

Modernisierungs-Handbuch

Wohn- und Geschäftsraum

von

Dr. Ulf P. Börstinghaus, Norbert Eisenschmid, Ingeborg Esser

1. Auflage

Modernisierungs-Handbuch – Börstinghaus / Eisenschmid / Esser

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Miet- und Wohnrecht, Leasing, Pachtrecht



Verlag C.H. Beck München 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 66086 3

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Kapitel, die mageren Zahlen bezeichnen die Randnummern.

- Abriss** 3 87 f.
- Abschreibungen** 15 1 ff., 23 ff.
- Absender**
 - Mieterhöhung 10 2
 - Modernisierungsvereinbarung 4 3
- Abtretung** 4 25
- Abwohndauer**
 - Einbauten 5 39
 - Mietermodernisierung 14 33
- Adressat**
 - Mieterhöhung 10 3
 - Modernisierungsankündigung 4 33
- Allgemein üblicher Zustand** 9 148
- Ankündigung**
 - Art der Maßnahme 4 78
 - Bagatellmaßnahmen 4 108 ff.
 - Form 2 38
 - Frist 2 39
 - Instandsetzung 2 38 ff.
 - Mieterhöhung 4 92 ff.
 - Modernisierung 4 67 ff.
 - Umfang der Maßnahme 4 79 ff.
- Anlagen**
 - Modernisierungsankündigung 4 51
- Anliegerkosten** 9 31
- Anrechnung Kürzungsbeträge**
 - Berechnung 9 100
- Antenne** 3 99 ff.
- Anwendungsschreiben zu § 35a EStG**
 - Anh. A IX**
- Architekt** 9 57
- Armaturen**
 - Dämmung 3 45 ff.
- Aufwandszahl**
 - Heizung 3 20
- Aufwendungsdarlehen** 9 112
- Aufwendungsersatz** 9 58
 - Instandsetzung 2 43
 - Modernisierung 5 81; 13 67 ff.
 - Umzugskosten 13 71
 - Vermieter 2 33
- Aufwendungszuschüsse** 9 108
- Aufzug**
 - Wertverbesserung 3 108
- Ausschlussfrist**
 - Härtegrund 5 67 ff.
- Ausschlussstatbestände** 9 17 ff.
- Außenanlagen**
 - Modernisierung 1 9
- Außenbereich**
 - Modernisierungsankündigung 4 76
- Außengesellschaft** 4 8
- Badezimmer** 3 111
- Bagatellgrenze**
 - Bestimmung 4 110
- Bagatellmaßnahme** 11 10
 - Duldung 5 12
- Balkon** 3 113
- Baualter** 9 47
- Bauaufwand**
 - Wohnraumschaffung 3 168
- Baugerüst** 2 23
- Bauherr** 9 23
 - Rechtsnachfolge 9 29
- Baukostenzuschuss** 9 114
- Bauliche Veränderung** 9 33
 - Modernisierung 3 16 ff.
- Baunebenkosten** 9 60
- Baustoffe**
 - Schadstoffe 2 18a
- Behindertengerecht**
 - Modernisierung 3 116
- Belastungswerte**
 - Bleirohre 2 16
- Belege** 10 18
- Bepflanzung** 3 153
- Berechnung**
 - Mieterhöhungserklärung 10 11
- Beschaffenheit**
 - Baualter 9 47
 - Energetische 8 8
- Beschwer** 12 12
- Besichtigung**
 - durch Vermieter 2 25
- Betreuer** 4 62
- Bevollmächtigung** 4 43
- BGB-Gesellschaft** 4 8, 41
- Bilanzrecht** 15 1 ff.
- Billiges Ermessen** 9 72
- Bleibelastung**
 - Grenzwert 2 17
 - Wasser 2 16
- Contractor**
 - Energieeffizienz 3 27
- Dachbegrünung** 3 152
- Darlehen**
 - Zinsverbilligte 9 96

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Kapitel

Decoder

- Empfang **3** 104

Degressive Förderung **9** 107; **10** 34

Drittmittel **9** 85

Duldung

- Instandsetzung **2** 33
- Modernisierung **5** 1 ff.

Duldungsanspruch

- Durchsetzung **7** 1 ff.

Duldungsklage **7** 2

- Darlegungslast **7** 11
- Klageantrag **7** 3
- Streitwert **7** 7
- Verfahren **7** 5
- Zwangsvollstreckung **7** 21

Duldungspflicht

- Instandhaltung **2** 23
- § 9 EnEV **2** 12

Durchlaufbegrenzer **3** 77

Duschkabine **3** 111

Eheleute **4** 6, 34

- Mietvertrag **4** 36

Eigenleistungen **9** 55

Eigentumswohnung **4** 15; **9** 27

Einbau

- Heizungsanlage **2** 14

Einstweilige Verfügung **7** 13

- Nutzungsuntersagung **2** 58
- Vermieter **2** 57 ff.

Einzelantenne **3** 127

Empfangsbote **4** 43

Empfangsvollmacht **4** 35, 43

Endenergie

- Begriff **3** 19
- Einsparung **3** 18

Energetische Maßnahme

- Minderungsausschluss **13** 55 ff.

Energetischer Zustand

- Energieausweis **8** 13

Energieausweis **8** 13

Energieeffizienz **3** 24 ff.

Energieeinsparmaßnahme

- Wirtschaftlichkeit **3** 33 ff.

Energieform **3** 62

EnEV

- Primärenergiebedarf **3** 67

EnEV 2007 Anh. A II

EnEV 2014 Anh. A III

Erbengemeinschaft **4** 14

Erfüllungsanspruch **2** 46

Erfüllungsvorschriften

- Modernisierung **5** 83 ff.

Erhaltungskosten **9** 64; **10** 15

Erhaltungsmaßnahme

- Umfang **2** 7
- Vorbereitungsarbeiten **2** 8

Erhaltungsmaßnahmen **9** 44

Erläuterung

- Mieterhöhungserklärung **10** 19

Ermächtigung **4** 32

Erneuerung **9** 48

Ersatzwohnung

- Härtegrund **5** 33

Erschließungsmaßnahme **9** 31

Ersetzung

- Erneuerung **2** 11
- Kostenmiete **2** 11
- § 9 EnEV **2** 12
- § 10 EnEV **2** 14
- Veralterte Bauteile **2** 9 ff.

Etagenheizung

- Informationspflicht **4** 82

Fahrradunterstand

- Wohnwertverbesserung **3** 83

Fahrstuhl **9** 76

- Betriebskosten **3** 110
- Wertverbesserung **3** 108

Fallrohr

- Härtegrund **5** 35

Fenster

- Dämmung **3** 35 f.

Fenster austausch

- Härtegrund **5** 24

Fernsehen

- Digital **3** 101, 105

Fernwärmeanschluss **3** 70

Feststellungsklage **12** 9

Feuchtigkeit

- Mangel **3** 14

Feuerwehruzufahrt

- Wohnwertverbesserung **3** 89

Finanzierungskosten **9** 61

Fördermittel **9** 85

Förderung

- Degressive **9** 107

Form

- Anündigung **2** 38
- Mieterhöhung **10** 4
- Modernisierungsankündigung **4** 45

Formalien

- Einer Kündigung **13** 113

Freifinanzierter Wohnungsbau

- 8** 4

Frist

- Anündigung **2** 39

Fristberechnung

- Ausschlussfrist **5** 67 ff.

Fristsetzung

- Erforderlichkeit **13** 151

Funkablesung **3** 54

Funktionsräume **3** 133

magere Zahlen = Randnummern

Garantieverprechen 2 51
GbR 4 8, 41
Gebrauchswert
– Erhöhung 3 78 ff.
– ModEnG 3 78
Gefahrerhöhung
– Baugerüst 2 23
Gegensprechanlage
– Wohnwertverbesserung 3 89
Gerichtsvollzieher
– Zustellung 4 60
Gesamtkosten 10 13
Geschäftsgrundlage 9 16
Gesellschafterwechsel 4 11
Gestattung
– Zutritt 5 9
Gesundheitsgefährdung
– Kündigung 13 159
Gewährleistung 9 16
Gewährleistungskündigung 13 134
Gewährleistungsrechte
– Modernisierung 5 83 ff.
Gewerberaummiete 9 14
Grünanlage
– Wohnwertverbesserung 3 83
Grundrissveränderung 3 93
– Ankündigung 4 75
– Informationspflicht 4 81

Härteeinwand
– Aufklärungspflicht 4 103 ff.
Härtegrund
– Aufwendungen des Mieters 5 36 ff.
– Ausschluss 9 147
– Ausschlussfrist 5 72 ff.
– Bauliche Folgen 5 30 ff.
– Energieeinsparung 5 63
– Familienangehörige 5 47
– Finanzierung 5 55
– Form und Frist 9 154
– Geltendmachung 9 146
– Gewerbeniete 5 66
– Haushaltsangehöriger 5 49
– Interessenabwägung 5 64 f.
– Klimaschutz 5 63
– Lebenspartner 5 48
– Mehrheit von Mietern 5 50
– Mietereinkommen 9 137
– Mieterhöhung 5 41 f.
– Miethöhe 9 135
– Naturschutz 5 57
– Sonstiges 5 43 ff.
– Vermietbarkeit 5 54
– Vermieterinteressen 5 53 ff.
– Vorzunehmende Arbeit 5 23 ff.
– Wohneigentümer 5 61 f.
– Wohnkomfort 5 58

Sachverzeichnis

Härtegründe 9 132
– Beweislast 7 12
– Mieter 5 19 ff.
Handwerkerleistungen 15 33 ff.
Hausverwaltung 4 4
Heizkostenverteiler 3 53 ff.
Heizung
– Aufwandszahl 3 20
– Jahresnutzungsgrad 3 20
– Wirkungsgrad 3 19
Heizungsanlage
– Nachstromspeicher 3 40
Heizungsart
– Umstellung 3 156
Heizungskessel
– Klimaschutz 3 42 f.
Hinausmodernisieren 5 17
Hotel
– Instandsetzung 2 36
Hydraulischer Abgleich
– Energieeffizienz 3 24

Inhalt
– Modernisierungsankündigung 4 67
Instandhaltung
– Schadstoffe 2 18a
Instandsetzung
– Begriff der Maßnahme 2 1 ff.
– Ersetzung 2 9 ff.
Investitionszulage 9 91

Jahresnutzungsgrad
– Heizung 3 20

Kabelanschluss 3 124 ff.
– Betriebskosten 3 125
Kabelkanal
– Schadstoff 3 144
Kacheln
– Badezimmer 3 111 f.
Kappungsgrenze 8 15, 21
Kastendoppelfenster 3 38
KfW 16 1 ff.
Kellergitter
– Wohnwertverbesserung 3 89
Kinderspielplatz
– Wohnwertverbesserung 3 83
Klage auf zukünftige Leistung 12 2
Klageverfahren Anh. B III
– Modernisierungsmieterhöhung 12 1
– Vom Mieter betrieben 12 9
Klimaschutz
– nachhaltig 3 73 f.
Konkurrenzen
– § 536a, § 539 13 74 ff.
Kosten 9 51
– Architekt 9 57

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Kapitel

- Aufwendungsersatz **9** 58
- Baunebenkosten **9** 60
- Eigenleistungen **9** 55
- Erhaltungskosten **9** 64
- Finanzierungskosten **9** 61
- Mietausfall **9** 62
- Notwendige **9** 56
- Schönheitsreparaturen **9** 63
- Schwarzarbeit **9** 54
- Kraft-Wärme-Koppelung** **3** 68
 - Wirkungsgrad **3** 69
- Küche** **3** 129 f.
- Kündigung** **11** 15; **13** 90
 - Außerordentlich fristlose **13** 134
 - Außerordentliche fristgerechte **13** 91
 - Formalien **13** 113
 - Gesundheitsgefährdung **13** 159
 - Kündigungsfrist **13** 120
 - Mieter **2** 52 ff.; **4** 121
 - Nach Modernisierungsankündigung **13** 91
 - Nach Modernisierungsmieterhöhung **13** 95
 - Ordentliche **13** 90
 - Überlegungsfrist **13** 120
 - Vermieter **4** 119
 - Zumutbarkeitsprüfung **13** 144
- Kündigungsfrist** **13** 120
- Kürzungsbeträge** **9** 85
 - Berechnung **9** 100
 - Mieterhöhungserklärung **10** 32
 - Umlageschlüssel **9** 116
- Lärm**
 - Härtegrund **5** 28
- Lichteinfall**
 - Mangel **3** 13
 - vermindert **2** 31
- Luxusmodernisierung** **3** 39, 86; **5** 17; **9** 42
- Mangel**
 - Erheblicher **13** 141
 - Wohnungsgröße **13** 38 ff.
- Maßnahme**
 - Anündigung **2** 38 ff.
 - Bedingt **2** 12 f.
 - Beginn **4** 83 ff.
 - Beurteilungsspielraum **2** 15
 - Bleirohre **2** 16
 - Dauer **4** 90 f.
 - Erforderlichkeit **2** 15
 - Erhaltungsmaßnahme **2** 5
 - Landeskonservator **2** 29
 - Nicht zu vertreten **3** 160 f.
 - § 9 EnEV **2** 12
 - § 10 EnEV **2** 14
 - Wohnanlage **2** 6
 - Zumutbarkeit **2** 30
- Mietausfall** **9** 62

