

## Planen und Bauen im Bestand

Bearbeitet von  
Dr. Till Kemper

1. Auflage 2017. Buch. XI, 231 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 70286 0  
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

- A**
- Abgrabung 586
  - Abnahme 113, 121, 130, 141, 142, 341, 343, 344, 345, 355, 412
  - Abnahmefähigkeit 345, 348
  - Abrechnungsparameter 135
  - Abschlagsrechnung 330, 352
  - Abschlagszahlung 131, 330, 332, 439, 441, 442
  - Abschlagszahlungspläne 331
  - Abstandsflächen 548, 554, 558
  - Abstandsflächenvorschriften 506
  - Abtretungsklausel 484
  - Abwägungsentscheidung 209
  - Abwehranspruch 570
  - Abweichung 80, 499
  - Abweichungsentscheidung 549
  - Adjudikation 204, 463
  - AfA 527
  - AGB-Kontrolle 427, 439
  - AGB-Widrigkeiten 306
  - Allgemeine Geschäftsbedingung 305
  - Altbau 464
  - Altbaubestand 526
  - Altbausubstanz 464
  - Altlasten 469
  - Amtshaftung 572
  - Änderungswünsche 165
  - Anerkannte Regeln der Technik 143, 312, 354, 417, 486
  - Anerkenntnis 372, 422
  - Anfechtung 60
  - Angebot 56
  - Angebotsabgabe 35
  - Angebotsfrist 246
  - Angebotsprüfung 152, 281, 299
  - Angebots Wertung 296
  - Angemessenheit 40
  - Anhörung des Sachverständigen 195
  - Annahme 56
  - Anordnung 534
  - Anrechenbare Kosten 107, 110, 111
  - Anspruchsgegner 578
  - Antrag 453
  - Antragsrücknahme 457
  - Anwaltszwang 198
  - Anzeigepflicht 509, 518, 568
  - Architektenvertragsrecht 11
  - Architektenvollmacht 118
  - Aufhebung 300
  - Aufhebung der Ausschreibung 286
  - Aufhebungsvertrag 129
  - Aufklärungspflicht 471
  - Auflagen 520, 522
  - Auflagen, denkmalpflegerische 62
  - Aufmaß 158
  - aufschiebende Wirkung 50, 54
  - Auftrag, öffentlicher 19
  - Auftraggeber, öffentlicher 18
  - Auftraggeberbegriff 234
  - Auftraggeberbegriff, funktionaler 18
  - Auftragsbegriff 233
  - Auftragsbegriff, funktionaler 21
  - Auftragsbezogenheit 40
  - Auftragswert 21, 49, 301
  - Auftragswert Ermittlung 233
  - Auftragswertschätzung 21, 22, 232, 233

## Stichwortverzeichnis

- Aufwendungsersatz 81, 403, 414  
Ausschluss 287  
Ausschlussgrund 43, 295  
Ausschreibung 222, 292  
Ausschreibungspflicht 15, 17  
Ausschreibungsverfahren 223  
Ausfallrisiko 189, 224, 226, 426  
Ausforschung 196  
Ausführungsfristen 273  
Ausführungsplanung 81, 329  
Ausführungszeitraum 260  
Auskömmlichkeit 285  
Außenanlagen 99  
Außenbereich 489, 512, 536  
Äußeres Erscheinungsbild 515, 540  
AVV-Baulärm 576, 581
- B**
- Bauablaufplan 76, 219  
Bauablaufplanung 81  
Bauablaufstörung 81  
Bauaufsicht 494, 505, 566, 568, 585  
Baubeschreibung 263  
Baudenkmal 91, 92, 112, 511, 551,  
Baufeldfreimachung 289  
Baugenehmigung 42, 62, 65, 496, 567  
Baugenehmigungsfreiheit 506  
Baugenehmigungsverfahren 501  
Baugrundbereinigung 262  
Baugrundstück 94  
Bauhandwerkersicherung 333, 444, 448  
Bauhandwerkersicherungs-  
hypothek 333  
Baukonstruktion 97  
Baukonzessionen 301  
Baukostengarantie 83, 84, 168  
Baukostenlimit 83, 85, 169  
Baukostenobergrenze 82  
Baukunst 563  
Baulärm 582, 596  
Baulast 546, 548  
Bauleiter 154  
Baunebenkosten 87, 101  
Bauplanungsrecht 496, 497, 532, 556  
Bausoll 309, 340  
Baustellenbewachung 109, 566  
Baustoff 544  
Baustopp 494, 516, 566  
Bausubstanz 111, 486, 540  
Bautechnik 497  
Bauteil 561  
Bauteilöffnung 266  
Bauträger 227, 394, 403  
Bauträgervertrag 412, 443  
Bauüberwachung 154, 156, 182, 186, 460  
Bauvertrag 302  
Bauvoranfrage 147  
Bauvorbescheid 65, 499  
Bauzeitenplan 162, 254  
Bauzeitverlängerung 125  
Bauzeitverlängerungsanspruch 165  
Beauftragung, stufenweise 68  
Bebauungsplan 489, 559, 565  
Bedarfsposition 268  
Bedenkenanzeige 81  
Bedenkenhinweis 370  
Bedenkenhinweispflicht 369  
Befreiung 80, 549, 551  
Behinderungsanzeige 81, 165  
Behördenabstimmung 218  
behördliches Einschreiten 526  
Bekanntmachung 35, 245  
Beratungsleistung 73, 370  
Beratungspflicht 105, 171  
Berechnungsparameter 106  
Beschaffenheitsvereinbarung 82, 83, 85, 142, 313, 314, 353, 355, 468, 469, 470

- Beschwerde 51  
 Beseitigungsanordnung 505  
 Beseitigungsanspruch 209, 591  
 Besitzstörung 579  
 Besondere Leistung 72, 109, 147  
 Bestandsänderung 529, 530  
 Bestandssanierung 103  
 Bestandsschutz 30, 486, 497, 498, 502, 528, 531, 536  
 Bestandserkundung 76, 103, 109, 184  
 Betriebshaftpflichtversicherung 225  
 Beurkundung 460, 470  
 Beweisaufnahme 198  
 Beweissicherung 583  
 Beweisverfahren 453  
 Bewerbungsbedingungen 37, 38  
 Bewertungskriterien 243  
 Bewertungsmatrix 261, 284  
 BGB-Vertrag 303  
 Bieterinformation 287, 301  
 Bindefristen 273  
 Bodendenkmäler 469, 471, 489  
 Bonus-Malus-System 83  
 Brandersatzwand 545  
 Brandschutz 499, 534, 543  
 Brandwände 545  
 Budgetvereinbarung 85  
 Bußgeldverfahren 224, 473, 521
- C**
- culpa in contrahendo 55, 70
- D**
- De-facto-Vergabe 22, 149, 232  
 Denkmalmobilie 87  
 Denkmaleigenschaft 82  
 Denkmalfachbehörde 571  
 Denkmalfähigkeit 511  
 Denkmalliste 510  
 Denkmalpflege 521  
 Denkmalschutz 469, 488, 509, 570  
 Denkmalschutzbehörde 87, 388, 472, 483, 494, 509, 519, 523  
 Denkmalschutzgesetz 510  
 denkmalschutzrechtliche Auflagen 106, 70  
 Denkmalsubstanz 80, 219, 318, 388, 486  
 Denkmalumgebung 570  
 Denkmalverträglichkeit 13, 41, 218, 278, 309, 312, 316, 318, 356, 357, 388, 523  
 Denkmalwürdigkeit 511  
 Detail-Pauschalpreiswerte 325  
 Detailsplanung 329  
 Dokumentation 318, 380  
 Dokumentationspflicht 112, 301  
 Druckmittel 446  
 Druckzuschlag 332  
 Due Diligence 485  
 Duldungsverfügung 530
- E**
- Eigenerklärung 260  
 Eigentümerinteresse 209  
 Eigentumsbeeinträchtigung 592  
 Eigentumsverletzung 575  
 Eignungskriterien 39, 149, 221, 257, 258  
 Eignungsprüfung 39, 282, 298  
 Eilrechtsschutz 567  
 Eilrechtsschutzverfahren 516, 593  
 Eingriffsbefugnis 526  
 Einheitspreis 256, 279  
 Einheitspreisabrede 323, 325  
 Einheitspreisvertrag 294  
 Einstweiliger Rechtsschutz 211  
 Einstweilige Verfügung 202  
 Einzelvergabe 226  
 Energieeinsparverordnung 500, 550

## Stichwortverzeichnis

- Ensembleschutz 515  
Entdeckeranteil 322  
Entschädigung 594  
Entsorgungsmaßnahme 73  
Entwicklungssatzung 474  
Entwurfsplanung 77, 79  
erdrückende Wirkung 562  
Erfolgshaftung 142, 328, 389  
Erforderlichkeit 383  
Erfüllungsanspruch 84, 407, 430  
Erfüllungsbürgschaft 226  
Erfüllungssicherheit 441  
Erfüllung Stadium 357  
Ergänzungsfragen 195  
Ermessen 519  
Ersatzbau 541  
Ersatzvornahme 362, 371, 379  
Ersatzvornahmekosten 384  
Erscheinungsbild 315, 318  
Erschließung 95  
Erschütterungen 596  
Erschütterungsschutz 549  
Erstattungsanspruch 448
- F**  
Fachkunde 291  
Fachunternehmer 185, 314  
Fälligkeit 132, 350, 400  
Fertigstellungstermin 398  
Festpreis 284  
Festpreisausschreibung 316  
Feststellungsklage 201, 494  
Finanzierungschaden 412  
Fixgeschäft 396, 397  
Flächenrecycling 8  
Fördergelder 82  
Fördermittel 23, 224, 243, 396,  
521, 527  
Fördermittelbescheid 42, 62, 66  
Freihändige Vergabe 293  
Freistellungsanspruch 458
- Fristsetzung 160, 395, 396, 399,  
407  
Funktionale Ausschreibung 267  
funktionale Leistungsbeschreibung 316  
Funktionsänderung 529
- G**  
Gebäude Einsturz 584  
Gebietserhaltungsanspruch 555  
Gebrauchsfähigkeit §17  
Gefälligkeitsgutachten 454  
Geheimhaltung 252, 292  
Gemeindeordnung 58  
Genehmigung 65, 224, 318, 470,  
493, 509, 521, 570  
Genehmigungserfordernis 496  
Genehmigungsfähigkeit 498,  
502, 529, 538  
Genehmigungsfrage 508  
Genehmigungspflicht 494, 502,  
504  
Genehmigungsplanung 80, 145,  
146, 218, 219, 495, 507  
Genehmigungsrisiko 148  
Genehmigungsvorbehalt 517  
Generalübernehmer 226  
Generalunternehmer 226  
Generalunternehmerzuschlag 226  
Gerichtsstandsvereinbarung 119  
Gesamtschuld 182  
Gesamtschuldner 459  
Gesamtschuldnerregress 203, 462  
Geschäftsgrundlage, Wegfall der  
128  
Gewährleistungsanspruch 138,  
139, 179  
Gewährleistungsausschluss 471  
Gewährleistungsbürgschaft 191,  
381  
Gewährleistungsfrist 114, 188,  
306, 362, 367

