

Beck im dtv 50705

## Eigentumswohnung

Professionell kaufen, versichern, verwalten, vererben, veräußern etc.

von

Agnes Fischl, Dr. Ulrike Kirchhoff, Michael Wolicki

2. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 65833 4

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Sachverzeichnis

### A

- Abberufung
  - Eigentümerbeschluss 375
  - gerichtlich 381
- Abberufungsbeschluss, Anfechtung 376
- Abrechnung, Auslagen 445
- Abrechnungsinhalt 288
- Abschreibung 486
- Abschreibungsberechtigung 492
- Absetzung für außergewöhnliche Abnutzung 490
- Absetzungen für Abnutzung 482
- Absicherung, Immobilieneigentümer 213
- Abstimmung 264, 361
- Abstimmungsergebnis, falsch 363
- Abwasseranschluss 65
- abzugsfähige Werbungskosten 481
- AfA 482, 508
- Allstimmigkeit 262, 360
- Altbau 53
- Altschulden 301
- Amts-niederlegung 323, 377
  - Begründung 379
  - Unzeit 378
- Anfechtbarkeit 362
- Anfechtung, rechtsmissbräuchlich 364
- Anfechtungsklage 334
- Angehörige 505
- Annahme, Wahl 366
- Anschaffungs- oder Herstellungskosten 513
- Anschaffungs- und Herstellungskosten 480, 482, 485, 507
- Anschaffungskosten 483, 518
- anschaffungsnahe Aufwendungen 484
- Anschaffungsnahe Herstellungskosten 497
- Arbeitnehmer-Sparzulage 153
- Arbeitskosten 528
- Architekt 31
- Architektenvertrag 32
- Aufgaben, Verwalter 252
- Aufhebung der Gemeinschaft 547
- Auflassung 122
- Auflassungsvormerkung 122
- Aufteilungsbeschreibung 221
- Aufteilungsplan 223
- Auftragsvergabe 311
- Aufwand 494
- Aufwandspauschale 446
- Aufwendungsersatz 439
- Aufzeichnungs- und Buchführungspflicht 578
- Auseinandersetzung, gerichtlich 357

Ausgaben-/Einnahmenrechnung 300

Auskunftserteilung 460

Klage 461

Ausschüsse 371

Ausstattung 486

Auswahlprozess 48

### B

Bankdarlehen 161

Bauabzugssteuerverfahren 529

Bauabzugsteuer 529

Baubegleitung 44

Baubeschreibung 49

Baubeteiligte 31

Baudenkmal 513-514

Baufertigstellungsgarantie-Versicherung 202

Baufreiheit 7

Baugenehmigung 29, 486

Bauhelfer-Unfallversicherung 202

Bauherr 31

Absicherung 45

Aufgabe 43

Bußgelder 43

Bauherrengemeinschaft 236  
privat 95

Bauherrenhaftpflichtversicherung 200

Baukosten 486

Höhe 14

Bauland 8

Baulast 6

Bauleistung 529

Bauleistungen 36

Bauleistungsversicherung 200

Baumschutzverordnung 66

Bauspardarlehen 171, 173

Bausparguthaben, Zinsen 155

Bausparsumme 153

Bausparvertrag 154

Bauträger, Erwerb 47

Bauträgervertrag 115, 123

Beurkundung 118

Bauvorhaben, Planung 14

Bebaubarkeit 17

Bebauungsplan 7, 9, 16

Satzung 9

befristeter Mietvertrag 499

Begehung, technisch 310

Begrenzung des Werbungskostenabzuges 507

Beiratsaufgaben, Einschränkung und Erweiterung 414

Beiratsbeschluss

Anfechtung 433

Ausschluss 380

Beiratsorganisation, intern 367

Beiratswahl 345

Anfechtung 373

Ausschluss 343

Erzwingen 344

Beitreibungsverfahren 325

Belastungen 133

Bemessungsgrundlage 483,  
485-486, 557, 561

Bemessungsgrundlage für die  
Grunderwerbsteuer 549

Bereitstellungszinsen 178

Bescheinigung 526

Bescheinigung der Denkmalbehörde 514

Beschlussfassung 263  
Beschlusskompetenz 263  
Beschlussammlung 275  
Beschlusswirkungen 266  
Best-Zinsen 163  
Bestandsimmobilie 26  
    Auswahl 61  
    Kauf 53  
    Schnäppchenpreis 61  
Bestandsschutz 65  
Bestandsverzeichnis 126  
Bestätigungsbeschluss 366  
Bestellungsdauer 247  
Bestellungszeit, Dauer 374  
Besteuerungsgrundlage 542,  
    552  
Betreuung  
    Finanzwesen 277  
    rechtlich 314  
betrieblicher Förderungszusammenhang 469  
Betriebsausgabe 512  
Betriebsausgaben 525  
Betriebskosten 294  
Betriebsvermögen 467, 533  
Beurkundung 118  
Beurkundungspflicht 118  
Beurkundungsvorgang 121  
Bewertung von Grundstücken 562  
Bewertungstichtag 558  
Bewirtungsaufwand 440  
bezugsfertig 488  
Blockwahl 364, 366  
Bodenrichtwert 562  
Bürotätigkeit, Genehmigung 13

## C

Courtage 60

## D

Damnum 482  
Darlehen 162  
Darlehensabschluss 174  
Datenschutz 355  
degressive Abschreibung 488  
Denkmal  
    Auflage 87  
    Erwerb 83  
Denkmalliste 514  
Denkmalschutz 53, 86, 513  
dingliches Wohnrecht 493  
Disagio 482  
Dolmetscher 358  
Doppelhäuser 21  
Doppelhaushälfte 21  
Durchführung, beschlossene Maßnahmen 313  
Durchführung nachträglicher Baumaßnahmen 486

## E

Effektivzins 175  
Effizienz, energetisch 79  
eigene Wohnzwecke 471  
Eigeninitiative 54  
Eigeninteresse 358  
Eigenleistung 150  
Eigennutzung 499, 504, 518  
Eigentümerstellung, Verlust 379

- Eigentümersammlung
  - außerordentlich 270
  - Durchführung 409
  - Einberufung 400
  - Protokoll 272
- Eigentümerwechsel 81
- Eigentumswohnung 64
  - Bestand 103
- Eigentumswohnungen 22
- Einberufung 255
- einfache Bebauungsplan 10
- Einfamilienhaus 19
- Einheitlichkeit, Verwaltung 242
- Einheitlichkeitsgrundsatz 466
- Einheitswert 552
- Einkommensteuer 471
- Einkünfte aus der Vermietung 510
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung 472 f., 476, 504, 506, 508, 510 f., 522, 581
- Einkunftserzielungsabsicht 498
- Einladung 255
- Einladungsfrist 256
- Einlage von Wirtschaftsgütern 469
- einmaliger Sofortabzug 494
- Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung 473
- Einstimmigkeit 262
- Einstweilige Verfügung 266
- Einstweiliger Rechtsschutz 313
- Einzelabrechnungen 388
- Einzelberechnung 285
- Einzelkaufmann 244
- Einzelwirtschaftsabrechnung 298
- Einzelwirtschaftsplan 278
- Energieausweis 74
- Energieform, Baugebiet 63
- Ensemble 515
- Entlastung 455
- Entstehen, Wohnungseigentümergeinschaft 235
- Erbauseinandersetzung 533
- Erbbauberechtigter 136
- Erbbaugrundbuch 129
- Erbbaurecht 135-136, 473
- Erbbauzins 473
- Erbfall 485
- Erbschaft 533
- Erbschaft- und Schenkungssteuer 558
- Erhaltungsaufwand 493
- Erhaltungsaufwendungen 480
- Erhöhte Absetzung 489
- Erklärung zur einheitlichen und gesonderten Feststellung 511
- Ersatzmitglieder 370
- Ersatzzustellungsvertretung 422
- Erschließungsträger 17
- Ertragsminderung 554
- Ertragswertverfahren 565
- Erwerb
  - Erbbaurecht 135
  - Mietkauf 137
  - Renten- oder Leibrentenbasis 138
  - Zwangsversteigerung 130
- Erwerber, Zahlungspflicht 283
- Erwerbskosten 483
- Erwerbsnebenkosten 483

Erwerbsvorgang 108  
Erzielung von Einkünften 471  
Eventualeinberufung 271

## F

Fachkenntnisse, Vermittlung 437  
Fachliteratur 439  
Fertigstellung 488  
Festdarlehen 167  
Feuerrohbauversicherung 201  
Finanzierung 140  
Finanzierungskosten 481  
Finanzierungsnebenkosten 481  
Finanzierungsplan 148  
Finanzplanung 140  
Förderprogramme, KfW 190  
Förderung  
denkmalgeschützte Gebäude 189  
selbst genutztes Wohneigentum 187  
freiberuflicher oder gewerblicher Zweck 512  
Freiflächenplan 225  
Freistellung vom Steuerabzug 530  
Freistellungsbescheinigung 530  
Fremdvergabe 40  
Fremdvergleich 502  
Frostschaden 206  
Funktions- bzw. Wesensänderung 497  
Fußstapfentheorie 533

## G

Gebäude 483  
Gebot 132  
Gebrauchtimmoblie, Auswahlkriterien 61  
Gebührenbescheid 29  
Geltungsdauer 281  
gemeinschaftliche Einkünfte 576  
Gemeinschaftseigentum 23, 87, 218, 227  
Gemeinschaftsordnung 225  
Zusatzaufgaben 414  
Generalübernehmer 40  
Generalunternehmer 40  
Gerichtskosten 144  
Gerichtsurteil, Abberufung 322  
Gerichtsverfahren, Verhalten 316  
Gesamtwirtschaftsplan 278  
Geschäftsordnungsantrag 264  
Geschossflächenzahl 563  
Gewerbebetrieb 537  
Gewerbsteuer 541  
Gewerblicher Grundstückshandel 536 f., 539  
Gewillkürte Beschlussstandschaft 435  
Gewillkürtes Betriebsvermögen 469  
Gewinn 465  
GFZ 563  
Glasversicherung 210  
Grund und Boden 483  
Grundakte 119  
Grundbuch 124

Bedeutung 124  
 Eintragung 128  
 Organisation 125  
 Grundbuchamt 88  
 Grundbucheintrag 124  
 Grunderwerbsteuer 546  
 grunderwerbsteuerpflichtiger  
   Vorgang 484  
 Grunderwerbsteuersatz 146  
 Grundpfandrechte 182  
 Grundsätze ordnungsgemäßer  
   Verwaltung 480  
 Grundschuld 126, 184  
 Grundschulden 133  
 Grundsteuer 498, 551  
 Grundsteuererlass 554  
 Grundstück  
   Faustformel 3  
   Lage 2  
 Grundstücksbezeichnung 221  
 Grundstückseigenschaften 5  
 Grundstückskaufvertrag 32  
 Gutachterausschuss 562  
 Güterstandsschaukel 571

## H

Haftpflichtversicherung 212  
 Haftung des Verwalters 579  
 Haftungsbeschränkung 454  
 Haftungsverpflichtungen 211  
 Handlungsberechtigung,  
   Architekt 34  
 Handwerkerleistung 523, 525  
 Hangwohnungen 99  
 Hausgeldverpflichtungen  
   356

Haushaltnahe Beschäftigungs-  
   verhältnisse 524  
 Haushaltnahe Leistungen 524  
 Haushaltsbuch 159  
 Haushaltnahe Dienstleistung  
   523  
 Haushaltnahe Dienstleistun-  
   gen 302  
 Hausordnung 102  
 Hausratversicherung 214  
 Haustypen 23  
 Hebesatz 553  
 Hebesatz der Gemeinde 552  
 Herstellungs- oder Anschaf-  
   fungskosten 515  
 Herstellungs- oder Erhaltungs-  
   maßnahmen 520  
 Herstellungsaufwand 494 f.  
 Herstellungskosten 486, 513,  
   518 f.  
 Hochwassergefahr 68  
 Hochzinsphase 171  
 Honorar, Architekt 35

## I

Immobilie  
   Beurteilung 64  
   Größe und Ausstattung 24  
   Standort 1  
 Immobilien, Kriterien 1  
 Immobilieneigentum, Formen  
   18  
 Immobiliensuche 54  
 Incentive-Zuwendungen 449  
 Informationsblatt 196  
 Ingenieure 36

Instandhaltung 160, 521  
Instandhaltungsrücklage 291,  
387, 480, 521 f., 548, 576  
Instandsetzung 521  
Instandsetzungen 389  
Instandsetzungsmaßnahmen  
497  
Interessenkollision 357

## J

Jahresabrechnung 288, 386  
Jahreswirtschaftsabrechnung  
287  
Juristische Person 244  
Juristische Personen 352

## K

Kapitalbedarf 141  
Kapitaldienst 160  
Kapitalertragssteuer 388  
Kapitallebensversicherung 181  
Kapitalwert des Nießbrauchs  
507  
Kapitalwert des Nießbrauchs  
509  
Kassenprüfer 372  
Kauf, neue Eigentumswohnung  
98  
Kaufpreis 112  
Kaufvertrag  
Beurkundung 112  
wesentliche Regelungen 108  
Kautions 474  
KfW-Darlehen 189  
KfW-Mittel 189

Klageverfahren 325  
Kombinierte Wohn- und Ge-  
schäftshäuser 20  
Kommunikationsmaßnahmen,  
Auslagen 440  
Kontostände 301, 387  
Kopfprinzip 296, 359  
Kosten, Immobilienerwerb  
141  
Kosten der Abnutzung der Im-  
mobilität 477  
Kosten der Baubetreuung  
486  
Kosten der Erhaltung der Im-  
mobilität 478  
Kosten der Finanzierung der  
Immobilie 476  
Kosten eines Räumungsprozesses  
479  
Kostenanschläge 392  
Kostenerstattung, Stimmrechts-  
ausschluss 450  
Kreditverkauf 168  
Kündigung, Schadenshäufung  
198  
Kündigungsfrist 199

## L

laufende Instandhaltung und  
Instandsetzung 493  
Leerstand 554  
Leitungswasserversicherungen  
206  
lineare AfA 487  
Löschungsbewilligung 183  
Lüftungsanlage 73

### M

Mahnbescheid, Forderungsbeitreibung 333  
 Makler 56  
 Maklerverbände 57  
 Maklervertrag 59  
 Mangel 72  
 Mehrfamilienhäuser 22  
 Mehrheitsbeschluss 261, 264, 344  
     Abberufung 320  
     Aufgabenerweiterung 416  
     qualifiziert 261  
 Miet- und Pachtzinsen 473  
 Mieten 440  
 Mieterhöhung wegen baulicher Veränderung 497  
 Mietkauf 137-138  
 Mietvertrag 504  
 Mindestgebot 132  
 Miteigentümergeinschaft 510  
 Mitglieder, Personengesellschaft 353  
 Mitteilung, Notar 113  
 Modernisierungs- und sonstiger Erhaltungsaufwand 479  
 Modernisierungsempfehlung 77

### N

Nachträgliche Anschaffungskosten 495  
 Nachträgliche Herstellungskosten 496

nahe Angehörigen 502  
 natürliche Person 243  
 Natürliche Personen 351  
 Nebenkosten 478  
 Negativbeschlüsse 267  
 Neubau 26, 28, 53  
 Neuimmobilie  
     Auswahlkriterien 45  
     Erwerb 45  
 Nichteigentümer 348  
     Eigentümersammlungen 349  
     Rede- und Stimmrecht 350  
     Vertraulichkeit 350  
 Nießbrauch 492, 509  
 Notar 119  
 Notarkosten 144  
 Notgeschäftsführung 241, 307  
 Notwendiges Betriebsvermögen 467  
 notwendiges und gewillkürtes Betriebsvermögen 465  
 Nutzung 535  
 Nutzungsdauer des Wirtschaftsguts 482  
 Nutzungsmöglichkeiten 7  
 Nutzungsüberlassung 480

### O

Objektprinzip 360  
 Öffentliche Unterschriftenbeglaubigung 399  
 Option zur umsatzsteuerpflichtigen Vermietung 543  
 ortsübliche Marktmiete 501

ortsübliche Miete 503  
ortsübliche Vermietungszeit  
503

## P

Partner einer nichtehelichen  
Lebensgemeinschaft 502  
Partnerschaften 244  
Person, Verwalter 243  
Personalkosten 524  
Personenhandelsgesellschaften  
244  
Persönliche Eignung 355  
Persönliche Steuerbefreiung  
548  
persönlicher Freibetrag 559  
Planung, Neubau 28  
Planungskosten 486  
Preisüberlegungen 1  
Primärenergiebedarf 77  
Privates Veräußerungsgeschäft  
531  
Privatvermögen 465, 470  
Protokollversendung 274  
Prüfung, Wirtschaftsplan 384  
Prüfungsergebnis, Stellung-  
nahme 393  
Prüfungstätigkeit, Durchfüh-  
rung 394

## R

Rechnungslegung 390  
Rechtsmittel 338  
Rechtsnachfolger 485  
Rechtsschutzversicherung 213

Reihenhäuser 21  
Reisekosten 441  
Renovierung, üblicher Zeitraum  
70 f.  
Reparaturen 389  
Restschuldversicherung 185  
Riesterrente 157  
Risiko, Altlasten 116  
Rücktritt 117  
Rückwirkungsverbot 297  
Rumpfbeirat 380  
Rundschreiben 443

## S

Sachverständiger 63  
Sachwertverfahren 565  
Sanierung, energetisch 26, 74  
Sanierungsgebiet 518  
Sanierungsmaßnahmen,  
üblicher Zeitraum 70 f.  
Schadensnachweis 215  
Schallschutz 73  
Scheinbeschlüsse 268  
Schenkung 485, 533, 540  
Schönheitsreparatur 474  
Schuldzinsen 479, 482, 511  
Schulungsveranstaltung  
437  
Sekretariatskosten 442  
Selbstgenutztes Wohnungs-  
eigentum 512, 516  
Sicherung, Kredit 180  
sofort abziehbare Erhaltungs-  
aufwendungen 494  
sofort abziehbarer Erhaltungs-  
aufwand 474, 494

Sonderabschreibung 491  
 Sondereigentum 87, 228, 547  
 Sonderfachleute 448  
     Kosten 444  
 Sonderkündigungsrecht 208  
 Sondernutzungsrecht 92, 229  
 Sondertilgung 168  
 Sondertilgungen 173  
 Sonderumlagen 284, 385  
 Sonstige Berechtigte 354  
 Spekulationsgewinn 532,  
     535  
 Sprachkenntnisse 358  
 Sprechstunden 461  
 Staatliche Förderung, Eigen-  
     tumserwerb 186  
 städtebaulicher Entwicklungs-  
     bereich 518  
 Stellvertreter 369  
 Steuerbefreiung 543 f., 546,  
     557  
 Steuerberatkungskosten 498  
 Steuergegenstand 551  
 Steuerklassen 558  
 Steuerliche Förderung 513  
 Steuermesszahl 552 f.  
 Steuerpflicht 450  
 Steuersatz 549, 559  
 Steuerschuldner 557  
 Steuerschuldner der Grund-  
     erwerbsteuer 549  
 Steuersubjekt 552  
 stille Reserven 466  
 Stimmenmehrheit 263  
 Stimmrecht 260, 359  
 Straßenerneuerung 67  
 Sturmschaden 205

### T

Tausch 484  
 Teilnahmerecht 258  
 Teilungserklärung 100, 220,  
     344, 360  
 Teilungsvereinbarung 96  
 Teilungsversteigerung 130  
 Tiefgaragenstellplatz 89  
 Tilgungsaussetzung 170  
 Tilgungsleistung 161

### U

Überschuss 498, 534  
 Überschussprognose 501  
 Übertragung 149  
 Überwachung, Rechnungs-  
     wesen 383  
 Umkehrdarlehen 174  
 Umlagemaßstab 293  
 Umlageschlüssel, Änderung  
     294  
 Umlaufbeschluss 264, 360  
 Umsatzsteuer 542  
 Umsatzsteuer-Vorauszahlung  
     475  
 Umschuldung 170  
 unentgeltliche Überlassung  
     493  
 unentgeltliche Übertra-  
     gung 485  
 Unternehmererklärung  
     82  
 Unterschriftsbeglaubigung  
     273  
 Unterversicherung 207

## V

- Veranlassungsprinzip 475
- Veräußerung 531
- Veräußerung eines Grundstücks 543
- Veräußerungsgewinn 534
- Vergleichswert 565
- Vergleichsverfahren 565
- Verhältniswahl 362
- Verjährung 458
- Verkaufsabsicht 359
- Verkündung, Beschlussergebnis 265
- Vermietung durch mehrere Personen 510
- Vermietung von Gemeinschaftseigentum 577
- Vermögensauseinandersetzung bei einer Scheidung 536
- Vermögensrechtliche Probleme 356
- Vermögensschadens-Haftpflichtversicherung 459
- Vermögensteuer 576
- Versammlungsort 256
- Versammlungsprotokoll
  - Berichtigung 275
  - Unterzeichnung 273
- Versammlungsprotokolle, Unterzeichnung 398
- Versammlungszeitpunkt 257
- Versicherung
  - Beendigung 197
  - Immobilie 193, 203
  - Vertrag 195
- Versicherungsbedingungen 196
- Versicherungsbeiträge 498
- Versicherungsschäden 309
- Versicherungsschein 195
- Versicherungssumme 215
- Versorgungsfreibetrag 559
- Versteigerungsobjekt 130
- Versteigerungstermin 130
- Versteigerungsverfahren, Ablauf 131
- Verteilerschlüssel 280
- Verteilung der Erhaltungsaufwendungen 494
- Vertragsstrafe 479
- Vertragssumme 215
- Vertrauensmann 345
- Vertretung, teilrechtsfähiger Verband 253
- Verwalter 354
  - Tod 319
  - Unterstützung 383
- Verwalterbestellung, Gerichtsbeschluss 246
- Verwalterfirma, Veräußerung 319
- Verwalterrechte
  - Außenverhältnis 253
  - Innenverhältnis 252
- Verwalterstellung, Beendigung 324
- Verwaltertätigkeit, Beendigung 318
- Verwaltervertrag 249
- Verwalterwechsel 391
- Verwaltung
  - technisch 305
  - Wohnungseigentum 217
  - Wohnungseigentümer 218

Wohnungseigentümerge-  
meinschaft 238

Verwaltungsbeirat 341

Budget für Ausgaben 445

Einsichtnahme in Unterla-  
gen 462

gesetzliche Aufgaben 382

gesetzliche Regelungen  
342

Haftung 451

Teilungserklärung 343

Vergütung 448

Verwaltungsmaßnahmen  
420

Wahl 359

Zusammensetzung 346

Verwaltungsbeiratstätigkeit

Beendigung 374

praktische Ausgestaltung  
426

Verwaltungsbeiratsunterlagen,  
Herausgabe 462

Verwaltungsbestimmungen  
226

Verwaltungskosten 294

Vorauszahlungshöhe 280

Vorbehaltsnießbrauch 492

Vorfälligkeitsentschädi-  
gung 479

Vorkaufsrecht 107

vorweggenommene Erbfol-  
ge 509, 540

vorweggenommene und nacht-  
rägliche Werbungskosten  
478

vorweggenommene Werbungs-  
kosten 509

## W

Wahl

Fehler 362

Verwalter 245

Wahlausschuss 361

Werbungskosten 472, 475

Werbungskostenabzug 522

Werbungskostenüberschuss  
498

Werdender Eigentümer 347

Wertermittlungsvorschriften  
59

Wertprinzip 360

Wertsteigerung 465

wesentliche Verbesserung 495

Wiederholungsversammlung  
270

wirtschaftliches Eigentum 492

Wirtschaftsgebäude 487

Wirtschaftsplan 277

Fortschreibung 282

Rückwirkung 283

Wohngebäudeversicherung 205

Wohngeldvorauszahlungen  
288

Wohngeldzahlung 522

Wohnraumförderung, sozial  
186

Wohnung 488

Wohnungseigentum

Begründung 93

Besonderheiten 87

Wohnungseigentümergein-  
schaft 91

Wohnungseigentümergein-  
sammlung 254

Wohnungseigentumsverwalter  
242  
Wohnungsgrundbuch, Besonderheit 129  
Wohnungslage 99  
Wohnzweck 568

## Z

Zahlungs- und Aufbewahrungspflicht 578  
Zahlungspflicht, Erwerber 300  
Zahlungsplan 37  
Zahlungsprobleme 169  
Zahlungstermin 134  
Zahlungsweise 51  
Zeitaufwand, Bezahlung 448  
Zertifizierter Vertrag 157  
Zinsabschlagssteuer 302  
Zinsbindung 162  
Zinsbindungsdauer 162  
Zinsbindungsfrist 179  
Zinsertrag 522  
Zinsleistung 161  
Zinssatz 163  
    feste Vereinbarung 165  
Zitterbeschluss 362  
Zitterbeschlüsse 267  
zu eigenen Wohnzwecken  
535  
Zu- und Abflussprinzip 474,  
479  
Zuschlag 133  
Zuschlagsbeschluss 134  
Zuwendungsnießbrauch 492  
Zwangsversteigerung 61, 129 f.,  
187, 303  
Zwangsvollstreckung 532  
Zweitwohnung 555  
Zweitwohnungsteuer 498, 554