- Mieter**
 - Tod **4** 44
- Mieter Einkommen** **9** 137
- Mieterhöhung** **11** 1
 - Anündigung **4** 92 ff.
 - Auf die Vergleichsmiete **8** 7
 - Ausschlusstatbestände **9** 17 ff.
 - Baufortschritt **4** 100
 - Betriebskostenerhöhung **4** 94 ff.
 - Härtegrund **9** 135
 - Kombinationen **8** 18
 - Nach Modernisierung **8** 1 ff., 17; **9** 1 ff.
- Mieterhöhungserklärung** **10** 1 ff.
 - Belege **10** 18
 - Berechnung **10** 11
 - Erläuterung **10** 19
 - Form **10** 2
 - Inhalt **10** 6
 - Rechtsfolgen **11** 1 ff.
 - Wirkungszeitpunkt **11** 4
 - Zeitpunkt **10** 37
- Mietermodernisierung** **9** 28, 40; **14** 1 ff.
 - Bauausführung **14** 17 f.
 - Beeinträchtigung **14** 11
 - Beitrittsgebiet **14** 3
 - Bestandserhaltung **14** 6 ff.
 - Erhaltungspflicht **14** 26
 - Erlaubnisvorbehalt **14** 5
 - Mustervertrag **14** 32 ff.
 - Rückbau **14** 13
 - Sicherheit **14** 13
 - Umfang **14** 21
 - Verbot **14** 4
 - Vertragszweck **14** 12
 - Wasseruhr **14** 22
- Mietminderung**
 - Instandsetzung **2** 48
 - Mangelbegriff **13** 1 ff.
 - Technische Regelwerke **13** 13 ff.
- Mietpreisüberhöhung** **9** 125
- Mietspiegel** **8** 12
 - Hinweise zur Integration energetischer Beschaffenheit **Anh. A VIII**
- Mietvertrag**
 - Eheleute **4** 36
- Minderungs Ausschluss**
 - Energetische Modernisierung **13** 50 ff.
 - Zeitliche Begrenzung **13** 51 ff.
- Mitteilung**
 - Anündigung Modernisierung **4** 67 ff.
- Mitteilungspflicht**
 - Härtegrund **5** 67 ff.
- Mitwirkungspflicht**
 - Instandsetzung **2** 33
- Möblierung** **9** 35
- ModEnG Anh. A IV**
- Modernisierende Instandsetzung** **3** 91

magere Zahlen = Randnummern

Modernisierung

- Abgrenzung Erhaltung **9** 44
- Altengerecht **3** 116
- Anwendungsbereich **1** 9 ff.
- bauliche Veränderung **3** 16 ff.
- Begriff **3** 4 ff.
- Bilanzielle Einordnung **15** 1 ff.
- Einzelne Tatbestände **9** 49
- Entstehungsgeschichte **1** 1
- Mangel **3** 13 ff.
- Regelungszweck **1** 6 ff.
- Sollbeschaffenheit **3** 15
- steuerliche Einordnung **15** 1 ff.
- Untermieter **1** 12
- vertragsgemäßer Zustand **3** 11 ff.

Modernisierungsankündigung 4 1 ff.;

Anh. B I

- Absender **4** 3
- Adressat **4** 33
- Anlagen **4** 51
- Duldungsanspruch **7** 1 ff.
- Eheleute **4** 34
- Ermächtigung **4** 32
- Form **4** 45
- Hausverwaltung **4** 4
- Inhalt **4** 67
- Rechtsfolgen **4** 23
- Stellvertretung **4** 28
- Zeitpunkt **4** 24
- Zugang **4** 53

Modernisierungsmieterhöhung 8 1 ff., 17.;

9 1 ff., 80; **Anh. B II**

- Anwendungsbereich **9** 13
- Anzusetzende Kosten **9** 51
- Ausschluss **9** 131
- Ausschlussstatbestände **9** 17 ff.
- Bauherr **9** 23
- Bedeutung **9** 7
- Begrenzung **9** 120
- Erhöhungserklärung **10** 1 ff.
- Kürzungsbeträge **9** 85
- Prozessuale Durchsetzung **12** 1 ff.
- Steuerliche Auswirkungen **9** 119
- Umfang **9** 50
- Umlageschlüssel **9** 71
- Voraussetzungen **9** 23 ff.

Modernisierungspflicht

- Vermieter **13** 23

Modernisierungsvereinbarung

Anh. A VII

Müllbox

- Wohnwertverbesserung **3** 83

Multimedia 3 131

Nachhaltigkeit

- Begriff **3** 28 ff.

Nachteilsverbot 4 125 f.

Sachverzeichnis

Nebenträume 3 132

Netzebene

- Hausanlage **3** 100

Neu für Alt 2 46

- Aufwendungsersatz **13** 79

Neue Bundesländer 4 40

Nicht zu vertretende Umstände 9 152

Nichterfüllung

- Anündigung **4** 114 ff.

Notmaßnahme

- Instandsetzung **2** 41

Nutzenergie

- Fossil **3** 22

Offenlegung

- Vertretungsverhältnis **4** 4

Öffentlich geförderter Wohnungsbau 8 1, 3, 25; **9** 39, 120; **16** 1 ff.

Ökologische Mietspiegel 8 12

ortsübliche Vergleichsmiete 8 7

- energetische Beschaffenheit **8** 8
- Kappungsgrenze **8** 15

Parteivereinbarung

- Modernisierung **5** 82

Pauschalwert

- Energieeinsparung **4** 105 ff.

Pauschalwerte 10 26

Personenmehrheit

- Auf Vermieterseite **4** 5

Photovoltaik 3 31, 74

Preisgebundener Wohnungsbau 8 25 ff.;

9 39, 120

Primärenergie 3 61 ff.

Primärenergiebedarf 3 64

Primärenergiefaktor 3 64, 65

Programmpaket

- Fernsehen **3** 103

Rauchwarnmelder 3 134 ff.

- Betriebskosten **3** 140

- Landesgesetze **3** 138

Raumaufteilung

- Veränderung **3** 93

Räumungsverfahren 7 3

Rechtsmittelstreitwert 12 12

Rechtsnachfolge 9 29

Regelungszweck

- Instandhaltung **1** 6

- Modernisierung **1** 7 f.

Reinigungsarbeiten 2 35

Restitution 4 24

Restitutionsverfahren

- Duldungspflicht **3** 97

Restwertentschädigung

- Mietermodernisierung **14** 34

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Kapitel

Rollläden 3 37

- Schallschutz 3 142
- Wohnwertverbesserung 3 89

Rückbau

- Wohnwertverbesserung 3 87 ff.

Rückbauverpflichtung

- Mietermodernisierung 14 13, 27 ff.

Satellitenempfang

- Modernisierung 3 99

Schadenminderungspflicht 5 16

Schadensersatz

- Falschangaben 4 117
- Mangel 13 64 ff.
- Vermieter 2 55 f.; 4 122 ff.

Schadstoff

- Bauteil 2 18a
- Kabelkanal 3 144

Schalldämmung

- Kastendoppelfenster 3 38

Schallschutz 3 142

Schätzung 10 15, 29

Schikaneverbot 2 32

Schönheitsreparaturen 9 63

- Aufwendungsersatz 13 79

Schriftform 10 4

Schwarzarbeit 9 54

Schwerbehinderung

- Härtegrund 5 26

Set-Top-Box

- Empfang 3 105

Sicherheit

- Rauchwarnmelder 3 134
- Wohnwertverbesserung 3 89

Sicherheitsleistung

- Mietermodernisierung 14 13

Sicherheitsschloss

- Wohnwertverbesserung 3 89

Sicherungsanordnung 12 4

Sondereigentum 4 18

Sondernutzungsrecht 4 22

Sonnenkollektor 3 32, 74

Sonnenkollektoren

- Endenergieeinsparung 3 22

Stellfläche

- Härtegrund 5 32
- Informationspflicht 4 81
- Veränderung 4 75

Stellvertretung 4 28, 43

- Vollmacht 4 30

Steuerrecht 9 119; 15 1 ff.

Streitschlichtung 12 3

Streitwert 12 11

- Duldung,, 2 60
- Duldungsklage 7 7

Substanzverbesserung 3 143

- Modernisierung 3 82

Teppichboden 9 36

Testamentsvollstrecker 4 14

Textform 4 47; 10 4

- Anlagen 4 51

- Vollmachten 4 52

Thermostatventile 3 50 f.

