeit**, Dienstbarkeit 968
 - Erbbaurecht 1724
 - Nießbrauch 1066
 - Wohnungsrecht 999
- Entnahme aus Betriebsvermögen**, Vorbehalt-nießbrauch 1082 f.
- Entziehung**, Wohnungseigentum 1632
- Erbauseinandersetzung**, keine ~ infolge Übergabevertrag 1023
- Erbbaugrundbuch** 56, 463, 1718 f.
- Erbbaurecht** 54, 56, 104, 454, 698, 786, 1703–1767
 - Altdienstbarkeit 1716
 - Ankaufsrecht 1723
 - Aufgabe 1762 f.
 - Aufhebung 1762 f.
 - Bauwerk 1709 f., 1721 f.
 - Bedeutung 1709 f.
 - Bedingungsfeindlichkeit 1714
 - Beendigung durch Zeitablauf 1765 f.
 - Begründung 1711 ff.
 - Belastung 1717, 1721, 1749, 1765
 - Dauer 1722, 1765 f.
 - Eigentümererbbbaurecht 1713, 1750
 - Eintragung 474, 1714–1719
 - Entschädigung für Gebäude 1765
 - Erbbauzins s. dort 1724–1745
 - Erbpacht 1708
 - Erlöschen 1723, 1760–1767
 - Erneuerung 1767
 - Form 92, 1711 f.
 - Geschichte 1703 ff.
 - Heimfall 1722 f., 1760 f.
 - Inhalt 1721 f.
 - kein Verzicht 1764
 - Konfusion 1764
 - Lastenverteilung 1723
 - Rang 843, 1714 ff.
 - Übertragung 1755–1759
 - Veräußerung 1755–1759
 - Verfügungsbeschränkung 786, 1747 ff.
 - Verlängerung 1767
 - Versicherung 1723
 - Vertragsgestaltung 1720–1754
 - Vertragsstrafe 1723
 - Vorkaufsrecht 1084, 1086, 1750 f.
 - kein ~ nach Baugesetzbuch 1148
 - Vorrecht auf Erneuerung 1723, 1767
 - Wohnungserbbaurecht 1592
 - Wohnzweck, Erbbauzinserhöhung 1735 f.
 - Zeitablauf 1765 f.
 - Zustimmung zur Veräußerung/Belastung 786, 1723, 1747 ff.
 - Zweck 1703 ff., 1709 f.
 - Zweckentfremdung 1760
- Erbbaurechtsgesetz** 1705
- Erbbauzins** 1724–1745
 - dinglicher 1724
 - dingliche Sicherung 1725, 1737
 - Erbbauzinsreallast s. dort 1201, 1725, 1737, 1741
 - Erhöhung 1726
 - persönlicher Anspruch 1724, 1739
 - Rangvorbehalt 1744 f.
 - Reallast s. Erbbauzinsreallast 1725, 1737, 1741
 - schuldrechtlicher 1724
 - Unterwerfung 1737–1740
 - Wertsicherung 1726, 1735 f.
 - Zwangsversteigerung 1741 ff.
- Erbbauzinsreallast** 1201, 1725–1745, s. auch Erbbauzins
 - Bestimmtheitsgrundsatz 1727–1730
 - früher keine Wertsicherungsklausel 1727
 - Rang 1741
 - Unterwerfung 1737–1740
 - Vormerkung für Erhöhungsreallast 1727
 - Wertsicherung 1727–1740
- Erbengemeinschaft im Grundbuch** 471
- Erbenhaftung**, Vormerkung 919
- Erbfolge**, Grundbuchberichtigung 547 f.
- Erbpacht** 1708
- Erbschaftsteuer** 9
 - Vermächtnisnießbrauch 1031
- Erbschein** 506, 547 f., 559, 683, 694, 709, 712
 - Grundbuchberichtigung 547 f.
 - gutgläubiger Erwerb 709
- Erbteil**, Pfändung 1291
 - Übertragung 1167
 - Verpfändung 1291

- Vorkaufsrecht des Miterben 1088, 1164–1170
- Erbteilung**
 - Auflassung 225
 - Form 155
- Erbvertrag**, Grundbuchberichtigung 548
- Erfüllung einer Verbindlichkeit**, bei Selbstkontrahieren 374
- Ergänzungspfleger** 399, 408 f.
 - kein ~ bei Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt 1024
 - Nießbrauchszuwendung 1029, 1080
- Erinnerung** 650, 653, s. auch Beschwerde 654–665
 - Abhilfe 650, 653
 - gegen die Art und Weise der Zwangsvollstreckung 1353
 - Kosten 650, 653
 - Prüfung durch Grundbuchrichter 650
- Erkennbarkeit der Sachenrechte** 37 f.
- Erklärungsirrtum** 262
- Erlöschen**, beschr. pers. Dienstbarkeit 990, s. auch Aufhebung
 - Erbbaurecht 1760–1767
 - Grunddienstbarkeit 986 f.
 - Grundschuld 1526–1531
 - Hypothek 1481–1487
 - Nießbrauch 1040 f.
 - Reallast 1208
 - Vorkaufsrecht 1110
 - Vormerkung 937–943
 - Wohnungsrecht 1010–1013
- Erschließungsbeitrag** 280, 1005
 - kein gutgläubig lastenfreier Erwerb 720
 - öffentliche Last 798
 - Rangklasse 3, 798
- Erwerbsverbot** 744–748
 - Behandlung durch GBAMt 746 ff.
 - bei rechtsgrundloser Auflassung 237
 - Ehegattenzustimmung 768
 - nach Grundbuchantrag 773
 - Wirkung 745
 - Zweck 744
 - Zwischenverfügung bei ~ 747
- Erzeugnisse**, Haftungsverband 1421–1439
- Fälligkeit**, Kredit/Hypothek 1318–1321
- Fälligkeitsmitteilung** 316, 345 f.
- Falsa demonstratio non nocet** 252–256
 - Unrichtigkeit des Grundbuchs 256, 677
- Falschbeurkundung** 184, 188, 249, 250 f., 744
- Familienangehörige**, Wohnungsrecht 1004
- Familiengericht**
 - Ehegattenzustimmung, Ersetzung 765
 - Genehmigung 401–405
 - Doppelmächtigung des Notars 403 ff.
 - Einholung und Wirksamwerden 402
- Fehleridentität** 116, 186, 238, 686
 - Sittenwidrigkeit 116
- Fiduziarisches Rechtsverhältnis**, Sicherungsgrundschuld 1506
- Finanzamt**, Ersuchen um Grundbucheintragung 515
- Finanzierungsbestätigung**, Eintragung Vormerkung 909
- Finanzierungsgrundschuld** 350 ff., 1521
- Finanzierungsvollmacht** 353–356
- Flurbereinigungsgebühr** 798, 1057, 1060
- Flurbereinigungsgemeinschaft**, Vertretung 430
- Flurbereinigungsverfahren** 75, 153
 - relatives Verfügungsverbot 754
- Flurbuch, -karte** 48 f.
- Forderung**, Hypothek 1384–1390
- Forderungsfiktion**, Hypothek 1459 f.
- Form**, Ankaufsrecht 1173, s. auch Beglaubigung; Beurkundung; Formmangel
 - Auflassung 178, 206–209, 211
 - Beglaubigung 565–568
 - Beurkundung 155–204, 570 f.
 - bindende Vollmacht 384 f.
 - Einigung 117–122
 - Erbbaurecht 1711 f., 1755
 - Erbteilsübertragung 1167
 - Gläubigerlegitimation, Hypothek 1418 ff.
 - Grundbucheklärung 510 f., 558
 - Grundpfandrechtsbestellung 1322 ff.
 - Grundstücksvertrag 90–122
 - Hypothek, Abtretung 1446–1454
 - löschungsfähige Quittung 1482
 - Unterwerfung unter Zwangsvollstreckung 1328
 - Veräußerung, Erbbaurecht 1711
 - Grundstück 155–204
 - Wohnungseigentum 1668
 - Verpflichtungsvertrag, Dienstbarkeit 964
 - Erbbaurecht 1711
 - Grundschuld 1502 f.
 - Nießbrauch 1037
 - Reallast 1207
 - Vorkaufsrecht 1095
 - Vollmacht 379–385, 387
 - Vorkaufsrecht 1092, 1162 f.
 - dingliches 1094 f.
 - schuldrechtliches 1092, 1162
 - Wiederkaufsrecht 1177 f.
 - Wohnungseigentum 1605, 1608, 1668
- Formelles Konsensprinzip** 521 ff.
 - Ausnahme bei Auflassung 209, 537 ff.
 - bei Erbbaurechtsbestellung, -übertragung 1712
 - Löschung vormerkungswidrigen Rechts 926
- Formmangel**, Arglist 181
 - culpa in contrahendo 248, 259, 313
 - Eigentumsvormerkung 248
 - Ersatz des Vertrauensschadens 248, 313
 - Heilung 184–191, 238, 249, 251

- Verhinderung durch Erwerbsverbot 744
- Nichtigkeit 246–251
 - keine ~ bei falsa demonstratio 252f., 256
- Schadensersatz 182 f.
- Schwarzkauf 184, 188, 249ff.
- Treu und Glauben 181, 248
- Wirkung 248
- Fortführungsmittelung** s. Veränderungsnachweis
- Freiwillige Gerichtsbarkeit**, Grundbuchrecht 493
- Fristsetzung mit Ablehnungsdrohung** 320 f.
- Garantie** 288ff.
- Gebäude**, wesentlicher Bestandteil 86 f.
- Gebühren**, Rechtsbehelfsverfahren 663
- Gegenstandslose Eintragung**, Amtslöschung 625ff.
- Gemeinde**, Vertretung 429
- Gemeindegrundstück**, Genehmigung zur Veräußerung 755
- Gemeinschaftseigentum** s. Wohnungseigentum 1595f., 1601
- Gemeinschaftsverhältnis**, beschr. pers. Dienstbarkeit 989
 - im Grundbuch 471
 - Nießbrauch 1039
 - Verwaltungs-/Nutzungsregelung 1590
 - Vormerkung 897
 - Wohnungseigentum 1627–1662
 - Wohnungsrecht 1008
- Genehmigung** 15, 31, 110, 169, 188, 212, 215, 217, 238, 249, 253, 272, 343, 345, 365, 367f., 377, 380, 392, 401–407, 433, 534, 558, 572, 591, 642, 673, 716, 730, 733, 749–757, 765, 780, 869
 - Aufsichtsbehörde 755 f.
 - Baugesetzbuch 752 f.
 - behördliche, Vormerkung 887
 - Betreuungs- und Familiengericht 401, 534
 - Doppelmächtigung des Notars 403, 405
 - Vormerkung 890
 - Flurbereinigungsgesetz 754
 - Grundstücksverkehrsgesetz 534, 750, 869
 - Grundstücksverkehrsordnung 751
 - kirchenaufsichtliche 756
 - kommunalaufsichtliche 755
 - Nießbrauchsbestellung 1038
 - öffentlich-rechtliche 749–756
 - Rückwirkung 780
 - Sanierungsverfahren 753
 - Umlegungsverfahren 752
 - Vertretung ohne Vertretungsmacht 365–369
 - Vorkaufsrecht 1112, 1130, 1138
 - Vormerkung 869
- Generalvollmacht** 379
- Genossenschaft**, Vertretung 416
- Geringstes Gebot** 809–813
- Altenteilsrecht 1289f.
- bestehen bleibende Rechte 813
- Erbbauzins-Reallast 1741
- gesetzlicher Lösungsanspruch 1364
- Hypothek 1487
- Reallast 1209f.
- Vormerkung 930f.
- Germanisch-deutsches Recht**, Liegenschaftsrecht 437
- Gesamberechtigte gem. § 428 BGB**, Altenteilsrecht 1282
 - beschr. pers. Dienstbarkeit 989
 - im Grundbuch 471
 - Nießbrauch 1039
 - Vorkaufsrecht 1124
 - Vormerkung 897
 - Wohnungsrecht 1008
- Gesamthandsgemeinschaft im Grundbuch** 471
- Gesamthypothek** 1397–1400
- Gesamtvertretung** 412, 417
 - unechte 421
- Geschäftsfähigkeit** 389
 - beschränkte 392 f.
 - Betreuung 394 f.
- Geschäftsgrundlage**, Fehlen oder Wegfall 266–271
- Geschäftsunfähigkeit**, gutgläubiger Erwerb 719
 - nach Einigung 145
 - nach Grundbuchantrag 773
- Geschichtliche Entwicklung**, Altenteilsrecht 1271
 - Erbbaurecht 1703ff., 1714
 - Grundbuch 434–442
 - Grundstückskauf im Jahre 587 v. Chr. 434
 - Hypothek/Grundschuld 1488f.
 - Reallast 1181
 - Vorkaufsrecht 1085
- Gesellschaft**, Vertretung 410–424
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
 - Grundbuchfähigkeit 470af.
 - Gutgläubiger Erwerb 729af.
- Gesellschafterwechsel**, keine Auflassung 224
- Gesetzliche Vertretung**, Betreuer 394 f., 397–405
 - Eltern 406 f.
 - genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte 401
 - Gesellschaften 410–424
 - juristische Personen 410–433
 - Körperschaften des öffentlichen Rechts 425–433
 - Körperschaften des Privatrechts 410–424
 - natürlicher Personen 389–409
 - Nießbrauchszuwendung 1028f., 1080
 - Pfleger 397–405
 - Verfügungsbeschränkung 757
 - Verweisungstechnik des Gesetzes 396

