

# Einführung in die Vertragsgestaltung

Bearbeitet von  
Dr. Karl-Oskar Schmittat

4. Auflage 2015. Buch. XVIII, 256 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 68401 2  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen > Vertragsgestaltung,  
Formularbücher](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachregister

Die Zahlen verweisen auf Randnummern

- Abänderung von Pflichten 94 f
- Abtretung 110, 123
- Alternativen 59
- Altlastenklausel 93
- Andienungspflichten 153
- Andienungsrechte 153
- Anforderungsprofil 31, 45
- Angebotsvertrag 150
- Angemessenheit 93
- Anwaltliches Mandat
  - Prüfung eines Vertragsentwurfes 68 ff
  - Umfang und Gegenstand 67
- Anwartschaftsrecht 110
- Arbeitsmethode des Vertragsjuristen 3 ff
  - Phasengliederung 12
  - Sachverhalts- und Willensermittlung 13 ff
- Auflassungsvormerkung 39
- Ausgewogenheit 52 ff
  
- Bedingung 130 ff, 138 ff
- Befristung 134
- Begriffsbestimmungen 93
- Behördliche Genehmigungserfordernisse 46
- Belehrung 6, 62 ff
- Beratung 64 ff
- Beschaffenheitsvereinbarung 103
- Beschränkte Persönliche Dienstbarkeit 43
- Betagung 135 f
- Betriebsaufspaltung 43
- Bindendes Angebot 150
- Bürgschaft 206 f, 206 ff
  - Bürgschaft auf erstes Anfordern 208
  - Checkliste 213
  - Selbstschuldnerische Bürgschaft 207
  - Sonderformen 214
  
- Dauernutzungsrecht 43
- Drittwirkung von Pflichten 120 ff
  
- Ehevertrag 7
- Eigenkapitalersetzende Nutzungsüberlassung 43
- Eigenschaftszusicherung 103
- Eigentumsvorbehalt 195, 218 f
  - Verlängerter Eigentumsvorbehalt 219
- Erbbaurecht 43
- Erfüllungsplanung 83, 89, 185
- Erfüllungsübernahme 112
  
- Fälligkeitszinsen 165
- Freistellung 115 f
- Freistellungsversprechen der Bank 233
- Fristvereinbarungen 177
  
- Garantie 210
  - Checkliste 215
- Garantieversprechen 105, 169
- Gerichtsstandsvereinbarungen 178
- Geschäftsführervertrag 70 f
- Gesetzesnormen
  - Verbotnormen 46
  - Zwingende 46
- Gesetzeswiedergabe 81
- Gesprächstechnik 29 ff
- Gleichwertigkeitsgebot 95
- Gütertrennung 4 ff

*Sachregister*

- Handeln durch Vertreter ohne Vertretungsmacht 151
- Hauptpflichten 106
- Indexierung 172
- Informationsfunktion des Vertrages 72, 81
- Insichgeschäft 189
- Insolvenzverwalter Wahlrecht 232
- Interessenlage 20, 44
- Kauf mit Optionsvorbehalt 15
- Kaufangebot 14
- Kettenschenkungen 50
- Kettenverträge 122
- Kollisionsregeln 102
- Konkretisierung von Pflichten 94 ff
- Langfristige Nutzungsüberlassung 43
- Leistungsänderungsrechte 94 ff
- Leistungsbestimmungsrechte 94 ff
- Lösungsansatz 40 ff, 55 ff
- Lösungshypothesen 41
- Maklerklausel 125
- Mehrfachvertretung 189
- Mitwirkung Dritter 193
- Modifizierte Zugewinnsgemeinschaft 7
- Mündlich Bevollmächtigt 189
- Nebenpflichten 106
- Notar
  - Hinterlegung 235 f
  - Treuhandtätigkeiten 235 f
  - Vollzugsweisung 236
- Offene Begriffe 93
- Offene Rechtsbegriffe 73
- Option 13 ff
- Optionen 148 f
- Patronatserklärung 216
- Personalsicherheiten
  - Mischtatbestände 211
- Potestativbedingung 149
- Präambel 163 f
- Preisklausel 96, 172
- Primäre Vertragspflichten 85 ff
- Problemaufspaltung 58
- Querdenken 57
- Rangordnung von Vertragsanlagen 102
- Realsicherheiten 217 ff
- Rechtsbedingung 136
- Rechtsnachfolgeklausel 121
- Rechtswahl 178
- Rechtswirksamkeit von Verträgen 188 ff
- Regelungsmuster 250 ff
- Risikoplanung 83, 89, 185, 195 ff
  - Änderungen des Lebenssachverhalts 237 ff
  - Hypothetische Rechtsanwendung 197
  - Störungspotential 197
- Risikovorsorge
  - Schädlichkeitsprüfung 249 f
- Risikozuweisung 86
- Rücktrittsrecht 152
- Rücktrittsvorbehalte 138 ff
- Sachverhaltsermittlung 22 ff
- Salvatorische Klausel 180
- Schädlichkeitsprüfung 187, 249 f
- Schiedsgutachterklausel 98 f
- Schiedsvereinbarung 175
- Schlüsselgewalt 5
- Schriftform
  - Mietvertrag 109
- Schriftformklausel 179
- Schuldbeitritt 206 ff
- Schuldübernahme 112 f
- Sicherheiten
  - Anwendungsbereiche 211 f
  - Gliederung 203 f
  - Notarieller Gestaltungsbereich 230 ff

*Sachregister*

- Personalsicherheiten 205 ff
- Realsicherheiten 217 ff
- Sicherungsabtretung 110, 220 ff
- Sicherungsgrundschuld 223 ff
- Sicherungshypothek 223 ff
- Sicherungsübereignung 110, 195, 220 ff
- Sicherungsvertrag 221 f
- Sonderwunschklausel 96
- Spekulationssteuer 50
- Sprachebene 36 ff
- Subjektiv-dingliche Rechte 126
  
- Teileigentum 86
- Topisches Denken 60
- Typenzwang im Sachenrecht 46
- Typusdenken 61
  
- Überbau 120
- Untervollmacht 190
  
- Verdinglichung 120
- Verhandlungsklausel 96
- Verlängerungsoption 149
- Vernetzung
  - Abwicklungsvernetzung 160
    - als Denkverfahren 154
    - als Gestaltungstechnik 155 ff
  - Rechtswirksamkeitsvernetzung 159
  - Rückabwicklungsvernetzung 161
- Vertrag mit Optionsvorbehalt 149
- Vertrag zugunsten Dritter 118, 124 ff
- Vertragsabschluß durch mündlich
  - Bevollmächtigten 151
- Vertragsausfertigungen 182
- Vertragsdauer 177
- Vertragsform 192
  
- Vertragsformulierung 70 ff
- Vertragsgestaltung
  - Aktionsraum 47
- Vertragsgliederung 75 f
- Vertragskostenklausel 181
- Vertragsmuster 250 ff
- Vertragsprache 80
- Vertragsstrafe 107, 167 ff
- Vertragstechnik 84 ff
- Vertragstypen 251 ff
- Vertragsübernahme 109, 112 ff
- Vertragsübertragung 123
- Verweisung 78
- Verzugszinsen 166
- Vollmacht 189
- Vorbemerkung 163 f
- Vormerkung 231 ff
- Vorrechte 176
- Vorvertrag 153
  
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters 112
- Wertsicherungsklausel 172 ff
- Widerspruchsfreiheit 73 f
- Wiederkaufsrecht 112
- Wirtschaftliches Eigentum 43
- Wohnfläche 102
- Wohnrecht 39
  
- Zieladäquanz 44
- Zielvorstellungen der Beteiligten 20 ff
  - unmögliche Ziele 26
- Zielkonflikte 27
- Zugewinnausgleich 7
- Zukunftsoffene Gestaltung 35
- Zumutbarkeit 93
- Zwischenüberschriften 77

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG