

Ratgeber Nachbarrecht

Meine Rechte und Pflichten als Nachbar

Bearbeitet von
Von Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar, und Roland Saller, Richter am Landgericht

2. Auflage 2019. Buch. XXI, 241 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 71772 7
Format (B x L): 12,4 x 19,1 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Immobilienrecht, Grundstücksrecht, Nachbarrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beek-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

A

- Abstand 37
- Abstandsfläche
 - Anlagen 24
 - eigenes Grundstück 27
 - Gebäude 24
 - Landesnachbarrecht 28
 - Nachbarschutz 26
 - Tiefe 25
 - Überbau 27
 - Überdeckungsverbot 25
 - Übernahme 27
- Abwehransprüche
 - des Besitzers 173
 - des Eigentümers 166
- Altrechtliche Dienstbarkeiten 157
- Anfechtungsklage 189
- Anlage
 - bauliche 186
 - gefahrdrohende 83
 - genehmigungsbedürftige 198
 - immissionsschutzrechtliche 197
 - nicht genehmigungsbedürftige 200
- Anwenderecht 118
- Aufschiebende Wirkung 189
- Ausgleichsanspruch
 - öffentlich-rechtlicher 181
 - zivilrechtlicher (nachbarrechtlicher) 179
- Außenbereich 196

B

- Bauausführung 93
- Baueinstellung 193
- Baufreiheit 1
- Baugenehmigung
 - Anfechtungsklage 189
 - Bebauungsplan 190
 - Folgenbeseitigung 190
 - Genehmigungsabwehranspruch 189
 - Grundstücksvertiefung 91
 - Nachbarbeteiligung 186
 - Nachbarunterschrift 186
 - Normenkontrollverfahren 190
 - Widerspruch 188
- Baugesetzbuch 193
- Baum
 - Grenzabstand 37
 - Laub 44
 - Rückschnitt 45
 - Schaden an 179
 - Schaden durch 178
 - Überfall 49
 - Überhang 45
 - Überwuchs 45
- Baumschutzverordnung 42, 168

- Baunutzungsverordnung 193
- Bauordnungsrecht 197
- Baurecht 186
 - Abstandsflächen 24, 197
 - Außenbereich 196
 - Baueinstellung 193
 - behördliches Einschreiten 191
 - Beseitigungsanordnung 193
 - faktisches Baugebiet 196
 - Gebietserhaltungsanspruch 194
 - Gebietsverträglichkeit 195
 - Innenbereich 196
 - materiell-rechtlicher Nachbarschutz 193
 - Nachbarbegriff 187
 - Nachbarbeteiligung 186
 - nachbarschützende Norm 193
 - Nutzungsuntersagung 193
 - Rücksichtnahmegebot 194
- Bebauungsplan 190, 194
 - Ausnahme 194
 - Befreiung 194
 - Nachbarschutz 194
- Beeinträchtigung 56
 - Addition 63
 - Ausgleich 69
 - Leitungszuführung 57
 - Nutzungspriorität 63
 - Ortsüblichkeit 64
 - Summierung 63
 - Vorbelastung 63
 - Wesentlichkeit 59
- Beleidigung 202, 205
- Beseitigungsanordnung 193
- Beseitigungsanspruch 167
- Besitzschutzklage 173
 - Anspruchsinhalt 174
 - Anspruchsvoraussetzungen 173
 - Beseitigungsanspruch 174
 - Besitzentziehung 173
 - Besitzstörung 173
 - Beteiligte 175
 - einstweilige Verfügung 175, 183
 - Einwendungen 176
 - Erlöschen 176
 - materielles Recht 176
 - Schadensersatz 175
 - Selbsthilfe 174
 - Unterlassungsanspruch 174
 - verbotene Eigenmacht 173
 - Verfolgungsrecht 174
- Betretungsrecht 115
 - Anzeigefrist 117
 - Bundesrecht 119
 - Hammerschlags- und Leiterrecht 115
 - land- und forstwirtschaftl. Grundstücke 118
 - Landesrecht 115
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 119
 - Nachbarrechtsgesetze 116
 - Selbsthilfe 117
- Beweislast 164
- Bodenerhöhung 93
- Bundes-Immissionsschutzgesetz 197

