Beck kompakt

Mietnebenkosten-Abrechnung

Ihre Rechte und Pflichten und wie Sie sich wehren

Bearbeitet von
Dirk Kimmeskamp

4. Auflage 2017. Buch. 128 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 71627 0
Format (B x L): 10,4 x 16,1 cm

Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing, Immobilienverwaltung

Zu Leseprobe und Inhaltsverzeichnis

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

Abrechnung 23
- Abrechnungszeitraum 23
- Form 23
- Frist 38
- gemischt genutzte Immobilien 35
- Inhalt 24
- Leerstände 34
- nach Mieteinheiten 31
- nach Miteigentumsanteilen 31
- nach Personenzahl 30
- nach Verbrauch 30
- nach Wohnfläche 28
- Unwirksamkeit 24
- Verteilungsschlüssel 27

Abrechnungszeitraum 26
Balkon 82, 108
Beanstandungen des Mieters
- Form und Inhalt 45
- Frist 44

Belege 49
Beleuchtung 64
Betriebskosten
- Begriff 51
- Betriebskostenverordnung 51
- umlagefähige 52

Betriebskostenabrechnung 23
Bruttokaltmiete 10
Einrichtung für Waschpflege 69
Entwässerung 54
Gartenpflege 63
Gebäudereinigung 62
Gemeinschaftsantennen 68
Geschäftsräume 35
Grundsteuer 52
Hausmeister 66
Heizkosten 54
- Abrechnungsmaßstab 80
- Heizkostenverordnung 78
- Kürzungsrecht 85
- Nutzergruppen 86
- Schätzung 90
- Verbrauchsablesung 83
- Vorerfassung 87

Heizkostenabrechnung 77
Heizkostenverteiler 97, 99
Heizwärmebedarf 95
Inklusivmieten 7
Kanalgebühren 54
Messfehler 102
Mietvertrag 7
- Mehrbelastungsklausel 13
- unbestimmte Klauseln 13
- Vereinbarung, stillschweigende 11
- Vorbehaltsklausel 14

Müllbeseitigung 61
Nachzahlung 71
Nebenkosten
- Pauschale 17
- Vorauszahlung 17

Nettomiete 10
Personen- und Lastenaufzüge 59
Schornsteinreinigung 65
Sonstige Betriebskosten 69
Straßenreinigung 61
Teilinklusivmiete 9
Ungezieferbekämpfung 62
Verjährungsfrist 71
Vermieterwechsel 75
Versicherungsbeiträge 65
Verteilerschlüssel 27
- Änderung 33

Wärmezähler 83, 99
Warmwasserabrechnung 92
Warmwasserversorgung 58
Wasserversorgung 53
Wirtschaftlichkeit 15
Wohnfläche 104
Wohnungsleerstand 34
Zurückbehaltungsrecht 42

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG