

## Kreditvertragsrecht

Bearbeitet von  
Ralf Josten

2. Auflage 2017. Buch. XXXII, 532 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 70210 5  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Handelsrecht, Wirtschaftsrecht > Bankrecht, Kapitalmarktrecht > Kreditrecht,  
Kreditsicherheiten](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Sachregister

*Die Zahlen bezeichnen die jeweiligen Randnummern.*

- Abschrift des Vertrages** 585 ff.
- Abtretung durch den Darlehensgeber** 90 ff.
  - Risikobegrenzungsgesetz 92 ff.
  - Verletzung von Privatgeheimnissen bei Abtretung durch eine Sparkasse 97
  - Zustimmung des Darlehensnehmers 91
- Abtretung durch den Darlehensnehmer** 98
- AGB, Einbeziehung der** 199 ff.
- AGB-Pfandrecht** 1419 ff.
  - Ausschluss des AGB-Pfandrechts 1429
  - Bestellung des AGB-Pfandrechts 1424 f.
  - Entstehen des AGB-Pfandrechts 1424 f.
  - Gegenstand des AGB-Pfandrechts 1426 ff.
  - gesicherte Ansprüche 1430 f.
  - Inhalt des AGB-Pfandrechts 1426 ff.
  - Verwertung des AGB-Pfandrechts 1432 ff.
  - Wesen 1419 f.
  - Wirksamkeit des AGB-Pfandrechts 1421
- Abtretungsvertrag** 1196 ff.
  - Abtretungsverbot 1199 ff.
  - Bestimmtheitsgrundsatz 1202 f.
  - Formvorschriften 1197 f.
- Allgemeiner Bankvertrag** 53 f.
- Altverträge vor dem 1.1.2002** 14 ff.
- Aufklärungspflichten** 23 ff.
  - Ausnahmefallgruppen 29 ff.
- Ausschluss des Widerrufsrechts** 703 ff.
  - notarielle Beurkundung 706
  - Überziehungsmöglichkeiten 707
  - Umschuldung 704 f.
- Bauspardarlehen** 363
- Beratungsleistungen bei Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen** 447 ff.
  - Abschluss des Beratungsvertrages 449
  - Anforderungen an die Beratung 450 ff.
  - Definition 448
  - Dokumentation 455
  - Empfehlung 454
  - Geeignetheitsprüfung 453
  - Kundenexploration bei Kreditvergabe 451 f.
  - Rechtsfolgen bei Beratungspflichtverletzung 456
- Beratungspflicht bei Inanspruchnahme der Überziehungsmöglichkeit nach § 504a BGB** 792 ff.
  - Ablehnung durch den Verbraucher 804
  - Annahme durch den Verbraucher 803
  - Dokumentation 810
  - Empfehlung der Deutschen Kreditwirtschaft an die Mitgliedsverbände – Dispowarnung 812 f.
  - Form der Beratung, § 504a Abs. 2 BGB 808 f.
  - Form des Angebots, § 504a Abs. 2 BGB 800 f.
  - Inhalt der Beratung, § 504a Abs. 2 BGB 808 f.
  - Nebenpflicht des Darlehensgebers 799
  - Neueinführung einer Beratungspflicht anlässlich der Umsetzung der Wohnimmobilienrichtlinie 2014/17/EU 792
  - Rechtsfolgen bei Verstoß gegen die Beratungspflicht nach § 504a BGB 811
  - Stillschweigen des Verbrauchers 805
  - Verpflichtung zum Angebot einer Beratung 798
  - Voraussetzung der Beratungspflicht, § 504a Abs. 1 BGB 796 f.
  - Wiederholung des Beratungsangebots, § 504a Abs. 3 BGB 806
  - zeitliche Geltung, Art. 229 § 38 Abs. 2 EGBGB 793 ff.
  - Zeitpunkt des Angebots, § 504a Abs. 2 BGB 800 f.
- Beratungspflichten** 38 f.
- betriebswirtschaftlicher Kreditbegriff** 2 ff.
- BGH Rechtsprechung, Widerrufsbelehrung und Widerrufsinformation in der** 708 ff.
  - Abweichung von der gesetzlichen Muster-Widerrufsbelehrung 718
  - Ankreuzoption 731
  - besondere Hervorhebung der Widerrufsinformation 730
  - einschlägige Gesetzesfassung 709 ff.
  - falscher Bezug der Verbraucherunterschrift 722
  - Formularmuster Widerrufsbelehrung Deutscher Sparkassenverlag Fassung Juli 2008 727
  - Formularmuster „Widerrufsinformation Deutscher Sparkassenverlag“ Fassung Juni 2010 – fehlende Angabe der Aufsichtsbehörde 732 ff.
  - Fristbeginn „frühestens“ 717
  - Fristbeginn mit Zurverfügungstellung bestimmter Unterlagen 721
  - Fußnoten, weitere Zusätze mittels 720
  - Fußnotenzusatz „Bitte Frist im Einzelfall prüfen“ 719
  - konkrete Widerrufsbelehrung 709 ff.
  - materielle Ordnungsmäßigkeit von Widerrufsbelehrungen 713 ff.