- Gewährleistungssicherheit 429, 432, 433  
 Gewährleistungspflicht 471  
 Gewährleistungsrechte 359–430, 474  
 Gewährleistungsstadium 431  
 Gewinn, entgangener 55  
 Gläubigerverzug 337  
 Globalpauschalpreisvertrag 294  
 Grenze der Überwachungspflicht 157  
 Grenzmauer 560  
 Großhandel 571  
 Grundbuch 487  
 Grundlagenermittlung 62, 184, 356, 495  
 Grundleistung 71, 104, 160, 163, 264  
 Grundsätze der wirtschaftlichen Haushaltsführung 25  
 Gutachten 194, 218, 453
- H**
- Haftpflichtversicherung 116, 186, 417, 459  
 Haftung 14  
 Haftungsbegrenzung 80  
 Haftungsrisiko 495  
 Hauptsacheverfahren 199  
 Haushaltsrecht 24  
 Herausgabeanspruch 210, 211  
 Hinweispflicht 357, 370, 473  
 Holzliste 267  
 Honorarberechnung 174
- I**
- im Boden Denkmäler 478  
 Inhalts- und Schrankenbestimmung 517, 519  
 In- House-Vergabe 20, 234  
 Innenausbauarbeiten 97  
 Innovationspartnerschaft 241
- Insolvenz 226  
 Instandsetzung 4, 76, 92, 110, 157, 214, 531  
 Instandsetzungsarbeiten 107, 184  
 Instandsetzungskonzept 76, 78, 218  
 Interessenabwägung 395  
 Investitionsstau 519  
 Ipsa-lege-Prinzip 510  
 Ipsa-jure-Prinzip 510  
 ISO 9001 164
- K**
- Kalkulationsrichtwerte 92  
 Kaufentscheidung 473  
 Kaufpreis 475  
 Kaufrecht 464  
 Klage 458  
 Klageverfahren 200, 457  
 Kompensation 404  
 Konservieren 214  
 Konservierungsmaßnahmen 253  
 Konstitutives System 510  
 Kontrollrechte 523  
 Kooperationspflicht 328, 360  
 Koordinierungspflicht 219  
 Koppelungsverbot 59  
 Kostenanschlag 172  
 Kostenaufstellung 171  
 Kostenbegriff 86  
 Kostenberechnung 79, 87, 88, 89, 172  
 Kostenbeteiligungszusage 369  
 Kostencontrolling 90  
 Kostenentscheidung 43, 199  
 Kostenermittlung 87, 110  
 Kostenerstattungsanspruch 454  
 Kosten Fortschreibung 163  
 Kostengliederung 90, 93  
 Kostengruppen 88, 94  
 Kostenkontrolle 163, 175  
 Kostenrahmen 172

## Stichwortverzeichnis

- Kostenschätzung 87, 89, 112, 172  
Kostensteigerung 106  
Kostenträgung 369  
Kostenüberwachung 102, 171  
Kostenvereinbarung 186  
Kostenvorgabe 83, 172  
Kündigung 20, 107, 122, 124,  
126, 336, 340, 448  
Kündigungsgründe 43  
Kündigungsrecht 335, 337  
Kunstwerk 205
- L**  
Landesnachbarrechtsgesetze 594  
Landesvergabegesetze 24, 31, 54,  
230  
Lärmschutz 560  
Leistungsbeschreibung 12, 45, 50,  
60, 67, 76, 80, 103, 107, 150,  
151, 221, 262, 264, 265, 269,  
270, 309, 316  
Leistungsbild 57, 141, 160  
Leistungsfähigkeit 257, 283, 292,  
298  
Leistungsinteresse 389  
Leistungsklage 200, 458, 494  
Leistungsphase 68, 70, 75, 113,  
154  
Leistungsprogramm 263, 267  
Leistungsverweigerung 443  
Leistungsverweigerungsrecht 369  
Leistungsverzeichnis 252, 263,  
264, 270, 278  
Leitfaden 220
- M**  
Makler 492  
Mangel 142, 468, 469  
Mangelbegriff 140, 342, 353  
Mangelbeseitigung 342  
Mangelbeseitigungsanzeige 422  
Mangelbeseitigungsaufforderung  
367  
Mangelbeseitigungsfrist 365  
Mangelbeseitigungskosten 332,  
336, 379, 404, 407, 453  
Mangelbeseitigungskostenvor-  
schuss 381, 382, 383  
Mangelbeseitigungsverweigerung  
389  
Mangelfolgeschäden 408  
Mangelhaftigkeit 358  
Mangel Kenntnis 482  
Mediation 204, 463  
Mehrkosten 91, 102, 129, 166,  
336, 356, 478  
Mehrkostenanzeigen 165  
Mehrvergütung 317  
Meldepflicht 472  
Mietvereinbarung 598  
Mietverhältnis 597  
Minderung 174, 175, 372, 378,  
385, 393, 477  
Minderungsanspruch 596  
Minderungsrecht 386  
Minderwert 378, 410  
Mindestanforderung 429  
Mindestlohn 31  
Mindestlohnbescheinigung 226  
Mindestsätze 56, 104, 138  
Modernisierung 4, 110, 214, 496,  
531  
Musteranfertigungen 253
- N**  
Nachbarlicher Abwehranspruch  
516  
Nachbarschutz 553  
Nachbarwiderspruch 554, 566,  
567  
Nachbaurecht 206  
Nachbesserung 371, 373, 395  
Nachbesserungsversuch 372

- Nacherfüllung 145, 179, 362, 407  
 nach Erfüllung 476  
 Nacherfüllungsanspruch 151, 151  
 Nacherfüllungsrecht 181  
 Nachprüfungsverfahren 22, 23,  
 45, 149, 153, 232, 286  
 Nachträge 163, 318, 319  
 Nachtragsauftrag 318  
 Nachtragsbeauftragung 317  
 Nachtragspotenzial 103  
 Nachtragsrisiko 81, 252, 309  
 Nachweis 258  
 Nachweispflicht 315, 535  
 Nebenangebote 272  
 Nebenkosten 112  
 Nebenkostenabrede 108  
 Nebenkostenzuschlag 333  
 Neuausschreibung 289  
 Neubauvorhaben 497  
 Neuerrichtung 541  
 Nichtabnahme 347  
 Nichterfüllung 431  
 Nichtoffenes Verfahren 247  
 Nicht-Planung 144  
 Notmaßnahmen 398  
 Nutzungsänderung 488, 508, 530  
 Nutzungsänderungsgenehmigung  
 42, 62, 503, 567, 572  
 Nutzungsausfall 410  
 Nutzungskonzept 76, 77, 218  
 Nutzungsunterbrechung 532  
 Nutzungsuntersagung 354, 503,  
 526
- O**
- Oberlandesgericht 47  
 Oberswellenbereich 23, 47  
 Objektbetreuung 160  
 Objektplanung 85  
 Objektüberwachung 154  
 Obliegenheit 483
- Öffentliche Ausschreibung 149,  
 305  
 Öffentlicher Auftraggeber 221,  
 234, 449  
 Öffnungsklausel 306  
 Opfergrenze 376  
 Originalvollmacht 357  
 Ortsbegehung 265  
 Ortsbesichtigung 250, 262  
 Ortsbilder 511  
 Ortstermine 454
- P**
- Pauschalpreisabrede 324  
 Pflicht zur wirtschaftlichen  
 Planung 171  
 Planung 13  
 Planungsaufgabe 267  
 Planungsfehler 181, 183, 329, 369  
 Planungssicherheit 598  
 Planungspflicht 356  
 Planungsverschulden 459  
 Preisermittlung 262  
 Preisvereinbarung 311  
 Primärrechtsschutz 33, 45  
 Privatgutachter 454  
 Probestücke 264  
 Produktneutrale Ausschreibung  
 280  
 Projektantenregelung 255  
 Projektsteuerung 164  
 Prospekthaftung 468  
 Prüffähigkeit 135, 136, 351  
 Prüffähigkeit der Schlussrechnung  
 133  
 Prüfpflicht 184  
 Prüfvermerke 159
- R**
- Raumbuchmethode 266  
 Raumprogramm 77  
 Rechnungsprüfung 159



## Stichwortverzeichnis

- Rechtskenntnis 507  
Rechtsmangel 178, 353, 354  
Redevelopment 6  
Rekonstruieren 214  
Rekonstruktion 388  
Rekonstruktionsanordnung 524  
Renovierung 214  
Reparaturkosten 341  
Restaurator 390  
Restaurierung 214  
Revitalisierung 5  
Richtlinien 66  
Rückabwicklung 394, 403  
Rückbauanordnung 494  
Rückbauverfügung 13, 354, 509, 524  
Rückbauverpflichtung 224  
Rückgabe 404  
Rücksichtnahmegebot 548, 553, 555, 556, 558  
Rücktritt 177, 378, 394  
Rücktritt Finanz 479  
Rücktrittsausschluss 401  
Rücktrittserklärung 402  
Rücktrittsfolge 403
- S**  
Sachenrecht 475  
Sachkunde 495  
Sachmangel 353  
Sachverständige 358  
Sachverständigenabnahme 374  
Sachverständigengutachten 471  
Sachverständiger 193  
Sachwalter 163  
Sanierung 96  
Sanierungsarbeiten 478  
Sanierungsmaßnahmen 388, 521  
Sanktionskatalog 524  
Schadenersatzpflicht 527  
Schadenersatz 46, 55, 180, 373, 416, 478, 574  
Schadenersatzanspruch 83, 84, 138, 173, 189, 212, 383, 406, 431, 462, 576, 587  
Schadenersatzpflicht 170, 583  
Schallschutz 549  
Schatzfund 321  
Schatzregal 322  
Schätzung 391  
Schätzungsmethode 391  
Schiedsgutachten 197  
Schiedsverfahren 194  
Schlichtung 204  
Schlichtungsstelle 463  
Schlussrechnung 121, 123, 131, 135, 137, 338, 350, 351, 442  
Schlussrechnungsbetrag 386  
Schlusszahlung 350  
Schöpfungskraft 205  
Schriftform 276  
Schriftformerfordernis 56, 58, 107, 138  
Schutzgesetz 576  
Schutzmaßnahmen 317  
Schutzwürdigkeit 554  
Schwellenwert 16, 21, 231, 235, 290  
Sekundärrechtsschutz 33, 46, 55  
Selbständiges Beweisverfahren 193, 381, 491  
Selbstvornahmekosten 382  
Selbstvorname 36, 366, 379  
Sicherheitsabrede 438  
Sicherheitseinbehalt 380, 381  
Sicherungsabrede 427  
Sicherungshypothek 444, 445  
Sicherungsinstrumente 333  
Sicherungsmittel 427  
Sonderfachleute 157  
Sowiesokosten 151, 170, 382  
Spezialkenntnis 81, 157, 185, 521  
Standicherheit 535  
Statik 184

- Staubentwicklung 596  
Stellplätze 504, 508  
Stellplatzsatzung 99, 546  
steuerliche Vorteile 480  
Steuervorteil 412  
Streitverkündung 203, 226, 461, 492  
Stundenlohn 294, 327  
Submissionstermin 276, 295  
Substanzschutz 514  
Subunternehmer 226  
Subunternehmerklausel 64  
Symptomtheorie 364
- T**  
TA Lärm 565  
Tarifreue 31  
Technische Anlagen 98  
Technische Gebäudeausrüstung 63  
Teilabnahme 330  
Teilerfolg 177  
Teilnahmeantrag 37  
Teilnahmewettbewerb 35, 36, 198, 242, 244, 248  
Terminplan 273  
Toleranzen 89  
Toleranzrahmen 172  
Trennungsgebot 565
- U**  
Überbau 589  
Übersicherung 434  
Überwachungsfehler 181  
Überwachungspflicht 150  
Überzahlung 392  
Umbau 496, 497  
Umbauarbeiten 464  
Umgebung 496  
Umgebungsbezug 564  
Umgebungsschutz 516, 553, 571, 572, 576  
Umnutzung 7, 538  
Umplanung 173, 309  
Unmöglichkeit 374, 387, 389, 390  
Unsicherheitsrinne 451  
Unterauftragsvergabe 259  
Unterlassung 592  
Unterlassungsanordnung 505  
Unterlassungsanspruch 210, 211, 581, 591  
Unterlassungsverfügung 509, 524  
Unternehmerpfandrecht 450  
Unterswellenbereich 24, 54  
Unterswellenvergabe 290  
Unterswellenvergabeordnung 26  
Unwägbarkeitsstoffe 581  
Unwirksamkeit 59  
Unzumutbarkeit 374, 376, 581  
Urheberänderungsrecht 208, 209  
Urheberbenennungsrecht 207  
Urhebernutzungsrechte 117, 206  
Urheberrecht 117, 178, 205
- V**  
Veränderungsverbote 208  
Verbraucherrechtskoordinierungsrichtlinie 320  
Verfahrensdauer 459  
Vergabe, freihändige 31  
Vergabeart 34, 239, 292  
Vergabeerlasse 230  
Vergabe freiberuflicher Tätigkeit 28  
Vergabegrundsätze 24, 291  
Vergabekammer 232, 47  
Vergabenachprüfungsverfahren 47  
Vergabericht 16, 229, 527  
Vergaberüge 49  
Vergabeunterlagen 37, 42, 150, 222, 236, 245, 254, 261, 262, 267, 271, 273, 277, 297  
Vergabevermerk 280