D

- Dachtraufe 95
- Daseinsvorsorge 162
- Doppelgleisigkeit des Rechtswegs 53, 161
- Drohender Gebäudeeinsturz 86
- Duldungspflicht 56, 172

E

- Eigenmacht, verbotene 173
- Eigentumsbeeinträchtigung 166
- Eigentumsfreiheitsklage 166
 - Anspruchsinhalt 167
 - Anspruchsvoraussetzungen 166
 - Ausgleichsanspruch 168
 - Ausschluss des Anspruchs 171
 - Beeinträchtigung 166
 - behördliche Genehmigung 168
 - Beseitigungsanspruch 167
 - Besitzer 169
 - Beteiligte 169
 - Beweislast 172
 - Dauerstörung 168
 - Duldungspflicht 172
 - Gestattung 173
 - Kosten 167
 - Mitverursachung 173
 - Naturereignis 171
 - Schadensersatz 168
 - Störer 169
 - Unterlassungsanspruch 168
- unverhältnismäßige Kosten 173
- Verjährung 168
- wiederholte Störung 168
- Einfriedung von Grundstücken 118
- Einstweilige Verfügung 182
 - Besitzschutz 183
 - drohender Gebäudeeinsturz 88
 - finanzielles Risiko 183
 - Glaubhaftmachung 183
 - Grundstücksvertiefung 92
 - Inhalt 183
 - Leistungsverfügung 183
 - Regelungsverfügung 183
 - Schadensersatz 184
 - Verfügungsanspruch 182
 - Verfügungsgrund 182
 - Voraussetzungen 182
 - Vorläufigkeit 183
- Einwirkungen
 - Abwehransprüche 53
 - Addition 63
 - Anfahrtsverkehr 63
 - ästhetische Einwirkungen 58, 167
 - Ausgleich 70
 - Aussicht 59
 - Bälle 52
 - Beeinträchtigung 56
 - Beseitigung 56, 167
 - Besitzschutzklage 173
 - Beweislast 61, 71, 172
 - Dämpfe 52
 - Denkmal 65

- DIN-Normen 60
- Duldung 56, 172
- Durchführbarkeit 68
- Eigentumsbeeinträchtigung 166
- elektromagnetische Felder 52
- Emissionen 52
- Entschädigungsansprüche 53
- Fernsehempfang 59
- Gase 52
- Geräusche 52
- hoheitliche Beeinträchtigung 55
- ideelle Einwirkungen 167
- Immissionen 51
- Imponderabilien 52
- Kinderlärm 61
- Kirchenglocken 55
- Klagehäufung 203
- Kläranlage 65
- Kosten 67
- Lichtenzug 167
- Luftenzug 167
- Maßstab 53
- Mitverschulden 71
- Nacktbaden 59
- negative Einwirkungen 59, 166
- Nutzungspriorität 63
- optische Einwirkungen 58
- Ortsüblichkeit 64
- passiver Lärmschutz 63
- Präklusion 53
- Rauch 52
- Rechtsweg 52, 162
- Richtwerte 53
- Ruß 52
- Schädigung 60
- Schmerzensgeld 71
- Schweinemastbetrieb 65
- Steine 52
- Strahlungen 58
- TA Lärm 61
- Tiere 52, 58
- Unterlassung 56
- unwägbare Stoffe 52
- VDE-Normen 60
- VDI-Richtlinien 60
- Vergleichsgebiet 65
- Verhinderung 71
- verständiger Durchschnittsmensch 61
- Volksfest 63
- Vorbelastung 63
- Wasser 52, 58
- Zeitpunkt 66
- Zumutbarkeit 67
- Elektrizitätsversorgung 114
- Energieversorgung 114
- Entschädigungsansprüche 179
 - öffentlich-rechtliche 181
 - zivilrechtliche 179
- Erhöhung von Grundstücken 93
- Eskalation 213

F

- Fahrtrecht 99
- Fallobst 49
- Fernwärmeversorgung 114
- Frustzwerg 205

G

- Gartenzwerge 59, 201, 214
- Gasversorgung 114
- Gebäudeeinsturz, drohender 86
- Gefährdrohende Anlage 83
- Gefährdungshaftung 181
- Geräusche 52
- Gestattung 119, 173
- Gewässer 94
- Grenzabstand für Einfriedungen 118
- Grenzabstand von Pflanzen 37
 - Abstand 38
 - Änderung der Verhältnisse 39
 - Ausschluss/Beschränkung des Anspruchs 42
 - Ausschlussfrist 43
 - Baumschutzverordnung 42
 - Beseitigungsanspruch 40
 - Beteiligte 41
 - Bruchteileigentümer 41
 - Ersatzpflanzung 44
 - Hanglage 40
 - Hecke 38
 - konkurrierende Ansprüche 44
 - Messung 39
 - Nachbargrundstück 40
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 37
 - Nachbarrechtsgesetze 37
 - Niveauänderung 40
 - öffentliches Recht 42
 - Regelungsbereich 37
 - Rückschnitt 40
 - Schadensersatz 41
 - Stauden 38
 - Unterlassungsanspruch 41
 - Verjährung 43
 - vertragliche Vereinbarung 42
 - Wohnungseigentümer 41
- Grenzbaum
 - Bäume 21
 - Beseitigung 22
 - Eigentum 22
 - Kosten 22
 - Sträucher 21
- Grenzeinrichtungen
 - Beispiele 15
 - Eigentum 20
 - Einfriedungszwang 16
 - Grenze 15
 - Herstellungskosten 18
 - Nachbarwand s. dort 20
 - Nutzungsrecht 17
 - Unterhaltskosten 18
 - Verwaltung 18
 - Vorteil 16
- Grenzen
 - Grenzabmarkung 10
 - Grenzfeststellungsvertrag 14
 - Grenzscheidungsklage 11
 - Grenzstein 10
 - Grenzverlauf 11
 - Grenzverwirrung 11
 - Grundbuch 11
 - Vermessungsamt 12
- Grenzwand 93
- Grunddienstbarkeiten 148
 - altrechtliche 157
 - Anlage 137

- Arten 124
- Aufhebung 153
- Ausübungsbereich 122
- Ausübungsstelle 139
- Baulasten 122
- Bedarfssteigerung 133
- Beeinträchtigung 145
- Bestellung 147
- Bestimmtheitsgrundsatz 125
- Bindung 147
- dienendes Grundstück 122
- dingliches Recht 122
- Eigentümergrunddienstbarkeit 147
- Einigung 147
- Eintragung 147
- Gegenleistung 126
- Grundstücksteilung 142
- herrschendes Grundstück 122
- Herrschvermerk 148
- Inhalt 125
- Inhaltsänderung 153
- Kosten 137
- Kurzbezeichnung 148
- Löschung 154
- Nutzungsdienstbarkeit 127
- Nutzungskollision 144
- positives Tun 124
- schonende Ausübung 135
- Übertragung 151
- Unterlassungsdienstbarkeit 128
- Verbotsdienstbarkeit 128
- Verfügungsmacht 125
- Verjährung 154
- Verkehrssicherungspflicht 139
- Verpflichtungsgeschäft 149
- Verpflichtungsmacht 125
- Versteigerung 155
- Verwaltungsakt 149
- Verzichtsdiensbarkeit 130
- Vorrang 145
- Vorteil 131, 154
- Grundeigentum
 - Baufreiheit 1
 - Befugnisse 1
 - Duldungspflichten 2
 - Verbotensrecht 2
- Grundstückserhöhung 93
- Grundstücksvertiefung 89, 91, 93
- Grundwasser
 - Einwirkungen auf 94
 - Grundstücksvertiefung 95
 - Landesnachbarrecht 95
 - öffentl. Wasserrecht 94
 - Vertiefung 90
- Güterverfahren 204