- materielle Ordnungsmäßigkeit von Widerrufs-  
informationen 728 ff.
- Postfachanschrift, Angabe der 723
- unzulässige Rechtsausübung 735 ff., 742 ff.
- Verwirkung 735 ff., 737 ff.
- vorsorgliche Widerrufsbelehrung auf verbun-  
denes Geschäft – „Sammelbelehrung“ 726
- Zusatz zur Widerrufsbelehrung bei mehreren  
Darlehensnehmern 724 f.
- Bürgschaft** 1070 ff.
- Anfechtbarkeit, Einrede der 1095 ff.
- Angehörigenbürgschaften 1111 ff.
- Aufgabe von Sicherheiten 1102 f.
- Aufrechenbarkeit, Einrede der 1095 ff.
- Ausnahmen, Sicherungszweckerklärung 1092
- bürgenbezogene Einreden 1095 ff.
- Ehegattenbürgschaften 1111 ff.
- Einwendungen des Bürgen 1093 ff.
- enge Sicherungszweckerklärung 1084
- Formularmuster Bürgschaften 1127
- Haftung für bestehende Forderungen 1091
- Haftung für zukünftige Forderungen 1086 ff.
- Kündigung der Bürgschaft 1124 ff.
- Rechtsbeziehung zwischen Bürge und Haupt-  
schuldner 1073
- Rechtsbeziehung zwischen Gläubiger und  
Bürge 1075
- Rechtsbeziehung zwischen Gläubiger und  
Hauptschuldner 1074
- Rechtsbeziehungen der Beteiligten 1073 ff.
- Schriftform 1076 ff.
- schuldnerbezogene Einreden 1094
- Sicherungszweckerklärung 1083 ff.
- Sittenwidrigkeit der Bürgschaft 1105 ff.
- Sittenwidrigkeit wegen finanzieller Überfor-  
derung 1105 ff.
- Sittenwidrigkeit wegen finanzieller Überfor-  
derung, Angehörigenbürgschaften 1111 ff.
- Sittenwidrigkeit wegen finanzieller Überfor-  
derung, Ausnutzung der geschäftlichen Un-  
erfahrenheit 1121
- Sittenwidrigkeit wegen finanzieller Überfor-  
derung, Ausnutzung einer seelischen Zwangs-  
lage 1123
- Sittenwidrigkeit wegen finanzieller Überfor-  
derung, Beeinträchtigung der Willensent-  
schließung und Entscheidungsfreiheit 1122
- Sittenwidrigkeit wegen finanzieller Überfor-  
derung, Ehegattenbürgschaften 1111 ff.
- Sittenwidrigkeit wegen finanzieller Überfor-  
derung, Sittenwidrigkeit ohne finanzielle  
Überforderung 1119 ff.
- Sittenwidrigkeit wegen finanzieller Überfor-  
derung, ursprüngliche Rechtsprechung 1106 ff.
- Sittenwidrigkeit wegen finanzieller Überfor-  
derung, Widerlegung der Sittenwidrigkeit  
1116 ff.
- Verwirkung 1104
- Vorausklage, Einrede der 1101
- Wesen 1071 f.
- weite Sicherungszweckerklärung 1085
- Chronologie des Verbraucherkreditrechts**  
220 ff.
- Fernabsatzrichtlinie 1997, Umsetzung 225
- „Heininger“-Entscheidung des EuGH vom  
13.12.2001 228 f.
- OLG-Vertretungs-Änderungsgesetz vom  
31.7.2002 228 f.
- Richtlinie des Rates 87/102/EWG vom  
22.12.1986 221 ff.
- Schuldrechtsmodernisierung 2002 226 f.
- Verbraucherkreditgesetz 1.1.1991 224
- Verbraucherkreditrichtlinie 2008/48/EG, Um-  
setzung zum 11.6.2010 230 ff.
- Verbraucherrechterichtlinie 2011, Umsetzung  
zum 14.6.2014 239 ff.
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie 2014/17/EU,  
Korrekturinitiativen zum Umsetzungsgesetz  
279 ff.
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie, Umsetzung  
zum 21.3.2016 264 ff.
- Darlehensverträge mit Überziehungsmöglich-  
keit** 770 ff.
- Änderungsanlass 770 ff.
- Begriff 773 ff.
- Beratungspflicht bei Inanspruchnahme der  
Überziehungsmöglichkeit nach § 504a BGB  
792 ff.
- geduldete Überziehung, § 505 BGB 814 ff.
- eingeräumte Überziehungsmöglichkeit, § 504  
Abs. 1 BGB 778 ff.
- eingeräumte Überziehungsmöglichkeit bei  
Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag mit  
Dreimonatsgrenze oder fristloser Kündbar-  
keit, § 504 Abs. 2 Satz 1 BGB 787 ff.
- eingeräumte Überziehungsmöglichkeit mit be-  
sonderer Zinsvereinbarung, § 504 Abs. 2  
Satz 2 BGB 791
- gesetzliche Varianten an Überziehungsmög-  
lichkeiten 776
- Privilegierung durch graduelle Freistellungen  
der Überziehungsmöglichkeiten 777
- Rückwirkung 770 ff.
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie 2014, Umset-  
zung ab 21.3.2016 770 ff.
- Darlehensvertrag** 58 ff.
- Bindungsfrist 66
- Form 65
- Inhalt 99 ff.
- Konsens 59 ff.
- Darlehensvorvertrag** 55 ff.
- Dispositionskredit** 212 f.
- „echte“ **Abschnittsfinanzierung** 366 f.
- Informationspflicht bei Fortführung des Dar-  
lehens 634 ff.

- EBA Leitlinien zur Kreditwürdigkeitsprüfung 467
- „effektiver Jahreszins“, Art. 247 § 6 Abs. 1 Nr. 1 iVm § 3 Abs. 1 Nr. 3 EGBGB 553 ff.
- Anforderungen an die Angabe 555
  - Berechnungsmethode 556
  - einzubeziehende Kosten 557
  - Kosten bei Erwerb von Waren oder Dienstleistungen 560
  - Kosten bei Nichterfüllung des Kreditvertrags 559
  - Kosten für Notar und Sicherheitsleistungen bei Immobiliendarlehensverträgen 563
  - nicht einzubeziehende Kosten 558 ff.
  - Versicherungen 561 f.
  - Zinsanpassung 564 ff.
  - Zusatzleistungen, andere 561 f.
- eingräumte Überziehungsmöglichkeit, § 504 Abs. 1 BGB 778 ff.**
- Beratungspflicht 786
  - eingeschränkte Informationen während des Vertragsverhältnisses 782
  - Form der eingräumten Überziehungsmöglichkeit 783
  - Unterrichtung in regelmäßigen Zeitabständen 779 f.
  - Vorfälligkeitsentschädigung, keine 781
  - vorvertragliche Informationen bei eingräumter Überziehungsmöglichkeit 784
  - Widerrufsrecht bei eingräumter Überziehungsmöglichkeit 785
- eingräumte Überziehungsmöglichkeit bei Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag mit Dreimonatsgrenze oder fristloser Kündigung, § 504 Abs. 2 Satz 1 BGB 787 ff.**
- Anforderungen 789 f.
  - Freistellungen 789 f.
  - inhaltliche Erweiterung des Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrages nach § 504 Abs. 2 Satz 1 BGB 788
- Einwendungsdurchgriff nach § 359 BGB 899 ff.**
- Grundsatz 899 ff.
  - Mangelhaftigkeit der Unternehmerleistung 908 f.
  - Nichtigkeit des finanzierten Vertrags 907
  - Rückforderungsdurchgriff 906 ff.
- Einwendungsverzicht 829 ff.**
- Unterrichtungspflicht 832
  - Wechsel- und Scheckverbot 833 f.
- „ESIS“-Merkblatt s. **Europäisches Standardisiertes Merkblatt**
- „Europäische Standardinformation für Verbraucherkredite“ s. **Muster „Europäische Standardinformation für Verbraucherkredite“**
- Europäische Zentralbank 156**
- Europäisches Standardisiertes Merkblatt 437**
- „ewiges Widerrufsrecht“ 690
- Existenzgründer, § 512 BGB 330 ff.
- Fernabsatzrichtlinie 1997, Umsetzung 225**
- finanzierter Erwerb eines Grundstücks oder grundstücksgleichen Rechts – § 358 Abs. 3 Satz 3 BGB 858 ff.**
- Absatzförderung 868 ff.
  - Entstehungsgeschichte 859 f.
  - sachlicher Anwendungsbereich 862 ff.
  - Verschaffung durch den Darlehensgeber selbst 867
  - zeitlicher Anwendungsbereich 861
- floor 181**
- Förderdarlehen 383 f.**
- formelle Anforderungen an Verbraucherdarlehensverträge 518 ff.**
- Abschrift des Vertrages 585 ff.
  - Pflichtangaben 536 ff.
  - Schriftform 520 ff.
  - Tilgungsplan 585 ff.
- Formularverträge Gelddarlehen Deutscher Sparkassenverlag 219**
- Formularmuster Bestätigung der Verpfändungsanzeige 1396**
- Formularmuster Buchgrundschuld 1262, 1327**
- Formularmuster Bürgschaften 1127**
- Formularmuster Erläuterung zum Kreditvertrag (Privatkredit) 426**
- Formularmuster Sicherungsabtretung 1210**
- Formularmuster Sicherungsübereignung 1176**
- Formularmuster Verbraucherdarlehensverträge 589**
- Formularmuster Verpfändung eines Wertpapierdepots im jeweiligen Bestand bei der Sparkasse 1405**
- Formularmuster Verpfändung von Guthaben 1396**
- Formularmuster Verpfändungsanzeige Kontoguthaben 1396**
- Formularmuster Zweckerklärungen für Grundschulden 1327**
- „gebundener Sollzinssatz“ 128 ff.
- geduldete Überziehung, § 505 BGB 214 ff., 814 ff.**
- Begriff der geduldeten Überziehung 815 ff.
  - Beratungsangebot nach § 505 Abs. 2 Satz 2 BGB 824 f.
  - „erhebliche“ Überziehung, § 505 Abs. 2 BGB 821 ff.
  - Mitteilung in regelmäßigen Zeitabständen 820
  - Pflichtangaben im Girovertrag 819
  - Rechtsfolgen der girovertraglich geduldeten Überziehung 818 ff.
  - Sanktionen bei Verstoß 826
  - unanwendbare Vorschriften des Verbraucherdarlehensrechts 827 f.

**Gefährdungstatbestand**

- Schaffung 32 f.

**Gelddarlehen 219****Gesetz zur Einführung einer Musterinformation und zur erneuten Änderung einiger Vorschriften (VKrRiLUG-ÄndG) 238****Grundschild 1211 ff.**

- Abgrenzung der Grundschild gegenüber der Hypothek und Rentenschuld 1214 ff.
- Abtretung, Anspruch auf 1319 f.
- Anspruch auf Rückgewähr der Grundschild 1304 ff.
- Anspruch auf Rückgewähr der Grundschild, Gläubiger des Rückgewähranspruchs 1307
- Anspruch auf Rückgewähr der Grundschild, Inhalt des Rückgewähranspruchs 1309 ff.
- Anspruch auf Rückgewähr der Grundschild, Rechtsgrundlage 1305 f.
- Anspruch auf Rückgewähr der Grundschild, Rückgewähranspruch als Sicherungsinstrument 1312 f.
- Anspruch auf Rückgewähr der Grundschild, Schuldner des Rückgewähranspruchs 1308
- Bestellung der Grundschild zugunsten des Kreditinstituts 1255 ff.
- Briefgrundschild 1251 ff.
- Briefübergabe bei der Briefgrundschild 1260 f.
- Buchgrundschild 1251 ff.
- dingliche Unterwerfungserklärung, § 800 ZPO 1274 ff.
- Eigentümergrundschild 1250
- Einigung 1256 f.
- Einrede aus dem Sicherungsvertrag 1325
- Eintragung in das Grundbuch 1258 f.
- Einwendungen des Eigentümers 1315 ff.
- Einwendungen des Schuldners 1321 ff.
- Einwendungen gegen die Grundschild und die gesicherte Forderung 1314 ff.
- Einzelgrundschild 1249
- Erstreckung der Haftung 1263 ff.
- Formen der Grundschild 1248 ff.
- Formularmuster Buchgrundschild 1262, 1327
- Formularmuster Zweckerklärungen für Grundschilden 1327
- Fremdgrundschild 1250
- Gesamtgrundschild 1249
- Grundschildbestellungsurkunde 1267 ff.
- Grundschildkapital 1268 ff.
- Grundschildzinsen 1271
- gutgläubiger einredefreier Erwerb 1317 f.
- Haftungsverband der Grundschild 1219 ff.
- Löschung, Anspruch auf 1319 f.
- Muster für die Bestellung einer Buchgrundschild 1262
- persönliche Haftung aus abstraktem Schuldversprechen bzw. -anerkenntnis 1280
- Rang der Grundschild 1272

- Risikobegrenzungssetzung 1285 f.

- Rückgewähranspruch als dauernde Einrede 1316

- Sicherung eigener Verbindlichkeiten 1283

- Sicherung fremder Verbindlichkeiten 1284

- Sicherungsvertrag 1287 ff.

- Sicherungsvertrag, Kündigung 1303

- Sicherungsvertrag, Parteien des Sicherungsvertrags 1290 f.

- Sicherungsvertrag, Rechtsverhältnis bei Drittsicherheit 1292

- Sicherungsvertrag, Sicherungszweck 1293 ff.

- Sicherungsvertrag, Wesen 1288 f.

- Übernahme der persönlichen Haftung 1279 ff.

- Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung 1273 ff., 1281

- Unterwerfung wegen eines Teilbetrags 1277

- Unterwerfungserklärung 1279 ff.

- Vereinbarungen bei Grundschildbestellung 1267 ff.

- Verjährung, Einrede der 1326 f.

- Verzicht, Anspruch auf 1319 f.

- vollstreckbare Ausfertigung 1278

- Wesen 1211 f.

- wesentliche Bestandteile, §§ 93, 94 BGB 1221 ff.

- wirtschaftliche Bedeutung 1213

- Zubehör 1231 ff.

- Zug um Zug Einrede 1322 ff.

**Hauptpflichten der Vertragsparteien 99 ff.**

- Hauptpflichten des Darlehensgebers 100 ff.

- Hauptpflichten des Darlehensnehmers 110 ff.

**Hauptpflichten des Darlehensgebers 100 ff.**

- Erfüllung im Sinne von § 362 BGB 102 ff.

- Fälligkeit 107

- Gefahrtragung 108 f.

- Pflicht zur Belassung der Valuta 105

- Pflicht zur Gewährung des Darlehens 100 f.

- vereinbarte Höhe der Valuta 106

- Verzug 108 f.

**Hauptpflichten des Darlehensnehmers 110 ff.**

- Abnahme der Valuta 153 f.

- Rückerstattung des Darlehens 110 ff.

- Stellung von Sicherheiten 147 ff.

- Zahlung von Zinsen 122 ff.

**Heilung 604 ff.**

- Anspruchsverluste des Darlehensgebers statt Nichtigkeit 627 f.

- Darlehensempfang 606

- Ermäßigung auf den gesetzlichen Zins 617

- fehlende Angaben zu Laufzeit und Kündigungsrecht 623

- fehlende Angaben zu Sicherheiten 624

- fehlende Angaben zu Umwandlungsrecht bei Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen in Fremdwährung 625

- Inanspruchnahme des Darlehens 607
  - Neuberechnung von Teilzahlungen 622
  - neue Vertragsabschrift 626
  - nicht angegebene Kosten 620 f.
  - Sanktionensystem bei Heilung 616 ff.
  - Schuldbeitritt 608 ff.
  - Schuldübernahme 608 ff.
  - Unrichtigkeit des effektiven Jahreszinses 618 f.
  - Vollmacht, Heilung der Unwirksamkeit der 611
  - Voraussetzungen 605 ff.
  - Wirkungen 612 ff.
  - „Heininger“-Entscheidung des EuGH vom 13.12.2001 228 f.
- Informationspflichten während des Vertragsverhältnisses** 629 ff.
- „echte“ Abschnittsfinanzierung 634
  - Herkunft 629 f.
  - Informationspflicht bei Ablauf der Zinsbindung 631 ff.
  - Informationspflicht bei Abtretung 647
  - Informationspflicht bei beabsichtigter vorzeitiger Erfüllung 645 f.
  - Informationspflicht bei Fortführung des Darlehens 634 ff.
  - Informationspflicht bei Immobilier-Verbraucherdarlehen in Fremdwährung 640 ff.
  - Informationspflicht zur Anpassung eines „veränderlichen Sollzinssatzes“ 635 ff.
  - Rechtsfolgen bei Verletzung von Informationspflichten 648
  - Sinn 629 f.
  - Systematik 629 f.
  - „unechte Abschnittsfinanzierung“ 631 ff.
  - Zweck 629 f.
- Inhalt des Darlehensvertrags** 99 ff.
- Hauptpflichten der Vertragsparteien 99 ff.
- Interessenkonflikt, schwerwiegender** 35
- Kontokorrentkredit** 203 ff.
- rechtliche Grundlagen 207 ff.
  - wirtschaftlicher Hintergrund 203 ff.
- Koppelungsgeschäfte** 747 ff.
- Begriff 749
  - „Bündelungsgeschäft“ 749
  - Rechtsfolgen des Koppelungsverbots 750
  - zulässige Koppelungsgeschäfte, § 492b BGB 751 f.
- Kredit**
- Begriff 1 ff.
  - betriebswirtschaftlicher Kreditbegriff 2 ff.
  - Grundlagen 1 ff.
  - rechtlicher Kreditbegriff 7 f.
  - Wesen 1 ff.
- Kreditart** 189 ff., 202 ff.
- Krediteröffnungsvertrag** 42 ff.
- Beendigung 49 ff.
  - Inhalt 43 f.
  - Rechtsnatur 45 ff.
  - Übertragbarkeit 49 ff.
  - Verbraucherkredit 362
  - Zustandekommen 49 ff.
- Kreditgeberrolle**
- Überschreitung 34
- Kredithöhe** 196
- Kreditkosten** 198
- Kreditsicherung** 1064 ff.
- Grundschuld 1211 ff.
  - Personalsicherheit 1069 ff.
  - Sicherungsabtretung 1177 ff.
  - Sicherungsübereignung 1145 ff.
  - Zweck 1064 ff.
- Kreditwürdigkeitsprüfung bei Verbraucherdarlehen, Pflicht zur** 457 ff.
- aufsichtsrechtliche Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung 458 ff.
  - Aufstockung des Nettodarlehensbetrages 47 ff.
  - Ausgaben 498
  - Berücksichtigung möglicher Veränderungen 500 ff.
  - Durchführung der Kreditwürdigkeitsprüfung 492 ff.
  - EBA Leitlinien zur Kreditwürdigkeitsprüfung 467
  - Einkommen 497
  - Einkommensänderungen 501
  - EuGH, Urteil vom 27.3.2014 in Sachen Credit Lyonnais 462 ff.
  - Grundlagen der Kreditwürdigkeitsprüfung 475 ff.
  - Grundlagen der Kreditwürdigkeitsprüfung bei Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen 476 ff.
  - Grundlagen der Kreditwürdigkeitsprüfung bei Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen 480 ff.
  - „keine erheblichen Zweifel“ 472 f., 479
  - kreditwirtschaftliche Instrumentarien 493
  - Kreditwürdigkeitsprüfung nach § 18 Abs. 2 KWG 11.6.2010 460 f.
  - Kreditwürdigkeitsprüfung nach § 18a KWG 465 f.
  - Prognosegrade 472 f.
  - Selbstauskunft 496
  - Simulation von Veränderungen während der Darlehenslaufzeit 494 f.
  - Tilgungsänderungen 504
  - Verbot des Vertragsschlusses 471
  - Vermögens-Schuldenaufstellung 499
  - Verstoß gegen die Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung 505 ff.
  - „wahrscheinlich“ 472 f.

- Zinsänderungen 502
- zivilrechtliche Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung 468 ff.
- s. a. Verstoß gegen die Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung**
- Kündigung des Darlehensvertrags** 943 ff.
- Kündigung durch den Darlehensgeber 947 ff.
- Kündigung durch den Darlehensnehmer 988 ff.
- Kündigungsmöglichkeiten, Überblick 945 ff.
- Kündigung durch den Darlehensgeber** 947 ff.
- Ausschluss des Kündigungsrechts bei fehlerhafter Kreditwürdigkeitsprüfung und unvollständigen Darlehensnehmerangaben 985 ff.
- außerordentliche Kündigung 953 ff.
- ordentliche Kündigung 947 ff.
- Kündigung durch den Darlehensgeber, außerordentliche Kündigung** 953 ff.
- Androhung der Kündigung 972 ff.
- Anwendungsbereich des § 498 BGB 963 ff.
- drohende Verschlechterung 959
- eingetretene Verschlechterung 959
- Erklärung der Kündigung 977 f.
- fehlende Nachbesicherung 983
- Gefährdung des Rückzahlungsanspruchs 960 f.
- Kündigung bei Gefährdung des Rückzahlungsanspruchs 954 ff.
- Kündigung bei Verzug des Verbrauchers 962 ff.
- Rechtsfolge 979
- schwerwiegende Vertragsverletzungen 984
- sonstige außerordentliche Kündigungsgründe 980 ff.
- Teilzahlungsdarlehen 966 f.
- unrichtige oder unvollständige Angaben des Darlehensnehmers über seine Vermögenslage 982
- Verschlechterung der Werthaltigkeit einer Sicherheit 957 f.
- Verschlechterung in den Vermögensverhältnissen 955 f.
- Verzugsvoraussetzungen 968 ff.
- Kündigung durch den Darlehensgeber, ordentliche Kündigung** 947 ff.
- Ausschluss des ordentlichen Kündigungsrechts 952
- Darlehen mit fester Laufzeit 948
- Darlehen ohne feste Laufzeit 949
- Kündigung zur Unzeit 950 f.
- Kündigung durch den Darlehensnehmer** 988 ff.
- außerordentliche Kündigung 1010 ff.
- ordentliche Kündigung 989 ff.
- Kündigung durch den Darlehensnehmer, außerordentliche Kündigung** 1010 ff.
- Kündigung durch den Darlehensnehmer, ordentliche Kündigung** 989 ff.
- Ablauf der Zinsbindung von Laufzeitende 998 ff.
- Darlehen mit gebundenem Sollzinssatz 995 ff.
- Darlehen mit veränderlichem Sollzinssatz 1007 ff.
- fristlose ordentliche Kündigung, § 500 Abs. 1 BGB 1001 ff.
- ordentliches Kündigungsrecht nach Laufzeit über 10 Jahre 1005 f.
- Rückzahlungsgebot 994 ff.
- Systematik des § 489 BGB 990 ff.
- Zweck des § 489 BGB 990 ff.
- Laufzeit** 197
- Leistungsmodalitäten, Regelungen zu** 188 ff.
- AGB, Einbeziehung der 199 ff.
- Kreditart 189 ff.
- Kredithöhe 196
- Kreditkosten 198
- Laufzeit 197
- Verwendungszweck 194 f.
- Makler**
- Entstehen für 36
- Muster „Europäische Standardinformation für Verbraucher Kredite“** 406
- Nachholung vertraglicher Pflichtangaben** 568 ff.
- Form 579 ff.
- Gesetzeslage ab 30.7.2010 572 ff.
- Problematik 570 f.
- Verlängerung der Widerrufsfrist 584
- Voraussetzungen für ein Nachholen 575 ff.
- negative Zinsen bei Darlehensverträgen** 155 ff.
- ergänzende Vertragsauslegung, §§ 133, 157 BGB 167 ff.
- Europäische Zentralbank 156
- Festzins 158, 178 ff.
- floor 181
- geldpolitischer Hintergrund 156
- Gestaltungsrecht des Darlehensgebers 171 ff.
- margenerhaltende Interpretation 167 ff.
- margenerhaltender Mindestzins im Formularvertrag 185 ff.
- Mindestzins 178 ff.
- Negativzinsen im Kreditgeschäft 157
- Negativzinsen im zinsvariablen Bestandsgeschäft 160 ff.
- Negativzinsen im zinsvariablen Neugeschäft 177 ff.
- ordentliche Kündigung nach § 488 Abs. 3 BGB bzw. AGB 171 ff.
- „Preishauptabrede“, Formularvereinbarung eines Mindestzinses als 179 ff.
- „Preisnebenabrede“ 184

- Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 Abs. 1 BGB 165 f.
- Variabilitätsklausel 181
- variabler Zins 159 ff.
- Wesen des Darlehens nach § 488 BGB 161 ff.
- Nichtigkeitsgründe** 596 ff.
- Fehlen der Schriftform 597 f.
- Fehlen von Pflichtangaben 599 ff.
- Unrichtigkeit von Pflichtangaben 600
- Vertragswirksamkeit trotz Formverstoß 601 ff.
- Nr. 13 AGB-Banken** 152
- OLG-Vertretungs-Änderungsgesetz vom 31.7.2002** 228 f., 298
- Parteiwechsel** 89 ff.
- Abtretung durch den Darlehensgeber 90 ff.
- Abtretung durch den Darlehensnehmer 98
- Patronatserklärung** 1130 ff.
- „harte“ Patronatserklärung 1134 f.
- „weiche“ Patronatserklärung 1133
- Wesen 1130 ff.
- Personalsicherheit** 1069 ff.
- Bürgschaft 1070 ff.
- Garantie 1128 f.
- Patronatserklärung 1130 ff.
- Schuldbeitritt 1136 ff.
- Pfandrecht** 1328 ff.
- AGB-Pfandrecht 1419 ff.
- Akzessorietät 1347
- Arten 1331 ff.
- Beschaffenheit der gesicherten Forderung 1348 f.
- Besitzkonstitut, keine Bestellung durch 1365
- Beteiligte 1343 f.
- brevu manu traditio – § 1205 Abs. 1 Satz 2 BGB 1360
- dingliche Einigung 1358
- Entstehung des Pfandrechts 1356 ff.
- Erlöschen des Pfandrechts 1387
- Formularmuster Verpfändungsanzeige Kontoguthaben 1396
- Formularmuster Bestätigung der Verpfändungsanzeige 1396
- Formularmuster Verpfändung von Guthaben 1396
- Formularmuster Verpfändung eines Wertpapierdepots im jeweiligen Bestand bei der Sparkasse 1405
- gesetzliche Pfandrechte 1332 ff.
- gesicherte Forderung 1347 ff.
- guter Glaube an das Eigentum des Verpfänders 1367 f.
- guter Glaube an die Verfügungsbefugnis des Verpfänders 1369
- gutgläubiger Erwerb 1366 ff.
- gutgläubiger Erwerb, Rechtsfolgen 1370 f.
- kausales Grundgeschäft 1346 ff.
- Kontokorrent, Einstellung in ein 1350
- Pfändungspfandrecht 1335
- Pfandgegenstände 1337 ff.
- Pfandrecht an beweglichen Sachen 1338 ff., 1357 ff.
- Pfandrecht an Forderungen 1376
- Pfandrecht an Gesellschaftsanteilen 1410 ff.
- Pfandrecht an Kontoguthaben 1388 ff.
- Pfandrecht an Rechten 1342, 1372 ff.
- Pfandrecht an Wertpapieren 1397 ff.
- Pfandreife 1378
- Rechtsbeziehungen unter den Beteiligten 1343 ff.
- schuldrechtliche Rechtsbeziehungen kraft Gesetzes 1345
- Sicherungsabrede 1352 ff.
- Sicherungsvertrag 1346 ff.
- Übergabe – § 1205 Abs. 1 Satz 1 BGB 1359
- Übergabeersatz – § 1205 Abs. 2 BGB 1361 f.
- Übergabeersatz – § 1206 BGB 1363 f.
- Verbraucherdarlehen 1351
- vertragliches Pfandrecht 1336
- Verwertung 1377 ff.
- Verwertung verpfändeter beweglicher Sachen 1379 ff.
- Verwertung verpfändeter Rechte und Forderungen 1383 ff.
- Wesen 1328
- wirtschaftliche Bedeutung 1329 f.
- Pfandrecht an Gesellschaftsanteilen** 1410 ff.
- Bestellung des Pfandrechts an Gesellschaftsanteilen 1414 ff.
- Genossenschaftsanteil 1418
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 1415
- GmbH-Anteile 1417
- Inhalt des Pfandrechts an Gesellschaftsanteilen 1414 ff.
- Personengesellschaften 1416
- Risiko nachrangiger Gesellschafterhaftung 1411 ff.
- wirtschaftliche Bedeutung 1410
- Pfandrecht an Kontoguthaben** 1388 ff.
- Guthaben bei der kreditgebenden Bank 1388 ff.
- Guthaben bei einer anderen Bank 1393
- Pfandrecht an Wertpapieren** 1397 ff.
- Anwendungsbereich 1397
- Bestellung des Pfandrechts an Wertpapieren 1401 ff.
- Depots, Verpfändung von 1404 f.
- gutgläubiger Erwerb 1406
- Inhaberpapiere 1402 f.
- Inhalt des Pfandrechts an Wertpapieren 1407 f.
- Orderpapiere 1402 f.
- taugliche Wertpapiere 1398 ff.
- Verwertung des Pfandrechts an Wertpapieren 1409

- Pflichtangaben bei Verbraucherdarlehensverträgen** 536 ff.
- Art. 247 § 6 Abs. 1 Nr. 1 iVm § 3 Abs. 1 EGBGB – Grundnorm 545
  - Art. 247 § 6 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 EGBGB – Grundnorm 547
  - Art. 247 § 6 Abs. 1 Nr. 1 iVm § 3 Abs. 4 EGBGB – Sollzinssatz 546
  - Art. 247 § 6 Abs. 2 EGBGB – Ausnahmen für Immobiliär-Verbraucherdarlehensverträge 548 f.
  - Art. 247 § 7 EGBGB – „weitere Angaben“ 550
  - Art. 247 § 8 EGBGB – Zusatzleistungen 551
  - Art. 247 § 13 EGBGB – Darlehensvermittler 552
  - „effektiver Jahreszins“, Art. 247 § 6 Abs. 1 Nr. 1 iVm § 3 Abs. 1 Nr. 3 EGBGB 553 ff.
  - gesetzliche Systematik 539
  - Katalog der Pflichtangaben für Verbraucherdarlehensverträge 540 ff.
  - Nachholung vertraglicher Pflichtangaben 568 ff.
  - Sinn und Zweck 537 f.
- rechtliche Grundlagen** 9 ff.
- Altverträge vor dem 1.1.2002 14 ff.
  - geltendes Gesetzesrecht 9
  - Gesetzssystematik 11 ff.
  - Schuldrechtsmodernisierung 10 ff.
  - Umsetzung der Verbraucherkreditrichtlinie 2008/48/EG 19 f.
- rechtlicher Kreditbegriff** 7 f.
- Rechtsfolgen von Formmängeln** 590 ff.
- gesetzliche Systematik 592 ff.
  - Heilung 604 ff.
  - „Heilung vor Nichtigkeit“ 592 ff.
  - Nichtigkeitsgründe 596 ff.
  - Sinn und Zweck 592 ff.
- Richtlinie des Rates 87/102/EWG vom 22.12.1986** 221 ff.
- Risikobegrenzungs-gesetz** 92 ff.
- Rückerstattung des Darlehens** 110 ff.
- Fälligkeit 120 f.
  - Tilgungsmodelle 115 ff.
  - Umfang 111 ff.
  - Voraussetzungen 111 ff.
- Schadensersatz** 37
- Schriftform** 520 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 535
  - Anwendungsbereich 522 ff.
  - Ausgestaltung der Schriftform 530 ff.
  - Bürgschaft 526
  - elektronische Form 533 f.
  - Fehlen 597 f.
  - Mitverpflichtung Dritter 526
  - nachträgliche Vertragsänderungen 527 ff.
  - Reichweite 530 ff.
  - Schuldbeitritt 526
  - Sinn und Zweck 521
  - Vertragstypen 522 ff.
  - Vollmachten 525
- „Schrottimmobilien“** 910 ff.
- Fondsmodelle 914 ff.
  - geschäftliche Konstruktion 914 f., 921
  - Haustürgeschäfte 926 ff.
  - kreditfinanzierter Beitritt zu einem Immobilienfonds (Fondsmodelle) 914 ff.
  - kreditfinanzierter Immobilienerwerb (Teilungsmodelle) 921 f.
  - Präventionskatalog 942
  - rechtliche Hinweise 916 ff., 922
  - Teilungsmodelle 921 f.
  - Ursache 910 ff.
  - Vollmachten an Treuhänder 923 ff.
- „Schrottimmobilien“, Haustürgeschäfte** 926 ff.
- Abwicklung 932 ff.
  - arglistige Täuschung 938 ff.
  - „institutionelles Zusammenwirken“ 938 ff.
  - objektive Anforderungen an Haustürsituation 930 f.
  - Schadensersatz 934 ff.
  - Subsidiaritätsklausel des § 5 Abs. 2 HwiG 928 f.
  - zeitlicher Anwendungsbereich 927
- „Schrottimmobilien“, Vollmachten an Schuldbeitritt** 1136 ff.
- Abgrenzung 1137 ff.
  - Abgrenzung Mitdarlehensnehmer zur bloßen Mithaftung 1144
  - Vertrag zwischen Beitretendem und Gläubiger 1140 f.
  - Vertrag zwischen Beitretendem und Schuldner 1142 f.
- Schuldrechtsmodernisierung** 2002 226 f.
- Sicherheiten, Stellung von** 147 ff.
- Nr. 13 AGB-Banken 152
  - Sicherungsvertrag 148 ff.
- Sicherungsabtretung** 1177 ff.
- Abtretungsvertrag 1196 ff.
  - Formen der Sicherungsabtretung 1187 ff.
  - Formularmuster Sicherungsabtretung 1210
  - Gegenstände der Sicherungsabtretung 1184 ff.
  - Globalzession 1188
  - Mantelzession 1189 f.
  - offene Zession 1191
  - Rechtsbeziehungen unter den Beteiligten 1195 ff.
  - Rechtsfolgen der Sicherungsabtretung 1208 ff.
  - Sicherungsvertrag 1204 f.
  - Sicherungszweckerklärung 1206 f.
  - stille Zession 1192 ff.
  - Wesen 1178 ff.
- Sicherungsübereignung** 1145 ff.
- Besitzerlangung 1164 f.
  - Bestimmtheitsgrundsatz 1166 ff.

- Darlehensvertrag 1151
- dingliche Einigung 1161 ff.
- ermessensunabhängiger Freigabeanspruch des Sicherungsgebers 1175
- Formularmuster des Deutschen Sparkassenverlages zur Sicherungsübereignung 1176
- Freigabe von Sicherungseigentum 1169 ff.
- Gegenstände der Sicherungsübereignung 1149
- Grundsätze des Großen Senats des BGH 1174
- nicht-akzessorische revolvierende Sicherungsrechte, Problematik 1172
- Rechtsbeziehungen unter den Beteiligten 1150 ff.
- Sicherungsvertrag 1152 ff.
- Übersicherung 1169 ff.
- ursprüngliche Rechtsprechung des IX. und XI. BGH Senats 1173
- Wesen 1145 ff.
- Sicherungszweck** 1293 ff.
- Drittsicherheit 1299 ff.
- Funktion 1294
- Identität von Kreditnehmer und Grundstückseigentümer 1298
- Individualabrede, Ausnahmefall 1296 f.
- Kündigung des Sicherungsvertrags 1303
- Sicherung fremder Verbindlichkeiten 1299 ff.
- weite Sicherungszweckerklärung 1300 ff.
- Sittenwidrigkeit** 70 ff.
- auffälliges Missverhältnis zwischen Leistung und Gegenleistung 75 ff.
- gesetzliches Verbot 81 ff.
- sittenwidrige Einschränkung der wirtschaftlichen Bewegungsfreiheit 80
- sittenwidriger Zweck 73 f.
- Tilgungsmodelle** 115 ff.
- Tilgungsplan** 585 ff.
- Treuhänder** 923 ff.
- Abwicklung
- Einstehen für 36
- Rechtsprechung 924
- Überziehungsmöglichkeit s. Darlehensverträge mit Überziehungsmöglichkeit**
- Umwandlung von Immobilier-Verbraucherdarlehen in Fremdwährung** 753 ff.
- Änderung des Wechselkurses um mehr als 20 % 764 f.
- alternative Währungen als Landeswährungen 757 ff.
- Ausnahmen 757 ff., 767
- dispositive Möglichkeiten 769
- Durchführung der Umwandlung 768
- jederzeitiges Umwandlungsrecht 767
- Regelungssystematik des Umwandlungsrechts 755
- Risikolage bei Fremdwährungskrediten 754
- unverzügliche Informationspflicht des Darlehensgebers 766
- Wohnsitz des Darlehensnehmers bei Vertragsschluss 756
- „unechte“ Abschnittsfinanzierung** 366 f.
- Informationspflicht bei Ablauf der Zinsbindung 631 ff.
- Unternehmer, § 14 BGB** 334 ff.
- BGH Urteil vom 12.12.2005 – Aufgabe der bisherigen Rechtsprechung 340
- EuGH Urteil vom 25.10.2005 „Crailsheimer Volksbank“ 339
- Hilfspersonen des Unternehmers 338
- „institutionalisiertes Zusammenwirken“ 341 ff.
- objektivierte Zurechnung, Problematik 341 ff.
- tatbestandliche Voraussetzungen 335 ff.
- Variabilitätsklausel** 181
- Verbraucher, § 13 BGB** 313 ff.
- Arbeitnehmer 321
- Eheleute 325
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 328 f.
- juristische Personen 326
- Mitschuldner 323
- Organmitglieder 327
- Scheinselbständige 320
- Schuldbeitritt 324
- Sonderfälle 315 ff.
- Stellvertretung 317 f.
- Strohmännchen 319
- tatbestandliche Voraussetzungen 313 f.
- Verwaltung eigenen oder fremden Vermögens 322
- Verbraucherkredit** 220 ff.
- Abtretung 355 f.
- Abzahlungsgesetz (vor dem 1.1.1991) 295
- Arbeitgeberdarlehen 381
- Bagatellkredit 376 ff.
- Bauspardarlehen 363
- Bürgschaft 370
- Chronologie des Verbraucherkreditrechts 220 ff.
- Differenzierung zwischen Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag und Immobilier-Verbraucherdarlehensvertrag 347 ff.
- „echte“ Abschnittsfinanzierung 366 f.
- Entgeltlichkeit 358 ff.
- Existenzgründer, § 512 BGB 330 ff.
- Fernabsatzgesetz, Änderung 296
- Förderdarlehen 383 f.
- Formularmuster Verbraucherdarlehensverträge 589
- gerichtlich protokollierter Vergleich 385 f.
- Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherkreditrichtlinie 299 ff.
- Grundstücksbezug, anderweitiger i. S. v. § 491 Abs. 3 Nr. 2 BGB 352
- Grundstücksbezug durch grundpfandrechtliche Besicherung i. S. v. § 491 Abs. 3 Nr. 1 BGB 351

- halbzwingende Ausgestaltung 286 ff.
- kostengünstige Darlehen mit geringer Laufzeit 380
- Krediteröffungsvertrag 362
- Mitverpflichtung Dritter 368 ff.
- OLG-Vertretungsänderungsgesetz 298
- persönlicher Anwendungsbereich 310 ff.
- Pfandsache, Haftung durch 379
- private Schuldübernahme 357
- Prüfungsschema 290
- Rechtsnachfolge 353 ff.
- sachlicher Anwendungsbereich 344 ff.
- Schlüsselgewalt 371
- Schuldbeitritt 369
- Schuldrechtsmodernisierung 297
- Schutzzweck 345 f.
- Sonderfälle Darlehen 361 ff.
- Statusänderungen 353 ff.
- Statusverlust 354
- Teilausnahme (§ 491 Abs. 4 BGB) 385 f.
- „unechte“ Abschnittsfinanzierung 366 f.
- Unternehmer, § 14 BGB 334 ff.
- Verbraucher, § 13 BGB 313 ff.
- Verbraucherkreditgesetz (ab 1.1.1991/30.9.2000) 296
- Verbraucherrechterichtlinie (ab 13.6.2014) 303
- Vereinbarungsdarlehen 365
- VKrRiLUG-ÄndG 302
- Vollaussnahmen (§ 491 Abs. 2 BGB) 372 ff.
- Wertpapierdarlehen 364
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie (ab 21.3.2016) 304 ff.
- zeitlicher Anwendungsbereich 291 ff.
- Verbraucherkreditgesetz 1.1.1991** 224, 296
- Verbraucherkreditrichtlinie 2008/48/EG**
- Gesetz zur Einführung einer Musterinformation und zur erneuten Änderung einiger Vorschriften (VKrRiLUG-ÄndG) 238
- Richtlinienverfahren der EU 232 f.
- Umsetzung 19 f., 230 ff.
- Umsetzungsgesetz 11.6.2010 234 ff.
- Verbraucherrechterichtlinie 2011, Umsetzung zum 14.6.2014** 239 ff.
- allgemeine Pflichten und Grundsätze bei Verbraucherverträgen 250 ff.
- Anwendungsbereich des Verbraucherrechts 242 ff.
- außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge 256 ff.
- Fernabsatzverträge 260 f.
- Motive der Verbraucherrechterichtlinie 2011 und deren Umsetzung 240 f.
- Sicherungsverträge 262
- verbundene Verträge** 835 ff.
- Belehrungserfordernis 875
- BGB-Informationspflichten-Verordnung (altes Recht – vor dem 11.6.2010) 876 ff.
- Definition 836
- Einwendungsdurchgriff nach § 359 BGB 899 ff.
- Festhalten am finanzierten Vertrag 889
- finanzierter Erwerb eines Grundstücks oder grundstücksgleichen Rechts – § 358 Abs. 3 Satz 3 BGB 858 ff.
- finanziertes Geschäft 850
- Finanzierungsgeschäft 850
- Geschäftsmodelle 837 f.
- persönlicher Anwendungsbereich 848
- Problematik verbundener Verträge 839 f.
- Rechtsfolgen des Widerrufs 885 ff.
- Rückabwicklung 890 ff.
- sachlicher Anwendungsbereich 849 ff.
- unwiderlegliche Vermutung nach § 358 Abs. 3 Satz 2 BGB 854 ff.
- Verbindungselemente nach § 358 Abs. 3 Satz 1 BGB 857
- Widerruf des finanzierten Vertrags 887
- Widerruf des Verbraucherdarlehensvertrags 888
- Widerrufsbelehrung 872 ff.
- Widerrufsbelehrung in § 360 Abs. 1 BGB 11.6.2010 für allgemeines Verbraucherrecht 881
- Widerrufsdurchgriff auf den verbundenen Vertrag 885 ff.
- Widerrufsinformation 872 ff.
- Widerrufsinformation nach § 495 Abs. 2 Nr. 1 BGB für Verbraucherdarlehen (neues Recht – nach dem 11.6.2010) 883 f.
- wirtschaftliche Einheit 853 ff.
- zeitlicher Anwendungsbereich 841 ff.
- Zweck-Mittel-Relation 851 f.
- Vereinbarungen über die Zinshöhe** 127 ff.
- fester Zinssatz 127 ff.
- „gebundener Sollzinssatz“ 128 ff.
- Risikoadjustierung 144 ff.
- variabler Zinssatz 127 ff.
- „veränderlicher Zinssatz“ 131 ff.
- Zinsanpassungsklauseln 131 ff.
- Zinsgleitklauseln 137 ff.
- Zinsmarge des Kreditinstituts 144 ff.
- Vereinbarungsdarlehen** 365
- Vermittler**
- Einstehen für 36
- Verstoß gegen die Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung** 505 ff.
- Anspruchsausschluss wegen Pflichtverletzung des Darlehensnehmers 512 f.
- Ausschluss der Sanktionen 515
- Beweislast 514
- Ermäßigung des vereinbarten Zinses 508 ff.
- Kündigungsausschluss nach § 499 Abs. 3 BGB 517
- Sonderkündigungsrecht des Darlehensnehmers 511
- vorzeitige Rückzahlung 511