## Stichwortverzeichnis

- Vergütung 104  
Vergütungsanspruch 123, 129, 132  
Vergütungsregelung 105  
Vergütungsvereinbarung 56, 138  
Verhältnismäßigkeit 525  
Verhandlungsrunden 38  
Verhandlungsverfahren 34, 239, 243  
Verhandlungsvergabe 28  
Verjährung 132, 187, 372, 419, 481  
Verjährungseinredeverzicht 463  
Verjährungsfrist 160, 346  
Verjährungshemmung 161, 197, 203, 421, 423, 459, 461  
Verpflichtungserklärung 260  
Verschlimmbesserung 372  
Verschulden 409  
verschuldensunabhängig 583  
Verschuldensunabhängigkeit 139  
Vertragsanpassung 340  
Vertragsanpassungsanspruch 141  
Vertragsaufhebung 340  
Vertragsbestandteil 45, 65, 305  
Vertragsschluss 482  
Vertragserfüllungsbürgschaft 191, 428, 430  
Vertragserfüllungssicherheit 189, 428, 429  
Vertragserfüllungssicherheit 334  
Vertragsmuster 61, 69  
Vertragsstrafe 274  
Vertragsunterlagen 42  
Vertragsverhandlung 309  
Vertrauenstatbestand 55  
Vertretungsbefugnis 58, 118  
Verunstaltungsverbot 563  
Verursacherprinzip 522  
Verwaltungsakt 47  
Verwendungsnachweis 383  
Verzugsschäden 166, 336  
VOB/C 66, 253, 264, 269, 304  
VOB-Privileg 306  
VOB-Ventrate 303  
Vorausleistung 373, 442  
Vorausleistungspflicht 310, 328  
Vorbemerkung 62, 265  
Vorbereitungsmaßnahmen 216, 220  
Vordersatz. 279  
Vorentwurfsplanung 57  
Vorkaufsrecht 474  
Vorleistungspflicht 123  
Vorprüfung 485  
Vorschuss 180  
Vorschussanspruch 341  
Voruntersuchung 21, 76, 112
- W**  
Wahlrecht 241, 436  
Wärmeschutz 549  
Werkmangel 313  
Werkrecht 464  
Werkvertrag 12  
Wertberechnung 21  
Wertsteigerung 403  
Wertung 300  
Wertungskriterien 36  
Wertzuwachs 441  
Wettbewerblicher Dialog 240  
Widerrufsbelehrung 320  
Widerspruch 590  
Widersprüchlichkeit 112  
Willenserklärung 308, 339, 341, 355, 398  
Wohnungseigentumseinheiten 474
- Z**  
Zahlungsanspruch 556  
Zahlungsanspruchsverjährung 424  
Zeitmodell 532

## Stichwortverzeichnis

Zulässigkeit, Nachprüfungs-  
verfahrens 48  
Zumutbarkeit 517, 519, 597  
Zurückbehaltungsrecht 332, 437  
Zurückversetzung 52  
Zuschlag 43, 52, 53, 262, 301  
Zuschlagserteilung 296  
Zuschlagsfrist 246, 273  
Zuschlagskriterien 40, 221, 243,  
284  
Zuverlässigkeit 291, 298  
Zuwendungsgeber 261  
Zwischenverfügung 569