

Beck kompakt

Vermietertipps für mehr Rentabilität

Renovierung, Schönheitsreparaturen, Mieterhöhung

Bearbeitet von
Andrea Nasemann

2. Auflage 2015. Buch. 127 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 68452 4
Format (B x L): 10,4 x 16,1 cm

[Wirtschaft > Wirtschaftswissenschaften: Allgemeines > Wirtschaftswissenschaften:
Sachbuch und Ratgeberliteratur](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

- Abnahmeprotokoll 114
Arbeitsvertrag 19
Bauliche Veränderungen 63
Beschwerden
 des Mieters 87
 über den Mieter 88
Besichtigungsrecht 83
Betretungsrecht 83
Betriebskosten 45
Betriebskostenabrechnung 74, 113
 Betriebskostenkatalog 75
 Inhalt 77
 Umlageschlüssel 78
 Zeitpunkt 79
Betriebskostenkatalog 75
Betriebskostenvorauszahlung
 Kalkulation 46
Bonitätsauskunft 20
Bürgschaft 35
Deutsche-Mieter-Datenbank 21
Eidesstattliche Versicherung 13
Eigenschaft, zugesicherte
 Fehlen einer 92
Eigentumswohnung
 Kauf 121
Energieausweis 106
 Bedarfsausweis 107
 Verbrauchsausweis 107
 zugänglich machen 108
Gartenarbeiten 57
Gehaltsnachweis 19
Heizkostenverordnung 81
 Grund- und Verbrauchskosten 81
 Verteilerschlüssel 81
Indexmiete 38
Insolvenzverfahren 13
Instandsetzung 64
Kautions
 Abrechnung 118
Kündigungsfrist 111
Lohnnachweis 11
Mangel
 Anzeigepflicht 97
 Beseitigung 97
Mietausfallversicherung 26
Miete, Höhe 41
Mietintrittsformular 33
Mieterhöhung 37, 69
 bei Indexmiete 73
 bei Staffelmiete 73
 Kappungsgrenze 69
Mieterselbstauskunft 11, 17
 unzulässige Fragen 15
 zulässige Fragen 12
Mieter-SolvenzCheck 22
Mietkaution 34
Mietminderung 89
 Gründe 90

- Recht auf 89
 Mietnomaden 9
 Mietspiegel 43
 Mietvertrag 29
 befristeter 47
 Betriebskosten 45
 Bürgschaft 35
 Formular 30
 Höhe der Miete 41, 44
 Indexmiete 38
 Kautions 34
 Kündigungsrecht, Aus-
 schluss 49
 mit Angehörigen 44
 Schönheitsreparaturen 50
 Staffelmiete 38
 Tierhaltung 55
 unverheiratete Paare 32
 Vertragspartner 31
 Wohngemeinschaften 32
 Mietwohnung, Verkauf 103
 Kündigung 104
 Mietzahlung, ausbleiben-
 de 99
 Kündigung 100
 Modernisierung
 Mieterhöhung 71
 Sonderkündigungs-
 recht 68
 Modernisierungsankündi-
 gung 67
 Offenbarungszeit 16
 Räum- und Streupflicht 58
 Rechtsmangel 92
 Referenzen des Mieters 23
 Sachmangel 92
 Schäden durch den
 Mieter 59, 116
 Schönheitsreparaturen 50
 Schuldnerverzeichnis 23
 Sozialhilfe 13
 Staffelmiete 38
 Tierhaltung 55
 Verbrauchsanalyse 82
 Vergleichsmiete 69
 Vermietung an Angehöri-
 ge 44
 Wärmezähler 82
 Wohnfläche
 Berechnung 39
 Wohnungsrückgabe 112
 Abnahmeprotokoll 114
 Betriebskostenabrech-
 nung 113
 Wohnungsübergabe 61
 Zeitmietvertrag 47