- weitergehende Schadensersatzansprüche, keine 516
- Wirksamkeit des Verbraucherdarlehensvertrages 507
- Vertragsparteien, Bestimmung** 86 ff.
- Verwendungszweck** 194 f.
- Vorfälligkeitsentschädigung** 1038 ff.
  - Abgrenzung der Begriffe „Vorfälligkeitsentschädigung“, „Vorfälligkeitsentgelt“, „Nichtabnahmeentschädigung“ 1038 ff.
  - Grundsätze des BGH bei Berechnung der Höhe der Vorfälligkeitsentschädigung 1043 ff.
  - „Nichtabnahmeentschädigung“, Begriff 1040 ff.
  - Nichtberücksichtigung von künftigen Sondertilgungsrechten 1062 f.
  - „Vorfälligkeitsentgelt“, Begriff 1039
  - „Vorfälligkeitsentschädigung“, Begriff 1038
  - Vorfälligkeitsentschädigung bei wegen Zahlungsverzugs gekündigtem Verbraucherdarlehen – BGH Urteil vom 12.1.2016 XI ZR 103/15 1057 ff.
- Vorfälligkeitsentschädigung als Rechtsfolge der vorzeitigen Rückzahlung** 1024 ff.
  - Anspruchsumfang 1027 f.
  - Anspruchsvoraussetzungen 1025 f.
  - Begrenzung nach § 502 Abs. 2 BGB 1029 ff.
  - Kostenermäßigung nach § 501 BGB 1033 ff.
- Vorfälligkeitsentschädigung bei wegen Zahlungsverzugs gekündigtem Verbraucherdarlehen** – BGH Urteil vom 12.1.2016 XI ZR 103/15 1057 ff.
- Vorfälligkeitsentschädigung, Grundsätze des BGH bei Berechnung der Höhe** 1043 ff.
  - Aktiv-Aktiv-Vergleich 1045 ff.
  - Aktiv-Passiv-Vergleich 1054 ff.
- vorvertragliche Informationen** 396 ff.
  - Gesetzessystematik 397 f.
  - Sinn und Zweck 396
  - vorvertragliche Informationen bei Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen 399 ff.
  - vorvertragliche Informationen bei Beratungsleistungen für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge 444 ff.
  - vorvertragliche Informationen bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen 435 ff.
  - vorvertragliche Informationen bei Umschuldung und Überziehung 434
- vorvertragliche Informationen bei Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen** 399 ff.
  - Angabe über Verträge mit Zusatzleistungen der Unterrichtung nach Art. 247 § 8 EGBGB 411
  - Anspruch auf Entwurf des Verbraucherdarlehensvertrags, § 491a Abs. 2 BGB 416 ff.
  - Anwendungsvoraussetzungen 400 ff.
  - Einzelangaben der Unterrichtung nach Art. 247 § 3 EGBGB 407 f.
  - Erläuterungspflicht 419 ff.
  - Form 404 f.
  - Kontoführungsverträge 412
  - Rechtsfolgen bei Verstoß gegen die allgemeinen Informationspflichten 427 ff.
  - Spar-/Kreditkombinations-Verträge 414
  - Unterrichtung durch Muster „Europäische Standardinformation für Verbraucherkredite“ 406
  - Unterrichtung nach § 491a Abs. 1 BGB, Art. 247 § 2 EGBGB 403 ff.
  - Versicherungsverträge 413
  - weitere Angaben der Unterrichtung nach Art. 247 § 4 EGBGB 409 f.
  - Zeitpunkt 404 f.
- vorvertragliche Informationen bei Beratungsleistungen für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge** 444 ff.
- vorvertragliche Informationen bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen** 435 ff.
  - Abbruch der Vertragsverhandlungen 443
  - Angaben des Verbrauchers hinsichtlich der Kreditwürdigkeitsprüfung 436
  - Erläuterungspflicht 442
  - Vertragsentwurf, Anspruch auf 440 f.
  - weitere Informationen 439
  - Zeitraum der Übermittlung 438
  - zwingender Einsatz des ESIS-Merkblattes 437
- vorvertragliche Informationen bei Umschuldung und Überziehung** 434
- vorvertragliche Pflichten** 21 ff.
  - Aufklärungspflichten 23 ff.
  - Ausnahmefallgruppen der Aufklärungspflicht 29 ff.
  - Beratungspflichten 38 f.
  - Gefährdungstatbestand, Schaffung 32 f.
  - Grundsatz 24 ff.
  - Interessenkonflikt, schwerwiegender 35
  - Makler, Einstehen für 36
  - Rechtsfolge 37
  - Schadensersatz 37
  - Treuhänder, Einstehen für 36
  - Überschreitung der Kreditgeberrolle 34
  - Vermittler, Einstehen für 36
  - Warnpflichten 23 ff.
  - Wissensvorsprung 31
- vorzeitige Rückzahlung durch den Darlehensnehmer** – § 500 Abs. 2 BGB 1017 ff.
  - Konzeption 1019
  - vorzeitige Rückzahlung bei Immobilien-Verbraucherdarlehen 1020 ff.
  - wirtschaftlicher Hintergrund 1018
- vorzeitige Rückzahlung bei Immobilien-Verbraucherdarlehen** 1020 ff.
  - gebundene Zinsvereinbarung 1022 f.
  - variable Zinsvereinbarung 1021
  - Vorfälligkeitsentschädigung als Rechtsfolge der vorzeitigen Rückzahlung 1024 ff.

- Warnpflichten** 23 ff.
- Wechsel- und Scheckverbot** 833 f.
- Werbung für Kredite** 387 ff.
- Begriff der „Werbung“ 388 ff.
  - erste Ergänzung der Preisangabenverordnung durch die Verbraucherkreditrichtlinie 2008/48/EG zum 11.6.2010 389 ff.
  - Erweiterung der Preisangabenverordnung durch die Wohnimmobilienkreditrichtlinie 2014/17/EU ab 21.3.2016 393 ff.
- Wertpapierdarlehen** 364
- wesentliche Bestandteile, §§ 93, 94 BGB** 1221 ff.
- Abgrenzung der „Scheinbestandteile“, § 95 BGB 1225 f.
  - Erzeugnisse 1228
  - Forderungen aus Vermietung und Verpachtung sowie Versicherungen 1229 f.
  - Rechte als Bestandteile des Grundstücks, § 96 BGB 1227
  - Voraussetzungen der Wesentlichkeit 1222 ff.
- Widerrufsfrist** 697 ff.
- Beginn der Widerrufsfrist 688 f.
  - Erlöschen der Widerrufsfrist bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen 694
  - „ewiges Widerrufsrecht“ 690
  - Nachholen von fehlenden Pflichtangaben 690 ff.
- „Widerrufsinformation“ als Pflichtangabe statt „Widerrufsbelehrung“** 675 ff.
- Form 685 f.
  - Inhalt 681 ff.
  - geänderte Rechtssystematik durch die Verbraucherkreditrichtlinie 2008/48/EG 677 ff.
  - Musterwiderrufsinformation in Anlagen zu Art. 247 EGBGB 681 ff.
  - Spezialität des § 495 Abs. 2 BGB gegenüber § 355 BGB 675 f.
  - Widerrufsfrist 697 ff.
- „Widerrufsjoker“** 658 ff.
- Widerrufsrecht bei Verbraucherdarlehensverträgen** 649 ff.
- Anwendungsbereich des Widerrufsrechts 661
  - Ausnahmen 662 ff.
  - Ausschluss des Widerrufsrechts 703 ff.
  - Gesetzssystematik 650 f.
  - legislativer Ursprung 652 ff.
  - Rechtsfolgen des Widerrufs 695 ff.
  - Rechtsnatur des Widerrufsrechts 667
  - siebentägige Bedenkzeit 662 ff.
  - Sinn und Zweck 650 f.
  - Verbraucherdarlehensverträge, alle 661
  - Widerrufsbelehrung und Widerrufsinformation in der BGH Rechtsprechung 708 ff.
  - Widerrufsberechtigte 670 ff.
  - „Widerrufsinformation“ als Pflichtangabe statt „Widerrufsbelehrung“ 675 ff.
  - „Widerrufsjoker“ 658 ff.
  - Wohnimmobilienkreditrichtlinie 2014/17/EU, Modifikationen durch 652 ff.
- Wirksamkeit des Vertrages** 67 ff.
- Scheingeschäft 68 f.
  - Sittenwidrigkeit 70 ff.
- Wissensvorsprung** 31
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie, Korrekturinitiativen zum Umsetzungsgesetz** 279 ff.
- Korrekturvorschlag der Bundesregierung 283 ff.
  - Korrekturvorschlag des Bundesrats 281 f.
  - Problematik der Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung und Sanktionen 280
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie, Umsetzung zum 21.3.2016** 264 ff.
- Differenzierung zwischen Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag und Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag 275 ff.
  - Intentionen 272 ff.
  - Neuerungen 272 ff.
  - Umsetzungsprozess der Wohnimmobilienkreditrichtlinie 2014 265 ff.
- Zahlung von Zinsen** 122 ff.
- Beginn der Zinszahlungspflicht 126
  - Ende der Zinszahlungspflicht 126
  - fester Zinssatz 127 ff.
  - Gegenseitigkeit 123 f.
  - gesetzliche Zinshöhe 125
  - variabler Zinssatz 127 ff.
  - Vereinbarungen über die Zinshöhe 127 ff.
  - Zinsbegriff 123 f.
- Zinsanpassungsklauseln** 131 ff.
- Zinsgleitklauseln** 137 ff.
- Zubehör** 1231 ff.
- allgemeine Zubehöreigenschaft 1232 ff.
  - Enthftung 1244 ff.
  - haftendes Zubehör 1243
- Zustandekommen des Kreditvertrags** 40 ff.
- Krediteröffnungsvertrag 42 ff.