- Vormund 397–405
- Wegfall nach Grundbuchantrag 774 ff.
- Gewährleistung** s. nunmehr Mängelrechte des Grundstückskäufers 275–310
- Baulast 1019
- Kaufvertrag 275 ff.
- Rechtsmängel 278 ff.
- Sachmängel 281
 - arglistiges Verschweigen 282, 294 f., 303
 - Aufklärungspflicht 295
 - Bauträgerverträge 306–310
 - bei Besitzübergang 286
 - Begrenzung der Haftung 296 ff.
 - gebrauchte Immobilien 296
 - Irrtumsanfechtung 305
 - mitverkaufte bewegliche Sachen 297 f.
- Verjährung 299–303
- Gewerbesteuer** 1253
- Gewerbefotografie**, Dienstbarkeit 992
- Gläubiger**, Antragsrecht im Grundbuchverfahren 499–506
 - Hypothek 1394 ff.
 - Kostenschuldner 499
 - titulierter ~, Antragsrecht im Grundbuchverfahren 332
- Gläubigerlegitimation**, Hypothek 1418 ff.
- Gleichlaufklausel** 1240
- Gleichrangvermerk** 826
- GmbH**, Vertretung 414
- GmbH & Co KG**, Vertretung 415
- GmbH i.Gr.**, Auflassung 217
- Grabpflege**, Reallast 1197
- Grenzabstand**, Baulast 1015
- Grenzregelung** s. Umlegungsverfahren, Vereinfachte Umlegung
- Griechenland**, antikes -, Liegenschaftsrecht 435
- Grundakten** 476 ff.
- Grundbuch** insbes. 434–492, s. auch Grundbuchverfahren
 - Abschrift 451, 483, 488, 650
 - Abteilung I 467–473
 - Abteilung II 474
 - Dienstbarkeit 970
 - Eigentumsvormerkung 907
 - Erbbaurecht 1717
 - Erbbauzins-Reallast 1719, 1725
 - Reallast 1206
 - Sanierungsvermerk 529
 - Umlegungsvermerk 528
 - Vorkaufsrecht 1100
 - Vormerkung 907
 - Abteilung III 475
 - Vormerkung 907
 - Aktivvermerk 93, 465 f., 478, 974, 1100
 - allgemeines Verfügungsverbot vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens 741
 - Amtslöschung 625 ff., 698 f.
 - Aufschrift 462 f.
 - Auskunft 443, 483
 - Baulastenverzeichnis 1021
 - Berichtigung s. Grundbuchberichtigung 540–555, 680–699
 - Berichtigungsanspruch s. dort 680
 - Beschlagnahme nach StPO 742
 - Bestandsverzeichnis 464–467
 - Bestimmtheitsgrundsatz s. dort
 - Bezugnahme auf Bewilligung 137–141, 970, 1102, 1206
 - BGB-Gesellschaft 471
 - Bruchteilsgemeinschaft 471
 - Buchungszwang 454–461
 - Ausnahmen 457
 - Datenbankgrundbuch 492a
 - Eigentümerverzeichnis 467–473
 - Einsicht s. Grundbucheinsicht 480–485
 - Eintragung s. dort 132–142, 458–461, 464–475, 520, 603
 - Einzelkaufmann 469
 - Elektronisches Grundbuch 486–492a
 - Erbbaugrundbuch 56, 463, 1718 f.
 - Erbengemeinschaft 471
 - fehlerhafte Löschung 678 f.
 - gegenstandslose Eintragung, Amtslöschung 625 ff.
 - Gemeinschaftsverhältnis s. dort 471
 - Gesamtberechtigte gem. § 428 BGB s. dort 471
 - Gesamthandsgemeinschaft 471
 - geschichtliche Entwicklung 434–442
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts 471
 - Grundakten 476 ff.
 - Grundbuchblatt 454 ff.
 - Grundbucheinsicht s. dort 451, 480–485
 - Grundlage der Eigentümereintragung 472
 - Grundstück s. dort 42–52, 54–103
 - Gütergemeinschaft 471
 - gutgläubiger Erwerb s. dort 708–729, 944–958
 - Handblatt 478
 - Handelsgesellschaft 470
 - Hofvermerk 462
 - Hypothekenbücher 440
 - Insolvenzvermerk 474
 - juristische Person 470
 - Kölner Schreinsbücher 438
 - konstitutive Wirkung der Eintragung 38
 - Liegenschaftskataster 45 ff.
 - Löschung, fehlerhafte 142, 678 f.
 - Löschungs(erleichterungs)klausel s. dort 553 ff.
 - Löschungsvormerkung s. dort 875, 1357–1360, 1371–1374
 - Loseblattgrundbuch 456
 - Miteigentumsanteile, deren Buchung 455
 - Nacherbenvermerk 770, 839
 - Nachlassverwaltung 743
 - natürliche Person 468

- nicht rechtsfähiger Verein 471
- Öffentliche Last s. dort 458–461
- öffentlicher Glaube 700–729, 837
- öffentlich-rechtliche Belastungen 458 f.
- öffentlich-rechtliche Verfügungsbeschränkung s. Verfügungsbeschränkung 460, 730–756
- Personalfolium 50, 454
- Personenmehrheit 471
- Präsentatsbeamter 453
- Prioritätsprinzip 583
- Publizität 484
- Rang s. dort 787 ff.
- Rangvermerk 826, 834, 844
- Rangvorbehalt, s. dort 850–868
- Realfolium 50, 454
- Rechtsänderung außerhalb des ~ 128–131, 672
- Registrator 453
- Richtigkeitsvermutung 700–707
- Sammelbuchung 1045
- Sanierungsvermerk 753
- Schreinsbücher 438
- Sicherungsgrundschuld, keine Eintragung 1506 f.
- Stadtbücher 438
- subjektiv-dingliches Recht 465 f.
- Teile des ~ 462–475
- Teileigentumsgrundbuch 463, 1623–1626
- Testamentsvollstreckervermerk 771
- Umlegungsvermerk 752, 1020
- Unrichtigkeit s. dort 142, 540, 648, 669 f., 711
- unzulässige Eintragung, Amtslöschung 623–627, 698 f.
- Verfahren s. Grundbuchverfahren 493–628
- Verfügungsbeschränkung s. dort 39 ff., 730–786
- Verfügungsverbot s. dort
- Vermerk subjektiv-dinglichen Rechts 93, 465 f., 974, 1100
- Vermutung der Richtigkeit 701–707
- Vertrauensschutz 708 ff.
- Verwirrung durch Grundstücksvereinigung 70
- Vorlöschungsklausel s. dort 553 ff.
- Vormerkung s. dort 869–958
- Widerspruch s. dort 688–697
- Wohnungsgrundbuch s. dort 463, 1623–1626
- Zwangsversteigerungsvermerk 738, 839
- Zwangsverwaltungsvermerk 474
- Zweck 443
- Grundbuchabschrift** 451, 483, 488, 650
- Grundbuchamt** 444 f., s. auch Grundbuchverfahren 493–628
- beschränktes materielles Prüfungsrecht 523, 600, 908
- Grundbuchrichter 446
- Organe 446–453
- Präsentatsbeamter 453
- Rechtspfleger 449 f.
- Registrator 453
- Richter 446 ff.
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle 451 f.
- Verhinderung gutgläubigen Erwerbs? 728 f., 781
- Grundbuchantrag** s. Antrag 496–515
- Grundbuchberichtigung** 540–555, 666 f., 680–699
- Amtslöschung 623–627, 698 f.
- Anspruchskonkurrenzen 685 f.
- aufgrund Bewilligung 151
- Berichtigungsanspruch s. dort 680–699
- Berichtigungsbewilligung 151, 541 ff., 558 f., 645, 666, 680, 682, 689
- Berichtigungsklage 666, 682 f.
- Beschwerde gegen Zurückweisung eines Berichtigungsantrages 644–649
- Einwendung gegen Berichtigungsanspruch 687
- Erbfolge 547 f., 617
- Klage 666, 682 f.
- Löschung der Vormerkung 941 ff.
- Löschung des Nacherbenvermerks 770
- Löschungsklausel 553 ff.
- nach fehlerhafter Löschung 142
- Nachweis der Unrichtigkeit 544, 589, 666, 682
- Nacherbenvermerk 770
- Rang 831, 834
- Rechtsänderung außerhalb des Grundbuchs 128, 130, 672
- Ursprüngliche Unrichtigkeit, keine Beschwerde 648
- Grundbuchberichtigungsanspruch** s. Berichtigungsanspruch 680–699
- Grundbuchberichtigungsanspruch** s. Berichtigungsanspruch 680–699
- Grundbuchberichtigungsanspruch** 617–620
- berechtigtes Interesse 480 f.
- Beschwerde des Eigentümers? 482
- Grundbucheinsicht 451, 480–485
- Rechtsbehelfe 482
- Grundbuchordnung** 26, 209, 442 f., 493
- Grundbuchrecht**, als Teil der Freiwilligen Gerichtsbarkeit 493
- Grundbuchrichter** 446 ff.
- Änderung der Entscheidung des UdG 448
- Entscheidung über Erinnerung 448
- Grundbuchsperre**
- keine ~ durch Amtswiderspruch 697
- keine ~ durch Nacherbenvermerk 770
- keine ~ durch Vormerkung 916
- keine ~ durch Widerspruch 690
- Testamentsvollstreckervermerk 771
- Verfügungsbeschränkung 781
- Grundbuchsystem** 443–453
- Grundbuchunrichtigkeit** s. Unrichtigkeit des Grundbuchs 142, 540, 648, 669 f., 711
- Grundbuchverfahren** 493–628
- Ablauf des Verfahrens 580–628

- AGB 602
- Amtslöschung 623–627, 643, 698 f.
- Amtsverfahren 616–628
- Amtsvormerkung 609, 611, 713, 747
- Amtswiderspruch 610f., 621f., 641 f., 648, 692–697
- Antrag s. dort 496–515
- Antragsrecht 499–506
 - des Notars 500–505
 - des Vollstreckungsgläubigers 506
- Auflassung s. dort 205–242, 537 ff.
 - Eintragungsbewilligung 539
- Beglaubigung 565–568
- Begünstigter als Antragsberechtigter 499
- Beibringungsgrundsatz 556
- Berichtigung s. Grundbuchberichtigung 540–555, 666 f., 680–699
- Berichtigungsbewilligung 151, 541ff., 558 f., 645, 666, 680, 682, 689
- Berichtigungszwang 617–620
- Bescheinigung einer Behörde 535
- beschränktes materielles Prüfungsrecht 523, 600, 908
- Beschwerde s. dort 630–665
- Betroffener
 - Antragsberechtigter 499–506
 - Bewilligender 517ff.
- Bezeichnung des Berechtigten 531
- des betroffenen Grundstücks 531
- Dienstbarkeit 966
- Ehegattenzustimmung nach § 1365 BGB 601
- Eingangsvermerk 580, 825
- Eingeschränktes Prüfungsrecht des GBAmtes 523, 600, 602, 908
- Einsicht s. Grundbucheinsicht 451, 480–485
- Eintragung s. dort 132–147, 458–461, 464–475, 520, 603
- Eintragungsbewilligung s. dort 516–536
- Eintragungsfähigkeit des Rechts 523, 585
- Erbschein 506, 547f., 559, 683, 694, 709, 712
- Ersuchen einer Behörde 515, 536
- Erwerbsverbot als Eintragungshindernis 745–748
- fehlerhafter Antrag 604–615
- Form 556–576
- formelles Konsensprinzip 521 ff.
 - Ausnahme bei Auflassung 209, 537 ff.
 - bei Erbbaurechtsbestellung, -übertragung 1712
- Genehmigung einer Behörde 534
- Grundbuchberichtigung s. dort 540–555, 666 f., 680–699
- Grundbuchberichtigungszwang 617
- Grundbucheinsicht s. dort 451, 480–485
- Konsensprinzip
 - bei Erbbaurechtsbestellung, -übertragung 1712
 - formelles 521 ff., 926
 - materielles ~ bei Auflassung 209, 537
- Kostenvorschuss 597
- Legalitätsprinzip 598–602
- Löschungs(erleichterungs)klausel 553 ff., 990, 1010, 1041
- materielles Prüfungsrecht 600 ff.
- Nacherbenvermerk 770
- Nachweis, Auflassung 209, 537 ff.
 - Abgeschlossenheit bei Wohnungseigentum 1614 f.
 - Einigung bei Erbbaurechtsbestellung, -übertragung 1712
 - Eintragungsvoraussetzungen 556–576
 - Nebenumstand 564
 - Offenkundigkeit 563
 - Unrichtigkeit 544–555
 - Vertretungsberechtigung 560 f.
 - Verwaltereigenschaft bei Wohnungseigentum 1649
- Nebenumstand 564
- Offenkundigkeit 563
- öffentliche Beglaubigung 565–568
- öffentliche Urkunde 569 ff.
 - ausländische 572–576
- Personenstandsurkunde 559
- Präsentation 453, 580
- Prioritätsgrundsatz 583
- Prüfung durch das GBAmt 523, 581–597, 600, 602, 908
 - AGB 602
 - beschränkte materielle 523, 600, 908, 1712
 - Ehegattenzustimmung 601
 - formelle 908
 - Prüfungsverfahren 581–597
- Rechtsmittel s. Beschwerde; Erinnerung 629–668
- Registrator 453, 580
- Rücknahme des Antrages 125, 235, 513 f.
 - durch Notar 505, 513
- Standesamtsurkunde 559
- Testamentsvollstreckervermerk 771
- Unterschriftsbeglaubigung 565
- Urteil statt Eintragungsbewilligung 520
- Verfahrensgrundsätze 494
- Verhinderung gutgläubigen Erwerbs durch GBAmt? 728 f.
- Vertretungsbescheinigung 560
- Vorbescheid, unzulässig 633
- Voreintragung 577 ff.
 - Ausnahmen 578, 619
- Vormerkung s. dort 895, 905–908
- Widerspruch s. dort 688–697
- Zurückweisung eines Antrages 612–615
 - Rechtsmittel 615
- Zuständigkeit des GBAmtes 582
- Zustimmung und Antrag 511
- Zwischenverfügung 605–611, 637
 - Amtsvormerkung 609, 611, 747

- Amtswiderspruch 610 f.
- Grundbuchverfügung** 27
- Grunddienbarkeit** 960, 972–987, s. auch
 - Dienbarkeit
 - Aktivvermerk 93, 465 f., 974
 - Arten 975–978
 - Begründung 963–971
 - Berechtigter 972
 - Beseitigungsanspruch 985
 - Bestandteil des herrschenden Grundstücks 974
 - dienendes Grundstück 973
 - Duldungsdienbarkeit 978
 - Eintragung in Abt. II 474, 970, 974
 - Erlöschen 986–987
 - herrschendes Grundstück 973
 - inhaltliche Grenzen 979–985
 - keine Bezugsverpflichtung 980
 - Leistungspflicht nur als Nebenverpflichtung 980
 - Löschung 986 f.
 - Nutzungsdienbarkeit 976
 - subjektiv-dingliches Recht 972
 - Teilung des Grundstücks 987
 - Typologie 975–978
 - Unterhaltungspflicht 981
 - Unterlassungsanspruch 985
 - Unterlassungsdienbarkeit 977
 - Verfügungsfreiheit 984
 - Verjährung 987
 - Vorteil für herrschendes Grundstück 983
- Grundeigentum** 1 f., 7, 9, 13, 40, 155, 225, 231, 436, 443, 617, 711
 - als Herrschaftsrecht 14, 28
 - als Vollrecht 29
 - Bedeutung 1–9
 - für Realkredit 6 ff.
 - Besteuerung 9
 - Eigentumsbildung 9
 - Herausgabeanspruch 30
 - öffentliches Interesse 9
 - Schadensersatz bei Verletzung 30
 - Sozialpflichtigkeit 13 ff.
 - Streuung 2
 - subjektive Wirkungen 30
 - Unterlassungsanspruch 30
 - Verfügungsfreiheit 11
 - Verhältnismäßigkeit 16–19
- Grunderwerbsteuer** 9, 204, 1753
 - Bildung Wohnungseigentum 1626
 - Erbteilung, Erbteilskauf 1170
 - Schwarzkauf 250 f.
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung 535, 591, 869, 1112, 1115, 1626
 - Vertragsänderung 204
 - Vertragsaufhebung 204
 - Vorkaufsrecht 1112, 1115, 1140
 - Zubehör 102
- Grundpfandrecht** 1291, 1586, s. auch Hypothek, Grundschuld; Sicherungsgrundschuld
 - Abtretungsausschluss 784
 - Abtretungskette 1419, 1449
 - Baulast 1017
 - Bedeutung 7 f.
 - Begriff 1293
 - Begründung 1414, 1456, 1491–1497
 - Beleihungswert/-grenze 1303 f.
 - Beurkundungserleichterung 1322 ff.
 - Eintragung in Abt. III 311
 - Erbbaurecht 1719, 1749, 1765
 - Erlöschen 148, 151, 1481–1487, 1526–1531
 - Fälligkeit 1318–1321
 - Haftung und Schuld 1294 f.
 - Haftungsverband 1421–1439
 - Haftungsverband 101
 - Insolvenzverfahren 1375–1378
 - Kredit s. dort 1303–1321
 - Löschung, Zustimmung des Eigentümers 150, 519, 1487
 - Nebenleistungen 1314–1317
 - Rang 1297
 - Schuld und Haftung 1294 f.
 - Tilgung 1318–1321
 - Unterwerfung s. dort 1325–1356
 - Verwertungsrecht 1296 f.
 - Volumen 8
 - wirtschaftliche Bedeutung 2–8, 1556
 - Wohnungseigentum, Aufteilung 1623–1626
 - Zinssatz 1307–1312
 - Zustimmung des Eigentümers zur Löschung 150, 519, 1487
- Grundschuld** 1488–1586, s. auch Grundpfandrecht, Hypothek; Sicherungsgrundschuld
 - Ablösung 1540–1543
 - Abstraktheit 1368, 1500, 1540
 - Abtretungsausschluss 784
 - Anrechnungsvereinbarung 1541 f.
 - Aufhebung 1526
 - Begründung 1537 ff.
 - Belastungsvollmacht 353–356, 1521
 - Briefgrundschuld 109, 724
 - Eigentümergrundschuld s. dort 1571–1586
 - Eintragung in Abt. III 475
 - Eintragungsantrag des Gläubigers 328
 - Finanzierungsgrundschuld 350–356, 1521
 - Grundschuldverhältnis 1537–1547
 - Hypothek, Unterschied 1491–1497
 - keine Akzessorietät 1537 ff.
 - keine Mitlaufkoppelung 1495, 1553 f.
 - Konditionen 1522–1525
 - Lösungsanspruch, beschränkte Wirkung 1368 ff., 1557–1563
 - Rangklasse 802
 - Risiken 1570
 - Rückgewähr 1526–1531

- Schuldversprechen/-anerkenntnis 1564–1569
- Sicherungsgrundschuld s. dort 1498–1570
- Stundung 1546
- Unterwerfung s. dort 1325–1356, 1564–1569
- Verzicht 1526
- Verzinsung 1523, 1525
- Vollstreckungsabwehrklage 1354ff., 1549
- vorgezogene 1521
- Vorzüge 1570
- Zahlung auf ~ 1540–1543
- Zinsen 1523, 1525
- Grundschulverhältnis** 1537–1547
- Grundsteuer** 9, 39, 1677, 1716
- kein gutgläubig lastenfreier Erwerb 720
- Nießbrauch 1057
- öffentliche Last 39, 280, 458, 720, 840
- Rangklasse 798
- Wohnungsrecht 1005
- Zwangsversteigerung 798, 810
- Grundstück** 42–103
- Abmarkung 62
- Aneignung 127, 130, 472
- Aufgabe des Eigentums 126, 148–152
- Aufgebot zum Ausschluss des Eigentümers 127, 130, 472
- Auflassung 205–242, 537ff.
- Bauland, Bauerwartungsland 18, 271
- Begriff 42–53
- Besitzübergabe 107
- Bestandteil s. dort 80–85, 88–93
- Bestandteilszuschreibung 65, 69
- Beurkundung Grundstücksvertrag 155–158, 246–256
- Beurkundungspflicht 155
- Bezeichnung in Eintragungsbewilligung 531
- Buchersitzung 129
- Dereliktion 126, 148
- Eigentum s. Grundeigentum 2, 7, 9, 13, 40, 155, 225, 231, 436, 617, 711
- Eigentumserwerb 104–153, 154–242
- Flurbereinigung 75
- grundstücksgleiche Rechte 54ff.
- im Rechtssinne 51
- katastermäßige Teilung 62
- Rechte, Erwerb und Verlust 104–153
- Rechtsänderungen
 - durch Hoheitsakt 130
 - kraft Gesetzes 128 f.
 - ohne Einigung 126–131
- Scheinbestandteile 78, 91 f.
- Steuerrecht 52
- Teilung 57–63
 - Grunddienstbarkeit 987
- Teilungsgenehmigung 58 f.
- Übereignungsverpflichtung 154–204
- Umlegung 73 f.
- Veräußerung 154–362
- Vereinigung 64–71
- Verschmelzung (Flurstück) 77
- Vorvertrag 156
- wesentlicher Bestandteil 80–93
 - Rechte 93
 - Wegnahmerecht 89 f.
- Zerlegung (Flurstück) 76
- Zubehör 78, 94–103
 - Haftung 101
 - Veräußerung 100, 103
- Zuschreibung als Bestandteil 64, 69
- Grundstücksgleiches Recht** 54ff.
- Grundstückskauf** s. Kaufvertrag 243–362
- Grundstücksrecht**, formelles 26 f.
 - materielles 20–25
 - Typisierung 32, 35
- Grundstücksrechte**, Änderungen ohne Einigung 126–131
 - Aufgabe 148–153
 - Aufhebung 126
 - Einigung und Eintragung 104–153, 675
 - Reihenfolge 136
 - Eintragung 132–147, 458–461, 464–475, 520, 603
 - Erkennbarkeit 37 f.
 - Einschränkung 39ff.
 - Erlöschensgründe 153
 - Erwerb und Verlust 104–153
 - Herrschaftsrechte 28
 - Löschung 148–153
 - fehlerhafte ~ und Wiedereintragung 142
 - Verlust 148–153
- Grundstücksverkehrsgesetz** 15, 750, 869
- Grundstücksverkehrsordnung** 751
- Grundstücksvertrag** s. Beurkundung 155–158, 206–210, 246–256
- Grundvermögen** s. Grundeigentum 1, 9
- Gültigkeitsgewähr als Beurkundungszweck** 160
- Gütergemeinschaft** 128, 472
- Güterstand**, gesetzlicher, Ehegatten-
zustimmung 758, s. auch Gütergemeinschaft
- Gute Sitten**, keine Kondiktion bei Verstoß gegen ~ 242
- Gutgläubensschutz** 708–729
 - gegen Verfügungsbeschränkungen 781
 - Leistung an Buchberechtigten 724
 - nicht bei schuldrechtlichen Verträgen 725
 - Rechtsgeschäft mit Buchberechtigtem 724
- Gutgläubiger Erwerb** 135, 708–729, 944–958
 - allgemeines Veräußerungsverbot, Konkurs 518
 - altrechtliche Dienstbarkeit 971
 - Baulast 1018
 - Bereicherungsanspruch 726 f.
 - Beschlagnahme in Zwangsversteigerung 738
 - Beweislast 715
 - Erbschein 709
 - Ersatzanspruch des Geschädigten 726 f.

- Erwerbsverbot 744–748
- gerichtliches Verfügungsverbot 736–743
- Geschäftsunfähigkeit 719
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 729af.
- Grenzen 719–725
- guter Glaube 715
- gutgläubig lastenfreier Erwerb s. dort 718ff., 951, 955
- Hypothek 1455–1467
- Insolvenzvermerk 741
- kein Identitätsschutz 723
- kein Widerspruch 690, 713
- Nacherbschaft 769 f.
- öffentlich-rechtliche Belastung 720
- Rang 837
- Rechtsgeschäft 712
- relatives Verfügungsverbot 722
- Sicherungsgrundschuld 1555
- Testamentsvollstreckervermerk 771
- Verfügungsbeschränkung 719, 735, 781, 839
- Verfügungsverbot in Flurbereinigung 754
- Verhinderung durch das GB Amt? 728 f., 781
 - durch Erwerbsverbot 768
 - durch Widerspruch 692, 697
- Verkehrsgeschäft 714
- Vertrauensschutz 708ff.
- Voraussetzungen 711–717
- Vormerkung 920, 925, 944–958
 - Ersterwerb 945–951
 - Lastenfreiheit 951, 955
 - Zweiterwerb 952–955
- Widerspruch verhindert ~ 936
- Wirkungen 718–725
- Zeitpunkt der Gutgläubigkeit 716
 - bei Vormerkung 717
- Gutgläubig lastenfreier Erwerb** 718ff.
 - durch Eigentumsvormerkung 951, 955
 - kein ~ bei altrechtlicher Dienstbarkeit, Notwegerente, Überbaurente 720
 - kein ~ bei öffentlicher Last 720
- Haftung bei Vermögensübernahme** 362
- Haftungsverband der Grundpfandrechte** 1421–1439
 - Zubehör 101
- Handblatt** 478
- Handelsgesellschaft im Grundbuch** 470
- Handelsregister**, Auszug, Zeugnis 560
- Hausordnung**, Wohnungseigentum 1638
- Heilung der Formnichtigkeit** 184–191
 - keine ~ durch Vollzug bei fehlender Ehegattenzustimmung 766
 - keine Rückwirkung 190
- Heimfall**, Erbbaurecht 1723, 1760, 1761
- Heizölvorrat**, Zubehör 97
- Herausgabeanspruch** 30
- Herrschendes Grundstück**, Aktivvermerk 93, 465f., 678
- Grunddienstbarkeit 972ff.
- Reallast 1205
- Vorkaufsrecht 1100
- Herrschvermerk** s. Aktivvermerk 93, 465f., 678, 974, 1100
- Hochspannungsleitungsrecht** 970
- Höchstbetragshypothek** 1478ff.
- Hofübergabe**, Vorbehaltssnießbrauch 1023
- Hofvermerk** 462
- Hypothek** 1379–1487, s. auch Grundpfandrechth
 - Ablösungsrecht 1486
 - abstrahierte 1410f.
 - Abtretung 1446–1454
 - Abtretungsausschluss 784
 - Abzahlungshypothek 1318–1321
 - Akzessorietät 1384–1390, 1456–1462, 1491–1497
 - Arresthypothek 130, 1477
 - Aufgabe 1482–1487
 - Bauhandwerkerhypothek 1471
 - Begründung 1414
 - Beschlagnahme 1423–1439
 - Bestandteile, Haftungsverband 1421–1439
 - Bestimmtheit 1387, 1389, 1391
 - Briefhypothek 104, 109, 125, 130, 337, 339, 475, 506, 515, 609, 643, 676, 698, 1413–1454
 - Abtretung 1446–1451, 1454
 - Abtretungskette 1419, 1449
 - Begründung 1414
 - gutgläubiger Erwerb 1455–1467
 - Bruchteilshypothek 1401f.
 - Buchhypothek 1417, 1452f.
 - Eigentümergrundschuld 1403–1409
 - Eigentümerhypothek 1403–1409
 - Eintragung 475, 1416f.
 - Einwendung/Einrede aus Hypothekenverhältnis 1444, 1463, 1465
 - aus Schuldverhältnis 1441ff., 1458–1467
 - Enthftung 1425–1439
 - Erlöschen 1482–1487
 - Erzeugnisse, Haftungsverband 1421–1439
 - Fälligkeit 1318–1321
 - Festhypothek 1320f.
 - Forderungsfiktion 1459f.
 - Forderung, Zins und Nebenleistung 1391ff.
 - Gesamthypothek 1397–1400
 - Gläubiger 1394ff.
 - Gläubigerlegitimation 1418ff.
 - Grundschuld, Unterschied 1491–1497
 - gutgläubiger Erwerb 1455–1467
 - Haftungsverband 101, 1421–1439
 - Höchstbetragshypothek 1478ff.
 - Hypothekenbrief 1416
 - Hypothekenverhältnis 1444, 1463, 1465
 - Kosten 1393
 - Kündigungshypothek 1318–1321

- Lebensversicherungshypothek 1320f.
 - Löschung 1487
 - Löschungsbewilligung 1466, 1482
 - löschungsfähige Quittung 1466, 1482
 - Mindestbetrag Zwangshypothek 1475
 - Mitlaufkoppelung 1384, 1495
 - Nebenleistung 1391ff.
 - Pfandrechtscharakter 1379–1383, 1410f.
 - Pfandreife 1418ff.
 - Rangklasse 4802
 - Schuld und Haftung 1379–1383
 - Schuldner 1394ff.
 - Schuldverhältnis 1441ff., 1455–1467
 - Schuldversprechen/-anerkenntnis 1410f.
 - Sicherungshypothek 1468ff.
 - Steuerhypothek 1476
 - Tilgung 1318f., 1482–1487
 - Übergang 1482–1487
 - Übertragung 1446–1454
 - Valutierung 1403–1406
 - Verdrängung durch Grundschuld 1489
 - Verkehrshypothek 1412–1467
 - Abtretung 1446–1454
 - Begriff 1412
 - Briefhypothek 1414, 1416, 1446–1454
 - Buchhypothek 1417, 1452f.
 - gutgläubiger Erwerb 1455–1467
 - Versicherungshypothek 1320f.
 - Vertragsgestaltung 1410f.
 - Verwertungsrecht 1379–1383
 - Verwirklichung der Haftung 1418–1439
 - Zins 1391ff.
 - Zubehör, Haftungsverband 101, 1421–1439
 - Zuschlag, Erlöschen 1482–1487
 - Zustimmung des Eigentümers zur Löschung 150, 519, 1487
 - Zwangshypothek 1472–1475
 - Zwangsvollstreckung 1418–1445
 - Ablösungsrecht 1445
 - Abwehrrecht 1441–1445
 - aus Hypothekenverhältnis 1444
 - aus Schuldverhältnis 1441ff., 1461–1467
 - Beschlagnahme 1423–1439
 - Haftungsverband 1421–1439
- Hypothekenbrief** 1416
- Hypothekenbuch** 440
- Identitätserklärung** 223
- Identitätsschutz** 723
- Immobilienklausel, Prokura** 420
- Immobilien Sachenrecht** 21
- Informationelle Selbstbestimmung, Grund-
bucheinsicht** 480
- Inhaltsirrtum** 262
- Inhaltsklarheit als Beurkundungszweck** 160
- Insichgeschäft des Vertreters** 370–378
- Insolvenzgericht, Ersuchen um Grundbuch-
eintragung** 515

- Insolvenzverfahren, allgemeines Verfügungs-
verbot als Verfügungsbeschränkung** 741
- Eröffnung des ~ als Verfügungsbeschränkung 741
 - nach Grundbuchantrag 550
- Insolvenzvermerk** 474, 578
- Nießbrauch 1044
 - Vormerkung 922, 932ff.
- Institutskredit** 1488
- Interessenlage beim Kaufvertrag** 909
- Inventar** 97
- Irrtum, beiderseitiger** 265
- einseitiger ~ 261–264
 - und Einigungsmangel 260
- Irrtumsanfechtung und Sonderregelung der
Rechte bei Mängeln** 264, 305
- Juristische Person im Grundbuch** 470
- Kapitalwert, Rente** 1223
- Katasteramt** 44–47
- Kaufmann, Eintragung** 469
- Kaufpreis, Zubehör** 102
- Kaufpreisfinanzierung** 350–356, 1521
- eingeschränkte Sicherungsabrede 352
 - Mitwirkung des Verkäufers 351
 - Zahlungsanweisung 352
- Kaufpreisrente** 1223
- Einkommensteuer 1253–1256
- Kaufvertrag über Grundeigentum** 243–362
- Anfechtung 261–265, 305
 - arglistig verschwiegener Mangel 282, 294 f., 303
 - Auflassung 205–242, 537ff.
 - erst nach Zahlung 335
 - Ausfertigungssperre 332
 - Bauland 18, 271
 - Bedingung 272 f.
 - Belastungsvollmacht 353–356
 - Besitzübergang 286
 - Beurkundung 24, 103, 118, 131, 155–203, 206–209, 220–223, 235, 244, 289, 381, 384, 387, 440, 511, 570 f.
 - Zubehör 103
 - culpa in contrahendo s. dort 259, 313
 - Eigentumsvormerkung 102, 177, 190, 201, 227ff., 248 f., 278, 332, 339, 345, 347, 358, 680
 - nur bewilligt 347
 - Einreichungssperre 332
 - Erbbaurecht 1711
 - Fälligkeitsmitteilung 316, 345 f.
 - Form 155–191
 - Geschäftsgrundlage 266–271
 - Haftung aus Vermögensübernahme 362
 - im Jahre 587 v. Chr. 434
 - Interessenausgleich 329
 - Kaufpreisfinanzierung, Mitwirkung Verkäufer 350–356

- Kausalgeschäft 111, 113f., 118, 154, 186, 218f., 228, 241, 243f., 272, 401, 523, 670, 744
- Koordinierung der gegenseitigen Leistungen 329
- Lastenfreistellung 340ff.
- Mängel des Vertrages 245–274
- Notaranderkonto 215, 333 f., 336, 340, 342, 351, 358–361
- Rechte des Käufers bei Mängeln 275–310
 - bei Rechtsmängeln 278ff., 281–310
 - bei Sachmängeln 281–310
- Rechtsmangel 278ff.
- Restkaufpreishypothek 337
- Rücktritt 113, 230, 270, 272–275, 283ff., 300, 317, 319, 322f., 326, 540, 670, 686, 783
- Sachmangel s. dort 281
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung 284, 291, 319–324, 549
- Scheitern 272ff.
- Sicherung des Käufers 338–349, 909ff.
 - Sicherung des Verkäufers 330–337, 909
- Teilfläche 869
- Treuhandabwicklung 357–361
 - ohne Notaranderkonto 357
- Treuhandkonto 358–361
- und Eigentumsumschreibung 244
- und Verfügungsgeschäft 244
- Unterwerfung 331
- unvollständige Beurkundung 246–249
- Verschulden bei Vertragsverhandlung 259, 311ff.
- Vertragsgestaltung 329–361, 909–914
- Verzicht auf Sicherungen 347
- Verzug 314–328
- Vollstreckungsunterwerfung 331
- Vorlagesperre s. auch Ausfertigungssperre bzw. Einreichungssperre 332
- Vorleistungsrisiko 329
- Zahlungsüberwachung 332
- Zahlungsverzug 315
- Zubehör 94–103
- zugesicherte Eigenschaft 288
- Kaufvertragsrecht für Bauträgerverträge?** 308 f.
- Kausalgeschäft** s. Verpflichtungsgeschäft
- Ketenauflassung** 227, 579
- Kinder**, Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt 1024
 - Vertretung durch Eltern 406
 - Zuwendungsnießbrauch 1028f., 1080
- Kirchenaufsichtsbehörde**, Genehmigung 756
- Kirchengemeinde**, Vertretung 279f.
- Klausel** s. Vollstreckungsklausel 1216, 1338–1350
- Klauselerinnerung** 1352
- Kölner Schreinsbücher** 438
- Kommanditgesellschaft**, Vertretung 413
- Kommunalaufsicht**, Genehmigung 755

Konsensprinzip

- formelles 521ff.
- Löschung vormerkungswidrigen Rechts 926
- materielles ~ bei Auflassung 209, 537
 - bei Erbbaurechtsbestellung, -übertragung 1712

Konstitutive Wirkung, Grundbucheintragung 38**Körperschaft des öffentlichen Rechts**, Vertretung 425–433**Körperschaft des Privatrechts**, Vertretung 410–423a**Kosten**

- Altenteilsrecht 1284
- Rechtsbehelfsverfahren 663ff.
- Unterwerfung 1325ff.
- Vormerkung 910f.

Kostenbeschwerde 632**Kostenelementklausel** 1242**Kredit** 1303–1321

- an Nichtbanken 8
- Auszahlungssatz 1305f.
- Beleihungswert/-grenze 1303f.
- Disagio 1305f.
- Erlöschen bei Zahlung auf Grundschuld 1541
- Fälligkeit 1318–1321
- Kündigung 1318–1321
- Nebenleistungen 1314–1317
- Privat-/Instituts~ 1488
- Sicherung 1291–1378, 1379–1383, 1502f.
- Sittenwidrigkeit 1312
- Tilgung 1319, 1502f.
- Unterwerfung s. dort 1325–1356
- Zinssatz 1307–1317, 1502f.

Kreditsicherung durch Grundpfandrechte 1291–1378**Kündigung**, Kredit/Hypothek 1318–1321**Landkreise**, Vertretung 428**Landwirtschaftsbehörde**, Genehmigung 750**Lasten** s. öffentliche Last; dingliches Recht**Lebenserwartung** 1225–1228**Lebenshaltungsindex** s. Verbraucherpreisindex 1246–1252, 1726, 1736**Legalisation** 573**Legalitätsprinzip** 598–602**Leibgedinge** s. Altenteilsrecht 1271–1290**Leibrente** 1253

- Berechnung 1225–1228
- Einkommensteuer 1255f.
- Reallast 1198, 1199
- Rente 1225

Leibzucht s. Altenteilsrecht 1271–1290**Leistungspflicht**, nicht Inhalt einer Dienstbarkeit 980, 993

- Wohnungsrecht 1006

- Leistungsvorbehaltsklausel** 1239
- Leitungsrecht**, Dienstbarkeit 976, 991 f.
- Liegenschaftsbuch**, -karte 47 ff.
- Liegenschaftskataster und Grundbuch** 44–47
- Löschung** 474 f.
 - Eigentümerzustimmung bei Grundpfandrecht 150, 519, 1487
 - fehlerhafte 678 f.
 - und Wiedereintragung 142
 - gegenstandslose Eintragung 625 ff., 986
 - Grundpfandrecht, Zustimmung des Eigentümers 150, 519, 1487
 - Rötung 473 f.
 - unzulässige Eintragung 623, 698
 - Vormerkung nach Erfüllung 942 f.
 - Widerspruch 691
 - Widerspruch gegen ~ 696
- Löschungsanspruch**, gesetzlicher 823, 1357–1370
 - Ausschluss 1366
 - am eigenen Recht 1367
 - Eigentümergrundschuld 1358–1362, 1580
 - verdeckte 1370
 - gegen früheren Eigentümer 1365
 - Grundgedanke 1357
 - Grundschuld 1556
 - beschränkte Wirkung 1368 ff.
 - Inhalt 1357–1360
 - Löschungsvormerkung für ~ nach Zwangsversteigerung 1364
 - Rangrücktritt 1360
 - Rangverbesserung 1361
 - Splitterrechte 1365
 - Vormerkungswirkung 1363
 - Wirkung in der Zwangsversteigerung 1364
 - Zwangshypothek 1362
- Löschungsbewilligung** 149, 151, 341, 519, 532, 542, 552 ff., 711, 1466, 1482
 - als Berichtigungsbewilligung 151
 - auf Lebenszeit bestelltes Recht 549–555
 - Schubladenbewilligung für EV 909
 - zu treuen Händen 341
- Löschungs(erleichterungs)klausel** 553 ff.
 - Altenteilsrecht 1283
 - keine ~ bei beschr. pers. Dienstbarkeit 990
 - keine ~ bei Vorkaufsrecht 549
 - keine ~ bei Wohnungsrecht 1010
 - Nießbrauch 1041
 - Reallast 549, 1197
- Löschungsfähige Quittung**, Hypothek 1367, 1466, 1482
- Löschungsvormerkung** 875, 1357–1360, 1371–1374
 - für gesetzlichen Löschungsanspruch nach Zwangsversteigerung 1364
 - für Nichtgrundpfandgläubiger 1371–1374
 - Schutzwirkung 1371–1374
 - Vertragsgestaltung 1371–1374
- Loseblattgrundbuch** 456
- Luftfahrzeug** 54
- Mahnung**, kein Verzicht in Formularvertrag 316
 - keine ~ bei Fälligkeit nach Kalendertag 315 f.
 - keine ~ bei kalendermäßig berechenbarer Leistung 315 f.
- Maklerprovision**, Vorkauf 1145
- Makler- und Bauträgerverordnung** 307, 1668
- Mängel des Grundstücks**, Rechte des Käufers 275–310
 - des Kaufvertrages 245–274
- Mängelhaftung**, Rechte des Käufers 282–310
 - Anspruchskonkurrenzen 305
 - Arglistiges Verschweigen 294 f.
 - Ausschlussstatbestände 282
 - Bauträgerverträge
 - Begriff 307
 - Mängelrechte 310
 - Schutzbestimmungen 307
 - systematische Einordnung 308 f.
 - Ersatz vergeblicher Aufwendungen 284, 293
 - Garantie 288 ff.
 - Gebrauchte Immobilien
 - Haftungsausschluss wegen Sachmängeln der Immobilie 296
 - Haftungsausschluss wegen Sachmängeln mitverkaufter Sachen 102, 297 f.
 - maßgeblicher Zeitpunkt 286 f.
 - Minderung 284
 - Nacherfüllung 284
 - Rechte bis zum maßgeblichen Zeitpunkt 283
 - Rechte nach dem maßgeblichen Zeitpunkt 284 f.
 - Rücktritt 284
 - Schadensersatz 284, 291 ff.
 - Schadensberechnung 291 ff.
 - Verjährung 299–304
- Maßnahmegesetz**, Baugesetzbuch 130
- Meistgebot** 814
 - zu geringes 816
- Messungskauf** 222
- Mietverhältnis**, als Rechtsmangel 278
 - beschr. pers. Dienstbarkeit 991
 - keine Vormerkung 878
 - Nießbrauch 1072, 1080
 - Sozialbindung 14
 - Vorkaufsrecht 15, 39, 549, 1105, 1160 f.
- Minderjähriger**, Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt 1024
 - Vertretung 396, 406
 - Zuwendungsnießbrauch 1028 f., 1080
- Minderung** 275, 284, 310
- Mitbenutzungsrechte**, Wohnungsrecht 998
- Miteigentümer**, Eintragung 471
 - Verwaltungs-/Nutzungsregelung 474, 1590
- Mitlaufklausel**, Wertsicherung 1240

- Mitlaufkoppelung**, Hypothek 1384, 1495
 – keine ~ bei Grundschuld 1495, 1553f.
- Mobiliarsachenrecht** 21
- Motivirrtum** 263
- Nachbarrechtsschutz** 31
- Nacherbenvermerk** 770
 – Eintragung in Abt. II 474
 – formeller Rang 839
- Nacherbschaft**, Verfügungsbeschränkung durch ~ 769 f.
- Nacherfüllung** 284
- Nachfristsetzung mit Ablehnungsdrohung** 320 f.
- Nachlassverwaltung als Verfügungsbeschränkung** 743
- Nachweis der Eintragungsvoraussetzungen** s. Grundbuchverfahren 556–576
- Näherrecht**, Vorkaufsrecht 1085
- Natürliche Person**, im Grundbuch 468
- Nebenumstand**, Nachweis 564
- Nebenvereinbarung**, Beurkundung 94
- Negativattest**, öffentlich-rechtliches Vorkaufsrecht 1150
- Negativzeugnis** 343 ff., 535, 591, 750, 765
- Nettonießbrauch** 1069
- Nichtigkeit des Kaufvertrages** 246–251
- Nießbrauch** 960, 1002, 1022–1083, s. auch Vorbehalts-, Zuwendungs-, Vermächtnisnießbrauch 1022
 – Abwehrrechte 1053
 – Altenteilsrecht 1276f.
 – Aufhebung 1040
 – Ausbaubeitrag 1057, 1060
 – Ausbesserungen 1055
 – Ausgleichsbeitrag 1060
 – außerordentliche Lasten 1060, 1069, 1076
 – Ausschluss einzelner Nutzungen 1063
 – Ausübung durch Dritte 1050
 – Ausübungsrang 790
 – Begründung 1036 ff.
 – behördliche Genehmigung 1038
 – Berechtigter 1039
 – Besitzrecht 1049
 – Besitzschutz 1053
 – Bestandteile 1046
 – Beteiligungsverhältnis 1039
 – Bruchteilnießbrauch 1047f.
 – Bruttonießbrauch 1069
 – Eigentümer
 – außerordentliche Lasten 1060
 – Pflichten 1060
 – Rechte 1059
 – Eigentümerdienstbarkeit 1063
 – Eigentumswohnung 1058
 – Einigung und Eintragung 1036
 – Einkommensteuer 1068, 1070–1083
 – Vermächtnisnießbrauch 1078
 – Vorbehaltsnießbrauch 1073–1077, 1082f.
 – Zuwendungsnießbrauch 1079f.
 – Eintragung 310, 1036
 – entgeltlich bestellter 1068
 – Erhaltungsaufwand 1055, 1069
 – Erlöschen 1041
 – in Zwangsversteigerung 1042
 – Erschließungsbeitrag 1057, 1060, 1069
 – Flurbereinigungsbeitrag 1057
 – Fruchtziehung 1049, 1052
 – Gegenleistung 1067f.
 – Gegenstand 1045–1048
 – Gemeinschaftsverhältnis 1039
 – Gesamtberechtigte 1039
 – gesetzliches Schuldverhältnis 1054
 – Gestaltungsfragen 1061–1083
 – Grundgeschäft 1037
 – Grundsteuer 1057
 – Hofübergabe 1023
 – Hypothekenzinsen 1057
 – Inhalt 1045–1060
 – dispositiver 1063f.
 – zwingender 1062
 – Insolvenz 1044
 – Kanalgebühr 1057
 – Lastentragung 1055, 1064, 1069, 1076
 – Löschungs(erleichterungs)klausel 553 ff., 1041
 – mehrere Berechtigte 1039
 – Mietverhältnis 1072, 1081
 – Nachlass 1033
 – Nettonießbrauch 1069
 – nicht übertragbar 1041
 – nicht vererblich 1041
 – Nießbrauchserlass 1071
 – Nutzungen 1049
 – öffentliche Lasten 1057, 1069
 – Pfändung 1051
 – Pflichten des Eigentümers 1060, 1069
 – des Nießbrauchers 1054–1058, 1069
 – Pflichtteilsergänzungsanspruch 1025
 – private Lasten 1057
 – Quotennießbrauch 1047f.
 – Rang 790
 – Rangklasse 4802
 – Rechte des Eigentümers 1059
 – des Nießbrauchers 1049–1053
 – Schenkung an Minderjährige 1024
 – Schenkungsteuer 1026
 – Schenkungsvertrag 1023
 – Sicherheitsleistung 1059
 – Sicherungsnießbrauch 1035
 – Tilgungsleistungen 1057
 – Typenzwang 1061–1065
 – Übergabevertrag 1023
 – Überlassung der Ausübung 1050
 – Übermaßfrüchte 1052
 – unentgeltlich bestellter 1066
 – unübertragbar 1041

- unvererblich 1041
- Umlegungsbeitrag 1060
- Verdinglichung abweichender Vereinbarungen 1065
- Vermächtnisnießbrauch 1030–1034
- Vermietung 1049
- Verpfändung 1051
- Versicherungspflicht 1056, 1069
- Vertragsgestaltung 1022–1035, 1061–1083
 - Einkommensteuer 1076f.
 - Vermeidung Entnahmegewinn 1083
- Vorbehaltssnießbrauch 1023–1026
- Vorlöschungsklausel 1041
- Wesen 1062
- wirtschaftlicher Eigentümer 1083
- Wohnungseigentum 1658
- Wohnungsrecht 1057, 1063
- Zinsen 1057
- Zubehör 1046
- Zuwendungssnießbrauch 1027ff.
- Zwangsversteigerung 1042
- Zwangsverwaltung 1043
- Zwangsvollstreckung 1042ff.
- Nießbrauchserlass** 1071
- Wohnungsrecht 1007
- Nießbrauchszuwendung, Ergänzungspfleger** 1028f.
- Notar, Antragsrecht im Grundbuchverfahren** 500–505
 - Antragsrücknahme 505, 513 f.
 - Baulastenverzeichnis 1021
 - Beschwerderecht im Grundbuchverfahren 331
 - Beurkundung 56ff.
 - Grundbucheinsicht 481
 - Rangbestimmung durch ~ 827
 - Unterschriftsbeglaubigung 566
- Notaranderkonto, Kaufvertrag** 215, 333 f., 336, 340, 342, 351, 358–361, 1345
- Notwegrente** 41, 720, 1204f.
 - kein gutgläubig lastenfreier Erwerb 720
 - Rang 841
 - Rangklasse 4, 802
- Numerus clausus der Sachenrechte** 33, 878, 959
- Nutzungen, Nießbrauch** 1049
- Nutzungsdienstbarkeit** 976, 988
- Offenkundigkeit** 563
- Öffentliche Beglaubigung** s. Beglaubigung 565–568
- Öffentliche Last, Baulast** 1018
 - Beispiele 798
 - keine Grundbucheintragung 458
 - kein gutgläubig lastenfreier Erwerb 720
 - kein Rechtsmangel 280
 - Nießbrauch 1057, 1069
 - Rang 840
- Rangklasse 3, 798
- Verteilung im Innenverhältnis der Kaufvertragsparteien 280
- Wohnungsrecht 1005
- Öffentliche Urkunde** 569ff.
 - ausländische 572–576
- Öffentlicher Glaube an die Richtigkeit des Grundbuchs** s. gutgläubiger Erwerb 700–707, 837
- Öffentlich-rechtliche Verfügungsbeschränkung** s. Verfügungsbeschränkung 730–786
- Öffentlich-rechtliches Vorkaufsrecht** s. Vorkaufsrecht, öffentlich-rechtliches 1089, 1146–1161
- OHG, Vertretung** 412
- Optionsrecht** s. Ankaufsrecht 1171–1174
- Pachtverhältnis als Rechtsmangel** 278
- Parzellierung des Grundstücks** 57–63
- Personalfolium** 50, 454
- Personenmehrheit, Eintragung** 471
- Personenstandsurkunde** 559
- Pfändung, Anwartschaftsrecht** 234
 - Nießbrauch 1051
- Pfleger** 396–405
 - Dauerpflegschaft 1029
 - Ergänzungspfleger 408 f., 1028
 - genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte 401
 - Selbstkontrahieren 398ff.
 - Verfügungsbeschränkung 757
 - Vertretungsverbot 399
- Pflegeverpflichtung, Altenteilsrecht** 1276
 - Reallast 1197
- Pflichtteilergänzung, Regelung im Übergabevertrag** 1023
 - Vorbehaltssnießbrauch 1025
- Präsentatsbeamter** 453
- Preisindex** s. Verbraucherpreisindex 1246–1252, 1726
- Prioritätsprinzip** 583, 824
- Privatautonomie** 11
- Privateigentum, Garantie** 12
- Privatkredit** 1488
- Prokura** 417–421
- Prozessgericht, Ersuchen um Grundbucheintragung** 515
- Prozessstandschaft, Ehegattenzustimmung** 767
- Prüfungsrecht, beschränktes materielles ~ des GBAmtes** 523, 600, 602
- Publizität, formelle ~ des Grundbuchs** 484
- Quotennießbrauch** 1047f.
- Rang** 787 ff.
 - Antragszurückweisung 413ff.
 - Ausübungsrang 790
 - Bedeutung 787–821
 - Bereicherungsanspruch 832

- Beschlagnahme 806
- Bestimmung des ~s 824–841
- bewegliche Rangordnung 588
- dingliches Recht 802, 807
- Eigentümergrundschuld 1578 f.
- Einigung nach Eintragung 833
- Einigung und Eintragung 71, 834
- Erbbaurecht 1714 ff.
- Erbbauzinsreallast 1741
- falscher 831 f.
- fehlerhafte Eintragung 831 f.
- Gleichrangvermerk 826
- Grundpfandrecht 1297
- gutgläubiger Erwerb 837
- Hausgeldrückstände 797
- materieller 829–836
- Nacherbenvermerk 839
- Notwegrente 841
- öffentliche Last 840
- öffentlicher Glaube 837
- Rangänderung 842–849, 1357, 1360
 - und Rangvorbehalt 866 f.
- Rangbestimmung
 - abweichende 827
 - gesetzliche 825
- Rangfolgevermerk 826
- Rangklassen in der Zwangsversteigerung 794–808
- Rangrücktritt 842, 1360
- Rangtausch 845–849
- Rangvermerk 826, 834, 844
- Rangvorbehalt s. dort 850–868
- relatives Rangverhältnis 862–865
- Teilungsplan 793
- Überbaurente 841
- Unrichtigkeit des Grundbuchs 831, 834
- Versteigerungserlös 793
- Vormerkung 835, 917–920
- Vorrangseinräumung 842
- Widerspruch 836
- Wohngeldrückstände 797
- Zwangsversteigerung 791 ff.
- Rangänderung** 842–849
 - Rangvorbehalt, Unterschied 866 f.
 - Zwischenrechte 867
- Rangbestimmung**, abweichende 827
 - gesetzliche 825
 - Notar 828
- Rangklassen**, Zwangsversteigerung 794–808
- Rangrücktritt** 842
 - Risiko 820, 857
 - Vormerkung 918
- Rangtausch** 845–849
 - Zwischenrechte 846–849
- Rangvermerk**, Gleichrangvermerk 826
 - Rangänderungsvermerk 844
 - Rangfolgevermerk 826
 - unrichtiger 834

- Rangvorbehalt** 850–868
 - Bedürfnis 853–856
 - Begriff 850
 - Bestimmtheit 858
 - Eigentümergrundschuld 868
 - Entstehung 852
 - Inhalt 850
 - Pfändbarkeit 851
 - Rangänderung, Unterschied 866 f.
 - relative Rangverhältnisse 862–865
 - Risiko 857
 - stufenweise Ausübung 859
 - Umfang 858
 - Unterschied zur Rangänderung 866 f.
 - Vormerkung 918
 - wiederholbare Ausnutzung 861
 - Zweck 850
 - Zwischenrechte 862–865
- Raumeigentum** s. Wohnungseigentum 1590 f.
- Realfolium** 50, 454
- Realkredit** 1301 f.
 - Bedeutung des Grundeigentums für ~ 8
 - Volumen 8
- Reallast** 1180–1270
 - Altenteilsrecht 1195–1199, 1271–1290
 - Ansprüche 1212–1222
 - Begriff 1180, 1182–1194
 - Begründung 1205 f.
 - Berechtigter 1205 f.
 - Bestimmbarkeit 1185–1190
 - Dienstbarkeit, Unterschied 1183
 - dingliche Haftung 1212, 1217, 1221
 - Doppelnatur 1182
 - Eintragung 474, 1205 f.
 - Erbbauzinsreallast 1201, 1725–1745
 - Erlöschen 1208
 - geschichtliche Entwicklung 1181
 - Grabpflege 1197
 - Haftung, dingliche/persönliche 1212, 1217, 1220 f.
 - Kausalgeschäft 1207
 - landesrechtliche Besonderheiten 1211
 - Leibrente 1198 f.
 - Leistungsverpflichtung 1184
 - Löschungsklausel 549, 1197
 - Notwegrente 1204 f.
 - persönliche Haftung 1212, 1217, 1220 f.
 - Pflegeverpflichtung 1197
 - Rangklasse 1216, 1218
 - Rechtsnatur 1182–1194
 - Rente s. dort 1223–1252
 - Rentenreallast 1198 f.
 - Rentenschuld 1199
 - Rentenvermächtnis 1200 a
 - Stammrecht 1182
 - subjektiv dingliche, Aktivvermerk 93, 465
 - Überbaurente 1204 f.

- Übergabevertrag 1198f., 1223
- Unterwerfung s. dort 1190, 1194, 1215–1222, 1737–1740
- Verkauf auf Rentenbasis 1198f.
- Vermächtnis 1207
- Vertragsgestaltung 1195–1204, 1223–1252
 - Bestimmbarkeit 1185–1190
 - Wertsicherung 1234–1252
- Verwertungsrecht 1191 ff.
- Vollstreckungsmöglichkeiten 1214–1222
- Vormerkung für Erbbauzinserhöhungs- 1727
- Wärmelieferungsvertrag 1203
- Wertsicherung 1188, 1200a, 1201, 1206, 1221, 1234–1252
- wiederkehrende Leistungen 1184
- Zwangsversteigerung 1209, 1210
- Zwangsverwaltung 1219
- Zwangsvollstreckung aus der ~ 1214–1222
 - Erhaltung des Stammrechts 1219
- Recht am Grundstück** s. dingliches Recht 29 ff., 33 f., 35, 104, 227, 230, 419, 465 f., 506, 711, 726
 - subjektiv-dingliches ~
 - Erbbauzins-Reallast 1725
 - Grunddienstbarkeit 972
 - Reallast 1205
 - Vorkaufsrecht 1098, 1101
 - subjektiv-persönliches ~, beschr. pers. Dienstbarkeit 972, 989
 - Nießbrauch 972, 1041
 - Reallast 1205
 - Vorkaufsrecht 1098, 1101
 - Wohnungsrecht 1003
- Rechtlicher Vorteil**, bei beschränkter Geschäftsfähigkeit 392
 - bei Selbstkontrahieren 375
 - bei Vertretungsverbot des gesetzlichen Vertreters 400
- Rechtsänderung**, außerhalb des Grundbuchs 128 ff., 672
 - durch einseitige Erklärung 126 f.
 - durch Gesetz 128 f.
 - durch Hoheitsakt 130
 - ohne Einigung 126–131
- Rechtsbehelf**, Beschwerde s. dort; Erinnerung s. dort
 - Antrag auf Änderung der Entscheidung des UdG 650
 - Dienstaufsichtsbeschwerde 668
 - Zwangsvollstreckung 1351–1356
- Rechtsbeschwerde** 661 f.
- Rechtsmängel**, Mängelhaftung 278 ff.
- Rechtsmittel in Grundbuchsachen** s. Beschwerde; Erinnerung 629–668
- Rechtspfleger** 449 f.
 - Erinnerung 653
- Rechts- und Sozialordnung** 19
- Registergericht**, Zeugnis 560
- Registrator** 453
- Reichsiedlungsgesetz**, Vorkaufsrecht 1158
 - Wiederkaufsrecht 1179
- Relatives Rangverhältnis** 862–865
- Relative Unwirksamkeit** 926 f., s. auch Verfügungsverbot; Vormerkung; Vorkaufsrecht 921–925
 - allgemeines Verfügungsverbot vor Insolvenzeröffnung 741
 - Beschlagnahme nach StPO 742
 - einstweilige Verfügung 737
 - Erwerbsverbot 748
 - Vorkaufsrecht 1134
 - Zwangsversteigerung 738
- Relative Verfügungsbeschränkung** 734
 - allgemeines Verfügungsverbot vor Insolvenzeröffnung 741
 - Beschlagnahme in Zwangsversteigerung 738
 - nach StPO 742
 - einstweilige Verfügung 737
 - Erwerbsverbot 744
 - Flurbereinigung 754
 - gutgläubiger Erwerb 722
- Rente**, Berechnung 1223–1233, s. auch dauernde Last; Reallast
 - Einkommensteuer 1253–1256
 - Kapitalwert 1224
 - Laufzeit 1225–1228
 - Leibrente 1225, 1229, 1257–1261
 - Sterbetafel 1226
 - Umrechnung Kapital/Leibrente 1231
 - verbundene Leben 1233
 - Vertragsgestaltung 1223–1233, 1253 f.
 - Wertsicherung 1234
 - Zahlungsbedingungen 1230
 - Zeitrente 1225
 - Zinsfuß 1229
- Rentenreallast** s. Reallast 1198f.
- Rentenschuld** 1302
 - Eintragung in Abt. III 475
 - Reallast 1199
- Rentenvermächtnis**, Reallast 1200a
- Restkaufpreishypothek** 337
 - Rangvorbehalt 855
- Richtigkeitsvermutung** s. Vermutung der Richtigkeit 701–707, 837
- Römisches Recht**, Liegenschaftsrecht 436
- Rückauffassung** 238
- Rückgewähransprüche**
 - Sicherungsgrundschuld 1526–1531
 - Abtretung 1369, 1557–1563
 - Verjährung 1531
 - Sicherungsnießbrauch 1035
- Rückkaufsrecht** 1175–1179
- Rückstände Lösungs(erleichterungs)klausel** 552 f.
 - Rangklassen 7 und 8 808

- Rücktritt**, bei Verzug 319, 323 ff.
Rücktrittsvorbehalt, Altenteilsrecht 1287
 – Vorkaufsrecht 1130 f.
- Sachenrecht** 21
 – Typenzwang 35 f.
 – Typisierung 32 f.
- Sachenrechte** s. Dingliches Recht
- Sachmängel**, Haftung bzw. Rechte des Käufers 275–310
 – arglistiges Verschweigen 294 f.
 – Ausschluss/Begrenzung der Haftung 296 ff.
 – bei Besitzübergang 286
 – Neubauten 309 f.
 – Aufklärungspflicht 295
 – und Irrtumsanfechtung 305
- Sammelbuchung** 1122
- Sanierungsverfahren**
 – Genehmigung 753
 – Nießbrauchsbestellung 1038
 – Teilungsgenehmigung 59
- Sanierungsvermerk**, Eintragung in Abt. II 474
- Savigny**, Friedrich Carl von 112
- Schadensersatz**, bei Eigentumsverletzung 30
 – Formnichtigkeit 182 f.
 – „großer“ 291
 – „kleiner“ 291
 – Sicherungsgrundschuld 1506
 – wegen Amtspflichtverletzung des GBAmtes 667
 – wegen Nichterfüllung 283 f., 291, 319, 324, 549
 – bei Verzug 319–324
- Scheinbestandteil** 78, 91 f.
- Scheineigentümer**, gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung 947
- Scheingeschäft** 184, 250
- Schenkung**, Auflage 1026
 – kein Vorkaufsrecht 1112 f., 1125–1129
 – Form 155
 – unter Nießbrauchsvorbehalt 1023
 – Vertretung 1024
- Schenkungssteuer** 9
 – Nießbrauch 1026
 – wiederkehrende Leistungen und Bezüge 1253
- Schiffseigentum** 54
- Schornsteinfegergebühren**, öffentliche Last 458, 798, 1005
- Schreinsbücher** 438
- Schubladenbewilligung** 909
- Schuldner**, Hypothek 1394 ff.
- Schuldversprechen/-anerkenntnis** 1332–1337, 1410 f.
 – Doppelsicherung 1565
 – Eigentümergrundschuld 1584
 – Hypothek 1410 f.
 – Schuldübernahme 1564–1569
 – Sicherungsgrundschuld 1564–1569
 – Unterwerfung 1332–1337
- Schwarzkauf** 184, 188, 249, 250 f.
 – Heilung der Formnichtigkeit 184, 188, 249 f., 946
 – Vormerkung unwirksam 884, 946
- Seeschiffsregistergesetz** 54
- Selbstkontrahieren**, des Vertreters 370–378
 – Eltern 406 f.
 – Eltern bei Nießbrauchszuwendung 1028 f.
 – gesetzliche Vertretung 398
- Selbstvornahmerecht** 301, 308 ff.
- Sicherheitsleistung**, Nießbrauch 1059
- Sicherungsabtretung** 1291
- Sicherungsgrundschuld** 1498–1570
 – Abtretung, Schuldversprechen/-anerkenntnis 1567
 – an denselben Zessionar 1552
 – von Forderung und Grundschuld 1553 f.
 – Abtretungsbeschränkung 1532 ff.
 – Eintragung 1506 f.
 – Abwehrrechte 1544–1554
 – Anrechnungsvereinbarung 1541 f.
 – Bereicherungsanspruch 1509, 1551
 – Darlehensvertrag 1502 f.
 – Einwendungen/Einreden 1544–1554
 – Eintragung 1506 f., 1552, 1554
 – fremde Schuld 1521
 – gesetzlicher Lösungsanspruch 1556
 – Grundschuldverhältnis 1537–1547
 – gutgläubiger Erwerb 1555
 – Haftung für fremde Schuld 1521
 – keine Eintragung 1506 f.
 – keine Mitlaufkoppelung 1553 f.
 – Konditionen 1522–1525
 – Kreditvertrag 1502 f.
 – Legaldefinition 1498
 – Leistung Zug um Zug 1550
 – Lösungsanspruch 1556
 – Rechnungslegung 1557–1563
 – Risiken 1570
 – Risikobegrenzungsgesetz 1498
 – Rückgewähransprüche 1526–1531
 – Abtretung 1369, 1557–1563
 – Verjährung 1531
 – Schadensersatzanspruch 1506
 – Schuldverhältnis 1500, 1545
 – Schuldversprechen/-anerkenntnis 1564–1569
 – Schutz gegenüber Erstgläubiger 1544–1551
 – Zweitgläubiger 1552 ff.
 – Sicherungsvertrag s. dort 1504, 1506, 1537–1551
 – Sittenwidrigkeit 1516
 – Trennung von Forderung und Grundschuld 1553 f.
 – Verjährung 1531
 – Verzinsung 1523, 1525
 – vollstreckbare Ausfertigung 1549, 1555a
 – Vollstreckungsabwehrklage 1549

- vorgezogene Grundschuld 1521
- Vorzüge 1570
- Zahlung auf Grundschuld 1540–1543
- Zinsen 1523, 1525
- Zweckbestimmung 1508–1521
 - AGB-Kontrolle 1514f.
 - eingeschränkte ~ bei vorgezogener Grundschuld 1521
- Sicherungshypothek** 1468–1480
 - Bauhandwerkerhypothek 1471
 - Steuerhypothek 1476
 - Zwangshypothek 130, 1472–1475
- Sicherungsnießbrauch** 1035
- Sicherungsübereignung** 1291
- Sicherungsvertrag** 1504, 1506, 1537–1551
 - Abtretung der Rechte aus ~ 1369, 1557–1563
 - Beendigung 1535f.
 - Eintragung von Einreden 1507, 1552, 1554
 - Inhalt 1508–1534
 - Rechtsnatur 1506
 - Sicherungsgrundschuld 1504, 1506, 1537ff.
 - Sicherungsnießbrauch 1035
 - Sittenwidrigkeit 1516
 - Unwirksamkeit 1551
- Sittenwidrigkeit**
 - Fehleridentität 116
 - Kreditvertrag 1312
 - Mithaftung bei Überforderung 1520
 - Sicherungsgrundschuld 1516
- Sondereigentum** s. Wohnungseigentum 1593f., 1597, 1601
- Sondernutzungsrecht**, Wohnungseigentum 1663–1667
- Sozialhilfeträger**
 - Überleitung eines Wohnungsrechts auf den ~ 1013
 - Überleitung von Altenteilsrechten auf den ~ 1285
 - Vertragsgestaltung 1286
- Sozialpflichtigkeit des Grundeigentums** 13ff.
- Sozialstaatsprinzip** 13
- Spannungsklausel** 1240f.
- Splitterrechte** 1365
- Stadt**, Vertretung 429
- Stadtbücher** 438
- Städtebaulicher Entwicklungsbereich**, Teilungsgenehmigung 59
- Standesamtsurkunde** 559
- Sterbetafel** 1226
- Steuer**, Grundeigentum 9, s. die einzelnen Steuerarten
 - Zwangsvollstreckung 798, 810, 916, 1476, 1490
- Steuerhinterziehung**, Schwarzkauf 250 f.
- Steuerhypothek** 1476, 1490
 - Vormerkung 923
- Steuerrecht**, Grundstücksbegriff 52 f.
- Stiftung**, Vertretung 423
- Stockwerkseigentum** 54, 1682
- Streitverfahren**, Wohnungseigentum s. dort 1682
- Subjektiv-dingliches Recht**, Aktivvermerk 93, 465f., 678
 - Erbbauzins-Reallast 1725
 - Grunddienstbarkeit 972
 - Reallast 1205
 - Vorkaufsrecht 1098, 1101
- Subjektiv-persönliches Recht**, beschr. pers. Dienstbarkeit 972, 989
 - Nießbrauch 972, 1041
 - Reallast 1205
 - Vorkaufsrecht 1098, 1101
 - Wohnungsrecht 1003
- Superficies**, Erbbaurecht 1703
- Surrogationsgrundsatz**, Erbbaurecht 1765
 - Zwangsversteigerung 812
- Tankstellendienstbarkeit** 970, 991
- Tauschvertrag**, Form 155
 - kein Vorkaufsrecht 1112f., 1125–1129
- Teileigentum**, Beurkundungspflicht 157, s. Wohnungseigentum 1590f.
- Teileigentumsgrundbuch** 463, 1623–1626
- Teilfläche**, Auflassung 223
- Teilleistung** 328
- Teilnichtigkeit bei verstecktem Einigungsmangel** 259
- Teilung**, des Grundstücks 57–63
 - Grunddienstbarkeit 987
- Teilungserklärung** s. Wohnungseigentum 1629
- Teilungsgenehmigung** 58–61
- Teilungsplan**, Zwangsversteigerung 793, 821
- Teilverzug** 328
- Testament**, notarielles, Grundbuchberichtigung 548
- Testamentsvollstreckerzeugnis** 559
- Testamentsvollstreckung**, Verfügungsbeschränkung durch ~ 771
- Testamentsvollstreckungsvermerk** 474, 771
- Tilgung**, Kredit/Hypothek 1318–1321
- Tilgungsdarlehen**, Nießbrauch 1057
- Tod nach Einigung** 145
- Traditionsbücher** 438
- Treupflichtverletzung**, culpa in contrahendo 313
- Treuhandabwicklung**, Kaufvertrag 357–361
- Treuhänder Sicherungsgrundschuld** 1506
- Treuhandkonto**, Kaufvertrag 358–361
- Treu und Glauben**
 - Aufklärungspflicht bezüglich Mängel 295
 - Formnichtigkeit 181
 - Geschäftsgrundlage 266
 - Übersicherung 1526–1531
- Typenzwang**, beschr. pers. Dienstbarkeit 993ff.
 - Grunddienstbarkeit 979–985
 - Nießbrauch 1061–1065

- Sachenrechte 35 f.
- Vorkaufsrecht 1094
- Überbaurente** 41, 720, 1204f.
 - kein gutgläubig lastenfreier Erwerb 720
 - Rang 841
 - Rangklasse 4, 802
- Übereignungsanspruch**, Abtretung 227
 - Verpfändung 1291
- Übereilungsschutz als Beurkundungszweck** 160
- Übererlös**, Zwangsversteigerung 1558
- Übergabevertrag**, Altenteilsrecht 1195 ff.
 - Form 155
 - kein Vorkaufsrecht 1112f., 1125–1129
 - Reallast 1198f., 1223
 - Vorbehalt Nießbrauch 1023
 - Wohnungsrecht 1000
- Überlassung der Ausübung**, beschr. pers. Dienstbarkeit 989
 - Nießbrauch 1050
 - Wohnungsrecht 1003f.
- Übermaßfrüchte**, Nießbrauch 1052
- Übersicherung** 1526–1531
- Übertragung**, Anwartschaftsrecht 228–235, s. auch Abtretung
 - dingliches Recht 108
 - Eigentümergrundschuld 1581f.
 - Vormerkung 894
- Umbasierung** 1249
- Umgebungsgeschäfte**, Vorkaufsrecht 1125–1129
- Umlegungsbehörde**, Ersuchen um Grundbucheintragung 515
- Umlegungsbeitrag**, öffentliche Last 798
 - Rangklasse 798
- Umlegungsverfahren** 73 f., 130, 153
 - Genehmigung 752
 - Vereinfachte Umlegung 74
- Umlegungsvermerk** 474, 1020
- Umsatzsteuer** 1753
- Umwandlung einer Gesellschaft**, keine Auflassung 225
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** s. Grunderwerbsteuer
- Unentgeltlichkeit**, Dienstbarkeit 968
 - Nießbrauch 1066
 - Wohnungsrecht 999
- Unrichtigkeit des Grundbuchs** 142, 540, 669 f., 711
 - Abgrenzung zu Rücktritt/Bereicherungsanspruch 670
 - Amtslöschung 623–627, 648, 698 f.
 - Amtswiderspruch 621, 641 f., 648, 692–697
 - Berichtigungsanspruch s. dort 680
 - Berichtigungsbewilligung 151, 541 ff., 558f., 645, 666, 680, 682, 689
 - Beschwerde 644–649
- Divergenz von Einigung und Eintragung 675 ff.
 - Fehlen der dinglichen Einigung 674
 - Fehlen einer Genehmigung 673
 - Fehlerhafte Löschung 678 f.
 - Gefahren 680
 - Rechtsänderungen außerhalb des Grundbuchs 672
 - Ursachen 671
- Unterhaltsrente**, Einkommensteuer 1253–1256
- Unterhaltungskosten**, Wohnungsrecht 1005
- Unterlassungsanspruch** 30
 - Grunddienstbarkeit 985
- Unterlassungsdienstbarkeit** 977
 - beschr. pers. Dienstbarkeit 988
- Unterschriftsbeglaubigung**
 - amtliche 567
 - Grundbucheintragungen 565
 - Notar 566
 - öffentliche 565–568
- Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung** 1325–1356
 - Abwehrrechte gegen Zwangsvollstreckung 1351–1356
 - Bestimmtheitsgrundsatz 1329
 - Beurkundungspflicht 1328
 - dauernde Last 1268
 - dingliche, Grundpfandrecht 1330f.
 - Reallast 1217, 1221, 1737–1740
 - Eigentümergrundschuld 1583f.
 - Erbbauzins 1737–1740
 - Funktion 1325f.
 - Gegenstand 1329
 - gemäß § 800 ZPO 1217, 1331, 1737
 - Grundpfandrecht 1330–1337
 - dingliche Unterwerfung 1330f.
 - schuldrechtliche Unterwerfung 1332, 1564
 - Kaufvertrag 331, 349
 - Kosten 1326f.
 - Prüfung bei Klauselerteilung 1342–1350
 - Reallast
 - dingliche Unterwerfung 1190, 1194, 1217, 1221, 1737
 - schuldrechtliche Unterwerfung 1215f., 1738f.
 - Schuldversprechen/-anerkenntnis 1332–1337
 - bei Grundschuld 1564–1569
 - Verfahren 1328
 - Klauselerinnerung 1352
 - Vollstreckungsklausel 1342–1345
 - für Rechtsnachfolger 1347 ff.
 - gegen Rechtsnachfolger 1216–1222, 1349f.
 - Vollstreckungstitel 1325f.
- Unübertragbarkeit**, Unvererblichkeit, beschr. pers. Dienstbarkeit 989
 - Nießbrauch 1041
 - Vorkaufsrecht, abdingbar 1102
 - Wohnungsrecht 1003

- Unvollständigkeit**, Beurkundung 246 f.
- Unwirksamkeit**, Kaufvertrag 248, s. auch Genehmigung, Vertretung, Verfügungsbeschränkung
- schwebende 538
- Unzulässige Eintragung**, Amtslöschung 623, 698
- Urkunde**, Apostille 575
- ausländische 572–576
 - Legalisation 573
 - öffentliche 569 ff.
 - Zwischenbeglaubigung 574
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle** 451 f.
- Rechtsbehelf 650
- Urteil**
- Eintragungsbewilligung 520, 682
 - Vormerkung 899
 - vorläufig vollstreckbares, Vormerkung 904
- Veränderungsnachweis** 45, 62
- Veräußerung**, Erbbaurecht 1750, 1755–1759
- Grundstück 155–362
 - Wohnungseigentum 1668–1677
 - Form 1668
 - Zustimmung 1632, 1669, 1671
- Veräußerungsbeschränkung** 730–786, s. auch Verfügungsbeschränkung
- Erbbaurecht 786
 - Wohnungseigentum 785
- Veräußerungsverbot** s. Verfügungsbeschränkung
- Verbraucherpreisindex** 1246–1252
- Verbrauchsgüterkauf** 102, 297
- Verein**, nicht rechtsfähiger ~ im Grundbuch 471
- Vertretung 422
- Vereinigung**, Grundstücke 64–71
- Verfügungsbeschränkung** 16–19, 39 ff., 730–786
- absolute 733, 766, 773
 - Ehegattenzustimmung 766
 - als Rechtsmangel 278
 - Baugesetzbuch 752 f.
 - Begriff 731, 732 ff.
 - Beschlagnahme nach StPO 742
 - Ehegattenzustimmung s. dort 758–768
 - einstweilige Verfügung 737
 - Eintragung 460, 474, 719 ff., 735, 738, 741 f., 744 f., 746 ff., 770, 780 f., 839
 - Erbbaurecht 786, 1747 ff.
 - Erwerbsverbot 744–748
 - Flurbereinigung 754
 - Gemeindegrundstück, Veräußerung 755
 - Genehmigung des Betreuungs- oder Familiengerichts 401, 757
 - gerichtliche 736
 - bei fehlender Ehegattenzustimmung 768
 - gesetzliche Vertreter 757
 - Grundbuch Sperre 690, 770 f., 781
 - Grundstücksverkehrsgesetz 750
 - gutgläubiger Erwerb 460 f., 719 ff., 738, 781, 839
 - Insolvenzverfahren 739–741
 - keine ~ durch Vormerkung 915
 - Kirchenrecht 756
 - nach Antragstellung 146 f., 772–780
 - Eigentümergrundschuld 1576
 - Vormerkung 925
 - nach Eigentümergrundschuld 1576
 - Nacherbschaft 769 f.
 - Nachlassverwaltung 743
 - öffentlich-rechtliche 39 f., 460, 720, 730, 749–756
 - privatrechtliche 757–771
 - Rang 838 f.
 - relative 734
 - allgemeines Verfügungsverbot vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens 741
 - Beschlagnahme in Zwangsversteigerung 738
 - nach StPO 742
 - einstweilige Verfügung 737
 - Erwerbsverbot 744–748
 - Flurbereinigung 754
 - gutgläubiger Erwerb 722
 - Rückwirkung der Genehmigung 780
 - Sanierungsverfahren 753
 - Schutz gegen nachträgliche ~ 772–780
 - Terminologie 731
 - Testamentsvollstreckung 771
 - Überblick 730–735
 - Umlegungsverfahren 752
 - vertragliche 782–786, 912 ff.
 - Sicherung durch Rücktrittsrecht und EV 783, 912 ff.
 - vor Antragstellung 781
 - Vormerkung 912 ff., 922–925, 932 ff.
 - Wirksamkeitsvermerk 839
 - Wohnungseigentum 785, 1632, 1669, 1671
 - Zeitpunkt 781
 - Zwangsversteigerung 738
- Verfügungsfreiheit**, Dienstbarkeit 993
- Verfügungsgeschäft** 244
- Verfügungsunterlassungsvereinbarung** 782, 912 ff.
- Vormerkung 912 ff.
- Verfügungsverbot** s. Verfügungsbeschränkung
- Verhältnismäßigkeit** 16–19
- Verjährung**, Grunddienstbarkeit 987
- Verkauf auf Rentenbasis**, Reallast 1198 f.
- Verkaufsbeschränkung durch beschr. pers. Dienstbarkeit** 994
- Verkehrsgeschäft**, gutgläubiger Erwerb 714
- Verkehrshypothek** s. Hypothek 1412–1467
- Vermächtnis**, Dienstbarkeit 964
- Reallast 1207

- Vorkaufsrecht 1097
- Vormerkung 913
- Wohnungsrecht 1001
- Vermächtniserfüllung, Auflassung** 226
- Vermächtnisnießbrauch** 1030–1034
 - Alternative zu Vor-/Nacherbschaft 1030
 - Einkommensteuer 1078
 - Erbschaftsteuer 1031
 - Erfüllung des Vermächtnisses 1032 ff.
 - postmortale Vollmacht 1034
- Vermessungsingenieur** 62
- Vermessungskauf** 222
- Vermietung, Nießbrauch** 1049
 - Wohnungsrecht 1004
- Vermögen, Verfügung über ~ s. Ehegattenzustimmung** 758–768
- Vermögensübernahme, Haftung** 362
- Vermutung der Richtigkeit des Grundbuchs** 701–707
 - negative 704
 - positive 703
 - Umfang 706 f.
 - Verfahrenswirkung 705
- Verpfändung, Anwartschaftsrecht** 233
 - bewegliche Sachen 1291
 - Erbteil 1291
 - Nießbrauch 1051
 - Übereignungsanspruch 1291
- Verpflichtungsgeschäft, Rechtsgrund der Leistung** 114
 - Dienstbarkeit 964
 - Erbbaurecht 1711
 - Grundschuld 1502 f.
 - Nießbrauch 1037
 - Reallast 1207
 - und Erfüllungsgeschäft 112, 220–223
 - Vorkaufsrecht 1095
 - Vorlage bei Auflassung 220
- Verschmelzung von Flurstücken** 77
- Verschulden bei Vertragsverhandlung** 259, 311 ff., 365
- Versicherung, Nießbrauch** 1056, 1069
 - Wohnungsrecht 1005
- Versprechensempfänger, Vormerkung** 882
- Vertragsfreiheit** 3
- Vertragsgestaltung, abstrahierte Hypothek** 1410 f.
 - Altenteilsrecht 1281–1287
 - Ankaufsrecht
 - Baulast 1019 ff.
 - beschr. pers. Dienstbarkeit 993 ff.
 - Bestandteile in der ~ 78 f.
 - dauernde Last 1256
 - Ehegattenzustimmung 764
 - Erbbaurecht 1720–1754
 - Fälligkeit nach Eintragung der EV 925
 - Grundschuld 1502–1536
 - oder Hypothek 1488 ff.
 - Hypothek 1410 f.
 - Verzicht auf Briefvorlage 1420
 - Kaufvertrag 329–361, 909–914
 - Löschungsvormerkung 1371–1374
 - Nießbrauch 1022–1035, 1061–1083
 - Einkommensteuer 1076 f.
 - Vermeidung Entnahmegewinn 1083
 - preislimitiertes Vorkaufsrecht 1093, 1162
 - Rangvorbehalt 853–856
 - Reallast 1195–1204, 1223–1252
 - Bemessung 1223–1233
 - Bestimmbarkeit 1185–1190
 - Wertsicherung 1234–1252
 - Rente, Bemessung 1223–1233
 - Sicherungsgrundschuld 1502–1536
 - Übergabevertrag 1000
 - Verfügungsbeschränkung 730
 - Verfügungsunterlassungsvereinbarung 782, 912 ff.
 - vertragliche Verfügungsbeschränkung 782–786, 912 ff.
 - vorgezogene Grundschuld 1521
 - Vorkaufsrecht 1094
 - Verhinderung der Ausübung 1125–1129
 - Vormerkung 561, 909–914
 - Wertsicherung 1234–1252, 1726–1740
 - Wiederkaufsrecht 1177 f.
 - Wohnungsrecht 1000
 - Lastenverteilung 1006
 - Zubehör 78 f.
 - Zuwendungsnießbrauch 1080
 - Zweckerklärung bei vorgezogener Grundschuld 1521
- Vertragsverhandlungen, Verschulden bei ~** 259, 311 ff., 365
- Vertrag zugunsten Dritter, Vormerkung** 882
- Vertrauensschutz** 708 ff.
- Vertretung im Grundstücksrecht** 363–433, s. auch gesetzliche Vertretung
 - gesetzliche ~ s. gesetzliche Vertretung 389–433
 - Grenzen im Beurkundungsverfahren 388
 - Körperschaften des öffentlichen Rechts 425–433
 - ohne Vertretungsmacht 365–369
 - Genehmigung des Selbstkontrahierens 376 f.
 - verdeckte 380
 - Vormerkung 888, 893
 - Prokura 417–421
 - rechtsgeschäftliche ~ 363–388
 - Selbstkontrahieren 370–378
 - Wegfall der Vertretungsmacht 774 ff.
- Vertretungsbescheinigung** 560
- Vertretungsverbot für gesetzlichen Vertreter** 399
- Verwalter, Wohnungseigentum** 1632, 1638, 1646–1650, 1654, 1669, 1671

- Verwalterzustimmung**, Wohnungseigentum 785, 1632, 1669, 1671
- Verwaltungsakt**, privatrechtsgestaltender, öffentlich-rechtliches Vorkaufsrecht 1151–1155
- Verwaltungsregelung**, Eintragung in Abt. II 474
- Verwirrung durch Grundstücksvereinigung oder Bestandteilszuschreibung** 70
- Verzicht**, Grundschuld 1526
- Verzug**
 - Fälligkeit nach Kalendertag 315 f.
 - Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung, entbehrlich 320 f.
 - Mahnung 316
 - kein Verzicht auf ~ in AGB 316
 - ohne ~ bei Fälligkeit nach Kalendertag 316
 - ohne ~ bei kalendermäßig berechenbarer Leistungszeit 315 f.
 - Rechtsfolgen 318
 - Rücktrittsrecht 319, 322 ff.
 - Schadensersatz wegen Nichterfüllung 319, 322 ff.
 - Teilleistungen 328
 - Verzögerungsschaden 325 f.
- Vollmacht** 363–388
 - Ausfertigung der Vollmachtsurkunde 364, 381
 - Außenverhältnis 363
 - Beglaubigung 381
 - Beurkundung 381
 - Beurkundungspflicht 384 f.
 - bindende 384 f.
 - Form 379, 384 f.
 - Generalvollmacht 379
 - Innenverhältnis 363
 - Nachweis 380, 382 f.
 - postmortale 1001, 1034, 1097, 1200 a
 - Prokura 417
 - Treuhänder bei Bauherrenmodell 384
 - unwiderrufliche 384 f.
 - Vollmachtsurkunde 380, 381
 - Vorsorgevollmacht 386, 387
 - Widerruf 364, 381, 384, 775
 - nach Willenserklärung 774 ff.
- Vollmachtlose Vertretung** 365–369, 888, 893
- Vollstreckbare Ausfertigung** s. Vollstreckungsklausel
- Vollstreckungsabwehrklage** 1354 ff., 1549
- Vollstreckungsgericht Ersuchen um Grundbucheintragung** 515
- Vollstreckungsgläubiger**, Antragsrecht im Grundbuchverfahren 506
 - Rangklasse 804
- Vollstreckungsklausel**, für Rechtsnachfolger 1347 ff.
 - gegen Rechtsnachfolger 1216, 1336, 1349, 1350
 - Klauselerinnerung 1352
 - Prüfungsrecht bei Klauselerteilung 1342–1345
- Vollstreckungstitel**, Unterwerfung s. dort 331, 1325 f.
- Vollstreckungsunterwerfung** s. Unterwerfung 331, 349, 1325–1356
- Vorbehalt**, der Auflassung 335
 - der Eigentumsumschreibung 333
- Vorbehaltstnießbrauch** 1023–1026
 - Einkommensteuer 1073–1077
 - Entnahmeproblem 1082 f.
 - erbrechtliche Auswirkungen 1025
 - Pflichtteilergänzungsanspruch 1025
 - Schenkung an Minderjährige 1024
 - Schenkungsteuer 1026
- Vorbescheid**, kein ~ im Grundbuchverfahren 633
- Voreintragung** 494, 577 ff.
- Vorerbe** 769 f.
 - Verfügungsbeschränkungen 769
- Vorhand** 1171
- Vorkaufsrecht** 1084–1179
 - Aktivvermerk 1100
 - Ankaufsrecht, Wiederkaufsrecht 1171–1179
 - Anwendungsbereich 1086 f.
 - Anzeigepflicht des Verkäufers 1115
 - Aufhebung des Kaufvertrages 1130 f., 1138 f.
 - Ausübung 1112–1131
 - Erklärung 1119 f.
 - Frist 1116
 - Rang 790
 - Baugesetzbuch 1148–1157
 - Ausübung 1151–1155
 - limitierter Preis 1156
 - Negativattest 1150
 - Rücktrittsrecht 1155
 - Sicherung durch Vormerkung 1150
 - Tatbestände 1148 f.
 - Wirkung 1151–1155
 - Bebauungsplan 1148 f.
 - Bedingung 1105, 1130 f.
 - Befristung 1105
 - Befugnis zum Vorkauf 1109
 - Begriff 1084
 - Begründung 1095–1100
 - Berechtigter 1101, 1124
 - Beurkundungspflicht 1092, 1095, 1162
 - dingliches 1094
 - Eigentumsvormerkung, Kosten 1140
 - Sicherung preislimitierten Vorkaufsrechtes 1093, 1163
 - Eintragung 474, 1100
 - Erbbauberechtigter am Grundstück 1086 f.
 - Erbbaurecht 1084, 1086, 1750 f.
 - Erbteil 1088, 1164–1170
 - Erlöschens 1110
 - fester Preis 1094, 1162 f.
 - Form 1092, 1162 f.
 - Frist zur Ausübung 1116

- Genehmigung 1112, 1130, 1138
- Gesamtberechtigte 1124
- geschichtliche Entwicklung 1085
- gesetzliches 15, 39, 720, 1088, 1148–1157, 1160f., 1164–1170
 - kein gutgläubig lastenfreier Erwerb 720
- Grundlagen 1088
- keine Löschungsklausel 549
- Kosten des Vertrages 1137f., 1140
- Kosten einer Eigentumsvormerkung 1140
- Maklerprovision 1145
- mehrere Berechtigte 1124
- mehrere Grundstücke 1122
- Mieter 15, 39, 549, 1160f.
- Mietverhältnis 15, 39, 549, 1105
- Miterbe am Erbteil 1088, 1164–1170
- Mitteilungspflicht des Verkäufers 1115
- NÄherrecht 1085
- Nutzungen, Herausgabe 1143f.
- öffentlich-rechtliches 869, 1089, 1146–1161
 - Ausübung durch Verwaltungsakt 1151–1155
 - Belehrungspflicht 1147
 - kein gutgläubig lastenfreier Erwerb 720
 - limitierter Preis 1156
 - nach Landesrecht 1159
 - Negativattest 1150
 - Teilfläche 1155
- preislimitiertes 1094, 1156
- Rang 790
- Rangklasse 802
- Rechtsverhältnisse nach Ausübung 1132–1145
 - Verkäufer/Vertragskäufer 1136f.
 - Verkäufer/Vorkäufer 1138f.
 - Vertragskäufer/Vorkäufer 1140–1144
- Reichssiedlungsgesetz 1158
- relative Unwirksamkeit 1134
- Rücktrittsvorbehalt 1130f.
- Sammelbuchung 1122
- Schadensersatz für Vertragskäufer 1136f.
- schuldrechtliches 1091ff.
 - Beurkundungspflicht 1092, 1162
 - Sicherung durch Eigentumsvormerkung 1163
- siedlungsrechtliches 1158
- städtebauliche Entwicklungsziele 1148f.
- subjektiv-dingliches 1098
 - Aktivvermerk 93, 465 f.
- subjektiv-persönliches 1098
- Tauschvertrag 1113, 1125–1129
- Typenzwang 1094
- Übergabevertrag 1113, 1125–1129
- Umgehungsgeschäfte 1125–1129
- Übertragbarkeit, abdingbar 1102
- vereinbarter Preis 1094, 1162f.
- Vererblichkeit 1103
- Verhinderung der Ausübung 1125–1131
- Verkaufsfälle: einer, mehrere, alle 1094, 1106ff.
- Vermächtnis 1097
- Verpflichteter 1099
- Vertragsaufhebung 1130f.
- Vertragsgestaltung 1094
- Vertragskosten 1137f., 1140
- Verwendungsersatz 1144
- Voraussetzung: rechtswirksamer Kaufvertrag 1112f.
- Vormerkungswirkung 1094, 1133ff.
- Wohnungsbindungsgesetz 1160
- Wohnungseigentum 15, 1084, 1161
 - Zwangsversteigerung 1114
- Vorlagesperre**, Kaufvertrag 332
- Vorläufig vollstreckbares Urteil**, Widerspruch 689
- Vorleistungsrisiko** 329
- Vorlöschungsklausel** 553ff.
 - Altenteilsrecht 1283
 - keine ~ bei beschr. pers. Dienstbarkeit 990
 - keine ~ bei Vorkaufsrecht 549
 - keine ~ bei Wohnungsrecht 1010
 - Nießbrauch 1041
 - Reallast 549, 1197
- Vormerkung** 869–958
 - Abtretung 894
 - Akzessorietät 881, 884, 894, 937, 944, 946, 953
 - Amtsvormerkung, Unterschied 935
 - Anspruch 877–894
 - bedingter 885f.
 - behördliche Genehmigung 888
 - Bindung für Schuldner 888
 - Erfüllung 942–943
 - Erlöschen 937
 - Genehmigung des Betreuungs- oder Familiengerichts 890
 - Grundlage des ~s 883
 - gültiger 884
 - kein Nachweis gegenüber GBAmt 908
 - künftiger 885f.
 - schwebend unwirksamer 887
 - Vermächtnis 913
 - Anspruch aus der ~ 926f.
 - Arrest 922
 - Aufhebung 939f.
 - bedingter Anspruch 885f.
 - Belastungsverbot 912ff.
 - Berechtigter 881
 - Bestimmbarkeit
 - des Anspruchs 879
 - des Berechtigten 880
 - Beteiligungsverhältnis 897
 - Bewilligung 895–899
 - ersetzt durch einstweilige Verfügung 900–903
 - ersetzt durch Urteil 899

- ersetzt durch vorläufig vollstreckbares Urteil 904
 - Bindung für Schuldner 888
 - Durchsetzung des Anspruchs 926 f.
 - Einreden 940
 - einstweilige Verfügung 900–903, 941
 - Eintragung im Grundbuch 474 f., 905
 - Eintragungsvoraussetzungen 895–904
 - Entstehung 877–908
 - Erbe haftet unbeschränkt 919
 - Erfüllung des Anspruchs 942 f.
 - Erlöschen 937–943
 - Gebundenheit des Bewilligenden 888
 - Gemeinschaftsverhältnis 897
 - Genehmigung
 - behördliche 888
 - betreuungs- oder familiengerichtliche 890
 - geringstes Gebot 930 f.
 - Gesamtberechtigte 897
 - gesicherter Anspruch 877–894
 - Grundbuchsperrung, keine ~ 916
 - gutgläubiger Ersterwerb 945–951
 - gutgläubiger Erwerb 920, 925, 944–958
 - einer unwirksamen Vormerkung 954 f.
 - Insolvenz 932
 - nur bei Anspruch 946–949, 953
 - Schwarzkauf 946
 - gutgläubiger Zweiterwerb 952–955
 - gutgläubig lastenfreier Erwerb 951, 955
 - Heilung 116
 - Insolvenzverfahren 922, 932 ff.
 - keine Einigung 895
 - Kosten 910 f.
 - künftiger Anspruch 885 f.
 - Löschung 937–943
 - nach Erfüllung des Anspruchs 942 f.
 - Löschungsanspruch, Vormerkungswirkung 1363
 - Löschungsbewilligung 909
 - Löschungsvormerkung s. dort 875
 - mehrere Berechtigte 897
 - Platzhalterfunktion 917
 - Rang 835
 - Rangklasse 4802
 - Rangrücktritt 918
 - Rangvorbehalt 918
 - Rangwirkung 917–920
 - Rechtsnatur 944
 - relative Unwirksamkeit 926 f.
 - vormerkungswidriger Verfügung 921–925
 - Rückübertragungsanspruch 886
 - Schubladenbewilligung 909
 - Schutz durch ~ 871
 - gegen Scheineigentümer 956
 - gegen wahren Eigentümer 957 f.
 - gutgläubig erworbene Vormerkung 956 ff.
 - vor Verfügungsbeschränkung 915, 922–925, 93 ff.
 - Schwarzkauf 884
 - Sicherung, von Ankaufsrecht 1173
 - von preislimitiertem Vorkaufsrecht 1094, 1163
 - von rechtsgeschäftlicher Verfügungsbeschränkung 783, 912 ff.
 - von Vorkaufsrecht nach Baugesetzbuch 1150
 - von Vermächtnis 912 ff.
 - von Wiederkaufsrecht 1178
 - sicherungsfähiges Recht 872 ff.
 - Sicherungszweck 869–876
 - Steuervormerkung 923
 - Übertragung 894
 - Urteil 899
 - vorläufig vollstreckbares 904
 - Verfügungsbeschränkung 912 ff., 922
 - nach Antragstellung 552, 925
 - keine ~ durch Vormerkung 915
 - Verfügungsverbot 912 ff., 922
 - nach Antragstellung 925
 - Verkehrsfähigkeit eingeschränkt durch ~ 909
 - Vermächtnis 913
 - Versprechensempfänger 882
 - Vertrag zugunsten Dritter 882
 - Vertragsgestaltung 909–914
 - Vertreter ohne Vertretungsmacht 888, 893
 - Verzicht 903
 - Voraussetzungen, formelle 895–904
 - materielle 877–894
 - Widerspruch nach ~ 920
 - Widerspruch, Unterschied 936
 - Wiederverwendung erloschener ~ 549, 884
 - Wirkung 956 ff.
 - Wirkungen 915–936
 - Wirksamkeitsvermerk 924
 - Zwangshypothek 923
 - Zwangsversteigerung 928–931
 - Beitrittsgläubiger 931
 - Zwangsvollstreckung 922
 - Zweck 869–876
- Vormerkungswirkung, Löschungsanspruch** 1363
- Vorkaufsrecht 1094, 1133 ff.
- Vormund, genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte** 251
- Selbstkontrahieren 398
 - Verfügungsbeschränkung 757
 - Vertretungsverbot 399
- Vorrangseinräumung** 842
- Risiko 820
- Vorratsgrundschuld, Eigentümergrundschuld** 1578 f.
- Vorsorgeregister** s. Zentrales Vorsorgeregister
- Vorsorgevollmacht** 386 f.
- Vorvertrag** 156

- Wandelung** s. nunmehr Rücktritt 284 f., 310
- Warenbezug, Dienstbarkeit** 995
- Wärmelieferungsvertrag, Reallast** 1203
- Wasser- und Bodenverband, Vertretung** 431
- Wegerecht** 970
- Wegfall der Geschäftsgrundlage** 266–271
- Wegnahmrechte** 89 f.
- Weitere Auflassung durch Auflassungsempfänger** 227
- Werkvertragsrecht für Bauträgervertrag?** 308 f.
- Wertsicherung** 1234–1252
 - Adäquanzklausel 1240
 - Bezugsgröße 1243
 - Erbbauzins 1726–1740
 - Gleitklausel 1243, 1251
 - Indexierungsverbot 1236
 - Kostenelementklausel 1242
 - Leistungsvorbehaltsklausel 1239
 - Reallast, Rente 1188 f., 1200 af., 1206, 1221, 1234–1252
 - Rechtsentwicklung 1235
 - Spannungsklausel 1240 f.
 - Umbasierung 1249
 - Verbraucherpreisindex 1246–1252
- Wesentlicher Bestandteil** 80–93
 - allgemein 81 f.
 - des Gebäudes 86 f.
 - Einfügung 86, 88
 - des Grundstücks 83 ff.
 - Recht als ~ 93
 - Wegnahmrechte 89 f.
- Wettbewerbsbeschränkung durch Dienstbarkeit** 991, 994
- Widerruf der Vollmacht** 364, 381, 384, 775
- Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs** 688–691
 - Amtswiderspruch s. dort 692–697
 - Ehegattenzustimmung 767
 - Eintragung aufgrund Urteils 520
 - aufgrund einstweiliger Verfügung 689, 767
 - gegen Eigentümer, Eintragung in Abt. II 474
 - Rang 836
 - verhindert gutgläubigen Erwerb 713
 - Vormerkung vor ~ 920
 - Vormerkung, Unterschied 936
- Wiedereintragung nach fehlerhafter Löschung** 142
- Wiederkaufsrecht** 1175–1179
- Wiederkehrende Leistungen Reallast** 1184
- Wiederkehrende Leistungen/Bezüge Einkommensteuer** 1253–1256
- Willenserklärung, Beurkundung** 570 f.
- Willensmängel** 257–274
- Wirksamkeitsvermerk**
 - bzgl. einer Verfügungsbeschränkung 839
 - bzgl. einer Vormerkung 924
- Wohnrecht, Wohnungsrecht, Unterschied** 996
- Wohnungsbesetzungsrecht** 991
- Wohnungsbindungsgesetz**
 - keine Grundbucheintragung 460
 - Vorkaufsrecht 1160
- Wohnungseigentum** 55, 157, 1587–1702
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung 1614 f.
 - Alleineigentum 1593 f.
 - Anwartschaftsrecht 1623
 - Aufteilungsplan 1614 f.
 - abweichende Bauausführung 1617–1620
 - Änderungsvorbehalt 1619
 - keine verdinglichte Ermächtigung zur Änderung 1620
 - Bauplan 1614 ff.
 - Bedeutung 1588 f.
 - Begründung 1603–1626
 - durch Teilungserklärung 1608–1611
 - durch Vertrag 1605 ff.
 - von Sondernutzungsrecht 1664
 - Voraussetzungen 1612–1622
 - Beurkundungspflicht 157
 - Bruchteilseigentum 1593 f.
 - Dauernutzungsrecht 1678–1681
 - Dauerwohnrecht 1588, 1678–1681
 - Eintragung im Wohnungsgrundbuch 1623–1626
 - Gemeinschaftsordnung 1630 f., 1633 f.
 - Sondernutzungsrecht 1665
 - Entziehung 1632
 - Gebäude 1617–1620
 - Gemeinschaftseigentum 1595 f., 1601
 - Gemeinschaftsordnung 1630 f., 1633 f.
 - Änderung 1633–1637
 - Eintragung 1630 f., 1633 f.
 - Öffnungsklausel 1634 ff.
 - Gemeinschaftsverhältnis 1627–1662
 - Pflichten 1643
 - Rechte 1642
 - gerichtliches Streitverfahren 1682
 - Gesamtbelastung 1625
 - Grundpfandrecht bei Aufteilung 1625
 - Grundriss 1614 ff.
 - Grundstück 1612
 - Hausordnung 1638
 - Kostenverteilung 1643
 - Lageplan 1614 ff.
 - Lasten 1643
 - Mieter 1691
 - Vorkaufsrecht 15, 39, 1161
 - Miteigentumsanteil 1607
 - Bemessung 1621 f.
 - isolierter 1618
 - Mitgliedschaftsrecht 1642
 - Nießbrauch 1058, 1658
 - Öffnungsklausel 1634 ff.
 - Raumeigentum 1590 f.
 - Rechte/Pflichten des Wohnungseigentümers 1640–1643

- Rechtsgrundlage 1588
- Rechtsstellung des Wohnungseigentümers 1640f.
- Sondereigentum 1593f., 1597, 1601
- Sonderform des Grundeigentums 1587
- Sondernutzungsrecht 1617–1620, 1663–1667
- Stockwerkseigentum 1587
- Systematik 1590
- Teileigentum 1590f.
- Teilungserklärung 1629
 - Änderung 1617–1620
- Veräußerung 1668–1677
 - Abgrenzung der Lasten 1672
 - Eintritt in Rechte/Pflichten 1675 ff.
 - Form 1668
 - Haftung für Gemeinschaftsabgaben 1674
 - Zustimmung 785, 1632, 1669, 1671
- Veräußerungsbeschränkung 785, 1632, 1669, 1671
- Vereinbarungen 1631
- Verteilung der Kosten 1643
- Verwalter 1632, 1638, 1646–1650, 1654, 1669, 1671
 - Verwalterzustimmung 785, 1632, 1669, 1671
- Verwaltung 1642
- Verwaltungsbeirat 1653
- Verwaltungs-/Nutzungsregelung, Eintragung 1590
- Vorkaufsrecht 1084
 - des Mieters 15, 39, 549, 1161
 - kein ~ nach Baugesetzbuch 1148
- Vorratsteilung 1608–1611
- Wohnungseigentümergeinschaft
 - Grundbuchfähigkeit 1645
 - Haftung für Schulden 1645
 - Parteifähigkeit 1645
 - Teilrechtsfähigkeit 1596, 1644f.
- Wohnungseigentümersammlung s. dort 1651–1662
- Wohnungserbbaurecht 1592
- Wohnungsgrundbuch 1623–1626
- Zustimmung zur Veräußerung 785, 1632, 1669, 1671
- Zwangsvollstreckung 1641
- Zweck 1588f.
- Wohnungseigentümergeinschaft, Teilrechtsfähigkeit 1644f.**
- Wohnungseigentümersammlung 1651–1662**
 - Beschluss 1638f.
 - fehlerhafter 1659–1662
 - Beschlussverfahren 1654–1658
 - Einberufung 1651f.
 - Stimmrecht 1621, 1638f., 1655
 - Tagesordnung 1651f.
 - Vorsitz 1654
 - „Zitterbeschluss“ 1661f.
- Wohnungseigentumsgesetz 1588**
- Wohnungserbbaurecht 1592**
- Wohnungsgrundbuch 463, 1623–1626**
 - Eintragung Gemeinschaftsordnung 1630f., 1633f.
 - Sondernutzungsrecht 1665
- Wohnungsgrundbuchverfügung 27**
- Wohnungsrealast 1002**
- Wohnungsrecht 991, 996–1013**
 - Altenteilsrecht 1000, 1276
 - Ausschließlichkeit der Nutzung 996f.
 - Ausschluss des Eigentümers 996
 - Ausübung durch Dritte 1004
 - Bedingung, Befristung 1010
 - Begründung 999
 - Belastungsgegenstand 1000
 - Berechtigter 1008
 - Bestimmtheitsgrundsatz 997
 - Beteiligungsverhältnis 1008
 - Dauerwohnrecht 1002
 - Einkommensteuer 748, 1007
 - entgeltlich 999
 - Erlöschen 1010
 - Familienangehörige 1004
 - Gemeinschaftsverhältnis 1008
 - Gesamtberechtigte 1008
 - Grundsteuer 1005
 - Grundstückslasten 1005
 - Instandhaltungskosten 1005f.
 - keine Löschungsklausel 549
 - Lastenverteilung 1005f.
 - Leistungspflichten des Eigentümers 1006
 - Löschungs(erleichterungs)klausel unzulässig 1010
 - mehrere Berechtigte 1008
 - Mietverhältnis 1004
 - Mitbenutzungsrechte 998
 - Nießbrauch 1002, 1057, 1063
 - Nießbrauchserlass 1007
 - persönliche Ausübung 1003
 - Pflegeheim 1013
 - Räume genau bezeichnet 997
 - Schönheitsreparaturen 1005f.
 - Übergabevertrag 1000
 - Überlassung der Ausübung 1004
 - Überleitung auf Sozialhilfeträger 1013
 - Umfang des Nutzungsrechts 1003
 - unentgeltlich 999
 - Unmöglichkeit der Ausübung 1013
 - Unterhaltungskosten 1005
 - verbrauchsabhängige Kosten 1005f.
 - Vermächtnis 1001
 - Vermietung 1004
 - Versicherung 1005
 - Vertragsgestaltung 1006
 - Vorlöschungsklausel unzulässig 1010
 - Wegfall der Geschäftsgrundlage 1013
 - Wohnrecht, Unterschied 996

- Wohnungsreallast 1002
- Zerstörung des Gebäudes 1011
- Zwangsversteigerung 1012
- Wohnung- und Mitbenutzungsrecht** 970
- Zahlungsüberwachung Kaufvertrag** 332
- Zahlungsverzug bei Kaufvertrag** 314–328
- Zeitrente** 1225
- Zentrales Vorsorgeregister der Bundesnotarkammer** 387
- Zerlegung eines Flurstücks** 76
- Zeugnis des Registergerichts** 560
- Zins** 1307–1312
 - Basiszinssatz 318, 531, 1313
 - Diskontsatz s. Basiszinssatz 1313
 - Effektivzins 1310
 - Funktion 1307
 - Höhe 1309, 1129, 1503
 - Hypothek 1391 ff.
 - Sollzins/Habenzins 1308
- Zubehör** 78, 94–103
 - Grunderwerbsteuer 102
 - Haftung 101
 - Haftungsverband 1421–1439
 - Kaufpreisteil für ~ 102
 - Mitbeurkundung bei Kaufvertrag 103
 - Veräußerung 100
 - Zubehörereigenschaft 94 ff.
- Zugewinngemeinschaft Ehegattenzustimmung** s. dort 758
- Zurückweisung eines Antrages** 612–615
- Zuschreibung eines Grundstücks** 69
- Zustellung Vollstreckungstitel** 1346
- Zustimmung des Ehegatten, s. Ehegattenzustimmung** 758–768
 - des Eigentümers zur Grundpfandrechtslöschung 150, 1487
 - zur Verfügung über Erbbaurecht 786, 1723, 1747 ff.
 - zur Veräußerung von Wohnungseigentum 1632, 1669, 1671
- Zuwendungsnießbrauch** 1027 ff.
 - Einkommensteuer 1079 f.
 - Kinder 1028 f., 1080
 - Minderjährige 1028 f., 1080
 - Zweck 1027
- Zwangshypothek** 130, 1472–1475
 - Lösungsanspruch 1361
 - Vormerkung 923
- Zwangsversteigerung, Altenteilsrecht** 1288 ff., s. auch Zwangsvollstreckung
 - Anmeldung 801
 - Bargebot 817
 - Baulast 1018
 - Beschlagnahme als Veräußerungsverbot 738
 - nach Vormerkungsantrag 925
 - bestehenbleibende Rechte 792, 811, 1364
 - Eigentumsübergang durch Hoheitsakt 130
 - Erbbauzins 1741 ff.
 - erlöschende Rechte 89, 792, 812
 - Erlösverteilung 793
 - Ersetzung durch Sicherungsnießbrauch 1035
 - geringstes Gebot 809–813, 930 f., 1209 f., 1289 f., 1364, 1487, 1741
 - Lösungsanspruch 1364
 - Mehrgebot 817
 - Meistgebot 814
 - zu geringes 816
 - Mindestgebot 816
 - Nießbrauch 1042
 - Rang in der 788 f., 791–821
 - Rangklassen 794–808
 - Reallast 1209 f.
 - Surrogationsprinzip 812
 - Teilungsplan 793, 821
 - Übererlös 1558
 - Versagung des Zuschlags 816
 - Verteilung des Erlöses 793, 1364
 - Vormerkung in der ~ 928–931
 - Beitrittsgläubiger 931
 - Wohnungsrecht 1012
 - Zuzahlungsanspruch 1364
- Zwangsversteigerungsvermerk** 738, 839
 - Eintragung in Abt. II 474
 - formeller Rang 839
- Zwangsverwaltung, Ersetzung durch Sicherungsnießbrauch** 1035
 - Nießbrauch in der ~ 1043
- Zwangsverwaltungsvermerk, Eintragung in Abt. II** 310
- Zwangsvollstreckung, Abwehrrechte** 1351–1356
 - Beschlagnahme 1423–1439
 - Duldungstitel 1339
 - Erinnerung gegen die Art und Weise der ~ 1353
 - formelle Voraussetzungen 1338–1346
 - Hypothek 1418–1445
 - Ablösungsrecht 1445
 - Abwehrrechte 1441–1445
 - Haftungsverband 1421–1439
 - keine ~ aus Eigentümergrundschuld/-hypothek 1408, 1580
 - Klausel 1342–1345
 - Klauselerinnerung 1352
 - Liegenbelassungsvereinbarung 1042
 - Nießbrauch 1042–1044
 - Titel 1339
 - Vollstreckungsabwehrklage 1354 ff., 1549
 - Vormerkung 922
 - Zustellung 1346
- Zweckbestimmung, Sicherungsgrundschuld** 1508 f.
 - vorgezogene Grundschuld 1521
- Zwischeneintragung, Vormerkung, Löschung** 942 f.

Zwischenrechte beim Rangtausch 846–849

- beim Rangvorbehalt 862–865

Zwischenverfügung 605–611

- Amtswiderspruch 610
- Beschwerde gegen ~ 660
- Erwerbsverbot 746 f.
- Rangwahrung 608
- Rechtsmittel 607
- Zustellung 606