Tod

- Des Mieters 4 44

Trennwand

- Härtegrund 5 34

Treppenhaus

- Modernisierung 3 147 f.

Trinkwasser

- Blei 2 17

Trinkwasserverordnung 2 17

Überlegungsfrist 5 13

- Kündigung 13 120

Umlageschlüssel 9 71

- Billiges Ermessen 9 71

- Kürzungsbeträge 9 116

- Wärmedämmung 9 78

- Wohnfläche 9 74

Unerheblicher Mangel 13 30 ff., 47 ff.

Unterlassungspflicht 5 15 ff.

Untermieter

- Modernisierung 1 12
- Modernisierungsduldung 5 10 f.

Untermietvertrag 9 25

Veränderung

- Bauliche 9 33

Verbrauchserfassung

- Ausstattung 3 53 ff.

Verbrauchsminderung

- Ankündigung 4 75

Vereinbarung

- Modernisierung Gewerberaum 6 10 ff.

- Modernisierung Wohnraum 6 5 ff.

Vereinbarungen

- zur Instandsetzung 2 44 f.

Verfliesung

- Badezimmer 3 111 f.

Verkehrsanschauung

- Wohnwertverbesserung 3 84

Vermieter

- Eheleute 4 6
- Erbengemeinschaft 4 14
- Personenmehrheit 4 5
- Übertragung 4 26

Vermögensgegenstand 15 8 ff.

Versorgung

- Kapazitätserweiterung 3 145

Versorgungsleitung 3 143 ff.

- Modernisierung 3 81

magere Zahlen = Randnummern

Vertreter
– Zurückweisung 4 29, 31
Vertretung
– Empfangsvollmacht 4 35
Vertretungsverhältnis
– Offenlegung 4 4
Verwendungsersatz
– Mietermodernisierung 14 29
Verwirkung 10 7, 42
Vollmacht 4 30
– Form 4 52
Vorbereitungsarbeiten
– Besichtigung 2 8
– Gerüstbau 2 8
Vorschuss 4 118
Vorsorgemaßnahmen
– Mieter 2 39

Wärmebedarfsberechnung 10 24
Wärmedämmung 3 56 ff.; 9 78
– Heizenergie 3 57
– Kastendoppelfenster 3 38
– § 9 EnEV 3 59
Wärmedurchgangskoeffizient
– U-Wert 3 57
Wärmemesszähler 3 53 ff.
Wärmepumpe
– Energieeinsparung 3 71
Wärmetauscher
– Sonnenkollektor 3 32
Wärmezähler 3 151
Warmwasser
– Durchlauferhitzer 3 150
Waschküche
– Wohnwertverbesserung 3 83
Wasser
– Einsparung 3 75 ff.
Wasserleitung
– Dämmung 3 45 ff.
Wasseruhr 3 76
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand
13 128
Windenergie 3 74
Windräder 3 31
Wintergarten 3 35

Sachverzeichnis

Wirkungsgrad
– Heizung 3 19
Wirtschaftlichkeit
– Energieeinsparmaßnahme 3 33 ff.
Wirtschaftsstrafgesetz 9 125
Wohnfläche 9 74
Wohnklima
– Rückbau 3 87
Wohnraum
– Schaffung 3 162 ff.
Wohnraumschaffung 3 162 ff.
– Bauaufwand 3 168
Wohnraumvergrößerung
– Gebrauchswertverbesserung 3 82a
Wohnumfeld
– Wohnwertverbesserung 3 152 f.
Wohnumfeldverbesserung 3 83
– Rückbau 3 87
Wohnungseigentum 9 27, 33
Wohnungseigentümer 4 15
Wohnungsgröße 13 38
Wohnungszuschnitt
– Härtegrund 5 34
Wohnverhältnisse
– Verschlechterung 3 13 ff.
Wohnwert
– Verbesserung 3 78 ff.
Wohnwertverbesserung 3 78 ff.

Zahlung 10 8
Zentralheizung 3 155
Zimmeranzahl
– Härtegrund 5 32
Zugang 4 53; 11 5
Zurückweisung Anh. B II 2
– Vertreterhandeln 4 29, 31
Zuschüsse 9 89
Zustellung
– Gerichtsvollzieher 4 60
– Öffentliche 4 61
Zwangsverwaltung 4 27
Zwangsvollstreckung 7 21
Zwischenumzug
– Härtegrund 5 27
Zwischenvermietung 9 26

beck-shop.de