H

- Hammerschlagsrecht 115
- Hanglage
 - Grenzabstand von Pflanzen 40
 - Wasserabfluss 96
- Hausrecht 174
- Hecke, Grenzabstand 37

I

- Immissionen 51
- anlagenbezogene 197
 - öffentlich-rechtlicher Immissionsschutz 197
 - verhaltensbezogene 197
- Immissionsschutzrecht, öffentliches 197
- Betreiberpflichten 198, 200
 - genehmigungsbedürftige Anlagen 198
 - Nachbarbegriff 198
 - nicht genehmigungsbedürftige Anlagen 200
 - öffentlich-rechtlicher Rechtsschutz 198
 - privatrechtlicher Rechtsschutz 199
 - privatrechtsgestaltende Genehmigung 199
 - schädliche Umwelteinwirkungen 197
- Innenbereich 196

K

- Klage
- Antrag 164
 - Verwaltungsprozess 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199
 - Zivilprozess 162
- Konfliktbeilegung 212
- Konfliktmanagement 212

L

- Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
- Betretungsrecht 118
 - Grenzabstand von Pflanzen 39
- Lärm 197
- Landesimmissionsschutzrecht 197
- Laubfall 44
- Leihvertrag 120
- Leiterrecht 115

M

- Mediation 211

N

- Nachbarbegriff 3
- Baugenehmigungsverfahren 186
 - Baurecht 187
 - Immissionsschutzrecht 198
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 6
- Nachbarrecht
- BGB 5
 - Durchschnittsmensch 7, 61
 - Landesnachbarrechtsgesetze 5
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 6
 - Nachbarschutz 5
 - öffentliches Recht 5
 - Rücksichtnahmegebot 8

- Nachbarstreit 161
 - Nachbarwand 93
 - Abriss 20
 - baurechtliche Zulässigkeit 19
 - Eigentum 20
 - Errichtung 19
 - Grenze 19
 - halbscheidige Giebelmauer 19
 - Kommunmauer 19
 - Zustimmung 19
 - Nadelflug 44
 - Normenkontrollverfahren 190
 - Notleitung 110
 - Anzeigepflicht 111
 - besondere Leitungsrechte 113
 - Bundesrecht 112
 - Geldrente 112
 - Landesrecht 110
 - öffentliches Recht 113
 - Schadensersatz 112
 - Notwegrecht 99
 - Änderung der Verhältnisse 101
 - Ausschluss 107
 - bebauung 101
 - Besitzer 107
 - Beteiligte 106
 - Grundbuch 106
 - Herstellung 106
 - Inhalt 104
 - Interessenabwägung 105
 - Kosten 106
 - Kraftfahrzeug 102
 - Notwegrente 108
 - Notwendigkeit der Verbindung 102
 - öffentlicher Weg 99
 - ordnungsmäßige Grundstücksbenutzung 100
 - Rechtsschutz 109
 - Rücksicht 104
 - Selbsthilfe 103
 - Trasse 105
 - Unterhaltung 106
 - unzureichende Verbindung 100
 - Veräußerung 108
 - Verbindungslosigkeit 99
 - Verjährung 104
 - Verlangen der Duldung 103
 - Verlegung 105
 - Voraussetzungen 99
 - Willkür 107
 - Notwegrente 108
 - Nutzungsgestattung, schulrechtliche 119
 - Nutzungsuntersagung 193
- P**
- Prozess, Zweigleisigkeit des Rechtswegs 161
- R**
- Rücksichtnahme 2, 6 f.
 - Rücksichtnahmegebot 194
 - Durchschnittsnachbar 195

S

Schadensersatzklage 177

- Amtshaftung 181
- Anspruchsinhalt 178
- Ausgleichsanspruch, nachbarrechtlicher 179
- enteignender Eingriff 181
- enteignungsgleicher Eingriff 181
- Entschädigungsansprüche 179
- Folgenbeseitigungsanspruch, öffentlich-rechtlicher 181
- Gefährdungshaftung 181
- Landesrecht 181
- öffentlich-rechtliche Ansprüche 181
- Rechtswidrigkeit 178
- unerlaubte Handlung 177
- Verjährung 179
- Verkehrssicherungspflicht 178
- Verschulden 178

schädliche Umwelteinwirkungen 197

Schlichtungsverfahren 209

schuldrechtliche Nutzungsgestattung 119

Schutzgesetz

- Baurecht 193
- behördliche Auflage 161
- öffentlich-rechtliches 161, 178
- zivilrechtliches 161, 178

Selbsthilfe 184

- Besitzschutz 174
- finanzielles Risiko 185
- Rechtsinhalt 185

– Schadensersatz 185

– Voraussetzungen 184

Staude, Grenzabstand 38

Strauch, Grenzabstand 37

Streitschlichtung

- Alternative 212
- Antrag 210
- Ausnahmen 204
- Einigung 213
- Einzelgespräch 212
- Erfolglosigkeit 212
- Eskalation 213
- Gütestelle 204
- Interessen 212
- Kosten 204
- Nachholung 203
- Position 212
- Prozessvoraussetzung 165, 202
- Statthaftigkeit 210
- Umfang 204
- Verfahrensablauf 210
- Vergleich 207, 213
- Verjährung 208
- Wohnsitz 204

T

Telekommunikationslinie 113

Tiere 51

Traufwasser 95

U

Überbau

- Beseitigung 29
- Beweislast 32

- Duldungspflicht 29
- Eigengrenzüberbau 35
- Eigentum 32
- Eigentümer 30
- Fahrlässigkeit 30
- Fertigstellung 32
- Gebäude 29
- Grenzüberschreitung 30
- Größenverhältnisse 30
- Nachbarrechtsgesetze 35
- Neigung 30
- Rente 33
- Übernahmeverlangen 34
- Unterbau 30
- Vorsatz 30
- Widerspruch 31
- Überfall 49
- Abwehrenspruch 49
- Fallobst 49
- Schadensersatz 50
- Überhang 45
- Beeinträchtigung 46
- Beseitigungsanspruch 48
- Fristsetzung 46
- Kosten 47
- Naturschutzrecht 47
- Schadensersatz 47
- Selbsthilfe 45
- Verjährung 49
- Überwuchs 45
- Umwelteinwirkungen, schädliche 197
- Unterlassungsanspruch 168

V

- Verjährung
- Eigentumsbeeinträchtigung 168
 - Einrede 43
 - Grenzabstand von Pflanzen 43
 - Grunddienstbarkeit 154
 - Notwegrecht 104
 - Schadensersatzansprüche 179
 - Selbsthilferecht 47
 - Überhang 49
- Verpflichtungsklage 191
- Vertiefung 89, 91, 93
- Verwaltungsprozess 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199
- Anfechtungs-Widerspruch 188
 - Anfechtungsklage 189
 - aufschiebende Wirkung 189
 - einstweilige Anordnung 191
 - Verpflichtungs-Widerspruch 191
 - Verpflichtungsklage 191
 - Widerspruchsverfahren 188
- Videoüberwachung 166
- Vorläufiger Rechtsschutz 182

W

- Wald, Grenzabstand 39
- Wasser 51, 58
- Grundwasser 94
 - Niederschlag 96
 - Quellwasser 96

- Traufwasser 95
 - Vereinbarung 98
 - wild abfließendes 96
 - Wasserhaushaltsgesetz 94
 - Wasserversorgung 114
 - Wegerecht 99
 - Wegzug 215
 - Widerspruchsverfahren 188, 191
 - Wild abfließendes Wasser 96
 - Wohnungseigentum, Grenzab-
stand von Pflanzen 41
 - Wurzeln 45
- Z**
- Zivilprozess 162
 - Besitzschutzklage 173
 - Beweislast 164
 - Eigentumsfreiheitsklage
166
 - Klageantrag 164
 - öffentliche Hand 162
 - Rechtsanwalt 164
 - Rechtsweg 162
 - Schlichtungsverfahren
165
 - Zivilsachen 162
 - Zulässigkeit einer Klage
162
 - zuständiges Gericht 163
 - Zweige 45
 - Zweigleisigkeit des Rechtswegs
161

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG